

ÚZEMNÍ STUDIE „Náplavka Vratislavice nad Nisou“

Průvodní zpráva

1. Základní údaje

Identifikační údaje objednatele

| | |
|--------------|---|
| Objednavatel | Městský obvod Liberec – Vratislavice nad Nisou Tanvaldská 50 463 11 Liberec 30 Zastoupeno: Ing. Lukáš Pohanka, starosta kontaktní osoba: Pavel Podlipný, tel. 774 774 601 |
| IČO: | 00262978 |
| DIČ: | CZ00262978 |

Identifikační údaje pořizovatele

| | |
|-------------|---|
| Pořizovatel | Magistrát města Liberec Odbor územního plánování Oddělení úřadu územního plánování nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1 vedoucí oddělení: Adam Lenert |
|-------------|---|

Identifikační údaje zpracovatele

| | |
|----------------------------|---|
| Zhotovitel/gen. projektant | Mjök s.r.o. Železná 830/12A 460 01 Liberec 1 kontaktní osoba Ing. Michal Hejzlar, tel. 736 760 306 |
| IČO: | 25458990 |
| DIČ: | CZ25458990 |
| Zodpovědný projektant | Ing. arch. Jan Vondrák, číslo autorizace 03977 |

2. Zadání a výchozí podklady

Cílem územní studie je v řešeném území prověřit a navrhnout možnosti využití území jako veřejné prostranství pro denní rekreaci obyvatel širšího území. Ve studii bude prověřena možnost vedení pěší a cyklistické stezky podél Lužické Nisy.

Územní studie bude v rozpracovanosti konzultována a prezentována zástupcům pořizovatele.

Účelem územní studie bude sloužit jako vysoce odborný, neopomenutelný podklad pro rozhodování v území.

Vyhodnocení souladu s územním plánem

Území je řešeno v souladu s regulativy platného územního plánu města Liberec, kde je vymezena plocha urbanizované zeleně – ostatní městská zeleň.

2.1 Seznam vstupních podkladů

Základním podkladem pro zpracování územní studie je platný územní plán Liberec.

