

JANŮV DŮL	Kód obce: 546658
<p>Základní údaje: Rozloha: 455 ha Nadmořská výška: 400 m n. m. (385 – 520) Počet obyvatel: 179 (k 31. 12. 2023)</p> <p>Základní sídelní jednotky: Janův Důl Místní části: Janův Důl, Suchý Janův Důl, Zadní Ves Katastrální území: Janův Důl</p> <p>Poloha a příslušnost ke správním úřadům Obec leží v centrální části ORP Liberec. Sousedí s obcemi Osečná, Světlá pod Ještědem a Český Dub v ORP Liberec.</p> <p>Pověřený obecní úřad: Osečná Stavební úřad: Osečná</p>	

Charakteristika obce a základní uspořádání území

- Základní charakteristika obce: území obce je plošně malé, nachází se ve zvlněné krajině Podještědí. Jsou zde velké plochy zemědělských pozemků, které zabírají 60% celkové rozlohy spravovaného území. Severní a jižní část území je tvořeno lesními pozemky, které zaujmají 33% plochy území. Zastavěné území obce je rozeté podél komunikace III. třídy, která obec protíná. Dále je zde i několik menších osad. Obec leží na úpatí Ještědu.
- Kategorizace obce: malá obec venkovského charakteru
- Sídelní typ (typologie osídlení): údolní lánová ves, ve vzdálenějších oblastech chaotická (Suchý Janův Důl, Zadní Ves)
- Charakter zástavby: vychází z původní historické ulicové zástavby usedlostí v mělkém údolí podél dnešní silnice III/27239. Zástavba je poměrně rozptýlená a je zde tak přirozený přechod zastavěné oblasti do zemědělské krajiny v okolí.
- Funkční uspořádání sídla: Převažuje funkce obytná. Je zde zemědělská výroba představovaná zemědělským areálem. V centrální části jsou drobné plochy občanského vybavení (ubytování, knihovna, obecní úřad s kulturním sálem). Na kraji obce je kemp.

Postavení obce v osídlení a širší vztahy

- Postavení obce v osídlení: v rámci Libereckého kraje (ÚAP LK 2021) je obcí ostatní (nestřediskovou)
- Spádovost obce: za základní občanskou vybaveností do Osečné, Českého Dubu, Liberce; za vyšší vybaveností a za prací do Liberce, Českého Dubu a Stráže pod Ralskem.
- Obec leží na koridoru E10, kde je plánované zdvojení stávajících elektrických vedení 400 kV (záměr **PUR03**).
- V rámci zpracování ZÚR Libereckého kraje byla obec zařazena do turistické oblasti Lužické hory – Ještědský hřbet, podoblasti Ještěd a Podještědí.
- Účast v mikroregionech: MAS Podještědí, Mikroregion Podještědí

ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ

Geologie a geomorfologie

- Z regionálně geologického hlediska leží zájmové území v oblasti druhohor a prvohor. Tj. na hranici České křídové pánve (převažující horniny – pískovce) a Ještědsko-kozákovského hřbetu (břidlice, slepence, křemence)
- Obec leží v severní části geomorfologického celku Ralská pahorkatina, soustava Česká Tabule.

Hydrologie a klimatologie

- Oblast zájmového území náleží do horní části povodí Ploučnice.
- Na okraji území je pouze Jenišovský rybník (rozloha 0,520 ha), který je ale prakticky celou svou plochou na území města Osečná. Na území Janova Dolu je pouze část nivních půd (okraji Jenišovského rybníka).
- Celé řešené území leží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Severočeská křída.
- Zájmové území náleží ke klimatické oblasti MT 7 - region mírně teplý, vlhký, vrchovinný.
- Kvalita životního prostředí je velmi dobrá, v území se nenachází skládky ani spalovny odpadů,

Kvalita životního prostředí

oblast není zahrnuta do oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší. V blízkosti se nachází skládka Osečná.

