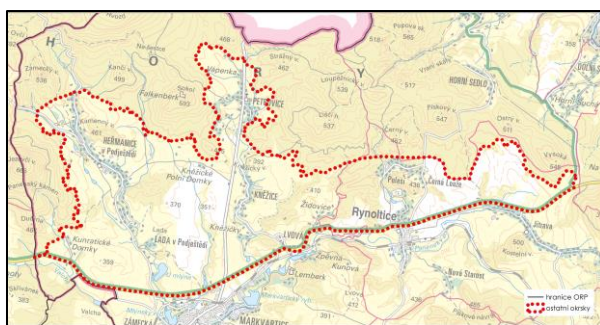
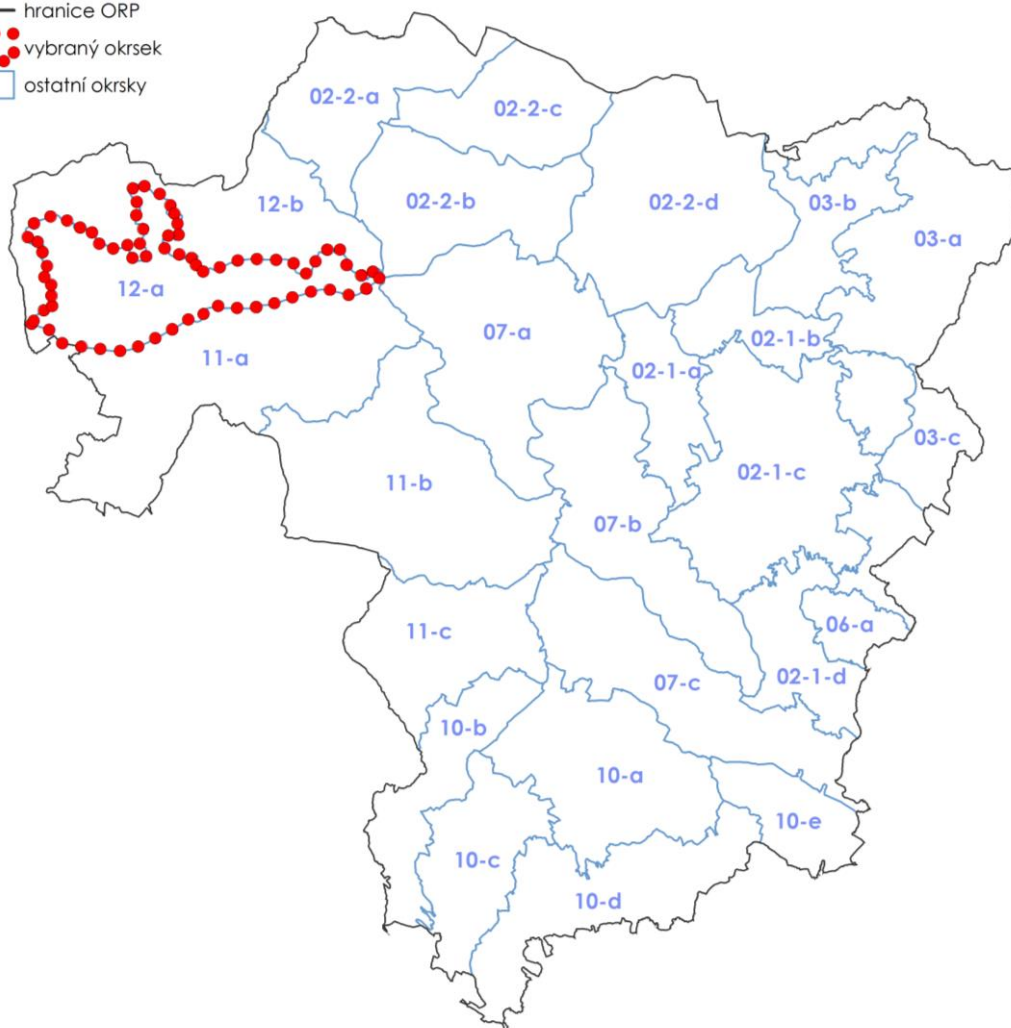


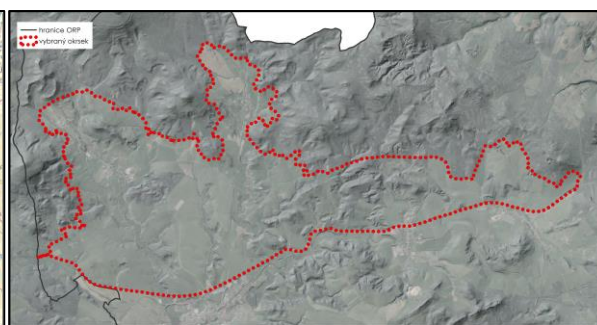
HEŘMANICE – KNĚŽICE (12_A)

1 VYMEZENÍ KRAJINNÉHO OKRSKU

- hranice ORP
- vybraný okrsek
- ostatní okrsky



Dotčené obce:



Jablonné v Podještědí, Hrádek nad Nisou,
Rynoltice

2 ADMINISTRATIVNÍ ZAŘAZENÍ

Název obce	Název katastrálního území	Plocha dotčené obce (ha)	Plocha dotčeného katastru (ha)	Podíl plochy katastru z okrsku (%)	Podíl plochy obce z okrsku (%)
Jablonné v Podještědí	Heřmanice v Podještědí	1847,42	792,93	33,10	77,12
	Jablonné v Podještědí		83,91	3,50	
	Markvartice v Podještědí		297,57	12,42	
	Kněžice v Lužických horách		264,52	11,04	
	Lvová		198,82	8,30	
	Petrovice v Lužických horách		209,67	8,75	
Hrádek nad Nisou	Dolní Sedlo	2,83	2,83	0,12	0,12
Rynoltice	Jítrava	545,37	183,32	7,65	22,77
	Polesí u Rynoltic		161,31	6,73	
	Rynoltice		200,73	8,38	
Celková plocha okrsku		2395,62	2395,62	100,00	100,00

3 POPIS HRANICE KRAJINNÉHO OKRSKU

Krajinný okrsek tvoří převážně odlesněné partie Lužických hor se zástavbou Rynoltic, Polesí, Židovice, Lvová, Kněžice, Heřmanice, Kunratice a Petrovice. Jižní hranice krajinného okrsku sleduje silnici I/13, která je zároveň i hranicí CHKO Lužické hory. Severní hranice vede od východu po okraji lesního celku vrchů Vysoká (545 m n.m.), Ostrého vrchu (511 m n.m.) a Trojzubec (396,1 m n.m.) až k zástavbě Černé Louže u Skřivančího vrchu. Odtud vede severně od zástavby Polesí a napojuje se opět na okraje lesních celků k Petrovickému vrchu, hranicemi lesního celku zahrnuje výběžek zástavby Petrovic, podél hranice lesa se stáčí severozápadním směrem k zástavbě Heřmanic v Podještědí a pokračuje jižním směrem západně od Heřmanic až k silnici I/13.

4 CHARAKTER KRAJINNÉHO OKRSKU

4.1 Charakteristické rysy krajinného okrsku

Krajinný okrsek je tvořen převážně plochou pahorkatinou s menšími vrchy s častými skalními útvary v lesích. Jedná se o osídlené území lesozemědělské krajiny s poměrně zachovanými strukturami osídlení na pomezí dvou regionů lidové architektury: Lužické hory a Podhůří Lužických hor – Novoborsko. Území je charakteristické vizuální otevřeností s výhledy do okolní krajiny (Ještědský hřbet, Klíč, Jezevčí vrch a další). Harmonické měřítko a vztahy jsou mírně narušeny několika nevhodnými stavbami (zemědělskými areály) a scelenými bloky zemědělské půdy.

4.2 Stávající využití území

HOSPODAŘENÍ V KRAJINĚ

V krajinném okrsku převažují plochy zemědělské půdy (zauímají téměř 59% celkové plochy okrsku). Většina z nich je využívána pro trvané travní porosty. Lesy jsou zastoupeny rovnoměrně téměř po celé ploše okrsku a zauímají necelou ¼ jeho výměry. Hospodaření v krajině, jeho intenzita a způsob využití krajiny, je ovlivněno faktem, že krajinný okrsek je součástí CHKO Lužické hory.

STRUKTURA OSÍDLENÍ

Sídelní struktura okrsku se odvíjí od jeho morfologie a jeho jižní hranice v podobě silnice I. třídy I/13. Od této komunikace vedou údolími vodních toků sídla směrem k okrsku Hvodský hřbet. Podél toku Heřmanického potoka se nachází sídla Heřmanice v Podještědí a Lada v Podještědí, podél Kněžického potoka sídla Petrovice, Kněžice a Lvová. V západním a východním cípu okrsku se nachází ještě dvě části těchto sídel, které mají roztroušený charakter. Mimo Lady v Podještědí je všech sídlech dle platné ÚPD plánovaný významný územní rozvoj, vzhledem k velikosti sídla.

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Jižní hranice okrsku je tvořena silnicí I/13 procházející od Bílého Kostela nad Nisou přes Jablonné v Podještědí směrem na Cvikov. Druhou významnou komunikací je silnice II/270 procházející okrskem od sídla Petrovice na severu jižním směrem k Jablonnému v Podještědí.

U jihovýchodní hranice okrsku prochází vedení VVN 110 kV.

VODNÍ TOKY, VODNÍ PLOCHY

Celé území je odvodňováno k jihu do Panenského potoka a dále do Ploučnice. Okrsek je rozdělený mezi tři povodí IV. řádu, Heřmanického potoka (Heřmanice v Podještědí, Lada v Podještědí), Kněžického potoka (Petrovice Kněžice) a Panenského potoka (Rynoltice, Lvová, Markvartice, Jablonné v Podještědí). Panenský potok sice okrsek téměř neprotíná, přesto však jeho povodí zabírá zhruba třetinu území. Vodu do něj z této třetiny přivádí zejména bezejmenný přítok, který se do něj vlévá v Rynolticích. Na začátku Markvartic se do něj vlévá Kněžický potok a v Jablonném pak Heřmanický potok. Heřmanický potok má mnoho drobných přítoků zejména z oblasti Jezevčího vrchu a také Kněžických Polních Domků. Také na něm leží jediná větší nádrž v okrsku, rybník U mlýna.

