


STRÁŽ NAD NISOU	Kód obce: 544477
<p>Základní údaje: Rozloha: 453 ha Nadmořská výška: 390 m n. m. (320 – 420) Počet obyvatel: 2400 (k 31. 12. 2023)</p> <p>Základní sídelní jednotky: Stráž nad Nisou Místní části: Stráž nad Nisou, Svárov Katastrální území: Stráž nad Nisou, Svárov</p> <p>Poloha a příslušnost ke správním úřadům Obec leží v těsné blízkosti města Liberce a sousedí pouze se statutárním městem Liberec. Konkrétně s následujícími městskými částmi: Machnín, Krásná Studánka, Staré Pavlovice, Růžodol I, Radčice u Krásné Studánky a Bedřichovka.</p> <p>Pověřený obecní úřad: Liberec Stavební úřad: Liberec</p>	

Charakteristika obce a základní uspořádání území

- Základní charakteristika obce: Je to rychle se rozrůstající obec se základní občanskou vybaveností. Je zde patrná silná orientace na Liberec. Z výhodné polohy a dobré dopravní dostupnosti obce vychází i zvýšený zájem o výstavbu nových domů pro bydlení. Správní území je v porovnání s ostatními obcemi v ORP Liberec jedno z nejmenších. Stráž nad Nisou se rozkládá nad soutokem Černé a Lužické Nisy. Dominantou obce je barokní kostel sv. Kateřiny.
- Kategorizace obce: obec příměstského charakteru
- Sídelní typ (typologie osídlení): Obec Stráž nad Nisou má 2 územní celky. Hlavní část sídla se rozkládá v blízkosti komunikace III/01326. Dá se říci, že centrum obce má znaky nepravidelné shlukové obce (shluková nelokační ves) a podél komunikace se jedná o liniový charakter zástavby. Původní urbánní struktura sídla Svárov se nedochovala.
- Charakter zástavby: Zástavba je hustě založená, což plyne z malé rozlohy obce a velkého zájmu o výstavbu rodinných domů. Jedná se převážně o novostavby a stavby z období éry komunismu. Střed obce je jedinou hodnotnou částí obce, kde je situovaný kostel a náves s občanskou vybaveností a veřejným prostranstvím.
- Funkční uspořádání sídla: V centrální části obce převažuje funkce obytná promísená se službami. V jižní části sídla a hlavně podél komunikace III/01327 se vyskytují významné výrobní areály a sklady. Je odtud výborná dostupnost na komunikaci I/13 a I/35. Další plochy výroby, skladů a výrobních služeb se vyskytují i v blízkosti železniční stanice.

Postavení obce v osídlení a širší vztahy

- Postavení obce v osídlení: V rámci Libereckého kraje (ÚAP LK 2021) je obcí ostatní (nestřediskovou).
- Spádovost obce: základní občanské vybavení je přímo v obci; za vyšší vybaveností se dojíždí do Liberce.

- Obec leží dle Aktualizace č. 7 PÚR ČR (2024) v rozvojové oblasti OB7, koridoru konvenční železniční dopravy ŽD19 (hranice Polsko/ČR, Liberec, Mladá Boleslav, Praha) V rámci zpracování ZÚR Libereckého kraje byla obec zařazena do turistické oblasti Jizerské hory, podoblast Liberecko.
- Účast v mikroregionech: MAS Podještědí

ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ

Geologie a geomorfologie

- Z regionálně geologického hlediska náleží zájmové území jednotce Krystalinikum Krkonoš a Jizerských hor (převažující horniny – žuly, ruly)
- Obec leží z hlediska geomorfologického členění v Krkonošské oblasti. Územní celek: Žitavská pánev.

Hydrologie a klimatologie

- Oblast zájmového území náleží do následujících povodí: Lužická Nisa, Černá Nisa.
- Kromě výše jmenovaných řek se v území nachází několik bezejmenných vodních nádrží a drobných vodních toků.
- Zájmové území náleží ke klimatické oblasti MT2 a částečně i MT1 (mírně teplý).