- Kvalita ovzduší je nejvíce ovlivňována z dálkových zdrojů (elektrárna Turow) a spalovacími procesy z lokálních topenišť.
- V obci nejsou černé skládky, odpadové hospodářství – separace odpadu a svoz nebezpečného odpadu jsou v obci zajištěny.
- Oblast je zařazena do přechodného rizika pronikání radonu, v blízkosti jsou ložiska uranu (Stráž pod Ralskem). V nedávné době bylo vyhlášeno chráněné ložiskové území Osečná-Kotel, které se nachází i na území Janova Dolu.

Ochrana přírody a krajiny

- Dle biogeografického členění ČR (Culek, 1994) náleží řešené území do biogeografické podprovincie Hercynské. Řešené území tvoří součást bioregionu 1.34 Ralský a biochory: 4BE, 4BW, 4II.
- V řešeném území obce Janův Důl jsou vymezeny lokální prvky ÚSES, které se napojují na ÚSES v okolních obcích. Do jihozápadní části území zasahuje regionální biocentrum RC1260 – Prameny Ploučnice (Jenišovský Mlýn) a přes obec dále vede regionální biokoridor RK662.
- Krajinný ráz:
 - obec je zařazen do oblasti krajinného rázu (OKR): 11 – Západní Podještědí, podoblasti krajinného rázu (POKR): 11-1 – Jablonsko
 - obec je zařazena do krajinných okrsků: 7-c Světlá – Proseč, 10-b Údolí Zábrdky, 11-c Osečná – Rozstání
 - v 1. aktualizaci ZÚR LK byly nově vymezené krajinné celky a krajiny. Janův Důl spadá do krajinného celku 11 – Západní Podještědí a krajiny 11-1 Jablonsko

- Necelá 1/2 rozlohy obce patří do území s vysokým stupněm ochrany krajinného rázu (I.), 53% do území se zvýšeným stupněm ochrany krajinného rázu (II.) a okrajová část do území se základním stupněm ochrany krajinného rázu (III.)
- Část území (cca 17%) byla zařazena mezi Segmenty krajiny a lokality se soustředěnými krajinařsko-estetickými hodnotami (Suchý Janův Důl, údolí nad Jevišovským rybníkem).

SOCIÁLNÍ PILÍŘ

Sociodemografické podmínky

- Počet obyvatel je v posledních letech stabilizován

Stav ke dni	31. 12. 2013	31. 12. 2016	31. 12. 2019	31. 12. 2021	31. 12. 2023
Počet obyvatel	153	160	157	169	179

- Trend stárnutí populace
- Potenciální uživatelé území:
trvale bydlící + saldo vyjížďky + objekty k rekreaci (obložnost 4) + lůžka (ubytovací zařízení)
179 - 82 + 16 x 4 + 196 = 357
Počet trvale bydlících.... ..zdroj ČSÚ (údaj z roku 2023)
Saldo vyjížďky..... zdroj SLDB 2021
Objekty k rekreaci..... ..zdroj RUIAN 2024 (stavby pro rodinnou rekreaci nad 60m²)
Počet lůžek..... zdroj mapy.cz, booking.com (2024)

Soudržnost obyvatel

Spolky a sdružení:

- Myslivecké sdružení
- Sbor dobrovolných hasičů
- Občanské sdružení Přátelé Janova Dolu – vzniklo na podnět členů Místní skupiny Červeného kříže, která v roce 2011 ukončila svoji činnost, nové o. s. navazuje na její aktivity a přebírá její úkoly (zdravotnická osvěta, pořádání společenských a kulturních akcí, návštěvy seniorů, humanitární pomoc atp.)

kulturní akce: svatojánská pouť, hasičská zábava, pálení čarodějnic, posezení pro důchodce, výstavy v budově OÚ (kolem svatojánské pouti)

Veřejné občanské vybavení

- Nabídka občanské vybavenosti v obci je nízká: na obecním úřadu se nachází společenský sál a knihovna
- Nově byla vybudována hasičská zbrojnice se společenským sálem vedle obecního úřadu
- V obci jsou tato zařízení cestovního ruchu:
 - Apartmány Pecka (celková kapacita 34 osob)
 - rekreační a ubytovací zařízení Camping 2000 (areál s 6ti lůžkovými chatkami, místy pro stany a karavany) s bazénem, brouzdalištěm, tobogánem a restaurací (kapacita 150 osob)
 - Domek v Podještědí, Holandský prázdninový dům – celkem 12 lůžek
- Za občanskou vybaveností se dojíždí zejména do:
 - Osečná – MŠ, ZŠ, pošta, potraviny, lékař, stavební úřad, matrika

