


OLDŘICHOV V HÁJÍCH	Kód obce: 564281
<p>Základní údaje: Rozloha: 1625 ha Nadmořská výška: 393 m n. m. (380 – 863) Počet obyvatel: 844 (k 31. 12. 2023)</p> <p>Základní sídelní jednotky: Oldřichov v Hájích Místní části: Oldřichov v Hájích, Filipka Katastrální území: Oldřichov v Hájích</p> <p>Poloha a příslušnost ke správním úřadům Obec leží v SV části ORP Liberec. Sousedí s obcí Mníšek v ORP Liberec a s obcemi Frýdlant, Raspenava a Hejnice v ORP Frýdlant.</p> <p>Pověřený obecní úřad: Chrastava Stavební úřad: Chrastava</p>	

Charakteristika obce a základní uspořádání území

- Základní charakteristika obce: Je to podhorská obec ležící na jihozápadním úpatí Jizerských hor. Oldřichov leží v severovýchodním cípu ORP Liberec. Je zde patrná silná orientace na Liberec, který je vzdálen od Oldřichova asi 10 km jižním směrem. Z výhodné polohy a dobré dopravní dostupnosti obce vychází i zvýšený zájem o výstavbu nových domů pro bydlení. Je zde velký podíl ploch lesů na celkové rozloze obce. Z celkové rozlohy obce tvoří 72 % území lesní pozemky. Celá obec se nachází v CHKO Jizerské Hory. Podstatná část obydlené části se nachází v okolí hlavní silnice z Mníšku do Raspenavy, která tvoří hlavní páteř osídlení. Dominantou obce jsou okolní svahy Jizerských hor s žulovými skalami (Oldřichovský Špičák) vystupujícími z korun bukových lesů. Zástavba se rozkládá v mělkém údolí Jeřice podél silnice III/2904. Údolí se otevírá směrem na jihozápad. Obec má minimální občanskou vybavenost.
- Kategorizace obce: obec příměstského charakteru
- Sídelní typ (typologie osídlení): Obec Oldřichov v Hájích má 2 územní celky. Oba mají charakter údolní lánové vsi v území středověké kolonizace, Hlavní část sídla se rozkládá podél Jeřice a jejích přítoků.
- Charakter zástavby: vychází z původní historické liniové zástavby podél silnic a potoků s usedlostmi v pravidelných odstupech a polnostmi a loukami v pružích kolmých k toku. Zástavba je rozptýlená, plynule přechází do volné krajiny a odpovídá podhorské zástavbě. Přirozený střed obce je tvořen obecním úřadem, poštou, restaurací s tanečním sálem a požární nádrží a tvoří tak kompaktnější část osídlení.
- Funkční uspořádání sídla: převažuje funkce obytná promísená s výrobou. V centrální části se vyskytují drobné plochy občanského vybavení. Na okrajích sídla se vyskytují areály se zemědělskou výrobou, dále jsou zde pily a drobné truhlárny a kemp.

Postavení obce v osídlení a širší vztahy

- Postavení obce v osídlení: V rámci Libereckého kraje (ÚAP LK 2021) je obcí ostatní (nestřediskovou).

- Spádovost obce: omezené základní občanské vybavení je přímo v obci (stravovací zařízení, pekárna, samoobsluha); za základní občanskou vybaveností (ZŠ, MŠ, doktor) se dojíždí do Mníšku; za vyšší vybaveností se dojíždí do Liberce.
- Obec leží dle Aktualizace č. 1 PÚR ČR (2024) ve specifické oblasti SOB7 (Krkonoše– Jizerské hory) a na koridoru konvenční železniční dopravy ŽD19.
- V rámci zpracování ZÚR Libereckého kraje byla obec zařazena do turistické oblasti Jizerské hory, podoblast Jizerské hory.
- Účast v mikroregionech: svazek obcí Jizerské hory, Mikroregion Hrádecko-Chrastavsko, mikroregion Jizerské podhůří, regionální sdružení Euroregion Nisa, MAS Podještědí.

ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ

Geologie a geomorfologie

- Z regionálně geologického hlediska náleží zájmové území jednotce Krystalinikum Krkonoš a Jizerských hor (převažující horniny – žuly, ruly)
- Obec leží z hlediska geomorfologického členění v Krkonošské oblasti. Územní celek: Jizerské hory, do níže položených oblastí zabíhá Žitavská pánev.

