


SVĚTLÁ POD JEŠTĚDEM	Kód obce: 564427
<p>Základní údaje: Rozloha: 1319 ha Nadmořská výška: 545 m n. m. Počet obyvatel: 979 (k 31. 12. 2023) První písemná zpráva: 1359</p> <p>Základní sídelní jednotky: Světlá pod Ještědem Části obce: Hodky, Rozstání, Horní Paseky, Dolní Paseky, Světlá pod Ještědem, Vesec, Jiříčkov, Horka, Pláně pod Ještědem Katastrální území: Světlá pod Ještědem, Rozstání pod Ještědem</p> <p>Poloha a příslušnost ke správním úřadům Obec leží v J části ORP Liberec. Sousedí s městy Liberec, Český Dub, Osečná a s obcemi Proseč pod Ještědem, Janův Důl, Křižany, Kryštofovo údolí v ORP Liberec. Pověřený obecní úřad: Světlá pod Ještědem Stavební úřad: Český Dub</p>	

Charakteristika obce a základní uspořádání území

- Základní charakteristika obce: Světlá je patrně nejznámější obcí Podještědí, je známá hlavně jako místo pobytu Karolíny Světlé. Světlá je jednou z nejstarších obcí regionu, první písemná zmínka o tržní vsi Světlá se objevuje již roku 1291. Území obce je plošně průměrné, nachází se ve svažité krajině Podještědí. Obec je rozdělena na devět částí (viz hlavička). Světlá pod Ještědem leží v centrální části Libereckého kraje, v těsné blízkosti jeho centra - Liberce. Obec se rozkládá na jihozápadním svahu Ještědu, zároveň v severní části zasahuje do přírodního parku Ještěd. Obec Světlá pod Ještědem se soustředí na zvýšení počtu trvale bydlících obyvatel. Tato potřeba je reflektována návrhem ploch smíšených obytných v prolukách i za okrajem zastavěného území. Návrh výstavby využije potenciálu přírodního prostředí, bude respektovat charakter zástavby, krajinný ráz i další omezující prvky a bude spojen s návrhem doplňující dopravní a technické infrastruktury. Ve volné krajině nebudou vytvářena nová sídla nebo samoty, jednotlivé části obce budou přes své funkční propojení prostorově odděleny. Dominantou obce je kostel sv. Mikuláše.
- Kategorizace obce: obec příměstského charakteru, která si však drží svou tvář.
- Sídelní typ (typologie osídlení): jednotlivá sídla mají různý charakter od shlukového uspořádání (Světlá, Vesec) přes rozptýlenou novověkou ves (Dolení a Hoření Paseky, Hodky) a parcelační novověkou ves (Jiříčkov). Sídlu Rozstání lze zařadit mezi lánové radiální vsi, které se na území ORP vyskytují zřídka. Přestože bylo původní uspořádání sídla a navazujících pozemků novější plošnou zástavbou dosti setřeno původní struktura je stále patrná.
- Funkční uspořádání sídla: převažuje funkce obytná a rekreační (hlavně pro Liberec). V obci jsou také plochy sportu, které mají nadmístní význam (golfové hřiště, sjezdovky) a občanská vybavenost, která je rozptýlena v jednotlivých sídlech

Postavení obce v osídlení a širší vztahy

- Postavení obce v osídlení: v rámci Libereckého kraje (ÚAP LK 2021) je obcí ostatní (nestřediskovou)
- Spádovost obce: za základní občanskou vybaveností a za prací do města Liberec
- Dle ZÚR LK není obec součástí žádné rozvojové ani specifické oblasti.
- Účast v mikroregionech: regionální sdružení Euroregion Nisa, MAS Podještědí

ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ

Geologie a geomorfologie

- Dle geomorfologického členění (Demek et.al. 1987) je krajina řešeného území v oblasti Ještědského hřebenu součástí IV Krkonoško-jesenické soustavy, IVA Krkonošské oblasti (podsoustava), IVA-3 Ještědsko-kozákovského hřbetu (celek), IVA-3A-b Hlubocký hřbet (okrsek), předhůří Ještědského hřebenu je součástí soustavy VI Česká tabule, VIA Severočeské tabule (podsoustava), VIA-1 Ralské pahorkatiny (celek), VIA-1B Zákupské pahorkatiny (podcelek), a přechodu mezi okrsky VIA-1B-c Podještědská pahorkatina a VI-1B-e Kotelská vrchovina

Hydrologie a klimatologie

- Řešeným územím leží v horním povodí Ploučnice.
- Zájmové území leží ve smyslu Hydrogeologické rajonizace 1990 v rajónu 464 Křída Horní Ploučnice, ve vodním útvaru podzemních vod 4640 a 441 Jizerský turon.

Kvalita životního prostředí

- Kvalita životního prostředí je obecně dobrá, v území se nenachází skládky ani spalovny odpadů, oblast není zahrnuta do oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší
- V obci nejsou černé skládky, odpadové hospodářství – separace odpadu a svoz nebezpečného odpadu je v obci zajištěno.
- Oblast je zařazena do středního rizika pronikání radonu (blízká naleziště uranové rudy Stráž pod Ralskem).

