

KRYŠTOFOVO ÚDOLÍ	Kód obce: 564176
<p><b>Základní údaje:</b>  Rozloha: 1734 ha  Nadmořská výška: 350 m n. m. (320 – 790)  Počet obyvatel: 417 (k 31. 12. 2023)</p> <p>Základní sídelní jednotky: Kryštofovo Údolí  Místní části: Kryštofovo Údolí, Novina  Katastrální území: Kryštofovo Údolí, Novina u Liberce</p> <p><b>Poloha a příslušnost ke správním úřadům</b>  Obec leží v centrální části ORP Liberec. Sousedí s obcemi Chrastava, Liberec, Křižany, Zdislava a Bílý Kostel nad Nisou (vše v ORP Liberec)</p> <p>Pověřený obecní úřad: Chrastava  Stavební úřad: Chrastava</p>	

#### Charakteristika obce a základní uspořádání území

- Základní charakteristika obce: Obec leží v samém centru ORP Liberec. Prochází jí komunikace II. třídy a železnice Liberec-Česká Lípa. Hlavní část zástavby se rozkládá v hlubokém údolí podél Údolského potoka (místní název Rokytka), který protéká z jihu celou obcí a vlevá se do Lužické Nisy. Dno údolí je poměrně úzké, zástavba je situována v okolí vodního toku. Okolní svahy se prudce zvedají do Ještědského hřbetu, který se táhne jižní částí území. Území Kryštofova Údolí tvoří velké plochy lesů. V obci je dochovaná lidová architektura v podobě letitých staveb (dřevěné a hrázděné domy). V obci je od roku 2004 vyhlášena vesnická památková zóna.
- Kategorizace obce: obec vesnického charakteru
- Sídelní typ (typologie osídlení): Obec Kryštofovo Údolí má 2 územní celky. Jak Novina tak hlavní část sídla (Kryštofovo Údolí) mají charakter údolní (lineární) lánové vsi raně novověkého osídlení podhorských oblastí. Zastavěná část obce se táhne podél vodního toku a komunikace II/592 s centrem pod areálem kostela Sv. Kryštofa s farou a hřbitovem. Na jednotlivé usedlosti navazovaly pravidelně rozměřené lány záhumenicové plužiny.
- Charakter zástavby: vychází z původní historické zástavby. Rozptýlená zástavba po obou březích Údolského potoka a jejich drobných souvisejících přítoků je tvořena převážně z chalup a domků. Na návrší ve střední části vsi stojí dřevěný kostel sv. Kryštofa s barokní farou a zvonící, obklopený prudce svažitém hřbitovem. Podstatné zastoupení má lesní půda, která zaujímá 88 % z celkové rozlohy obce. Zemědělská půda zaujímá pouhých 8,3 % z celkové výměry. (data ČSÚ pro rok 2013)
- Funkční uspořádání sídla: převažuje funkce obytná a rekreační. V centrální části se vyskytuje několik objektů občanského vybavení.

#### Postavení obce v osídlení a širší vztahy

- Postavení obce v osídlení: ostatní nestředisková obec.
- Spádovost obce: základní občanské vybavení je částečně přímo v obci (lesní škola, obecní úřad s knihovnou). Další vybavenost je v Chrastavě, za vyšší vybaveností se dojíždí do Liberce.
- V rámci zpracování ZÚR Libereckého kraje byla obec zařazena do turistické oblasti Lužické hory – Ještědský hřbet, podoblast Ještěd a Podještědí.

- Účast v mikroregionech: dobrovolný svazek obcí Mikroregion Hrádecko-Chrastavsko, regionální sdružení Euroregion Nisa, MAS Podještědí

## ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ

### Geologie a geomorfologie

- Z regionálně geologického hlediska náleží zájmové území jednotce Krystalinikum Krkonoš a Jizerských hor (převažující horniny – přeměněné usazené horniny (břidlice).
- Obec leží z hlediska geomorfologického členění v Krkonošské oblasti. Územní celek: Ještědsko-kozákovský hřbet.

