


ZDISLAVA	Kód obce: 564541
<p>Základní údaje: Rozloha: 980 ha Nadmořská výška: 425 m n. m. (374 – 760) Počet obyvatel: 269 (k 31. 12. 2023)</p> <p>Základní sídelní jednotky: Zdislava Místní části: Zdislava Katastrální území: Zdislava</p> <p>Poloha a příslušnost ke správním úřadům Obec leží v Z části ORP Liberec. Sousedí s obcemi Janovice v Podještědí, Rynoltice, Bílý Kostel nad Nisou, Kryštofovo údolí a Křižany</p> <p>Pověřený obecní úřad: Český Dub Stavební úřad: Osečná</p>	

Charakteristika obce a základní uspořádání území

- Základní charakteristika obce: lánová ves rozkládající se na Z svazích Ještědského hřbetu v otevřeném údolí Zdislavského potoka. Zastavěné území obce je obklopeno poli a loukami na okrajích obce kromě hranice s Křižany jsou rozsáhlé lesy.
- Kategorizace obce: obec venkovského charakteru
- Sídelní typ (typologie osídlení): Údolní lánová ves vrcholně středověké kolonizace (řadové uspořádání zástavby podél místní vodoteče a silnice)
- Charakter zástavby: Soustředěná forma zástavby mimo prostory volné krajiny s převahou rodinných domů a rekreačních objektů. Dochovaní venkovského sídla, zemědělské vesnice s četným zastoupením původních roubených objektů lidové (německé) architektury a zemědělských usedlostí.
- Zdislava patří mezi typické vrcholně středověké kolonizační lánové vesnice Podještědí, potažmo celého severočeského pohraničí. Jednotlivé usedlosti byly volně soustředěny po obou březích potoka, na ně pak navazovaly dlouhé rovnoběžné lány záhumenicové plužiny. Za středověké jádro lze považovat část vymezenou souvislou lánovou parcelací, jejíž horní část dosahuje přibližně k železničnímu mostu. V dolní části vsi je lánová parcelace západní řady usedlostí limitována prudkým svahem a končí tedy cca 300 m pod kostelem, na východní straně dokonce v úrovni kostela, resp. protějščího hospodářského dvora. V horní část vesnice na úbočích svahů Ještědského hřbetu převažuje drobná rozptýlená chalupnická a domkářská zástavba, z velké části roubená. Dolní část vsi má charakter s koncentrovanou zástavbou v zářezu údolí podél silnice a potoka. (Pešta Jan, 2011)
- Funkční uspořádání sídla: převažuje bydlení venkovského typu a bydlení rekreační

Postavení obce v osídlení a širší vztahy

- Postavení obce v osídlení: v rámci Libereckého kraje (ÚAP LK 2021) je obcí ostatní (nestřediskovou)
- Spádovost obce: za základní občanskou vybaveností do Křižan a Rynoltic, za vyšší vybaveností a za prací především do Liberce
- Obec neleží v žádné rozvojové ose ani oblasti republikového nebo krajského významu

- V rámci zpracování ZÚR Libereckého kraje byla obec zařazena do turistické oblasti Lužické hory – Ještědský hřbet, podoblast Ještěd a Podještědí.
- Účast v mikroregionech: Sdružení obcí Podještědí, MAS Podještědí, regionální sdružení Euroregion Nisa, Mikroregion Mezi kopci

ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ

Geologie a geomorfologie

- Z regionálně geologického hlediska lze území rozdělit na 2 oblasti oddělené Lužickým zlomem. Svahy Ještědského hřbetu, které jsou tvořeny metamorfity a fylitickými břidlicemi z období prvohor. Západní část území spadá do české křídové pánve v lužickém vývoji s výskytem křemenných a štěrčíkovitých pískovců. Na níže položených částech území se vyskytují kvartérní usazeniny (spraše a sprašové hlíny, nivní sedimenty).
- Dle geomorfologického členění území obce navazuje na celek Ještědsko – Kozákovského hřbetu, podcelku Ještědského hřbetu s přechodem na okrsek Kryštofovy hřbety. Charakteristický je výrazný hřbetový reliéf sudetského směru, neotektonicky vyzdvižený při lužickém zlomu.

