

Územní studie ÚS17 – lokalita Krásná Studánka – Švestková

Dílčí část : ÚZEMNÍ STUDIE – TEXTOVÁ ČÁST
Objekt – název a adresa : Územní studie ÚS17 – lokalita Krásná Studánka - Švestková
k.ú. Krásná Studánka [673641]
Stupeň : ÚZEMNÍ STUDIE



ZPRACOVATEL:

Zpracovatel - název, adresa firmy : IKA Veselý & partneři, a.s., Jablonecká 7/22, 460 05 Liberec V - Kristiánov
- vypracoval : Ing. Daniel Fadrhonc, Ing. arch. Jiří Bonzet
- mobil : +420 775 382 443
- e-mail : daniel.fadrhonc@ikavesely.cz
- autorizovaná osoba : Ing. Daniel Fadrhonc, Autorizovaný inženýr ČKAIT – 0501348

INVESTOR:

Objednatel - název : Sdružení investorů
- adresa : Švestková, Liberec XXXI-Krásná Studánka, 46001 Liberec
- tel. / GSM :

ČÍSLO VÝTISKU

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

Datum : 05/2025
Číslo zakázky : 2402

ZADÁNÍ

Výchozí podmínky a podklady

- Zadání územní studie „**ÚS 17: Z11.42.OS – Z11.44.BO – Z11.45.BO – Z11.210.PP – Z11.216.BO**“
- Územní plán Liberec – Úplné znění územního plánu po vydání změny Z1-B, Z1-C; nabytí účinnosti 29.9.2023

Hlavní cíle a účel územní studie

Podkladem pro zpracování územní studie bylo zadání zpracované odborem územního plánování Magistrátu města Liberec dne 8.8.2022.

Účelem pořízení územní studie „**ÚS 17: Z11.42.OS – Z11.44.BO – Z11.45.BO – Z11.210.PP – Z11.216.BO**“ (dále jen „územní studie“) je ověření optimálního využití návrhové plochy určené pro bydlení a občanské vybavení sportovního charakteru včetně řešení její obsluhy a napojení na veřejnou a technickou infrastrukturu.

Cílem územní studie je posoudit, prověřit a navrhnout optimální řešení lokality, které bude sloužit jako podklad pro rozhodování v daném území. Lokalita je určena k výstavbě rodinných domů a rozvoji sportovně rekreační plochy v severní části řešeného území.

V rámci studie bude vyřešeno zejména napojení na celoměstské / sektorové dopravní a technické vybavení, vnitřní dopravní a technická infrastruktura, uspořádání veřejných prostranství, zeleně a občanského vybavení. územní studie navrhne řešení využití území, přičemž důraz bude kladen na propojení připravované zástavby do sídelní struktury města a zapojení do komunikačního systému města a do systému zeleně.

Navržené řešení musí zohlednit limity v území, případně navrhnout příslušná opatření.

Je nutné zabezpečit trvalý soulad přírodních, krajinných, civilizačních a kulturních hodnot v území.

Zpracovaná územní studie bude po jejím schválení zaevidována v evidenci územně plánovací činnosti a bude sloužit jako podklad pro rozhodování v území.

A.VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A SPECIFICKÉ CHARAKTERISTIKY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Vymezení řešené plochy

Území určené k řešení je součástí i katastrálního území Krásná Studánka. Nachází se východně od ulice Hejnická, v návaznosti na stávající zástavbu při ulicích Švestková a Přímá.

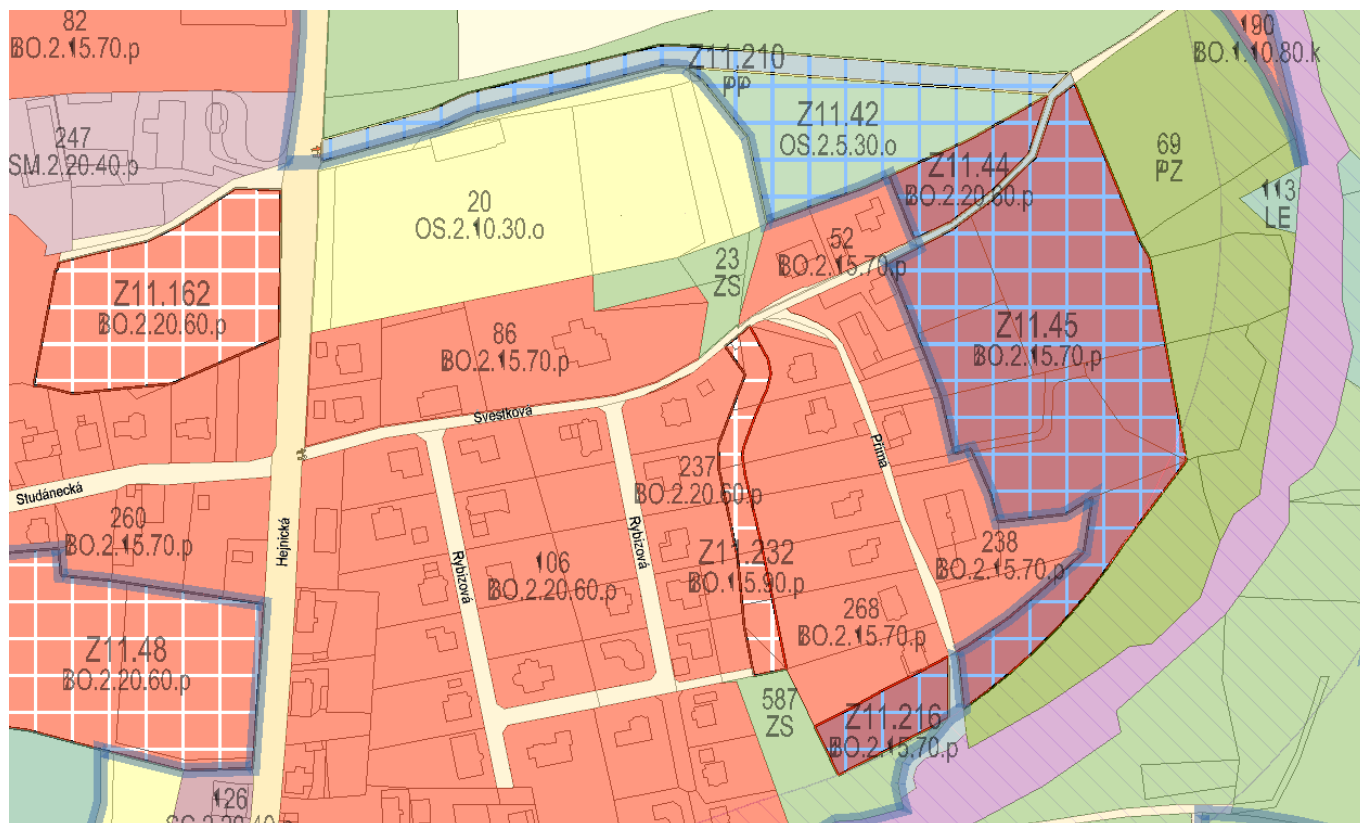
Dle územního plánu města Liberec jsou plochy řešeného území zařazeny částečně do ploch změn zastavitelných bydlení všeobecné (BO) – Z11.44.BO.2.20.60.p, Z11.45.BO.2.15.70.p, Z11.216.BO.2.15.70.p, částečně do ploch změn zastavitelných občanského vybavení- sport (OS) Z11.42.OS.2.5.30.o, částečně do ploch změn zastavitelných veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) Z11.210.PP a částečně do stabilizovaných ploch PP .

Jedná se o plochy, ve kterých je rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie.

Vlastní lokalita zahrnuje pozemky parc . č. 908/3, 908/5, 908/6, 980/1, část pozemku parc. č. 980/2, část pozemku parc . č. 980/5, 980/22, část pozemku parc. č. 980/28, 980/33, část pozemku parc. č. 980/35, 980/36, 980/40 a části pozemků parc. č . 1203/1, 1221/1 v katastrálním území Krásná Studánka.

Vymezená lokalita je v rozloze cca 3,5 ha.