Kvalita životního prostředí

- Kvalita životního prostředí je poměrně dobrá. V území se nenachází skládky ani spalovny odpadů. Kvalitu ovzduší zde pak negativně ovlivňuje tranzitní doprava (dopravní tah I/35, I/13), dálkové zdroje (elektrárna Turów) a spalovací lokální topeniště, imisní limity však v období 2018–2022 překročeny nebyly
- V obci nejsou černé skládky, odpadové hospodářství – separace odpadu a svoz nebezpečného odpadu jsou v obci zajištěny.
- Oblast je zařazena do vysokého rizika pronikání radonu

Ochrana přírody a krajiny

- Dle biogeografického členění ČR (Culek, 1994) náleží řešené území do biogeografické podprovincie Hercynské. Řešené území tvoří součást bioregionu 1.56 Žitavský a biochory: 4PR, 4BR, 4RU, 4DO.
- Z prvků ÚSES jsou v řešeném území obce Stráž nad Nisou vymezeny pouze biokoridory biocentra místního významu.
- Významné krajinné prvky definované ze zákona (mimo lesy, vodní toky a vodí plochy) představují drobné plochy mokřadů.
- Nachází se zde památný strom Schilerův dub na parc. č. 59/1 v k.ú. Stráž nad Nisou.
- Krajinný ráz:
 - obec spadá do následujících oblastí krajinného rázu: ObKR 02-1 – Liberecká kotlina a míst krajinného rázu MKR 02-1-1 Machnín a Ostašov, 02-1-2 Krásná Studánka
 - krajinné okrsky: 02-1-b Liberecko-severovýchod
- Zhruba 11 % rozlohy obce patří do území s vysokým stupněm ochrany krajinného rázu (I.), 53 % do území se zvýšeným stupněm ochrany krajinného rázu (II.) a zbylá část do území se základním stupněm ochrany krajinného rázu (III.)

SOCIÁLNÍ PILÍŘ

Sociodemografické podmínky

- Trvalý růst počtu obyvatel

Stav ke dni	31. 12. 2013	31. 12. 2016	31. 12. 2019	31. 12. 2021	31. 12. 2023
Počet obyvatel	2263	2344	2377	2359	2400

- Vzdělanostní struktura obyvatel se zlepšuje a na základě výsledků SLDB 2021 je hodnocena kladně. Podíl osob s ukončeným vysokoškolským vzděláním na populaci ve věku 15 a více let patří k nejvyšším v kraji.
- Potenciální uživatelé území:
trvale bydlící + saldo vyjížďky + objekty k rekreaci (obložnost 4) + lůžka (ubytovací zařízení)
2400 + 1019 + 8x 4 + 68 = 3519
Počet trvale bydlících.....zdroj ČSÚ (údaj z roku 2023)
Saldo vyjížďky.....zdroj SLDB 2021
Objekty k rekreaci.....zdroj RÚIAN 2024 (stavby pro rodinnou rekreaci nad 60 m²)
Počet lůžek.....booking.com, mapy.cz (2024)

Soudržnost obyvatel

- Sbor dobrovolných hasičů Stráž nad Nisou, TJ Sokol Tesla Stráž nad Nisou, Český svaz zahrádkářů, Oddíl střelců: Strážské slavnosti, hasičské zábavy

Veřejné občanské vybavení

- Základní občanská vybavenost v obci:
 - školská zařízení – 1x MŠ, 1x ZŠ
 - zdravotnická zařízení – 1x praktický lékař pro dospělé, 1x dětský lékař, 1x zubař
- Nabídka základní občanské vybavenosti: obchodní provozovny a další služby, které odpovídají místním potřebám. Nejedná se však o spádové město pro dojíždění za touto vybaveností. To je způsobeno výbornou dostupností města Liberce.
 - V obci není příliš zařízení cestovního ruchu (3); kapacita pro ubytování je cca 70 lůžek (penzion Sonne (26 lůžek), ubytovna na Bergerově náměstí (35 lůžek), Apartment Liberec Stříbrný Kopec (7 lůžek).
- Za vyšší vybaveností (SŠ, VŠ, úřady, obchod, kultura, nemocnice, ...) se dojíždí do Liberce.

Památková péče a kulturně-historické hodnoty

- Na území obce se nachází 3 objekty evidované jako nemovitá kulturní památka.

102581	sousoší Loučení Ježíše Krista s Pannou Marií
5-4450	kostel sv. Kateřiny
5-4997	hrob F. Schwarze

- Architektonicky a historicky významnými objekty jsou Kostel sv. Kateřiny s farou, Blaschkova vila, vila s lékárnou a některé rodinné hrobky na hřbitově.

