

3.3.18. PLOCHY ZAHRÁDEK A CHATOVÝCH OSAD (Z.)

1. Plochy zahrádek a chatových osad jsou území monofunkčního charakteru, určená pro rekreační účely ve spojení se drobnou pěstitelskou činností.

TABULKA Č. 3.3/18 – SPECIFIKACE PŘÍPUSTNOSTI STAVEB PRO PLOCHY ZAHRÁDEK A CHATOVÝCH OSAD (Z.)		
<i>Plocha</i>	<i>Stavby přípustné</i>	<i>Podmínka, limita</i>
Chatové osady (ZC)	stavby pro individuální rekreaci – chaty, rekreační domky a zahrádkářské chaty	
	samostatné skleníky	
	prodejní stánky	
	samostatné zahrady se zahradními stavbami (např. přístřešky, altány)	
	samostatné zahrady se zahradními stavbami (např. přístřešky, altány)	
	garáže	pouze jako součást rekreačních chat a rekreačních domků
Zahrádkové osady a zahrádky (ZZ)	zahradní kultury pro rekreaci nebo drobnou pěstitelskou činnost	
	samostatné skleníky	
	stavby pro individuální rekreaci – zahrádkářské chaty	
	drobné zahradní stavby (přístřešky)	
	odstavná a parkovací místa pro automobily	pouze pro potřeby uživatele
Zahrádky bez staveb (ZO)	zahradní kultury pro rekreaci nebo drobnou pěstitelskou činnost	
	odstavná a parkovací místa pro automobily	pouze pro potřeby uživatele
Sportovně rekreační parky (ZS)	parkové úpravy krajinářského charakteru se zvýšeným zastoupením staveb pro rekreační a sportovní činnosti	za podmínky, že budou splněny požadavky na ochranu porostů a jejich funkčnosti a nebude porušen krajinný ráz a konfigurace terénu
	objekty občerstvení související s hlavní sportovně rekreační funkcí a splňující charakter drobných staveb	
	dětská hřiště	
	jezdecké plochy a stezky	
	víceúčelová nekrytá hřiště bez zvláštního vybavení	
	nekryté plochy pro rekreaci (pobytové louky ap.) s výjimkou golfových hřišť; přípouští se umístění nácvikové golfové plochy (driving range)	
	drobné rekreační stavby (přístřešky, odpočívadla)	
	veřejná WC	
	vyhlídkové věže	
odstavná a parkovací místa pro dopravní obsluhu		

2. Stavby a úpravy neuvedené v tabulce 3.3/18 a v čl. 3.3.1 jsou v plochách zahrádek a chatových osad nepřípustné.