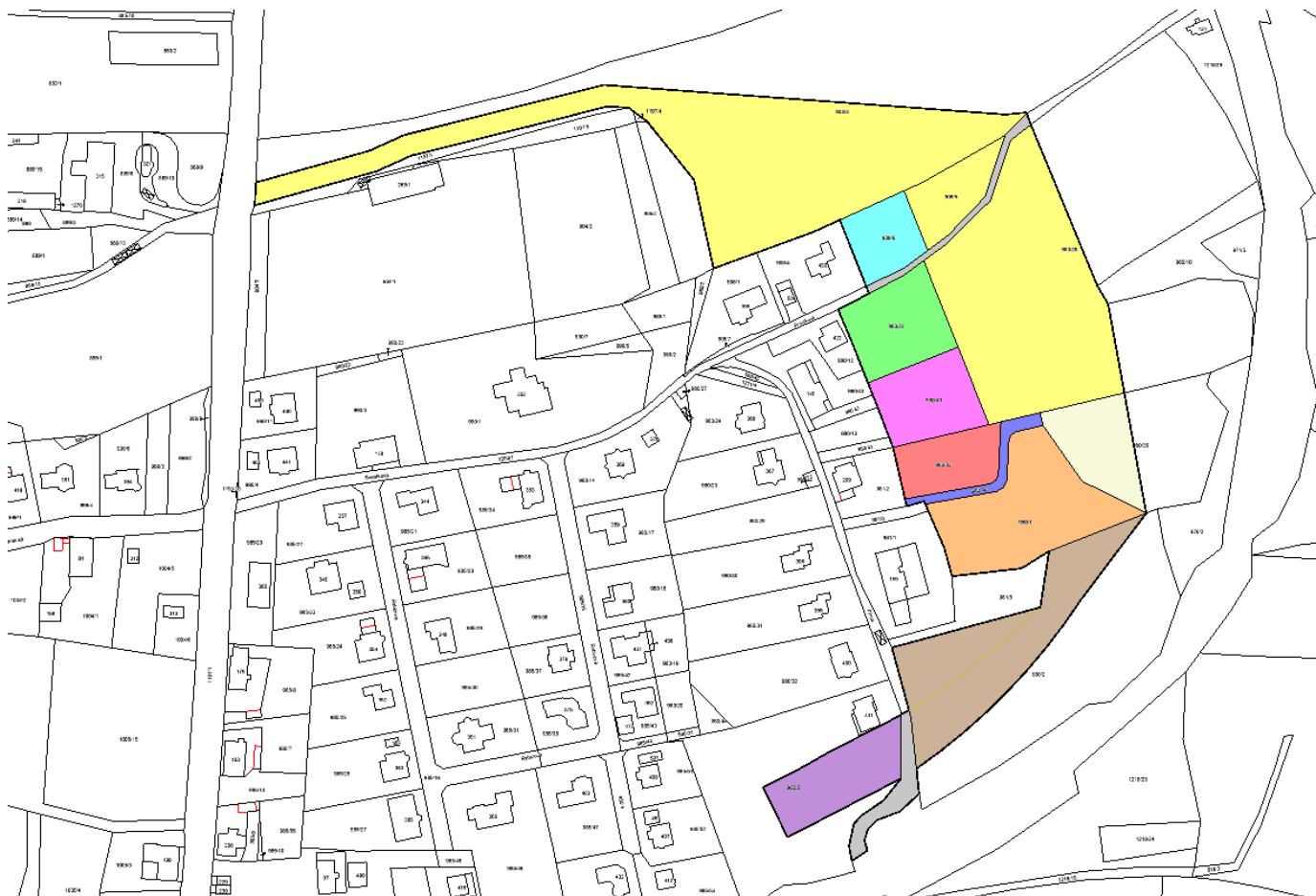
Vymezení řešeného území je graficky znázorněno na výkrese A. grafické části, která je přílohou této dokumentace.



Obr. 1 Hranice řešeného území v územním plánu

Seznam pozemků a vlastnických poměrů v řešeném území

katastrální území	parcelní číslo	vlastnické právo
Krásná Studánka [673641]	908/3;908/5; 980/28	
	908/6	
	1203/1;1221/1	
	980/22	
	980/40	
	980/33	
	980/36	
	980/1	
	980/35	
	980/2	
	980/5	



Obr. 2 Dotčené pozemky s vyznačením vlastnictví.

Charakteristiky řešeného území

Řešené území se nachází na východním okraji stávající zastavěné části obce Krásná Studánka. Řešené území je vymezeno ze západní strany stávající zástavbou rodinných domů. Z jihovýchodní strany je území ohraničeno železničním koridorem (trasa Krásná Studánka – Mníšek u Liberce). Na severní straně zástavba přechází do krajiny s roztroušenou venkovskou zástavbou. Jedná se o mírně svažitou lokalitu o nadmořské výšce 380-400 m.n.m v současnosti užívanou jako ornou půdu nebo trvalý travní porost. Skrz řešené území prochází komunikace Studánecká/Švestková tvořící sekundární propojující komunikaci mezi Stráží nad Nisou a Radčicemi. Komunikace Švestková tvoří hranici Chráněné krajinné oblasti Jizerské hory (CHKO JH) a chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Jedná se o okrajovou část zástavby vymezenou železničním koridorem. Jejím zastavěním tak bude tato oblast urbanisticky pojednána bez možnosti dalšího rozšíření.

B. VAZBY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ NA ŠIRŠÍ OKOLÍ

Severním a východním směrem na řešenou lokalitu přes železniční koridor navazuje rozptýlená vesnická zástavba. Západním a jižním směrem se nachází plošná zástavba převážně rodinných domů. Charakterem stávající zástavby je především zastřešení sedlovými či valbovými střechami. V severní části území se nachází sportovní areál obsahující beach volejbalové hřiště, tenisový kurt s umělým povrchem, fotbalové hřiště na malou kopanou s umělým travnatým povrchem a travnaté fotbalové. Dopravní vazba je na již zmíněnou komunikaci Studánecká/Švestková která zároveň slouží jako cyklotrasa č 3006 spojující Stráž nad Nisou s Filipovkou. Celé území je přes tuto komunikaci napojeno na páteřní komunikaci Hejnická spojující Staré Pavlovice a Mníšek. Území je dopravně obsluhováno hromadnou dopravou a to autobusovou – zastávka Krásná Studánka – Švestková (dochozí vzdálenost cca 500 m od řešeného území). Dále je v blízkosti vlaková zastávka Krásná Studánka (dochozí vzdálenost cca 750 m od řešeného území). Z ulice

Přímá vede pěší stezka k vlakové zastávce a zároveň je zde přechod přes kolejiště P2820 kterým je možné dostat se do jižní části obce.

C. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Při řešení Územní studie jsou respektována ustanovení obecně závazných právních předpisů a norem, budou dodržena všechna ochranná a bezpečnostní pásma, které se řešeného území dotýkají.

Nadzemní vedení NN

Řešeným územím prochází nadzemní vedení NN ve správě ČEZ Distribuce, stavební záměry musí respektovat ochranné pásmo 10 m a splňovat podmínky správce zařízení.

Chráněná oblast přirozené akumulace vod Jizerské hory

Severní část řešeného území se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Jizerské hory. Jedná se o zákonem vyhlášené oblasti, ve kterých dochází díky specifickým přírodním podmínkám k přirozené akumulaci vod ve vyšší míře. Proto jsou zde zakázány činnosti narušující vodní režim. Mezi ně patří zejména odlesňování, odvodňování, povrchová těžba a další.

CHKO Jizerské hory

Severní část řešeného území se nachází v Chráněné krajinné oblasti Jizerské hory. V závislosti na parametrech konkrétního stavebního záměru, jeho umístění a rozsahu dotčení zájmů chráněných dle ZOPK je nutné požádat příslušný orgán ochrany přírody o správní akty, potřebné k povolení stavebního záměru.

Ochranné pásmo letiště

V daném území je nutno respektovat výšková omezení daná ochrannými pásmy letiště Liberec. S ohledem na charakter zástavby není limitující

Ochranné pásmo železniční trati

Do severozápadní části řešeného území zasahuje ochranné pásmo železniční trati. Každá stavba nebo činnost v ochranném pásmu dráhy a v obvodu dráhy musí být řádně projednána se Správou železnic, a to i v případech, kdy nevyžaduje stavební povolení a ani ohlášení (stavební úpravy energetických a jiných vedení, udržovací práce, terénní úpravy aj.).

Navazující limitou železničního koridoru je hluk způsobený provozem železnice.

Limity pro hluk jsou pak podrobně stanoveny nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

venkovní hluk	den (6:00-22:00)	noc (22:00-6:00)
pro hluk z železniční dopravy	68 dB	58 dB
pro hluk v ochranných pásmech drah	68 dB	63 dB

Limity intenzity stavebního využití pozemků

Studie stanovuje limity využití pozemků a intenzitu zastavění, které jsou vyjádřeny ohraničením zastavitelného území, intenzitou zastavění, výškou zástavby a jejím prostorovým vymezením.

D. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Urbanistický návrh je i dle charakteru ploch rozdělen na dvě části, první částí je návrh obytné zástavby na konci ulice Přímá podél ulice Švestková a na navazující pozemky. Severně od ulice Švestková se nacházejí dvě parcely, které umožňují zástavbu bez územních změn. Na základě prostorových parametrů dotčených pozemků je navrženo využít stávající parcelace pozemků 980/22; 980/40 a 980/33 podél kterých bude navržena zklidněná komunikace se smíšeným provozem napojená na ulici Švestková umožňující zpřístupnění celého území. Podél této komunikace je navržena parcelace pro jednotlivé rodinné domy. V nejširším místě je navržena kolmá obslužná komunikace umožňující vhodnější parcelaci s rozptýlenější zástavbou.

Podél navržené komunikace tak vznikne 11 pozemků o velikosti 900–1500 m². Další 2 pozemky jsou orientované směrem do ulice Švestková. Do ulice Švestková jsou tak orientovány 4 pozemky o velikostech 1040–1200 m². Na konci ulice Přímá prostorové řešení rozvojové plochy umožňuje návrh 1 pozemku pro rodinný dům. Návrh počítá pro zajištění lepší prostupnosti územím pro pěší, vozidla záchraného integrovaného systému a vozidla obsluhující území (popelářská vozidla, čištění komunikací) s propojení ulice Přímá s nově navrženou zklidněnou komunikací propojkou podél hranice řešeného území. Osobním automobilům průjezd zakázán dopravním značením. Pro jejich otáčení bude v ulici přímá zachováno stávající obratiště. V jižním cípu řešeného území propojovací komunikace umožňuje pěší propojení nově vybudované čtvrti k zastávce vlakové zastávky Krásná Studánka, či na autobusovou zastávku Krásná Studánka Švestková.