- Český Dub – MŠ, ZŠ, policie ČR, základní zdravotní péče, základní obchody, pověřený obecní úřad
- Stráž pod Ralskem – zdravotní středisko, obchody
- Liberec – vyšší občanská vybavenost – SŠ a VŠ, úřady, obchody, kultura, nemocnice

Památková péče a kulturně-historické hodnoty

- Na území obce se nenachází žádná nemovitá kulturní památka. Přesto jsou v obci hodnotné stavby lidové architektury, tradiční chalupy, 2 kapličky, drobné sakrální památky (Boží muka na Činkově kopci).
- Dochovanost historických krajinných struktur – pouze 6% území zařazena do území s částečně dochovanou krajinnou strukturou (B) – území severně od Zadní Vsi.
- Malá část území (6%) je zařazena do lokalit s dochovaným členěním historických plužin (zemědělské plochy severně od sídla Zadní Ves).
- Východní část sídla Janův Důl je vyhodnocena jako oblast harmonie sídla a krajinného rámce

Bezpečnost

- V řešeném území se nenacházejí objekty významné pro obranu státu. Riziko představují mimořádné události vzniklé působením přírodních sil (zátopy a povodně).
- Nejbližší obvodní oddělení Policie ČR je v Českém Dubu a operační informační středisko HZS je v Liberci.

EKONOMICKÝ PILÍŘ

Dopravní infrastruktura

- Janův Důl je na zastavěném území obce napojen silnicemi: II/592 směrem na sever do Chrastavy a na jih do Osečné resp. Českého Dubu. Komunikace III/27239 vede do obce Světlá pod Ještědem. Odkud je dále návaznost do Liberce nebo Českého Dubu. Silnice III/27239 prochází vymezeným územím obce od západu na východ.
- V území obce se nenachází železniční trať. Nejbližší železniční zastávka je v Křižanech na železniční trati Liberec - Česká Lípa.
- Územím obce prochází modrá turistická stezka z Liberce do Mnichova Hradiště a červená z Liberce do České Lípy.

Technická infrastruktura

- Obec má veřejný vodovod. Z vodního zdroje situovaného v obci je voda přečerpávána do zemního vodojemu a místním řadem rozvedena po obci (provozuje obec). Napojeno je 100 % obyvatel. Je plánováno rozšíření stávajícího vodojemu i vodovodní sítě. V létě 2024 se objevily problémy s kvalitou vody ve vrtu (koliformní bakterie) – *nutnost rekonstrukce vrtu včetně přívodního řadu*.
- Systém veřejné kanalizace v obci není. Likvidace odpadních vod je řešena individuálně v septicích nebo žumpách s odvozem odpadních vod na ČOV Stráž pod Ralskem a Liberec. Část je vyvážena na pole a část svedena do potoka.

- Přes území obce jsou trasovány nadřazené systémy technické infrastruktury (koridor E10). A to 400 kV v trase Babylon-Bezděčín. Dále elektrické vedení 220 a 110 kV.
- Pro zásobování obce elektrickou energií má význam vedení VN 35 kV, z kterého jsou napájeny čtyři trafostanice v obci.
- Obec není plynofikována, ale přes území vedou dva dálkové vysokotlaké plynovody. Na okraji obce je odorizační stanice VTL (do budoucna možnost plynofikace).
- Jako hlavní palivo pro vytápění je využíváno dřevo a uhlí, částečně elektrická energie a tepelná čerpadla
- Územím prochází dálkový telefonní kabel ve vlastnictví O2 Telefónica.