Bezpečnost

- V řešeném území se nenacházejí objekty významné pro obranu státu. Riziko představují mimořádné události vzniklé působením přírodních sil (zátopy a povodně řek Lužické a Černé Nisy).
- V řešeném území se nenachází obvodní oddělení Policie ČR (nejbližší v Liberci) ani operační informační středisko HZS (nejbližší v Liberci). Stráž nad Nisou má obecní policii.

EKONOMICKÝ PILÍŘ

Dopravní infrastruktura

- Stráž nad Nisou je na širší strukturu osídlení napojena silnicemi I. třídy I/13, která spojuje Liberec a Frýdlant a dále I/35 procházející od Liberce směrem do České Lípy. Dále územím prochází následující komunikace III. třídy: III/01326 která propojuje centrum Stráže s Krásnou Studánkou a komunikací I/13I, komunikace III/01327 spojuje Stráž s Kateřinkami, komunikace III/27247 směřuje ze Stráže do Machnína. V roce 2013 byla dokončena přeložka silnice I/13, která obchází obec ze severozápadu a odlehčila výrazně průjezdnímu úseku silnice III/01326 obcí.
- Na území obce se nachází železniční trať Liberec-Frýdlant-Černousy s jednou železniční zastávkou. Zajíždí sem také autobusy MHD z Liberce. To zaručuje dobrou dopravní dostupnost veřejné dopravy.
- Územím obce prochází cyklotrasy č. 14, č. 3006 a č. 3065. Územím obce prochází zelená turistická trasa z Chrastavy do Jizerských hor (Dračí vrch).

Technická infrastruktura

- Vodovodní síť v obci je zásobena z oblastního vodovodu odběrem z hlavního řadu mezi vodojemy Ruprechtice a Sv. Ján. Tento řad je propojen s oblastním zdrojem Machnín. Na vodovod je ve Stráži napojeno 99% obyvatel. Majitel vodovodu je SVS a.s. a provozovatelem vodovodu jsou SČVK, a.s. Postupně bude nutná rekonstrukce zásobovací sítě.
- Systém veřejné kanalizace je vybudován. Jedná se o nové řady svedené na ČOV Liberec. Část kanalizace je svedena na ČOV Lites. Na kanalizaci je napojeno cca 85 % obyvatel. Likvidace zbylých odpadních vod je řešena individuálně v septicích nebo žumpách s odvozem odpadních vod na ČOV Liberec.
- Přes území obce jsou trasovány nadřazené systémy technické infrastruktury a to el. vedení VVN 110 kV ve směru Machnín-Stráž-Nová Ves a dále odbočka z tohoto vedení do el. rozvodny v Ruprechticích.
- Na území Stráže nad Nisou je přítomno 19 trafostanic pro zásobování obce elektrickou energií. Pro napojení trafostanic je zde několik tras vedení VN 35 kV.
- Stráž je prakticky ze 100 % plynofikována. Středotlaké rozvody jsou napojeny regulační stanicí z vysokotlakého plynovodu, který je veden z Liberce přes Machnín a Stráž od Chrastavy a dál.
- Jako hlavní palivo pro vytápění je využíván plyn a částečně elektrická energie.
- V území jsou datové kabely ve vlastnictví O2 Telefónica.

Hospodářská základna

- Obec leží v těsném sousedství krajského města Liberec, se kterým ho pojí celá řada historických vazeb. S Libercem je spojen i městskou hromadnou dopravou.
- Dobré dopravní spojení s Libercem umožňuje využívat zázemí krajského města (školy, specializovaná zdravotnická zařízení, pracovní příležitosti).
- Věková struktura obyvatel obce je příznivá, neboť předproduktivní složka populace početně převažuje nad poproduktivní složkou (rozdíly se však vyrovnávají a index stáří roste).
- Vzdělanostní skladba obyvatelstva je pozitivní. Podíl obyvatel s vyšším a vysokoškolským vzděláním je nadprůměrný a dále vykazuje zlepšující se trend.
- Hlavním problémem obce je intenzivní silniční doprava (silnice I/13 a blízkost průmyslové zóny). Problémy vyvolává i rozsáhlá výstavba rodinných domů (za období let 2019-2023 se intenzita zvýšila).
- Historicky má obec průmyslový charakter, firmy zpracovatelského průmyslu jsou stále nejvýznamnějším zdrojem pracovních příležitostí, v současnosti se však výrazně rozvíjí i sektor služeb.
- Potenciál obce lze spatřovat v zajištění funkce bydlení, což by však mohlo vést ke vzniku „satelitního městečka“ rodinných domů, jehož obyvatelé nebudou mít na obec bezprostřední vazbu.
- Obec by se mohla profilovat jako rekreační zázemí pro obyvatele města Liberec. Obcí prochází cyklistická stezka a turistická stezka směřující na Dračí vrch a do Chrastavy.