### Hydrologie a klimatologie

- Oblast zájmového území náleží do povodí Lužické Nisy resp. Údolského potoka.
- V území se nachází několik bezejmenných vodních retenčních nádrží, z nichž požární nádrž pod Kostelním vrchem funguje jako koupaliště.
- Po správní hranici obce na rozmezí s obcemi Křižany a Zdislava vede chráněná oblast přirozené akumulace vod Severočeská křída. Tato CHOPAV zasahuje i do jižního cípu katastrálního území Novina u Liberce.
- Zájmové území náleží ke klimatickým oblastem MT1 (okrajově MT2, MT7) regiony mírně teplé a CH7 v jihovýchodní části - chladný region.

### Kvalita životního prostředí

- Kvalita životního prostředí je obecně dobrá, v území se nenachází skládky ani spalovny odpadů. Oblast není zahrnuta do oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší.
- Kvalita ovzduší je nejvíce ovlivňována tranzitní dopravou, částečně z dálkových zdrojů (elektrárna Turow) a spalovacími procesy z lokálních topenišť.
- V obci nejsou černé skládky, odpadové hospodářství – separace odpadu a svoz nebezpečného odpadu je v obci zajištěno.
- Oblast je zařazena do středního a přechodného rizika pronikání radonu.

### Ochrana přírody a krajiny

- Dle biogeografického členění ČR (Culek, 1994) náleží řešené území do biogeografické podprovincie Hercynské. Řešené území tvoří součást bioregionu 1.67 Jizerskohorský, biochory: 5HM, 5SQ, 5HS, 4US, 4VA, 4SS, 5HS, 5SS, 6ZT.
- Přes řešené území obce Kryštofovo Údolí jsou vymezeny části tras nadregionálního biokoridoru (přes Ještědský hřbet od JV míří severně a postupně se stáčí na severozápad do Lužických hor). U hranic s Libercem se nachází rozsáhlé regionální biocentrum RC387. Na území obce je dále vymezena hustá síť biokoridorů a biocenter místního významu.
- Celé území obce leží v přírodním parku Ještěd.
- Na území obce jsou vyhlášeny dva památné stromy
  - lípa u domu čp. 158 v Novině u Liberce u odbočky k Buku republiky
  - dub letní u koupaliště v Kryštofově Údolí s ochranným pásmem o poloměru 15 m při odbočce na Bílý Kostel nad Nisou po žluté turistické značce
- Do jižního cípu území zasahuje přírodní památka Terasy Ještědu. Na hranici s Libercem se nachází národní přírodní rezervace Karlovské bučiny a přírodní rezervace Hamrštejn.

- V nejnižších polohách ve východní části obce je vymezena evropsky významná lokalita – Rokytka, která je součástí soustavy NATURA 2000
- Významné krajinné prvky definované ze zákona (mimo lesy, vodní toky a vodní plochy) představují drobné zamokřené plochy.
- Je zde zastoupení lesů ochranných a zvláštního určení.
- Krajinný ráz:
  - obec spadá do oblasti krajinného rázu OKR 07 – Ještědský hřbet a podoblasti krajinného rázu POKR 07 – Ještědský hřbet
  - krajinné okrsky: 07-a Kryštofovy hřbety, 07-b Ještěd, 11-b Křižany-Zdislava
  - v 1. aktualizaci ZÚR LK byly nově vymezené krajinné celky a krajiny. Kryštofovo Údolí spadá do krajinného celku 7Ještědský hřbet a krajiny: 07-1 Ještěd - Vápenný
- Celá obec patří do území s vysokým stupněm ochrany krajinného rázu (I.)
- Část území (cca 25%) byla zařazena mezi Segmenty krajiny a lokality se soustředěnými krajinářsko-estetickými hodnotami (údolí Údolského potoka včetně vedlejších údolí (i zalesněných) kam spadá také zástavba Kryštofova Údolí a Noviny)

## SOCIÁLNÍ PILÍŘ

### Sociodemografické podmínky

- Počet obyvatel v posledních 10 letech stále mírně roste.