INFORMACE O VYUŽITÍ PLOCH

Vybrané charakteristické rysy krajinného okrsku	Plocha (ha)	Podíl zastoupení v krajinném okrsku (%)
Zemědělská půda celkem	1 405,65	58,68
Orná půda	399,66	16,68
Trvalý travní porost	1 005,93	41,99
Velikost půdních bloků v okrsku		
Půdní bloky větší jak 30 ha ze zemědělské půdy	938,98	39,20
Zastoupení lesa, vodních ploch a urbanizovaných územích v okrsku		
Lesy	494,52	20,64
Urbanizovaná území	175,37	7,32
Vodní plochy	10,94	0,46
Ostatní plochy	309,13	12,90
Propustnost ploch v okrsku		
Propustné plochy dle způsobu využití území	2 289,51	95,57
Nepropustné plochy dle způsobu využití území	106,12	4,43

Zdroj dat: LPIS – zemědělská půda, orná půda, ostatní kultury, ovocný sad, trvalý travní porost, půdní bloky v krajinném okrsku větší než 30 ha; ZABAGED – lesy, vodní plochy, ÚAP - urbanizovaná území (vrstva upravená zpracovatelem USK); rozsah propustných a nepropustných ploch byl stanoven na základě CN křivek

4.3 Hodnoty a potenciály krajiny

POTENCIÁLY KRAJINY	
POTENCIÁL	POPIS POTENCIÁLU
Biotický	Vysoký biotický potenciál byl vyhodnocen na severní a západní hranici okrsku, dále u sídla Rynoltice a Židvice, východně od sídla Heřmanice v Podještědí a na území sídla Lada v Podještědí, kde se nachází rybník U Mlýna. Střední potenciál byl z velké míry definován v západní polovině okrsku, a na území sídla Polesí. Nízký potenciál byl stanoven ve východní části okrsku a v oblasti mezi sídly Kněžice a Lada v Podještědí.
Ekostabilizační	Vysoký ekostabilizační potenciál byl stanoven západně od sídla Kněžice, v oblasti Kamenného vrchu a jeho okolí a v okolí Kundratických domků a kopce Vršek. Nízká hodnota potenciálu byla definována v urbanizovaných oblastech území a mezi sídly Kněžice a Lada v Podještědí. Střední hodnoty potenciálu byly vyhodnoceny pouze v menších oblastech, které byly stanoveny rovnoměrně v celém území okrsku.
Sídelní	Sídelní potenciál byl z velké části na území okrsku definován jako střední. Sídlo Rynoltice a oblasti spadající k sídlu Markvartice byly vyhodnoceny jako oblasti s vysokým potenciálem.
Rekreační	Rekreační potenciál byl na území okrsku vyhodnocen jako vysoký.
Vodohospodářský	Převažuje střední vodohospodářský potenciál, což je dáno vyšší hustotou vodních toků a přítomností vodního zdroje.
Kulturně historický	Kulturně historický potenciál je v jižní části jihovýchodně až jižně od Kněžic mezi sídly Jablonné v Podještědí a Rynoltice středně vysoký až vysoký především díky výrazně dochované historické krajinné struktury a přítomnosti krajinné památkové zóny Lembersko.
Surovinový	Vysoká hodnota surovinového potenciálu byla definována v oblasti u jižní hranice mezi sídly Lada v Podještědí a Lvová, v této oblasti byly stanoveny všechny hodnoty potenciálu. Střední a nízká hodnota byla vyhodnocena také severně od sídla Polesí a severně od sídla Jítrava.
Zemědělský	Vysoký zemědělský potenciál byl stanoven ve východní části území a v širším okolí Heřmanického a Železného potoka a jihozápadním směrem od sídla Lada v Podještědí. Hodnoty středního a nízkého potenciálu byly definovány rovnoměrně ve zbylé ploše okrsku.
Lesnický	Mimoprodukční lesnický potenciál vyhodnocen jako vysoký pouze západním směrem od sídla Polesí a v malé oblasti mezi sídly Heřmanice v Podještědí a Lada v Podještědí. Střední hodnoty byly definovány u severní hranice okrsku a v okolí sídel Lvová a Polesí. Oblasti s nízkým potenciálem byly stanoveny především v urbanizovaných částech obcí. V některých oblastech v západní polovině území a na území sídla Rynoltice se sladovaný jev nevyskytuje. Produkční lesnický potenciál byl stanoven ve stejných oblastech jako potenciál mimoprodukční. V území byly definovány pouze hodnoty vysokého a středního potenciálu. Střední produkční lesnický potenciál v území převažuje. Oblasti s vysokým potenciálem byly definovány v okolí Kamenného vrchu, v okolí sídla Lada v Podještědí, Kněžice, Polesí a v některých oblastech u jižní hranice okrsku.

