


JABLONNÉ V PODJEŠTĚDÍ	Kód obce: 561631
<p>Základní údaje: Rozloha: 5785 ha Nadmořská výška: 320 m n. m. (300 – 749) Počet obyvatel: 3741 (k 31. 12. 2023)</p> <p>Základní sídelní jednotky: Jablonné v Podještědí Místní části: Petrovice, Kněžice, Lvová, Heřmanice v Podještědí, Lada v Podještědí, Markvartice, Česká Ves, Postřelná, Jablonné v Podještědí, Valdov, Zámecká, Postřelná, Pole Katastrální území: Česká Ves v Podještědí, Heřmanice v Podještědí, Jablonné v Podještědí, Kněžice v Lužických horách, Lvová, Markvartice v Podještědí, Petrovice v Lužických horách, Postřelná</p> <p>Poloha a příslušnost ke správním úřadům Obec leží v SV části ORP Liberec. Sousedí s obcemi Hrádek nad Nisou, Rynoltice a Janovice v Podještědí v ORP Liberec, s obcemi Krompach, Mařenice a Kunratice u Cvikova v ORP Nový Bor a s obcemi Velký Valtinov, Brniště, Stráž pod Ralskem a Dubnice v ORP Česká Lípa.</p> <p>Pověřený obecní úřad: Jablonné v Podještědí Stavební úřad: Jablonné v Podještědí</p>	

Charakteristika obce a základní uspořádání území

- Základní charakteristika obce: Jedno z nejstarších měst českého severu. Vzniklo kolem roku 1240 v místě větvení staré obchodní stezky, vedoucí z Čech do Lužice. První zmínka o něm pochází z roku 1249, kdy byl majitelem zdejšího panství Havel, syn Markvartův. Krátce poté byl založen dominikánský klášter, založený Havlovou manželkou Zdislavou. Správní území je rozlohou v ORP Liberec druhé největší. Jablonné protíná dopravní spojení Liberec-Česká Lípa a to pro železniční i silniční dopravu. Je zde významné turistické propojení na Německo (přes Petrovice na Oybin). Jsou zde rozsáhlé a hodnotné plochy lesů v CHKO Lužické hory. Území je ovlivněno bývalým vojenským prostorem Ralsko, ale i dobývacími prostory u Stráže pod Ralskem.
- Kategorizace obce: město vesnického charakteru
- Sídelní typ (typologie osídlení): Obec Jablonné v Podještědí se dělí na 12 částí. Samotné sídlo Jablonné v Podještědí představuje ortogonální středověké město. Ostatní mají většinou typ údolních lánových vsí (Heřmanice, Kněžice, Kněžičky, Petrovice) lánové uliční vsí (Postřelná) nelokační ulicová ves (Česká Ves) ostatní parcelační (Pole, Valdov) nebo rozptýlené vsi (Židovice).
- Charakter zástavby: Město Jablonné v Podještědí bylo spolu s dalšími osadami založeno v místě větvení staré obchodní stezky lokátorem Havlem z Lemberka, který získal zdejší území od panovníka za své služby. Spolu s městem založil nedaleko i hrad Lemberk, jeho manželka Zdislava dominikánský klášter. Centrem města je náměstí obdélného půdorysu, kterým prochází ze SV na JZ komunikace, která tvoří hlavní urbanistickou osu celého sídla. Domy jsou situovány v blokové kompaktní zástavbě okolo náměstí (dnešní Nám. Míru), od centra dále jsou domy

situovány podél dnešní Liberecké ulice, ulice Zdislavy z Lemberka a Lidické ulice, přičemž platí pravidlo, že čím dále od centra se zástavba nachází, tím má rozvolněnější charakter. Vývoj města byl značně ovlivněn jak morfologií terénu, tak i přírodními poměry v daném místě – přítomností Železného a Panenského potoka a četných podmáčených ploch. Městská část ležící severozápadně od hlavní urbanistické osy sídla má vejčitý tvar, přičemž se průběh ulic odvíjí od morfologie terénu. Naproti tomu má městská část ležící jihovýchodně od urbanistické osy ortogonální charakter, přičemž je průběh ulic ovlivněn přítomností Panenského potoka a jeho údolní nivou. Osady a další územní části na území obce mají zástavbu převážně liniového charakteru, kdy zástavba kopíruje trasy komunikací a vodní toky. Jedná se o lesní lánové vsi. Venkovská zástavba je poměrně rozvolněná a plynule přechází do okolních luk a polí.

- Funkční uspořádání sídla: převažuje funkce obytná promísená se službami. V centrální části se vyskytují četné plochy občanského vybavení. V této oblasti je poměrně dost rozvinutý cestovní ruch. Na okrajích sídla se vyskytují areály se zemědělskou výrobou, které již často neplní svou funkci. Významné plochy výroby se vyskytují na okrajích města (Preciosa a.s.) Nové plochy výroby jsou navrhovány mezi železnicí a komunikací I/13.

Postavení obce v osídlení a širší vztahy

- Postavení obce v osídlení: dle ÚAP LK je obcí mikroregionálního významu – nižšího stupně, podle postavení v ORP Liberec je Jablonné v Podještědí centrem místního významu.
- Spádovost obce: základní občanské vybavení se vyskytuje přímo v obci; za vyšší vybaveností se dojíždí do Liberce, případně do České Lípy.
- Obec leží dle Úplného znění Politiky územního rozvoje po aktualizaci 1 - 7 (ÚZ PÚR ČR, 2024) v koridoru dopravní infrastruktury S11 (D8–Děčín–Česká Lípa–Svor–Bílý Kostel nad Nisou–Liberec–I/35).
- V rámci zpracování ZÚR Libereckého kraje byla obec zařazena do turistické oblasti Novoborsko, podoblast Lužické hory a Novoborsko.
- Účast v mikroregionech: Euroregion Nisa, MAS Podještědí, Podralsko, SOKL, Sdružení historických sídel Čech, Moravy a Slezska

ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ

Geologie a geomorfologie

- Z regionálně geologického hlediska náleží zájmové území převážně do oblasti druhohor (převažující horniny – pískovce, břidlice, stěrky, písky).
- Obec leží z hlediska geomorfologického členění v subprovinciích Krkonošsko-Jesenické a v České tabuli. Území se potom dále člení na následující celky: Lužické hory a Ralská pahorkatina.

Hydrologie a klimatologie

- Oblast zájmového území náleží do povodí Labe, přesněji Ploučnice. Řešené území je z větší části pramennou oblastí s absencí velkého vodního toku. Hlavními vodotečemi jsou Panenský, Kněžický, Heřmanický a Železný potok. Kněžický a Heřmanický potok jsou pravostrannými přítoky Panenského potoka, Železný potok ústí do Mlýnského rybníka. Panenský potok se v Mimoní vlévá do řeky Ploučnice.
- V území je vybudováno několik vodních nádrží a rybníků mezi největší patří: Markvartický, Mlýnský, Dvorní, Kněžický, Pivovarský a Na Ladech. Další četné malé vodní plochy jsou bezejmenné.
- Řešené území leží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod – podzemní vody (Severočeská křída).
- Zájmové území spadá do mírně teplých klimatických oblastí MT 4 a MT 7.

Kvalita životního prostředí

Kvalita životního prostředí je obecně dobrá, v území se nenachází skládky ani spalovny odpadů. Oblast není zahrnuta do oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší.

- Kvalita ovzduší je nejvíce ovlivňována z dálkových zdrojů (elektrárna Turow) a spalovacími procesy z lokálních topenišť.
- V obci je několik drobných černých skládek, odpadové hospodářství – separace odpadu a svoz nebezpečného odpadu jsou v obci zajištěny, od roku 2018 funguje v ul. Komenského sběrný dvůr.
- Oblast je zařazena dle indexu do přechodného rizika pronikání radonu; v blízkosti jsou ložiska uranu (Stráž pod Ralskem).