Hydrologie a klimatologie

- Páteční vodotečí v území je Zdislavský potok s třemi bezejmennými přítoky, který spadá do povodí Ploučnice.
- Území je zařazeno do Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Severočeská křída.
- Z hlediska klimatických podmínek náleží většina území do mírně teplých oblastí: ve směru k Jitřavě do oblasti MT2, ve směru do Křižan do oblasti MT4 a ve směru do Stráže p. Ralskem do oblasti MT7. Část Ještědského hřbetu náleží do mírně chladné a vlhké oblasti CH7.

Kvalita životního prostředí

- Kvalita životního prostředí je na dobré úrovni.
- V řešeném území se nenachází významný zdroj znečištění ovzduší. Na kvalitu ovzduší v lokalitě mají vliv místní malé zdroje znečištění ovzduší a přenos imisního znečištění ze vzdálených zdrojů.
- Hlukové emise z dopravy lze hodnotit jako přijatelné
- V obci nejsou registrované skládky odpadu, objevují se černé skládky odpadu.
- V obci se nachází stará skládka odpadu evidovaná jako stará zátěž území.
- Odpadové hospodářství – separace odpadu a svoz nebezpečného odpadu je v obci zajištěno.
- Východní část obce je zařazena do nízkého rizika pronikání radonu, západní část pak do přechodného až středního rizika pronikání radonu.

Ochrana přírody a krajiny

- Dle biogeografického členění ČR (Culek, 1994) náleží řešené území do biogeografické podprovincie Hercynské. Západní část spadá do bioregionu 1.34 Ralský, východní hřebenová část do bioregionu 1.67 Jizerskohorský. Biochory: 4BE, 4BW, 4II,4Do, 5HM.
- SV část území spadá do Přírodního parku Ještěd.
- V území se nachází jeden registrovaný významný krajinný prvek: Pastvina – kruštík bahenní.
- Při severním okraji se dotýká území obce regionální biocentrum RBC 1272, severozápadním okrajem území obce vede regionální biokoridor RBK 642 s vloženými lokálními biocentry. V území obce je dále zastoupen lokální ÚSES.
- Krajinný ráz:

- obec spadá do následujících oblastí krajinného rázu: OKR 07 - Ještědský hřbet, OKR 11 – Podještědí a podoblastí krajinného rázu POKR 07 - Ještědský hřbet, POKR POKR 11-1 - Jablonsko
- krajinné okrsky: 07-a Kryštofovy hřbety, 11-a Jablonsko, 11-b Křižany-Zdislava
- v 1. aktualizaci ZÚR LK byly nově vymezené krajinné celky a krajiny. Zdislava byla zařazena do 2 krajinných celků: 7 - Ještědský hřbet, 11- Západní Podještědí a 2 krajiny: 07-1 Ještěd – Vápenný, 11-1 Jablonsko
- Zhruba 98 % území spadá do území s vysokým stupněm ochrany krajinného rázu (I.), zbylá část rozlohy (cca 2%) obce spadá do území se zvýšeným stupněm ochrany krajinného rázu (II) – JV okraj obce.
- Část území (cca 27%) byla zařazena mezi Segmenty krajiny a lokality se soustředěnými krajinařsko-estetickými hodnotami (oblast v Přírodním parku Ještěd).

SOCIÁLNÍ PILÍŘ

Sociodemografické podmínky

- Počet obyvatel v posledním desetiletí nejprve dosti kolísá, v posledních letech mírně klesá (záporné saldo migrace).

Stav ke dni	31. 12. 2013	31. 12. 2016	31. 12. 2019	31. 12. 2021	31. 12. 2023
Počet obyvatel	293	278	266	270	269

- Výrazně se projevující trend stárnutí obyvatelstva. Index stáří k 31. 12. 2019 je 224.
- Nízká vzdělanost obyvatel.
- Potenciální uživatelé území:
trvale bydlící + saldo vyjížďky + objekty k rekreaci (obložnost 4) + lůžka (ubytovací zařízení)
269 - 147 + 53x 4 + 8 = 342
Počet trvale bydlících.....zdroj ČSÚ (údaj z roku 2023)
Saldo vyjížďky.....zdroj SLDB 2021
Objekty k rekreaci.....zdroj RUIAN 2024 (stavby pro rodinnou rekreaci nad 60m²)
Počet lůžek.....zdroj mapy.cz, booking.com (2024)