HODNOTY KRAJINY		
JEV SLEDOVANÝ ÚSK	POPIS JEVU	LOKALIZACE DLE K.Ú.
Krajinářsko-historické a estetické hodnoty		
Vizuálně významná dominanta	Kamenný vrch, 461,5 m n.m.	Heřmanice v Podještědí
Nemovitá kulturní památka	zřícenina hradu Falkenberg, hradiště, kostel sv. Antonína Paduánského, dům č. p. 73 (19. stol.), usedlost č. p. 123 (19. stol.)	Heřmanice v Podještědí
	památková zóna Lembersko – areál zámku Lemberk s lesoparkem s objekty, areál Bredovského letohrádu s barokní zahradou, hospodářským zázemím a podzámčím a lesními plochami sýpka č. ev. 29 (17. stol.), dům č. ev. 8 (18. stol.), dům č. ev. 1 (19. stol.), dům č. p. 4 (19. stol.), škola č. ev. 3 (20. stol.), boží muka (18. stol.), dvojice domů č. ev. 7 (17. stol.), dům č. ev. 2 (19. stol.), zemědělský dvůr, č. p. 21 (18. stol.), dům č. ev. 9 (pův. barokní), pivovarské sklepy, areál zámku Lemberk (13. stol.), areál zámku Bredovských (17. stol.), areál usedlosti č. ev. 11 (19. stol.), dům č. p. 12 (19. stol.), dům č. p. 47 (19. stol.), boží muka (18. stol.),	Lvová
	socha odpočívajícího Krista (18. stol.), vodní mlýn, č. p. 44 (18. stol.), areál mlýn, č. p. 110 (19. stol.), dům č. p. 38 (19. stol.), hospodářský dům, č. p. 65 (19. stol.), vojenský hřbitov	Markvartice v Podještědí
	areál kostela sv. Barbory (17. stol.), sousoší sv. Václava a sv. Jana Nepomuckého (18. stol.), fara, č. ev. 75 (18. stol.), areál usedlosti, č. p. 124 (19. stol.), areál usedlosti, č. p. 3 (19. stol.), dům č. ev. 92 (19. stol.), dům č. p. 166 (18. stol.), dům č. p. 11 (19. stol.), dům č. p. 22 (19. stol.), dům č. ev. 57 (19. stol.), dům č. p. 71 (19. stol.), usedlost, dům č. p. 64 (18. stol.), dům č. p. 187 (18. stol.), dům č. p. 10 (19. stol.), sousoší Piety s křížem (18. stol.), dům č. p. 213 (19. stol.), dům č. ev. 89 (19. stol.), dům č. ev. 90 (18. stol.), dům č. p. 145 (18. stol.)	Rynoltice
	dům č. p. 5 (19. stol.), dům č. ev. 26 (19. stol.), č. ev. 45 (19. stol.), dům č. ev. 37 (19. stol.)	Polesí u Rynoltic
	kostel Nejsvětější Trojice (19. stol.), kaple (18. stol.), boží muka	Petrovice v Lužických horách

HODNOTY KRAJINY		
JEV SLEDOVANÝ ÚSK	POPIS JEVU	LOKALIZACE DLE K.Ú.
Oblast krajinného rázu	Lužické hory	Heřmanice v Podještědí
		Dolní Sedlo
		Jablonné v Podještědí
		Markvartice v Podještědí
		Kněžice v Lužických horách
		Lvová
		Petrovice v Lužických horách
		Jítrava
		Polesí u Rynoltic
		Rynoltice
Místo krajinného rázu	12-1a - Rynoltice-Polesí	Dolní Sedlo
		Jítrava
		Polesí u Rynoltic
		Rynoltice
	12-1b - Židovice-Lvová	Kněžice v Lužických Horách
		Lvová
		Polesí u Rynoltic
		Rynoltice
	12-1c - Kněžice-Heřmanice-Kunratice	Heřmanice v Podještědí
		Jablonné v Podještědí
		Markvartice v Podještědí
		Kněžice v Lužických horách
Lvová		
Petrovice v Lužických horách		
12-2c Petrovice	Heřmanice v Podještědí	
	Kněžice v Lužických horách	
	Petrovice v Lužických horách	

HODNOTY KRAJINY		
JEV SLEDOVANÝ ÚSK	POPIS JEVU	LOKALIZACE DLE K.Ú.
Pásma odstupňované ochrany krajinného rázu	I. pásmo	Heřmanice v Podještědí
		Jablonné v Podještědí
		Markvartice v Podještědí
		Kněžice v Lužických horách
		Lvová
		Petrovice v Lužických horách
		Dolní Sedlo
		Jítrava
		Polesí u Rynoltic
	Rynoltice	
	II. pásmo	Kněžice v Lužických horách
		Lvová
		Polesí u Rynoltic
		Rynoltice
Krajinná památková zóna	Lembersko	Markvartice v Podještědí
		Kněžice v Lužických horách
		Lvová
Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů	-	Kněžice v Lužických horách
		Rynoltice
		Petrovice v Lužických horách
		Jablonné v Podještědí
		Markvartice v Podještědí
		Heřmanice v Podještědí
Migrační koridor	-	Petrovice v Lužických horách
		Jítrava
Přírodní hodnoty		
Vodní zdroj	Kněžice - vrt RH4	Lvová
	Jítrava vrt V1	Rynoltice
	Petrovice Pe 1	Petrovice v Lužických horách
Přírodní památka	PP - Bílé kameny	Jítrava
Kvalita ZPF (I., II. třída ochrany)	-	50,27%

HODNOTY KRAJINY			
JEV SLEDOVANÝ ÚSK	POPIS JEVU	LOKALIZACE DLE K.Ú.	
Nivy vodních toků	Bezejmenný vodní tok (145280005000)*	Heřmanice v Podještědí	
	Bezejmenný vodní tok (145280006400)*	Heřmanice v Podještědí	
	Heřmanický potok		Heřmanice v Podještědí
			Jablonné v Podještědí
			Markvartice v Podještědí
	Kněžický potok		Markvartice v Podještědí
			Kněžice v Lužických horách
			Lvová
			Petrovice v Lužických horách
	Panenský potok		Lvová
			Rynoltice
	Železný potok		Heřmanice v Podještědí
			Markvartice v Podještědí
			Kněžice v Lužických horách
Lvová			
Mimolesní zeleň	-	Heřmanice v Podještědí	
		Petrovice v Lužických horách	
		Kněžice v Lužických horách	