Návrh počítá s doplněním o veřejnou zeleň zejména v prostoru zklidněné komunikace a dále na konci zklidněné komunikace kde může být realizováno hřiště. V místě napojení nové komunikace na ulici Švestková je navrženo umístění stanoviště pro nádoby na tříděný odpad.

Druhou částí návrhu je severní část řešeného území zahrnující plochu pro občanské vybavení sportovního charakteru a přeložku hlavní komunikace do Radčic mimo zástavbu. S ohledem na blíže neurčený záměr sportovního využití zatím nelze specifikovat nároky této plochy. Realizací komunikace dojde k významnému zklidnění ulice Švestková, která se tímto zásahem stane spíše obslužnou komunikací pro obytnou čtvrt.

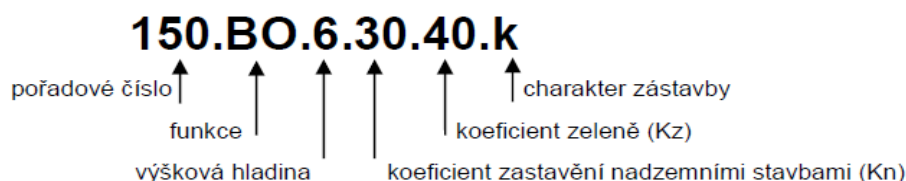
E. PODMÍNKY PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Podmínky prostorového uspořádání, výšková hladina, plošná intenzita zástavby a charakter zástavby jsou pro vymezené zastavitelné plochy stanoveny územním plánem.

Dotčené vymezené zastavitelné plochy	Podmínky
Z11.42.OS.2.5.30.o Švestková – rozšíření místního sportovně rekreačního areálu	H1, VP, TI
Z11.44.BO.2.20.60.p Švestková – individuální bydlení v proluce zástavby	VP TI
Z11.45.BO.2.15.70.p Švestková – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	H1, VP, TI
Z11.210.PP Švestková – přeložka hlavní komunikace do Radčic mimo zástavbu	Bez podmínek
Z11.216.BO.2.15.70.p Příčná – individuální bydlení v proluce zástavby	H1, VP TI

H1 při umísťování staveb v budoucích chráněných prostorech staveb prokázat měřením dodržování hygienických limitů hluku z přilehlých stabilizovaných ploch pro dopravu, výrobu, obchod a zábavní aktivity

Vysvětlivky k regulačním kódům:



- 0. pozice označuje pořadové číslo stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití,
- 1. pozice (AA-ZZ) označuje funkci plochy s rozdílným způsobem využití,
- 2. pozice (1-8) označuje výškovou hladinu zástavby (podlažnost),
- 3. pozice (0-100) označuje intenzitu využití ploch (koeficient zastavění nadz.stavbami Kn),
- 4. pozice (0-100) označuje intenzitu využití ploch (koeficient zeleně Kz),
- 5. pozice (a-z) označuje cílový charakter zástavby,

BO – BYDLENÍ VŠEOBECNÉ

HLAVNÍ VYUŽITÍ: trvalé bydlení, rodinné domy, bytové domy, domy smíšené funkce

OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT

HLAVNÍ VYUŽITÍ: intenzivní sportovní, tělovýchovné, rekreační a volnočasové aktivity provozované v uzavřených objektech (zejména) stadióny, sportovní haly, tělocvičny, sokolovny, bazény, krytá hřiště se zvláštním vybavením, rehabilitační zařízení

intenzivní sportovní, tělovýchovné, rekreační a volnočasové aktivity provozované na otevřených plochách (zejména) lyžařské skokanské areály, stavebně upravená hřiště, specializovaná hřiště (např. golfová odpaliště, fotbalgolf,...), uzavřené cyklistické, atletické, jezdecké a jiné nemotoristické areály, areály vodních sportů, kynologická cvičiště

Výšková hladina zástavby se stanoví číslem na 2. pozici u stabilizovaných ploch, resp. 4. pozici u rozvojových ploch, které určuje maximální počet standardních nadzemních podlaží, tomu současně odpovídá výška v metrech podle následující převodní tabulky:

2. resp. 4. pozice reg. kódu – výšková hladina	1	2	3	4	5	6	7	8+
maximální výška v m = výšková hladina zástavby × 3,25 + 6,5 bonus	9,75	13,0	16,25	19,5	22,75	26,0	29,25	32,5 a více

při splnění výškové hladiny zástavby lze bonus uplatnit např. pro zakončující podlaží, vystupující podzemní podlaží, podlaží nadstandardní výšky,...

Koeficient zastavění nadzemními stavbami (Kn) se stanoví pro stabilizované rozvojové plochy určené k zastavění jako poměr výměry všech částí plochy, které může zaujímat zastavěná plocha nadzemních staveb, ku celkové výměře plochy x 100 (%),

Koeficient zeleně (Kz) se stanoví pro stabilizované i rozvojové plochy určené k zastavění jako poměr výměry všech částí příslušné plochy, které musí být tvořeny zelení, ku celkové výměře plochy x 100 (%),

Vyhrazená zeleň - v plochách pro bydlení se jedná o zahrady u RD. Zeleň na parcelách obytných domů bude převážně prezentována trávníkem a škálou parterových dřevin.

Charakter zástavby je stanoven jako „**p**“ **zástavba předměstská** - zástavba samostatně stojících i stavebně propojených objektů středního měřítka (rodinné i vícebytové domy řazené do různých skupin a jim objemově odpovídající domy jiné funkce) s obytnými zahradami s výrazným uplatněním uměle koncipované sídelní zeleně na pozemcích v nové zástavbě soustředěných v pravidelném uspořádání podle podrobné dokumentace (územní studie) a při individuální dostavbě či přestavbě na okraji či uvnitř stabilizovaných ploch s potřebou zachovat uliční čáry, stavební čáry, orientaci hřebene. Charakteru zástavby bude dosaženo pevně stanovenou regulační čarou vymezující zastavitelnou plochu pozemku zejména směrem do veřejného prostoru.

Požadavky na stavební objekty

Stavby musí ctít ráz okolní krajiny, kontext a měřítko tradiční urbanistické zástavby i kvality architektonického detailu.

Rodinné domy by měly být adaptovány do kontextu krajiny a okolní zástavby bez nároků na masivní přesun zemních hmot a nároků na budování masivních opěrných zdí.

Zastřešení jednotlivých RD zvolit mezi rovnou a sedlovou. Rovné střechy doporučujeme řešit jako zelené. Oplocení s minimální mírou transparentnosti 40%, do výšky max. 1,7m.

Na fasádní nátěry použít lomené odstíny přírodních barev.

Minimalizovat zpevněné plochy a maximalizovat vysoce vodě propustné povrchy.

Doplňkové stavby jako garáže, krytá stání, sklady zahradního nářadí atd. budou zpravidla umístěna v rámci vymezených stavebních čar, mohou být součástí hlavní obytné budovy nebo k ní bezprostředně přistavěné nebo mohou být samostatně stojící. Doplňkové stavby musí být v estetickém i proporčním souladu se stavbou hlavní.

Podrobné podmínky plošného a prostorového uspořádání viz platné znění územního plánu Liberec.

Umístění stavebních objektů

Územní studie řeší umístění nových staveb (jednotlivých objektů). Zástavba na vymezených plochách bude regulována v rámci uličních a regulačních čar, vlastní tvar objektů je pouze doporučenou možností naplnění obecných regulativů, vždy se však požaduje, aby řešení uličního / regulačního bloku mělo jednotný charakter vč. odpovídajících vazeb na sousední bloky. Hmoty budou respektovat stávající zástavbu, odkazovat na její rozměry a proporce.

Jednotlivé objekty budou umístěny minimálně 2 m od hranice pozemku, budou respektovat uliční čáru, bude se jednat samostatně stojící objekty rodinných domů a jejich uspořádání bude vycházet z této územní studie dle výkresové části.

Přesné řešení bude součástí dalšího stupně projektové dokumentace každého stavebního objektu.

