


ŠIMONOVICE	Kód obce: 564460
<p><b>Základní údaje:</b>  Rozloha: 719 ha  Nadmožská výška: 480 m n. m. (410 – 725)  Počet obyvatel: 1500 (k 31. 12. 2023)</p> <p>Základní sídelní jednotky: Minkovice, Šimonovice, Rašovka  Místní části: Minkovice, Šimonovice, Rašovka  Katastrální území: Minkovice, Šimonovice, Rašovka</p> <p><b>Poloha a příslušnost ke správním úřadům</b>  Obec leží v těsné blízkosti města Liberce. Sousedí se statutárním městem Liberec, dále s městem Hodkovice nad Mohelkou a s obcemi Proseč pod Ještědem, Bílá a Dlouhý Most.  Pověřený obecní úřad: Liberec  Stavební úřad: Liberec</p>	

#### Charakteristika obce a základní uspořádání území

- Základní charakteristika obce: Je to rychle se rozrůstající obec s téměř nulovou základní občanskou vybaveností. Je zde patrná extrémní orientace na Liberec, jedná se prakticky o neoficiální čtvrť Liberce. V místních částech Minkovice a Šimonovice je velký zájem o výstavbu rodinných domů. To je dáno výhodnou polohou v závislosti na dobré dopravní dostupnosti Liberce. Šimonovice se rozkládají na severním svahu Rašovského hřebene. Od něj se pozvolna krajina rozvolňuje až do mírně svažitého terénu směrem k Liberci. Dominantou obce je restaurace s rozhlednou na Rašovce a malý kostel Sv. Šimona a Judy se hřbitovem na Rašovce.
- Kategorizace obce: obec příměstského charakteru
- Sídelní typ (typologie osídlení): Obec Šimonovice má 3 územní celky. Hlavní část sídla se rozkládá v blízkosti komunikace III/27810. U sídel Minkovice a Šimonovice je původní urbanistická struktura setřena novodobou „kobercovou“ zástavbou rodinných domů. Původně se jednalo o (parcelační) rozptýlené vsi v území novodobé kolonizace. Sídlo Rašovka má charakter rozptýlené vsi a původní struktura je dobře dochována.
- Charakter zástavby: Zástavba v Minkovicích je hustě založená, což plyne z malé rozlohy obce a velkého zájmu o výstavbu rodinných domů. Jedná se převážně o novostavby. Za střed obce lze považovat obchod se smíšeným zbožím a s obecním úřadem v prvním patře tohoto domu. Jedinou hodnotnou částí obce, je území Rašovky a horní část Šimonovic. Tato jižní část obce leží na území přírodního parku Ještěd.
- Funkční uspořádání sídla: V centrální části obce převažuje funkce obytná. Je zde i několik objektů s výrobou, skladů a výrobních služeb.

#### Postavení obce v osídlení a širší vztahy

- Postavení obce v osídlení: V rámci Libereckého kraje (ÚAP LK 2021) je obcí ostatní (nestřediskovou).
- Spádovost obce: základní občanské vybavení v obci není; za základní i vyšší vybaveností se dojíždí do Liberce.

- Obec leží dle Aktualizace č. 1 PÚR ČR (2024) v rozvojové oblasti OB7 a koridoru konvenční železniční dopravy ŽD19 (hranice Polsko/ČR, Liberec, Mladá Boleslav, Praha).
- V rámci zpracování ZÚR Libereckého kraje byla obec zařazena do turistické oblasti Jizerské hory, podoblast Liberecko.
- Účast v mikroregionech: MAS Podještědí, Mikroregion Císařský Kámen, SMO (svaz měst a obcí), Euroregion Nisa

## ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ

### Geologie a geomorfologie

- Z regionálně geologického hlediska náleží zájmové území jednotce Krystalinikum Krkonoš a Jizerských hor (převažující horniny – žuly, ruly). Dále se v území nachází přeměněné usazené horniny (břidlice, slepence, křemence)
- Obec leží z hlediska geomorfologického členění v Krkonošské oblasti. Územní celek: Žitavská pánev. Většina území však spadá pod územní celek Ještědsko-kozákovský hřbet.

### Hydrologie a klimatologie

- Oblast zájmového území náleží do následujících povodí: potoky Doubský, Bystrá a Rašovka.
- Kromě výše jmenovaných řek se v území nachází několik bezejmenných vodních nádrží a drobných vodních toků.
- Zájmové území náleží ke klimatické oblasti MT2 a částečně i k MT7 (mírně teplé oblasti).