Stav ke dni	31. 12. 2013	31. 12. 2016	31. 12. 2019	31. 12. 2021	31. 12. 2023
Počet obyvatel	356	352	382	400	417

- Trend stárnutí populace
- Potenciální uživatelé území – cca 850  
trvale bydlící + saldo vyjíždky + objekty k rekreaci (obložnost 4) + lůžka (ubytovací zařízení)  
**417 - 188 + 128 x 4 + 103 = 844**  
Počet trvale bydlících.....zdroj ČSÚ (údaj z roku 2023)  
Saldo vyjíždky.....zdroj SLDB 2021  
Objekty k rekreaci..... zdroj RUIAN 2024 (stavby pro rodinnou rekreaci nad 60m<sup>2</sup>)  
Počet lůžek.....zdroj ČSÚ (údaj z roku 2023)

### Soudržnost obyvatel

- sbor dobrovolných hasičů, Údolská pouť (tradice od roku 1862), pálení čarodějnic, maškarní bál.

### Veřejné občanské vybavení

- Nabídka základní občanské vybavenosti: vybavenost nepostačuje základním místním potřebám. Veřejná vybavenost: obecní úřad, knihovna, lesní MŠ a hřbitov. Dále je zde přítomno několik stravovacích zařízení. Ze sportovních ploch jsou zde tenisové kurty.
- V obci je dle ČSÚ k 31.12.2023 6 hromadných ubytovacích zařízení s kapacitou cca 103 lůžek.
- V obci se nachází 4 restaurace.
- Základní občanská vybavenost v obci není dostačující. Za chybějící základní a vyšší vybaveností (SŠ, VŠ, úřady, obchod, kultura, nemocnice, ...) se dojíždí zejména do Liberce a případně do Chrástavy.

### Památková péče a kulturně-historické hodnoty

- Na území obce se nachází 17 objektů evidovaných jako nemovitá kulturní památka, z toho je 15 KP v Kryštofově údolí a 2 KP v Novině.

číslo rejstříku	nemovitá kulturní památka	část obce
5-4348	rolnická usedlost, čp. 75	<i>Kryštofovo Údolí</i>
5-4349	rolnická usedlost, čp.16	<i>Kryštofovo Údolí</i>
5-4351	rolnická usedlost, čp.67 (79)	<i>Kryštofovo Údolí</i>
5-4352	Krucifix	<i>Kryštofovo údolí</i>
5-4353	kaplička Panny Marie Pomocné	<i>Kryštofovo Údolí</i>
5-4354	výklenková kaple se sochou Piety	<i>Kryštofovo Údolí</i>
5-4355	areál kostela sv. Kryštofa	<i>Kryštofovo Údolí</i>
5-4356	socha Piety	<i>Novina</i>
5-4357	kamenný barokní most	<i>Kryštofovo Údolí</i>
5-4358	rolnická usedlost, čp. 64 (74)	<i>Kryštofovo Údolí</i>
5-4359	rolnická usedlost, čp. 21	<i>Kryštofovo Údolí</i>
5-4360	rolnická usedlost, čp.82	<i>Kryštofovo Údolí</i>
5-4361	rolnická usedlost, čp.15	<i>Kryštofovo Údolí</i>
5-4362	rolnická usedlost, čp.17 (126)	<i>Kryštofovo Údolí</i>
5-4363	rolnická usedlost, čp.101	<i>Kryštofovo Údolí</i>
5-4364	železniční viadukt	<i>Novina</i>
5-5852	stavení č.p.41	<i>Kryštofovo Údolí</i>

- Významnými stavebními dominantami v obci jsou dřevěný Kostelík sv. Kryštofa a dva železniční viadukty přes údolí.
- Mezi významné památky drobné sakrální architektury patří: kaple sv. Kryštofa, kaple Marie Bolestné a socha Piety
- V obci se nachází vesnická památková zóna, která je vyhlášena vyhláškou č. 413/2004 Sb. ze dne 24. června 2004, o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných obcích a jejich částech za památkové zóny a určení podmínek pro jejich ochranu.
- V obci se vyskytuje jedinečný soubor objektů lidové architektury, která patří do okruhu lidového stavitelství Lužických hor. Zastoupeny jsou jak patrové usedlosti s roubenými světnicemi, podstávkami a hrázděnými či výjimečně roubenými patry, tak i především drobnější přízemní domy a převážně roubené chalupy.
- Sídla Kryštofovo Údolí a Novina byly zařazeny do oblastí s dochovanou urbanistickou strukturou.
- Sídla Kryštofovo Údolí a Novina jsou vyhodnoceny jako oblasti harmonie sídla a krajinného rámce.