*Identifikátor toku: TOK_ID z dat DIBAVOD <http://www.dibavod.cz/>

SHRNUTÍ HODNOCENÍ KRAJINNÉHO RÁZU

Krajinný okrsek Lužické hory zaujímá území čtyř míst krajinného rázu: 12-1a, 12-1b, 12-1c a 12-2c. Z hlediska krajinného rázu jsou v rámci jednotlivých charakteristik významné lesní okraje lemující otevřené plochy s uplatněním kulturních dominant a terénních horizontů v dálkových pohledech, relativně nízká členitost reliéfu, četná mimolesní rozptýlená zeleň, převažující zemědělské využití území, vysoká zachovalost struktury sídel a vyšší podíl krajinářsko-estetické hodnotné tradiční lidové architektury v jednotlivých sídlech. Z hlediska cennosti jevů je jako význačný jev hodnocena pohledová exponovanost přírodní památky Bílé Kameny ve východní části krajinného okrsku a jedinečná krajinná dominanta Lemberska, pozorovatelná ze severní části okrsku, ostatní jevy jsou hodnoceny jako běžné či význačné v rámci měřítka místa krajinného rázu.

VYBRANÉ PROBLÉMY A RIZIKA KRAJINY

JEV SLEDOVANÝ ÚSK	POPIS JEVU	LOKALIZACE DLE K.Ú.
Problémy ÚSES	nadregionální biokoridor - silnice I/13 - USES096	Lvová
	zastavěné území v biocentru (Jablonné v podještědí) - USES107	Heřmanice v Podještědí
	lokální biokoridor - silnice I/13 - USES194	Rynoltice
	A - lokální biocentrum méně jak 3 ha - USES198	Jítrava
	A - lokální biocentrum méně jak 3 ha - USES097	Kněžice v Lužických horách
	zastavitelná plocha DI v lokálním biocentru - USES104	Heřmanice v Podještědí
	zastavitelná plocha RI v lokálním biokoridoru - USES103	Heřmanice v Podještědí
	zastavitelná plocha DI v lokálním biokoridoru - USES106	Heřmanice v Podještědí
Zátěž těžbou	-	Jablonné v Podještědí
		Markvartice v Podještědí
		Kněžice v Lužických horách
		Lvová
Hranice s předpokládanými vlivy lomu Turow	-	Jítrava
Kritické body	KB037	Lvová
	KB038	Lvová
	KB030	Heřmanice v Podještědí
	KB039	Rynoltice
	KB040	Polesí u Rynoltic
	KB031	Heřmanice v Podještědí
	KB032	Heřmanice v Podještědí
	KB034	Petrovice v Lužických horách
	KB033	Heřmanice v Podještědí
	KB035	Petrovice v Lužických horách
Retence vody v krajině	Celé území okrsku je z pohledu retence klasifikováno jako území s „dobrou retencí.“ Problémem území může být nízká specifická zásoba vody v krajině (sumárně v nivách, vodních nádržích a mokřadech) v celém okrsku.	„DOBRÁ RETENCE“ - Heřmanice v Podještědí - Jablonné v Podještědí - Markvartice v Podještědí - Lvová - Kněžice v Lužických horách - Petrovice v Lužických horách - Polesí u Rynoltic - Rynoltice - Jítrava

JEV SLEDOVANÝ ÚSK	POPIS JEVU	LOKALIZACE DLE K.Ú.
Erozní ohrožení (nad 8 t/ha/rok)	Jedná se o okrsek s převažující plochou TTP (1006 ha) a poměrně menší plochou orné půdy (352 ha). Pozemky orné půdy jsou středně erozně ohrožené (průměr 13 t/ha/rok). Ohrožené je především povodí Železného potoka u Markvartic v Podještědí a oblast severně od Rynoltic. Trvalé travní porosty v okrsku jsou stabilizované a převážně bez erozního ohrožení.	Heřmanice v Podještědí, Markvartice v Podještědí, Kněžice v Lužických horách, Lvová, Petrovice v Lužických horách, Jítrava, Polesí u Rynoltic
Záplavové území Q100	Panenský potok	Lvová Rynoltice
Aktivní zóna záplavového území	Panenský potok	Lvová Rynoltice
Stará ekologická zátěž	EZ043 Lvová - Bramborárna	Lvová
	EZ049 Skládka Kněžice	Kněžice v Lužických horách
	EZ042 Kněžice v Lužických horách - Skládka škváry	Kněžice v Lužických horách
	EZ093 skládka Jítrava	Jítrava
	EZ094 Jítrava - u silnice - skládka TKO	Jítrava
Brownfields	BF121: zbořeniště objektu	Markvartice v Podještědí
	BF143: zchátralý tradiční poloroubený polopatrový dům č.p. 4	Markvartice v Podještědí
	BF124: areál kravína a teletníka	Lvová
	BF126: areál bývalé bramborárny ve vlastnictví Travička Green s.r.o.,	Lvová
	BF146: opuštěný objekt,	Lvová
	BF125: areál bývalých dřevařských závodu Lineta	Kněžice v Lužických horách
	BF145: zchátralý nevyužívaný dům č.p. 4	Kněžice v Lužických horách
	BF150: chátrající objekt	Petrovice v Lužických horách
	BF127: areál s plechovými sklady Policie ER	Petrovice v Lužických horách
	BF282: nevyužívaný objekt hotelu a restaurace Černá Louže ve zrekonstruovaného chatového areálu	Polesí u Rynoltic
	BF132: nevyužívaný zanedbaný rekreační areál s chatkami	Heřmanice v Podještědí
	BF133: bývalý mlýn	Heřmanice v Podještědí
	BF134: zchátralý bývalý honosný mlýn s hrázděným patrem	Heřmanice v Podještědí
	BF284: zchátralá kaplička na hřbitově	Rynoltice
	BF285: chátrající objekt	Rynoltice
Riziko srůstání sídel	-	Polesí u Rynoltic Rynoltice Kněžice v Lužických horách Petrovice v Lužických horách Heřmanice v Podještědí Markvartice v Podještědí