Soudržnost obyvatel

- spolky: Okrašlovací spolek Zdislava, Sbor dobrovolných hasičů Zdislava, Fotbalový klub společně s Rynolticemi tvoří tým Rynoltice B, Honební společnost Zdislava – Krásný Potok, neformální klub seniorů, Škola obnovy venkova – ukončená činnost
- kulturní akce: plesy, pálení čarodějnic, dětský den, mikulášská nadílka a další akce pro děti, hasičské soutěže, motorkářská bohoslužba, poutní mariánská mše a půlnoční mše

Veřejné občanské vybavení

- Občanská vybavenost je v obci zastoupena minimálně: obecní úřad s ordinací praktického lékaře (1x týdně), knihovna, kulturní dům (kapacita 150 míst), obchod se smíšeným zbožím, fotbalové hřiště, multifunkční hřiště a dětské hřiště, hasičská zbrojnice se společenským sálem.
- Zařízení cestovního ruchu: mnoho objektů k individuální rekreaci (23), papírna Papyrea – nabízí exkurze a dílničky na výrobu papíru (ubytování 4 lůžka), chata Petrofka (4 lůžka)
- Za základní občanskou vybaveností se dojíždí převážně do Křižan, Rynoltic a Chrastavy za vyšší občanskou vybaveností (SŠ, úřady, obchody) a za prací se dojíždí nejvíce do Liberce.

Památková péče a kulturně-historické hodnoty

- Na území obce Zdislavy je celkem 5 nemovitých kulturních památek: kostel sv. Jana Křtitele s areálem, boží muka (sloupková reliéfně zdobená renesančního typu) před domem čp. 9, socha sv. Jana Nepomuckého, barokní morový sloup se sochou P. Marie Assumpty, Zdislavský smírčí kříž (místní tradice jej označují jako „Švédský“).
- Architektonicky významnými objekty jsou: železný kříž na kamenném soklu u kostela datovaný do roku 1826, železný kříž při cestě k nádraží, kaple sv. Jana Křtitele se slunečními hodinami, kaplička U Obrázku, kaplička na Macouňáku, torzo pamětního kamene k návštěvě císaře, pamětní kámen obětím 2. světové války četné stavby lidové architektury: roubené podstávkové domy a původní zemědělské stavby: statek Clam Gallasů, objekty drobné architektury.
- Kostel sv. Jana Křtitele je dominantou celé vesnice, pochází z roku 1726. Jde o vrcholně barokní stavbu na obdélníkovém půdoryse s oblým presbytářem a vysokou věží, zakončenou cibulovou bání. Kostel je obklopen hřbitovem, přístupným půlkruhově klenutou bránou. V rohu hřbitova stojí pozdně barokní márnice na čtvercovém půdoryse s okosenými rohy. (Pešta Jan, 2011).
- Část území (5%) je zařazena do lokalit s dochovaným členěním historických plužin (louky nad železnicí v PP Ještěd).
- Horní část sídla nad železnicí a dolní (jižní) část sídla jsou zařazeny do oblastí s dochovanou urbanistickou strukturou
- Horní část sídla nad železnicí a dolní (jižní) část sídla jsou vyhodnoceny jako oblast harmonie sídla a krajinného rámce

Bezpečnost

- V řešeném území se nenacházejí objekty významné pro obranu státu. Riziko představují mimořádné události vzniklé působením přírodních sil (povodně, sesuvy).
- Nejbližší obvodní oddělení Policie ČR a operační informační středisko HZS je v Jablonném v Podještědí.

EKONOMICKÝ PILÍŘ

Dopravní infrastruktura

- Hlavní komunikační osou obce Zdislava je silnice III/27243, která je zároveň spojnicí na silnici I. třídy I/13 (Liberec – Jablonné v Podještědí) a na druhou stranu do Křižan. Z této silnice se odděluje silnice III/27242, jako alternativní spojení do Křižan. Pro dopravní obslužnost severní části obce je dále významná místní komunikace podél Zdislavského potoka.
- Přes území obce prochází celostátní železniční trať Liberec-Česká Lípa (086) s nádražím ve Zdislavě.
- Územím obce prochází nadregionální cyklotrasa č. 25 (Hrádek nad Nisou - Doksy) a cyklotrasa č. 3046 do Janovic v Podještědí. Přes území vedou 3 značené turistické trasy: zelená (Chrastava – Žibřidice), mezinárodní červená trasa E3 (Ještěd – Jitřavské sedlo) a žlutá (okolo vrchu Velký Vápenný).