### Bezpečnost

- V řešeném území se nenacházejí objekty významné pro obranu státu.
- Riziko představují mimořádné události vzniklé působením přírodních sil (zátopy a povodně).
- V řešeném území se nenachází obvodní oddělení Policie ČR ani HZS. Operační informační středisko HZS je v Jablonném v Podještědí a v Liberci. Obvodní oddělení Policie ČR je v Chrástavě a v Liberci.

## EKONOMICKÝ PILÍŘ

### Dopravní infrastruktura

- Kryštofovo Údolí je na širší strukturu osídlení napojeno silnicemi II. třídy. Silnice II/592 vede od Křižan přes sedlo v Novině celým řešeným územím. Zástavba se rozkládá převážně podél této krajské silnice, která dále pokračuje na severovýchod přes Andělskou Horu do Chrastavy. Tam se napojuje na silnici I/35. Od Machnína se na silnici II/592 napojuje silnice III/27247, která zajišťuje přímé spojení s Libercem.
- V území obce se nachází železniční trať Liberec-Česká Lípa. Železniční zastávka je v Kryštofově Údolí i v Novině u Liberce.
- Územím obce prochází cyklotrasy č. 21 (Hřensko-Chrastava) a č. 3069. Dále je území obce protkáno systémem turistických tras vedoucích přes Ještědsko-Kozákovský hřbet.
- V obci existuje síť běžeckých tras:
  - úsek mezi Křižanským sedlem a Výpřeží pod Ještědem - 4,5 km
  - úsek mezi Dánskými kameny (1,2 km pod Výpřeží vpravo) a Pramenem Rokytky - 1 km a dále kolem Černé hory na Výpřež - 3 km nebo dolů do Noviny nad Malý viadukt (300 m od konečné zastávky autobusu MHD č.16) - 5 km a dále nad nádraží ČD Kryštofovo Údolí - 1,5km

### Technická infrastruktura

- V Novině u Liberce vodovod není. Zásobování vodou je řešeno individuálně pomocí studní. V části Kryštofovo Údolí je vybudován oblastní vodovod, na který je napojeno 48% obyvatel. Je plánováno postupné rozšiřování v rozvojových lokalitách. Návrh vodovodu v místní části Novina již není sledován. Část obyvatel má opět vlastní zdroje vody ve studních. Provozovatelem vodovodu jsou SČVK a.s.
- Systém veřejné kanalizace v obci není přítomný. Pouze několik objektů má domovní čistírnu odpadních vod. Žumpy má 50% obyvatel (odpadní vody jsou z nich vyváženy na zemědělské pozemky) a 50% obyvatel vlastní septiky s přepadem do Údolského potoka.
- Přes území obce nejsou trasovány nadřazené systémy technické infrastruktury.
- Na území obce je 7 trafostanic pro zásobování elektrickou energií. Pro napojení trafostanic je zde několik tras vedení VN 35 kV z rozvodny Jeřmanice.
- Obec není plynofikována.
- Jako hlavní palivo pro vytápění je využíváno dřevo, uhlí a částečně elektrická energie (znečištěné ovzduší z lokálních topenišť)
- Územím prochází dálkový telefonní kabel ve vlastnictví Telefónici O2 a datový kabel od ČD Telematika.

### Hospodářská základna

Závěry z hodnocení ekonomického potenciálu obcí SO ORP Liberec (celé hodnocení v příloze E.4).

- Obec má příznivou polohu v Ještědském hřbetu. Patří k vyhlášeným turistickým cílům. Existuje zde řada atraktivit (orloj, muzeum betlémů, kostel, lidová architektura, železniční mosty).
- Dominantním zaměstnavatelským sektorem pro obec jsou služby, které jsou do značné míry vázány na místní cestovní ruch.
- Vzdělanostní struktura obyvatel obce je příznivá. Podíl vysokoškolsky vzdělané populace je nadprůměrný.

- Vzhledem k chybějící infrastruktuře i poloze obce nelze předpokládat intenzivnější bytovou výstavbu.
- Obci lze doporučit orientaci na další rozvoj a zkvalitňování podmínek pro cestovní ruch. Podmínkou je zlepšení technické infrastruktury, kterou návštěvníci běžně vyžadují (internet, spojení mobilním telefonem).
- Čisté příjmy na obyvatele v obci Kryštofovo Údolí byly v obou sledovaných obdobích **významně vyšší** než průměrné příjmy nadřazených územních celků: o 47,65 % a 32,10 % oproti průměru správního obvodu Liberec, o 46,15 % a 28,59 % ve srovnání s Libereckým krajem
- Dále je třeba řešit problém s kanalizací (místní ČOV) tak, aby nedošlo ke zhoršování životního prostředí, které patří k hlavním devizám obce a je podmínkou pro rozvoj cestovního ruchu. Dotační program obce na realizaci DČOV.