### Kvalita životního prostředí

- Kvalita životního prostředí je poměrně dobrá. V území se nenachází skládky ani spalovny odpadů. Oblast je ale zahrnuta do oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší.
- Kvalita ovzduší je nejvíce ovlivňována tranzitní dopravou, dále z dálkových zdrojů (elektrárna Turow) a spalovacími procesy z lokálních topenišť.
- V obci nejsou černé skládky, odpadové hospodářství – separace odpadu a svoz nebezpečného odpadu jsou v obci zajištěny.
- Oblast je zařazena do vysokého a přechodného rizika pronikání radonu

### Ochrana přírody a krajiny

- Dle biogeografického členění ČR (Culek, 1994) náleží řešené území do biogeografické podprovincie Hercynské. Řešené území tvoří součást bioregionu 1.56 Žitavský, 1.67 Jizerskohorský a 1.36 Železnobrodský a dále biochory: 4BR, 4Do, 4VQ, 5SQ a 6ZQ.
- Z prvků ÚSES jsou v řešeném území vymezeny nadregionální koridory K19MB a K19H a biokoridory a biocentra místního významu.
- Významné krajinné prvky definované ze zákona (mimo lesy, vodní toky a vodí plochy) představují drobné plochy mokřadů.
- Přírodní park Ještěd pokrývá dvě třetiny území obce.
- V obci se nacházejí 2 vyhlášené památné stromy: Klen u Kotků (Rašovka), Památné stromy u Klingerů;
- Krajinný ráz:

- Území obce spadá do oblasti krajinného rázu Liberecká kotlina ObKR 02 – 01 – Liberecká kotlina a ObKR 07 – Ještědský hřbet, do míst krajinného rázu 02-1-5 a 07-6 a krajinných okrsků 02-1-d a 07-c
- Zhruba 65 % rozlohy obce spadá do území se zvýšeným stupněm ochrany krajinného rázu (II.) a 35 % do území se základním stupněm ochrany krajinného rázu (III.)
- Dvě malé plochy (cca 7% výměry obce) svahy mezi Rašovkou a Šimonovicemi, oblast pod Hlubokou byly zařazeny mezi Segmenty krajiny a lokality se soustředěnými krajinářskoestetickými hodnotami.

## SOCIÁLNÍ PILÍŘ

### Sociodemografické podmínky

- Trvalý růst počtu obyvatel – přistěhovalí, přirozený přírůstek

Stav ke dni	31. 12. 2013	31. 12. 2016	31. 12. 2019	31. 12. 2021	31. 12. 2023
Počet obyvatel	1033	1143	1314	1383	1500

- Průměrný věk obyvatelstva je jeden z nejnižších v ORP, Libereckém kraji.
- Potenciální uživatelé území:  
trvale bydlící + saldo vyjížďky + objekty k rekreaci (obložnost 4) + lůžka (ubytovací zařízení)  
**1500 - 709 + 27 x 4 + 48 = 947**  
Počet trvale bydlících.....zdroj ČSÚ (údaj z roku 2023)  
Saldo vyjížďky.....zdroj SLDB 2021  
Objekty k rekreaci.....zdroj RÚIAN 2024 (stavby pro rodinnou rekreaci nad 60 m<sup>2</sup>)  
Počet lůžek.....mapy.cz, booking.com (2024)

### Soudržnost obyvatel

- **Akce:** dětský den, vítání občánků, pálení čarodějnic, mikulášská besídka, posezení v knihovně, sjezd z kopce na čemkoli

### Veřejné občanské vybavení

- Nabídka základní občanské vybavenosti: obchod se smíšeným zbožím, neodpovídá místním potřebám. Nejedná se však o spádovou obec pro dojíždění za touto vybaveností. To je způsobeno výbornou dostupností města Liberce, kde je dostatečná občanská vybavenost.
- V obci není příliš zařízení cestovního ruchu (2 – penzion Jitka (35), ubytování Rašovce – Bílý Dům (13)); kapacita pro ubytování je 48 lůžek.
- Za vyšší vybaveností (SŠ, VŠ, úřady, obchod, kultura, nemocnice, ...) se dojíždí do Liberce.