Technická infrastruktura

- V obci je vybudován veřejný vodovod z roku 1908 zásobovaný vodou ze 2 místních zdrojů. Vlastníkem je SVS a.s., provozovatelem SČVaK a.s.. Napojeno je 100% obyvatel.

- Systém veřejné kanalizace v obci není. Likvidace splaškových vod je řešena individuálně v septicích nebo žumpách s odvozem odpadních vod na zemědělské pozemky nebo na ČOV Hrádek nad Nisou.
- Elektrická energie je na území přivedena vrchním vedením VN 35 kV z rozvodny 110/35 kV z Jeřmanic. Rozvod energie po obci je zajištěn přes 6 trafostanic vrchním nízkonapěťovým vedením.
- Obec není plynofikována.
- Jako hlavní palivo pro vytápění je využíváno hnědé uhlí a dřevo případně zkapalněný plyn.
- Obec je připojena na telefonní síť. Územím neprochází dálkový telekomunikační kabel.

Hospodářská základna

Závěry z hodnocení ekonomického potenciálu obcí SO ORP Liberec (celé hodnocení v příloze E.4).

- Na celkové zaměstnanosti se nejvíce podílí sama obec (veřejná správa). V obci nepůsobí žádný větší podnik, nachází se zde pouze drobní živnostníci nebo podnikatelé bez zaměstnanců.
- Významná část ekonomicky aktivních obyvatel musí vyjíždět za prací do okolních měst a obcí. Z tohoto pohledu je třeba věnovat pozornost dopravní dostupnosti a obslužnosti obce.
- V roce 2022 došlo oproti roku 2018 ke snížení registrované a dlouhodobé nezaměstnanosti.
- Index ekonomického zatížení obyvatelstva za rok 2022 se zvýšil na 0,61 a značí další prohloubení nepříznivého poměru mezi počtem osob ekonomicky neaktivních (seniorů a dětí) a počtem obyvatel v produktivním věku.
- Ve struktuře ekonomiky obce za poslední období došlo ke zlepšení, podíl aktivních subjektů ve službách vzrostl na 46 % a podíl subjektů v zemědělství a lesnictví na 13 %.
- Z hlediska faktoru ekonomické aktivity došlo ke zlepšení: zvýšení jak podílu soukromých podnikatelů (na 31 %), tak i podílu ekonomických subjektů (na 40 %) na populaci ve věku 15–64 let.
- Stárnutí obyvatel bude také zvyšovat poptávku po sociálních službách, které v obci chybí.
- Vzdělanostní struktura obyvatelstva není příliš příznivá, i když je zde patrný trend k jejímu zlepšení. Vysoký podíl obyvatelstva má pouze základní vzdělání bez maturity, což zhoršuje jeho uplatnitelnost na trhu práce.
- V oblasti bytové výstavby došlo k významnému rozvoji, počet nově dokončených bytů za 5 let na 1 000 obyvatel se zvýšil o 11 na celkem 22. Bariérou jejího rozvoje je špatný stav technické infrastruktury – nevyhovující stav vodovodního řádu a chybějící kanalizace s ČOV.
- K pozitivním faktorům v obci patří zachovalá lidová architektura a zdravé životní prostředí (přírodní park Ještěd).
- Potenciál rozvoje obce lze spatřovat v rozvoji individuální rekreace a v rozvoji cestovního ruchu (agroturistika, obnova tradičních řemesel).

Programové priority rozvoje obce

- Obec má zpracován Program rozvoje městyse Zdislava 2017 – 2023

Vize: Zdislava je přívětivým místem s možností prožití naplněného života s úctou k historii obce a darům přírody.

Jednotlivé důležité záměry jsou převzaty do tabulky záměrů níže.

Záměry na provedení změn v území

Záměry místního významu (vychází z ÚP, dotazníkového šetření)