Ochrana přírody a krajiny

- Dle biogeografického členění ČR (Culek, 1994) náleží řešené území do biogeografické podprovincie Hercynské. Řešené území je součástí bioregionů 1.66 Lužickohorský a 1.34 Ralský. V území se nacházejí následující biochory: 5IO, 4VW, 4II, 4Do, 4BW, 4BE, 4QW a 4BN
- Přes řešené území obce Jablonné v Podještědí jsou vymezeny části tras nadregionálního biokoridoru. Nachází se zde i regionální biokoridor. V území obce leží regionální biocentra Tlustec (5-RC06), Jezevčí vrch a dále nepojmenovaná regionální biocentra na území CHKO LH. Na území obce jsou vymezeny i biokoridory a biocentra místního významu. Tvoří tak dostatečně hustou síť v krajině.
- Do území zasahuje CHKO Lužické hory (celá oblast severně od komunikace I/13), jde o více než polovinu rozlohy správního území obce.
- Jsou zde registrované 4 významné krajinné prvky.
 - alej 62 pyramidálních dubů v České vsi
 - Zámecký park u zámku Falkenburg v České vsi
 - lípa mimořádných rozměrů v Postřelné u čp. 15
 - javor klen v Markvarticích
- Významné krajinné prvky definované ze zákona (mimo lesy, vodní toky a vodí plochy) představují i drobné nivy podél vodních toků.
- Na území obce se nachází krajinná památková zóna Lembersko vyhlášená vyhláškou ministerstva kultury č. 208/1996 Sb. ze dne 1. 7. 1996 o prohlášení území vybraných částí krajinných celků za památkové zóny. V KPZ Lembersko se nachází 17 nemovitých kulturních památek, např. Bredovský letohrádek a Palmův statek, a 1 národní kulturní památka – hrad a zámek Lemberk.
- Na území obce se nachází národní přírodní rezervace Jezevčí Vrch.
- Jsou zde 3 evropsky významné lokality soustavy NATURA 2000. Jedná se o lokality: Jezevčí vrch, Horní Ploučnice a zámek Lemberk (výskyt netopýřů)
- V obci jsou vyhlášeny 2 památné stromy – Markvartický dub s OP do vzdálenosti 16 m od kmene stromu a Dub u Františkova (k. ú. Česká Ves v Podještědí).
- Krajinný ráz:
 - obec spadá do následujících oblastí krajinného rázu: OKR 11– Západní Podještědí, OKR 12 – Lužické hory, a podoblastí krajinného rázu POKR 11-1 Jablonsko, POKR 12-1 Východní část
 - krajinné okrsky: 11-a Jablonsko, 12-a Heřmanice – Kněžice, 12-b Hvozský hřbet
 - v 1. aktualizaci ZÚR LK byly nově vymezené krajinné celky a krajiny. Jablonné spadá do 2 krajinných celků: 11 – Západní Podještědí, 12 Lužické hory a 2 krajiny: 11-1 Jablonsko a 12-1 Lužické hory východ
- Zhruba 62 % území (území v CHKO Lužické hory včetně sídel) patří do území s vysokým stupněm ochrany krajinného rázu (I.), 38% rozlohy obce spadá do území se zvýšeným stupněm ochrany krajinného rázu (II)

- Část území byla zařazena mezi Segmenty krajiny a lokality se soustředěnými krajinářsko-estetickými hodnotami (část území v CHKO Lužické hory včetně sídel Heřmanice, Petrovice, Lada v Podještědí, Židovice, území KPZ Lembersko, okolí zaniklého sídla Kunová).

SOCIÁLNÍ PILÍŘ

Sociodemografické podmínky

- Počet obyvatel se od roku 2013 se stabilizoval a v posledních letech mírně roste:

Stav ke dni	31. 12. 2013	31. 12. 2016	31. 12. 2019	31. 12. 2021	31. 12. 2023
Počet obyvatel	3672	3610	3667	3685	3741

- Trend stárnutí populace
- Potenciální uživatelé území
trvale bydlící + saldo vyjížďky + objekty k rekreaci (obložnost 4) + lůžka (ubytovací zařízení)
3741 - 610 + 104 x 4 + 492 = 4039
Počet trvale bydlících.....zdroj ČSÚ (údaj z roku 2023)
Saldo vyjížďky.....zdroj SLDB 2021
Objekty k rekreaci..... zdroj RUIAN 2024 (stavby pro rodinnou rekreaci nad 60m²)
Počet lůžek.....zdroj ČSÚ (údaj z roku 2023)

Soudržnost obyvatel

- spolky: myslivecká sdružení, Rybářský svaz, Svaz včelařů, Tělovýchovná jednota, sportovní klub Podještědští Pardálové, Fotbalová akademie Maho, Sbor dobrovolných hasičů, Společnost přátel historie města Jablonného v Podještědí
- sportovní kluby a oddíly: Ranč Malevil, PAKLI sport klub, Atletika Jablonné v Podještědí, Tenis centrum
- Kulturní akce města, Malevil Cup (cyklo-maraton)

Veřejné občanské vybavení

- Nabídka základní občanské vybavenosti: obchodní provozovny a další služby, které odpovídají místním potřebám. Nejedná se však o spádové město pro dojíždění za touto vybaveností. To je způsobeno poměrně dobrou dostupností města Liberce a České Lípy.
- V obci je velké zastoupení zařízení cestovního ruchu s kapacitou cca 492 lůžek (zdroj ČSÚ – databáze ÚAP k 31. 12. 2023 – 8 zařízení s kapacitou 492 lůžek).
- Ze základní občanské vybavenosti se v obci nalézají školská zařízení (ZŠ, ZŠ praktická a speciální, 2x MŠ), zdravotnická zařízení (1x lékař pro dospělé, 1x dětský lékař, 3x zubař) atp., za vyšší vybaveností (SŠ, VŠ, úřady, obchod, kultura, nemocnice, ...) se dojíždí zejména do Liberce, částečně i do České Lípy a Stráže pod Ralskem.
- 1. 1. 2012 došlo ke sloučení Základní umělecké školy a Základní školy Jablonné v Podještědí, vznikla „Základní škola (ZŠ) a základní umělecká škola (ZUŠ) Jablonné v Podještědí.“ Budova byla poprvé otevřena 1. 10. 1973, je koncipována jako osmnácti třídní (1. a 2. stupeň). Součástí školy je školní jídelna a školní družina.
Ve školním roce 2013-2014 je zřízeno 17 tříd a 3 oddělení školní družiny. Školu v současnosti navštěvuje 362 žáků. Výuka probíhá ve všech ročnících dle ŠVP ZV – „Cesta k poznání“.

- V obci se nalézá **dětský domov** v zámecké budově s areálem, která prošla četnými úpravami, v dětském domově jsou děti zařazeny do 6 rodinných skupin, přičemž v každé je maximálně 8 věkově i pohlavně odlišných dětí.
- Dalším zařízením poskytujícím sociální služby SANREPO o.p.s., jež provozuje Nízkoprahové zařízení pro děti a mládež „Sanrepáček“.
- V obci se nalézá dům s pečovatelskou službou (Zdislavy z Lemberka č. p. 37), jehož zřizovatelem je město Jablonné v Podještědí.
- V obci se nalézá autokemp a koupaliště Jablonné v Podještědí, kde jsou mimo jiné k dispozici tři a čtyřlůžkové chaty a restaurace.

Památková péče a kulturně-historické hodnoty

- Město Jablonné v Podještědí má vymezenou městskou památkovou zónu, která byla vyhlášena vyhláškou ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10. 9. 1992 o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny. Tato vyhláška byla změněna vyhláškou MK č. 251/1995 Sb. ze dne 22. 9. 1995. V MPZ Jablonné v Podještědí je evidováno 17 nemovitých kulturních památek.
- Na území obce se nachází 52 objektů evidovaných jako nemovitá kulturní památka.
- Program regenerace památkové zóny pro období 2022 - 2027 byl schválen usnesením ZM 441/2021 dne 11. 8. 2021.

Číslo rejstříku	Část obce	čp.	Památka	Ulice,nám./umístění
31266 / 5-2999	Jablonné v Podještědí		kostel P. Marie	JZ od náměstí
46468 / 5-2998	Jablonné v Podještědí		kaple špitální sv. Wolfganga (hřbit. kaple sv. Zdislavy)	Zdislavy z Lemberka
34360 / 5-3003	Jablonné v Podještědí		městské opevnění	
29476 / 5-3004	Jablonné v Podještědí		socha P. Marie Immaculaty	Lidická, při čp. 239
47269 / 5-3000	Jablonné v Podještědí		socha sv. Vincence	u kostela
16527 / 5-3386	Jablonné v Podještědí		sochy sv. Jana Nepomuckého a sv. Zdislavy	Dominikánské náměstí
47675 / 5-3001	Jablonné v Podještědí		sloup se sochou Boha Otce	při čp. 335
23851 / 5-3002	Jablonné v Podještědí		sloup se sochou Krista Salvátora a sochami světců - morový sloup	nám. Míru
25110 / 5-3008	Jablonné v Podještědí	čp.31	venkovský dům	Školní
23458 / 5-2997	Jablonné v Podještědí	čp.33	klášter dominikánů s kostelem (bazilika minor) sv. Vavřince a sv. Zdislavy	Klášterní
32857 / 5-3010	Jablonné v Podještědí	čp.93	venkovský dům	Karoliny Světlé
100082	Jablonné v Podještědí	čp.104	městský dům	Karoliny Světlé
14340 / 5-3005	Jablonné v Podještědí	čp.147	městský dům	Zdislavy z Lemberka
23365 / 5-3007	Jablonné v Podještědí	čp.161	městský dům	nám. Míru
47676 / 5-3009	Jablonné v Podještědí	čp.322	venkovský dům - neexistuje	
47223 / 5-3011	Jablonné v Podještědí	čp.335	městský dům - lovecký zámeček Pachtů z Rájova	Zdislavy z Lemberka
39264 / 5-3013	Markvartice		boží muka	proti čp. 65
33539 / 5-3012	Markvartice		socha - Kristus po bičování	v obci, jv. čp. 99
34656 / 5-3015	Markvartice	čp.38	venkovský dům	
47210 / 5-3016	Markvartice	čp.65	zemědělský dvůr - Palmův statek	
16224 / 5-3014	Markvartice	čp.104	venkovský dům	
50981 / 5-5790	Markvartice	čp.110	vodní mlýn	