### Památková péče a kulturně-historické hodnoty

- Na území obce se nachází 1 objekt evidovaný jako nemovitá kulturní památka (rolnická usedlost č. e. 9 statek a hospoda U Kotků).
- Architektonicky a historicky významnými objekty jsou Kostel sv. Antonína Paduánského na Rašovce, Kaple Božího Milosrdenství v Minkovicích a stavby lidové architektury na Rašovce a v osadě Bystrá.
- Dochovanost historických krajinných struktur – pouze 5 % území zařazeno do území s částečně dochovanou krajinnou strukturou (B) – oblast Ještědského hřbetu

- Malá část území (4 %) je zařazena do lokalit s dochovaným členěním historických plužin (svahy jižně od sídla Šimonovice).
- Sídla Rašovka bylo zařazeno do oblastí s dochovanou urbanistickou strukturou
- Sídla Rašovka a Bystrá jsou vyhodnoceny jako oblasti harmonie sídla a krajinného rámce

### Bezpečnost

- V řešeném území se nenacházejí objekty významné pro obranu státu. Riziko představují mimořádné události vzniklé působením přírodních sil (zátopy a povodně na Doubském potoce). Do záplavového území Q100 zasahují svou plochou 3 budovy.
- V řešeném území se nenachází obvodní oddělení Policie ČR (nejbližší v Liberci) ani operační informační středisko HZS (nejbližší v Liberci).

## EKONOMICKÝ PILÍŘ

### Dopravní infrastruktura

- Dopravní napojení v obci je řešeno silnicemi III. třídy. Silnice III/27810 spojuje obec s Libercem. Tato komunikace se napojuje po několika kilometrech na dopravní tepnu (rychlostní komunikace I/35). Dále obcí směrem od Dlouhého Mostu prochází komunikace III/2789, která propojuje centrum Šimonovic s podještědím konkrétně s obcí Proseč pod Ještědem. Komunikace III/27811 je v severní části území a dopravně obsluhuje část obce Minkovice směrem na Dlouhé Mosty a Vesec.
- Na území obce se nachází železniční trať Liberec-Turnov, železniční zastávka zde není. MHD Liberec zde provozuje autobusovou dopravu.
- Územím obce prochází cyklotrasy č. 14, č. 3007 a č. 3036. Územím obce prochází modrá turistická trasa „Nová hřebenovka“ ve směru Javorník - Ještěd.

### Technická infrastruktura

- Vodovodní síť je zatím pouze v místní části Minkovice, tedy v místě největšího rozvoje výstavby rodinných domů. Majitel vodovodu je SVS a.s. a provozovatelem jsou SČVK, a.s. Dále má několik lokalit nové zástavby vybudovaný vlastní soukromý vodovod. Místní části Šimonovice a Rašovka jsou momentálně bez veřejného vodovodu a zásobování vodou je řešeno individuálně ze studní. Do budoucna je plánované rozšíření vodovodní sítě i v Šimonovicích. Na Rašovce se s rozvedením veřejné vodovodní sítě neuvažuje.
- Systém veřejné kanalizace vybudován není. Pouze v Minkovicích je vybudováno několik dílčích odkanalizování lokalit nové zástavby a jejich svedením do místních čistíren odpadních vod s vývozem na ČOV Liberec. Likvidace odpadních vod je tedy řešena převážně individuálně v septicích nebo žumpách s odvozem odpadních vod na ČOV Liberec. Do budoucna je plánováno odkanalizování vod individuálně jímáním v bezodtokých jímkách nebo v místních ČOV. Roku 2023 byl zahájen projekt týkající se odkanalizování části obce Minkovice a částečně i Šimonovice společně s Dlouhým Mostem – Odkanalizování obcí Mikroregionu Císařský kámen – I. část (k 8/2024 probíhají stavební práce), jehož dokončení je naplánováno na rok 2025. V horní části Šimonovic a na Rašovce není odkanalizování plánované. Plánuje se zde tak oddílná kanalizace.
- Přes území obce jsou trasovány nadřazené systémy technické infrastruktury a to el. vedení VVN 110 kV v JZ směru rozvodna Jeřmanice – Babylon. Dále je zde el. vedení VVN 110 kV v SZ směru Bezděčín - Liberec.
- Z rozvodny Bezděčín je vedeno i el. vedení 35 kV, které zásobuje 9 trafostanic na území obce.

- Přes obec je trasován vysokotlaký plynovod v JZ směru (Liberec Vesec – Proseč pod Ještědem). Zásobování plynem je zajištěno středotlakým plynovodem pouze v části obce Minkovice. Je zde záměr na plynofikaci i části obce Šimonovice.
- Jako hlavní palivo pro vytápění je využíván plyn a částečně elektrická energie a tuhá paliva.
- V území jsou datové kabely ve vlastnictví O2 Telefónica.