Ochrana přírody a krajiny

Registrované významné krajinné prvky

- „Vápenice“ nacházející se na území disponující aktuálně již vyšší zvláštní (mezinárodní) ochranou: EVL Vápenice – Basa; z tohoto důvodu je setrvávání lokality registrovaného VKP již bezpředmětné a je navrhována iniciace sejmutí této kategorie ochrany
- „Lípy v Doleních Pasekách“, kdy je existence tohoto registrovaného VKP respektována a není návrhy urbanistického řešení dotčena
- doporučení na iniciaci registrace VKP u místně krajinně dominantního prvku vzrostlé nelesní zeleně „Buk Na Pláních“ (1 ks *Fagus sylvatica* L. - výčetní obvod cca 280 cm, pravidelná, vitální a bohatě i bizarně větvená solitéra nad božími mukami v exponované poloze Na Pláních) je cílen na jeho ochranu a případnou zdravotní péči.

Významné vyhlídkové body, krajinné dominanty

- prostor pod vrcholem Ještědu (samotný vrchol Ještědu s objektem horského hotelu a vysílače se nachází těsně za hranicí řešeného území) z přístupové komunikace na vrchol
- bezlesní partie Ještědského hřebenu Na Pláních, z míst účelové cesty a od horské chaty a horních částí sjezdových tratí
- **Krajinný ráz:**
 - obec je zařazen do oblasti krajinného rázu (OKR): 07 – Ještědský hřbet, 11 – Západní Podještědí a podoblastí krajinného rázu (POKR): 07 – Ještědský hřbet a 11-1 - Jablonsko
 - obec je zařazena do krajinných okrsků: 07-b Ještěd, 07-c Světlá – Proseč, 11-b Křižany-Zdislava, 11-c Osečná-Rozstání
 - v 1. aktualizaci ZÚR LK byly nově vymezené krajinné celky a krajiny. Světlá spadá do 2 krajinných celků 7 Ještědský hřbet a 11 Západní Podještědí a 3 krajin: 07-1 Ještěd – Vápenný, 7-2 Vápenný a 11-1 Jablonsko
- Téměř 74% rozlohy obce je zařazeno do území s vysokým stupněm ochrany krajinného rázu (I.), zbytek rozlohy obce je zařazen do území se zvýšeným stupněm ochrany krajinného rázu (II.)
- Část území (cca 32%) byla zařazena mezi Segmenty krajiny a lokality se soustředěnými krajinářsko-estetickými hodnotami (jižní svahy Ještědského hřebetu včetně oblasti Plání, oblast Světlé p. J., Hořeních Pasek a Hodek).

Základní krajinná typologie - krajinné typy (převzato z ÚP):

- význačný krajinný typ:
 - 5L13 - krajina výrazných svahů a skalnatých horských hřbetů (součást lesní krajiny)
- unikátní krajinné typy:
 - 5M16 - krajina izolovaných kuželů (součást lesozemědělské krajiny)
 - 5L16 - krajina izolovaných kuželů (součást lesní krajiny)
- běžné krajinné typy:
 - 5M2 - krajina vrchovin Hercynica (součást lesozemědělské krajiny)

ÚSES**biocentra:**

- 41-RC1361 regionálního biogeografického významu (v řešeném území část), začleněno v trase biokoridorů nadregionálního významu K19MB a K19H,
- 56-RC1978 regionálního biogeografického významu (v řešeném území část), začleněno v trase biokoridoru nadregionálního významu K19MB,
- 163 až 166 místního významu, vložena v trase nadregionálního biokoridoru K19MB,
- 198 místního významu (v řešeném území část), vložena v trase nadregionálního biokoridoru K19H,
- 427 (v řešeném území část) a 428 místního významu, vložena v trase regionálního biokoridoru RK07,
- 549 a 550 místního významu, vložena v trase regionálního biokoridoru RK662,
- 1280 a 1281 místního významu, v systému místního významu,

biokoridory:

- trasa nadregionálního biokoridoru K19MB: úseky 163/164, 164/41, 41/165, 165/166, 166/56
- trasa nadregionálního biokoridoru K19H: úsek 41/197,
- trasa regionálního biokoridoru RK07: úsek 429/430 (v řešeném území část),
- trasa regionálního biokoridoru RK662: 548/549, 549/550, 550/41,
- systém místního významu: 165/1281, 166/427, 547/1280 (v řešeném území část), 549/1273 (v řešeném území část), 1280/430 (v řešeném území část).