Programové priority rozvoje obce

- Obec měla v minulosti vypracovaný program rozvoje. Jednotlivé body tohoto programu jsou v dnešní době víceméně dokončené.
 Od původního záměru vzniku rozvojových v lokalitě „U křížku“ bylo upuštěno. Jedná se o poslední prázdnou lokalitu pro výstavbu rodinných domů. V současné době není v územním plánu tato lokalita určena pro výstavbu.
- V současné době obec připravuje Strategii rozvoje obce

Záměry na provedení změn v území

Záměry místního významu (vychází z ÚP, dotazníkového šetření)

TYP ZÁMĚRU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS ZÁMĚRU	stav záměru P - přetrvává, R - realizován, * - nový záměr
DOPRAVNÍ	X	Stráž nad Nisou	přeložka silnice I/13	R
	D.68	Stráž nad Nisou	vybudování oboustranných chodníků podél ulice Studánecká (krajská) a Kateřinská	P (*)
	D.250	Stráž nad Nisou	Řešení dopravního napojení lokality Stříbrný a Zlatý kopec – více variant, koordinace s městem Liberec, <i>ÚS Stráž nad Nisou – Zlatý kopec</i>	*
	D.251	Stráž nad Nisou	Napojení obce na I/35, návaznost na Liberec (Stříbrný kopec), další napojení podél Navety	*
	D.223	Stráž nad Nisou	Zvýšení bezpečnosti pěší a cyklistické dopravy: Cyklostezka Kateřinská (záměr z Generelu cyklistické dopravy – Liberec)	*
TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	TI.119	Stráž nad Nisou	výstavba nového kanalizačního řadu (ulice Řadová - Dolní Řadová s novým napojením na obecní kanalizaci (napojení hotovo), <i>nutné dokončit rekonstrukci a předání SČVaK</i>)	P (R)
	UAP	Stráž nad Nisou	návrh - vedení plynovodu STL, změna VTL na STL (více lokalit, dle poskytovatele RWE)	R
	UAP	Stráž nad Nisou	Plánovaná MVE na Lužické Nise (Povodí Labe)	R
	UP	Stráž nad Nisou	Záměr na vybudování TI a DI z ÚS Zlatý Kopec – <i>žádost o stavební povolení</i>	P
OBČANSKÁ VYBAVENOST	OV.236	Stráž nad Nisou	Obecní úřad + knihovna + multifunkční dům (Bergerovo nám. 184), <i>dlouhodobý záměr</i>	P
	OV.237	Stráž nad Nisou	Dětské hřiště	P
	OV.296	Stráž nad Nisou	Třetí pavilon školy – <i>řešeno v novém ÚP</i>	*
ROZVOJOVÝCH PLOCH	UP	Stráž nad Nisou	návrh - plochy OV (plochy tělovýchovy a sportu, ostatní plochy OV, plochy obchodu a služeb)	P
	UP	Stráž nad Nisou	návrh - plochy výroby (plochy výroby a skladování, smíšené výrobní plochy bez bydlení)	P
	USK	Stráž nad Nisou	prověřit zastavitelné plochy vymezené v minimálním nebo žádném kontaktu s kompaktní zástavbou sídel. (NKZ_87, NKZ_215)	P
			Dokončení nového ÚP	P
REKULTIVACE KRAJINY A ÚDRŽBY ZELENĚ	USK	Stráž nad Nisou	Prověřit (zajistit) ochranu pramenných oblastí (PR1134)	P
	USK	Stráž nad Nisou	opatření na podporu zvýšení specifické zásoby vody v krajině, snížení rizika sucha – návrh vodní nádrže, obnova rybníka (VN419)	P
	USK	Stráž nad Nisou	opatření na podporu zvýšení specifické zásoby vody v krajině, snížení rizika sucha – revitalizace, renaturace vodního toku (RV88, RV89, RV141)	P

