

3.3.17. PLOCHY SPORTU A REKREACE (R.)

1. Plochy sportu a rekreace jsou území monofunkčního charakteru, určená pro sportovní a rekreační aktivity sektorového, popřípadě městského, výjimečně nadměstského významu.
2. Ve využití ploch se uplatňují sportovní a rekreační zařízení nekrytá i v objektech. Zvláštním případem ploch sportu a rekreace jsou sportovní, popřípadě rekreační areály, pro něž se stanovuje zvláštní režim.

TABULKA Č. 3.3/17 – SPECIFIKACE PŘÍPUSTNOSTI STAVEB PRO PLOCHY SPORTU A REKREACE (R.)		
<i>Plocha</i>	<i>Stavby přípustné</i>	<i>Podmínka, limita</i>
Sportovně rekreační areál s celoročním využitím (RC)	komplex sportovišť a rekreačních zařízení pro celoroční sportovně rekreační aktivity městského i nadměstského významu	max. výška do dvou nadzemních podlaží plus obytné podkroví
	jídelny, bufety a restaurace související s hlavní sportovně rekreační funkcí	max. výška do dvou nadzemních podlaží plus obytné podkroví
	ubytovny související s hlavní sportovně rekreační funkcí	max. výška do dvou nadzemních podlaží plus obytné podkroví omezení velikosti do 50-ti lůžek
	plochy pro přechodné ubytování související s hlavní sportovně rekreační funkcí (stany, karavany, chatové tábory, ...)	
	Integrovaná zdravotnická zařízení (ošetřovny, ordinace, horská služba..)	
	Integrovaná sportovní zařízení (např. fit centra, sauny)	
Areál koupališť (RK)	venkovní bazény	
	integrováné jídelny, bufety a restaurace	
	ubytovny	omezení velikosti do 20-ti lůžek
	integrováná zdravotnická zařízení (ordinace)	
	integrováná sportovní zařízení (např. fit centra, sauny).	
Areál sportovišť (RS)	stadiony, komplexy sportovišť městského a nadměstského významu, hřiště se zvláštním vybavením, tělocvičny, sokolovny, kryté haly, víceúčelová nekrytá hřiště	
	letní tábory	
	hiporehabilitační centra	
	integrováné jídelny, bufety a restaurace	
	hotely, penziony, hostely a ubytovny	omezení velikosti do 50-ti lůžek
	integrováná kulturní zařízení (např. knihovny, galerie, menší kluby)	
	integrováné služební byty	
	integrováné kanceláře	
	integrováná zdravotnická zařízení (ordinace)	
integrováná zařízení pro vzdělávání a mimoškolní činnost (např. přednáškové sály, klubovny ap.)		
integrováná sportovní zařízení (např. fit centra, sauny)		
Areál zimních sportů (RZ)	komplex sportovišť pro zimní sporty nadměstského významu	
	integrováné jídelny, bufety a restaurace	
	hotely, penziony, hostely a ubytovny	omezení velikosti do 50-ti lůžek
	integrováná kulturní zařízení (např. knihovny, galerie, menší kluby)	
	integrováné kanceláře	
	integrováná zdravotnická zařízení (ordinace), horská služba	
	integrováná zařízení pro vzdělávání a mimoškolní činnost (např. přednáškové sály, klubovny ap.)	
integrováná sportovní zařízení (např. fit centra, sauny)		
Areál golfu (RG)	golfové hřiště vč. obslužných zařízení	

3. Na plochách RC je nepřipustné umísťovat nadzemní stavby do vzdálenosti výškové bonity dřevin od sousedního lesního porostu.

4. Stavby a úpravy neuvedené v tabulce 3.3/17 a v čl. 3.3.1 jsou v plochách sportu a rekreace nepřipustné.
5. Na plochách 66/61, 66/63, 66/64, 66/65, 66/66, 66/69, 66/95 se nepřipouští budování nadzemních staveb kromě technologického vybavení sloužícího bezprostředně hlavní rekreační funkci, které nebude v dálkových pohledech výškově narušovat horizont Ještědského hřebene.
6. Na ploše 66/45 se připouští budování nadzemních staveb do výšky 1 NP + podkroví s podílem max. 30% plochy zastavěné nadzemními stavbami a min. 40% plochy zeleně.
7. **Na plochách 75/1 a 75/2 se připouští budování nadzemních staveb s výškou max. 10 m, podílem plochy zastavěné nadzemními stavbami max. 20% a podílem plochy zeleně min. 40%.**