Památné stromy

- V řešeném území jsou aktuálně vyhlášeny 2 památné stromy:
- Lípa Karolíny Světlé – lípa velkolistá (*Tilia platyphyllos subsp. Platyphyllos*), vyhlášena v roce 1993, v k.ú. Světlá p. J. na soukromém pozemku,
- Lípa v Doleních pasekách – lípa malolistá (*Tilia cordata Mill.*), vyhlášena v roce 2005, v k.ú. Rozstání p. J. na soukromém pozemku.
- Oba stromy nemají stanovené ochranné pásmo, které v tomto případě ze zákona činí kruh o poloměru desetinásobku průměru kmene měřeného ve výši 130 cm nad zemí. V tomto pásmu není povolena žádná pro památný strom škodlivá činnost, například výstavba, terénní úpravy, odvodňování, chemizace.
- Od ledna 2010 – návrh památného stromu Klen u Světlé pod Ještědem – javor klen (*Acer pseudoplatanus L.*). Dominantní, pravidelná solitéra se sochou nezjištěného světce na mezi pod obcí, dle nápisu „dějiště románu Karolíny Světlé Z vyprávění staré žebračky“ (tabule umístěné na stromě), výčetního obvodu cca 440 cm, v k.ú. Světlá pod Ještědem, 559/3

SOCIÁLNÍ PILÍŘ

Sociodemografické podmínky

- Počet obyvatel v posledních letech mírně roste

Stav ke dni	31. 12. 2013	31. 12. 2016	31. 12. 2019	31. 12. 2021	31. 12. 2023
Počet obyvatel	937	942	956	958	979

- Vzdělanostní struktura je hodnocena kladně (SLDB 2021) poměr obyvatel starších 15 let s vysokoškolským vzděláním (18,7)
- Potenciální uživatelé území:
trvale bydlící + saldo vyjížďky + objekty k rekreaci (obložnost 4) + lůžka (ubytovací zařízení)
979 - 414 + 44 x 4 + 145 = 886
Počet trvale bydlících.....zdroj ČSÚ (údaj z roku 2023)
Saldo vyjížďky.....zdroj SLDB 2021
Objekty k rekreaci.....zdroj RUIAN 2024 (stavby pro rodinnou rekreaci nad 60m²)
Počet lůžek.....zdroj ČSÚ k 31.12.2023 – hromadná ubytovací zařízení (4)

Soudržnost obyvatel

- dobrovolní hasiči (SDH Světlá pod Ještědem, Rozstání)
- Tenisový klub Rozstání
- Sokol Rozstání, Sokol Hoření Paseky
- Podještědský zájmový spolek
- Myslivecký spolek Rozstání – Světlá
- Golfový Klub
- Stopy v krajině (spolek)

Veřejné občanské vybavení

- Nabídka občanské vybavenosti v obci je úměrná velikosti obce: obecní úřad, kulturní zařízení, obecní dům se sálem, restaurace, hřiště, obchod a Ski areál Ještěd (Pláně).
- Základní občanská vybavenost v obci

- Školská zařízení: 1x ZŠ, 1x MŠ
- pošta
- Zdravotnická zařízení: ordinace praktického lékaře v obci není – je potřeba dojíždět do Českého Dubu nebo do Osečené
- Za občanskou vybaveností se dojíždí zejména do Liberce nebo do Českého Dubu

Památková péče a kulturně-historické hodnoty

- V území obce se nachází 6 nemovitých kulturních památek – venkovská usedlost - Dolení Paseky, venkovská usedlost – Hoření Paseky, kostel sv. Mikuláše, socha sv. Jana Nepomuckého, pomník Karoliny Světlé, Areál domu čp. 2 – bývalý Antošův statek s hospodou
- Dochovanost historických krajinných struktur – více než 1/4 území zařazena do území s částečně dochovanou krajinnou strukturou (B) – severní část obce
- Část území (7%) je zařazena do lokalit s dochovaným členěním historických plužin (louky mezi sídly Světlá a Rozstání a mezi sídly Hoření a Dolení Paseky).

Bezpečnost

- V řešeném území se nenacházejí objekty významné pro obranu státu. Riziko představují mimořádné události vzniklé působením přírodních sil (záplavy a bleskové povodně).
- Nejbližší obvodní oddělení Policie ČR je v Liberci a operační informační středisko HZS je v Liberci (obec má pouze SDH Světlá pod Ještědem, Rozstání).

EKONOMICKÝ PILÍŘ

Dopravní infrastruktura

- Světlá pod Ještědem je na širší strukturu osídlení napojena silnicemi III. třídy: viz níže a výhledově silnicí pod Ještědským hřebenem Liberec Osečná.
- V území obce se nenachází železniční trať. Nejbližší železniční zastávka je v Křižanech
- Územím obce neprochází nadregionální cyklotrasa pouze regionální cyklotrasa č. 15 Ploučnice a pár místně významných cyklotras napojených na regionální cyklotrasu č. 14

Silnice III. třídy

- Silnice III/27246 Křižany – Hoření paseky (Semerink) bude stabilizována v kategorii S 6,5/60. Budou provedeny stavební úpravy před a v křižovatce se silnicí II/272 (Semerink), odstraňovány lokální komunikační závady spočívající v šířkových a směrových úpravách.
- Silnice III/27239 Janův Důl – Zadní Ves bude přeřazena do kategorie silnic II. třídy – II/272 v kategorii S 7,5/60. Budou odstraňovány lokální komunikační závady v šířkových a směrových úpravách této návrhové kategorie, rozšíření vozovky v úsecích autobusových zastávek na normový záliv pro vozidlo.
- Silnice III/2783 Modlibohov - Hodky bude přeřazena v úseku Zadní Ves - Hodky do kategorie silnic II. třídy – II/272 v kategorii S 7,5/60. Na celé trase budou odstraňovány lokální komunikační závady spočívající v šířkových a směrových úpravách, v úsecích zvýšeného pohybu chodců bude provedeno doplnění chodníků, rozšíření vozovky v úsecích autobusových zastávek na normový záliv pro vozidlo.
- Silnice III/2784 Starý Dub - Liberec bude přeřazena v úseku Hodky - Liberec do kategorie silnic II. třídy – II/272 v kategorii S 7,5/60. Na celé trase budou odstraňovány lokální komunikační závady

spočívající v šířkových a směrových úpravách, v úsecích zvýšeného pohybu chodců bude provedeno doplnění chodníků, rozšíření vozovky v úsecích autobusových zastávek na normový záliv pro vozidlo.

