


BÍLÁ	Kód obce: 563901
<p>Základní údaje: Rozloha: 2630 ha Nadmořská výška: 383 m n. m. Počet obyvatel: 965 (k 31. 12. 2023) První písemná zpráva: 1537</p> <p>Základní sídelní jednotky: Bílá Části obce: Bílá, Bohdánkov, Dehtáry, Hradčany, Chvalčovice, Klamorna, Kocourov, Kohoutovice, Letařovice, Petrašovice, Trávníček, Vesec, Vlčetín a Domaslavice Katastrální území: Bílá u Českého Dubu, Hradčany, Chvalčovice, Petrašovice, Vlčetín u Bílé</p> <p>Poloha a příslušnost ke správním úřadům Nachází se v jižní části ORP Liberec a leží mezi městy Český Dub a Hodkovicemi nad Mohelkou. Sousedí s obcemi Šimonovice, Hodkovice nad Mohelkou, Sychrov, Vlastibořice, Kobyly, Český Dub a Proseč pod Ještědem.</p> <p>Pověřený obecní úřad: Český Dub Stavební úřad: Český Dub</p>	

Charakteristika obce a základní uspořádání území

- Základní charakteristika obce: Charakteristický ráz krajiny tvoří reliéf terénu, původní lesní porosty, obdělávaná pole a louky převážně v náhorních rovinatých polohách dělené mezemi a bohatou cestní sítí doplňovaný drobnou architekturou - kapličky, sochy, boží muka a křížky se solitérní zelení. Významnou roli v celkovém obrazu krajiny hraje zalesněné údolí Mohelky a údolí zprava do ní přítékající Oharky. Struktura i rozloha jednotlivých obcí zůstala od poloviny 19. století prakticky zachována, jak je patrné z map 2. vojenského mapování a map stabilního katastru.
- Kategorizace obce:
Bílá: bývalá středisková obec (zemědělský komplex je situován v severní části) s fungujícím zemědělstvím
- Sídelní typ (typologie osídlení), charakter plužiny:
Bílá: hromadná (shluková) ves s nepravidelně uspořádanou zástavbou a radiálně uspořádanou záhumenicovou plužinou (z východu obec omezena lesními porosty)
Petrašovice: hromadná ves s nepravidelně uspořádanou zástavbou a úsekovou plužinou, ves je z východu omezena údolím Oharky a ze západu údolím Bystré, v centrální části se postupem času vymezil prostor připomínající náves (na mapách stabilního katastru je v západní části obce čitelný ještě jeden centrální prostor)
Chvalčovice, Hradčany: drobné hromadné vsi s nepravidelnou zástavbou a vymezeným centrálním prostorem (tento centrální prostor v Hradčanech zachován, ve Chvalčovicích zanikl)
Ostatní vsi mají charakter drobných osad (Letařovice, Dehtáry) nebo samostatných dvorců (Vesec, Domaslavice)
- Charakter zástavby:
Bílá: velké zemědělské usedlosti se nalézají po obvodu obce s přímou návazností na zemědělské pozemky, přičemž hospodářské stavby jsou kolmo napojeny na obytnou část usedlosti, čímž

spoluvytváří otevřený dvůr. Ve středu obce se nalézají drobné stavby domkářů (bezzemků).
Petrašovice: zemědělské usedlosti na okrajích obce, do středu situovány drobné stavby domkářů

Postavení obce v osídlení a širší vztahy

- Postavení obce v osídlení: v rámci Libereckého kraje (ÚAP LK 2021) je obcí ostatní (neplní funkci nesporného centra osídlení)
- Spádovost obce: Dopravní obsluha sídla je založena na převažující vyjížděcí za prací, do škol, za občanskou vybaveností, službami a rekreací. Rozptýlenost sídel v Bílé se projevuje i ve spádových poměrech spádového území. Převládající spád do Českého Dubu, ve východní části území obce je spád ovlivňován působením Hodkovic n. M. Společně s celým územím Podještědí pak obyvatelé obce Bílá spádují za vyšší a speciální vybaveností do Liberce, tj. správního centra oblasti, doplňkově do Turnova a dalších sídel.
- Obec leží v rozvojové ose ROS10 Dubá – Doksy – Mimoň – Jablonné v Podještědí/ Stráž pod Ralskem – Český Dub – Hodkovice nad Mohelkou propojující specifickou oblast SOB3 Mimoňsko s rozvojovými osami republikového významu ROS1, ROS3 a ROS5.
- Účast v mikroregionech: Sdružení obcí Podještědí, Místní akční skupina (MAS) Podještědí, Euroregion Nisa

ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ

Geologie a geomorfologie

- Z pohledu geomorfologického členění leží území na rozhraní geomorfologických jednotek.
 - IV Krkonošsko - jesenická soustava IVA
Krkonošská podsoustava (oblast)
 - IVA3 - celek Ještědsko - Kozákovský hřbet
 - IVA3A - podcelek Ještědský hřbet
 - VI Česká tabule
 - VIA Severočeská tabule (oblast) VIA2 -
celek Jičínská pahorkatina
VIA2A - podcelek Turnovská pahorkatina
- Geomorfologie území závisí na vývoji vrstevních jednotek cenomanu až turonu a na tektonice, která provází systém lužické poruchy. Kvartérní pokryvy charakteru hlín a písků dotvářejí modifikaci terénu.
- Terénní konfigurace. Středně zvlněný terén prostupují terénní rýhy. Krátké, příkré svahy oddělují úzká úžlabí i širší údolí od mírně zvlněných plošin. Údolími protékají vodní toky, některé občasného charakteru. Orograficky náleží území k Českodubské pahorkatině, severovýchod území zasahuje do Hodkovické kotliny, severní část území přináležejí k Ještědskému hřbetu. Při jižním a východním okraji území obce je výrazné údolí Mohelky a Oharky. V krajině se pohledově uplatňují skalní útvary.
- Geologické útvary. Na starší horniny Ještědského hřebenu silurského až permského stáří nasedají vrstvy křídového útvaru. Na severu území cenomanské pískovce původního pobřeží křídového moře přecházejí k jihu od turonských kvádrových kaolinových, jílovitých i vápnitých a slinitých pískovců, jen na malých plochách vystřídáných slínovci a vápnitými jílovcí. Třetihorní bazické vyvěřeliny v souvislosti s tektonickými změnami jsou zastoupeny jen sporadicky. K mladším útvarům patří na značné rozloze rozšířené sprašové překryvy a starší nánosy toků, nejmladšími zde jsou svahové hlíny a hlíny a aluviální nánosy recentních toků.
- Lužický zlom. Přibližně ve výšce 400 m n. m. probíhá Lužický zlom projevující liniově uspořádané skalní útvary s průběhem při severním a východním okraji města Hodkovice n. M. a dále západním směrem po svahu Ještědského hřebenu severně území obce