Hydrologie a klimatologie

- Oblast zájmového území náleží do povodí Jeřice.
- V území se nachází několik bezejmenných vodních nádrží a zatopených lomů po ukončené těžbě žuly.
- Řešené území leží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Jizerské hory.
- Zájmové území, zejména podhorská oblast náleží ke klimatické oblasti MT7 (mírně teplý). Obec leží v Jizerských horách, přičemž spadá do regionu CH7 (region chladný)

Kvalita životního prostředí

- Kvalita životního prostředí je velmi dobrá. V území se nenachází skládky ani spalovny odpadů. Je zde pouze několik drobných černých skládek. Oblast je částečně zahrnuta do oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší.
- Kvalita ovzduší je nejvíce ovlivňována z dálkových zdrojů (elektrárna Turow) a spalovacími procesy z lokálních topenišť. Zanedbatelný není ani podíl tranzitní dopravy.
- Odpadové hospodářství – separace odpadu a svoz nebezpečného odpadu jsou v obci zajištěny.
- Oblast je zařazena do vysokého rizika pronikání radonu

Ochrana přírody a krajiny

- Dle biogeografického členění ČR (Culek, 1994) náleží řešené území do biogeografické podprovincie Hercynské. Řešené území tvoří součást bioregionu 1.67 Jizerskohorský a 1.56 Žitavský a biochory: 5HR, 4SR, 4PR, 4BR, 5SR, 6ZR, 6PR.
- Přes řešené území obce jsou vymezeny části tras nadregionálního biokoridoru do oblastí Jizerských hor. Do území zasahuje rozsáhlé nadregionální biocentrum Jizerskohorské bučiny. Dále zde jsou vymezena i regionální biocentra a biokoridory. Na území obce jsou vymezeny i biokoridory biocentra místního významu.
- svahy, POKR 03-h – Krásná Studánka, Oldřichov v Hájích, POKR 03-i – Albrechtice, sedlo.
- Celé územím obce leží v CHKO Jizerské hory

- V severní a centrální části území se rozkládá Natura 2000 – EVL Jizerskohorské bučiny a dále Natura 2000 – Ptačí oblast Jizerské hory.
- Na území obce se nachází první česká přírodní památka Jizerskohorské bučiny, které jsou zapsány na seznam světového přírodního dědictví UNESCO
- Významné krajinné prvky definované ze zákona (mimo lesy, vodní toky a vodí plochy) představují nivní plochy podél vodního toku říčky Jeřice.
- V území se vyskytují lesy ochranné i lesy zvláštního určení
- Krajinný ráz:
 - obec spadá do následujících oblastí krajinného rázu: 03 – Jizerské hory s místy krajinného rázu 03-2 – Kateřinky, 03-1 – Jizerskohorské bučiny a 03-4 –
 - krajinné okrsky: 03-a Západní svah Jizerských hor, 03-b Oldřichov
- Zhruba 3/4 území (neosídlená část CHKO Jizerské hory) patří do území s vysokým stupněm ochrany krajinného rázu (I.), zbylá část do území se zvýšeným stupněm ochrany krajinného rázu (II.)

Téměř celá obec zařazena kromě jižní části mezi Segmenty krajiny a lokality se soustředěnými krajinářsko-estetickými hodnotami.

SOCIÁLNÍ PILÍŘ

Sociodemografické podmínky

- Trvalý růst počtu obyvatel

Stav ke dni	31. 12. 2013	31. 12. 2016	31. 12. 2019	31. 12. 2021	31. 12. 2023
Počet obyvatel	733	753	767	788	844

- Potenciální uživatelé území:

trvale bydlící + saldo vyjížďky + objekty k rekreaci (obložnost 4) + lůžka (ubytovací zařízení)

$$844 - 363 + 66 \times 4 + 129 = 874$$

Počet trvale bydlících.....zdroj ČSÚ (údaj z roku 2023)

Saldo vyjížďky.....zdroj SLDB 2021

Objekty k rekreaci.....zdroj RÚIAN 2024 (stavby pro rodinnou rekreaci nad 60 m²)

Počet lůžek.....zdroj mapy.cz, Booking (2024)

Soudržnost obyvatel

- občanské sdružení Suchopýr (ekologická činnost, lesní školka), TJ Sokol Oldřichov v H. - fotbalový klub, Sdružení dobrovolných hasičů, Střevlík, spolek Živo v Hájích – spol. a kulturní dění