Pěší, turistické a cyklistické trasy

- Systém hlavních pěších tahů kopírující průběh hlavní komunikační sítě bude zachován. Pěší trasy využijí spojovací funkce místních komunikací nebo budou nadále vedeny v souběhu s průtahem silnic II. a III. tříd. Lokálními stavebními úpravami a technickými opatřeními je nezbytné zabezpečit pohyb pěších v centrech částí obce, místech křižovatek a autobusových zastávek. Jsou vytvořeny podmínky pro segregaci pěší dopravy a zvyšování bezpečnosti (chodníky, značené přechody pro chodce) v rámci regulativů ploch dopravní infrastruktury - silniční.
- Cyklo-turistické trasy č. 3049 a 3007

Technická infrastruktura

- Zdroje pitné vody (prameniště a studny) pro obec Světlá pod Ještědem jsou na hraně své kapacity vzhledem k navrženému rozvoji a také v letních měsících. V ÚP se nenavrhují se nové zdroje vody, ale obec tento problém intenzivně řeší. Akumulační kapacity jsou též dostatečné, nové se nenavrhují. Zásobování spotřebitelů v okrajových částech obce bude dále řešeno individuálním zásobováním. Majitelem a provozovatelem vodovodu je obec.
- Obec bude nadále zásobena ze samostatného veřejného vodovodu s dostatečně kapacitními zdroji na území obce. část obce Jiříčkov je napojen na vodovod z Javorníku (Proseč p.J.)
- V obci není vybudována splašková kanalizace. Odkanalizování je řešeno individuální v septikách nebo jímkách.
- V novém ÚP je navrženo vybudování splaškové kanalizace s odvedením splaškových vod na ČOV pomocí stok gravitační kanalizace s několika čerpacími stanicemi a výtlačnými úseky dle zpracované projektové dokumentace (Valbek s.r.o.). Vzhledem k ekonomické náročnosti obec upouští od této varianty a podporuje individuální čištění odpadních vod formou dotací.
- Dodávka elektrické energie do území je zajištěna prostřednictvím venkovních rozvodů VN 35 kV z transformoven TR Hamr a TR Jeřmanice (přičemž mimo rámec ÚP bude zvýšena její transformační kapacita). Trafostanice TS 4152 Ještědka bude nadále připojena na zemní kabelové vedení VN 10 kV z Liberce

Hospodářská základna

- Obec vykazuje vyváženou odvětvovou strukturu zaměstnanosti, pracovní příležitosti nabízí zejména menší firmy v oblasti zpracovatelského průmyslu a sektor služeb.
- Ve struktuře ekonomiky za poslední období došlo k mírně negativním změnám, podíl aktivních subjektů ve službách klesl na 55 %, podíl subjektů v zemědělství a lesnictví klesl na 9 %. Z hlediska faktoru ekonomické aktivity došlo ke zlepšení: zvýšení jak podílu soukromých podnikatelů (na 35 %), tak i podílu ekonomických subjektů (na 43 %) na populaci ve věku 15–64 let.
- V roce 2022 došlo oproti roku 2018 ke snížení registrované a dlouhodobé nezaměstnanosti
- Věková struktura obyvatelstva je nepříznivá. Počet obyvatel v poproduktivním věku je vyšší než počet obyvatel v předproduktivním věku. Hodnota indexu stárí 1,30 v obci v roce 2022 byla vyšší (horší) než hodnota na úrovni SO ORP Liberec (1,19) a na úrovni celé ČR (1,26)
- Hrozí stárnutí obyvatelstva, které bude zvyšovat poptávku po sociálních službách, které v obci chybějí. Hrozí tak postupný úbytek trvale bydlících obyvatel a postupná přeměna obce na chalupářskou oblast. V poslední době se trend obrací a mnoho chalup slouží opět k trvalému bydlení.

- Vzdělanostní struktura obyvatelstva je příznivá. Obec má poměrně vysoký podíl obyvatelstva s vyšším a vysokoškolským vzděláním, což je pozitivní z hlediska jejich uplatnitelnosti na trhu práce.
- Významná je vyjížďka ekonomicky aktivních obyvatel za zaměstnáním. Pozornost je proto třeba věnovat dopravní dostupnosti a obslužnosti obce.
- V oblasti bytové výstavby došlo k útlumu, počet nově dokončených bytů za 5 let na 1 000 obyvatel klesl o 6 na celkem 14. Rozvoji bytové výstavby brání nedostatečná technická infrastruktura (chybějící kanalizace s napojením na ČOV, ev. špatná telekomunikační síť).
- Potenciál obce lze spatřovat zejména v rozvoji cestovního ruchu, pro který má obec dobré podmínky. Leží v přírodním parku Ještěd, je zde vybudováno zázemí pro sjezdové lyžování, golfové hřiště, tenisové kurty, koupaliště a další. V obci se nachází dostatek ubytovacích zařízení.