TYP ZÁMĚRU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS ZÁMĚRU	stav záměru P - přetrvává, R - realizován, * - nový záměr
DOPRAVNÍ	X	Zdislava	vybudování zpevněné účelové komunikace pro cyklotrasu č. 3046 – realizace 2020 (Pozemkový úřad)	R
	UP	Zdislava	pěší stezka vedená od železniční zastávky na sever do masivu lesa na Macouňáku + rozhledna	P
	D.104	Zdislava a okolí	Naučná stezka po přírodních a kulturních zajímavostech v obci a okolí (možná poutní cesta) – mikroregion Mezi kopci	P
	USK	Zdislava	Prověřit propojení turistických tras Janovice v Podještědí – Zdislava (TT5).	P
TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	UP	Zdislava	návrh - kanalizační stoka po celé délce obce (<i>realizace mimo rozpočtové možnosti obce</i>)	P
	UP	Zdislava	návrh - ČOV v dolní části obce	P
	Tl.204	Zdislava	pasport a modernizace veřejného osvětlení	P
OBČANSKÉ VYBAVENÍ	OV.154	Zdislava	Rekonstrukce bývalé hospody s využitím jako zájezdní hostinec (levné ubytování) <i>nejasné využití a realizace</i>	P
	OV.232	Zdislava	Kulturní dům - celková úprava/rekonstrukce/ a částečná změna využití: rekonstrukce společenského sálu, vybudování obslužných prostor, v přízemí společenský volnočasový klub včetně zázemí a příležitostná nocležna se sociálním zázemím, revitalizace dvora na zahradu s parkováním	P
	X	Zdislava	vytvoření kulturně-rekreačního a sportovního zázemí u kostela (dětské a multifunkční hřiště, workoutové hřiště)	R
	OV.155	Zdislava	projekt na revitalizaci centra obce Zdislava a záchrana kostela sv. Jana Křtitele (<i>mezinárodní projekt se zapojením vysokých škol, architektonická soutěž</i>) – složitá jednání s církví, proběhla oprava střechy kostela	P (R)
	X	Zdislava	Rekonstrukce a přístavba hasičské zbrojnice	R
	OV.233	Zdislava	Veřejné prostranství před kostelem - projektový záměr - komplexní revitalizační úprava na volný shromažďovací a odpočinkový prostor: přesun sochy sv. Jana Nepomuckého, úprava a doplnění zeleně, terénní úpravy, mobiliář	P
	X	Zdislava	úprava veřejného prostoru: parkovací místa pro veřejnost i pro zajištění provozu hasičské zbrojnice, úprava parku s pomníkem na odpočinkové místo včetně umístění torza památníku na návštěvu císaře, mobiliář, kruhová lavička u lípy – vydáno SP	R
	X	Zdislava	celková rekonstrukce bývalé školy vybudování tělocvičny, muzea místní historie, výstavní síň s mobiliářem, klubová místnost včetně zázemí a šatny, nový obecní byt	R
ROZVOJ OVÝCH PLOCH	UP	Zdislava	návrh - plochy OV (plochy komerční vybavenosti, plochy sportu a tělovýchovy)	P
	UP	Zdislava	návrh - plochy výroby (plochy zemědělské výroby)	P

TYP ZÁMĚRU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS ZÁMĚRU	stav záměru P - přetrvává, R - realizován, * - nový záměr
ROZVOJOVÝCH PLOCH	UP	Zdislava	návrh ploch veřejných prostranství	P
	USK	Zdislava	prověřit u označených zastavitelných ploch zda je řádně zohledněn vztah zastavitelných či přestavbových ploch ke zvýšené hodnotě sídla; v případě potřeby upravit způsob využití, podmínky prostorového uspořádání, nebo stanovit povinnost dodatečného zpracování územní studie nebo regulačního plánu (VUH_19)	R
SNIŽOVÁNÍ PŘÍRODNÍCH RIZIK	X	Zdislava	Rekonstrukce opěrných zdí a oprava koryta Krásného (Zdislavského) potoka, spodní část realizována (chybí cca 100m)	R
	USK	Zdislava	Provéřit (zajistit) ochranu pramenných oblastí (PR1121, PR1123, PR1136)	P
REKULTIVACE KRAJINY A ÚDRŽBA ZELENĚ	UP	Zdislava	vybudování drobných vodních ploch (tůň), V1, V2	P
	X	Zdislava	Výsadba aleje (200 ovocných stromů) podél nově zrekonstruované silnice III/27242 na Křižany	R
	KZ.166	Zdislava	Vybudování obecního včelína se zázemím pro vzdělávací aktivity dětí	*
	USK	Zdislava	opatření na podporu zvýšení specifické zásoby vody v krajině, snížení rizika sucha – návrh vodní nádrže, obnova (VN441, VN442, VN443, VN444)	P
	USK	Zdislava	opatření na podporu zvýšení specifické zásoby vody v krajině, snížení rizika sucha – revitalizace, renaturace vodního toku (RV28, RV29, RV39)	P
JINÉ			obnova pouti sv. Zdislavy	P
			iniciace vytvoření pracovní skupiny/projektového týmu pro opravu kostela (diecéze Litoměřice, Nadační fond pro Liberec, městys Zdislava, Okrašlovací spolek Zdislava, Tomáš Horník)	P