Veřejné občanské vybavení

- Nabídka základní občanské vybavenosti: v obci je velmi omezená základní vybavenost. To je způsobeno výbornou dostupností města Liberce. Je zde několik stravovacích zařízení, samoobsluha a pekařství,
- Za základní vybaveností (MŠ, ZŠ, základní služby) se dojíždí do Mníšku, Liberce a Nové Vsi
- Za vyšší vybaveností (SŠ, VŠ, úřady, obchod, kultura, nemocnice, ...) se dojíždí zejména do Liberce.
- Ubytovací zařízení:
 - Ubytování Senohrábek (kapacita 10 osob)
 - Sluneční dům v Ekocentru (kapacita 53 osob)
 - Chalupa Oldřichov v Hájích při DDM Větrník (kapacita 50 lůžek)
 - Ubytování u Františka (kapacita 9 osob)
 - Chalupa pod Javorem (kapacita 7 osob)
 - Ekokemp (spadá pod Suchopýr)

Památková péče a kulturně-historické hodnoty

- Na území obce se nachází 1 objekt evidovaný jako nemovitá kulturní památka.

Číslo rejstříku	Část obce	čp.	Památka	Ulice,nám./umístění
10556 / 5-5622	Oldřichov v Hájích	čp.5	zájezdni hostinec	v jižní části obce, vlevo od silnice na Raspenavu

- Architektonicky a historicky významnými jsou původní objekty lidové architektury (podhorská zástavba). Dále je na území obce několik pomníčků představující drobné stavby v krajině.
- Dochovanost historických krajinných struktur – Téměř ½ území obce (46%) zařazeno do území s částečně dochovanou krajinnou strukturou (B) – SZ část území obce.
- Sídlo Filipka bylo zařazeno do oblastí s dochovanou urbanistickou strukturou

Bezpečnost

- V řešeném území se nenacházejí objekty významné pro obranu státu. Pouze se zde táhne linie lehkého opevnění (západní část území). Riziko představují mimořádné události vzniklé působením přírodních sil (zátopy a povodně řeky Jeřice).
- V řešeném území se nenachází obvodní oddělení Policie ČR (nejbližší v Liberci a Chrastavě) ani operační informační středisko HZS (nejbližší v Liberci).

EKONOMICKÝ PILÍŘ

Dopravní infrastruktura

- Oldřichov v Hájích je na zastavěnou část obce napojen silnicí III. třídy (III/2904), která tvoří páteř dopravy v obci. Silnice začíná na křižovatce se silnicí I/13 v Mníšku, potom pokračuje napříč Oldřichovským v severovýchodním směru přes Oldřichovské sedlo. Odtud vede do Raspenavy. Silnice III/2905 začíná v centru obce u pošty a dále vede jihovýchodním směrem pod železnicí do místní části Na Pilách.
- V území obce se nachází železniční trať Liberec-Frýdlant-Černousy a na území obce je jedna železniční zastávka. To zaručuje dobrou dopravní dostupnost veřejné dopravy.
- Územím obce prochází cyklotrasy č. 22 (jizersko-krkonošská magistrála) a č. 3006 (Stráž nad Nisou-Filipovka). Významná je cyklostezka vedená údolím Jeřice od Mníšku přes Oldřichov až do Oldřichovského sedla úsek cyklotrasy č. 22. Dále je na území obce několik turistických tras směřujících do Jizerských hor. Je zde i naučná stezka Oldřichovské háje a skály.