Programové priority rozvoje obce

- Obec má zpracován Místní program obnovy vesnice 2014 – 2020. Jeho aktualizaci nebo nový program se nepodařilo dohledat

Program rozvoje obce Proseč pod Ještědem můžeme definovat jako strategický koncepční materiál, jehož cílem je definovat prioritní oblasti v rámci rozvoje obce v předem stanoveném časovém horizontu. Program vychází z demografického, sociálního, ekonomického a společenského stavu obce. Má zajistit prosperitu obce, uspokojit potřeby jejích obyvatel a stanovit pravidla pro rozvoj podnikatelského sektoru.

Hlavní cíle z programu rozvoje obce jsou:

1. Vytvořeno zázemí pro bydlení
2. Zajištěna dostupnost základní občanské vybavenosti
3. Zlepšení technické a dopravní infrastruktury

Záměry na provedení změn v území

Záměry místního významu (vychází z ÚP, dotazníkového šetření)

TYP ZÁMĚRU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS ZÁMĚRU	stav záměru P - přetrvává, R - realizován, * - nový záměr
DOPRAVNÍ	D.59	Světlá pod Ještědem	vybudování parkovacích stání v obci (<i>nejsou obecní pozemky</i>)	P
	X	Světlá pod Ještědem	vybudování parkovacích stání u areálu golfu	R
	X	Světlá pod Ještědem	vytvoření sítě místních naučných stezek propojujících ski-areál Ještěd (záměr - naučná stezka Karoliny Světlé)	R
	D.97	Světlá pod Ještědem	cyklotrasa Světlá – Osečná, napojení na Cyklomagistrálu Ploučnice (<i>návrh v ÚP</i>)	P
	D.257	Světlá pod Ještědem	Cyklostezka Rozstání (od školky – Janův Důl - <i>majetkově nedořešeno – výkup a oprava</i>)	*
	USK	Světlá pod Ještědem	Prověřit možnost propojení cyklotras Ještěd-Stráž p. R.-Lindava-Nová Huť a TrávníčekPěnčín-Malý Rohozec (CT6)	P
	USK	Světlá pod Ještědem	Prověřit možnost napojení na cyklotrasu Ještěd-Stráž p.R.-Lindava-Nová Huť (CT7)	P
TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	UP	Světlá pod Ještědem	návrh - kanalizační stoka (Hodky, Rozstání) - projekt	P
	UP	Světlá pod Ještědem	návrh - vodovodní řad (přivaděcí, rozváděcí) - po celé obci – rozšíření a obnova stávajícího	P
	UP	Světlá pod Ještědem	návrh - ČOV (Rozstání)	P
	UP	Světlá pod Ještědem	návrh - elektrické vedení - rozvojový záměr (Hoření Paseky)	P
	X	Světlá pod Ještědem	zvýšení kapacity vodojemu	R
	Tl.120	Světlá pod Ještědem	posílení vodních zdrojů (projekt na 5 nových vrtů, <i>léto 2020 průzkumné vrtý – hotovo vydatné jen ve spodní části obce, nutno dořešit napojení do stávajícího systému</i>), obnova přívodních řadů do vodojemu	P (R)
	Tl.203	Světlá pod Ještědem	Dotace na vybudování DČOV pro jednotlivé domy	P
OBČANSKÉ VYBAVENOSTI	X	Světlá pod Ještědem	Obnova hřiště u školy (povrch)	R
	X	Světlá pod Ještědem, Hoření Paseky	Vybudování (obnova) travnatého hřiště pod koupalištěm (Sokol)	R
	X	Světlá pod Ještědem	Oprava koupaliště	R
	X	Světlá pod Ještědem, Rozstání	Vybudování kabin u fotbalového hřiště – Sokol Rozstání – rekonstrukce (<i>střecha, sociální zařízení</i>)	R
ROZVOJOVÝCH PLOCH	UP	Světlá pod Ještědem	návrh - plochy OV tělovýchovy a sportu (Hoření Paseky, Rozstání), plochy smíšené centrální (Hoření Paseky)	P
	RP.107	Světlá pod Ještědem	Mnoho podnětů na změnu územního plánu – především plochy bydlení	*
	USK	Světlá pod Ještědem	Prověřit zastavitelné plochy vymezené v minimálním nebo žádném kontaktu s kompaktní zástavbou sídel. (NKZ_217)	P