Kódovány pouze záměry, které jsou zahrnuty do jevu ostatní záměry (A118) a které zároveň nejsou zaneseny do ÚPD (označení ÚAP – jev A1-117, UP - jev převzatý z ÚPD, X – realizovaný záměr, ÚSK – Územní studie krajiny SO ORP Liberec 2019)

Záměry nadmístního významu (vychází z ZÚR a ÚAP LK)

TYP ZÁMĚRU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS ZÁMĚRU	stav záměru P - přetrvává, R - realizován, * - nový
DOPRAVNÍ	X	Stráž nad Nisou	silnice I/13 úsek <i>Liberec - Stráž nad Nisou - Mníšek</i>	R
	ŽD8_D 27	Stráž nad Nisou	Železniční spojení Liberec Černousy, úsek Liberec – Frýdlant – hraniční přechod PL, optimalizace, elektrizace	P
	D28	Stráž nad Nisou	Železniční koridor mezinárodního významu úsek Liberec - Chrastava - Bílý Kostel nad Nisou - Hrádek nad Nisou, optimalizace, elektrizace)	P
	D40A	Liberec	Multifunkční turistický koridor Lužická Nisa, Hrádek nad Nisou - Chrastava - Liberec - Jablonec nad Nisou - Nová Ves nad Nisou	P
	C3	Liberec	Cyklokoridor, dálková trasa č. 20 Odra - Nisa	*
TECHNICKÉ INFRASTRUK TURY	E24	Stráž nad Nisou	Transformovna Liberec - Růžodol	P
PROTIP OVODŇ OVÁ OPATŘE				

Problémy k řešení v ÚPD

Závady

TYP ZÁVADY	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
DOPRAVNÍ	SN_ZD_7	Stráž nad Nisou	Špatný technický stav některých místních a krajských komunikací	-
	SN_ZD_1	Stráž nad Nisou	Nevyhovující směrové parametry ulice Studánecká v spodní části obce - úsek častých nehod	A
	SN_ZD_2	Stráž nad Nisou	Nevyhovující směrové a šířkové parametry ulice Stříbrný kopec a Mezi Kopci (intenzivní doprava vzhledem k parametrům komunikace – <i>nové řešení v ÚS Zlatý Kopec</i>)	A
	SN_ZD_3	Stráž nad Nisou	Nevyhovující směrové a šířkové parametry ulice Zahradnická - jednosměrná	A
	SN_ZD_4	Stráž nad Nisou	Nepřehledná křižovatka - výjezdy do ulice Studánecká z vedlejších ulic	A
	SN_ZD_5	Stráž nad Nisou	Absence chodníku v ulici Studánecká -kolize pěší a motorové dopravy řeší se ve spolupráci s KULK	N
		Stráž nad Nisou	Překračování omezené rychlosti v obci -ulice Studánecká a Kateřinská	-
SN_ZD_6	Stráž nad Nisou	Úrovňové křížení se železniční tratí s ulicí Pod Strání- horší rozhledové poměry	A	
VĚŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	SN_ZVI_1	Stráž nad Nisou	Chybí splašková kanalizace svedená na ČOV pro areál řadových domů (ul. Řadová) – špatný tech. Stav, <i>v řešení ve spolupráci s SVS</i>	A