JABLONNÉ V PODJEŠTĚDÍ

Číslo rejstříku	Část obce	čp.	Památka	Ulice,nám./umístění
105665	Markvartice	Č.p. 44	vodní mlýn	Ke Studánce
107087	Markvartice	č.p. 37	dům	
22328 / 5-3047	Kněžičky		boží muka	při silnici z Jablonného
19177 / 5-3120	Kněžičky	eč.11	venkovský dům	v obci; pův. čp. 15
21910 / 5-3121	Kněžičky	čp.12	venkovský dům	v obci
105079	Lada v Podještědí		vojenský hřbitov	
45017 / 5-3107	Lvová		zemědělský dvůr	
26892 / 5-3101	Lvová	čp.1	zámek Lemberk	
45488 / 5-3103	Lvová	eč.1	věznice - šatlava	pův. čp. 16
22151 / 5-3113	Lvová	čp.2	Bredovský letohrádek	
39082 / 5-3109	Lvová	eč.3	škola	eč. 3 a 4 (pův. čp. 3), při zámku Lemberk
28003 / 5-3114	Lvová	čp.3	restaurace - bývalá	pův čp. 23
45345 / 5-3106	Lvová	čp.4	venkovský dům - býv. kovárna	cesta k zámku, pův. čp. 9
33622 / 5-3105	Lvová	eč.5	venkovský dům	pův. čp. 5
16831 / 5-3110	Lvová	eč.7	venkovský dům - domy eč. 7 a 8	
45105 / 5-3112	Lvová	eč.9	hospoda - býv. pivovarský hostinec	
23782 / 5-3102	Lvová	eč.29	sýpka	pův čp. 12
27384 / 5-3118	Židovice (Lvová)		boží muka	centrum obce, při čp. 46
44974 / 5-3119	Židovice (Lvová)	čp.47	venkovský dům	
22678 / 5-3206	Petrovice		kostel Nejsvětější Trojice	v obci
25659 / 5-4530	Petrovice		kaple	vlevo při silnici na Jablonné
28045 / 5-3208	Petrovice		boží muka	vpravo při silnici na Jablonné, za obcí
30799 / 5-3209	Heřmanice v Podještědí		hrad Falkenburk, zřícenina	
101494	Heřmanice v Podještědí		kaple sv. Antonína	střed obce
34717 / 5-2949	Heřmanice v Podještědí	čp.73	venkovský dům	
38804 / 5-2948	Heřmanice v Podještědí	čp.123	venkovská usedlost	
46268/5-3131	Heřmanice v Podještědí		hradiště na Zámeckém vrchu	
38587 / 5-3224	Postřelná		kaple Korunování P. Marie	náves
30918/5-3384	Zámecká (Lvová)	č.p. 1	zámek Nový Falkenburk	
33776/5-3385	Zámecká (Lvová)		sýpka	

Jsou zde 2 objekty zařazené do seznamu národní kulturní památka (kostel Sv. Vavřince a Zdislavy, zámek Lemberk)

Číslo rejstříku	Část obce	Název	Od roku
263	Lvová	Zámek Lemberk	2001
323	Jablonné v Podještědí	Kostel sv. Vavřince a Zdislavy	2008

- Nejvýznamnější památkově chráněné objekty: Zámek Lemberk, Bredovský Letohrádek, Zdislavina studánka, Zámek Nový Falkenburk, Starý Falkenburk, Bazilika Minor sv. Vavřince a sv. Zdislavy, kaple svatého Wolfganga, Zámeček Pachtů z Rájova, Vyhlídková věž – bývalý kostel Narození Panny Marie, Morový sloup, Pension U Salvátora, Heřmanice v Podještědí – kaple sv. Antonína, kostel Nejsvětější Trojice Petrovice – kaplička
- Dochovanost historických krajinných struktur – 9% rozlohy obce zařazeno do území se zřetelně dochovanou krajinnou strukturou (A) – KPZ Lembersko, 13% rozlohy obce zařazeno do území s částečně dochovanou krajinnou strukturou (B) – oblast J a JV od Jablonného zahrnující sídla Valdov, Pole a částečně Českou Ves
- Fragmenty osových vazeb a kompozice: areál zámku Nový Falkenburk, zámek Lemberk – Zdislavina studánka – bazilika minor v Jablonném v Podještědí
- Sídla Kněžičky, Židovice a část sídla Zpěvná byly zařazené do oblastí s dochovanou urbanistickou strukturou
- Sídlo Pole, část sídla Zpěvná a zámek Lemberk s okolím jsou vyhodnoceny jako oblasti harmonie sídla a krajinného rámce

Bezpečnost

- V řešeném území se nenacházejí objekty významné pro obranu státu. Vyskytují se zde pouze nevyužívané objekty lehkého opevnění vedené v linii podél hranice s Německem. Riziko představují mimořádné události vzniklé působením přírodních sil (zátopy a povodně).
- Městská policie (Alšova čp. 333) čítá 4 strážníky
- V řešeném území se nachází obvodní oddělení Policie ČR i operační informační středisko HZS, kde sídlí i Sbor dobrovolných hasičů
- Sbor dobrovolných hasičů je i v dalších sídlech: SDH Postřelná.

EKONOMICKÝ PILÍŘ

Dopravní infrastruktura

- Jablonné v Podještědí je na širší strukturu osídlení napojena silnicí I. třídy I/13, která ho spojuje s Libercem, s Českou Lípou a dál pokračuje na Děčín. Tato komunikace je hlavní dopravní tepna v území a prochází z východu na západ středem území. Pomyslný kříž tvoří silnice I/13 s komunikací II. třídy II/270. Tato komunikace spojuje Jablonné s Mimoní a Stráží pod Ralskem na jihu a s příhraniční německou obcí Lückendorf a Oybin. Dále se zde vyskytují silnice III. třídy, které spojují méně významné osady nebo části obce. Jsou to komunikace III/27012, III/27013, III/27014, III/27015, III/27016, III/27018. III/27019 a III/26834.
- V území obce se nachází železniční trať Liberec-Česká Lípa. Železniční zastávky jsou ve Lvové a v Jablonném v Podještědí.
- Územím obce prochází cyklotrasy č. 21 (Hřensko-Chrastava), 241 (Petrovice-Radonice), 3045 (Jablonné v Podještědí - Bělá pod Bezdězem), 3060 (Heřmanice v Podještědí-Valy). Dále se zde nachází rozvětvený systém turistických tras a to zejména v oblasti Lužických hor.
-

Technická infrastruktura

- Vodovodní síť je rozvedena na většině území. V historickém centru je z velké části rekonstruována, a to průběžně s rekonstrukcí komunikací. Na stávající vodovodní síť je napojeno cca 92% obyvatel. Část potřeb je doplněna z místních zdrojů. Veřejný vodovod není v Heřmanicích, Lvové, Ladech a Polích (řešeno individuálně studnami). Provozovatelem vodovodu jsou SČVK a.s. Hlavním zdrojem vody je vrt RH4 s kapacitou 40 l/s v Kněžicích odkud je voda svedena do vodojemu ve Lvové a dále rozváděna. Výhledově se počítá s rozšířením vodovodu do Heřmanic a Lvové. Předběžně se počítá s napojením na vrt RH 4, který byl v roce 2019 rekonstruován (přestavba čerpací stanice a nový vodojem Kamenný vrch).
- Stávající kanalizace je převážně jednotná, sestávající se z kmenových stok s přepojením starých uličních stok zejména z betonových trub DN 300. Na okrajích města je část sítě již řešena oddílnou splaškovou kanalizací, v části kanalizace zcela chybí. Celý systém je zaústěn na rekonstruovanou (rok 2011) mechanicko-biologickou ČOV o kapacitě 3960 EO. Kanalizace je v městě Jablonné v Podještědí včetně Markvartic, České Vsi a zčásti v sídle Zámecká. Do kanalizačního systému jsou dále přečerpávány splaškové odpadní vody z části Petrovic (napojeno jen 10% obyvatel) a německého Lückendorfu. Dále jsou v provozu 2 průmyslové ČOV (Preciosa a Delta). Likvidace zbylých odpadních vod je řešena individuálně v septicích nebo žumpách s odvozem odpadních vod na ČOV Jablonné. Dešťové vody jsou odváděny dešťovou kanalizací ve správě obce.
- U kanalizace je uvažováno s postupnou rekonstrukcí původních betonových trub. Rozšíření kanalizace do dalších sídel dle nového ÚP není plánována.
- Přes území obce jsou trasovány nadřazené systémy technické infrastruktury a to VVN 110 kV.
- Na území města Jablonné v Podještědí je přítomno 39 trafostanic pro zásobování elektrickou energií. Pro napojení trafostanic je zde několik tras vrchního vedení VN 35 kV. V centru města je el. vedení VN 35 kV uloženo v zemi.
- Obec je plynofikována (střed města a jeho blízké okolí). Přes území jsou vedeny 3 VTL plynovody.
- Jako hlavní palivo pro vytápění je využíván plyn a uhlí, částečně elektrická energie.
- Územím prochází dálkový telefonní kabel ve vlastnictví společností CETIN a.s. a Radiokomunikace a.s. Dále jsou po Jablonném v Podještědí a Heřmanicích rozvedeny datové kabely pro uživatele.