Technická infrastruktura

- Vodovodní síť v obci je zásobena ze skupinového vodovodu pro Mníšek, Novou Ves, a Oldřichov v Hájích se skupinovým zdrojem - vrt v Mníšku. Provozovatelem vodovodu je Mikroregion Jizerské podhůří. Vodovodní síť se postupně rozšiřuje dle potřeb připojení nové výstavby. V letech 2015 – 2016 byl vybudován rovněž vodovod pro veřejnou potřebu v místní části Filipka.
- Systém veřejné kanalizace neexistuje. Žumpy se vyvážejí na zemědělské pozemky a ze septiků je vyústění do vodotečí, případně se zasakováním do terénu. Do budoucna se počítá s výstavbou lokálních ČOV pro odkanalizování dílčích částí a s individuálním řešením likvidace odpadních vod v septicích nebo žumpách s odvozem na ČOV Mníšek, případně ČOV Liberec/Chrastava.
- Přes území obce nejsou trasovány nadřazené systémy technické infrastruktury.
- Na území Oldřichova v Hájích je přítomno 9 trafostanic pro zásobování obce elektrickou energií. Pro napojení trafostanic je zde jedna trasa vedení VN 22 kV (směr Mníšek-Raspenava).
- Obec není plynofikována, středotlaký plynovod zasahuje pouze v jižní části z Mníšku k pile Facek.
- Jako hlavní palivo pro vytápění je využíváno dřevo (biomasa), uhlí, částečně elektrická energie.
- Územím prochází dálkový telefonní kabel ve vlastnictví O2 Telefónica.

Hospodářská základna

- Významnými zaměstnavateli v obci jsou firmy v sektoru zpracovatelského průmyslu a ve službách.
- Vzhledem k nedostatku pracovních příležitostí je podmínkou udržení zaměstnanosti vyjíždka obyvatel za prací. Je proto třeba dbát na dopravní dostupnost a obslužnost obce.

- Vzdělanostní struktura obyvatelstva zaznamenala dle SLDB pozitivní změnu. Zvýšil se podíl osob s úplným středoškolským i vysokoškolským vzděláním, což může přispět k lepší uplatnitelnosti na trhu práce, ovšem za předpokladu, že budou v obci vytvořeny vhodné podmínky pro rozvoj podnikatelské činnosti, jinak naopak hrozí odchod těchto lidí do měst s větší šancí uspět na trhu práce
- Věková struktura obyvatelstva je příznivá. Je však třeba podpořit další rozvoj bytové výstavby, aby produktivní populace neodcházela do měst.
- Stagnace bytové výstavby, podmínkou jejího rozvoje je rozšíření vodovodu a dokončení kanalizace s napojením na ČOV.
- Vzhledem k příznivé poloze na úpatí Jizerských hor může obec plnit úlohu rekreačního zázemí pro obyvatele měst. V obci se nachází několik ubytovacích zařízení, cyklostezka a sportovní zařízení, což vytváří podmínky pro rozvoj turistického ruchu.
- Rozvoj služeb cestovního ruchu může vytvořit další pracovní místa v obci.
- Z hlediska struktury ekonomiky došlo k minimálnímu zlepšení v podobě zvýšení jak podílu aktivních subjektů ve službách (na 52 %), tak i podílu subjektů v zemědělství a lesnictví (na 12 %).
- Pozitivní změnu lze pozorovat v oblasti ekonomické aktivity: zvýšení podílu soukromých podnikatelů (z 0,18 na 0,32) a podílu ekonomických subjektů (z 0,20 na 0,37) na produktivní populaci

Programové priority rozvoje obce

- Obec má zpracován program obnovy venkova (2023-2029).
- Hlavní cíle:
 - Zvýšení a zajištění kvality obytné funkce
 - Zkvalitnění a zkapacitnění dopravní a technické infrastruktury

Záměry na provedení změn v území

Záměry místního významu (vychází z ÚP, dotazníkového šetření)