#### **Programové priority rozvoje obce**

- Obec nemá zpracován program rozvoje obce.

## Záměry na provedení změn v území

### Záměry místního významu (vychází z ÚP, dotazníkového šetření)

TYP ZÁMĚRU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS ZÁMĚRU	stav záměru P - přetrvává, R - realizován, * - nový záměr
DOPRAVNÍ	D.74A	Kryštofovo Údolí	Záměr výstavby doplňujících chodníků v průjezdním úseku II/592 – <i>pěšiny v zahradách podél komunikace – od barokního mostu k Bezovce a parkovišti</i>	P
	USK	Kryštofovo Údolí	Prověřit možnost napojení na cyklotrasu Ještěd-Stráž p. R.-Lindava-Nová Huť (CT7)	P
	X	Kryštofovo Údolí	Rekonstrukce silnice II/592 včetně mostů a propustků, úprava parametrů, chodník ( <i>problém omezení jediné přístupové cesty, omezení parkování</i> )	R
TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	Tl.212	Kryštofovo Údolí	Dotační podpora na vybudování domovních ČOV	*
	UP	Kryštofovo Údolí	návrh vodovodního řádu v horní části Kryštofova Údolí a v Novině, včetně nového vodojemu v Novině	P
OBČANSKÉ VYBAVENOSTI	X	Kryštofovo Údolí	Rekreační klidová zóna u koupaliště	R
	OV.297	Kryštofovo Údolí	Sportoviště s umělým povrchem – multifunkční + parkoviště Pod Uhlířovými	*
	X	Kryštofovo Údolí	Přírodní naučná zahrada pro lesní školku i veřejnost v centru obce – pro dětskou skupinu	R
ROZVOJOVÝCH PLOCH	UP	Kryštofovo Údolí	návrh ploch OV (plochy tělovýchovy a sportu – u koupaliště, další plochy OV - v centru obce)	P
	UP	Kryštofovo Údolí	návrh několika ploch veřejných prostranství	P
	USK	Kryštofovo Údolí	Prověřit u označených zastavitelných ploch zda je řádně zohledněn vztah zastavitelných či přestavbových ploch ke zvýšené hodnotě sídla; v případě potřeby upravit způsob využití, podmínky prostorového uspořádání, nebo stanovit povinnost dodatečného zpracování územní studie nebo regulačního plánu ( <b>VUH_20, VUH_21, VUH_22, VUH_23, VUH_24, VUH_27</b> )	P
SNIŽOVÁNÍ PŘÍRODNÍCH RIZIK	USK	Kryštofovo Údolí	vytvořit podmínky pro protipovodňová opatření ( <b>PO237</b> )	P
	USK	Kryštofovo Údolí	Prověřit (zajistit) ochranu pramenných oblastí ( <b>PR1121, PR1123, PR1126</b> )	P
REKULTIVACE KRAJINY A ÚDRŽBA ZELENĚ	X	Kryštofovo Údolí	Jabloňová alej – směrem k nádraží (diskutováno s ŽP)	R
	USK	Kryštofovo Údolí	opatření na podporu zvýšení specifické zásoby vody v krajině, snížení rizika sucha – revitalizace, renaturace vodního toku ( <b>RV140</b> ) – Lužická Nisa	P
JINÉ	USK	Kryštofovo Údolí	vytvořit podmínky pro zprostupnění migračních překážek - zprostupnění migrační překážky ( <b>MV157, MV158, MV159, MV160, MV161, MV162, MV163, MV164, MV165, MV166, MV167, MV168, MV169, MV170</b> ).	P

Kódovány pouze záměry, které jsou zahrnuty do jevu ostatní záměry (A118) a které zároveň nejsou zaneseny do ÚPD (označení ÚAP – jev A1-117, UP - jev převzatý z ÚPD, X – realizovaný záměr, USK – Územní studie krajiny SO ORP Liberec 2019