Kódovány pouze záměry, které jsou zahrnuty do jevu ostatní záměry (A118) a které zároveň nejsou zaneseny do ÚPD (označení ÚAP – jev A1-117, UP - jev převzatý z ÚPD, USK – Územní studie krajiny SO ORP Liberec 2019)

Záměry nadmístního významu (vychází z ZÚR a ÚAP LK)

TYP ZÁMĚRU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS ZÁMĚRU	stav záměru P - přetrvává, R - realizován, * - nový
DDOPRAVNÍ	MN_P_E3	Rynoltice	mezinárodní turistický pěší koridor Istanbul – mys Sv. Vincent (hranice LK – Harrachov – Mařenice – hranice ČR), okrajově zasahuje na severu řešeného území	P

Problémy k řešení v ÚPD

Závady

TYP ZÁVADY	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS ZÁVADY	ŘEŠIT V ÚP/ ZÚR
DOPRAVNÍ	ZD_ZD_1	Zdislava	Nevyhovující šířkové a směrové parametry páteřních komunikací v horní (SV) části sídla	N
	ZD_ZD_3	Zdislava	Nedostatečná prostupnost krajiny - návrh nových místních a účelových komunikací a špatný stav stávajících – řešeno v rámci KPÚ (schváleno 2/2016) – problematické jednání s SŽDC – snaha o rušení viaduktů – rušení polních cest	A
	ZD_ZD_4	Zdislava	Úrovňové křížení se železniční tratí na silnici III/27243	()
VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	ZD_ZVI_1	Zdislava	Nízká úroveň občanské vybavenosti: chybí plnohodnotná hospoda, lékař 1x týdně	A
	ZD_ZVI_2	Zdislava	Absence kanalizace včetně ČOV	A
	ZD_ZVI_3	Zdislava	Nedostačující zásobování pitnou vodou z veřejného vodovodu v letních měsících v horní části Zdislavy – vysychání pramenišť – (doplňování vody do vodojemu z cisteren SČVaK)	N
URBANISTICKÉ	ZD_ZU_2	Zdislava	nevhodné formy zástavby - kanadský srub u kostela v centru obce	A
	ZD_ZU_3	Zdislava	nevhodné formy zástavby - řadové domy	A
	ZD_ZU_4	Zdislava	nevhodná parcelace pozemků a prostorové uspořádání zástavby v lokalitě u dráhy	()
	ZD_ZU_5	Zdislava	Rozestavěný a nevhodně umístěný dům na hranici lesa parc. č. 877	N
VYUŽITÍ ÚZEMÍ	ZD_ZVU_1	Zdislava	Nevyužitý zdevastovaný (ruina) objekt rodinného domu č. e. 48 za obecním úřadem	N
	ZD_ZVU_2	Zdislava	Ruina rodinného domu, chalupy parc. č. 80	()
	ZD_ZVU_4	Zdislava	Nevyužitý, zchátralý objekt rodinného domu č. p. 102	()
	ZD_ZVU_7	Zdislava	Ruina stodoly, chalupy – parc. č. 153	()
	ZD_ZVU_8	Zdislava	Nevyužívaný a zanedbaný kulturní dům v centru obce	A
	ZD_ZVU_10	Zdislava	Ruina jedné z budov bývalého zemědělského areálu	A
ESTETICKÉ	ZD_ZE_1	Zdislava	Nevhodné stavební zásahy, degradace roubeného domu č.p. 141	()

Vysvětlivky: N – nový problém neřešený v ÚPD, A – problém řešený v ÚP nebo ZÚR, - problém neřešitelný nástroji územního plánování, () problém řešitelný „nepřímo“, USK – zdroj dat Územní studie krajiny SO ORP Liberec, zachování kódů

Problémy

TYP PROBLÉMU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
VYPLÝVAJÍ CÍ Z RURŮ	PR1	obec Zdislava	Dlouhodobý úbytek počtu obyvatel	()
	PR2	obec Zdislava	Nevyhovující věková struktura obyvatel	()
	PR4	obec Zdislava	Útlum ekonomických aktivit, nízký podíl aktivních ekonomických subjektů	()