TYP ZÁMĚRU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS ZÁMĚRU	stav záměru P - přetrvává, R - realizován, * - nový záměr
DOPRAVNÍ	D.249	Oldřichov v hájích	rekonstrukce místních komunikací	P
	X	Oldřichov v hájích	vybudování chodníku po celé délce silnice III. třídy na území celé obce, <i>zpracován projekt „Humanizace“ a vydáno SP</i>	R
	D.42	Oldřichov v hájích	vybudování parkovacích ploch v centru obce, <i>v plánu ještě další odstavné plochy</i>	R, P
	X	Oldřichov v hájích	vybudování cyklostezky č. 22, potřeba opravy, vedení až do Betléma	R
	USK	Oldřichov v hájích	prověřit vedení alternativní trasy z Mníšku u Liberce směrem k Hřebenovce (TT6).	P
TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	UP	Oldřichov v Hájích	návrh - 5 čerpacích stanic odpadních vod	P
	UP	Oldřichov v Hájích	návrh - ČOV v dolní části obce, ČOV v centrální části obce, podpora budování decentralizovaného systému likvidace odpadních vod (DČOV, společné ČOV) – <i>Plán rozvoje obce 2023–2029</i>	P
	UP	Oldřichov v Hájích	vybudování vodovodního řadu ve všech částech obce, většina realizována (mimo části Betlém) – 90 %, rozšíření vodovodního řadu na Betlém – <i>Plán rozvoje obce 2023–2029</i>	P,R
	X	Oldřichov v Hájích	vybudování posilovacího vodojemu	R
	TI.79	Oldřichov v Hájích	vybudování zázemí pro výrobu štěpky, sběrný dvůr v areálu bývalé panelárny	P, R
	X	Oldřichov v Hájích	vybudování kotelny na biopalivo (štěpky) naproti samoobsluze	R
	TI.210	Oldřichov v Hájích	Zavádění optické sítě v obci a řešení nedostatečného pokrytí vybraných částí obce mobilním signálem – <i>Program rozvoje obce 2023–2029</i>	*
OBČANSKÉ VYBAVENOSTI	X	Oldřichov v Hájích	vybudování sportovního areálu - víceúčelového sportovního hřiště – <i>bikecentrum</i>	R
	X	Oldřichov v Hájích	vybudování ekokempu - přírodního koupaliště	R
	X	Oldřichov v Hájích	vybudování sběrné místo (areál bývalé panelárny)	R
	OV.85	Oldřichov v Hájích	revitalizace centra obce - vyřešení dopravy, vybudování veřejného prostranství, parková úprava – <i>rekonstrukce budov v realizaci, vykoupení pozemku bažina</i>	P, R
	OV.290	Oldřichov v Hájích	Vybudování nových zón pro účely odpočinku a relaxace – <i>Plán rozvoje obce 2023–2029 – stromová kaple</i>	*
	OV.291	Oldřichov v Hájích	Příprava záměru domu pro seniory a plánování rozvoje individuálního bydlení (lokalizace, projektování, finanční zdroje) – <i>Plán rozvoje obce 2023–2029</i>	*
	OV.292	Oldřichov v Hájích	Komplexní rekonstrukce spolkového domu Beseda – <i>Plán rozvoje obce 2023–2029</i>	*
	OV.293	Oldřichov v Hájích	Rekonstrukce technických budov a revitalizace ploch v areálu Panelárna – <i>Program rozvoje obce 2023–2029</i>	*
	OV.294	Oldřichov v Hájích	rekonstrukce OÚ, obchodu (vytvoření nouzového bydlení v přístavbě), obec projekt na dětskou skupinu – <i>Plán rozvoje obce 2023–2029</i>	P

	OV.295	Oldřichov v Hájích	Vybudování základní školy	*
ROZVOJOVÝCH PLOCH	UP	Oldřichov v Hájích	návrh - plochy OV (plochy sportu, plochy občanského vybavení)	P
	UP	Oldřichov v Hájích	návrh - rozvojové plochy pro bydlení	P
	UP	Oldřichov v Hájích	návrh – plochy veřejných prostranství	P
	USK	Oldřichov v Hájích	prověřit zastavitelné plochy vymezené v minimálním nebo žádném kontaktu s kompaktní zástavbou sídel (NKZ_154, NKZ_159, NKZ_206, NKZ_207, NKZ_241, NKZ_67)	P
	USK	Oldřichov v Hájích	prověřit přiměřenost rozsahu zastavitelných ploch vzhledem k charakteru a poloze sídla a případně korigovat jejich rozsah (NZP_65, NZP_66, NZP_68)	P
SNIŽOVÁNÍ PŘÍRODNÍCH RIZIK	SR.8	Oldřichov v Hájích	vybudování soustavy tůní (retenční nádrže), lokalita Na Pilách, dalších 6ti malých vodních ploch po celém území obce – <i>částečně realizováno</i>	P, R
	SR.9	Oldřichov v Hájích	záměr - revitalizace přítoků Jeřice (bezejmenný, Malá Jeřice) – <i>zpracována studie</i>	P, R
	UP	Oldřichov v Hájích, Na Pilách	Vybudování suchého poldru nad železniční tratí na Jeřici, vydáno ÚR, <i>povodí Labe nechce realizovat kvůli malé retenční schopnosti</i>	P
	USK	Oldřichov v Hájích	Provéřit (zajistit) ochranu pramenných oblastí (PR1122, PR1133)	P
REKULTIVACE KRAJINY A ÚDRŽBY ZELENĚ	ÚAP	Oldřichov v Hájích	návrh VKP k registraci (3 solitérní stromy)	P
	UP	Oldřichov v Hájích	Návrh - vybudování vodní ploch	P
	KZ.58	Oldřichov v Hájích	Dominantní dubová alej u Ekocentra – řízení na vyhlášení za památné stromy	P
	USK	Oldřichov v Hájích	opatření na podporu zvýšení specifické zásoby vody v krajině, snížení rizika sucha – návrh vodní nádrže, obnova rybníka (VN389, VN390, VN391, VN392, VN393, VN394, VN395, VN396, VN397, VN398, VN399, VN400, VN401, VN402, VN403, VN404, VN405, VN406, VN407), retenční prvek typu zdrž, přehrážka, tůň (RT377, RT378, RT379, RT380, RT381, RT382, RT383, RT384, RT385, RT386, RT387, RT388)	P
	USK	Oldřichov v Hájích	opatření na podporu zvýšení specifické zásoby vody v krajině, snížení rizika sucha – revitalizace, renaturace vodního toku (RV4, RV5, RV6, RV76, RV77, RV78, RV79, RV80, RV81, RV123, RV124)	P
JINÉ	USK	Oldřichov v Hájích	vytvořit podmínky pro zprostupnění migračních překážek - zprostupnění migrační překážky (MV374, MV375, MV376).	P