## Záměry nadmístního významu (vychází z ZÚR a ÚAP LK)

TYP ZÁMĚRU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS ZÁMĚRU	stav záměru P - přetrvává, R - realizován, * - nový
DOPRAVNÍ	D42	Kryštofovo Údolí	multifunkční turistický koridor - Nová Hřebenovka (jižní a severní větev), Krkonoše – Jizerské hory – Ještědský hřbet – Lužické a Žitavské hory – Českosaské Švýcarsko)	R
	NR2	Kryštofovo Údolí	Nadregionální cyklokoridor – Nová Hřebenovka jih (hranice LK – Svor – Jablonné v Podještědí – Šimonovice – Liberec)	P
	D16A	Kryštofovo Údolí	dopravní koridor úpravy silnice III/2784 přes Ještěd	P

## Problémy k řešení v ÚPD

## Závady

TYP ZÁVADY	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
DOPRAVNÍ	KU_ZD_1	Kryštofovo Údolí	Nedostatečné šířkové a směrové parametry základní komunikační sítě, špatné rozhledové poměry (zvláště na silnici II/592) - snaha o snížení průjezdové rychlosti (40km/h)	N
	KU_ZD_2	Kryštofovo Údolí	Kolize veřejné a motorové dopravy autobusové zastávky bez zálivů a chodníků, ohrožování chodců - obnova starých cest ( <i>projekt bezpečné pěší trasy mimo komunikaci</i> )	N
	KU_ZD_3	Kryštofovo Údolí	Absence chodníku v centrální části obce – nedostatečná segregace pěšího provozu a automobilové dopravy ( <i>projekt bezpečné pěší trasy mimo komunikaci</i> )	N
	KU_ZD_4	Kryštofovo Údolí	Absence chodníku od točky autobusu po odbočku do Noviny	N
VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	KU_ZVI_1	Kryštofovo Údolí	Absence základního občanského vybavení - chybí větší hřiště (fotbal, jiné sportovní akce) v <i>rozvojovém plánu – určená lokalita</i>	N
	KU_ZVI_3	Kryštofovo Údolí	Absence veřejného vodovodu v horní části sídla Kryštofovo Údolí - <i>technicky náročné řešení, obec nepodporuje</i>	A
HYGIENICKÉ	KU_ZH_1	Kryštofovo Údolí	Nedůsledná likvidace splaškových vod - zaústění septiků společně s dešťovou kanalizací do toku Údolského potoka – <i>dotační program na DČOV – situace se výrazně zlepšila</i>	A
ZÁVADY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	KU_ZVU_1	Kryštofovo Údolí	Nevyužívaný a zchátralý dům lidové architektury č. p. 77 se stodolou u obecního úřadu	()
	KU_ZVU_3	Kryštofovo Údolí	Nevyužívaný a zchátralý venkovský dům č. p. 117	()
URBANISTICKÉ	KU_ZU_1	Kryštofovo Údolí	Nevhodná forma zástavby RD č. p. 27 s členitým čtvercovým půdorysem a sedlovou střechou o malém sklonu v pohledově exponovaném místě daleko od komunikace.	()

Vysvětlivky STAV: N – nový problém neřešený v ÚPD, A – problém řešený v ÚP nebo ZÚR, - problém neřešitelný nástroji územního plánování, () problém řešitelný „nepřímo“, USK – zdroj dat Územní studie krajiny SO ORP Liberec, zachování kódů



## Problémy

TYP PROBLÉMU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
LIMITUJÍCÍ ROZVOJ OBCE	KU_PL_1	obec Kryštofovo Údolí	Přírodní limity - terénní konfigurace, lesy; kulturní limity - vesnická památková zóna	A
OSTATNÍ	USK	obec Kryštofovo Údolí	Problémy ÚSES - <b>USES123</b> : rozdílné vymezení lokálního biokoridoru na hranici dvou obcí a napojení na biocentrum	N
	USK	obec Kryštofovo Údolí	Bariéry migrační prostupnosti - vodní migrační prostupnost: <b>MPV08</b> : Rokytky (13x práh - stupeň), <b>MPV08</b> : Rokytky (jiná)	N

