

3.3.11. PLOCHY PRACOVNÍCH AKTIVIT - DROBNÁ VÝROBA, SKLADY, ŽIVNOSTENSKÉ PROVOZOVNY, STAVEBNICTVÍ - (VD)

1. Plochy pracovních aktivit jsou území výrobní určená pro umístění objektů výroby netovární povahy, skladových objektů a živnostenských provozů s doprovodnými činnostmi.
2. Určujícím typem zástavby jsou živnostenské, výrobní a skladovací haly.
3. Od ploch pro bydlení budou plochy pracovních aktivit odděleny účinným pásem ochranné zeleně.
Podmínky účinnosti určí svým stanoviskem příslušný dotčený správní úřad ochrany životního prostředí.

TABULKA Č. 3.3/11 – SPECIFIKACE PŘÍPUSTNOSTI STAVEB PRO PLOCHY PRACOVNÍCH AKTIVIT (VD)			
Činnost	Stavby	Přípustnost	Podmínka, limita
Bydlení	rodinné domy	Nepřípustné	
	bytové domy venkovského charakteru		
	viladomy		
	bytové domy v blocích		
	vícepodlažní bytové domy		
Průmysl, řemesla	samostatné stavby pro průmyslovou výrobu	Podmíněné	živnostenské výroby, lehký průmysl, montážní závody
	provozovny drobné/řemeslné výroby a služeb	Přípustné	
	sklady a skladovací plochy	Přípustné	
	areály stavební výroby	podmíněné	ne betonárky a obalovny
	prodejní sklady	podmíněné	s maximální výměrou užitné plochy 2500 m ²
Zemědělství, lesnictví, veterinární péče	stavby pro zajištění a zpracování zemědělské produkce (např. přístřešky pro mechanizaci, opravný zemědělské techniky, sklady, stodoly, sýpky)	Podmíněné	pouze v lokalitách Vratislavice a Machnín
	sklady hnojiv	nepřípustné	
	školky ovocných a okrasných dřevin		
	samostatné skleníky		
	stavby pro malovýrobní a samozásobitelský chov zvířat (např. stáje, králikárny, malá hnojiště)		
	stavby pro chov koní		
	stavby a zařízení pro chov kožšinových zvířat		
	útulky pro zvířata		
	veterinární ordinace integrované	Přípustné	
	stavby a zařízení pro zajištění a zpracování zahradnické produkce (např. vazárny, opravný zahradnické techniky)	přípustné	
Stravování, ubytování	restaurace, hostince	Nepřípustné	
	integrované jídelny, bufety a restaurace	Podmíněné	související s hlavní činností
	hotely, penziony, hostely	Nepřípustné	
	ubytovny, koleje	podmíněné	do 50-ti lůžek; související s hlavní činností
Obchod	Autobazary	podmíněné	provozem ani obsluhou neomezí hlavní činnost a neovlivní své okolí
	obchodní domy	Nepřípustné	
	prodejny integrované	přípustné	
	prodejní stánky	přípustné	
	samostatné prodejny	podmíněné	s maximální výměrou prodejní plochy 2000 m ²
	Tržiště	Nepřípustné	
Kultura, církev	Tržnice	Nepřípustné	
	stavby pro kulturní účely	Nepřípustné	
	integrovaná kulturní zařízení (např. knihovny, galerie, menší kluby)	podmíněné	související s hlavní činností
Správa	kostely, kaple, modlitebny	Podmíněné	související s hlavní činností
	stavby pro administrativu a veřejnou správu	podmíněné	související s hlavní činností
	stavby pro archivnictví		
integrované kanceláře			
Školství, vzdělávání, výzkum	mateřské školy	Podmíněné	pro potřeby uživatele
	mateřské a základní školy	Nepřípustné	
	stavby pro vědu a výzkum	Přípustné	
	integrovaná zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny)	Přípustné	
	integrovaná zařízení pro vzdělávání a mimoškolní činnost (např. přednáškové sály, klubovny ap.)	přípustné	
Zdravotnictví, sociální péče	stavby pro bydlení sociálního charakteru (např. domy penziony, domy s pečovatelskou službou)	Nepřípustné	
	stavby pro sociální účely (např. domovy důchodců, azylové domy)	Nepřípustné	

	specializované kliniky	Nepřípustné	
	integrována zařízení pro sociální účely (např. domovinky, denní stacionáře)	Nepřípustné	
	integrována zdravotnická zařízení (ordinace)	Podmíněné	související s hlavní činností
Sport, rekreace	areály volného času, centra pohybových aktivit	Nepřípustné	
	dětská hřiště	Nepřípustné	
	jezdecké plochy a stezky	Nepřípustné	
	tělocvičny, sokolovny, kryté haly	Nepřípustné	
	venkovní neкрыtá sportoviště (např. víceúčelová hřiště bez zvláštního vybavení)	Nepřípustné	
	integrována sportovní zařízení (např. fit centra, sauny)	podmíněné	související s hlavní činností
	samostatné zahrady se zahradními stavbami (např. přístřešky, altány)	Nepřípustné	
	stavby pro individuální rekreaci – zahrádkářské chaty	Nepřípustné	
Ochrana a obrana	stavby pro individuální rekreaci – rekreační chalupy	Nepřípustné	
	rozhledny a vyhlídkové věže	Nepřípustné	
	hasičské zbrojnice	Podmíněné	související s hlavní činností
Dopravní vybavenost	policejní stanice	podmíněné	místního významu
	garáže hromadné	přípustné	
	parkovací objekty	přípustné	
	garáže samostatné	Nepřípustné	
	ČS PHM integrované v parkovacích objektech a hromadných garážích	Podmíněné	provozem ani obsluhou neomezí hlavní činnost
	odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů	přípustné	
Technická vybavenost	odstavné a parkovací plochy autobusů	přípustné	
	nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech	podmíněné	neporuší architektonický a krajinný ráz
	nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožary, tubusy)	podmíněné	
	sběrné dvory a sběrný druhotných surovin	přípustné	