Hospodářská základna

Závěry z hodnocení ekonomického potenciálu obcí SO ORP Liberec (celé hodnocení v příloze E.4)

- Počet pracovních příležitostí v obci je nízký. Obyvatelstvo proto musí za prací vyjíždět, je třeba věnovat pozornost dopravní dostupnosti obce.
- Z hlediska struktury ekonomiky došlo v roce 2022 jen k minimální pozitivní změně. Z hlediska ekonomické aktivity pak je vidět výraznější zlepšení – zvýšil se jak podíl ekonomických subjektů, tak i podíl soukromých podnikatelů na celkové populaci obce ve věku 15–64 let.
- Z perspektivy zaměstnanosti je příznivým faktorem zlepšující se vzdělanostní struktura obyvatelstva.
- Největší zaměstnavatel v obci působí ve zpracovatelském průmyslu. Další pracovní příležitosti nabízí sektor služeb, kde existuje potenciál pro rozvoj aktivit v rámci cestovního ruchu.
- Věková struktura obyvatelstva není příznivá. V obci je početní převaha seniorů od 65 let výše nad počtem dětí.
- V oblasti bytové výstavby došlo k výraznému rozvoji: počet dokončených bytů za 5 let na 1 000 obyvatel v roce 2022 významně vzrostl cca o 40 na celkem 47
- Obci lze doporučit orientaci na rozvoj funkce bydlení a na rozvoj cestovního ruchu. V obci se nachází poměrně významné zařízení cestovního ruchu (Camping 2000, apartmány).

Programové priority rozvoje obce

- Obec má zpracován Místní program obnovy venkova (2019 – 2023) ze dne 10. 12. 2018
 - Rozšíření veřejného osvětlení dle potřeb občanů
 - Modernizace veřejného rozhlasu
 - Rekonstrukce poruchových úseků vodovodního řadu (Suchý Janův Důl a Zadní Ves), vhodné řešení posilovacího zařízení pro tyto místní části obce, rekonstrukce zařízení vrtu a čerpací stanice, vodojem, výstavba další části řadu pro nové rodinné domy
 - Odkanalizování obce řešit místními ČOV pro jednotlivé rodinné domy; problematické odkanalizování středu obce se bude řešit v rámci studie na uspořádání středu obce.
 - Vyhotovit pasport místních komunikací a vyhodnotit komunikace k rekonstrukci
 - Rekonstrukce domu č.p. 58 – objekt bývalé hospody; u č. p. 58 je zveřejněn záměr prodeje pozemku
 - Vyřešit prostor dílny a jejího okolí v návaznosti na studentský návrh možného řešení (studie o budoucím vzhledu centra obce s možností výstavby obecních bytů včetně bytů pro seniory).
 - Obnova interiéru v podkroví obecního úřadu č.p. 75
 - Dokončení opravy objektu hasičské zbrojnice a pořízení nového hasičského auta
 - Hřbitov - dořešení způsobu ukládání odpadu, oprava márnice, obnova zeleně, doplnění potřebného vybavení
 - Obnova křížku na Činkově kopci, u č.p. 20 a obnova pomníku padlým v 1. světové válce na pozemku proti č.p. 26.

- Úpravy a rekonstrukce kapličky
- *Úprava sadu Třešňovka – odstranění stávající zeleně a výsadba nové; další úpravy zeleně - realizováno*
- Vybudování odpočinkového ostrůvku u č. p. 77 na cyklotrase s krytým posezením, stáním pro kola a informačním panelem; vše osázené zelení
- Vybudování rybníčku za č. e. 31 a retenční nádrže v „Důni“; doplnění okolí vhodnou zelení.
- Úprava stávajícího pronajatého hřiště a výstavba sportovního a dětského hřiště
- Výstavba parkovací a odstavné plochy proti obecnímu úřadu a umístění sociálního zařízení
- Oprava a obnova čekáren a dále doplnění zeleně
- Vyřešit prostor mezi silnicí a výběhem dobytka tak, aby bylo možno vysadit pruh zeleně mimo dosah dobytka. To je možné jen ve spolupráci s vlastníkem pozemku, velkou měrou by přispěla ke zkulturnění obce.
- Soustředit podklady a připravit návrhy pro tvorbu nového územního plánu obce

Záměry na provedení změn v území

Záměry místního významu (vychází z ÚP, dotazníkového šetření)