### Hospodářská základna

- Dominantním zaměstnavatelským sektorem pro obec je zpracovatelský průmysl a silniční doprava, zemědělská činnost je zanedbatelná. Ve struktuře ekonomiky obce za poslední období došlo k mírně negativním změnám, podíl aktivních subjektů ve službách klesl na přesto vysokých 69 %, podíl subjektů v zemědělství a lesnictví klesl na 6 %
- Dlouhodobě klesá nezaměstnanost (k roku 2023 na nejnižší úrovni)
- V obci se intenzivně rozvíjí bytová výstavba, což se projevilo v přírůstku počtu obyvatel (za posledních 5 let však mírný útlum)
- Věková struktura obyvatelstva je příznivá. Obec vykazuje vysoký podíl obyvatel v předproduktivním věku (2x větší podíl než seniorů).
- Rostoucí počet obyvatel zvyšuje poptávku po veřejných službách (mateřské a základní školy, zdravotnické služby), které v obci chybí, takže obyvatelé využívají tato zařízení v blízkém Liberci. Hrozí tak vznik satelitní zástavby, která bude mít minimální vazbu na obec. Výhledově se proto počítá se zřízením základní školy a ordinace lékaře.
- Významná je vyjíždka obyvatel za prací, zejména do Liberce, což vyvolává potřebu zlepšovat dopravní dostupnost a obslužnost obce (např. výstavbou železniční zastávky na trati č. 030).
- Obec může dobře plnit i funkci rekreačního zázemí pro Liberec. Nachází se na severním svahu Rašovského hřebene, v lokalitě se zachovalým životním prostředím, v územním plánu je ponechána rezerva pro lyžařský a sportovně-rekreační areál, realizována je výstavba rehabilitačního střediska s bazénem.

### Programové priority rozvoje obce

- Obec má zpracován program rozvoje obce Šimonovice pro roky 2023-2027
- Hlavní cíle:
  - Zajištěná základní občanská vybavenost
  - O1.1 Vybudování vzdělávací infrastruktury
  - A1.1. Řešení základního vzdělávání
  - O1.2 Vytvoření podmínek pro podporu rozvoje komerční občanské vybavenosti
  - A1.2.1 Vytvoření zázemí pro komerční občanskou vybavenost

## Záměry na provedení změn v území

## Záměry místního významu (vychází z ÚP, dotazníkového šetření)

TYP ZÁMĚRU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS ZÁMĚRU	stav záměru P - přetrvává, R - realizován, * - nový záměr
DOPRAVNÍ	X	Šimonovice	výstavba komunikace v lokalitě nové zástavby rodinných domů – ulice K Bříze	R
	UP	Šimonovice	Vybudování zastávky autobusu a obratiště na konečné v Šimonovicích (parc. č. 380/3 v k. ú. Šimonovice, lokalita č. 7 dle platného územního plánu).	P
	D.55	Šimonovice	naučná turistická stezka Pláně – Rašovka – Obří sud – Rádlo	P
	D.56	Šimonovice	Rekonstrukce komunikace III/27810 v úseku od Preciosy k železničnímu přejezdu včetně výstavby chodníků a veřejného osvětlení ( <i>k rozšíření komunikace chybí součinnost KULK</i> ) - projekt	P
	D.57	Šimonovice	Rozšíření komunikace III/2789 - Šimonovická od železničního přejezdu včetně výstavby chodníků ( <i>soukromý investor</i> )	P
	D.252	Šimonovice	zřízení vlakové zastávky na trati Turnov - Liberec	P
TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	UP	Šimonovice	návrh - vodovodní řad bez rozlišení	P
	UP	Šimonovice	návrh - 2 vodojemy (místní část – Šimonovice, Rašovka), rezerva 1 vodojem	P
	UP	Šimonovice	návrh - čerpací stanice (místní část - Šimonovice)	P
	UP	Šimonovice	návrh - kanalizační stoky (páteřní komunikace v Šimonovicích a Minkovicích) – <i>páteřní stoka v ul. Minkovická, kanalizace v ul. Rozdvojená: R</i>	P, R
	UP	Šimonovice	návrh – skupinová ČOV (místní část Minkovice)	P
	UP	Šimonovice	návrh – 3 čerpací stanice odpadních vod	P
OBČANSKÉ VYBAVENOSTI	X	Šimonovice	rekonstrukce kapličky v Minkovicích (ulice Rozdvojená)	R
	X	Šimonovice	oprava požární nádrže v Minkovicích včetně úpravy návsi	R
	OV.101	Šimonovice	výstavba Spolkového domu se základními funkcemi – Obecní úřad, víceúčelový sál 150 míst, zájmová činnost, klubovna, knihovna ( <i>jedná se o výstavbu nového objektu, na místě původní stavby tzv. "bramborárny" - demolice), zpracován projekt</i> )	P
	X	Šimonovice	výstavba mateřské školy – centrum služeb	R
	UP	Šimonovice	výstavba sportovního areálu, součást školského zařízení	P
	OV.104	Šimonovice	vybudování základní školy – centrum služeb	P
	OV.105	Šimonovice	vybudování domu služeb – sociální a zdravotní služby (ulice Šimonovická x Lipová) – centrum služeb	P
	OV.297	Šimonovice	vybudování dalšího hřiště pro venkovní sportování (s moderními prvky – např. workoutové centrum)	P
X	Šimonovice	vybudování technického zázemí pro SDH Šimonovice a TS Šimonovice v areálu sběrného dvora a technických služeb – technické centrum (v říjnu 2022 zahájena stavba haly, předpokládané dokončení 10/2023) – Program rozvoje obce 2023-2027	R	
ROZVOJOVÝCH PLOCH	UP	Šimonovice	návrh - plochy OV (plochy školství (Šimonovice), obchodu a služeb (Šimonovice), tělovýchovy a sportu (Minkovice), ostatní)	P
	UP	Šimonovice	návrh - plochy výroby (plochy zemědělské výroby (Šimonovice, Minkovice, Rašovka))	R
	UP	Šimonovice	Návrh ploch veřejného prostranství (Šimonovice, Minkovice)	R