Hospodářská základna

Závěry z hodnocení ekonomického potenciálu obcí SO ORP Liberec (celé hodnocení v příloze E.4)

- Nejvýznamnější zaměstnavatelé v obci působí ve zpracovatelském průmyslu, zaměstnanost ekonomicky aktivního obyvatelstva v terciéru je přes zlepšení v posledních letech poměrně nízká.
- Dostupné ukazatele sytící faktor struktury ekonomiky vykázaly v roce 2022 jen minimální a protichůdný vývoj - lze sledovat drobnou přeměnu ekonomiky, kdy došlo k drobnému nárůstu podílu aktivních subjektů ve službách a poklesu podílu subjektů v zemědělství a lesnictví.
- Oproti roku 2018 však došlo k významnému zlepšení ukazatelů sytících faktor ekonomické aktivity, tedy ke zvýšení podílu ekonomických subjektů i podílu soukromých podnikatelů na celkové populaci obce ve věku 15–64 let.
- Za rok 2022 došlo oproti roku 2018 k poklesu registrované a dlouhodobé nezaměstnanosti.
- Dle údajů ze SLDB 2021 dochází k postupnému zlepšování vzdělanostní struktury ve prospěch lidí s úplným středoškolským a vysokoškolským vzděláním.
- Příznivým faktorem je věková struktura obyvatelstva, ve které převažuje předproduktivní složka nad složkou poproduktivní.
- Jako spíše nepříznivý lze hodnotit vývoj v oblasti bytové výstavby: počet dokončených bytů za 5 let na 1 000 obyvatel v roce 2022 poklesl na 10.

- Obec je přirozeným turistickým centrem. Nachází se zde řada památek (Zámek Lemberk s areálem a studánka sv. Zdislavy, bazilika Minor svatého Vavřince a svaté Zdislavy, kaple svatého Wolfganga a další). Obec leží v CHKO Lužické hory.
- Potenciál cestovního ruchu není zcela využit. Cestovní ruch přitom skýtá potenciál pro rozvoj služeb a tvorbu pracovních příležitostí. Lze proto doporučit vytvoření strategie rozvoje cestovního ruchu a podpořit marketingové aktivity.
- Čisté příjmy na obyvatele v obci Jablonné v Podještědí byly v obou sledovaných obdobích **nižší** než průměrné příjmy nadřazených územních celků: o 9,16 % (v období 2017-19) a 6,27 % (v období 2020-22) oproti průměru správního obvodu Liberec

Programové priority rozvoje obce

- Obec má zpracován Program rozvoje města na období 2018 - 2028
- Strategická vize města: **Moderní** se zabezpečením příslušné technické, dopravní infrastruktury a občanské vybavenosti, které se opírá o svůj historický význam a ctí nadnárodní význam památek v samotném centru a v bezprostředním okolí. **Živé**, nabízející možnosti kulturního, společenského, sportovního vyžití pro své občany a zároveň poskytující podmínky pro rozvoj cestovního ruchu. **Zdravé** a zároveň bezpečné, ať už v ekonomice, mezilidských vztazích, čisté přírody a péče o ní, podmínek a služeb pro své občany. **Prosperující** v oblasti cestovního ruchu a také podmínek pro zaměstnanost ve městě.

Záměry na provedení změn v území

Záměry místního významu (vychází z ÚP, dotazníkového šetření)

TYP ZÁMĚRU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS ZÁMĚRU	stav záměru P - přetrvává, R - realizován, * - nový záměr
DOPRAVNÍ	UP	Jablonné v Podještědí	obchvat Jablonného č. II/270 (Česká Ves - silnice I/13)	P
	UP	Jablonné v Podještědí	přeložka silnice III/27014, návrh ÚP; původní těleso využít pro cyklostezku Sv. Zdislavy	P
	UP	Jablonné v Podještědí	odstavné parkoviště, návrh ÚP	P
	UP	Petrovice v Lužických horách	místní komunikace	P
	X	Jablonné v Podještědí	Výstavba chodníků v ul. Liberecká, bude realizována společně s projektem na zasilování návrhové lokality pro bydlení BM63	R
	X	Jablonné v Podještědí	Výstavba chodníku v ulici Lidická – <i>zpracována projektová dokumentace</i>	R
	X	Petrovice v Lužických horách	Úprava návsi Petrovice, projekt „Okolo Hvozdu“ – autobusová otočka vč. nové zastávky, (chodník), příležitostné parkoviště	R
	D.85	Jablonné v Podještědí	Dopravní terminál autobusové dopravy v blízkosti nádraží – plocha přestavby (<i>zpracování PD</i>)	P
	D.201	Petrovice v Lužických horách	Chodník z Petrovic na hranice - <i>PD včetně SP hotovo, žádost SFDI</i>	P
	D.52	Jablonné v Podještědí	návrh cyklostezky sv. Zdislavy (Jablonné v Podještědí - Lvová - Rynoltice - Jítrava), v trase bývalé železniční trati, podél Panenského potoka	P(R)
D.241	Markvartice v Podještědí	Rozšíření parkoviště pod bytovkami, parkování také pro ZŠ v ul. U Školy	*	
TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	TI.201	Jablonné v Podještědí	rozšíření vodovodního řadu do Heřmanic v Podještědí, Lady v Podještědí a Lvové	P
	UP	Jablonné v Podještědí	rozvoj vodovodu v návrhových a přestavbových plochách – napojení na stávající systém zásobování vodou	P
	UP	Jablonné v Podještědí	rozvoj kanalizace v návrhových a přestavbových plochách – napojení na stávající systém s ČOV	P
	X	Jablonné v Podještědí	Rekonstrukce sítě TI v rámci projektu rekonstrukce ulic Liberecká, Zdislavy z Lemberka, Lidická, nám. Míru)	R
OBČANSKÉ VYBAVENOSTI	UP	Jablonné v Podještědí	návrh ploch veřejných prostranství (Panenský potok – <i>zpracována PD pro ÚR, Nový Falkenburk vydáno ÚR, u hřbitova</i>) – realizováno z části společností Čmelák	P(R)
	X	Petrovice v Lužických horách	úprava návsi Petrovice, část jako šikmé parkoviště, část jako odpočinková plocha s altánem, lavičkami a košem (<i>zahájení stavby</i>)	P
	X	Jablonné v Podještědí	zlepšení vybavenosti veřejných prostranství, jejich systematická údržba a zajištění bezbariérového přístupu (<i>hotova rekonstrukce ½ nám. Míru</i>)	R
	X	Jablonné v Podještědí	rekonstrukce bývalého kina na společenské centrum	R
	X	Heřmanice v Podještědí	oprava kaple sv. Antonína v Heřmanicích v Podještědí	R
	X	Jablonné v Podještědí	rekonstrukce budovy MěÚ	R
	OV.47	Jablonné v Podještědí	rekonstrukce bývalého pivovaru na muzeum – <i>zadní trakt hotov, další část budovy se postupně realizuje</i>	P (R)
	OV.134	Markvartice v Podještědí	amfiteátr, plocha pro jiné terciérní činnosti	P
	X	Jablonné v Podještědí	výstavba sběrného dvora	R
	X	Jablonné v Podještědí	Výstavba pumtracku	R
X	Jablonné v Podještědí	Výstavba obchodního centra NORMA	R	