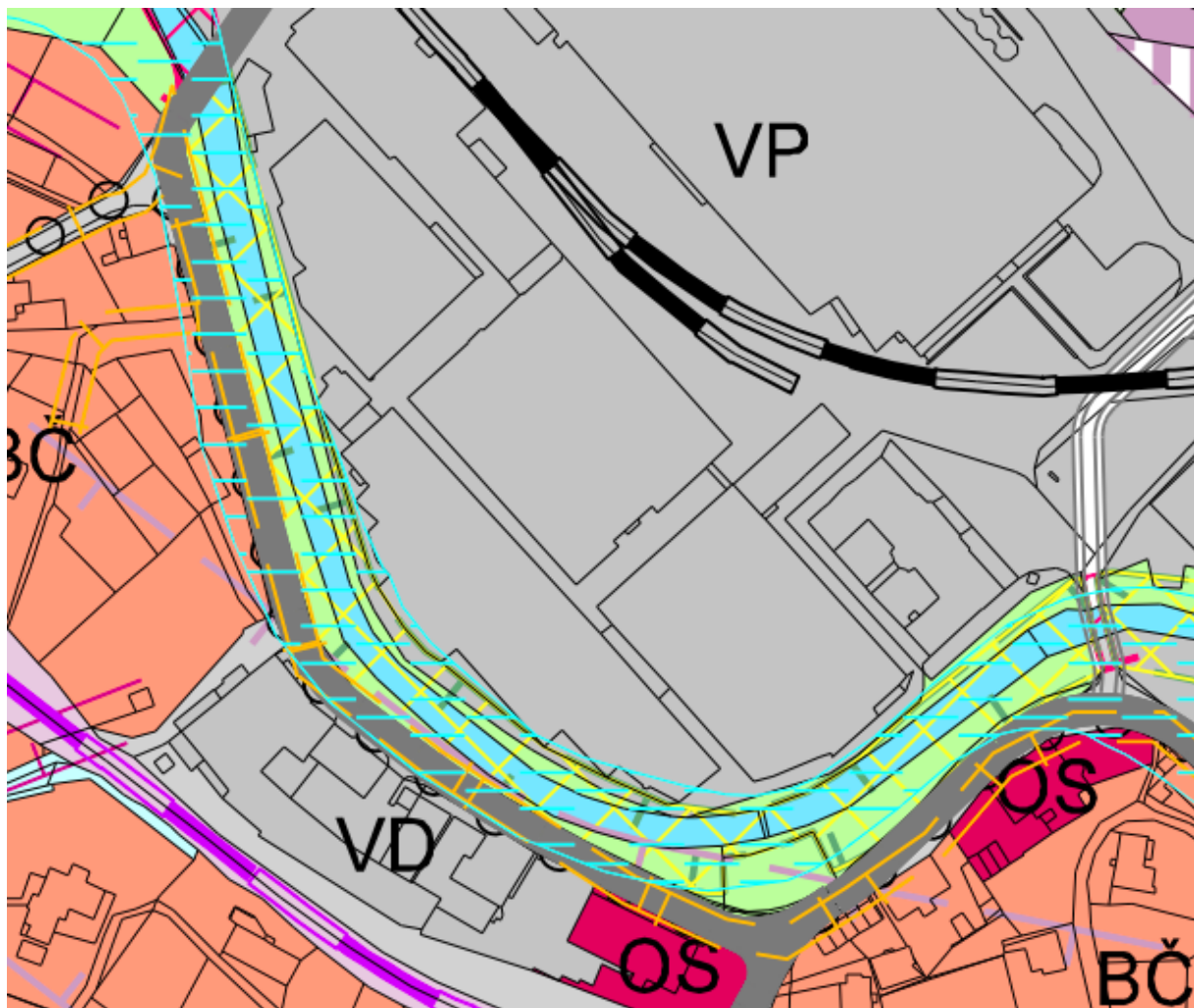
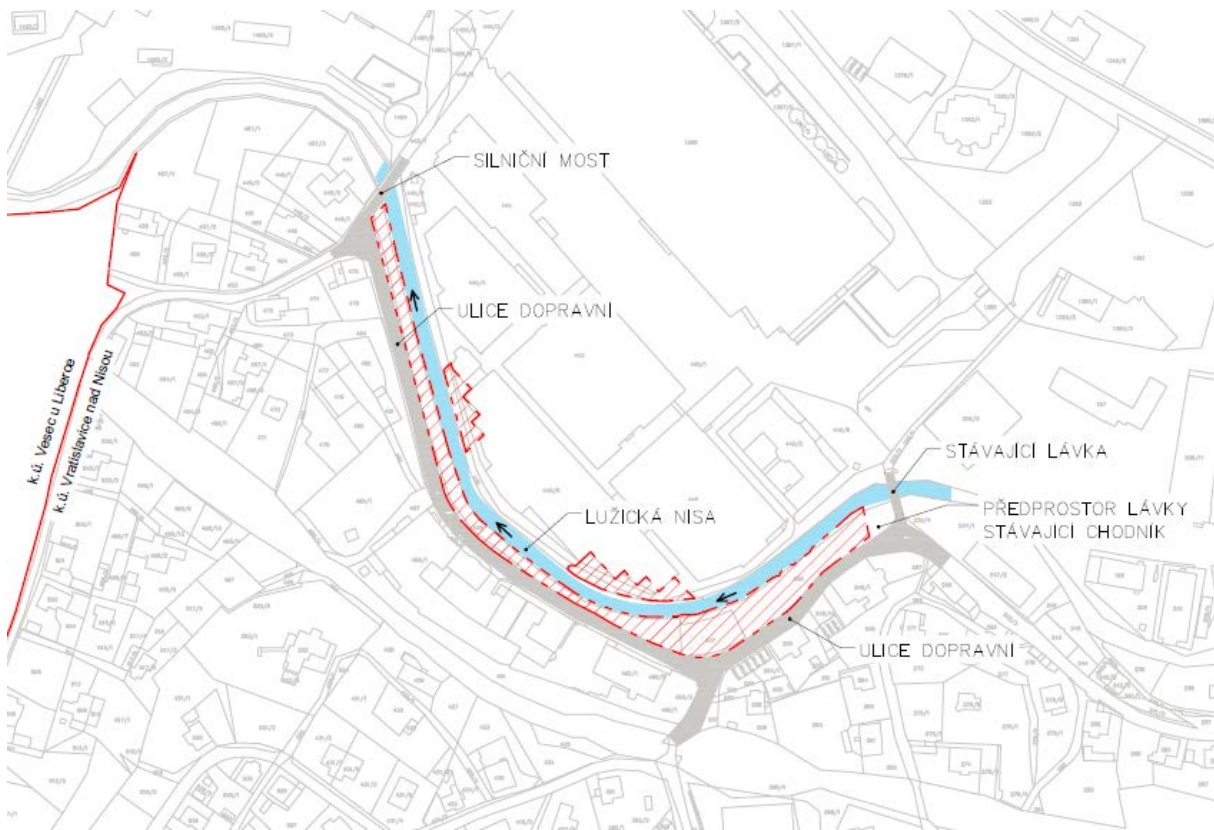
Územní plán Liberec
Geodetické zaměření
Rekognoskace území
Fotodokumentace
Vyjádření správců o existenci inženýrských sítí
Konzultace s pořizovatelem