Hydrologie a klimatologie

- Území obce náleží do povodí vodárenského toku Jizery a jejích přítoků. Odvodňováno je Mohelkou a jejími přítoky Oharkou a Ještědkou. Západní část je odvodněna Ještědkou s průběhem toku mimo území obce, v území obce se nachází její přítok Rašovka (v Domaslavicích). Rozhodující plocha východní části území je odvodněna Oharkou a jejím přítokem Bystrou.
- Z pohledu hydrologických poměrů je oběh podzemní vody vázán na turonské obzory v pásmech rozkání skalních hornin. Zvětralé svrchní polohy jsou propustné. V údolnicích jsou nivní půdy povrchově velmi vlhké. Retenční a akumulární schopnost krajiny byla snížena při vytváření velkých bloků orné půdy.
- Klimatické podmínky se v území výrazněji odlišují vlivem proměnlivých nadmořských výšek terénu a dalšími mezoklimatickými vlivy. V území Ještědského hřebene je vymezena chladná oblast CH7, v nižších polohách v téměř celém území obce mírně teplá oblast MT4 a v území zahrnující údolí Mohelky MT7.

Kvalita životního prostředí

- Kvalita životního prostředí je obecně dobrá, v území se nenachází skládky ani spalovny odpadů, oblast není zahrnuta do oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší
- Kvalita ovzduší je nejvíce ovlivňována spalovacími procesy z lokálních topenišť.
- V obci jsou drobné černé skládky; odpadové hospodářství – separace odpadu a svoz nebezpečného odpadu je v obci zajištěno.
- Oblast je zařazena do nízkého a přechodného rizika pronikání radonu.

Ochrana přírody a krajiny

- Dle biogeografického členění ČR (Culek, 1994) náleží řešené území do biogeografické podprovincie Hercynské. Řešené území tvoří součást bioregionu 1.34 Ralský a biochory: 4BE, 4BF, 4VQ.
- Severní část území obce spadá do území PP Ještěd
- V obci se nachází několik registrovaných VKP: lípa ve Vlčetíně, jednostranná alej lip při silnici v Petrašovicích, lípy u kapličky v Bohdánkově, lípa ve Vesci
- Mnoho VKP ze zákona – lesy, rybníky, mokřady a nivy
- Památné stromy - 12 lip u kostela v Letařovicích, 2 lípy na návsi v Hradčanech, 1 lípa v Trávníčku
- Obcí jeden regionální biokoridor - RK 668 Údolí Oharky,
- Nachází se zde 1 regionální biocentrum RC - 1247 Údolí Mohelky
- Je zde mnoho lokálních biocenter a biokoridor

Lokální biocentra

39 - název neuveden	210 - Letařovice - SZ	221 - Na Brouskách - V
87 - Dehtárské louky	211 - Loukovičky - V	222 - Dehtárny - Z
88 - neuveden	212 - Brousky - SZ	223 - Trávníček - SZ
89 - U Vesce	213 - Sobotický les, Písky	230 - Pod Smrčinou
90 - U Kohoutovic	214 - Pod Ovčínem	234 - Rokle - S od Vorklebic
91 - U Oharky	218 - Polsko	237 - Rokle - S od Vorklebic
92 - Přítoky Oharky	219 - Nad Bohdánkovem	246 - Sedlišťka
93 - Městský les	220 - Chlum	

Lokální biokoridory

13/210 Letařovice - SZ,IV, V	213/214 název neuveden	220/90 název neuveden
13/213 Ještědka	214/218 název neuveden	221/222 Chvalčovice - Z
13/237 Chrastí	214/219 název neuveden	222/13/87 Dehtáry - JZ
13/219 V Bystré	217/214/218 název neuveden	223/13 Trávníček
40/93 U Bohdánkova	217/261 Rašovka	229/230 název neuveden
210/211 Kamenec	219/220 název neuveden	230/88/89 název neuveden
212/221 Na Brouskách	220/213/214 název neuveden	243/230 název neuveden

- **Krajinný ráz:**

- obec je zařazen do oblasti krajinného rázu (OKR): 07 – Ještědský hřbet, 10 – Česko Dubsko -Hodkovicko, podoblasti krajinného rázu (POKR): 07 – Ještědský hřbet,10a – Českodubsko a 10c - Hodkovicko - Paceřicko .
- obec je zařazena do krajinných okrsků: 7-c Světlá – Proseč, 10-a Český Dub,10-d Údolí Mohelky, 10-e Hodkovická kotlinaZhruba 1/2 rozlohy obce patří do území s vysokým stupněm ochrany krajinného rázu (I.), 15% do území se zvýšeným stupněm ochrany krajinného rázu (II.) a zbylá část do území se základním stupněm ochrany krajinného rázu (III.)
- Malá část území (cca 2%) byla zařazena mezi Segmenty krajiny a lokality se soustředěnými krajinářsko-estetickými hodnotami (údolí Oharky a pravostranného přítoku mezi sídly Petrašovice a Bílá).