	USK	Světlá pod Ještědem	Provéřit přiměřenost rozsahu zastavitelných ploch vzhledem k charakteru a poloze sídla a případně korigovat jejich rozsah (NZP_90)	P
SNÍŽOVÁNÍ PŘÍRODNÍCH RIZIK	USK	Světlá pod Ještědem	opatření na podporu snížení erozního ohrožení: doplnění půdoochranné technologie (PT1236, PT1168), úprava osevních postupů (OP1073, OP1058, OP1108, OP996), potřeba TPEO nebo zatravnění (EO57)	P
	USK	Světlá pod Ještědem	Provéřit (zajistit) ochranu pramenných oblastí (PR1124)	P
REKULTIVACE KRAJINY A ÚDRŽBA ZELENĚ	X	Světlá pod Ještědem	čištění pramenišť (Hodky, Hoření Paseky)	R
	KZ.59	Světlá pod Ještědem	VKP (neregistrovaný) Hodky – Světlá – údržba aleje – výmladky zasahují do komunikace – věc krajské správy	P
	USK	Světlá pod Ještědem	opatření na podporu zvýšení specifické zásoby vody v krajině, snížení rizika sucha – návrh vodní nádrže, obnova rybníka (VN426), retenční prvek typu zdrž, přehrážka, tůň (RT423, RT424, RT425)	P
JINÉ	USK	Světlá pod Ještědem	Vymezit nový regionální biokoridor do trasy dálkového migračního koridoru. Vzhledem k hustotě vymezení regionálního ÚSES posoudit vztah nové větve ÚSES vůči stávajícím regionálním biokoridorům RK661 a RK662 (RUSES03).	P

Kódovány pouze záměry, které jsou zahrnuty do jevu ostatní záměry (A118) a které zároveň nejsou zaneseny do ÚPD (označení ÚAP – jev A1-117, UP - jev převzatý z ÚPD, X – realizovaný záměr, USK – Územní studie krajiny SO ORP Liberec 2019

Záměry nadmístního významu (vychází z ZÚR a ÚAP LK)

TYP ZÁMĚRU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS ZÁMĚRU	stav záměru P - přetrvává, R - realizován, * - nový
DOPRAVNÍ	D16A	Osečná	Silnice II/272, úsek Liberec – Osečná (Druzcov)	P
	C1	Osečná	Cyklokoridor – dálková trasa č. 15: Zelená cyklomagistrála Ploučnice	P
	D39	Světlá pod Ještědem	Multifunkční turistický koridor – Ploučnice, Děčín - Benešov nad Ploučnicí - Česká Lípa - Mimoň - Stráž pod Ralskem - Osečná	P
	X	Světlá pod Ještědem	Multifunkční turistický koridor - Nová Hřebenovka (jižní a severní větev), Krkonoše – Jizerské hory – Ještědský hřbet – Lužické a Žitavské hory – Českosaské Švýcarsko)	R
TECHNICKÉ INFRASTRUK TURY	E10_PU R03	Světlá pod Ještědem	zdvojení stávajícího vedení VVN 400 kV, úsek TR Babylon - TR Bezděčín	P

Problémy k řešení v ÚPD

Závady

TYP ZÁVADY	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
DOPRAVNÍ	SJ_ZD_1	Světlá pod Ještědem	Kamionová doprava přes Ještěd - vyhýbání se mýtu na dálnicích - nevyhovující parametry silnice III. třídy - silnice III/2784 směr Ještěd prošla kompletní rekonstrukcí včetně rozšíření v některých serpentínách	()
		Světlá pod Ještědem	Špatný technický stav silnice III. třídy ve vlastnictví kraje: III/2783 a částečně též III/2784	
	SJ_ZD_2	Světlá pod Ještědem	Nedostatečné šířkové a směrové parametry místních komunikací - téměř celá obec - neřešitelné kvůli vlastnickým vztahům (problematický odvoz odpadu)	N
	SJ_ZD_3	Světlá pod Ještědem - místní část Hoření Paseky a Rozstání	Kolize pěší a motorové dopravy - na silnice III/2783: Hoření Paseky - Rozstání (obchod)	N
	SJ_ZD_4	Světlá pod Ještědem - místní část Hodky a Světlá	Kolize pěší a motorové dopravy - na silnice III/2784 : Hodky - Světlá (škola) – chybí chodník	N
	SJ_ZD_5	Světlá pod Ještědem - místní část Rozstání	Přítomnost bariér pro pěší a především pro zvěř - oplocené tréninkové odpaliště golfu Ještěd – zamezení prostupnosti	N
		Světlá pod Ještědem - místní část Hoření Paseky	Překračování omezené rychlosti v obci, zvláště na příjezdu do obce od Ještědu	-
	SJ_ZD_6	Světlá pod Ještědem	Nedostatek parkovacích stání pro cestovní ruch (stezka K. Světlé, koupaliště)	N
VĚŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	SJ_ZVI_1	Světlá pod Ještědem	Absence, nebo horší dostupnost základního občanského vybavení - obchod jen v Rozstání, není lékař	A/N
	SJ_ZVI_2	Světlá pod Ještědem	Chybí větší centrální prostor pro pořádní společenských akcí	N
	SJ_ZVI_3	Světlá pod Ještědem	Neekologický způsob odkanalizování, kanalizace s centrální ČOV ekonomicky nereálné, podpora domovních nebo skupinových ČOV (dotace běží)	A
HYGIENICKÉ	SJ_ZH_1	Světlá pod Ještědem	Černá skládka u silnice na Ještěd - nárazově	N
	SJ_ZH_3	Světlá pod Ještědem - místní část Hodky a Rozstání	Znečištění místních vodoteče procházející Hodkami a Rozstáním - přítok Ještědky (není kanalizace, řeší se dotací na DČOV - zlepšení)	N
	SJ_ZH_4	Světlá pod Ještědem - místní část Jiříčkov	Znečištění Rašovky v místní části Jiříčkov (řeší se dotací na DČOV - zlepšení)	N
URBANISTICKÉ	SJ_ZU_1	Světlá pod Ještědem	Nevhodná forma zástavby – kanadský srub	N
	SJ_ZU_2	Světlá pod Ještědem - místní část Rozstání	Nevhodná forma zástavby - hasičská zbrojnice v Rozstání (objem a exponovaná poloha)	N
	SJ_ZU_3	Mezi Hodkami a Hořeními Pasekami	riziko srůstu v současnosti samostatných sídel nebo místa nežádoucího rozrůstání a zahušťování zástavby: (NSS_16)	N
	SJ_ZU_4	Mezi Hodkami a Světlou pod Ještědem	riziko srůstu v současnosti samostatných sídel nebo místa nežádoucího rozrůstání a zahušťování zástavby: (NSS_17)	()
	SJ_ZU_5	Mezi Vescem a Jiříčkovem	riziko srůstu v současnosti samostatných sídel nebo místa nežádoucího rozrůstání a zahušťování zástavby: (NSS_31)	()
	SJ_ZU_7	Mezi Rozstáním a zástavbou u fotbalového hřiště	riziko srůstu v současnosti samostatných sídel nebo místa nežádoucího rozrůstání a zahušťování zástavby: (NSS_38)	()
	SJ_ZU_8	Mezi Rozstáním a Doleními Pasekami	riziko srůstu v současnosti samostatných sídel nebo místa nežádoucího rozrůstání a zahušťování zástavby: (NSS_39)	()
	SJ_ZU_9	Mezi Doleními a Hořeními Pasekami	riziko srůstu v současnosti samostatných sídel nebo místa nežádoucího rozrůstání a zahušťování zástavby: (NSS_57)	()