TYP ZÁMĚRU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS ZÁMĚRU	stav záměru P - přetrvává, R - realizován, * - nový záměr
DOPRAVNÍ		Janův Důl	Rekonstrukce místních komunikací a mostků	P
	UP	Janův Důl	návrh - řešení závady nevhodných směrových parametrů silnice III/27239	P
	X	Janův Důl	Záměr vybudování chodníku – u OÚ, technické opatření na snížení rychlosti, <i>chodník směr k bytovkám zrealizováno</i>	P, R
	USK	Janův Důl	vytvořit předpoklad pro zajištění propojení pro pěší a cyklisty ve směru k Bohumilči.	P
	D.253	Janův Důl	Dopravní propojení do Kotle v rámci KPÚ – cesta ve velice špatném technickém stavu pro automobilovou dopravu	*
TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	UP	Janův Důl	elektrické vedení (V451 - zdvojení 400 kV Babylon - Bezděčín)	P
	UP	Janův Důl	návrh vodovodního řadu v dílčích částech	P
	UP	Janův Důl	návrh vodojemu (p. p. č. 294)	P
	UP	Janův Důl	záměr - posilovací vodojem, záložní vrt (p. p. č. 320/4), <i>zrealizován nový samostatný vrt pro zemědělský areál, camp svůj vlastní vrt</i>	P
	Tl.211	Janův Důl	Rekonstrukce nebo výstavba nového vrtu včetně přivaděče do vodojemu	*
OBČANSKÉ VYBAVENOSTI	OV.56	Janův Důl	úprava prostoru před bytovými domy (p.p.č. 171/1,169/4,169/6,169/7, st. 115/1,116); vytvoření návsi s odstíněním (vymístěním) nevzhledného výrobního areálu z centra obce	P
	X	Janův Důl	návrh - výstavba sportoviště včetně zázemí (realizace 2016 – víceúčelové hřiště ČEPS)	R
	UP	Janův Důl	nové centrum u obecního úřadu (nová hasičská zbrojnice, veřejné prostranství)	P/R
ROZVOJOVÝCH PLOCH	UP	Janův Důl	návrh - plocha výroby (plocha smíšená výrobní bez bydlení)	P
	UP	Janův Důl	návrh - plochy OV (plocha obchodu a služeb (areál kempu), plocha tělovýchovy a sportu)	P
	RP.42	Janův Důl	návrh - výstavba obecních bytů, sociálního zázemí	P
	UP	Janův Důl	návrh - plochy OV (veřejné vybavení) - lokalita u OÚ	P
	UP	Janův Důl	návrhová plocha veřejného prostranství (centrum, u hřbitova)	P
	USK	Janův Důl	Prověřit zastavitelné plochy vymezené v minimálním nebo žádném kontaktu s kompaktní zástavbou sídel. (NKZ_52, NKZ_190)	P
SNÍŽOVÁNÍ PŘÍRODNÍCH RIZIK	SR.6	Janův Důl	vybudování protierozních a protipovodňových opatření proti splachu z polí - zasakovací pásy, průlehy, záchytné příkopy apod. (lokalita v Důni, p.p.č. 134/1,94,45/1, lokalita od čp. 59 k čp. 14) – souvisí s KPÚ (<i>zahájené KPÚ – řeší se rozdělení lánu</i>)	P
	USK	Janův Důl	opatření na podporu snížení erozního ohrožení: doplnění půdoochranné technologie (PT1140) , úprava osevních postupů (OP1108)	P
REKULTIVACE KRAJINY A ÚDRŽBY ZELENĚ	ÚAP	Janův Důl	Návrh dvou solitérních stromů k registraci VKP	P
	KZ.33	Janův Důl	obnova a výsadba alejí	P
	X	Janův Důl	nová alej 14 lip v lokalitě u statku	R
	KZ.34	Janův Důl	záměr - parková úprava ploch p.p.č. 204, 205, 206, 210/1, u bytovek	P
	UP	Janův Důl	návrh vodní plochy – nový ÚP, v rámci KPÚ bude upřesněno, snížení vysychání potoka (Ploučnice) v Důni	P
	KZ.162		úprava koryta řeky Ploučnice	*