SOCIÁLNÍ PILÍŘ

Sociodemografické podmínky

- Nejvýznamnější úlohu mají části obce Bílá, Vlčetín, Petrašovice a Hradčany v nichž byly lokalizovány převažující provozy zemědělského družstva, současně s lokalizací bytových domů v těchto sídlech došlo k nárůstu obyvatel (po r. 1980).
- Počet obyvatel od roku 2009 stále mírně rosti, v posledních 5 letech spíše stagnuje

Stav ke dni	31. 12. 2013	31. 12. 2016	31. 12. 2019	31. 12. 2021	31. 12. 2023
Počet obyvatel	902	945	969	969	965

- Věkové složení obyvatel obce bylo příznivě ovlivněno příchodem nového obyvatelstva v souvislosti s lokalizací bytové výstavby v 80. letech.
- Potenciální uživatelé území:
trvale bydlící + saldo vyjíždky + objekty k rekreaci (obložnost 4) + lůžka (ubytovací zařízení)
965 - 392 + 80 x 4 + 0 = 893
Počet trvale bydlících... zdroj ČSÚ
Saldo vyjíždky zdroj ČSÚ (SLDB 2011)
Objekty k rekreaci..... zdroj ČSÚ (SLDB 1991)
Počet lůžek zdroj mapy.cz, booking.com
Pozn.: rekreační zařízení Severáčku v Letařovicích funguje jako tábor

Soudržnost obyvatel

- dobrovolní hasiči (SDH Bílá, Hradčany, Petrašovice, Trávníček, Vlčetín, Chvalčovice)
- TJ Sokol Bílá
- spolek myslivců (Myslivecké sdružení Bílá, Hradčany, Petrašovice)
- FK Bílá

Veřejné občanské vybavení

- V obci se nachází mateřská škola v Bílé. Ostatní školská zařízení v obci nejsou zastoupena. Do základní školy je nutné dojíždět do Českého Dubu nebo do Hodkovic n. M.
- Kulturní dům v Bílé s kapacitou sálu 150 míst, vybavení tělocvičny, společenské místnosti jsou zastoupeny ve Vlčetíně - 100 m, v Petrašovicích - 40 míst (v hasičské zbrojnici), v Hradčanech - 40 míst (v hasičské zbrojnici), v Trávníčku - 20 míst (v hasičské zbrojnici)
- příslušnost k úřadům - Liberec, Český Dub
- Fotbalové hřiště FK Bílá, tenisový kurt, tělocvična v kulturním domě v Bílé.
- Zdravotnické zařízení v obci není zastoupeno, nutno dojíždět do Českého Dubu, Hodkovic n. M. a do Liberce. V současné době se jedná v rámci SOP Podještědí o zřízení instituce terénní zdravotní sestry.
- V obci není žádný obchod. Občané nakupují v okolních městech, případně využívají on-line supermarkety s rozvozem.
- Stravovací zařízení: restaurace Vlčetín, restaurace Bílá (Jamajka), příležitostně Beranův hostinec v Trávníčku (kulturní památka)
- Ubytovací zařízení: ubytovací rekreační zařízení Severáček Liberec pod Letařovicemi

Památková péče a kulturně-historické hodnoty

- V území obce se nacházejí 18 objektů, evidovaných ve státním seznamu kulturních nemovitých památek. Jedná se o objekty areálu kostela, venkovských domů, kapliček, soch, krucifixů. Nad soutokem Mohelky a Oharky se vymezuje archeologická památka hradiště. Křížový kámen z doby Johanitů je umístěn na křižovatce silnic v Domaslavicích na stejném pozemku s kapličkou.
- Archeologickou památkou je pravděpodobně hradiště lidu popelnicových polí, též slovanské hradiště a silné středověké osídlení. Ostrožní poloha nad soutokem Mohelky a Oharky, na východní straně sousedí s Dehtáry, na jihu s Klamornou.
- Velkou kulturně-historickou hodnotu má kostnice v márnici na hřbitově u kostela sv. Jakuba Většího v Letařovicích
- Dochovanost historických krajinných struktur – téměř 1/2 území zařazena do území s částečně dochovanou krajinnou strukturou (B) – jižní část území obce, údolí Mohelky a Oharky Malá část území (6%) je zařazena do lokalit s dochovaným členěním historických plužin (zemědělské plochy jižně od sídla Bílá).
- Sídla Bohdánkov, Dehtáry, Chvalčovice, Luhov, Letařovice, Kocourov, část sídla Trávníček, Vesec byly zařazeny do oblastí s dochovanou urbanistickou strukturou
- Sídla Bohdánkov, Hoření Vlčetín, Luhov, Letařovice, Kocourov, Vesec jsou vyhodnoceny jako oblasti harmonie sídla a krajinného rámce

Bezpečnost

- V řešeném území se nenacházejí objekty významné pro obranu státu.
- Nejbližší obvodní oddělení Policie ČR je v Českém Dubu a Hodkovicích (dělí obec na 2 části), operační informační středisko HZS je v Liberci
- Požární ochrana – jednotka dobrovolných hasičů v Bílé zařazena do integrovaného záchranného systému v kategorii JPO V.

EKONOMICKÝ PILÍŘ

Dopravní infrastruktura

- Územím obce prochází jedna silnice II. třídy a několik silnic III. třídy. Obec je protkána mnoha místními a účelovými komunikacemi.
- Silnice II/278 se nachází v severní části obce a prochází katastry Vlčetín u Bílé a Petrašovice. Zajišťuje dopravní napojení mezi Hodkovicemi nad Mohelkou a Českým Dubem a dále do ORP Turnov a střeďočeského kraje.
- Silnice III/2787 prochází katastry Bílá u Českého Dubu a Petrašovicemi. Zajišťuje dopravní napojení mezi Hodkovicemi nad Mohelkou a Českým Dubem.
- Silnice III/27713 se nachází v jihovýchodní části obce a prochází katastry Petrašovice a Chvalčovice. Zajišťuje dopravní spojení obce se sousedním ORP Turnov (Vlastibořice a Radostín u Sychrova)
- Silnice III/27711 se nachází v jihozápadní části obce v katastru Hradčany u Českého Dubu. Zajišťují dopravní spojení obce a Českého Dubu se sousedním ORP Turnov (Vlastibořice)
- III/27710 nachází se na jihu obce při hranicích s obcemi Kobyly a Vlastibořice. Zajišťuje dopravní propojení obce s Všelbicemi a se Sychrovým.
- V území obce se nenachází železniční trať. Nejbližší železniční zastávka je v Hodkovicích nad Mohelkou nebo v Sychrově na železniční trati Liberec - Turnov.
- Územím obce je navrhována nadregionální cyklotrasa: Český Dub – Vlastibořice u Sychrova. Regionální cyklotrasa č. 3049 Trávníček-Pěňčín-M.Rohozec, která umožňuje spojení obce ve směru na sever s Prosečí pod Ještědem a na jih na Vlastibořice u Sychrova. V obci začíná modře značená turistická stezka, která končí v Českém Dubu. Dále jí prochází červeně značená turistická stezka z Proseče pod Ještědem na Sychrov.