Kódovány pouze záměry, které jsou zahrnuty do jevu ostatní záměry (A118) a které zároveň nejsou zaneseny do ÚPD (označení ÚAP – jev A1-117, UP - jev převzatý z ÚPD, X – realizovaný záměr, ÚSK – Územní studie krajiny SO ORP Liberec 2019

Záměry nadmístního významu (vychází z ZÚR a ÚAP LK)

TYP ZÁMĚRU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS ZÁMĚRU	stav záměru P - přetrvává, R - realizován, * - nový
DOPRAVNÍ	D27	Oldřichov v Hájích	Železniční spojení Liberec Černousy, úsek Liberec – Frýdlant – hraniční přechod PL, optimalizace, elektrizace	P
	X	Oldřichov v Hájích	Multifunkční turistický koridor - Nová Hřebenovka (jižní a severní větev), Krkonoše – Jizerské hory – Ještědský hřbet – Lužické a Žitavské hory – Českosaské Švýcarsko)	R
PROTIPOVOD NOVÁ OPATŘENÍ	P03A	Oldřichov v Hájích	Koridor pro umístění VPS VPO pro snižování rizik a ohrožení povodněmi na Jeřici, úsek Oldřichov v Hájích – Mníšek	P

Problémy k řešení v ÚPD

Závady

TYP ZÁVADY	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
DOPRAVNÍ	OH_ZD_1	Oldřichov v Hájích	Přetíženost průjezdního úseku silnice III/2904 obce dopravou – <i>v řešení, měření rychlosti, zlepšení</i>	A, A
	OH_ZD_12	Oldřichov v Hájích	špatný stav místních komunikací	N
	OH_ZD_3	Oldřichov v Hájích	kolize pěší a motorové dopravy od železničního přejezdu na sedlo	N
	OH_ZD_5	Oldřichov v Hájích	nedostatečné šířkové a výškové parametry viaduktu (SŽDC)	N
	OH_ZD_7	Oldřichov v Hájích, Filipka	oplocované pozemky majitelů tvořící bariéru v prostupnosti krajiny	N
	OH_ZD_8	Oldřichov v Hájích	sezónní parkoviště 'Na Pilách' využívané jen přes zimní sezónu	N
	OH_ZD_10	Oldřichov v Hájích	nevhodně umístěná zastávka ČD, návrh na přemístění	N
	OH_ZD_11	Oldřichov v Hájích	zatarasení jediné přístupové cesty k obecnímu lesu soukromým zemědělcem – oplocené pastviny, soudní spor	N
VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	OH_ZVI_2	Oldřichov v Hájích	Absence veřejného vodovodu v části obce – zrealizováno, chybí pouze Betlém	A
	OH_ZVI_3	Oldřichov v Hájích	Absence kanalizace včetně MČOV v centrální části obce	A
		Oldřichov v Hájích	Vysoký podíl neobnovitelných zdrojů energie v lokálních topeništích – po realizaci kotelny zlepšení	-
	OH_ZVI_4	Oldřichov v Hájích	Absence parkovacích míst v centru obce	N
	OH_ZVI_5	Oldřichov v Hájích	Nedostatečná kapacita komunikace pod Špičákem	N
VEŘEJNÉHO VYBAVENÍ	OH_OV_1	Oldřichov v Hájích	Nedostatečná občanská vybavenost (MŠ a ZŠ, hospoda)	A
HYGIENIC KÉ		Oldřichov v Hájích	Problémy se smogem v zimních měsících z lokálních topenišť - centrum obce	-
VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ	OH_ZVU_2	Oldřichov v Hájích, Filipka	Nevyužité nebo nevhodně využití území bývalého lomu	A