2.2 Vymezení území

Řešené území se nachází v městském obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou v k.ú. Vratislavice nad Nisou. Oblast leží v intravilánu města v zastavěném území podél koryta řeky Lužické Nisy, při ulici Dopravní. Jedná se o úsek od stávající lávky pro pěší do areálu Intex, až po stávající silniční most přes řeku u zauhlovací věže - u křižovatky komunikací Dopravní a Za Drogerií. Území je částečně zarostlé křovinami a stromy lemujícími koryto řeky. Oblast se nachází v záplavovém území řeky Nisy.

Identifikace řešeného území dle jednotlivých pozemků KN – parcelní číslo:

29/1 Povodí Labe, s.p.- koryto vodního toku přirozené nebo upravené, vodní plocha
232/2 Statutární město Liberec- ostatní komunikace, ostatní plocha
436 Statutární město Liberec- neplodná půda, ostatní plocha
437 Statutární město Liberec- vodní nádrž umělá, vodní plocha
438 Statutární město Liberec- trvalý travní porost
439 Intex, a.s.- ostatní komunikace, ostatní plocha
440/1 Intex, a.s.- manipulační plocha, ostatní plocha
440/5 Intex, a.s.- zastavěná plocha a nádvoří
460 Statutární město Liberec- ostatní komunikace, ostatní plocha
488 Statutární město Liberec- ostatní komunikace, ostatní plocha
490/2 Statutární město Liberec- ostatní komunikace, ostatní plocha



Územní studie „Náplavka Vratislavice nad Nisou“

3. Celkové urbanistické a architektonické řešení

Urbanistické a architektonické řešení vychází z požadavků na řešené území podle zadání územní studie a v souladu s požadavky platného Územního plánu Liberec. Dle ÚP se jedná o plochy urbanizované zeleně – ostatní městská zeleň.

Územní studie vymezuje plochy pro pěší komunikace a cyklostezky a plochy veřejných prostranství včetně vymezení ploch veřejné zeleně, ploch vhodných pro umístění zařízení pro denní rekreaci obyvatel (např. pobytová místa, dětská hřiště). V území jsou vymezena vhodná místa pro realizaci nových lávek, které zpřístupní druhý břeh pro pěší a cyklisty. Řešení je navrženo s ohledem na přilehlé prostory bez rušivého zásahu do okolního prostředí. Území navazuje na stávající dopravní infrastrukturu a zpřístupňuje okolí Lužické Nisy širšímu spektru uživatelů.

Architektonické řešení respektuje normové technické požadavky a parametry, navázání nivelety na stávající komunikaci, podélné spády apod. Pro stavbu jsou zvoleny především přírodní materiály (mlatový povrch chodníků, žulové dlažby a obklady zdí) doplněné o betonové a ocelové konstrukce. Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací. Jedná se o dopravní infrastrukturu pro pěší, která umožní propojení navazujících ploch a komunikací.

3.1 Návrh napojení na dopravu

Území navazuje na stávající dopravní infrastrukturu a respektuje plánovanou rekonstrukci mostu u zauhlovací věže, na který se v budoucnu napojí. Dopravní napojení území je řešeno stávajícími sjezdy. Územím zároveň prochází Ponisská cyklotrasa, resp. cyklostezka Odra – Nisa.

V řešeném území vzniká nová komunikace pro pěší a cyklisty. Nový chodník na jedné straně navazuje na stávající chodník u lávky do areálu Intex, a na druhé se napojí na plánovaný chodník rekonstruovaného mostu u zauhlovací věže. Chodník má průchozí šířku 2 m stejně jako nové lávky. Studie prověřuje možnost zpřístupnění druhého břehu Lužické Nisy, kde vznikají nová veřejná prostranství, pomocí nových pěších lávek.