Technická infrastruktura

- Obec je zásobena pitnou vodou zásobní sítí tvořenou dvěma částmi a to: část napojená na oblastní vodovod s trasou Český Dub - Hodkovice nad M. (napojení Bílá, Luhov, Vlčetín, Domaslavice, Petrašovice, Bohdánkov) a část vodovodní sítě přiváděné z vodního zdroje Hradčany (lokalizace na okraji Trávníčku), (napojení Hradčany, Chvalčovice, Letařovice). Horní Trávníček je dále zásobován vodovodem se zdrojem v Sedlístce. Všechny výše uvedené vodovody spravuje SČVaK. V ostatních částech území obce v sídlech Kohoutovice, Vesec, Kocourov, Dehtáry, Klamorna a část Trávníčku je zásobování vodou řešeno individuálními zdroji, tj. skupinovými vodovody nebo samostatnými vodními zdroji u jednotlivých domů.
- Systém veřejné kanalizace je řešen v částech Bílá, Petrašovice a Vlčetín.
- V Bílé je vybudována splašková kanalizace jako jednotná kanalizační síť, která byla budována jako dešťová, ale postupně docházelo k napojování i splaškových odpadních vod. Kanalizace je v majetku obce. Jednotná stoková síť je bez předčištění zaústěna přímo do místního recipientu odtékajícího do Oharky. Na splaškovou kanalizaci jsou napojeny domy se septiky. U domů, které nejsou napojeny na kanalizaci, jsou odpadní vody předčištěny v septicích a vypouštěny do vodoteče, u ostatních objektů jsou odpadní vody zachyceny v žumpách. Dešťové vody jsou z části odváděny jednotnou kanalizací a z části pomocí příkopů a propustků do potoka a vsakovány do terénu. V platném ÚP je navržena nová splašková kanalizace s výstavbou ČOV. Stávající kanalizace může být využita jako dešťová. **Dle nové koncepce obce se s výstavbou splaškové kanalizace nepočítá a obec podporuje výstavbu domovních ČOV formou dotací.**
- V Petrašovicích je v platném ÚP navržena splašková kanalizace s umístěním ČOV pod sídlem v údolí Oharky. U domů, které nebudou napojeny na kanalizaci, se navrhuje zachycení odpadních vod v žumpách. **Dle nové koncepce obce se s výstavbou splaškové kanalizace nepočítá a obec**

podporuje výstavbu domovních ČOV formou dotací.

- Ve Vlčetíně není vybudována souvislá kanalizační síť, je vybudována dílčí malá část z navrhované kanalizace. Na splaškovou kanalizaci jsou napojeny domy se septiky. U domů nenapojených na kanalizaci jsou odpadní vody předčištěny v septicích a vypouštěny do vodoteče, u ostatních objektů jsou odpadní vody zachyceny v žumpách. V platném ÚP je navrženo komplexní odkanalizování této části obce s umístěním ČOV u garáží. **Dle nové koncepce obce se s výstavbou splaškové kanalizace nepočítá a obec podporuje výstavbu domovních ČOV formou dotací.**
- Ve zbylých částech obce (Chvalčovice a Hradčany) není vybudována a není navrhována kanalizace. Vzhledem k malému počtu obyvatelstva a rozptýlenosti zástavby se i nadále uvažuje s individuální likvidací splaškových vod.
- V území obce jsou situovány energetické systémy nadřazené distribuční soustavě. V severní části území obce probíhá koridor dálkových vedení VVN 400 a 220 kV, v krátkém úseku v území obce severně od Vlčetína probíhá linka vedení VN 110 kV. Z důvodu využití přenosové kapacity vedení VN 35 kV v širším území se navrhuje transformovna RZ 110/35 kV v území Českého Dubu.
- V severní části území obce jsou trasovány dva vysokotlaké plynovody DN 500 PN 40 a DN 500 PN 25. Plynovod PN 25 prochází prostorem podél Vlčetína, Luhovem, jižně Bohdánkova. Plynovod PN 40 prochází v souběhu s plynovodem PN 25 v okolí Vlčetína.
- Jako hlavní palivo pro vytápění je využíváno dřevo a uhlí, částečně elektrická energie a plyn.
- Jednotlivá sídla jsou připojena k telefonní síti. Územím prochází dálkové telekomunikační kabely Telefonici O2 a ČEZ.

Hospodářská základna

- Dominantním zaměstnavatelským sektorem pro obec je zemědělská výroba, silné postavení vykazuje rovněž zpracovatelský průmysl.
- Vzhledem k přítomnosti firem podnikajících v rámci znalostních odvětví 139 a 289 je žádoucí podpořit technické zaměření vzdělávání obyvatel.
- Za rok 2022 došlo oproti roku 2018 jen k minimálním změnám v nezaměstnanosti, která se opět snížila a v roce 2022 se podíl nezaměstnaných dosažitelných blíží k 0.
- Růst indexu ekonomického zatížení obyvatelstva indikuje zvyšující se poměr mezi počtem osob ekonomicky neaktivních (seniorů a dětí) oproti počtu obyvatel v produktivním věku.
- Je třeba podpořit bytovou výstavbu v obci zejména dokončením technické infrastruktury (kanalizace napojená na ČOV, rekonstrukce sítě NN). V opačném případě hrozí postupné vylidnění obce. Počet dokončených bytů za 5 let na 1 000 obyvatel v roce 2022 byl nejnižší od roku 2011
- Z hlediska struktury ekonomiky došlo v roce 2022 k minimálnímu zvýšení podílu aktivních ekonomických subjektů ve službách na 0,44. Oproti roku 2018 pak došlo v roce 2022 k výraznému zlepšení ukazatelů sytících faktor ekonomické aktivity, tedy ke zvýšení podílu ekonomických subjektů i podílu soukromých podnikatelů na celkové populaci obce ve věku 15–64 let.
- Potenciál pro rozvoj obce lze spatřovat v turistickém ruchu (agroturistice, cykloturistice), případně v rekreačním zázemí pro města Liberec a Mladou Boleslav.
- Je třeba sanovat existující lokality brownfields (skládka odpadů bývalého AOZ, opuštěné kravíny).