	USK	Janův Důl	opatření na podporu zvýšení specifické zásoby vody v krajině, snížení rizika sucha – návrh vodní nádrže, obnova (VN153), retenční prvek typu zdrž, přehrážka, tůň (RT152),	*
--	-----	-----------	--	---

Kódovány pouze záměry, které jsou zahrnuty do jevu ostatní záměry (A118) a které zároveň nejsou zaneseny do ÚPD (označení ÚAP – jev A1-117, UP - jev převzatý z ÚPD, X – realizovaný záměr, USK – Územní studie krajiny SO ORP Liberec 2019)

Záměry nadmístního významu (vychází z ZÚR a ÚAP LK)

TYP ZÁMĚRU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS ZÁMĚRU	stav záměru P - přetrvává, R - realizován, * - nový
DOPRAVNÍ	D16A	Janův Důl	silnice II/272, úsek Liberec – Osečná	P
	D39	Janův Důl	multifunkční turistický koridor – Ploučnice (Děčín – Benešov nad Ploučnicí – Česká Lípa – Mimoň – Stráž pod Ralskem – Osečná)	P
TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	E10_PU03	Janův Důl	zdvojení stávajícího vedení VVN 400 kV, úsek TR Babylon - TR Bezděčín	P

Problémy k řešení v ÚPD

Závady

TYP ZÁVADY	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
DOPRAVNÍ	JD_ZD_1	Janův Důl	Vzrůstající dopravní zatížení silnice III/27239 těžkými nákladními automobily	N
		Janův Důl	Špatný technický stav některých úseků silnice III/27239 a místních komunikací	-
	JD_ZD_2	Janův Důl	Nevyhovující směrové a šířkové parametry některých úseků silnice III/27239, zvláště ve východní části obce	A
	JD_ZD_3	Janův Důl	Špatné rozhledové poměry na výjezdu od kempu na silnici III/27239 (částečně vyřešeno zrcadlem, návrh rozšíření na dva pruhy)	N
	JD_ZD_5	Janův Důl	Absence značených cyklotras, zvláště chybí spojení Světla pod Ještědem -Janův Důl - Osečná (existence návrhu několika variant)	A
		Janův Důl	Překračování omezené rychlosti v obci - velký problém (nabídka z MML, nevhodné podmínky, obec sama nemůže řešit)	-
	JD_ZD_7	Janův Důl	Neúplná cestní síť - zprůchodnit současně nepoužívané části cest	A/N
VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	JD_ZVI_1	Janův Důl	Absence základní občanské vybavenosti (obchod, zdravotnické zařízení, restaurace, škola, školka)	A/N
	JD_ZVI_2	Janův Důl	Nedostatek veřejných prostranství – realizace nového centra u OU včetně hasičské zbrojnice a veřejného prostranství, další záměr u bytovek	A
	JD_ZVI_3	Janův Důl	Špatný technický stav rozvodné sítě (60. léta), postupná rekonstrukce vodovodů, uvažuje se o průzkumném vrtu	A
	JD_ZVI_4	Janův Důl	Absence kanalizace včetně ČOV, podpora výstavby DČOV	A
HYGIENICKÉ	JD_ZH_1	Janův Důl	hlučný provoz campu (hudební produkce – časté zásahy policie ČR)	()
	JD_ZH_2	Janův Důl	hlučný provoz zemědělského objektu – AGROKOMPLET (dílna)	N
	JD_ZH_3	Janův Důl	Nedůsledná likvidace splaškových vod - zaústění odpadů a přepadů do potoka, v letních měsících kdy je bez vody velký problém (problém s jedním bytovým domem)	A
		Janův Důl	Znečištění ovzduší – imise, smog – vytápění uhlím (v poslední době ok)	-