HYGIENICKÉ	SN_ZH_1	Stráž nad Nisou	Hlukové zatížení okolí VGP parku, <i>spíše hluk z dopravy (nekázeň řidičů) snížení rychlosti na 70 km/h – možné řešení napojení lokality Stříbrný kopec</i>	A
URBANISTICKÉ	SN_ZU_1	Stráž nad Nisou - Svárov	Nevhodná forma zástavby chat využívaných jako rodinné domy v chatové osadě, postavených bez řádného povolení s problémem nekapacitní infrastruktury	A
	SN_ZU_2	Mezi Svárovem a Machnínem (u MUK)	riziko srůstu v současnosti samostatných sídel nebo místa nežádoucího rozrůstání a zahušťování zástavby: (NSS_22)	N
	SN_ZU_3	Mezi osadou Bělídlo a Krásnou Studánkou	riziko srůstu v současnosti samostatných sídel nebo místa nežádoucího rozrůstání a zahušťování zástavby: (NSS_42)	N
	SN_ZU_4	Stráž nad Nisou, Liberec (Na Mlýnku)	Návrhová plocha bydlení bez adekvátního dopravního napojení	N
	SN_ZU_5	Stráž nad Nisou – K Bělídlu	Objekt určený k bydlení v plochách zeleně bez patřičného povolení 312/1, 312/2 k.ú Stráž n. N.	()
VYUŽITÍ ÚZEMÍ	SN_ZVU_1	Stráž nad Nisou	Nevyužívaný a nevzhledný areál bývalého Litesu – brownfield, <i>část areálu využita sklady, drobná výroba (bourá se hlavní budova, záměr není znám)</i>	()
	SN_ZVU_5	Stráž nad Nisou – místní část Stráž nad Nisou	Opuštěný a zchátralý dům č. p. 336, zanedbaný pozemek	()
	SN_ZVU_6	Stráž nad Nisou – místní část Svárov, část Liberec	Zčásti nevyužitý výrobní areál v záplavovém území Lužické Nisy s rozsáhlou černou skládkou na přilehlých pozemcích	()
	SN_ZVU_7	Stráž nad Nisou	Navážka inertního materiálu, zavezení údolnice 380/3 k.ú Stráž n. N.	N
OSTATNÍ		Stráž nad Nisou	Nesoulad koridoru ŽD8_D27 v ZÚR v územním plánu obce, <i>řešeno v novém ÚP</i>	N
		Stráž nad Nisou	Nesoulad koridoru D28 v ZÚR v územním plánu obce, <i>řešeno v novém ÚP</i>	N
		Stráž nad Nisou	Nesoulad koridoru E38A v ZÚR v územním plánu obce, <i>řešeno v novém ÚP</i>	N

Vysvětlivky STAV: N – nový problém neřešený v ÚPD, A – problém řešený v ÚP nebo ZÚR, - problém neřešitelný nástroji územního plánování, () problém řešitelný „nepřímo“, USK – zdroj dat Územní studie krajiny SO ORP Liberec, zachování kódů

Problémy

TYP PROBLÉMU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
SOCIÁLNÍ		Stráž nad Nisou	Neshody mezi starousedlíky a nově přistěhovalými	-
LIMITUJÍCÍ ROZVOJ OBCE	SN_PL_1	Stráž nad Nisou	Omezený další územní rozvoj ve správních hranicích obce - vhodné pozemky téměř vyčerpány	N
	SN_PL_2	Stráž nad Nisou	Nekapacitní veřejná infrastruktura pro novou bytovou výstavbu v některých lokalitách	N
OSTATNÍ	USK	obec Stráž nad Nisou	Problémy ÚSES: USES202 : lokální biokoridor vymezen mimo ekodukt, USES203 : lokální biocentrum méně jak 3 ha, USES204 : větev lokálního ÚSES ukončena v lesním porostu, USES205 : zastavitelná plocha v lokálním biokoridoru, USES206 : zastavitelná plocha BI v lokálním biocentru, USES207 : zastavitelná plocha BI v lokálním biocentru	N

Vysvětlivky STAV: N – nový problém neřešený v ÚPD, A – problém řešený v ÚP nebo ZÚR, - problém neřešitelný nástroji územního plánování, () problém řešitelný „nepřímo“, USK – zdroj dat Územní studie krajiny SO ORP Liberec, zachování kódů

Rizika

KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
R72	Stráž nad Nisou	Stará ekologická zátěž Svárov-Liberec	A
	Stráž nad Nisou	Vysoké riziko ohrožení radonem z podloží	A
USK	Stráž nad Nisou	území s nepřijatelným povodňovým rizikem: vysoké a střední povodňové riziko v zastavěném území	A
USK	Stráž nad Nisou	Plochy vodní eroze - v obci je 3,17 % ZPF erozně ohroženo.	N
USK	Stráž nad Nisou	Ohrožení povodněmi - kritický bod přívalových srážek: KB045 (významný)	N

Střety a nesoulady

TYP STŘETU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
ZÁMĚRU SE ZÁMĚRY	Zz_24	Stráž nad Nisou	zastavitelná plocha a návrh el. vedení VN 110 KV	N
	Zz_25	Stráž nad Nisou	zastavitelná plocha a návrh el. vedení VN 110 KV	N
	Zz_26	Stráž nad Nisou	zastavitelná plocha a návrh el. vedení VN 110 KV	N
	NDZ2	Stráž nad Nisou	V ÚP Stráž nad Nisou není vymezen koridor z AZÚR ŽD8_D27	N
	NDZ3	Stráž nad Nisou	V ÚP Stráž nad Nisou není vymezen koridor z AZÚR D28	N
	NTI1	Stráž nad Nisou	V ÚP Stráž nad Nisou není vymezen koridor z AZÚR E38A	N