Programové priority rozvoje obce

- Obec má zpracován Místní program obnovy venkova schválený 2. 4. 2014 pro výhledové období 2014 -2020.

Záměry na provedení změn v území

Záměry místního významu (vychází z ÚP, dotazníkového šetření)

TYP ZÁMĚRU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS ZÁMĚRU	stav záměru P - přetrvává, R - realizován, * - nový záměr
DOPRAVNÍ	X	Bílá	oprava silnice III. Třídy Český Dub-Hradčany- Trávníček (R) a Libíč-Trávníček-Kohoutovice (projekt), Hodkovice – Petrašovice – Bílá (R), Petrašovice – Dehtáry (rekonstrukce 2025)	R, P
	X	Bílá	rekonstrukce MK Bílá-Vlčetín, Bílá- Kohoutovice, Brouska-Chvalčovice	R
	X	Bílá	rekonstrukce mostu v Petrašovicích, vybudování propustu na Brouskách	R
	X	Bílá	doplnění dopravního značení a výstavba orientačního značení uvnitř obce	R
	UP	Bílá – Vlčetín	návrh chodníku ve Vlčetíně (CH1)	P
	UP	Bílá – Petrašovice	návrh chodníku v Petrašovicích (CH2) – část chodníku realizováno při opravě mostu	P
	UP	Bílá	návrh místních komunikací zajišťujících přístup k nemovitostem a prostupnost krajiny (K1 – K23) a nové vyplývající ze Zprávy o uplatňování 2016	P
	USK	Bílá/Vlčetín	cyklostezka Karolíny Světlé, pro kterou je zpracovaná územní studie. (CT15), <i>připravená studie, obec s realizací nepočítá, přestože je projekt v nadřazených dokumentech evidován a dále plánován</i>	P
	USK	Bílá	prověřit možnost vymezení nových cyklotras (CT11, CT12, CT14)	P
	USK	Bílá	prověřit propojení turistických tras Vlčetín – Petrašovice (TT7) a Petrašovice – Hodkovice nad Mohelkou (TT8)- propojení stávajících turistických tras podél říčky Oharka.	P
TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	UP	Bílá	kanalizační stoka bez rozlišení v Bílé, <i>ekonomicky nerentabilní, dotační podpora obce na DČOV</i>	P
	UP	Bílá	ČOV v Bílé u hřiště – <i>obec se záměrem nepočítá - nová koncepce – DČOV</i>	P
		Bílá/Bohdánkov	rozšíření vodovodní sítě z Petrašovic do Bohdánkova	R
	UP	Bílá/Vlčetín	kanalizační stoka bez rozlišení ve Vlčetíně - <i>obec se záměrem nepočítá, dotační podpora obce na DČOV</i>	P
	UP	Bílá/Vlčetín	ČOV Vlčetín (Z část obce) DČOV – <i>obec se záměrem nepočítá, dotační podpora obce na DČOV</i>	P
	UP	Bílá/Petrašovice	kanalizační stoka bez rozlišení v Petrašovicích - <i>obec se záměrem nepočítá, dotační podpora obce na DČOV</i>	P
	UP	Bílá/Petrašovice	ČOV Petrašovice - <i>obec se záměrem nepočítá, dotační podpora obce na DČOV</i>	P
	X	Bílá/Trávníček	Vodojem	R
	UP	Bílá/Trávníček	rozšíření vodovodní sítě v Trávníčku k návrhovým plochám	P
	X	Bílá	rekonstrukce sítě NN Trávníček, Chvalčovice a Dehtáry (majetek Energetiky) v této souvislosti rekonstrukce sítě VO v uvedených částech obce	R
UP	Bílá	rozšíření vodovodního řádu k navrhované ČOV v Bílé a na západním okraji sídla - <i>obec se záměrem nepočítá, dotační podpora obce na DČOV</i>	P	

TYP ZÁMĚRU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS ZÁMĚRU	stav záměru P - přetrvává, R - realizován, * - nový záměr
	UP	Bílá/Vlčetín	rozšíření vodovodního řádu k navrhované ČOV ve Vlčetíně - obec se záměrem nepočítá, dotační podpora obce na DČOV	P
	X	Bílá/Trávníček	rekonstrukce+rozšíření VO – většina (4 sídla) hotovo	R
OBČANSKÉ VYBAVENOSTI	UP	Bílá	dotvoření veřejných prostranství navržených v ÚP: úprava prostor, vybavení mobiliářem, Bohdánkov (R)	P
	OV.116	Vlčetín	vybudování multifunkčního sportovního zázemí u hasičské nádrže ve Vlčetíně (majetkově nedořešeno) – možnost k bezúplatnému převodu	P
	OV.117	Petrašovice	vybudování multifunkčního sportovního zázemí u hasičské nádrže v Petrašovicích – úprava nádrže pro účely koupání	P
	X	Bílá/Bílá	výstavba hrací plochy za mateřskou školkou	R
	X	Bílá/Letařovice	oprava fasády kostela sv. Jakuba a obvodové zdi hřbitova v Letařovicích, výměna oken, okenic	R
	UP	Bílá	Výstavba požární zbrojnice s umístěním za objektem obecního úřadu a MŠ – zpracována PD, řeší se v ZO, dotace	P
ROZVOJOVÝCH PLOCH	UP	Bílá	návrh - rozšíření plochy tělovýchovy a sportu severním směrem od hřiště	P
	UP	Bílá/Vlčetín	návrh - plochy smíšené výrobní bez bydlení - Vlčetín (SV), mezi Trávníčkem a Klamornou, Dehtáry (SZ), Chvalčovice (SV), přestavba průmysového areálu v Petrašovicích	P
	USK	Bílá	Provéřit zastavitelné plochy vymezené v minimálním nebo žádném kontaktu s kompaktní zástavbou sídel. (NKZ_6, NKZ_113, NKZ_115)	P
	USK	Bílá/Letařovice	Provéřit u označených zastavitelných ploch zda je řádně zohledněn vztah zastavitelných či přestavbových ploch ke zvýšené hodnotě sídla; v případě potřeby upravit způsob využití, podmínky prostorového uspořádání, nebo stanovit povinnost dodatečného zpracování územní studie nebo regulačního plánu (VUH_1, VUH2, VUH3)	P
	USK	Bílá	Provéřit přiměřenost rozsahu zastavitelných ploch vzhledem k charakteru a poloze sídla a případně korigovat jejich rozsah (NKP_111, NKP_162)	P
SNÍŽOVÁNÍ PŘÍRODNÍCH RIZIK	USK	obec Bílá	opatření na podporu snížení erozního ohrožení: doplnění půdoochranné technologie (PT1235, PT1196, PT1195, PT1237, PT1271, PT1267, PT1166, PT1263, PT1277, PT1256, PT1269, PT1198, PT1240, PT1179, PT1229, PT1147, PT1172, PT1244), potřeba TPEO nebo zatravnění (EO49, EO17, EO5, EO21, EO29, EO43, EO64, EO4), úprava osevních postupů (OP1023, OP1095, OP979, OP1098, OP963, OP954, OP1002, OP938, OP929, OP937, OP928, OP1025, OP1099, OP1016, OP1053, OP1005, OP1087, OP946, OP1031, OP1043, OP1032, OP1074)	P