Přechod přes přilehlou komunikaci Dopravní je řešen dvěma místy pro přecházení. Doprava v klidu není v řešené lokalitě řešena.

3.2 Návrh napojení na síť technické infrastruktury

Stávající síť technické infrastruktury

Charakter území nevyvolává potřebu nových napojovacích míst na technickou infrastrukturu. Oblast je napojena na stávající infrastrukturu v obdobných šířkách a má tudíž dostatečnou kapacitu.

Zásobování pitnou vodou

Není vyžadováno

Odvod splaškových vod

Není vyžadováno

Zásobování elektrickou energií

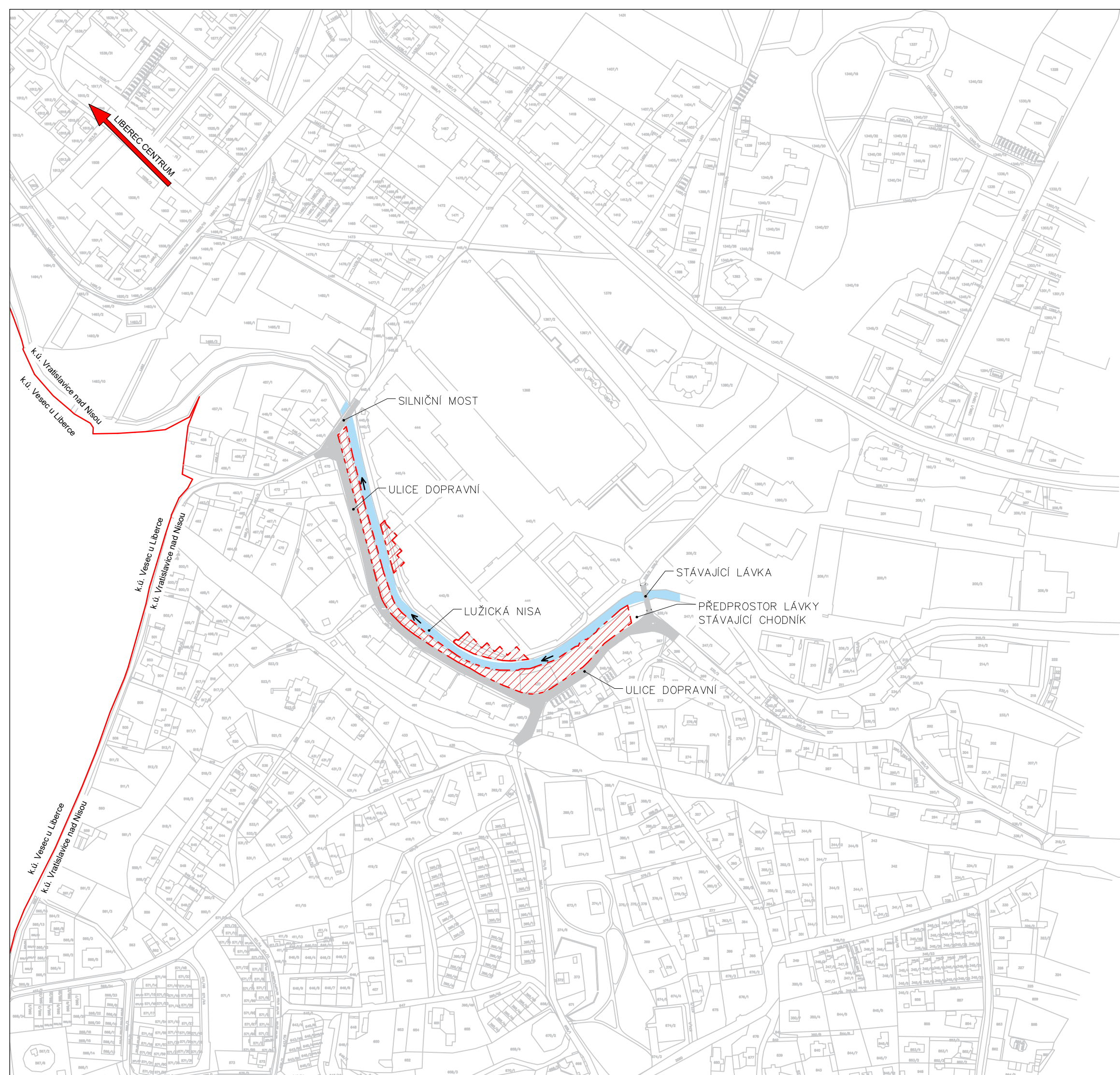
Nové pěší komunikace budou doplněny orientačním osvětlením, dále dekorativní nasvětlení lavek a vyhlídkového mola, nasvětlení odpočinkových prostorů a nasvětlení přechodu pro pěši. Nove rozvody budou napojeny na stavající síť VO.