- stavby by měly být v rámci uličního bloku umístěny pouze na části vymezené stavební regulační čarou, stavební regulační čára vymezuje prostor pro zástavbu jak vůči veřejnému prostranství, tak vůči vnitrobloku.
- členění řešeného území je oproti ÚP upřesněno na uliční bloky, které jsou od veřejných prostranství odděleny uličními čarami definujícími hranice uličního bloku, uliční čára rovněž definuje umístění potenciálního oplocení
- k uličnímu bloku – nikoliv jednotlivým pozemkům – jsou vztaženy regulační parametry rozvojových bloků popsané kódy, definujícími funkční využití, maximální výšku v metrech, maximální koeficient zastavění nadzemními stavbami K_n , minimální koeficient zeleně K_z
- v 0. etapě dochází k nedodržení uliční čáry a to z důvodu, že se jedná o pozemky navazující na stávající zástavbu, která nemá definovanou uliční čáru.
- v odůvodněných případech vyvolaných jinými prvními předpisy (např. ochranná pásma inženýrských sítí) lze navrhované objektu umístit dále, než je navrhovaná regulační čára
- některé stavby se nachází v ochranném pásmu dráhy, jejich umístění bude provedeno v souladu s vyjádřením Správy železnic s.p., které je přílohou této ÚS

F. NÁVRH ŘEŠENÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Návrh dopravní infrastruktury

Pro dané území je do nově navržené zástavby navržena nová dopravně zklidněná komunikace charakteru „obytné zóny“. Toto řešení vede v zastavěném území k zachování dopravně zklidněného charakteru komunikace. Návrh předpokládá prodloužení této komunikace jižním směrem podél okraje řešeného území a její propojení do okruhu na ulici Přímá. Komunikace bude jednopruhová obousměrná. Z důvodů omezeného průjezdného profilu v ulici Přímá způsobených absencí veřejného prostranství nebude umožněn průjezd tímto propojením všem účastníkům silničního provozu. Je uvažováno s regulací pomocí dopravního značení, kdy bude umožněn průjezd pouze cyklistům a složkám IZS a vozidlům obsluhující území jako jsou vozidla údržby komunikací a vozidla pro svoz odpadu. Pro běžný provoz není komunikace navrhována. Tato část komunikace bude opatřena svislým dopravním značením s příslušnou zákazovou značkou a dodatkové tabulky.

Odstavování vozidel

Trvalá odstavná stání a garáže obyvatel rodinných domů jsou součástí objektů RD nebo pozemků k nim příslušejících. Pro rozšíření možností odstavování a parkování vozidel rezidentů a návštěvníků lokality bude na navržených místních komunikacích na soukromých pozemcích se zavedením režimu „obytné ulice“ umožněno odstavení vozidel v rozšířených úsecích.

- počet jednotek nad 100 m² podlahové plochy (2x parkovací stání/ jednotka): 16x RD → 34x parkovací stání
- 32x parkovací stání → 90% vázané = 29x parkovací stání
→ 10 % návštěvnícké = 3x parkovací stání

Dopravní posouzení pro územní studii

Pro územní studii bylo zpracováno Dopravní posouzení pro územní studii (zpracovatel Jaroslav Pivrnec) které je přílohou dokumentace. Dopravní posouzení se zabývá dopravní analýzou stávajícího dopravního řešení lokality a její kapacitní prověření s ohledem na výstavbu navrhovanou územní studií:

C.1 Umístění a návrh plánované zástavby

V rámci návrhu zástavby je proveden návrh dostavby v lokalitě ucelené zástavby při ulici Švestkové rozsahu:

- 4 rodinné domy s napojením přímo na ulici Švestkovou
- 11 rodinných domů napojených na novou, plánovanou komunikaci napojenou na ulici Švestkovou
- 1 rodinný dům napojený na ulici Přímá

Celkem se jedná o návrh zástavby 16 rodinných domů

V dané lokalitě vlastníci (budoucí stavebníci rodinných domů) nyní nepočítají s vybudováním sportoviště. Z hlediska dopravní kapacity stávajících komunikací bylo zpracováno dopravní posouzení, které kapacitnost stávajících komunikací potvrdilo z hlediska automobilové dopravy. Nicméně vlastníci akceptují potřebnost této nové páteřní komunikace a to zejména z hlediska dopravy pro pěší. Vlastníci a budoucí stavebníci (investoři) tak budou muset vstoupit do jednání se SML na vybudování komunikace včetně chodníku pro pěší. Před zahájením výstavby v rámci I. etapy bude muset dojít k dohodě mezi SML a vlastníci či stavebníky na dotčených pozemcích zahrnutých v této ÚS. Bude se jednat o smluvní vztah formou např. plánovací smlouvy. Stavebníci jednotlivých rodinných domů pravděpodobně nebudou schopni financovat takto nákladnou stavbu veřejné páteřní dvoupruhové obousměrné komunikace včetně jednostranného chodníku pro pěší. Komunikace a chodník bude využívána chodci z celé lokality.

C.2 Potřeby a zajištění dopravy v klidu

V současné době je pro stávající zástavbu při ulici Švestkové řešena doprava v klidu mimo uliční prostor u jednotlivých objektů (pro rodinné bydlení). Jedná se o parkingy za samostatně provedenými vjezdy a sjezdy (zpravidla za branou a oplocením konkrétního soukromého pozemku) v kombinaci s částečným parkingem za krajnicí místní komunikace (opět na soukromých pozemcích). S ohledem na provedení ulice Švestkové je nutné zachování tohoto režimu parkingu mimo prostor stávající komunikace.

V rámci návrhu dostavby v lokalitě vč. řešení nového úseku komunikace napojené na ulici Švestkovou není v této fázi návrhu řešeno případné parkování ani v rozsahu návštěvnického stání. Obecně je předpokládáno řešení potřeb dopravy v klidu mimo stávající Švestkovou ulici vč. nového navrženého úseku komunikace, a to na pozemcích při navržených rodinných domech. Jako vhodné a možné se jeví řešení zajištění vázaných stání na RD v prostoru mimo veřejný prostor komunikace, samotný nový úsek komunikace však řešit stavebně tak, aby umožňoval zajištění potřebného počtu návštěvnických míst.

C.3 Posouzení provozních dopadů výstavby na stávající síť

Pro navrženou zástavbu rodinnými domy je počítáno s potřebou dopravy / pojezdů v rozsahu:

- 16 rodinných domů s předpokladem plochy nad 100 m², tj. 2 vozidla / 1 RD, celkem 32 vozidel
- v maximálním zatížení předpokládáno s 10-ti % návštěvnických pojezdů a obsluhy, tj. 2 vozidel. Celkem se jedná o 34 vozidel, tj. 68 průjezdů / den pro současný stav, při předpokladu nárůstu automobilizace za období 10-ti výhledových let se tato hodnota zvyšuje na max. 84 průjezdů / den.

Dle výše uvedených zjištění je v posuzovaném úseku ulice Švestkové maximální normová kapacita 419 průjezdů / den s možností zvýšení této hodnoty na 465 průjezdů / den při úpravách dopravního značení (odstranění stávajících zjištěných nedostatků vč. jejich negativní opory dle zjištění nehodovosti).

V současné době dle výše provedeného výpočtu je dopravní zatížení v řešeném úseku ulice Švestkové (v místě maxima u napojení na ulici Hejnickou) 234 průjezdů / den v obou směrech, při započítání zvýšení na stávající zástavbu za dobu 10-ti let se tato hodnota zvýší na 286 průjezdů.

Z uvedeného zjištění a výpočtu je konstatováno, že provedením navržené zástavby rodinných domů nedojde k navýšení dopravní intenzity nad normový stav v ulici Švestkové a to ani při předpokládaném navýšení dopravní zátěže vlivem nárůstu automobilizace za dobu 10-ti letého výhledu (hodnota se dostane na 380 průjezdů / den).

Výše uvedené zjištění a posouzení je provedeno pro navrženou zástavu rodinných domů, nikoli pro případné související sportoviště dle určení ploch dle územního plánu. S ohledem na absenci návrhu sportoviště není nyní možné určení potřeb dopadů na dopravní síť, ale lze předpokládat, že v případě dostavby prostoru sportovištěm bude z pohledu dopravy nutné vybudování „severní“ propojovací komunikace dle návrhu dopravy v územním plánu Statutárního města Liberce.

Návrh technické infrastruktury

Vodovod

Koncepce zásobování byla projednána s SČVaK a.s.. Na základě vyjádření ze dne 26.4.2024 nelze řešené území napojit na rozvod pitné vody: „V současné době není v této lokalitě napojení možné z důvodu nekapacitního vodovodního řadu (dle zákona 274/2001 Sb., §8). Napojení na vodovod bude možné po realizaci a majetkovém vypořádání stavby nového vodojemu Krásná Studánka 2x 58,0m³ (č. stavby LI032905)“. V rámci návrhu územní studie Vodoprávní úřad požaduje respektovat Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje. Tedy zásobování vodou nových ploch k bydlení řešit prioritně formou rozšíření vodovodní sítě napojením na stávající vodovodní řady, přičemž je nutno brát na zřetel navrženou trasu budoucího vodovodu v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje. Individuální zásobování vodou bude možné pouze v místech, kam není nebo nebude možno prodloužit vodovodní řad. Zásobování vodou jednotlivých objektů bude realizováno v závislosti na aktuálních možnostech vodovodní sítě v lokalitě prioritně napojením na veřejnou síť, v případě nemožnosti napojení samostatnými studnami umístěných na parcelách stavebníků na základě hydrogeologického posouzení jednotlivých parcel a vydání příslušných vodoprávních povolení. V odůvodněných případech tak bude možné provést zásobování samostatným způsobem.