TYP ZÁMĚRU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS ZÁMĚRU	stav záměru P - přetrvává, R - realizován, * - nový záměr
	USK	Bílá/ Bohdánkov	Provéřit (zajistit) ochranu pramenných oblastí (PR1135)	P
REKULTIVACE KRAJINY A ÚDRŽBY ZELENĚ	KZ.1	Bílá	likvidace náletových dřevin z okolí komunikací a intravilánů	P
	UP	Bílá	zalesnění vytipovaných zemědělsky neobdělávatelných ploch	P
	KZ.3	Bílá	výsadba nových pásů zeleně a alejí; třešňová alej podél areálu AGRO Bílá	P
	UP	Bílá	asanace opuštěných objektů zemědělské výroby	P
	KZ.51	Bílá/Petrašovice	obnova Rohanových rybníků na Oharce (vypuštěny cca před 100 lety)	P
	UP	Bílá/Kohoutovice	Návrh vodní nádrže na Oharce v rovinaté poloze u Kohoutovic	P
	USK	obec Bílá	opatření na podporu zvýšení specifické zásoby vody v krajině, snížení rizika sucha – návrh vodní nádrže, obnova (VN10, VN11, VN12, VN13, VN14, VN15, VN16, VN17, VN18), retenční prvek typu zdrž, přehrážka, tůň (RT5, RT6, RT7, RT8, RT9),	P
	USK	obec Bílá	opatření na podporu zvýšení specifické zásoby vody v krajině, snížení rizika sucha – revitalizace, renaturace vodního toku (RV25, RV47, RV48, RV49, RV121, V122)	P
JINÉ	ÚAP	Bílá/Dehtáry	záměr vyhlášení VPZ (ÚAP LK)	P
	J.2	Bílá	asanace černých skládek (AOZ)	P
	X	Bílá/Trávníček	vybudování minipivovaru v opuštěném bývalém areálu odchovny prasat	X
	J.14	Bílá/Luhov	pokračování v průběžném opravování usedlosti Luhov	P
	USK	obec Bílá	Vymezit nový regionální biokoridor do trasy dálkového migračního koridoru, který současně propojí nadregionální a regionální biokoridory NK K19MB a RK668 (RUSES02)	P

Kódovány pouze záměry, které jsou zahrnuty do jevu ostatní záměry (A118) a které zároveň nejsou zaneseny do ÚPD (označení ÚAP – jev A1-117, UP - jev převzatý z ÚPD, X – realizovaný záměr), USK – Územní studie krajiny SO ORP Liberec 2019

Záměry nadmístního významu (vychází z ZÚR a ÚAP LK)

TYP ZÁMĚRU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS ZÁMĚRU	stav záměru P - přetrvává, R - realizován, * - nový
DOPRAVNÍ	D23A	Bílá/Domaslavice	silnice II/278, obchvat Český Dub (VPS D23), propojení Domaslavice - Hoření Starý Dub	P
	ŽS8_D26D	Bílá/Bohdánkov	železniční koridor mezinárodního významu - úsek Turnov - Liberec, modernizace s novostavbami úseků, nový úsek (VPS D26, trasa D26A)	P
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	E10_PUR03	Bílá	PUR03 - zdvojení stávajícího vedení VVN 400 kV, úsek TR Babylon - TR Bezděčín	P