Zásobování plynem

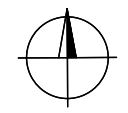
V řešeném území se nachází stávající plynovod. Napojení na plynovod není vyžadováno.

Vypracoval:
V Liberci dne:

Ing. Michal Hejzlar
01/2022



- LEGENDA**
- hranice řešeného území (zasahuje na p. č. 29/1, 232/2, 436, 437, 438, 439, 440/1, 440/5, 460, 488, 490/2 k.ú. Vratislavice nad Nisou)
 - řešené území
 - Lužická Nisa
 - komunikace
 - hranice katastrálního území



Náplavka Vratislavice nad Nisou

akce
 MML, odbor Územního plánování, oddělení úřadu územního plánování,
 Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
 pořizovatel
 Městský obvod Liberec - Vratislavice nad Nisou, Tanvaldská 50, 463 11 Liberec 30
 objednatel
 územní studie
 stupeň

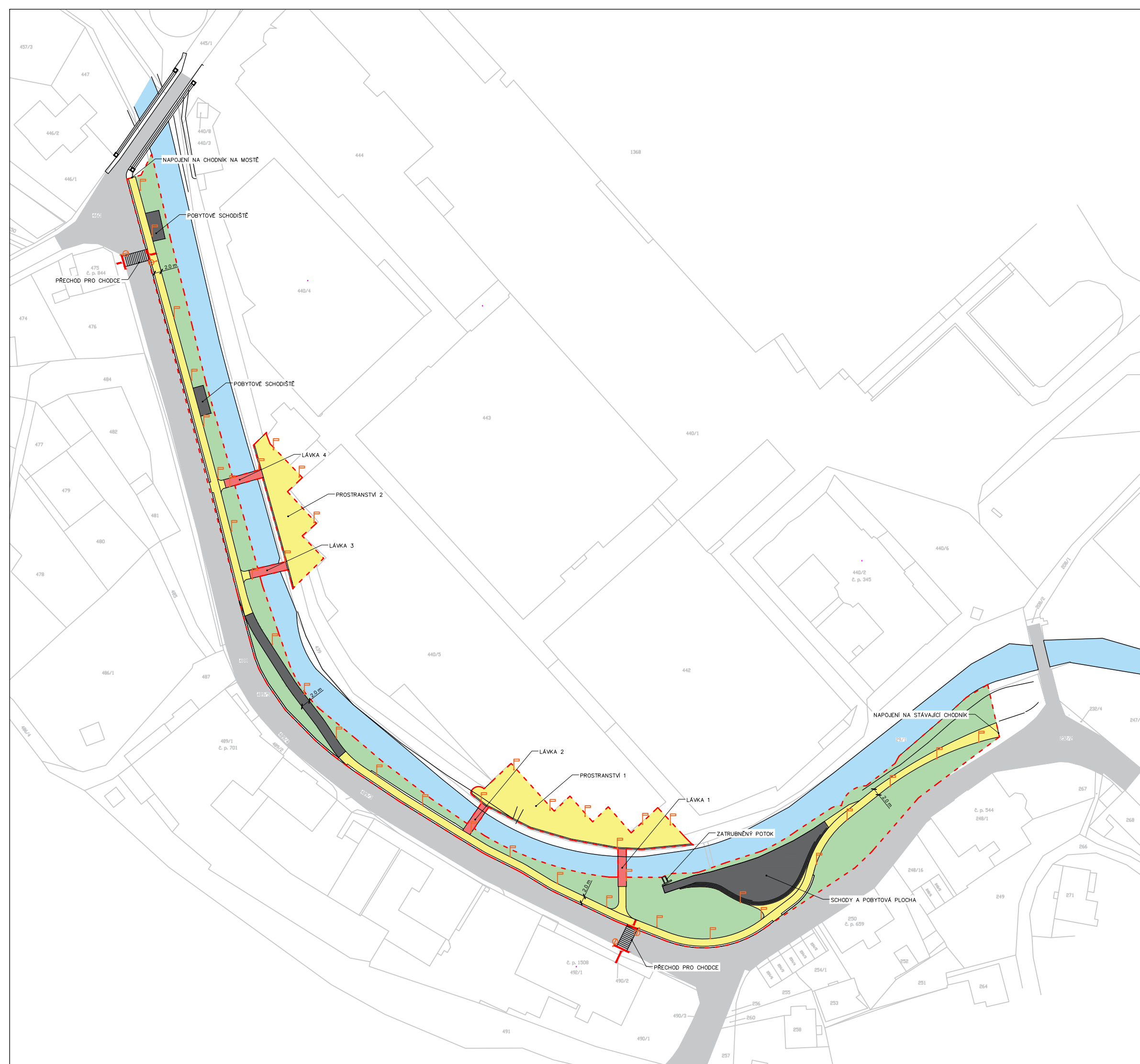


Mjölk s.r.o.
 generální projektant
 autorizace
Mjölk s.r.o.
 zpracovatel části
 Ing. arch. Jan Vondrák
 zodpovědný projektant
 Ing. Arch. Pavel Bičovský, Ing. Michal Hejzlar
 vypracoval

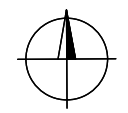
SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
 obsah výkresu
 číslo

01/2022
 datum
 1:3000
 měřítko
 A3
 formát
 paré

C.1



- LEGENDA**
- - - hranice řešeného území (zasahuje na p. č. 29/1, 232/2, 436, 437, 438, 439, 440/1, 440/5, 460, 488, 490/2 k.ú. Vratislavice nad Nisou)
 - Lužická Nisa
 - komunikace
- NAVRŽENÉ PLOCHY**
- mlatové povrchy
 - dlážděné povrchy
 - zatravněné plochy
 - nové pěší lávka
 - přechod pro chodce
- ⌘ pouliční osvětlení
 - ⊕ osvětlení přechodu



Náplavka Vratislavice nad Nisou

akce
 MML, odbor Územního plánování, oddělení úřadu územního plánování,
 Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

pořizovatel
 Městský obvod Liberec - Vratislavice nad Nisou, Tanvaldská 50, 463 11 Liberec 30

objednatel
 územní studie

stupeň

mjölk

Mjölk s.r.o.

generální projektant autorizace

Mjölk s.r.o.