TYP ZÁMĚRU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS ZÁMĚRU	stav záměru P - přetrvává, R - realizován, * - nový záměr
	OV.206	Jablonné v Podještědí	Výstavba hasičské zbrojnice Libereckého hasičského záchranného sboru	P
ROZVOJOVÝCH PLOCH	UP	Jablonné v Podještědí	návrh – rozsáhlé plochy výroby a skladování (VL) podél silnice I/13 na SZ a SV okraji Jablonného - <i>schváleno využití územní studie, územní řízení přerušeno z důvodu ochrany přírody</i> , plochy zemědělské výroby (Heřmanice v Podještědí, Lvová, Petrovice)	P
	UP	Jablonné v Podještědí	návrh - plochy OV - veřejná infrastruktura, komerční zařízení malá a střední, plochy tělovýchovy a sportu	P
	X	Markvartice v Podještědí	Na Stráni -výstavba 13 RD	R
	UP	Jablonné v Podještědí	Velká návrhová lokalita bydlení CZ5, pro kterou je zpracována ÚS (Z3c –Sadová) – 3 investoři	P
	USK	Jablonné v P. a Heřmanice v P a Postřelná	Provéřit zastavitelné plochy vymezené v minimálním nebo žádném kontaktu s kompaktní zástavbou sídel. (NKZ_130, NKZ_133)	P
	USK	Jablonné v Podještědí město	prověřit u označených zastavitelných ploch zda je řádně zohledněn vztah zastavitelných či přestavbových ploch ke zvýšené hodnotě sídla; v případě potřeby upravit způsob využití, podmínky prostorového uspořádání, nebo stanovit povinnost dodatečného zpracování územní studie nebo regulačního plánu (VUH_14, VUH_15, VUH_16, VUH_17, VUH_18, VUH_29, VUH_30)	P
	USK	Jablonné v P. a Heřmanice v P	prověřit přiměřenost rozsahu zastavitelných ploch vzhledem k charakteru a poloze sídla a případně korigovat jejich rozsah (NZZ_44, NZZ_45)	P
SNÍŽOVÁNÍ PŘÍRODNÍCH RIZIK	SR.5	Jablonné v Podještědí	Vybudování protipovodňových opatření na Panenském potoce	P(R)
	SR.13	Kněžice, Kněžičky	studie Kněžického potoka – vybudování poldrů pro snížení škod v případě povodní (<i>Lesy ČR potoky ve své správě neudrží, studie není využita</i>)	P
	USK	obec Jablonné v Podještědí	opatření na podporu snížení erozního ohrožení: doplnění půdoochranné technologie (PT1137, PT1143, PT1203, PT1205, PT1170) , úprava osevních postupů (OP1022, OP1060, OP977, OP957, OP982, OP1004) , potřeba TPEO nebo zatravnění (EO7)	P
	USK	obec Jablonné v Podještědí	Provéřit (zajistit) ochranu pramenných oblastí (PR1130, PR1131)	P
REKULTIVACE KRAJINY A ÚDRŽBY ZELENĚ	X	Jablonné v Podještědí	revitalizace Markvartického rybníka	R
	KZ.54	Kněžice	revitalizace Kněžického rybníka (<i>řešeno v rámci KPÚ</i>)	P
	KZ.157	Jablonné v Podještědí	Revitalizace parčíku pod náměstím – PD k návrhu	P
	KZ.102	Jablonné v Podještědí	Park Tyršova – návrhová studie pro využití území, probíhá realizace	P (R)
	X	Česká Ves	Revitalizace mokřadů Česká Ves (20 tůní, přístupové stezky)	R
	USK	obec Jablonné v Podještědí	opatření na podporu zvýšení specifické zásoby vody v krajině, snížení rizika sucha – návrh vodní nádrže, obnova (VN134, VN135, VN136, VN137, VN138, VN139, VN140, VN141, VN142, VN143, VN144, VN145, VN146, VN147, VN178, VN149, VN150) , retenční prvek typu zdrž, přehrážka, tůň (RT129, RT130, RT131, RT132, RT133)	P

TYP ZÁMĚRU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS ZÁMĚRU	stav záměru P - přetrvává, R - realizován, * - nový záměr
	USK	obec Jablonné v Podještědí	opatření na podporu zvýšení specifické zásoby vody v krajině, snížení rizika sucha – revitalizace, renaturace vodního toku (RV31, RV33, RV34, RV43, RV44, RV45, RV108, RV117, RV118, RV119)	P
JINÉ	J.15	Kněžičky	Záměr na vyhlášení vesnické památkové zóny; zachovalá zástavba roubených domů v Kněžičkách, <i>zvážit návrh na změnu již existující hranice Krajinné památkové zóny Lembersko</i>	P
		Jablonné v Podještědí	regenerace MPZ Jablonné v Podještědí dle programu 2022-2027 (rekonstrukce náměstí Míru hotova),	P, R
	X	Jablonné v Podještědí	Demolice bývalé knihovny	R
	USK	Jablonné v Podještědí	upravit vymezení nadregionálního biokoridoru NK K19MB do trasy dálkového migračního koridoru (NUSES03)	P
	USK	Jablonné v Podještědí	upravit vymezení nadregionálního biokoridoru NK K19MB do trasy dálkového migračního koridoru (NUSES04)	P
	USK	Jablonné v Podještědí	upravit vymezení nadregionálního biokoridoru NK K19MB směřující k zajištění provazby se sousední ORP Nový Bor (NUSES05)	P

Kódovány pouze záměry, které jsou zahrnuty do jevu ostatní záměry (A118) a které zároveň nejsou zaneseny do ÚPD (označení ÚAP – jev A1-117, UP - jev převzatý z ÚPD, X – realizovaný záměr), USK – Územní studie krajiny SO ORP Liberec 2019

Záměry nadmístního významu (vychází z ZÚR a ÚAP LK)

TYP ZÁMĚRU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS ZÁMĚRU	stav záměru P - přetrvává, R - realizován, * - nový
DOPRAVNÍ	D22	Jablonné v Podještědí	silnice II/270, obchvat Jablonné v Podještědí	P
	D33 – 2/5	Jablonné v Podještědí	Optimalizace jednokolejné trati Rynoltice – Česká Lípa, železniční spojení Liberec - Česká Lípa, úsek Bílý Kostel nad Nisou - Rynoltice, variantní řešení	P
	X	Jablonné v Podještědí	multifunkční turistický koridor – nová hřebenovka, jižní a severní větev (Krkonoše – Jizerské hory – Ještědský hřbet – Lužické a Žitavské hory – České Švýcarsko)	R
	S11_D0 3/2	Jablonné v Podještědí	Silnice I/13, Kunratice u Cvikova – Jablonné v Podještědí, homogenizace trati	P
	S11_D0 3/3	Lvová	<i>Obchvat Lvová (vydáno SP, fáze realizace, vykoupěny pozemky)</i>	P
	MN_P_E 3	Jablonné v Podještědí	Mezinárodní turistický pěší koridor Istanbul – mys Sv. Vincent	P
	C5	Jablonné v Podještědí	Tematický cyklokoridor – cyklostezka Sv. Zdislavy (<i>zdroj ÚAP LK, částečně zrealizováno</i>)	P (R)
	D73	Jablonné v Podještědí	Multifunkční turistický koridor – Sv. Zdislava	P (R)
JINÉ	T01	Luhov	znovuobnovení otvírky ložiska čediče – dobývací prostor Luhov	P