JEV SLEDOVANÝ ÚSK	POPIS JEVU	LOKALIZACE DLE K.Ú.
Významné bariéry území	Půdní bloky o velikosti více jak 30 ha	Heřmanice v Podještědí
		Lvová
		Rynoltice
		Kněžice v Lužických horách
		Jítrava
		Markvartice v Podještědí
		Petrovice v Lužických horách
Jablonné v Podještědí		
Ostatní identifikované problémy a rizika	Dle ZÚR LK byl na území okrsku identifikován koridor pro umístění železniční tratě mezinárodního a republikového významu	Jítrava
		Rynoltice
Způsob využití niv z hlediska stupně zornění a urbanizace (části niv v okrsku)	Způsob využití u vymezených niv v okrsku je následující: Celková plocha niv je 154.7 ha, orná půda v nivě 6.8 ha (Jablonné v Podještědí), zastavěnost 21.3 ha (Jablonné v Podještědí), ostatní plochy 126.5 ha.	Zastavěnost niv: Heřmanice v Podještědí Jablonné v Podještědí Kněžice v Lužických horách Lvová Markvartice v Podještědí Petrovice v Lužických horách Rynoltice Orná půda v nivě: Heřmanice v Podještědí Kněžice v Lužických horách Lvová Markvartice v Podještědí Petrovice v Lužických horách
Oblasti s nízkým zastoupením ekologicky stabilních ploch	-	Heřmanice v Podještědí
		Jablonné v Podještědí
		Markvartice v Podještědí
		Kněžice v Lužických horách
		Lvová
		Petrovice v Lužických horách
		Dolní Sedlo
		Jítrava
Polesí u Rynoltic		
Rynoltice		

5 Cílové kvality krajiny okrsku 12_a Heřmanice_Kněžice

- Krajina malého měřítka (krajinné mozaiky) se přírodním charakterem horizontů s četnou mimolesní rozptýlenou zelení a členitými okraji lesních porostů bez velkých půdních bloků
- Krajina s harmonickými vztahy a měřítkem se zachovanou sídelní strukturou údolních lánových vsí s rozptýlenou zástavbou v nižších polohách vodních toků s dochovanými prvky lidové architektury a četnými drobnými sakrálními památkami
- Charakteristická otevřenost krajiny mimo zástavbu sídel s výhledy na terénní a krajinné dominanty místního i nadmístního významu (např. Bílé Kameny, Lembersko)

- Lesozemědělská krajina využívaná pro extenzivní formy zemědělského hospodaření.
- Krajina s hojně zastoupenými prvky mimolesní krajinné zeleně.
- Krajina s dobrými podmínkami pro měkké formy rekreace a cestovního ruchu (turistika, cyklistika, ekoagroturistika). Intenzita a způsob využívání krajiny respektují zájmy ochrany přírody a krajiny.
- Krajina s přirozenými vodními toky s mělkým miskovitým korytem, bez příčných migračních překážek, bez podélného opevnění dna a břehů, střídání peřejnatých a klidných úseků, meandry a nepravidelné oblouky, bohatý vegetační doprovod, bez přisazených povodňových hrází. Zachovalé údolní nivy s přirozeným rozlivem i malých povodňových průtoků - pětileté vody. Přirozený vegetační pokryv či zalesněné nebo maximálně zatravněné pozemky bez plošného odvodnění. Vysoký podíl zatravněných zemědělských pozemků. Nivní mikroklima – večerní chlad, přízemní mlhy aj. Krajina s vysokým podílem retenčních prvků.

6 Návrh rámcových podmínek využití

6.1 Návrh úkolů územního plánování

- 6.1.1 V rámci zpracování nového ÚP Jablonné v Podještědí nebo jeho změn, při projekční činnosti a při rozhodovací činnosti v území zohlednit v grafické dokumentaci vyznačené lokality, ve kterých by nemělo dojít ke srůstu v současnosti samostatných sídel nebo k jejich nežádoucímu rozrůstání a zahušťování zástavby. Ve vyznačených lokalitách vymezit vhodný způsob využití. (NSS_4, NSS_13, NSS_14, NSS_40)
- 6.1.2 V rámci zpracování nového ÚP Jablonné v Podještědí nebo jeho změn, při projekční činnosti a při rozhodovací činnosti v území prověřit označené zastavitelné plochy, které nerespektují limity využití území (zejména významné střety s půdami I. nebo II. třídy ochrany, nivami vodních toků, lesními porosty, záplavovými územími, prvky ÚSES); současně v rámci zpracování nového ÚP nebo jeho změn v obci zohlednit vyznačené limity pro vymezení zastavitelných ploch s ohledem na potenciální střety s půdami I. nebo II. třídy ochrany, nivami vodních toků, lesními porosty, rizikovými záplavovými územími, prvky ÚSES či území CHKO. (NZL_46, NZL_49, NZL_50, NZL_80, NZL_121, NZL_134, NZL_186, NZL_188, potNZL_51, potNZL_52, potNZL_54, potNZL_55, potNZL_56, potNZL_72, potNZL_73, potNZL_101, potNZL_102)
- 6.1.3 V rámci zpracování nového ÚP Jablonné v Podještědí nebo jeho změn posoudit u označených sídel nebo jejich částí přiměřenost rozsahu zastavitelných ploch vzhledem k charakteru a poloze sídla a případně korigovat jejich rozsah. (NZP_45)
- 6.1.4 V rámci zpracování ÚP Jablonné v Podještědí vytvořit podmínky pro členění velkých půdních bloků s cílem zajištění ochrany půd proti erozi a zlepšení prostupnosti krajiny.
- 6.1.5 V rámci zpracování ÚP Rynoltice vytvořit podmínky pro členění velkých půdních bloků s cílem zajištění ochrany půd proti erozi a zlepšení prostupnosti krajiny.
- 6.1.6 V rámci zpracování ÚP Jablonné v Podještědí vytvořit podmínky pro doplnění prvků mimolesní krajinné zeleně s cílem posílení ekostabilizačního a biotického potenciálu krajiny.
- 6.1.7 V rámci zpracování ÚP Jablonné v Podještědí vytvořit podmínky pro ochranu a rozvoj přirozené nivy:
- Rozvojové plochy nevymezovat v záplavovém území;