zpracovatel části Ing. arch. Jan Vondrák

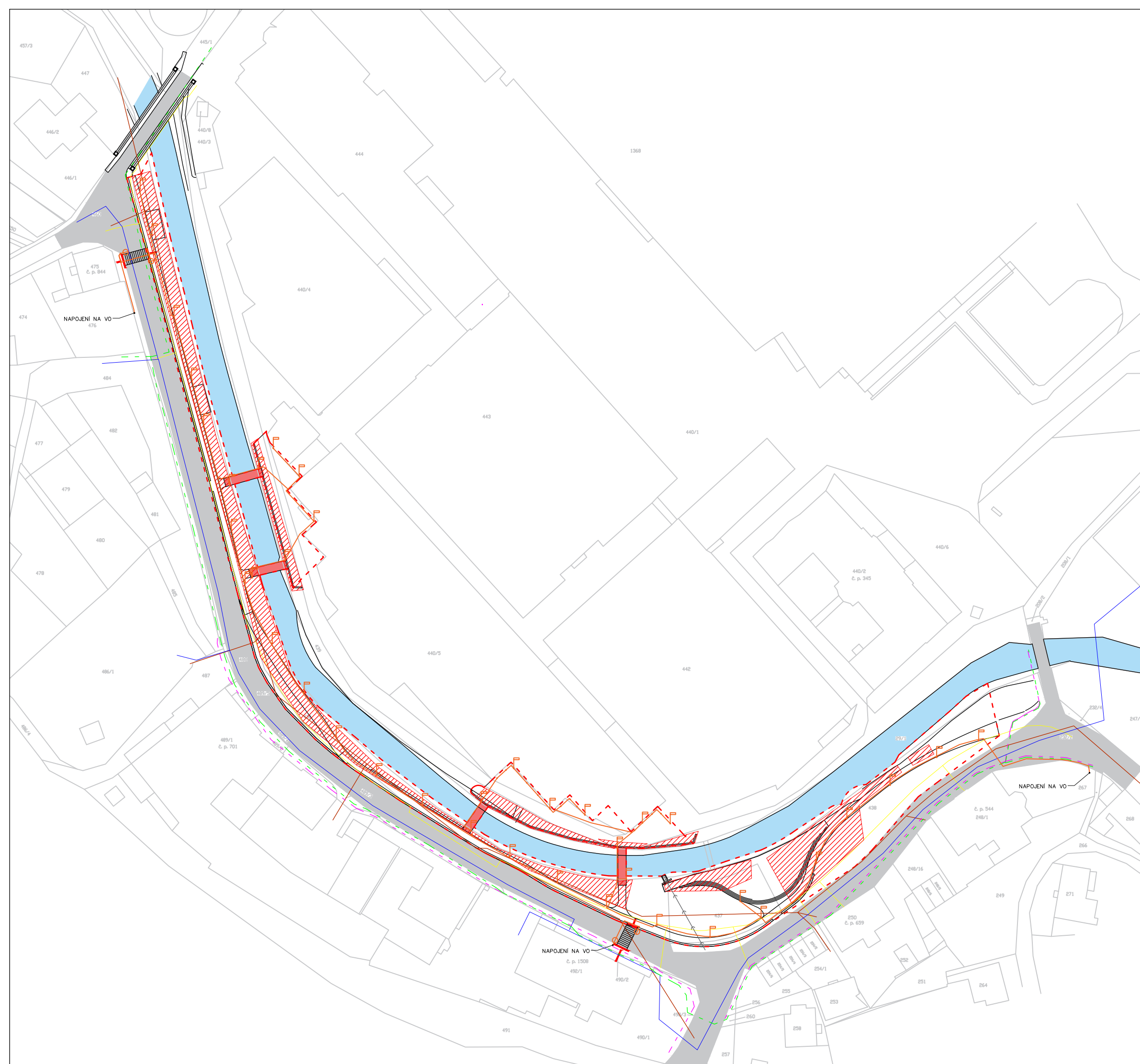
zodpovědný projektant Ing. Arch. Pavel Bičovský, Ing. Michal Hejzlar

vypracoval **HLAVNÍ SITUAČNÍ VÝKRES**

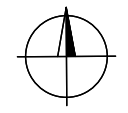
obsah výkresu **C.2**

číslo

| | |
|--|---|
| datum 01/2022 | formát A3 |
| měřítko 1:1000 | paré |



- LEGENDA**
- - - hranice řešeného území (zasahuje na p. č. 29/1, 232/2, 436, 437, 438, 439, 440/1, 440/5, 460, 488, 490/2 k.ú. Vratislavice nad Nisou)
 - Lužická Nisa
 - komunikace
- STÁVAJÍCÍ VEDENÍ SÍTÍ**
- - - síť ELEKTRO NN (podzemní)
 - síť KANALIZACE (podzemní)
 - síť PLYN STL (podzemní)
 - - - VO NN (podzemní)
 - síť VODA (podzemní)
 - ←←← zatrubněný potok
- NÁVRH VEDENÍ SÍTÍ**
- VO NN (podzemní)
 - ⌋ pouliční osvětlení
 - ⊕ osvětlení přechodu
- nové pěší lávka
 - přechod pro chodce
 - předpokládaný rozsah kácení stromů a křovin



Náplavka Vratislavice nad Nisou

akce
 MML, odbor Územního plánování, oddělení úřadu územního plánování,
 Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

pořizovatel
 Městský obvod Liberec - Vratislavice nad Nisou, Tanvaldská 50, 463 11 Liberec 30

objednatel
 územní studie

stupeň

mjölk

| | |
|--|----------------|
| Mjölk s.r.o. | |
| generální projektant | autorizace |
| Mjölk s.r.o. | |
| zpracovatel části | |
| Ing. arch. Jan Vondrák | |
| zodpovědný projektant | |
| Ing. Arch. Pavel Bičovský, Ing. Michal Hejzlar | |
| vypracoval | |
| INŽENÝRSKÉ SÍTĚ | |
| obsah výkresu | |
| C.3 | |
| číslo | 01/2022 |
| datum | A3 |
| měřítko | 1:1000 |
| | paré |