Splašková kanalizace

Koncepce likvidace splaškových vod byla projednána s SČVaK a.s.. Na základě vyjádření ze dne 26.4.2024 nelze řešené území napojit na síť splaškové kanalizace: „V dané lokalitě se nenachází splašková kanalizace ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s.“

V rámci návrhu územní studie Vodoprávní úřad požaduje respektovat Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje. Tedy odkanalizování pozemků k bydlení prioritně budováním oddílné kanalizační stokové sítě ukončené obecní čistírnou odpadních vod. Pro nově navržené lokality k bydlení Vodoprávní úřad požaduje upřednostňovat tento druh likvidace odpadních vod. Individuální způsob odkanalizování bude povolen pouze tehdy, pokud prokazatelně nebude možno postupovat podle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje.

Územní studie navrhuje zřízení splaškové kanalizace s obecní čistírnou odpadních vod a vsakem na pozemku 980/2. Předpokladem výstavby obecní ČOV je zpracování hydrogeologického posouzení a vydání příslušných vodoprávních povolení.

2 Rodinné domy v na pozemcích 908/6 a 908/5 jsou odkanalizovány pomocí stávajících ČOV.

V odůvodněných případech za předpokladu dodržení požadavků vodoprávního úřadu budou splaškové vody likvidovány pomocí DČOV umístěných na parcelách stavebníků. Předpokladem výstavby lokálních DČOV je zpracování hydrogeologického posouzení jednotlivých parcel a vydání příslušných vodoprávních povolení.

Dešťová kanalizace

Koncepce likvidace dešťových vod byla projednána s SČVaK a.s.. Na základě vyjádření ze dne 26.4.2024 nelze řešené území napojit na síť splaškové kanalizace: „V dané lokalitě se nenachází dešťová kanalizace ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s.“

U rodinných domů budou dešťové vody zasakovány na parcelách. Dešťové vody z veřejných ploch komunikací zájmového území budou zasakovány v podzemní zasakovací galerii. Navrženou výstavbou nesmí dojít k narušení hydrologických a odtokových poměrů území.

Zásobování plynem

Koncepce zásobování plynem byl projednán se společností GasNet, s.r.o.. Na základě Protokolu o zajištění kapacity ze dne 17.5.2024 provozovatel distribuční sítě potvrzuje kapacitní možnost připojení objektu do výše garantovaného příkonu.

Plynofikace lokality vyžaduje výstavbu nového STL plynovodu a 16-ti ks přípojek na náklady investora. Nejbližší bod napojení může být STL plynovod PE dn 63 (GIS ID 42554) ukončen zátkou v poz. p. č. 908/1. Tyto navrhované technické parametry musí být prověřeny projektantem, který musí posoudit veškeré okolnosti (prostorové uspořádání ostatních inženýrských sítí, budoucí navýšení odběru plynu atd.) mající vliv na trasu, dimenzi navrhovaného plynárenského zařízení a požadované parametry odběrného plynového zařízení. Přesný rozsah stavby plynárenského zařízení (PZ) bude upřesněn v projektové dokumentaci.

K jednotlivým objektům budou vybudovány domovní přípojky, které budou ukončeny hlavním uzávěrem odběrního plynového zařízení, a to na hranici pozemku, nebo ve skříňce na obvodní zdi budovy, pokud tato tvoří hranici. Ve skříňce bude osazen hlavní uzávěr, středotlaký regulátor a plynoměr.

Elektrická energie

Lokalita je nadzemním vedením VN napojena na trafostanici LB4181 (35/0,4 kV), která je pro potřeby nové zástavby potenciálně využitelná.

Pro zásobování případného rozvoje lokality je navrženo posílení stávající sítě NN a dobudování NN kabelových rozvodů do uliční sítě, jejímž základem jsou stávající rozvody vybudované pro realizované rodinné domy. Síť bude zokruhována s využitím stávající a nové komunikace.

Podzemní rozvody NN, vyvedené ze stávající sítě nadzemní sítě NN, budou provedeny kabely 3 x 240 + 120 AYKY. Před každým objektem bude PSR pilíř, do kterého bude kabelový rozvod zasmyčkován a ze kterého bude objekt napojen (případně dle hotové projektové dokumentace).

Energetická opatření

Důležitým potenciálem v území je využití obnovitelných zdrojů energií. Tato perspektivní a intenzivně se rozvíjející činnost se zahrnuje mimo jiné z využívání tepelných čerpadel, sluneční energie pomocí solárních kolektorů nebo fotovoltaických panelů, rekuperace tepla apod.

Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení bude vyvedeno z rozvaděče umístěného na stávajícím rozvodu VO, rozvedeno po řešeném území a zaústěno do nejbližšího stávajícího rozvaděče veřejného osvětlení. Kabely veřejného osvětlení se budou pokládat v souběhu s rozvody NN při respektování minimálních vzdáleností dle ČSN 73 6005. Rozvod veřejného osvětlení bude proveden kabelem CYKY 4 x 25 mm². Po celé délce bude uložen do kopoflexu Φ 63 mm. Ve vzdálenosti cca 50 m budou umístěna svítidla o výkonu 70 W na stožárech OSV.05

Sítě elektronických komunikací

V lokalitě je proveden kabelový rozvod sítě slaboproudých elektronických komunikací fy CETIN Napojovací bod bude určen v ul. Švestková. Od tohoto bodu bude položen kabel, ze kterého budou napojeny jednotlivé větve rozvodů pro jednotlivé účastníky. Místní spojové rozvody budou v řešeném území postupně doplňovány podle zájmu odběratelů i poskytovatelů služeb jako součást sdruženého koridoru kabelů NN, spojů a VO.

Stanoviska příslušných správců sítí

Veškeré návrhy na řešení úprav systémů technické infrastruktury vycházejí z podkladových projektových dokumentací pro stavební objekty realizované na hranici řešeného území. Tyto PD byly projednány se správci sítí, jejichž stanoviska jsou archivována u jejich zhotovitele.

G. NÁVRH ŘEŠENÍ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ, VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ A VEŘEJNÉ ZELENE

V řešeném území se kromě samostatně vymezené plochy pro sportovní vybavenost vzhledem k funkci ploch a okrajového umístění lokality bez možnosti dalšího plošného rozvoje nenavrhují veřejné občanské vybavení. Řešená lokalita má vzhledem k umístění charakter okrajové části.

Navrhovaná zklidněná komunikace bude mít charakter veřejného prostranství s bohatým uplatněním zeleně ve veřejném prostoru. V rámci návrhu je uvažováno s realizací dětského hřiště v jihovýchodní části řešeného území. Plochy zeleně veřejných prostranství – zahrnuje zelené plochy u obytných ulic a stromořadí. Rozsah alejí bude upřesněn v dalším stupni dokumentace především z ohledu na rozhledové poměry. Stromy mají vymezený pás zeleně o minimální šíři 2 metry a v této minimální vzdálenosti musí být umístěny od vjezdů na pozemky. V nezastavovaných plochách na jihovýchodním okraji oblasti je navržena rozptýlená zeleň navazující na současný pás zeleně podél železniční trati, která bude mít zároveň funkci odclonění hluku od železničního koridoru.

H. ETAPIZACE

Etapizace

Výstavba je ideově rozdělena do 3 etap. Zákres etapizace viz výkres F.

Etapizace reflektuje stávající stav a je tedy navržena etapa 0, představující již realizované 2 rodinné domy. Další etapa představuje hlavní část zástavby včetně vybudování komunikací. Poslední etapou je vybudování sportovní vybavenosti – výstavba sportoviště bude s ohledem na typ sportu a požadavků návštěvnosti podmíněna vybudováním nové komunikace (severní propojení) z etapy 1.

Každá etapa je podmíněna výstavbou dopravně-technické infrastruktury. Jedná se tedy o výstavbu inženýrských sítí a následně přístupových komunikací tak, aby možné pokračovat s výstavbou jednotlivých objektů pro bydlení, či sportovní vybavenosti. V souvislosti s realizací bude nutné zahájit jednání se zástupci města které stanoví předběžné podmínky spolupráce města s investory týkajících se spoluúčasti na realizaci a obsluze navržených komunikací a veřejných prostranství.

Etapa 0: -Výstavba dvou rodinných domů severně od ulice Švestková
-Dopravně napojena přímo na stávající komunikaci

Etapa 1: Před zpracováním DUR bude proveden hydrogeologický průzkum pro určení polohy studny, polohy a velikosti zasakovacího zařízení.