	JD_ZH_4	Janův Důl	Zhoršená kvalita pitné vody v rozvodné síti obce z důvodu výskytu koliformních bakterií, důvodem zřejmě poškození pažení vrtu/ <i>potřeba rekonstrukce nebo nový vrt včetně přívodního řadu</i>	N
VYUŽITÍ ÚZEMÍ	JD_ZVU_1	Janův Důl	nevhodná forma zástavby bytového domu (studie)	N
	JD_ZVU_2	Janův Důl	Nevhodně využitý centrální prostor obce s výrobním (skladovým) areálem, též estetická závada	N
	JD_ZVU_3	Janův Důl	chátrající objekt bývalé hospody čp. 58 (nefunkční)	()
UBANISTICKÉ	JD_ZU_1	Janův Důl	předimenzovaný zemědělský objekt – AGROKOMPLET (nejlepší půda), vyhodnoceno též v ÚSK jako rušivý prvek v krajinné scéně (RPB 39)	N
	JD_ZU_2	Mezi Janovým Dolem a Zadní Vsi	riziko srůstu v současnosti samostatných sídel nebo místa nežádoucího rozrůstání a zahušťování zástavby: (NSS_32)	N
	JD_ZU_3	Mezi Janovým Dolem a Suchým Janovým Dolem	riziko srůstu v současnosti samostatných sídel nebo místa nežádoucího rozrůstání a zahušťování zástavby: (NSS_65)	N
ESTETICKÉ	JD_ZE_1	Janův Důl	stožáry vedení vysokého napětí narušující ráz obce, vyhodnoceno též v ÚSK (RPL 09)	()

Vysvětlivky STAV: N – nový problém neřešený v ÚPD, A – problém řešený v ÚP nebo ZÚR, - problém neřešitelný nástroji územního plánování, () problém řešitelný „nepřímo“, USK – zdroj dat Územní studie krajiny SO ORP Liberec, zachování kódů

Problémy

TYP PROBLÉMU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
VYPLÝVAJÍCÍ Z RUIRŮ	PR4	obec Janův Důl	Útlum ekonomických aktivit - nedostatek pracovních příležitostí v obci, nutná vyjížďka za prací	()
	PR2	obec Janův Důl	Nevyhovující věková struktura obyvatel / vysoký index stáří	()
OSTATNÍ	USK	obec Janův Důl	Problémy ÚSES: USES114 : zastavěné území v regionálním biocentru (Janův Důl)	N
	USK	obec Janův Důl	Orná půda v údolní nivě (NO155), požadavek na změnu konvenční hospodaření na ekologické	()

Vysvětlivky STAV: N – nový problém neřešený v ÚPD, A – problém řešený v ÚP nebo ZÚR, - problém neřešitelný nástroji územního plánování, () problém řešitelný „nepřímo“, USK – zdroj dat Územní studie krajiny SO ORP Liberec, zachování kódů

Rizika

KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
R25	Janův Důl	Janův Důl - areál bývalého zemědělského družstva	A
	Janův Důl	Přechodné riziko ohrožení radonem z podloží	
	Janův Důl	Ohrožení povodněmi (lokalita v Důni, p.p.č. 134/1,94,45/1, lokalita od čp. 59 k čp. 14)	
USK	Janův Důl	zastavěná území nedostatečně chráněná před povodní: ZUPO04, ZUPO05	N
USK	Janův Důl	Plochy vodní eroze - v obci je 15,73 % ZPF erozně ohroženo.	N
USK	Janův Důl	Ohrožení povodněmi - KB077 (významný), KB076 (významný)	N

Střety

TYP STŘETU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU		STAV
ZÁMĚRU SE ZÁMĚRY	Zz_35	Janův Důl	střet zastavitelné plochy s návrhem vedení 400 kV V451/448 - zdvojení vedení Babylon - Bezděčín (PUR03)		N
TYP STŘETU	KÓD	LOKALIZACE	STŘET		STAV
			ZÁMĚR	LIMIT	
ZÁMĚRU S LIMITEM PŘÍRODNÍM	Sz_Lp_116	Janův Důl	zastavitelná plocha	biokoridor regionální	N
	Sz_Lp_117	Janův Důl	zastavitelná plocha	biokoridor regionální	N
	Sz_Lp_118	Janův Důl	zastavitelná plocha	biokoridor regionální	N
	Sz_Lp_119	Janův Důl	zastavitelná plocha	biokoridor regionální	N
	Sz_Lp_120	Janův Důl	zastavitelná plocha	biokoridor regionální	N
	Sz_Lp_364	Janův Důl	zastavitelná plocha	ložisko nerostných surovin	N