- Ponechat nivu i vodní tok samovolnému rozvoji a korigovat jen minimálně v místech, kde není jiné řešení, a to metodou měkčího opatření (zához namísto dlažby apod.);
- V nivách vodních toků chránit trvalé travní porosty a podporovat jejich nové zakládání.

6.2 Opatření k ochraně krajinného rázu, krajinných hodnot

- 6.2.1 V rámci územního plánování, projekční činnosti a rozhodovací činnosti obcí Rynoltice a Jablonné v Podještědí respektovat členitost jednotlivých ploch mimolesní zelení, zachovat rozsah lesních ploch, plochy scelených bloků zmenšit a doplnit je plochami zeleně (např. západně od Rynoltic).
- 6.2.2 V rámci územního plánování, projekční činnosti a rozhodovací činnosti obce Jablonné v Podještědí respektovat obvyklou výškovou hladinu objektů, nevytvářet nové kulturní dominanty; u sídla Petrovice zachovat stávající strukturu osad a samot, nerozšiřovat plošně výstavbu, nenavrhnout nové plochy pro výstavbu bydlení ve vyšších polohách svahů údolí
- 6.2.3 V rámci stanovování regulativů, které umožňuje stavební zákon v ÚP, využít Plán péče CHKO Lužické hory (Výstavba, sídla).
- 6.2.4 Zachovat členitost lesních okrajů.
- 6.2.5 V rámci územního plánování a rozhodovací činnosti obce Jablonné v Podještědí zachovat významné výhledy z cesty podél Petrovických domků, neumožnit rozvoj historicky cenných lokalit se zástavbou Lada, Kněžičky, Židovice.
- 6.2.6 Chránit objekty lidové architektury a zajistit jejich obnovu.
- 6.2.7 V rámci územního plánování, projekční činnosti a rozhodovací činnosti obcí Rynoltice a Jablonné v Podještědí zajistit nezastavěnost horizontů tvořících krajinný rámeček při severním okraji okrsku a zachovat jejich přírodní charakter včetně pískovcových skal.
- 6.2.8 V rámci územního plánování a rozhodovací činnosti obcí Rynoltice a Jablonné v Podještědí zajistit v rámci rozvojových ploch respektování charakteru zástavby, nezahušťovat zástavbu, rekreační zástavby nepřipouštět, průmyslovou výrobu umísťovat pouze do IV. zóny CHKO a v odůvodněných případech do zastavěného území III. zóny.
- 6.2.9 Kultivovat měřítkově a hmotově vybočující objekty a jejich vizuální uplatnění v krajinné scéně (zemědělský areál Lvová, čerpací stanice)
- 6.2.10 V rámci územního plánování a rozhodovací činnosti obce Rynoltice zachovat pohledovou exponovanost přírodní památky Bílé Kameny.
- 6.2.11 V koncepci uspořádání krajiny ÚP Rynoltice navrhnout obnovu cestní sítě (zaniklou v rámci scelení pozemků).
- 6.2.12 V rámci zpracování ÚP Liberec, projekční činnosti a rozhodovací činnosti prověřit ochranu pramenných oblastí (PR1131).
- 6.2.13 V rámci zpracování ÚP, vytvořit podmínky pro ochranu a rozvoj přirozené nivy. V zastavěných částech niv podporovat vsakování propustnými povrchy.
- Jablonné v Podještědí – zastavěnost nivy (NZ181, NZ188, NZ205, NZ247, NZ276, NZ290, NZ355, NZ484, NZ498, NZ545, NZ571, NZ589, NZ592, NZ598, NZ604, NZ605, NZ621, NZ631, NZ636, NZ642, NZ649, NZ690, NZ725, NZ785, NZ905, NZ912),

- Rynoltice - zastavěnost nivy (NZ272, NZ805)

6.2.14 V rámci zpracování ÚP, projekční činnosti a rozhodovací činnosti obcí vytvořit podmínky pro ochranu a rozvoj přirozené nivy. Změnit konvenční hospodaření na ekologické.

- Jablonné v Podještědí – orná půda v nivě (NO93, NO94, NO121, NO86, NO98, NO108, NO110, NO159),

6.3 Opatření k usměrnění využívání volné krajiny a hospodaření v krajině

6.3.1 V rámci zpracování ÚP Jablonné v Podještědí usměrnit rozsah těžební činnosti s cílem minimalizace vlivů na krajinu a funkce krajinného systému.