TYP ZÁVADY	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
URBANISTICKÉ	OH_ZU_1	Oldřichov v Hájích	předimenzovaný průmyslový areál pily v rozporu s měřítkem okolní zástavby	N
	OH_ZU_2	Oldřichov v Hájích	předimenzovaný zemědělský areál tvoří negativní dominantu krajiny	N
	OH_ZU_3	Část u pily – zástavba u Ekocetra	riziko srůstu v současnosti samostatných sídel nebo místa nežádoucího rozrůstání a zahušťování zástavby: (NSS_34)	N
	OH_ZU_4	Oldřichov – místní část Na Pilách	riziko srůstu v současnosti samostatných sídel nebo místa nežádoucího rozrůstání a zahušťování zástavby: (NSS_56)	N
ESTETICKÉ				

Vysvětlivky STAV: N – nový problém neřešený v ÚPD, A – problém řešený v ÚP nebo ZÚR, - problém neřešitelný nástroji územního plánování, () problém řešitelný „nepřímo“, USK – zdroj dat Územní studie krajiny SO ORP Liberec, zachování kódů

Problémy

TYP PROBLÉMU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
SOCIÁLNÍ	OH_PS_1	Oldřichov v Hájích	Nedostatek pracovních příležitostí v místě (lidé nechtějí pracovat)	(A)
OSTATNÍ	USK	obec Oldřichov v Hájích	problémy ÚSES - USES171 : délka lokálního biokoridoru přesahuje 2 km, USES172 : zastavěné území v biocentru (Oldřichov v Hájích)	N
	USK	obec Oldřichov v Hájích	bariéry migrační prostupnosti - vodní migrační prostupnost: MPV02 : Jeřice (3x jez)	N

Vysvětlivky STAV: N – nový problém neřešený v ÚPD, A – problém řešený v ÚP nebo ZÚR, - problém neřešitelný nástroji územního plánování, () problém řešitelný „nepřímo“, USK – zdroj dat Územní studie krajiny SO ORP Liberec, zachování kódů

Rizika

KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
R60	Oldřichov v Hájích	Skládka lom Oldřichov	N
	Oldřichov v Hájích	Vysoké riziko ohrožení radonem z podloží	N
	Oldřichov v Hájích	Riziko povodní na Jeřici a přítocích	A
USK	obec Mníšek	zastavěná území nedostatečně chráněná před povodní: ZUPO09	N
USK	obec Mníšek	Ohrožení povodněmi - kritický bod: KB027 (významný), KB026 (významný), KB025 (významný), KB029 (významný)	N

Střety

TYP STŘETU	KÓD	LOKALIZACE	STŘET		STAV
			ZÁMĚR	LIMIT	
ZÁMĚRU S LIMITEM PŘÍRODNÍM	Sz_Lh_17	Oldřichov v Hájích	Zastavitelná plocha	Stará ekologická zátěž	N
	Sz_Lp_61	Oldřichov v Hájích	zastavitelná plocha	biocentrum lokální	N
	Sz_Lp_62	Oldřichov v Hájích	zastavitelná plocha	biocentrum lokální	N
	Sz_Lp_161	Oldřichov v Hájích	zastavitelná plocha	Lokalita zvláště chráněných druhů	N
	Sz_Lp_162	Oldřichov v Hájích	zastavitelná plocha	Lokalita zvláště chráněných druhů	N
	Sz_Lp_197	Oldřichov v Hájích	zastavitelná plocha	Aktivní zóna záplavového území	N
	Sz_Lp_161	Oldřichov v Hájích	zastavitelná plocha	Aktivní zóna záplavového území	N
	Sz_Lp_200	Oldřichov v Hájích	zastavitelná plocha	Aktivní zóna záplavového území	N
	Sz_Lp_270	Oldřichov v Hájích	zastavitelná plocha	ložisko nevyhrazených nerostů	N