	USK	Šimonovice	prověřit u označených zastavitelných ploch určených pro bydlení zda je zajištěno vymezení veřejných prostranství, občanského vybavení a zabráněno vzniku nestrukturované monofunkční zástavby ( <b>MSZ_219, MSZ_221, MSZ_222</b> )	P
	USK	Šimonovice	Provéřit zastavitelné plochy vymezené v minimálním nebo žádném kontaktu s kompaktní zástavbou sídel. ( <b>NKZ_129</b> )	P
	USK	Šimonovice /Rašovka	Provéřit u označených zastavitelných ploch zda je řádně zohledněn vztah zastavitelných či přestavbových ploch ke zvýšené hodnotě sídla; v případě potřeby upravit způsob využití, podmínky prostorového uspořádání, nebo stanovit povinnost dodatečného zpracování územní studie nebo regulačního plánu ( <b>VUH_10, VUH11, VUH12, VUH13</b> )	P
SNIŽOVÁNÍ PŘÍRODNÍCH RIZIK	USK	Hodkovice nad Mohelkou	opatření na podporu snížení erozního ohrožení: doplnění půdoochranné technologie ( <b>PT1213</b> ), potřeba TPEO nebo zatravnění ( <b>EO6, EO56, EO45, EO14</b> ), úprava osevních postupů ( <b>OP1067</b> )	P
	USK	Hodkovice nad Mohelkou / Žďárek	Provéřit (zajistit) ochranu pramenných oblastí ( <b>PR1119, PR1135</b> )	P
REKULTIVACE KRAJINY A ÚDRŽBY ZELENĚ	KZ.47	Šimonovice	vybudování tůň pro obojživelníky	P
	KZ.48	Šimonovice	Zalesnění luk a pastvin, které jsou neudržované a navazují na lesní pozemky	P
	USK	Šimonovice	opatření na podporu zvýšení specifické zásoby vody v krajině, snížení rizika sucha – revitalizace, renaturace vodního toku ( <b>RV73, RV74</b> )	P
JINÉ	USK	Šimonovice	Upravit vymezení nadregionálního biokoridoru NK K19MB do trasy dálkového migračního koridoru a mimo urbanizované území Rašovky ( <b>NUSES01</b> )	P

Kódovány pouze záměry, které jsou zahrnuty do jevu ostatní záměry (A118) a které zároveň nejsou zaneseny do ÚPD (označení ÚAP – jev A1-117, UP - jev převzatý z ÚPD, X – realizovaný záměr, ÚSK – Územní studie krajiny SO ORP Liberec 2019)

### Záměry nadmístního významu (vychází z ZÚR a ÚAP LK)

TYP ZÁMĚRU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS ZÁMĚRU	stav záměru P - přetrvává, R - realizován, * - nový
DOPRAVNÍ	ŽD8_D 26D	Šimonovice	Železniční koridor mezinárodního významu (úsek hranice LK - Turnov - Liberec modernizace, nové úseky, elektrizace, zdvojkolejnění)	P
	X	Šimonovice	Multifunkční turistický koridor - Nová Hřebeňovka (jižní a severní větev), Krkonoše – Jizerské hory – Ještědský hřbet – Lužické a Žitavské hory – Českosaské Švýcarsko)	R
TECHNICKÉ INFRASTRUK TURY	X		vedení VVN 110 kV - TR Bezděčín - Šimonovice	R