Vysvětlivky STAV: N – nový problém neřešený v ÚPD, A – problém řešený v ÚP nebo ZÚR, - problém neřešitelný nástroji územního plánování, () problém řešitelný „nepřímo“, USK – zdroj dat Územní studie krajiny SO ORP Liberec, zachování kódů

## Rizika

KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
	Kryštofovo Údolí	Střední a přechodné riziko ohrožení radonem z podloží	
	Kryštofovo Údolí	Záplavové území Q100 a aktivní zóna na Údolském potoce zasahující do zastavěného území	A
	Kryštofovo Údolí	Riziko ohrožení povodní	A
USK	Kryštofovo Údolí	Plochy vodní eroze - v obci 22,14 % ZPF je erozně ohroženo, celkově se zde nachází velmi málo ZPF	N
USK	Kryštofovo Údolí	Ohrožení povodněmi - kritický bod: <b>KB057</b> (nevýznamný), <b>KB056</b> (nevýznamný), <b>KB058</b> (nevýznamný)	N

## Střety a nesoulady

TYP STŘETU	KÓD	LOKALIZACE	STŘET		STAV
			ZÁMĚR	LIMIT	
ZÁMĚRU V AZÚR A V ÚP	NDS3	Kryštofovo Údolí	v AZÚR vymezen koridor po stavající silnici III/2784, což není v souladu s ÚP		N
STŘET ZÁMĚRU S LIMIEM KULTURNÍM	Sz_Lk_31	Kryštofovo Údolí	zastavitelná plocha	Exponované plochy	N
	Sz_Lk_32	Kryštofovo Údolí	zastavitelná plocha	Exponované plochy	N
	Sz_Lk_33	Kryštofovo Údolí	zastavitelná plocha	Exponované plochy	N
	Sz_Lk_34	Kryštofovo Údolí	zastavitelná plocha	Exponované plochy	N
	Sz_Lk_35	Kryštofovo Údolí	zastavitelná plocha	Exponované plochy	N
ZÁMĚRU S LIMIEM PŘÍRODNÍM	Sz_Lp_30	Kryštofovo Údolí	zastavitelná plocha	ochranné pásmo přírodní památky	N

## Závěrečné vyhodnocení

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ						
KATEGORIE	Z	H	S	DOBRÝ	ŠPATNÝ	KARTOGRAM
2St	1	+	+	+	Z, H, S	H
5St	3	2	0	1		
<p><b>KOMENTÁŘ K VYHODNOCENÍ URÚ:</b></p> <p>Obec rozkládající se v sevřeném údolí obklopeným lesy, které na území obce převládají. Obec ležící v Přírodním parku Ještěd se vyznačuje vysokou ekologickou stabilitou území a minimálními negativními vlivy jako jsou znečištění vody, ovzduší nebo kontaminace půd. Kvalita životního prostředí je hodnocena jako silná. Hospodářské podmínky jsou průměrné. Pozitivně lze hodnotit strukturu ekonomiky s vysokým podílem služeb a vysokou vzdělaností obyvatel. Vysoká je také míra ekonomické aktivity. V posledních letech navíc došlo k výraznému snížení podílu nezaměstnaných osob. Problém zůstává nízká nabídka práce v obci a útlum ubytovacích a stravovacích služeb z důvodu poklesu návštěvnosti. Tento pilíř je ze všech pilířů nejslabší, i když lze v posledních 8 letech pozorovat rostoucí trend. Sociální pilíř je hodnocen jako lehce nadprůměrný a to především kvůli příznivým demografickým ukazatelům a poměrně vysoké relativní intenzitě výstavby. Slabá občanská vybavenost je kompenzována poměrně dobrou dopravní dostupností centra dojížděky. Z hlediska udržitelnosti rozvoje lze obec hodnotit kladně. Hrozbou je velká závislost obce na centru dojížděky městu Liberci i u základního občanského vybavení v případě horší obslužnosti veřejnou dopravou.</p>						

### Použité podklady

1. Úplné znění ÚP Kryštofovo Údolí po změně č. 1
2. ÚAP ORP Liberec
3. dotazníkové šetření (2014, 5/2016, 5/2020, 5/2024)
4. ÚAP Libereckého kraje 2013, 2015, 2017, 2021
5. Pešta Jan, 2011: Encyklopedie českých vesnic, Praha