Problémy k řešení v ÚPD

Závady

TYP ZÁVADY	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
DOPRAVNÍ	JB_ZD_1	Jablonné v Podještědí - město	Přetíženost průjezdného úseku silnice II/270 dopravou	A
		Jablonné v Podještědí - místní část Lvová, Kněžice	Špatný technický stav silnice III. třídy ve správě KSS LK na úseku Lvová – Kněžice (PD – řeší KULK)	-
	JB_ZD_2	Jablonné v Podještědí - město	Nedostatečné šířkové parametry silnice II/270 v ulici Lidické pro průjezd těžké nákladní dopravy	A
	JB_ZD_3	Jablonné v Podještědí - město	Nedostatečné parametry silnice III. třídy v ulici Cvikovská pro průjezd těžké nákladní dopravy	N
	JB_ZD_5	Jablonné v Podještědí - místní část Lvová	Problémy s kapacitou parkovacích míst pro návštěvníky zámku Lemberk a Zdislaviny studánky v období slavností (<i>studie NPÚ</i>) – <i>nové povolení na parkoviště vč. občerstvení a sociálního zázemí (soukromá firma)</i>	A
	JB_ZD_6	obec Jablonné v Podještědí	Problematický přejezd nejen cyklistů i ostatní dopravy přes frekventovanou silnici I/13 na Heřmanice, Petrovice a Lvovou	N
	JB_ZD_9	Jablonné v Podještědí - město	absence chodníku v ulici Valtinovská	N
	JB_ZD_12	Jablonné v Podještědí - místní část Heřmanice	ohrožování chodců na průtahu obcí Heřmanice v Podještědí ve směru na Malevil	()
	JB_ZD_14	Jablonné v Podještědí - město	nepřehledné úrovnové křížení železnice se silnicí III. třídy (ulice Zámecká) – trať v zářezu, světelná signalizace	N
	JB_ZD_15	Jablonné v Podještědí - město	Úrovnový železniční přejezd v Lužické ulici (silnice II. třídy) před vyústěním do ulice Liberecké (přejezd bez závor, pouze výstražná světla)	N
VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	JB_ZVI_1	Jablonné v Podještědí - místní části	Ukončení provozu malých smíšených obchodů v okolních sídlech obce	N
	JB_ZVI_2	Jablonné v Podještědí - obec	Nedostatek laviček, odpočinkových míst, odpadkových košů, stojanů na kola, <i>postupná úprava veřejných prostranství a doplňování mobiliáře</i>	()
	JB_ZVI_3	Jablonné v Podještědí - město	Nekvalitní zázemí pro cestující veřejnou dopravou -chybí autobusové nádraží	A
	JB_ZVI_4	Jablonné v Podještědí - místní části Heřmanice a Lvová	Absence veřejného vodovodu v místní části Heřmanice, Lada v Podještědí, Lvová <i>vodovod řešen jako výhled, dle studie příliš nákladné</i>	A
	JB_ZVI_5	Jablonné v Podještědí - místní části Heřmanice, Postřelná, Petrovice - část	Absence kanalizace v místní části Heřmanice, Postřelná, Petrovice – část, Kněžice (<i>realizace ČOV pro 26 objektů</i>), Lvová, <i>příliš nákladné – řešeno DČOV</i>	N
HYGIENICKÉ	JB_ZH_1	Jablonné v Podještědí - město	Častý výskyt černých skládek v blízkosti málo používané komunikace za lokalitou Zámecká - <i>zlepšení</i>	()
	JB_ZH_2	Jablonné v Podještědí - místní část Lvová	Hlukové zatížení zastavěného území sídla Lvová ze silnice I/13	A
	JB_ZH_3	Jablonné v Podještědí - město	Hlukové zatížení zastavěného území města z průtahu II/270	A
	JB_ZH_4	koupaliště	při příválových deštích dochází ke splavení spráše z polí do předeřhřivacích nádrží a bazénu koupaliště, dalším zdrojem znečištění vody v koupališti je nekázeň zemědělců, ve věci pastvy dobytka a přehrazením vodotečí, které zásobují koupaliště (dochází ke kontaminaci fekáliemi vody v koupališti)	-
		Sídla mimo Jablonné v Podj..	Vysoký podíl domácností a firem, které jsou vytápěny fosilními palivy - smog	-
	JB_ZH_5	Petrovice	nedořešený problém zápachu z kanalizace ze sousední obce Lückendorf - SRN - procházející přes Petrovice a Jablonné v Podj. (<i>zlepšení stavu</i>)	()

TYP ZÁVADY	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
VYUŽITÍ ÚZEMÍ	JB_ZVU_1	Lvová	areál bývalé bramborárny ve vlastnictví Travička Green s.r.o. čp. 63 – brownfield – <i>katastrofální stav, vlastník nerespektuje výzev orgánů st. správy</i>	N
	JB_ZVU_2	Lvová	areál kravína a teletníku - brownfield - <i>katastrofální stav, vlastník nerespektuje výzev orgánů st. správy</i>	N
	JB_ZVU_4	Kněžice	areál bývalých dřevařských závodů (SČDZ) Lineta - brownfield	N
	JB_ZVU_7	Jablonné v Podještědí - místní část Markvartice	zemědělský areál s objektem bývalé sušičky obilí - brownfield	A
	JB_ZVU_8	Jablonné v Podještědí - město	chátrající objekty zemědělských skladů (bývalá mechanická tkalcovna), Klášterní čp. 42, 369 – brownfield	N
	JB_ZVU_9	Postřelná	zchátralý objekt lidové architektury v Postřelné u č. p. 68	()
	JB_ZVU_10	Jablonné v Podještědí - město	areál bývalého zahradnictví v ulici Švermova čp. 390, rekonstruováno v r.2020 - odstraněny nefunkční skleníky, zahrada upravena částečně jako sad – zůstává nevyužito v rozporu s funkčním využitím plochy občanského vybavení – <i>komerční zařízení</i>	A/N
	JB_ZVU_11	Jablonné v Podještědí - město	objekt bývalého pivovaru, Školní č. p. 10, <i>část objektu využívána jako vyhlídková věž a průmyslová část rekonstruována 2024, hlavní loď zatím není využita – zadáno zpracování studie vybraným architektem</i>	A
	JB_ZVU_13	Jablonné v Podještědí – Dlouhá ulice	nevyužívaný zchátralý patrový dům se secesní fasádou čp. 114 v Dlouhé ulici (bývalý hotel Pošta) – <i>SP rekonstrukce na byty</i>	N
	JB_ZVU_15	Jablonné v Podještědí – Okružní ulice	zchátralý přízemní roubený domek čp. 278 v Okružní ulici	()
	JB_ZVU_16	Jablonné v Podještědí – Cvikovská ulice	zchátralý nevyužívaný patrový dům čp. 7 ve Cvikovské ulici s mansardovou střechou	()
	JB_ZVU_17	Jablonné v Podještědí – Valtínovská ulice	nevyužívaný zanedbaný zděný patrový dům čp. 248 ve Valtínovské ulici	()
	JB_ZVU_22	Jablonné v Podještědí – Tovární ulice	zchátralý poloroubený patrový dům čp. 4 v Tovární ulici	()
	JB_ZVU_24	Lvová	ruina poloroubeného domu čp. 32 ve Lvové u železniční trati	()
	JB_ZVU_25	Lada v Podještědí	zchátralý tradiční poloroubený polopatrový dům čp. 4 Lada v Podještědí	()
	JB_ZVU_32	Postřelná	zdevastovaný nevyužívaný dům čp. 76 v Postřelné	N
	JB_ZVU_36	Jablonné v Podještědí	zanedbaný nevyužívaný areál bývalé Střelnice – <i>prodej fotbalové akademii – záměr na rekonstrukci a výstavbu nového sportovního areálu</i>	A
	JB_ZVU_44	Jablonné v Podještědí	budova bývalé sokolovny z roku 1901, Tyršova čp. 385 – po rekonstrukci, zatím bez využití – prověřit soulad s ÚP, plochy BI	N
	JB_ZVU_39	Heřmanice v Podještědí	nevyužívaný zanedbaný rekreační areál s chatkami v Heřmanicích v Podještědí (koupaliště) - <i>studie</i>	N
	JB_ZVU_40	Jablonné v Podještědí	nevyužívané bývalé kanceláře v areálu LDN i samotná budova LDN v Tyršově ul. (<i>příprava PD pro demolici a novou výstavbu SeneCura – dům pro seniory – KÚLK od záměru odstoupil</i>)	N
JB_ZVU_41	Heřmanice v Podještědí	zchátralý bývalý honosný mlýn s hrázděným patrem, vejmkem a ochozem čp. 117 Heřmanice v Podještědí, <i>přeřazen do kategorie brownfields</i>	()	
JB_ZVU_43	Kněžičky	opuštěný a zchátralý zemědělský objekt - chlěvy	N	
URBANIS TICKÉ	JB_ZU_1	Heřmanice v Podještědí	bytová výstavba ve venkovském sídle v rozporu s jeho funkcí a měřítkem, narušení urbanistické struktury	N
	JB_ZU_2	Kněžice	zástavba bytových domů v rozporu s měřítkem venkovské zástavby sídla Kněžice	N

TYP ZÁVADY	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
URBANISTICKÉ	JB_ZU_3	Jablonné v Podještědí	Nevhodná forma zástavby obchodního domu v MPZ, ul. Zdislavy z Lemberka	()
	USK	mezi Petrovicemi a Kněžicemi	riziko srůstu v současnosti samostatných sídel nebo místa nežádoucího rozrůstání a zahušťování zástavby: (NSS_13)	N
	USK	mezi Heřmanicemi a Ladou v Podještědí	riziko srůstu v současnosti samostatných sídel nebo místa nežádoucího rozrůstání a zahušťování zástavby: (NSS_14)	N
	USK	mezi Petrovicemi a okolní rozptýlenou zástavbou na JV	riziko srůstu v současnosti samostatných sídel nebo místa nežádoucího rozrůstání a zahušťování zástavby: (NSS_40)	N
	USK	mezi Lvovou a Židovicemi	riziko srůstu v současnosti samostatných sídel nebo místa nežádoucího rozrůstání a zahušťování zástavby: (NSS_66)	N
	USK	Kněžičky	měřítkově a hmotově vybočující objekty a jejich rušivé vizuální uplatnění v krajinné scéně – zemědělský areál v Kněžičkách (RPB57)	()
ESTETICKÉ	JB_ZE_1	Jablonné v Podještědí - místní část Petrovice	areál s plechovými sklady v kontaktu s kostelem a hřbitovem / návrh dostavby přestavby nebo izolační zeleně	N
	JB_ZE_2	Jablonné v Podještědí - město	fotovoltaická elektrárna	()
	JB_ZE_3	Jablonné v Podještědí - místní část Lvová	zchátralá kaple Sv. Zdislavy, objekt památkového zájmu	()
	JB_ZE_4	Jablonné v Podještědí - k.ú. Česká Ves v Podještědí	chátrající zámecký hospodářský dvůr na parc. č. 121 v k.ú. Česká Ves v Podještědí	N
	JB_ZE_5	Jablonné v Podještědí – Potoční ulice	nevhodné stavební úpravy památkově chráněného objektu čp. 104 v Potoční ulici, plastová okna, přezdění roubených stěn tvárnici	()
	USK	Jablonné v Podještědí – silnice I/13	měřítkově a hmotově vybočující objekty a jejich rušivé vizuální uplatnění v krajinné scéně – pumpa po pravé straně I/13 v CHKO (RPB58)	()