## Problémy k řešení v ÚPD

## Závady

TYP ZÁVADY	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
DOPRAVNÍ	SI_ZD_1	Šimonovice - místní část Šimonovice	Nevyhovující šířkové a směrové parametry ulice Šimonovická, III/2789 od železničního přejezdu do Dlouhého Mostu - nedostatečně kapacitní páteřní komunikace	A
	SI_ZD_2	Šimonovice - místní část Minkovice	Nevyhovující šířkové parametry ulice Minkovická, III/27810 od Preciosy k železničnímu přejezdu - nedostatečně kapacitní páteřní komunikace - řešeno	A
	SI_ZD_3	Šimonovice - místní část Šimonovice, Rašovka	Nevyhovující šířkové a směrové parametry ulice Šimonovická, III/2789 od křižovatky s III/27810 na Rašovku – nevhodné pro BUS	A
	SI_ZD_4	Šimonovice	Nedostatek parkovacích míst v době konání kulturních a sportovních akcí	N
	SI_ZD_5	Šimonovice - místní část Šimonovice	Malé parkoviště u obecního úřadu	N
	SI_ZD_6	Šimonovice - místní část Šimonovice	Chybí obratiště pro autobusy MHD v Šimonovicích	N
	SI_ZD_7	Šimonovice - místní část Minkovice	Absence chodníku na páteřní komunikaci obce - ulice Minkovická – pouze na vybraných úsecích	A
	SI_ZD_8	Šimonovice - místní část Šimonovice	Absence chodníku na páteřní komunikaci obce - ulice Šimonovická	A
	SI_ZD_9	Šimonovice - místní část Šimonovice	Chybí pěší propojení lokalit V Lípě a Nad Potůčkem	N
	SI_ZD_10	Šimonovice - místní část Šimonovice	Úrovnňové křížení se železniční tratí se signalizací v ulici Šimonovická	N
	SI_ZD_11	Šimonovice - místní část Minkovice	Úrovnňové křížení se železniční tratí se signalizací v ulici Minkovická - závory	N
	SI_ZD_12	Šimonovice - místní část Minkovice	Absence chodníku a přechodu pro chodce v ul. Cihlářova, velice nebezpečné místo	N
	SI_ZD_13	Šimonovice, místní část Rašovka	Územní bariéra u č. p. 52, narušení prostupnosti území po původní cestě – soud odstranění oplocení	N
	SI_ZD_14	obec Šimonovice	Horší dopravní obslužnost obce veřejnou dopravou	N
VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	SI_ZVI_2	Šimonovice - místní část Minkovice	Absence uceleného systému veřejné splaškové kanalizace	A
	SI_ZVI_5	Šimonovice - místní část Šimonovice	Absence uceleného veřejného systému zásobování vodou - nedostatečná kapacita studní pro individuální zásobování vodou	A
HYGIENICKÉ	SI_ZH_2	Šimonovice - místní část Šimonovice	Hluková zátěž kamionové dopravy ASTRA TRANS, nevhodné umístění v centru obce, nekapacitní komunikace	N
	SI_ZH_3	Šimonovice/Minkovice, Šimonovice	Znečištění vodních toků nepřečištěnými nebo nedostatečně přečištěnými odpadními vodami (nefunkční skupinové ČOV) - Doubský potok	A
VYUŽITÍ ÚZEMÍ	SI_ZVU_1	Šimonovice - místní část Minkovice	Nevyužívaný objekt bývalé bramborárny - brownfield	()
	SI_ZVU_3	Šimonovice – místní část Šimonovice	Nevyužitý, zchátralý objekt rodinného domu č. p. 40	()
	SI_ZVU_5	Šimonovice – místní část Šimonovice	Nevyužitá a zchátralá budova bývalé tělocvičny u rekreačního areálu Olympia - brownfield	()
	SI_ZVU_6	Šimonovice – místní část Šimonovice	Okrajově využitý a zchátralý rekreační areál Olympia	()
URBANISTICKÉ	SI_ZU_1	Šimonovice - místní část Minkovice a Šimonovice	Nevhodná forma a objem zástavby nových obytných celků bez základního občanského vybavení a veřejných prostranství - satelitní forma zástavby, suburbanizace	N
	SI_ZU_2	Šimonovice	Nejasná pozice centra obce - chybí upravený centrální veřejný prostor s občanským vybavením	N