6.4 Opatření pro předcházení problémů a rizik

6.4.1 V rámci zpracování ÚP Jablonné v Podještědí vymezit v plochách evidovaných jako brownfields (BF121, BF124, BF125, BF126, BF127, BF132, BF133, BF134, BF143, BF145, BF146, BF150) plochy přestaveb s cílem kultivace stávajícího zastavěného území obce a prevence vzniku nových zastavěných ploch v krajině.

6.4.2 V rámci zpracování ÚP Rynoltice vymezit v plochách evidovaných jako brownfields (BF282, BF284, BF285) plochy přestaveb s cílem kultivace stávajícího zastavěného území obce a prevence vzniku nových zastavěných ploch v krajině.

6.4.3 V rámci ÚP Jablonné v Podještědí, projekční činnosti a rozhodovací činnosti obcí se zabývat vymezením skladebných částí ÚSES v urbanizovaném území s cílem zajištění spojitosti a funkčnosti ÚSES (ÚSES107). Dále zajistit splnění minimálních prostorových parametrů pro skladebné části ÚSES (ÚSES097). Využití rozvojových ploch vymezených v platném ÚP podmínit zajištěním zachování funkcí skladebných částí ÚSES (ÚSES103, ÚSES104 a ÚSES106).

6.4.4 V rámci zpracování ÚP Rynoltice, projekční činnosti a rozhodovací činnosti obcí zajistit splnění minimálních prostorových parametrů pro skladebné části ÚSES (ÚSES198) a na projektové úrovni posoudit možnosti řešení problému omezení funkčnosti ÚSES. Lokální biokoridor kříží silnici I/13 (ÚSES194).

6.4.5 Na projektové úrovni posoudit možnosti řešení problému omezení funkčnosti ÚSES. Nadregionální biokoridor kříží silnici I/13 (ÚSES096).

6.4.6 V rámci zpracování ÚP, projekční činnosti a rozhodovací činnosti obcí nevymezovat zastavitelné plochy a neumísťovat stavby do míst tzv. kritických bodů přívalových srážek. Provéřit možnosti zmírnění škod způsobených přívalovými povodněmi pomocí komplexního systému povodňových opatření.

6.4.7 V rámci zpracování ÚP, projekční činnosti a rozhodovací činnosti obcí prověřit možnosti zpracování těchto opatření na podporu zvýšení specifické zásoby vody v krajině, snížení rizika sucha a snížení povodňového rizika:

- Jablonné v Podještědí - vodní nádrž, suchá nádrž, obnova rybníka (VN143, VN144, VN145, VN146, VN147, VN148, VN149, VN150), retenční prvek typu zdrž, přehrážka, tůň (RT129, RT130, RT131, RT132, RT133), revitalizace toku, renaturace toku (RV43, RV44, RV45, RV108, RV34).

- Rynoltice - vodní nádrž, suchá nádrž, obnova rybníka (VN418), revitalizace toku, renaturace toku (RV120).
- 6.4.8 V rámci zpracování ÚP, projekční činnosti a rozhodovací činnosti obcí prověřit možnosti zpracování těchto opatření na podporu snížení erozního ohrožení:
- Hrádek nad Nisou - úprava osevních postupů (OP1104);
 - Jablonné v Podještědí – doplnění půdoochranné technologie (PT1137), úprava osevních postupů (OP1022, OP1060, OP977, OP957, OP982, OP1004, OP1022, OP1004, OP982, OP1060, OP957);
 - Rynoltice – doplnění půdoochranné technologie (PT1153, PT1258, PT1160, PT1218, PT1239, PT1288, PT1232), úprava osevních postupů (OP1083, OP1104, OP945, OP1086).
- 6.4.9 Při zpracování územního plánu Jablonné v Podještědí, Hrádek nad Nisou, Rynoltice, projekční činnosti na území obce a při rozhodovací činnosti v území vytvářet podmínky pro zvýšení rozsahu ekologicky stabilních ploch.

7 Ostatní opatření a doporučení

- 7.1.1 Na území obce Jablonné v Podještědí usměrnit těžební aktivity s cílem minimalizace vlivů na krajinu, funkce krajinného systému a zájmy ochrany přírody a krajiny. V rámci analytické části byl prostor při jižní části okrsku, z důvodu výskytu ložisek nerostných surovin, vymezen jako prostor potenciálně dotčený těžbou.
- 7.1.2 Zajistit sanaci starých ekologických zátěží na území obcí Jablonné v Podještědí a Rynoltice (EZ042, EZ043, EZ049, EZ093, EZ094).
- 7.1.3 V rámci projektové dokumentace nového úseku železniční tratě Bílý Kostel nad Nisou – Rynoltice pro zkrácení trasy současné dopravy a pro zmírnění dopadů na ŽP zajistit začlenění stavby do krajiny způsobem, který minimalizuje vlivy stavby na krajinu a její ráz a zajistit zachování prostupnosti krajiny pro pěší a cyklisty.
- 7.1.4 Zajistit likvidaci vrtů (VT151) na území obce Jablonné v Podještědí.
- 7.1.5 V souvislosti s pokračováním těžby ložiska hnědého uhlí Turów:
- zajistit dobudování monitorovací sítě podzemní a povrchové vody v příhraniční oblasti;
 - zajistit dlouhodobý monitoring podzemní a povrchové vody;
 - podporovat projektovou a inženýrskou přípravu navržených opatření určené pro vodárenské společnosti Frýdlantská vodárenská společnost, a. s., a Severočeská vodárenská společnost, a. s.