TYP STŘETU	KÓD	LOKALIZACE	STŘET		STAV
			ZÁMĚR	LIMIT	
ZÁMĚRU S LIMITEM PŘÍRODNÍM	Sz_Lp_54	Stráž nad Nisou	plochy přestavby	biokoridor lokální	N
	Sz_Lp_54	Stráž nad Nisou	plochy přestavby	Aktivní zóna záplavového území	N
	Sz_Lp_258	Stráž nad Nisou	zastavitelná plocha	Aktivní zóna záplavového území	N
	Sz_Lp_230	Stráž nad Nisou	zastavitelná plocha	Aktivní zóna záplavového území	N
ZÁMĚRU S LIMITEM TECHNICKÝM	Sz_Lt_10	Stráž nad Nisou	zastavitelná plocha	ochranné pásmo objektu odkanalizování	N

Závěrečné vyhodnocení

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ							
KATEGORIE		Z	H	S	DOBŘÝ	ŠPATNÝ	KARTOGRAM
2St	2c	-	+	+	H, S	Z	
5St	1	-2	+1	+2			

KOMENTÁŘ K VYHODNOCENÍ URÚ
Město vklíněné do města Liberec, na kterém je z pohledu technické infrastruktury a veřejné dopravy značně závislé. Obec vyznačující se dobrou dostupností občanského vybavení i pracovních příležitostí, atraktivní z hlediska bytové výstavby a s dobrými demografickými podmínkami. V sociálním a hospodářském pilíři je i kvůli „symbióze s Libercem“ silná. Životní prostředí je vzhledem k velkému rozsahu zastavěného území – nízké ekologické stabilitě a v údolí Černé Nisy funkčními nebo opuštěnými výrobními areály slabé. Pro další rozvoj je největším problémem praktické vyčerpání vhodných pozemků pro výstavbu v rámci správních hranic obce. V porovnání s hodnocením obce roku 2020 se s totožnými hodnotami všech pilířů udržuje na stabilní úrovni.

Použité podklady

1. Stráž nad Nisou – územní plán včetně všech změn
2. ÚS Zlatý Kopec
3. ÚAP ORP Liberec
4. ÚAP Libereckého kraje 2015, 2017, 2021
5. dotazníkové šetření (5/2016, 5/2024)
6. průzkum území 2012, 2016, 2020, 2024

FOTODOKUMENTACE – HODNOTY V OBCI

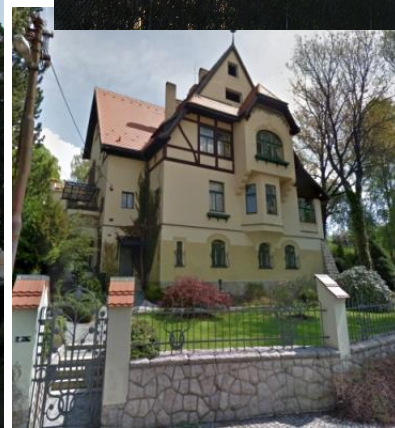


1. Kostel sv. Kateřiny, barokně přestavěn 1727 -28, kulturní památka

2. Sousoší Loučení Ježíše Krista s Pannou Mari (1768), kult. památka



3. Prvorepubliková „německá“ vila. U kina č. p. 321



4. Brána panského dvora, dnešní podoba z roku 1785 na Bergerově náměstí

5. Honosná členitá vila se secesními prvky (1900) Oblouková č. p. 158



6. Pomník – železný křížek, 1. oběť Prusko – rakouské války

7. Vila s lékárnou, Effenberger & Noppes (1926), převaha slohu art déco Polní č. p. 272

FOTODOKUMENTACE – PROBLÉMY V OBCI



1.
Zčásti nevyužívaný velký výrobní areál v údolí Černé Nisy, bývalá Tesla, dříve textilní továrna, hlavní budova se bourá



2.
Nevyužívaný dům se zanedbaným přilehlým pozemkem, Kateřinská č. p. 336



3.
Zčásti nevyužitý výrobní areál v záplavovém území Lužické Nisy s rozsáhlou černou skládkou na přilehlých pozemcích



4.
Chatová osada s domy k trvalému bydlení bez řádného povolení a nedostačující infrastrukturou