TYP ZÁVADY	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
	SI_ZU_3	Šimonovice - místní část Minkovice	Nevzhledný skladový a servisní areál Truck Technic, s částečně nevyužívanými objekty bývalého statku obklopený zástavbou RD v centrálním prostoru obce	N
	SI_ZU_4	Šimonovice - místní část Šimonovice	Nevhodná forma zástavby (objem, rozmístění a charakter staveb) v exponované poloze na svazích pod lesem v přírodním parku Ještěd - projekt	()
	DM_ZU_5	Dlouhý Most - Šimonovice	riziko srůstu v současnosti samostatných sídel nebo místa nežádoucího rozrůstání a zahušťování zástavby: ( <b>NSS_53</b> )	N
	DM_ZU_6	Šimonovice - Rašovka	riziko srůstu v současnosti samostatných sídel nebo místa nežádoucího rozrůstání a zahušťování zástavby: ( <b>NSS_59</b> )	N
	DM_ZU_7	Minkovice - oblast nad železnicí - Hluboká	riziko srůstu v současnosti samostatných sídel nebo místa nežádoucího rozrůstání a zahušťování zástavby: ( <b>NSS_44</b> )	N
	SI_ZE_2	Liberec - místní část Pilínkov, Šimonovice	Nevzhledný výrobní areál Preciósy - nevyváženost průmyslového areálu a okolní venkovské zástavby	()

Vysvětlivky: N – nový problém neřešený v ÚPD, A – problém řešený v ÚP nebo ZÚR, - problém neřešitelný nástroji územního plánování, () problém řešitelný „nepřímo“, USK – zdroj dat Územní studie krajiny SO ORP Liberec, zachování kódů

### Problémy

TYP PROBLÉMU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
LIMITUJÍCÍ ROZVOJ OBCE	SI_PL_1	Šimonovice	Omezený další územní rozvoj ve správních hranicích obce - vhodné pozemky téměř vyčerpány, nevyhovující veřejná infrastruktura	N
OSTATNÍ	USK	obec Šimonovice	Problémy ÚSES - <b>USES211</b> : lokální biocentrum méně jak 3 ha, <b>USES212</b> : zastavitelná plocha pro bydlení individuální (BI v lokálním biokoridoru, <b>USES213</b> : zastavitelná plocha občanského vybavení (OV) v lokálním biokoridoru, <b>USES214</b> : zastavitelná plocha dopravní infrastruktury (DI) v lokálním biokoridoru, <b>USES215</b> : zastavěné území v biocentru (Šimonovice), <b>USES216</b> : absence vymezení nadregionálního biokoridoru K19MB ze ZÚR, <b>USES217</b> : absence vymezení nadregionálního biokoridoru K19H ze ZÚR	N

Vysvětlivky: N – nový problém neřešený v ÚPD, A – problém řešený v ÚP nebo ZÚR, - problém neřešitelný nástroji územního plánování, () problém řešitelný „nepřímo“, USK – zdroj dat Územní studie krajiny SO ORP Liberec, zachování kódů

### Rizika

KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
	Obec Šimonovice	Vysoké riziko ohrožení radonem z podloží	-
	Obec Šimonovice	Vysychání studní (velký podíl individuálního zásobování vodou)	(N)
USK	Obec Šimonovice	Plochy vodní eroze - v obci je 17,38 % ZPF erozně ohroženo (severní část obce)	N
USK	Obec Šimonovice	Ohrožení povodněmi - kritický bod přívalových srážek: <b>KB089</b> (významný), <b>KB091</b> (významný)	N

### Střety

TYP STŘETU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
ZÁMĚRU SE ZÁMĚREM	KZa_1	Šimonovice	střet zastavitelné plochy se záměrem železničního spojení Liberec - Praha, varianta D (ŽD8_D26)	N
	KZa_2	Šimonovice	střet zastavitelné plochy se záměrem železničního spojení Liberec - Praha, varianta D (ŽD8_D26)	N

	KZa_3	Šimonovice	střet zastavitelné plochy se záměrem železničního spojení Liberec - Praha, varianta D (ŽD8_D26)	N
	KZa_4	Šimonovice	střet zastavitelné plochy se záměrem železničního spojení Liberec - Praha, varianta D (ŽD8_D26)	N
	KZa_5	Šimonovice	střet zastavitelné plochy se záměrem železničního spojení Liberec - Praha, varianta D (ŽD8_D26)	N
	KZa_6	Šimonovice	střet zastavitelné plochy se záměrem železničního spojení Liberec - Praha, varianta D (ŽD8_D26)	N
	KZa_7	Šimonovice	střet zastavitelné plochy se záměrem železničního spojení Liberec - Praha, varianta (ŽD8_D26)	N
BUDOVY LEŽÍCÍ V KORIDORU		Šimonovice	Střet budov se záměrem železničního spojení Liberec – Praha, varianta D (ŽD8_D26)	N