Problémy k řešení v ÚPD

Závady

TYP ZÁVADY	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
DOPRAVNÍ	BI_ZD_2	Bílá - místní část Vlčetín	Absence chodníku v průjezdním úseku II/278	A
	BI_ZD_3	Bílá - místní část Vlčetín	Nedostatečné šířkové parametry místní komunikace k navrženým zastavitelným plochám (návrh výhyben) – <i>není řešitelné</i>	A
	BI_ZD_4	obec Bílá	Nedostatečná dopravní prostupnost krajiny, přerušené úseky komunikací polních cest v extravilánu - prověřit	A
	BI_ZD_6	Bílá - místní část Vlčetín, Petrašovice	Přetíženost sídla dopravou, kolize pěších s vozidly v místě autobusových zastávek	N
	BI_ZD_7	Bílá - místní část Bílá, Bohdánkov	Nedostatek parkovacích míst uvnitř obce	N
VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	BI_ZVI_1	Bílá - místní část Vlčetín	Absence veřejné splaškové kanalizace včetně ČOV v místní části Vlčetín – dotace na DČOV - není v souladu s koncepcí veřejné infrastruktury	N
	BI_ZVI_2	Bílá - místní část Bílá	Absence veřejné splaškové kanalizace včetně ČOV v místní části Bílá – dotace na DČOV - není v souladu s koncepcí veřejné infrastruktury	N
	BI_ZVI_3	Bílá - celá obec	Absence základního občanského vybavení, zánik prodejen smíšeného zboží, nedostatečné zásobování	A
HYGIENICKÉ	BI_ZH_1	Bílá - místní část Bílá	Nedůsledné zneškodňování odpadních vod v septicích a v jímkách - vypouštění do vodoteče – <i>postupně se řeší – DČOV,</i>	A
URBANISTICKÉ	BI_ZU_1	Bílá, místní část Bohdánkov	nevhodná forma zástavby - realizace bez vazeb na plošné a prostorové uspořádání sídla – <i>nastavení přísnějších regulativů</i>	N
	BI_ZU_2	Bílá, místní část Vlčetín	nevhodné funkční uspořádání - umístění RD u výrobního objektu	()
	BI_ZU_9	Bílá, místní část Bílá	nevhodná forma zástavby bytových domů s garážemi	()

TYP ZÁVADY	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
	BI_ZU_10	Bílá, místní část Bílá	hmotově a plošně rozsáhlý areál bývalého JZD výrazně narušující měřítko původního venkovského sídla – <i>funguje v omezené míře – nevyužitá část lze považovat za brownfield</i>	N
URBANISTICKÉ	BI_ZU_11	Bílá, místní část Hradčany	měřítkově a hmotově vybočující zemědělský areál v Hradčanech, rušivé vizuální uplatnění v krajině scény (RPB55)	N
	USK	Bílá, místní část Chvalčovice	Riziko srůstu v současnosti samostatných sídel nebo místa nežádoucího rozrůstání a zahušťování zástavby: Chvalčovice - Dehtáry (NSS_5)	N
	USK	Bílá místní část Vlčetín	Riziko srůstu v současnosti samostatných sídel nebo místa nežádoucího rozrůstání a zahušťování zástavby: Vlčetín - Doamaslavice (NSS_33)	N
	BI_ZVU_4	Bílá, místní část Klamorna	zchátralé objekty místního významu - č.p. 20	()
ZÁVADY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	BI_ZVU_6	Bílá, místní část Vesec	zchátralé objekty místního významu - usedlost č.p. 2 a ruina před ním	()
	BI_ZVU_9	Bílá, místní část Dehtáry	zchátralé objekty místního významu – stodola u č.p. 10 (RD po rekonstrukci)	()
	BI_ZVU_14	Bílá, místní část Dehtáry	plochy zemědělské výroby bez využití - brownfields, odchovna prasat – <i>záměr na asanaci a výstavbu RD – prověřit změnu funkčního využití</i>	A
	BI_ZVU_18	Bílá, místní část Hradčany	Zchátralý a nevyužívaný objekt bývalého kravína v Hradčanech – brownfield – nový majitel Agro Bílá	N
	BI_ZVU_19	Bílá, místní část Kohoutovice	Nevyužívaný objekt bývalého kravína v Kohoutovicích - Kocourově	N
	BI_ZVU_20	Bílá, Petrašovice	Zchátralý a nevyužívaný objekt bývalé restaurace č.p. 53 v Petrašovicích – <i>prověřit změnu funkčního využití</i>	N

Vysvětlivky STAV: N – nový problém neřešený v ÚPD, A – problém řešený v ÚP nebo ZÚR, - problém neřešitelný nástroji územního plánování, () problém řešitelný „nepřímou“, USK – zdroj dat Územní studie krajiny SO ORP Liberec, zachování kódů

Problémy

TYP PROBLÉMU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
VYPLÝVAJÍCÍ Z RURŮ	PR4	obec Bílá	Útlum ekonomických aktivit - nedostatek pracovních příležitostí v obci, dlouhodobý klesající trend v hodnocení ekonomického potenciálu obce	()
OSTATNÍ	USK	obec Bílá	Problémy ÚSES - USES003 : absence propojení lokálního biokoridoru se sousední ORP Turnov (obec Kobyly), USES007 : lokální biocentrum méně jak 3 ha, USES008 : větev lokálního ÚSES ukončena v lesním porostu, USES009 : větev ÚSES ukončena ve volné krajině, USES010 : zastavitelná plocha dopravní infrastruktury (DI) v lokálním biokoridoru, USES011 : zastavitelná plocha dopravní infrastruktury (DI) v regionálním biocentru, USES012 : zastavěné území v biocentru (Bílá), USES013 : zastavěné území v biocentru (Bílá)	N

TYP PROBLÉMU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
	USK	obec Bílá	Orná půda v údolní nivě (NO84, NO89, NO91, NO101, NO133, NO136, NO141, NO143, NO145, NO158), požadavek na změnu konvenční hospodaření na ekologické	()

Vysvětlivky STAV: N – nový problém neřešený v ÚPD, A – problém řešený v ÚP nebo ZÚR, - problém neřešitelný nástroji územního plánování, () problém řešitelný „nepřímo“, USK – zdroj dat Územní studie krajiny SO ORP Liberec, zachování kódů

Rizika

KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
R14	Bílá - místní část Hradčany u Č. Dubu	SEZ - ukončená skládka průmyslového odpadu bývalého podniku AOZ Český Dub	A
USK	Bílá	Riziko povodně – záplavové území Mohelky a Oharky (Petrašovice)	A
USK	Bílá	Plochy vodní eroze - v obci je 34,5 % ZPF erozně ohroženo.	N
USK	Bílá	Ohrožení povodněmi - kritický bod přívalových srážek: KB083 (významný), KB084 (významný), KB085 (významný), KB104 (významný), KB105 (významný),	N