TYP ZÁVADY	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
VYUŽITÍ ÚZEMÍ	SJ_ZVU_3	Světlá pod Ještědem - místní část Světlá	Zanedbaný nevyužitý hodnotný poloroubený dům č.p. 10 ve Světlé pod Ještědem	N
	SJ_ZVU_4	Světlá pod Ještědem - místní část Světlá	Ruina poloroubeného domu na parcele č. st. 193 v k.ú. Světlá pod Ještědem evidovaný jako zbořeníště	N
	SJ_ZVU_5	Světlá pod Ještědem	Ruina domu č. p. 20	N
	SJ_ZVU_6	Světlá pod Ještědem	Ruina domu č. p. 26	N

Vysvětlivky STAV: N – nový problém neřešený v ÚPD, A – problém řešený v ÚP nebo ZÚR, - problém neřešitelný nástroji územního plánování, () problém řešitelný „nepřímo“, USK – zdroj dat Územní studie krajiny SO ORP Liberec, zachování kódů

Problémy

TYP PROBLÉMU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
VYPLŮVAJÍCÍ Z RURŮ	PR4	Světlá pod Ještědem	Útlum ekonomických aktivit - nedostatek pracovních příležitostí v místě, nutnost za prací vyjíždět	()
		Světlá pod Ještědem	Nedostatečná bezpečnost obyvatel - rozmáhání krádeží	
OSTATNÍ	USK	obec Světlá pod Ještědem	Problémy ÚSES - USES208 : chybí návaznost na sousední obec Český Dub, USES209 : chybí návaznost na sousední obec Český Dub, USES210 : lokální biocentrum méně jak 3 ha	N
	USK	obec Světlá pod Ještědem	Zastavěnost údolní nivy (NZ227, NZ234, NZ235, NZ351, NZ477, NZ593, NZ619, NZ756, NZ822, NZ869), požadavek na zajištění vsakování propustnými povrchy	()

Vysvětlivky STAV: N – nový problém neřešený v ÚPD, A – problém řešený v ÚP nebo ZÚR, - problém neřešitelný nástroji územního plánování, () problém řešitelný „nepřímo“, USK – zdroj dat Územní studie krajiny SO ORP Liberec, zachování kódů

Rizika

KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
R65	Světlá pod Ještědem	skládka Dolení Paseky	A
	Světlá pod Ještědem	Střední riziko ohrožení radonem z podloží	
USK	Světlá pod Ještědem	Plochy vodní eroze - v obci je 4,2 % ZPF erozně ohroženo.	N
USK	Světlá pod Ještědem	Ohrožení povodněmi - kritický bod: KB082 (významný), KB088 (významný)	N

Střety a nesoulady

TYP STŘETU	KÓD	LOKALIZACE	STŘET		STAV
			ZÁMĚR	LIMIT	
ZÁMĚRU V AZÚR A V ÚP	NDS3	Světlá pod Ještědem	V ÚP Světlá pod Ještědem není vymezen koridor z AZÚR D16A		N
ZÁMĚRU S LIMITEM PŘÍRODNÍM	Sz_Lp_38	Světlá pod Ještědem	zastavitelná plocha	biokoridor regionální	N
	Sz_Lp_39	Světlá pod Ještědem	zastavitelná plocha	biokoridor regionální	N