-Výstavba technické infrastruktury – VO, STL Plynovod, datové sítě, vodovod a splašková kanalizace, pokud to bude technicky možné za souhlasu provozovatele a vlastníka této VHS infrastruktury

- Výstavba tělesa nové komunikační sítě (propojení Švestková – Přímá)
- Výstavba rodinných domů (v odůvodněných případech s vlastním zdrojem vody, vlastní DČOV) a vlastní likvidací dešťových vod.
- Výstavba nové dopravní komunikace (severní propojení Hejnická – Švestková)
- Dostavba komunikace (horní definitivní vrstvy komunikací)

Etapu 2: -Výstavba sportovní vybavenosti

I. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍ STUDIE A POČTU VÝKRESŮ K NÍ PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Název dokumentu	Měřítko	Formát
Textová část		15xA4
A. Situace širších vztahů	M 1:5000	2xA4
B. Hlavní výkres včetně regulací	M 1:1000	8xA4
C. Výkres dopravy	M 1:1000	6xA4
D. Výkres inženýrských sítí	M 1:1000	6xA4
E. Výkres veřejných prostranství a veřejné zeleně	M 1:1000	6xA4
F. Výkres etapizace	M 1:1000	6xA4
G. Vzorové příčné rezy komunikací	M 1:100/1:50	6xA4
Dopravní posouzení pro územní studii, zhotovitel Jaroslav Pivrnec		19xA4

J. ODŮVODNĚNÍ (ZEJM. SOULAD SE ZADÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE)

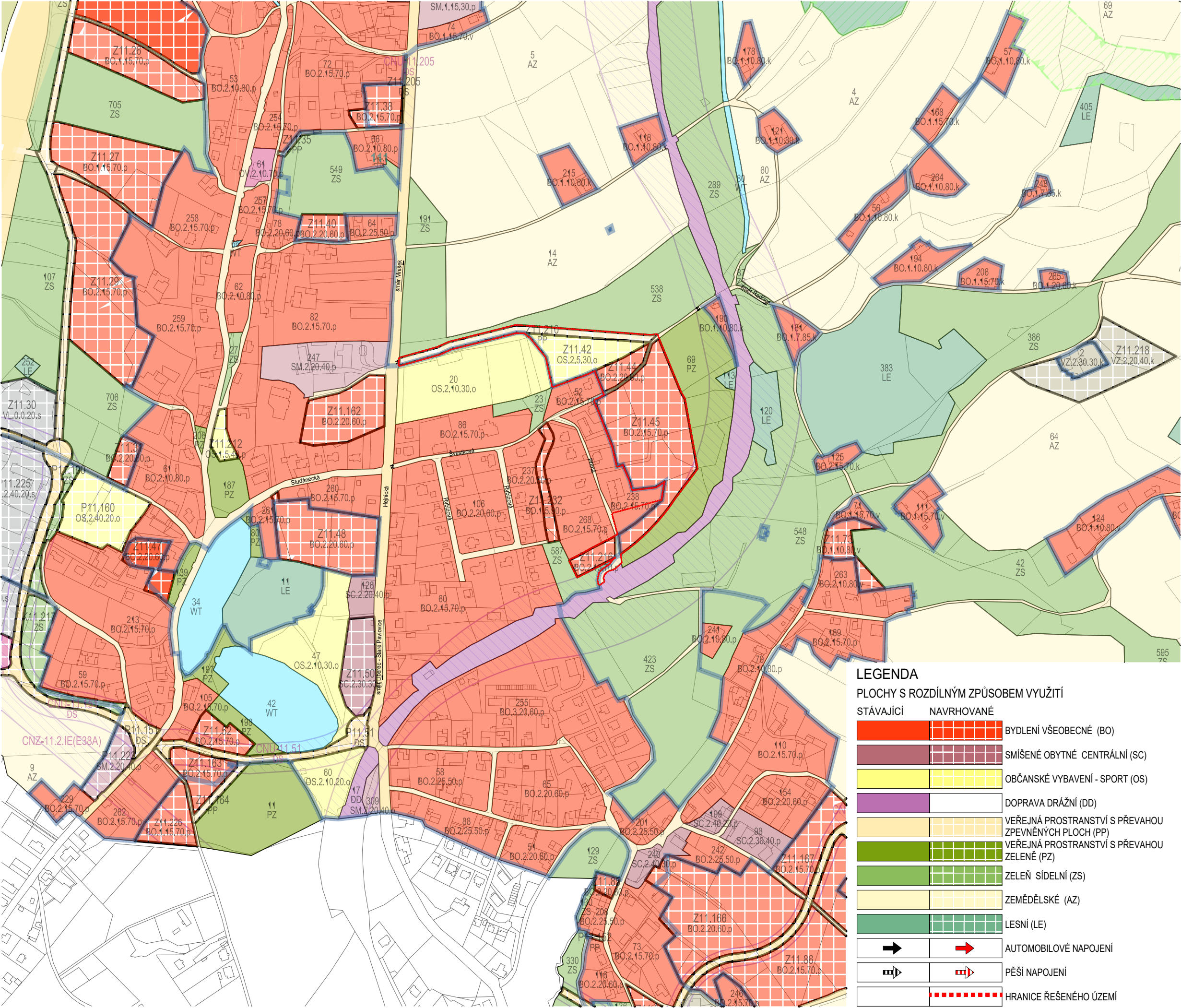
Navrhované řešení územní studie splňuje zadání, stanovuje způsob napojení lokality na dopravní infrastrukturu a dokládá prostupnost území, dále stanovuje způsob napojení na technickou infrastrukturu. Vymezuje prostory pro veřejná prostranství a jednotlivé kategorie sídelní zeleně.

Územní studie stanovuje části řešeného území a jednotlivých ploch určené, resp. neurčené k zastavění, podrobné funkční využití uličních bloků, podrobné prostorové charakteristiky uličních bloků, stavebních pozemků, požadavky na architektonické ztvárnění veřejných prostranství a stavebních objektů.

Územní studie definuje základní členění území a jeho využití, v odůvodněných případech jsou možné případné změny územní studie v intencích této studie vycházející např. z majetkoprávních okolností, jelikož je dané území ve vlastnictví více vlastníků a předpokládá se obtížná koordinace záměrů a podmiňujících investic v čase.

V Liberci, 05/2025

Vypracoval: Ing. Daniel Fadrhonc, Ing. arch. Jiří Bonzet



LEGENDA

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STÁVAJÍCÍ	NAVRHOVANÉ	
[Red solid]	[Red grid]	BYDLENÍ VŠEOBECNÉ (BO)
[Purple solid]	[Purple grid]	SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ (SC)
[Yellow solid]	[Yellow grid]	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT (OS)
[Green solid]	[Green grid]	DOPRAVA DRÁŽNÍ (DD)
[Light green solid]	[Light green grid]	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH (PP)
[Dark green solid]	[Dark green grid]	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ (PZ)
[Light green solid]	[Light green grid]	ZELEŇ SÍDELNÍ (ZS)
[Yellow solid]	[Yellow grid]	ZEMĚDĚLSKÉ (AZ)
[Dark green solid]	[Dark green grid]	LESNÍ (LE)
[Black arrow]	[Red arrow]	AUTOMOBILOVÉ NAPOJENÍ
[Black arrow]	[Red arrow]	PĚŠÍ NAPOJENÍ
[Black dashed]	[Red dashed]	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

AKCE / PROJEKT

Územní studie ÚS17 - lokalita Krásná Studánka - Švestková

INVESTOR / DEVELOPER - OBJEDNATEL / CLIENT

Sdružení investorů

Švestková - Liberec XXXI

Krásná Studánka

46001 Liberec

GENERÁLNÍ PROJEKTANT / EXECUTIVE ARCHITECT



VESELÝ A PARTNEŘI, a.s.

Jablonecká 7/22

460 05 Liberec V - Kristiánov

tel.: +420 775 005 141

IČ: 277 59 717

DIČ: CZ277 59 717

www.ikavesely.cz

ČÍSLO ZAKÁZKY

2402

PROJEKTANT ČÁSTI / PART DESIGNER

IKA Veselý & partneři a.s.