Závěrečné vyhodnocení

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ							
KATEGORIE		Z	H	S	DOBŘÝ	ŠPATNÝ	KARTOGRAM
2St	3a	+	+	-	Z, H	S	
5St	0	+1	0	-1			

KOMENTÁŘ K VYHODNOCENÍ URÚ:

Janův Důl patří mezi nejmenší obce ORP Liberec s jedním sídelním útvarem, jehož zástavba je rozmístěna podél silnice III/27239. Obec leží na úpatí Ještědského hřbetu, který zároveň obec izoluje od spádové oblasti Liberce.

Z ekonomického hlediska se obec pohybuje na průměrné úrovni s rostoucím trendem, který přispěl k celkově pozitivnímu hodnocení. Na tomto trendu se podílela hlavně velmi nízká nezaměstnanost a zvýšení ekonomické aktivity obyvatel. Příznivé pahorkatinné klima s JZ expozicí a příznivou cirkulací ovzduší předurčuje zemědělský potenciál obce. 60% území zaujímají zemědělsky obhospodařované pozemky, jedná se především o louky, pastviny a ornou půdu (v SZ části obce). 1/3 plochy území zaujímají lesy. Mírné klima a přírodě blízký charakter prostředí podporuje turistický potenciál obce, jenž byl využit k vybudování rozsáhlého kempu, který posiluje hospodářský pilíř trvale udržitelného rozvoje území. Naopak oslabení hospodářského pilíře představuje dojíždka za prací, horší úroveň vzdělanosti (nízký podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním) a stárnutí populace. Stav ŽP je nadprůměrný a to především kvůli nízkému výskytu stresorů, které negativně ovlivňují jednotlivé složky ŽP. Ekologická stabilita území je oslabena výskytem poměrně velkého souvislého celku orné půdy v SZ části obce a zároveň nízké fragmentaci krajiny v JV části obce. Sociální pilíř je na mírně podprůměrné úrovni, a to především kvůli slabé občanské vybavenosti a také horší věkové struktuře obyvatel. Pozitivní je dlouhodobý růst počtu obyvatel obce dotovaný hlavně migrací.

Pro další rozvoj obce je nezbytné zvýšit atraktivitu území formou vybudování pěších stezek, cyklostezek a výsadbou solitérní zeleně do volné krajiny zvýšit fragmentaci krajiny a tím i posílit turistický potenciál obce. Tyto záměry jsou postupně naplňovány včetně posílení občanského vybavení ve formě vybudování centrálního veřejného prostoru a nové hasičské zbrojnice. Významnou hrozbou je oslabení zemědělské výroby, které by znamenalo zvýšení nezaměstnanosti poměrně izolovaného území.

Použité podklady

1. Úplné znění ÚP Janův Důl po změně č.1
2. Úplné znění Zásad územního rozvoje LK 1/2024
3. ÚAP ORP Liberec
4. Místní program obnovy venkova obce Janův Důl
5. dotazníkové šetření (7/2014, 7/2016, 5/2020, 5/2024)
6. ÚAP Libereckého kraje 2013, 2015, 2017, 2021

FOTODOKUMENTACE – HODNOTY V OBCI



1. poloroubený dům
lidové architektury se
sedlovou střechou
(č. p. 58)



2. poloroubený dům
lidové architektury se
sedlovou střechou
(č. p. 62)



3. poloroubený dům
se sedlovou
střechou
(č. p. 74)



4. roubený dům se sedlovou střechou (č. p. 61)



5. Kaplička z roku 1796 – opravena v roce 2005 (vedle č. p. 15)



6. Zděný venkovský dům (č. p. 10)



7. roubený dům se sedlovou střechou (č. p. 60)

FOTODOKUMENTACE – PROBLÉMY V OBCI



1. nevhodně využitý centrální prostor obce s výrobním (skladovým) areálem před bytovkami (návrh nového centra obce u OÚ)



2. Agrokomplet Janův Důl – předimenzovaný zemědělský objekt narušující urbanistickou strukturu malé údolní lánové vsi



3. chátrající objekt hospody (č. p. 58)