Závěrečné vyhodnocení

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ							
KATEGORIE		Z	H	S	DOBŘÝ	ŠPATNÝ	KARTOGRAM
2St	2b	+	-	+	Z, S	H	
5St	4	+2	0	+2			
KOMENTÁŘ K VYHODNOCENÍ URÚ Rozlehlá obec s rozptýlenou zástavbou rozprostírající se na svazích Ještědského hřbetu, částí území ležící v Přírodním parku Ještěd. Životní prostředí je díky vysoké ekologické stabilitě, pozitivnímu proudění větru a minimálnímu zatížení jednotlivých složek životního prostředí negativními vlivy na dobré úrovni. Hospodářský pilíř je na průměrné až lehce podprůměrné úrovni. Kladně lze hodnotit nízkou nezaměstnanost a zaměření vyššího podílu ekonomických subjektů do sektoru služeb. Tento pilíř naopak sráží nízký počet pracovních příležitostí v obci a horší dopravní dostupnost center dojížděky. Sociální pilíř je hodnocen jako silný (výrazné zlepšení oproti minulé aktualizaci). Obec disponuje základní občanskou vybaveností a má poměrně dobrý demografický potenciál v podobě věkové struktury a zvyšování počtu obyvatel. Hospodářský pilíř naopak sráží nízký počet pracovních příležitostí v obci a horší dopravní dostupnost center dojížděky. Na dobré Další rozvoj obce lze vnímat pozitivně s příležitostí využití rekreačního potenciálu území.							

Použité podklady

1. Světla pod Ještědem – doplňující průzkumy a rozbor
2. Světla pod Ještědem – územní plán (12/2014)
3. dotazníkové šetření (5/2016, 6/2020, 5/2024)
4. ÚAP Libereckého kraje 2015, 2017, 2021

FOTODOKUMENTACE – HODNOTY V OBCI



1.
Barokní kostel sv. Mikuláše postaven roku 1643 na románských základech, kulturní památka

2.
Železný kříž v dolní části Rozstání



3.
socha sv. Jana Nepomuckého z roku 1836, kult. památka

4.
Železný kříž v Doleních Pasekách



5.
Bývalá hájovna z konce 19. století, Hoření Paseky, č. p. 1



6.
Pomník Karolíny Světlé od sochaře Josefa Bílka (1931), kulturní památka



7.
Statek „U sedmi javorů“ z konce 18. století (roubená patrová stavba s pavlačí a výměnkem, kult. památka

FOTODOKUMENTACE – HODNOTY V OBCI



1.
Zděný dům se sedlovou střechou a rizalitem, Dolní Paseky č. p. 18

2.
Pamětní kámen – dějiště románu K. Světlé



3.
Typická chalupa s podstávkou, Dolní Paseky č. p. 15

4.
Domek s 2dílňou lomenicí a bedněným roubením č. p. 100, Rozstání



5.
Polopatrový dům s s polovalbovou střechou a typickým eternitovým deštěním štítu, Rozstání č.p.28

6.
Poloroubený dům s rizalitem a deštěním, Rozstání č. p. 35



7.
Statek s hostincem „U Richtrů“ z roku 1813, Světlá p. J. č. p. 2

8.
Typické stavení domkáře č. p. 14 Světlá p. J.



9.
Chalupa „Ve Smrčí“ se zvoníčkou, z druhé poloviny 18. století, Hoření Paseky č. p. 1, kult. památka

10.
Fara ve Světlé z roku 1783

FOTODOKUMENTACE – PROBLÉMY V OBCI



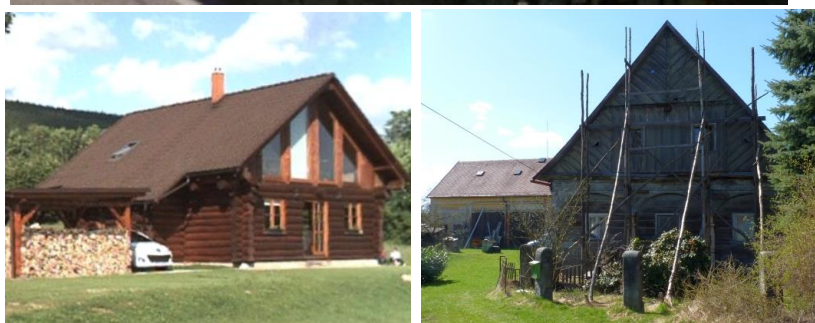
1.
Územní bariéra
omezující průchodnost
krajiny především pro
zvěř - tréninkové
golfové hřiště ve
Světlé



2.
Ukázka nevhodných
stavebních úprav
tradičního
venkovského domu



3.
Zchátralý a
nevyužívaný RD
Světlá č. p. 10.



5.
Nevhodná forma
zástavby – kanadský
srub v Hořeních
Pasekách

6.
Zchátralý dům u č. p.
49 Dolní Paseky