

3.3.7. PLOCHY SMÍŠENÉ MĚSTSKÉ (SM)

1. Plochy smíšené městské jsou území určená pro bydlení v kombinaci s obslužnými funkcemi.
2. Určujícím typem zástavby jsou viladomy a bytové domy blokového charakteru zpravidla integrující více činností.
3. Určujícímu typu zástavby se musí svým charakterem přizpůsobit i stavby určené pro jiné přípustné činnosti.
4. V plochách smíšeného městského území mohou být povoleny stavby občanské vybavenosti místního až městského významu.
5. V plochách smíšeného městského území musí být chráněny všechny existující plochy doprovodné zeleně, hřišť a rekreačních zařízení na veřejném prostranství využívané pro

TABULKA Č. 3.3/7 – SPECIFIKACE PŘÍPUSTNOSTI STAVEB PRO PLOCHY SMÍŠENÉ MĚSTSKÉ (SM)			
Činnost	Stavby	Přípustnost	Podmínka, limita
Bydlení	rodinné domy	podmíněné	pouze obnova a dostavba proluk ve stávající zástavbě
	bytové domy venkovského charakteru	nepřípustné	
	viladomy	přípustné	
	bytové domy v blocích	přípustné	
	vícepodlažní bytové domy	podmíněné	výškou a hmotou neporuší architektonický charakter lokality
Průmysl, řemesla	samostatné stavby pro průmyslovou výrobu	nepřípustné	
	provazovny drobné/řemeslné výroby a služeb	podmíněné	provozem ani obsluhou neovlivní své okolí a neomezí hlavní činnost
	sklady a skladovací plochy	nepřípustné	
	prodejní sklady	nepřípustné	
Zemědělství, lesnictví, veterinární péče	stavby pro zajištění a zpracování zemědělské produkce (např. přístřešky pro mechanizaci, opravny zemědělské techniky, sklady, stodoly, sýpky)	nepřípustné	
	sklady hnojiv	nepřípustné	
	školkovny ovocných a okrasných dřevin	nepřípustné	
	samostatné skleníky	nepřípustné	
	stavby pro malovýrobní a samozásobitelský chov zvířat (např. stáje, králikárny, malá hnojiště)	nepřípustné	
	stavby pro chov koní	nepřípustné	
	stavby a zařízení pro chov kožošinových zvířat	nepřípustné	
	útluky pro zvířata	nepřípustné	
	veterinární ordinace integrované	podmíněné	provozem ani obsluhou neovlivní své okolí a neomezí hlavní činnost
stavby a zařízení pro zajištění a zpracování zahradnické produkce (např. vazárny, opravny zahradnické techniky)	nepřípustné		
Stravování, ubytování	restaurace, hostince	přípustné	
	integrované jídelny, bufety a restaurace	přípustné	
	hotely, penziony, hostely	přípustné	
	ubytovny, koleje	přípustné	
Obchod	Autobazary	nepřípustné	
	obchodní domy	podmíněné	místního – sektorového významu
	prodejny integrované	přípustné	
	prodejní stánky	podmíněné	podle podmínek stanovených samostatným dokumentem
	samostatné prodejny	podmíněné	místního významu; s maximální výměrou prodejní plochy 1000 m ² ; charakterem budou odpovídat okolní zástavbě; provozem ani obsluhou neovlivní své okolí a neomezí ostatní činnosti
	Tržiště	podmíněné	provozem ani obsluhou

	Tržnice	podmíněné	neovlivní své okolí a neomezí ostatní činnosti
Kultura, církev	stavby pro kulturní účely	podmíněné	místního – sektorového významu
	integrováná kulturní zařízení (např. knihovny, galerie, menší kluby)	přípustné	
	kostely, kaple, modlitebny	přípustné	
Správa	stavby pro administrativu a veřejnou správu	podmíněné	místního – městského významu
	stavby pro archivnictví	přípustné	
	integrováné kanceláře	přípustné	
Školství, vzdělávání, výzkum	mateřské a základní školy	přípustné	
	stavby pro vědu a výzkum	přípustné	
	integrováná zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny)	přípustné	
	integrováná zařízení pro vzdělávání a mimoškolní činnost (např. přednáškové sály, klubovny ap.)	přípustné	
Zdravotnictví, sociální péče	stavby pro bydlení sociálního charakteru (např. domy penzions, domy s pečovatelskou službou)	přípustné	
	stavby pro sociální účely (např. domovy důchodců, azylové domy)	přípustné	
	specializované kliniky	přípustné	
	integrováná zařízení pro sociální účely (např. domovinky, denní stacionáře)	přípustné	
	integrováná zdravotnická zařízení (ordinace)	přípustné	
Sport, rekreace	areály volného času, centra pohybových aktivit	přípustné	
	dětská hřiště	přípustné	
	jezdecké plochy a stezky	nepřípustné	
	tělocvičny, sokolovny, kryté haly	podmíněné	místního – sektorového významu
	víceúčelová nekrytá hřiště bez zvláštního vybavení	podmíněné	
	integrováná sportovní zařízení (např. fit centra, sauny)	přípustné	
	samostatné zahrady se zahradními stavbami (např. přístřešky, altány)	nepřípustné	
	stavby pro individuální rekreaci – zahrádkářské chaty	nepřípustné	
	stavby pro individuální rekreaci – rekreační chalupy rozhledny a vyhlídkové věže	nepřípustné	
Ochrana a obrana	hasičské zbrojnice	podmíněné	místního významu
	policejní stanice	přípustné	
Dopravní vybavenost	garáže hromadné	přípustné	
	parkovací objekty	přípustné	
	garáže samostatné	nepřípustné	
	ČS PHM integrováné v parkovacích objektech a hromadných garážích	podmíněné	neomezí využitelnost pro hlavní funkci provozem ani obsluhou neovlivní své okolí
	odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů	nepřípustné	
Technická vybavenost	odstavné a parkovací plochy autobusů	nepřípustné	
	nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech	podmíněné	neporuší architektonický ráz
	nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)	nepřípustné	
	sběrné dvory a sběrný druhotných surovin	nepřípustné	