RAZÍTKO A PODPIS PROJEKTANTA ČÁSTI/ PART DESIGNER STAMP, SIGNATURE

STUPEŇ PROJEKTU / PROJECT PHASE

Územní studie

ČÁST PROJEKTU / PROJECT PART

OZNAČENÍ

ÚS

PROJEKTANTI / DESIGNERS

Ing. Daniel Fadrhonc

Ing. arch. Jiří Bonzet

OBJEKT / OBJECT

-

DATUM / DATE

07/2024

NÁZEV VÝKRESU (ČÁSTI) / DRAWING TITLE

Situace širších vztahů

FORMÁT / FORMAT

2x A4

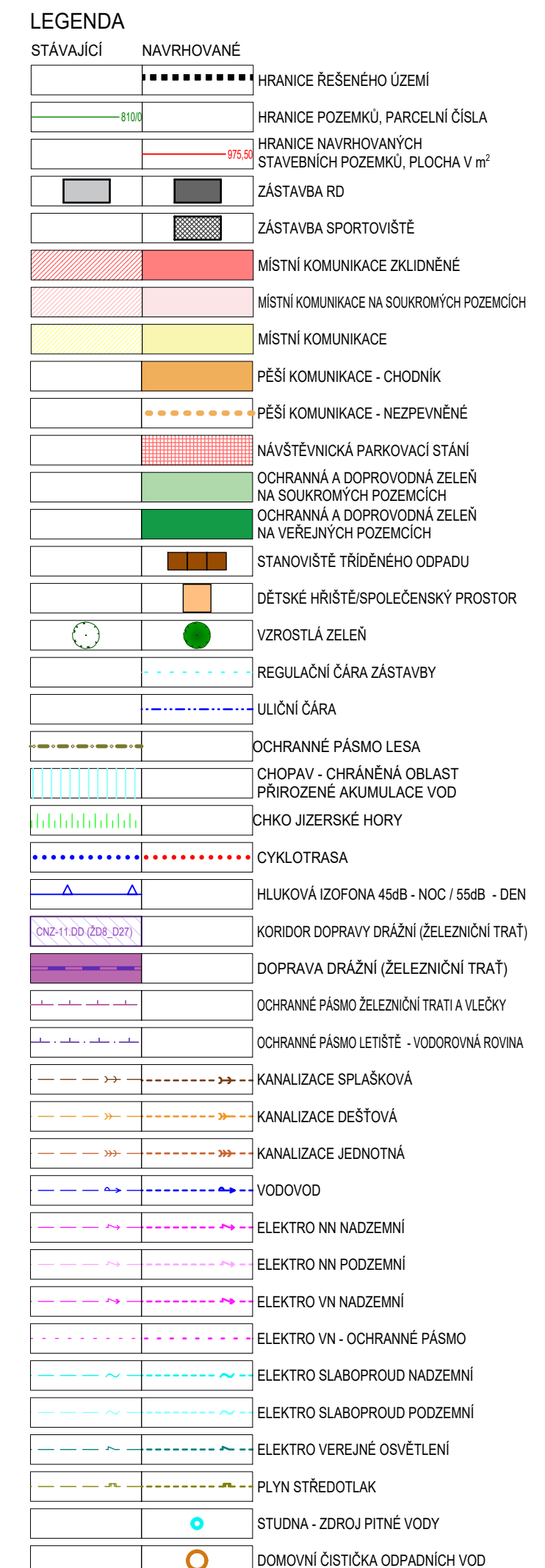
MĚŘÍTKO / SCALE

1:5000

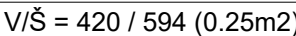
PARÉ / PACK

Č. VÝKRESU (ČÁSTI) / DRAWING NO.

A.



B.	
-----------	--



$\pm 0,000 = \dots$

INVESTOR / DEVELOPER - OBJEDNATEL / CLIENT

GENERÁLNÍ PROJEKTANT / EXECUTIVE ARCHITECT



IČ: 277 59 717
DIČ: CZ277 59 717
www.ikavesely.cz

PROJEKTANT ČÁSTI / PART DESIGNER

STUPEŇ PROJEKTU / PROJECT PHASE
Územní studie

PROJEKTANTI / DESIGNERS

OBJEKT / OBJECT

-

NÁZEV VÝKRESU (ČÁSTI) / DRAWING TITLE

FORMÁT / FORMAT 6x A4	MĚŘÍTKO / SCALE 1:1000	PARÉ / PACK
---------------------------------	----------------------------------	-------------

Č. VÝKRESU (ČÁSTI) / DRAWING NO.

C.

Allplan 202



LEGENDA		
STÁVAJÍCÍ	NAVRHOVANÉ	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE POZEMKŮ, PARCELNÍ ČÍSLA
		HRANICE NAVRHOVANÝCH STAVEBNÍCH POZEMKŮ, PLOCHA V m²
		ZÁSTAVBA RD
		ZÁSTAVBA SPORTOVIŠTĚ
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE ZKLDNĚNÉ
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE NA SOUKROMÝCH POZEMCÍCH
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE
		PĚŠÍ KOMUNIKACE - CHODNÍK
		PĚŠÍ KOMUNIKACE - NEZPEVNĚNÉ
		NÁVŠTĚVNICKÁ PARKOVACÍ STÁNÍ
		KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
		KANALIZACE DEŠŤOVÁ
		KANALIZACE JEDNOTNÁ
		VODOVOD
		ELEKTRO NN NADZEMNÍ
		ELEKTRO NN PODZEMNÍ
		ELEKTRO VN NADZEMNÍ
		ELEKTRO VN - OCHRANNÉ PÁSMO
		ELEKTRO SLABOPROUD NADZEMNÍ
		ELEKTRO SLABOPROUD PODZEMNÍ
		ELEKTRO VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
		PLYN STŘEDOTLAK
		STUDNA - ZDROJ PITNÉ VODY
		DOMOVNÍ ČISTIČKA ODPADNÍCH VOD
		±0,000 =

AKCE / PROJEKT	
Územní studie ÚS17 - lokalita Krásná Studánka - Švestková	
INVESTOR / DEVELOPER - OBJEDNATEL / CLIENT	
Sdružení investorů Švestková - Liberec XXXI Krásná Studánka 46001 Liberec	
GENERÁLNÍ PROJEKTANT / EXECUTIVE ARCHITECT	
 VESELÝ A PARTNEŘI, a.s. Jablonecká 7/22 460 05 Liberec V - Kristiánov tel.: +420 775 005 141 IČ: 277 59 717 DIČ: CZ277 59 717 www.ikavesely.cz	
ČÍSLO ZAKÁZKY 2402	
PROJEKTANT ČÁSTI / PART DESIGNER	
IKA Veselý & partneři a.s.	
RAZÍTKO A PODPIS PROJEKTANTA ČÁSTI/ PART DESIGNER STAMP, SIGNATURE	
STUPEŇ PROJEKTU / PROJECT PHASE	
Územní studie	
ČÁST PROJEKTU / PROJECT PART	OZNAČENÍ
C - Situační výkresy	ÚS
PROJEKTANTI / DESIGNERS	
Ing. Daniel Fadrholec Ing. arch. Jiří Bonzet	
OBJEKT / OBJECT	
-	
DATUM / DATE	
07/2024	
NÁZEV VÝKRESU (ČÁSTI) / DRAWING TITLE	
Výkres inženýrských sítí	
FORMÁT / FORMAT	MĚŘÍTKO / SCALE
6x A4	1:1000
Č. VÝKRESU (ČÁSTI) / DRAWING NO.	PARÉ / PACK
D.	

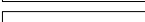
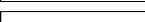
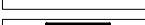
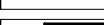
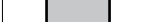
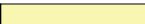
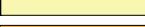


LEGENDA	
STÁVAJÍCÍ	NAVRHOVANÉ
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE POZEMKŮ, PARCELNÍ ČÍSLA
	HRANICE NAVRHOVANÝCH STAVEBNÍCH POZEMKŮ, PLOCHA V m²
	ZÁSTAVBA RD
	ZÁSTAVBA SPORTOVIŠTĚ
	MÍSTNÍ KOMUNIKACE ZKLIDNĚNÉ
	MÍSTNÍ KOMUNIKACE NA SOUKROMÝCH POZEMCÍCH
	MÍSTNÍ KOMUNIKACE
	PĚŠÍ KOMUNIKACE - CHODNÍK
	PĚŠÍ KOMUNIKACE - NEZPEVNĚNÉ
	NÁVŠTĚVNICKÁ PARKOVACÍ STÁNÍ
	OCHRANNÁ A DOPROVODNÁ ZELEN NA SOUKROMÝCH POZEMCÍCH
	OCHRANNÁ A DOPROVODNÁ ZELEN NA VEŘEJNÝCH POZEMCÍCH
	STANOVISHTĚ TRÍDĚNÉHO ODPADU
	DĚTSKÉ HRISTĚ/SPOLEČENSKÝ PROSTOR
	VZROSTLÁ ZELEN
	OCHRANNÉ PÁSMO LESA
	CHOPAV - CHRÁNĚNÁ OBLAST PŘÍROZENÉ AKUMULACE VOD
	CHKO JIZERSKÉ HORY

±0,000 = - - -

AKCE / PROJEKT	
Územní studie ÚS17 - lokalita Krásná Studánka - Švestková	
INVESTOR / DEVELOPER - OBJEDNATEL / CLIENT	
Sdružení investorů Švestková - Liberec XXXI Krásná Studánka 46001 Liberec	
GENERÁLNÍ PROJEKTANT / EXECUTIVE ARCHITECT	
 VESELÝ A PARTNEŘI, a.s. Jablonecká 7/22 IČ: 277 59 717 460 05 Liberec V - Kristiánov DIČ: CZ277 59 717 tel.: +420 775 005 141 www.ikavesely.cz	
ČÍSLO ZAKÁZKY 2402	
PROJEKTANT ČÁSTI / PART DESIGNER	
IKA Veselý & partneři a.s.	
RAŽÍTKO A PODPIS PROJEKTANTA ČÁSTI/ PART DESIGNER STAMP, SIGNATURE	
STUPEŇ PROJEKTU / PROJECT PHASE	
Územní studie	
ČÁST PROJEKTU / PROJECT PART	OZNAČENÍ
C - Situační výkresy	ÚS
PROJEKTANTI / DESIGNERS	
Ing. Daniel Fadrholec Ing. arch. Jiří Bonzet	
OBJEKT / OBJECT	
-	
DATUM / DATE	
07/2024	
NÁZEV VÝKRESU (ČÁSTI) / DRAWING TITLE	
Výkres veřejných prostranství a veřejné zeleně	
FORMÁT / FORMAT	MĚŘÍTKO / SCALE
6x A4	1:1000
Č. VÝKRESU (ČÁSTI) / DRAWING NO.	
E.	