Střety

TYP STŘETU	KÓD	LOKALIZACE	STŘET		STAV
			ZÁMĚR	LIMIT	
ZÁMĚRU S LIMITEM TECHNICKÝM	Sz_Lt_19	Bílá	Zastavitelná plocha	Ochranné pásmo objektu odkanalizování	N
	Sz_Lt_20	Bílá	Zastavitelná plocha	Ochranné pásmo objektu odkanalizování	N
	Sz_Lt_21	Bílá	Zastavitelná plocha	Ochranné pásmo objektu odkanalizování	N
ZÁMĚRU S LIMITEM PŘÍRODNÍM	Sz_Lp_91	Bílá	zastavitelná plocha	biokoridor regionální	N
	Sz_Lp_92	Bílá	zastavitelná plocha	biokoridor regionální	N
	Sz_Lp_93	Bílá	zastavitelná plocha	biokoridor regionální	N
	Sz_Lp_94	Bílá	zastavitelná plocha	biokoridor regionální	N
	Sz_Lp_95	Bílá	zastavitelná plocha	biokoridor regionální	N
	Sz_Lp_96	Bílá	zastavitelná plocha	biokoridor regionální	N
	Sz_Lp_97	Bílá	zastavitelná plocha	biokoridor regionální	N
	Sz_Lp_186	Bílá	Zastavitelná plocha	Ochranné pásmo vodního zdroje	N

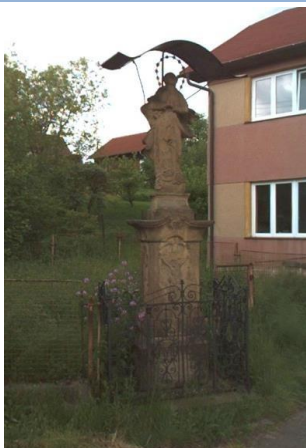
Závěrečné vyhodnocení

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ							
KATEGORIE		Z	H	S	DOBRÝ	ŠPATNÝ	KARTOGRAM
2St	2b	+	-	+	Z, S	H	
5St	1	1	0	0			
<p>KOMENTÁŘ K VYHODNOCENÍ URÚ:</p> <p>Rozlehlá obec s rozptýlenými sídly v zemědělsky využívané krajině. Stav životního prostředí lze vnímat za průměrný až nadprůměrný a to především kvůli nízkému výskytu stresorů negativně ovlivňujících jednotlivé složky životního prostředí. Ekologická stabilita a biodiverzita je kvůli vysokému podílu zemědělské půdy nižší. Hospodářský pilíř je hodnocen jako podprůměrný a to především kvůli vyšší nezaměstnanosti a nutnosti za prací dojíždět, přičemž dopravní spojení většiny sídel není nejlepší. Negativně je také hodnocena struktura ekonomiky s nízkým podílem terciárního sektoru. Vývoj tohoto pilíře má v 10 letém intervalu hodnocení navíc klesající tendenci. Sociální pilíř je na podprůměrné úrovni, a to především kvůli špatné dopravní obslužnosti obce a horšímu základnímu občanskému vybavení a rozptýlené sídelní struktuře. Dobré demografické ukazatele – věková struktura, celková měna obyvatel nedokážou výsledné negativní hodnocení zvrátit. Pro další rozvoje obce je největší hrozbou další omezení zemědělské výroby, což může mít za následek zvýšení nezaměstnanosti a snížení estetické a funkční hodnoty krajiny.</p>							

Použité podklady

1. Bílá – doplňující průzkumy a rozborů
2. Bílá – územní plán
3. Místní program obnovy venkova obce Bílá (2014 -2020)
4. Dotazníkové šetření (5/2024)
5. ÚAP Libereckého kraje 2021
6. Průzkum území 2014 a dle mapy.cz – Panorama

FOTODOKUMENTACE – HODNOTY V OBCI



1. Socha Panny Marie Immaculaty v Bohdánkově, kult. památka

2. Výklenková kaplička se sochou Jana Nepomuckého v Bíle, kult. památka

3. Krucifix v Klamorně



4. Památná lípa v Trávníčku

5. Kaplička na návsi ve Chvalčovicích

6. Kaplička p.č. 147 v Bohdánkově, kulturní památka



7. Kaplička na návsi ve Vlčetíně, kulturní památka

8. Kostel sv. Jakuba v Letárovicích, kulturní památka

FOTODOKUMENTACE – HODNOTY V OBCI



1. Statek „U Jírů“ v Dehtárech, roubený patrový dům s pavlačí a 3etážovou lomenicí z roku 1803
2. Chalupa z druhé poloviny 19. století s polopatrem nad roubenou světnicí, bývalá stodola v kolmém křídle nahrazena světnicí, Trávníček
3. Patrová roubená chalupa s dřevěným holubníkem ve vnitřním dvoře, Bílá
4. Sušárna ovoce v Letařovicích u bývalého statku č.p. 18
5. Roubená chalupa s horskou lomenicí a podstávkou z první poloviny 19. století, kulturní památka, Bílá
7. Statek ve Vesci, obytná část s pavlačí, 3 etážové lomenice, vkusná rekonstrukce
8. Přizemní poloroubený dům, boční podstávka, 2etážová lomenice, Vlčetín

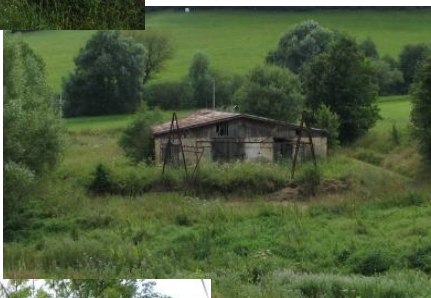
FOTODOKUMENTACE – PROBLÉMY V OBCI



1. Bývalý kravín se stodolou v Hradčanech



2. Chátrající fond lidové architektury, poloroubený dům s pavlačí, rizalitem - Chvalčovice



3. Bývalá odchovna prasat v Dehtárech, brownfield



4. Ruina domu ve Vesce, objekt k asanaci

FOTODOKUMENTACE – PROBLÉMY V OBCI



1.
Objem a umístění
budovy v okrajové
části sídla narušující
krajinný ráz, Dehtáry



2.
Nevhodné přestavby,
přístavby tzv. lidové
stavitelství, degradace
venkovských domů,
Trávníček



3.
Nevhodná forma
zástavby bez vazeb
na plošné a
prostorové uspořádání
sídla se zachovanou
urbanistickou
strukturou
Bohdánkov