



### Legenda

- - - řešená lokalita - návrhová plocha bydlení venkovského typu
- katastrální hranice
- stávající objekty
- návrh nových objektů
- izolované rodinné domy (bydlení venkovského typu)
- maximálně 1 podzemní podlaží, 2 nadzemní podlaží a podkrovní
- návrh nové parcelace
- oplocené parcely s okrasnou / rekreační / užitnou funkcí
- koeficient zastavění pozemku rodinným domem maximálně 0,35
- koeficient zastavění pozemku zpevněnými plochami maximálně 0,15
- koeficient zeleně minimálně 0,5
- hranice zástavby
- regulační čára
- stávající silnice III. třídy
- návrh obytné zóny (specifikace dle § 23 a § 39 zákona č. 361/2000 Sb.), sjezdy a výhybny budou řešeny v dokumentaci jednotlivých staveb, zvýšené nájezdy na obytnou zónu z komunikace Iřituská
- 01 pobytový prostor (parking, mechanicky zpevněné kamenivo / recyklat, š. 2,25 m)
- 02 dopravní prostor (jednopruhový, obousměrný, sdílený, kamenná dlažba obloukové kladené, š. 3,5 m)
- 03 pobytový prostor (zelený pás s nájezdy na pozemek, š. 2,25 m)
- návrh zvýšených nájezdů do obytných zón

### Legenda inženýrských sítí

- stávající telekomunikace
- stávající plynovod
- elektrická energie
- stávající hlavní vedení elektrické energie (nízké napětí)
- návrh domácích přípojek elektrické energie (nízké napětí)
- vodovodní řád
- stávající vodovodní řád
- návrh vodovodního řádu
- návrh vodovodní přípojky
- kanalizační řád
- stávající kanalizační řád
- návrh kanalizačního řádu
- návrh kanalizační přípojky
- plynovod
- stávající plynovodní řád
- veřejné osvětlení
- stávající veřejné osvětlení
- návrh veřejného osvětlení v obytných zónách

### Poznámky

- 01 veškeré vedení stávající technické infrastruktury jsou zakresleny orientačně dle poskytnutých zakresl. správce I.s. a územních mapových podkladů města Liberce
- 02 komplexní řešení lokality návrhové plochy je pouze ideovým výkresem optimálního využití území a napojení pozemků na dopravní a technickou infrastrukturu

**+0,000 = 70,78 m.n.m.**

akce

### Rodinný dům v Karlínkách

místo k. ú. Karlínky, p. č. 289/1  
 stupěň pd dokumentace pro vydání společného povolení  
 zadavatel Daniel Vala, Jáchymovská 263/40, Liberec X - Františkov 460 10

zodp. projektant ing. arch. Jana Medliková, tel. 774047207, email medlikova@atakarchitekti.com  
 vypracoval ing. arch. Michaela Doležalová, tel. 721449372, email michaela.a.dolezalova@gmail.com  
 datum 09.2019  
 zakázka 23/2019

výkres  
 měřítko

### Komplexní řešení návrhové lokality

1:1000