Vysvětlivky STAV: N – nový problém neřešený v ÚPD, A – problém řešený v ÚP nebo ZÚR, - problém neřešitelný nástroji územního plánování, () problém řešitelný „nepřímo“, USK – zdroj dat Územní studie krajiny SO ORP Liberec, zachování kódů

Problémy

TYP PROBLÉMU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
VYPLÝVAJÍCÍ Z RURŮ				
	PR4	obec Jablonné v Podještědí	Útlum ekonomických aktivit - nedostatek pracovních příležitostí v obci, zrušení mnoha závodů a firem, absence větších podnikatelských subjektů	A/N
LOMITUJÍCÍ ROZVOJ OBCE				
	JB_PL_1	obec Jablonné v Podještědí	Záplavová území, sesuvná území, hrozba obnovení těžby na Tlustci a její dopady na ŽP	A
OSTATNÍ	JB_P_1	obec Jablonné v Podještědí	Nedostatečné ubytovací kapacity, stravovací a ostatní služby ve městě a v ostatních místních částech mimo Heřmanic, Lvové	N

OSTATNÍ	USK	obec Jablonné v Podještědí	Problémy ÚSES - USES095 : lokální biokoridor - silnice I/13, USES096 : nadregionální biokoridor - silnice I/13, USES097 : lokální biocentrum méně jak 3 ha, USES098 : lokální biocentrum méně jak 3 ha, USES099 : lokální biocentrum méně jak 3 ha, USES100 : lokální biocentrum méně jak 3 ha, USES101 : délka lokálního biokoridoru přesahuje 2 km, USES102 : lokální biocentrum méně jak 3 ha, větev lokálního ÚSES ukončena ve volné krajině, USES103 : zastavitelná plocha RI v lokálním biokoridoru, USES104 : zastavitelná plocha dopravní infrastruktury (DI) v lokálním biocentru, USES105 : zastavitelná plocha SM v lokálním biokoridoru, USES106 : zastavitelná plocha dopravní infrastruktury (DI) v lokálním biokoridoru, USES107 : zastavěné území v biocentru (Jablonné v Podještědí), USES108 : zastavěné území v biocentru (Jablonné v Podještědí), USES109 : absence vymezení regionálního biokoridoru RK641, USES110 : chybné vymezení regionálního biocentra RC06 ze ZÚR, nezajištěná návaznost regionálního biocentra RC06 na sousední ORP Česká Lípa (obec Brniště), USES111 : nadregionální biokoridor K19MB vymezen mimo trasu v ZÚR, rozdíl v propojení nadregionálního biokoridoru K19MB s ORP Nový Bor (obec Krompach), rozdíl v propojení nadregionálního biokoridoru K19MB s ORP Nový Bor (obec Krompach)	N
	USK	obec Jablonné v Podještědí	Orná půda v údolní nivě (NO86, NO88, NO93, NO94, NO98, NO108, NO109, NO110, NO121, NO144, NO150, NO159), požadavek na změnu konvenční hospodaření na ekologické	()
	USK	obec Jablonné v Podještědí	Bariéry migrační prostupnosti - vodní migrační bariéra: MPV07 : Panenský potok (2x práh - stupeň)	N

Vysvětlivky STAV: N – nový problém neřešený v ÚPD, A – problém řešený v ÚP nebo ZÚR, - problém neřešitelný nástroji územního plánování, () problém řešitelný „nepřímo“, USK – zdroj dat Územní studie krajiny SO ORP Liberec, zachování kódů

Rizika

Staré ekologické zátěže (SEZ) vychází z databáze Ministerstva životního prostředí. Údaje poskytnuté 8/2024. Zdroj databáze SEKM a studie SEZ Libereckého kraje

KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
R7	Jablonné v Podještědí	Valdov, zlikvidováno, zalesněno SEZ_ID - 5621001	A
R23	Jablonné v Podještědí	Preciosa závod 17 SEZ_ID 56216002	A
R24	Jablonné v Podještědí	Jablonné v Podještědí - Deponie pneumatik SEZ_ID 56216001	A
R30	Jablonné v Podještědí	Kněžice v Lužických horách - Skládky škváry, SEZ_ID 66939001	A
R31	Jablonné v Podještědí	Skládka Kněžice (odstraněno) - SEZ_ID 5621003	A
R46	Jablonné v Podještědí	Skládka Lvová, SEZ_ID 5621002	A
R51	Jablonné v Podještědí	Markvartice v Podještědí - bývalá kotelná SEZ_ID 5621030 (odstraněno)	A
R52	Jablonné v Podještědí	Markvartice v Podještědí - skládka suti, Tyršova odstraněno – probíhá realizace parku, SEZ_ID 5621031	A
USK	Jablonné v Podještědí	Plochy vodní eroze - v obci je 9,19 % ZPF erozně ohroženo.	N
USK	Jablonné v Podještědí	Ohrožení povodněmi - kritický bod: KB037 (významný), KB035 (nevýznamný), KB034 (významný), KB051 (významný), KB031 (významný), KB052 (významný), KB030 (nevýznamný), KB032 (významný), KB033 (nevýznamný), KB038 (nevýznamný)	N

Střety a nesoulady

TYP STŘETU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
ZÁMĚRU SE ZÁMĚRY	Zz_33	Jablonné v Podještědí	Střet návrhu cyklostezky Sv. Zdislavy s návrhem přeložky silnice I/13 (D4/2A)	N
ZÁMĚRU V ZZÚR A V ÚP	NDS2	Jablonné v Podještědí	koridor (FP) vymezená v ÚP Jablonné v Podještědí vybočuje z koridru v AZÚR (neodpovídá rozsahem ani směrově)	N, N

Střety

TYP STŘETU	KÓD	LOKALIZACE	STŘET		STAV
			ZÁMĚR	LIMIT	
ZÁMĚRU S LIMITEM HYGIENICKÝM	Sz_Lh_6	Jablonné v Podještědí	Zastavitelná plocha	Stará ekologická zátěž	N
	Sz_Lh_12	Jablonné v Podještědí	Zastavitelná plocha	Stará ekologická zátěž	N
ZÁMĚRU S LIMITEM PŘÍRODNÍM	Sz_Lp_55	Jablonné v Podještědí	plochy přestavby	biokoridor regionální	N
	Sz_Lp_48	Jablonné v Podještědí	plochy přestavby	biokoridor regionální	N
	Sz_Lp_46	Jablonné v Podještědí	plochy přestavby	biokoridor regionální	N
	Sz_Lp_159	Jablonné v Podještědí	plochy přestavby	Chráněná krajinná oblast včetně zón	N
	Sz_Lp_42	Jablonné v Podještědí	zastavitelná plocha	biokoridor lokální	N
	Sz_Lp_43	Jablonné v Podještědí	zastavitelná plocha	biokoridor lokální	N
	Sz_Lp_44	Jablonné v Podještědí	zastavitelná plocha	biokoridor regionální	N
	Sz_Lp_57	Jablonné v Podještědí	zastavitelná plocha	biokoridor regionální	N
	Sz_Lp_47	Jablonné v Podještědí	zastavitelná plocha	biokoridor lokální	N
	Sz_Lp_56	Jablonné v Podještědí	zastavitelná plocha	biokoridor regionální	N
	Sz_Lp_49	Jablonné v Podještědí	zastavitelná plocha	biokoridor regionální	N
	Sz_Lp_51	Jablonné v Podještědí	zastavitelná plocha	biokoridor lokální	N
	Sz_Lp_52	Jablonné v Podještědí	zastavitelná plocha	biokoridor lokální	N
	Sz_Lp_53	Jablonné v Podještědí	zastavitelná plocha	biocentrum lokální	N
	Sz_Lp_153	Jablonné v Podještědí	zastavitelná plocha	Chráněná krajinná oblast včetně zón	N
	Sz_Lp_155	Jablonné v Podještědí	zastavitelná plocha	Chráněná krajinná oblast včetně zón	N
	Sz_Lp_47	Jablonné v Podještědí	zastavitelná plocha	Chráněná krajinná oblast včetně zón	N
	Sz_Lp_53	Jablonné v Podještědí	zastavitelná plocha	Chráněná krajinná oblast včetně zón	N
Sz_Lp_53	Jablonné v Podještědí	zastavitelná plocha	Lokalita zvláště chráněných druhů	N	
Sz_Lp_369	Jablonné v Podještědí	zastavitelná plocha	poddolované území	N	
ZÁMĚRU S LIMITEM TECHNICKÝM	Sz_Lt_5	Jablonné v Podještědí	zastavitelná plocha	Ochranné pásmo objektu odkanalizování	N
	Sz_Lt_6	Jablonné v Podještědí	zastavitelná plocha	Ochranné pásmo objektu odkanalizování	N

TYP STŘETU	KÓD	LOKALIZACE	STŘET		STAV
			ZÁMĚR	LIMIT	
	Sz_Lt_7	Jablonné v Podještědí	zastavitelná plocha	Ochranné pásmo objektu odkanalizování	N
	Sz_Lt_9	Jablonné v Podještědí	Plocha přestavby	Ochranné pásmo objektu odkanalizování	N

Pzn.: V obci byly identifikovány další střety záměrů s prognózními zdroji nerostných surovin.