*V obci nejsou evidovány žádné další střety.*

## Závěrečné vyhodnocení

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ							
KATEGORIE		Z	H	S	DOBRÝ	ŠPATNÝ	KARTOGRAM
2St	2c	-	+	+	H, S	Z	
5St	2	0	+1	+2			
KOMENTÁŘ K VYHODNOCENÍ URÚ							
<p>Obec dvou tváří je hodnocena ve dvou pilířích kladně a v jednom průměrně. Životní prostředí je hodnoceno jako průměrné s tím, že místní část Rašovka rozprostírající se na svazích Ještědského hřbetu má životní prostředí nadprůměrné, ostatní část území je naopak ovlivněna novou rozsáhlou zástavbou i negativními vlivy nedaleké průmyslové zóny. Není také dořešeno ekologické odkanalizování velké části hustě urbanizovaného území. U hospodářského pilíře obec vydělává na dobré dostupnosti pracovních příležitostí v Liberci. Podobně je tomu u sociálního pilíře, kde je obec z pohledu občanského vybavení zcela závislá na Liberci. Sociální pilíř je hodnocen jako silný, a to především kvůli dobrým demografickým podmínkám. Obec z tohoto pohledu extrémně roste a má pozitivní věkovou strukturu. Suburbánní zóna Liberce, kterou Šimonovice jsou, jistě s sebou přináší i sociální problémy, které do hodnocení nebyly zahrnuty a které celkové velice pozitivní hodnocení snižují.</p> <p>Hrozbou udržitelného rozvoje je další rozšiřování zástavby rodinných domů bez patřičného občanského vybavení a problematika obslužnosti veřejnou dopravou, která ani nyní není na dobré úrovni.</p>							

## Použité podklady

1. Šimonovice – územní plán včetně platných změn ÚP
2. ÚAP ORP Liberec 2014, 2021
3. ÚAP Libereckého kraje 2015, 2017, 2021
4. Program rozvoje obce Šimonovice 2023-2027
5. dotazníkové šetření (5/2016, 5/2024)

FOTODOKUMENTACE – HODNOTY V OBCI



1.  
Kaple Božího  
Milosrdenství  
v Minkovicích

2.  
Železný kříž  
v Minkovicích, ul.  
Minkovická



3.  
Původní zástavba  
Minkovic, zděný dům  
se stodolou Buková ul.  
čp. 72



4.  
Poloroubený dům  
s lomenicí  
v Šimonovicích,  
Šimonovická č. e. 41

5.  
Poloroubený dům,  
Minkovická č. e. 2



6.  
Kamenný sokl  
v Minkovické ul. u  
domu čp. 14

FOTODOKUMENTACE – HODNOTY V OBCI



1.  
Kostel sv. Antonína  
Paduánského na  
hřbitově v Rašovce

2.  
Památník obětem 1.  
světové války na  
Rašovce



3.  
Bývalý statek a  
hospoda „U Kotků“ č.  
e. 9 z počátku 19.  
století, kult. památka

4.  
Mohutný památný  
javor klen „U Kotků“



5.  
Železný kříž na  
2patrovém soklu v  
Bystré

6.  
Statek „U Vašků“ čp. 5  
z konce 19. století,  
podstávka, roubené  
stěny obity prkny



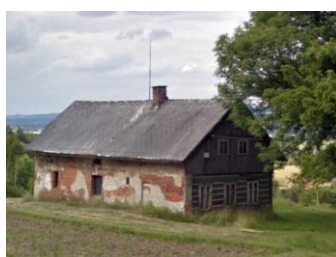
7.  
Roubená chalupa  
s pavlačí  
přizpůsobená  
konfiguraci terénu,  
Bystrá č. e. 135

8.  
Poloroubená chalupa  
v Bystré č. e. 31

FOTODOKUMENTACE – PROBLÉMY V OBCI



1.  
Zchátralý objekt  
bývalé bramborárny -  
brownfield na návsi v  
Minkovicích



2.  
Nevhodné prolínání  
funkcí bydlení a  
výroby (skladů),  
centrum Minkovic

3.  
Nevyužitý, zchátralý  
dům lidové  
architektury,  
Šimonovice čp. 40



4.  
Nevyužívaná  
tělocvična u  
rekreačního areálu  
Olympie, Minkovice, K  
Olympii 440

5.  
Torzo vleku u  
rekreačního areálu  
Olympie