LEGENDA		
STÁVAJÍCÍ	NAVRHOVANÉ	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE POZEMKŮ, PARCELNÍ ČÍSLA
		HRANICE NAVRHOVANÝCH STAVEBNÍCH POZEMKŮ, PLOCHA V m ²
		ZÁSTAVBA RD
		ZÁSTAVBA SPORTOVIŠTĚ
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE ZKLIDNĚNÉ
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE NA SOUKROMÝCH POZEMCÍCH
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE
		PĚŠÍ KOMUNIKACE - CHODNÍK
		PĚŠÍ KOMUNIKACE - NEZPEVNĚNÉ
		NÁVŠTĚVNICKÁ PARKOVACÍ STÁNÍ
		ETAPA 0
		ETAPA 1
		ETAPA 2

±0,000 = - - -

AKCE / PROJEKT
**Územní studie ÚS17 - lokalita
Krásná Studánka - Švestková**

INVESTOR / DEVELOPER - OBJEDNATEL / CLIENT
Sdružení investorů
Švestková - Liberec XXXI
Krásná Studánka
46001 Liberec

GENERÁLNÍ PROJEKTANT / EXECUTIVE ARCHITECT

VESELÝ A PARTNEŘI, a.s.
Jablonecká 7/22 IČ: 277 59 717
460 05 Liberec V - Kristiánov DIČ: CZ277 59 717
tel.: +420 775 005 141 www.ikavesely.cz

ČÍSLO ZAKÁZKY
2402

PROJEKTANT ČÁSTI / PART DESIGNER
IKa Veselý & partneři a.s.
RAZÍTKO A PODPIS PROJEKTANTA ČÁSTI/
PART DESIGNER STAMP, SIGNATURE

STUPEŇ PROJEKTU / PROJECT PHASE
Územní studie
ČÁST PROJEKTU / PROJECT PART
C - Situační výkresy OZNAČENÍ
ÚS
PROJEKTANTI / DESIGNERS
Ing. Daniel Fadrholec
Ing. arch. Jiří Bonzet
OBJEKT / OBJECT
-

DATUM / DATE
07/2024
NÁZEV VÝKRESU (ČÁSTI) / DRAWING TITLE
Výkres etapizace
FORMÁT / FORMAT
6x A4 MĚŘÍTKO / SCALE
1:1000 PARÉ / PACK
Č. VÝKRESU (ČÁSTI) / DRAWING NO.
F.

SEVERNÍ PŘELOŽKA

10000

500 1500 6000 2000

OZELENĚNÁ PLOCHA CHODNÍK OBOUSMĚRNÁ DVOUPRUHOVÁ KOMUNIKACE OZELENĚNÁ PLOCHA

hranice pozemku

hranice pozemku

2.0%

3.0%

80

80

OBRUBNÍK SILNIČNÍ, BETONOVÝ Š. 150 MM DO BETONOVÉHO OBOUSTRANNÉHO LOŽE

DOSYP NEZP. KRAJNICE S OHUMUSOVÁNÍM (BEZ. PROSTOR), TL. 150 MM

DOSYP NEZP. KRAJNICE S OHUMUSOVÁNÍM (BEZ. PROSTOR), TL. 150 MM

PODÉLNÉ ODVODNĚNÍ PLÁŇÉ, DRĚN PVC MIN. 150 (odtok do vsakovací galerie)

CHODNÍK
 BETONOVÁ DLAŽBA TL. 60 MM
 KLADOVÁ VRSTVA 48 mm
 ŠTERKODRT FRAKCE 32/63 TL. 250 MM
 (zhruběná pláň na min. 30 MPa)

KOMUNIKACE
 ASFALTOVÝ KOBEREC - OBRUBNÁ VRSTVA ACO 11 TL. 40 MM
 POŠTRÝK SPOJOVACÍ ASF. EMULZÍ PSE 0.25 KG/M²
 ASFALTOVÝ BETON - LOŽNÍ VRSTVA AC1 16S TL. 60 MM
 POŠTRÝK INFILTRAČNÍ ASFALTOVÝ PIA 1.0 KG/M²
 MECHANICKÝ ZPEVŇOVÁNÍ KAMENOVÝ MZK 0-32 MM TL. 150 MM
 ŠTERKODRT Š0 32/63 TL. 200 MM
 (zhruběná pláň na min. 60 MPa) CELKEM MIN. 450 MM

ZKLIDNĚNÁ KOMUNIKACE
V MÍSTĚ VJEZDU

8000

2000 3500 2500

OZELENĚNÁ PLOCHA OBOUSMĚRNÁ JEDNOPRUIHOVÁ KOMUNIKACE

hranice pozemku - předpoklad oplocení

hranice pozemku - předpoklad bariéry

150

2.0%

3.0%

3.0%

2.0%

OBRUBNÍK SILNIČNÍ, BETONOVÝ Š. 150 MM
DO BETONOVÉHO OBOUSTRANNÍHO LŮŽE

DOSYP NEZP. KRAJINCE S OHUMUSOVÁNÍM (BEZ. PROSTOR), TL. 150 MM

KONSTRUKCE VJEZDU - SHODA S KOMUNIKACÍ

PODÉLNÉ ODVODNĚNÍ PLÁŇÉ, DRĚN PVC MIN. 150 (odtok do vsakovací galerie)

KOMUNIKACE

ASFALTOVÝ KOBEREC - OBRUBNÁ VRSTVA ACO 11 TL. 40 MM
POSTŘÍK SPOJOVACÍ ASF. EMULZ. PSE 0.25 KG/M²
ASFALTOVÝ BETON - LOŽNÍ VRSTVA ACI. 165 TL. 60 MM
POSTŘÍK INFILTRAČNÍ ASFALTOVÝ PIA 1.0 KG/M²
MECHANICKÝ ZPEVNĚNÉ KAMENIVO MZK 0-32 MM TL. 150 MM
STĚROVACÍ Š. 30x63 TL. 200 MM
(zhuštěná pláň na min. 60 MPa) CELKEM MIN. 450 MM

Technical drawing showing a cross-section of a road and its drainage system. The drawing includes a car, a drainage channel, and various layers of the road structure. Key dimensions and labels include:

- Dimensions:** 2000, 3500, 2500, 8000, 60, 2.0%, 3.0%, 150, 150.
- Labels:**
 - ZKLIDNĚNÁ KOMUNIKACE V ÚSEKU S ROZŠÍŘENOU ZATRAVNĚNOU KRAJNICÍ
 - OZELENĚNÁ PLOCHA
 - OBOUSMĚRNÁ JEDNOPRUHOVÁ KOMUNIKACE
 - OZELENĚNÁ PLOCHA
 - MOŽNÁ VÝSADBA VYSOKÉ ZELENĚ
 - hranice pozemku - předpoklad oplocení
 - OBRUBNÍK SILNIČNÍ, BETONOVÝ Š. 150 MM DO BETONOVÉHO OBOUSTRANNÉHO LOŽE
 - DOSYP NEZP. KRAJNICE S OHUMUSOVÁNÍM (BEZ. PROSTOR), TL. 150 MM
 - PODÉLNÉ ODVODNĚNÍ PLÁNĚ, DRĚN PVC MIN. 150 (odtok do vsakovací galerie)
 - KOMUNIKACE
 - ASFALTOVÝ KOBEREK - OBRUSNÁ VRSTVA ACO 11 TL. 40 MM
 - POSTRIK SPOJOVACÍ ASF. EMULZ. PŘE 0.25 KG/M²
 - ASFALTOVÝ BETON - LOŽNÍ VRSTVA ACL 16S TL. 60 MM
 - POSTRIK INFILTRAČNÍ ASFALTOVÝ PIA 1.0 KG/M²
 - MECHANICKÝ ZPEVŇENÝ KAMENOVÝ MOK 0-32 MM TL. 150 MM
 - ŠTERHOŘT ŠD 32-63 TL. 200 MM

AKCE / PROJEKT

**Územní studie ÚS17 - lokalita
Krásná Studánka - Švestková**

AKCE / PROJEKT

**Územní studie ÚS17 - lokalita
Krásná Studánka - Švestková**

INVESTOR / DEVELOPER - OBJEDNATEL / CLIENT

Sdružení investorů

Švestková - Liberec XXXI
Krásná Studánka
46001 Liberec

GENERÁLNÍ PROJEKTANT / EXECUTIVE ARCHITECT

**VESELÝ A PARTNEŘI, a.s**

Jablonecká 7/22 IČ: 277 59 717
460 05 Liberec V - Kristiánov DIČ: CZ277 59 717
tel.: +420 775 005 141 www.ikavesely.cz

ČÍSLO ZAKÁZKY

PROJEKTANT ČÁSTI / PART DESIGNER

IKA Veselý & partneři a.s.

RAZÍTKO A PODPIS PROJEKTANTA ČÁSTI
PART DESIGNER STAMP, SIGNATURE

STUPEŇ PROJEKTU / PROJECT PHASE

Územní studie

ČÁST PROJEKTU / PROJECT PART

D.1.1 - Architektonicko stavební řešení

OZNAČENÍ	
ÚS	

PROJEKTANTI / DESIGNERS

Ing. Daniel Fadrhony
Ing. arch. Jiří Bonzet

OBJEKT / OBJECT	
-----------------	--

1

DATUM / DATE

07/2024

NÁZEV VÝKRESU (ČÁSTI) / DRAWING TITLE

Vzorové příčné řezy komunikací

FORMÁT / FORMAT

6x A4

MĚŘÍTKO / SCALE

1:50

PARÉ / PACK

Č. VÝKRESU (ČÁSTI) / DRAWING NO.

G.

$$V/\dot{S} = 420 / 500 \text{ (0.21m}^2\text{)}$$

Allplan 2021