Závěrečné vyhodnocení

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ							
KATEGORIE		Z	H	S	DOBRÝ	ŠPATNÝ	KARTOGRAM
2St	3	+	+	+	Z, H, S	žádný	
5St	3	0	0	3			

KOMENTÁŘ K VYHODNOCENÍ URÚ

Středně velké město s dobrými dopravními vazbami na Liberec a Českou Lípu na hranici CHKO Lužické hory. Stav environmentálního pilíře je spíše průměrný, a to především z důvodu, že severní část území leží v CHKO Lužické hory, tedy v území s vyšší ekologickou stabilitou. Nízká míra urbanizace je také v jižní části obce. Na území se nenachází žádná spalovna ani skládka odpadů. Na druhou stranu je kvalita životního prostředí poznamenána průmyslovou výrobou (stagnující), negativními vlivy dopravy (silnice I/13) a přítomností starých ekologických zátěží včetně brownfields. Kvalita ovzduší je nejvíce ovlivňována z dálkových zdrojů (elektrárna Turow) a spalovacími procesy z lokálních topenišť. Negativně lze také hodnotit absenci ekologického odkanalizování ve vzdálenějších sídlech od města (řešeno dotacemi na zřízení DČOV) Hlukovou zátěž představuje přítomnost železniční trati a silnice I/13. Poměrně vysoká ekonomická aktivita a dobrá technická infrastruktura města dává mírně nadprůměrné hodnocení hospodářského pilíře. Pozitivně lze také hodnotit nízkou míru nezaměstnanosti. Negativně lze hodnotit strukturu ekonomicky (nízký podíl zaměstnaných ve službách) a poměrně velký počet opuštěných výrobních areálů - brownfields. Problémem je také poměrně slabá pracovní nabídka v místě (chybí velké firmy) a nutnost za prací vyjíždět. Sociální pilíř je na poměrně dobré úrovni a od poslední aktualizace se výrazně zlepšil. Pozitivně lze hodnotit vývoj demografických ukazatelů, nárůst počtu obyvatel a zlepšení věkové i vzdělanostní struktury obyvatel. Dobrou občanskou vybavenost města sráží nižší sociální soudržnost obyvatel (vyjádřená volební účastí v komunálních volbách) a nízká intenzita bytové výstavby. Jablonné v Podještědí je pomalu se rozvíjející obec s vysokým turistickým potenciálem a výhodnou polohou na trase mezi krajským městem – Liberec a okresním městem – Česká Lípa. Z tohoto důvodu by se obec měla zaměřit na zkvalitnění veřejných služeb, veřejné dopravní infrastruktury, veřejných prostranství a opravu fondu historické architektury.

Použité podklady

1. Jablonné v Podještědí – úplné znění územního plánu
2. ÚAP ORP Liberec
3. PRVKÚK Libereckého Kraje
4. dotazníkové šetření (2020, 2024)
5. Program rozvoje města na období 2018 - 2028
6. ÚAP Libereckého kraje 2010, 2013, 2015, 2017, 2021
7. <http://www.luzicke-hory.cz/>

FOTODOKUMENTACE – HODNOTY V OBCI



1.
Bazilika minor sv.
Vavřince a vs. Zdislavy,
kulturní památka

2.
Kapele s tympanonem a
zvonici v Petrovicích,
Kulturní památka



3.
Alej u zámku Nový
Falkenburk v Jablonném
v Podještědí

4.
Eklektická vila Josefa
Elstnera, motivy pozdní
gotiky a německé
renesance, hrzdění,
věž, doporučení
k vyhlášení kulturní
památkou, Jablonné
v Podještědí



5.
Barokní podoba zámku
Nový Falkenburk, osová
souměrnost, kulturní
památka, Jablonné
v Podještědí



6.
Hrad a zámek Lemberk,
nemovitá kulturní
památka, Lvová

7
Kapele sv. Antonína,
kulturní památka,
Heřmanice v Podještědí

FOTODOKUMENTACE – HODNOTY V OBCI



1. Poloroubený patrový dům, vejminek, podstávka, kulturní památka, Kněžičky

2. Krucifix na hrázi, sokl s bočními pilastry s hlavicemi, Kněžice



3. Poloroubený patrový dům, vejminek, podstávka, doporučení na vyhlášení kulturní památkou, Kněžičky

4. Modrá kaple, edikula s Pannou Marií na soklu s nápisem, doporučení na vyhlášení kulturní památkou, při silnici na Petrovice



5. Poloroubený dům s hrázděným patrem s cihlovou výplní, Petrovice

6. Poloroubený patrový dům s podstávkou, Lada v Podještědí



7. Soliterní lípa srdčitá na rozcestí v dolní části Heřmanic v Podještědí

8. Poloroubený dům s hrázděným patrem s hliněnou výplní, není KP, Heřmanice v Podještědí

FOTODOKUMENTACE – HODNOTY V OBCI



1. Hodnotné městské domy s roubenými patry v městské památkové zóně, Jablonné v Podještědí



2. Poloroubený dům s podstávkou, vaznicovým krovem a břidlicovým štítem, Postřelná

3. Poloroubený patrový dům s podstávkou, adept na vyhlášení KP, Heřmanice v Podještědí



4. Německé vilové čtvrti

5. Poloroubený patrový dům, vejminek, podstávka, adept na vyhlášení kulturní památkou, Markvartice

6. Městský dům s roubeným patrem, polomansardou v MPZ, Jablonné v Podještědí



7. Poloroubený dům s hrázděným patrem, Židovice

8. Poloroubený patrový dům s břidlicovým deštěním štítem, adept na vyhlášení KP, podstávka, Petrovice



9. Cenné urbanistické soubory, činžovní domy s břidlicovou střešní krytinou, Jablonné v Podještědí

FOTODOKUMENTACE – PROBLÉMY V OBCI



1. Brownfields, bývalý pivovar, historicky významná stavba, Jablonné v Podještědí (*probíhá rekonstrukce*)

2. Zchátralý nevyužívaný historický objekt s mansardovou střechou pod hrází Mlýnského rybníka

3. Zchátralý objekt lidové architektury, Lada v Podještědí

4. Nevyužívaný městský dům se secesní fasádou a bočními rizality, Jablonné v Podještědí, centrum

5. Zchátralá budova starého zámku přebudovaná na sýpku s areálem, kulturní památka, Jablonné v Podještědí

6. Hrázděný objekt bývalého mlýna s polomansardou a ochozem, adept na vyhlášení kulturní památkou, Heřmanice v Podještědí

7. nevhodná socialistická přístavba degradující cenný objekt lidové architektury, dolní část Heřmanic v Podještědí

8. Novostavby nerespektující charakterem a hmotou okolní zástavbu, Jablonné v Podještědí (*kladné odborné posudky – SÚ nemohl zvrátit*)

9. Brownfield industriálního objektu, Kněžice

FOTODOKUMENTACE – PROBLÉMY V OBCI



1.
Zchátralý objekt lidové architektury, Heřmanice v Podještědí



2.
Nevhodná forma zástavby obchodního domu v MPZ, ul. Sv. Zdislavy



3.
Nevhodné stavební úpravy degradující objekt lidové architektury, nadrozměrná jednoduchá okna, zezdění původních otvorů, Lvová - Zpěvná

4.
Nevhodné stavební úpravy degradující kulturní památku, přezdění stěn, plastová okna, Markvartice



5.
Srubové novostavby, Petrovice
Upraveno dle požadavků CHKO Lužické hory



6.
Nevyužívaná a zanedbaná budova bývalé sokolovny s areálem – záměr nového sportoviště,