Závěrečné vyhodnocení

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ							
KATEGORIE		Z	H	S	DOBŘÝ	ŠPATNÝ	KARTOGRAM
2St	2b	+	-	+	Z, S	H	
5St	2	+2	-1	+2			

KOMENTÁŘ K VYHODNOCENÍ URÚ

Obec v SV cípu ORP Liberec, vyznačuje se dobrými dopravními vazbami (železnice, návaznost na silnici I/13) na krajské město. Environmentální pilíř je hodnocen kladně, území se vyznačuje vysokou ekologickou stabilitou a biodiverzitou (luční, lesní, vodní společenstva). Rizikem pro obec jsou záplavy na Jeřici. Životní prostředí je z části poznamenáno průmyslovou výrobou (dřevozpracující průmysl, panelárna). Stav hospodářského pilíře je podprůměrný, což je dáno nedostatkem pracovních příležitostí v místě a stagnující bytovou výstavbou. Naopak značného zlepšení dosáhla vzdělanostní struktura obyvatel, která je charakterizována zvyšujícím se podílem osob s ukončeným úplným středním či vysokoškolsky vzděláním a ubývajícím počtem osob s pouze základním vzděláním. Stav sociálního pilíře je nadprůměrný, příznivě ovlivněn pozitivní věkovou strukturou obyvatel a růstem počtu obyvatel nebo dobrou dostupností, základního občanského vybavení.

U celkového hodnocení lze říci, že v nastaveném procesu rozvoje nelze vysledovat žádné zásadní problémy. Oldřichov je prosperující obcí s výhodnou polohou (Jizerské hory, blízkost Liberce) a turistickým potenciálem (cyklostezky, pěší stezky, vodní nádrž Fojtka, horské prostředí). Pro samotné obyvatele má negativní vliv zvýšená intenzita dopravy, proto je zásadní zlepšení dopravní infrastruktury v obci.

Použité podklady

1. Oldřichov v Hájích – územní plán
2. ÚAP ORP Liberec (2020)
3. Program obnovy obce Oldřichov v Hájích (2023-2029)
4. dotazníkové šetření (4/2016, 5/2020, 5/2024)
5. ÚAP Libereckého kraje 2010, 2013, 2015, 2017, 2021
6. <http://monumnet.npu.cz/>
7. webové stránky obce

FOTODOKUMENTACE – HODNOTY V OBCI



1.
Poloroubený dům
s hrázděným patrem
č. p. 5, bývalý
zájezdní hostinec –
kulturní památka



2.
Krucifix na JZ okraji
obce u hlavní silnice

3.
Krucifix na kamenném
podstavci Na Pilách

4.
Krucifix na kamenném
podstavci
s emblémem u
nádraží



5.
Pamětní kámen na
císaře Františka
Josefa I.

6.
Hodnotná industriální
stavba, Na Pilách



7.
Centrální kříž s kaplí
v pozadí na hřbitově

8.
Hodnotná industriální
stavba č. p. 161

FOTODOKUMENTACE – HODNOTY V OBCI



1. Pohledově dominantní horské hřebeny vytvářejí jedinečnost místa



2. Patrový poloroubený dům s břidlicovým deštěním štítu, Filipka č. p. 330



3. Poloroubený polopatrový dům s podstávkou, Na Pilách č. p. 243



4. Tradiční poloroubený dům s lomenicí a vikýři, Betlém č. p. 255

5. Poloroubený dům s oblouk. podstávkou, Na Pilách č. p. 58

6. Tradiční zděný dům č. p. 301



7. Zděný dům č. p. 100 s polovalbovou střechou, vkusná rekonstrukce

8. Dominantní javor u domu č. p. 107

FOTODOKUMENTACE – PROBLÉMY V OBCI



1.
Ohrazování
zemědělských
pozemků, zatarasení
jediné přístupové
cesty k obecním
lesům, **zamezení
prostupnosti území**



2.
Zúžený profil vozovky
a zhoršené
rozhledové poměry –
viadukt na III/2905



3.
Kontroverzní moderní
stavba mohutného
„podzemního“ domu
v hodnotné krajině
Jizerského podhůří