TYP PROBLÉMU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
OSTATNÍ		Zdislava	Špatný stav technické infrastruktury - vodovodní řad	-
		Zdislava	Nevyužitý areál Mezinárodní školy obnovy venkova	()
	USK	Zdislava	Problémy ÚSES - USES229 : lokální biokoridor v KPU pokračuje SV směrem, USES230 : lokální biokoridor v KPU nezakreslen	A

Vysvětlivky: N – nový problém neřešený v ÚPD, A – problém řešený v ÚP nebo **ZÚR**, - problém neřešitelný nástroji územního plánování, () problém řešitelný „nepřímo“, USK – zdroj dat Územní studie krajiny SO ORP Liberec, zachování kódů

Rizika

KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
R76	Zdislava	skládka Zdislava	A
	Zdislava	Riziko záplavy a bleskových povodní v zastavěném území	
	Zdislava	Rizika sesuvů v staré nevyužívané pískovně a v plochách současné neřízené těžby písku	
USK	Zdislava	Plochy vodní eroze - v obci je 0,76 % ZPF erozně ohroženo.	N
USK	Zdislava	Ohrožení povodněmi - kritický bod: KB055 (nevýznamný), KB054 (nevýznamný)	N

Střety

TYP STŘETU	KÓD	LOKALIZACE	STŘET		STAV
			ZÁMĚR	LIMIT	
ZÁMĚRU S LIMITEM KULTURNÍM	Sz_Lk_2	Zdislava	zastavitelná plocha	Exponované plochy	N
	Sz_Lk_3	Zdislava	zastavitelná plocha	Exponované plochy	N

Závěrečné vyhodnocení

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ							
KATEGORIE		Z	H	S	DOBŘÝ	ŠPATNÝ	KARTOGRAM
2St	3a	+	-	-	Z	H, S	
5St	-1	+2	-1	-2			
<p>KOMENTÁŘ K VYHODNOCENÍ URÚ:</p> <p>Malá obec rozprostírající se na svazích Ještědského hřebene a v otevřeném údolí Zdislavského potoka s malebnou krajinou a s kvalitním životním prostředím bez významných stresorů ve všech jeho základních složkách. Pilíř životního prostředí je na vysoké úrovni. Velmi nízká míra ekonomické aktivity, téměř žádné pracovní příležitosti v místě srážejí hospodářský pilíř slabý. Oproti minulému hodnocení zde došlo k mírnému zlepšení hlavně z důvodu velkého snížení podílu nezaměstnaných. V sociálním pilíři obec doplácí na slabé občanské vybavení a horší dopravní dostupnost veřejnou dopravou zajišťovanou převážně vlaky. V posledních letech byla posílena i autobusová doprava. Negativním jevem je odliv obyvatel z obce a výrazné zhoršení věkové struktury, což má za následek velice špatný stav sociálního pilíře. Relativně pozitivně lze naopak hodnotit zvýšenou intenzitu bytové výstavby v posledních 5 letech, která může nastartovat rozvoj obce.</p> <p>Z hlediska udržitelného rozvoje obec vykazuje problémy především sociálním ale také v ekonomickém pilíři, které se odrážejí v úbytku počtu obyvatel. Podstatné je v tomto směru zlepšení dostupnosti centra dojížděky – města Liberec, což se vedení obce již částečně povedlo a také vymezení nových rozvojových ploch bydlení, která obsahuje nově vydaná změnína ÚP. Pro zlepšení stavu v hospodářském pilíři a snížení závislosti na okolních spádových obcích bude vhodné podporovat ekonomické aktivity šetrné k životnímu prostředí, jako jsou služby a rekreace.</p>							

Použité podklady

1. ÚP Zdislava – Průzkumy a rozborů (4/2008), ÚAP Libereckého kraje 2015, 2017, 2021
2. Ekonomický pilíř pro ÚAP SO ORP Liberec (9/2016, 9/2020)
3. Dotazníkové šetření v obci (5/2016, 6/2020, 3/2024)
4. Oficiální webové stránky obce: <http://www.zdislava.e-obec.cz/>
5. Portál České geologické služby: <http://www.geologicke-mapy.cz/regiony/>
6. Městská a obecní statistika, ČSÚ: <http://www.czso.cz>
7. Pešta Jan, 2011: Encyklopedie českých vesnic, Praha

FOTODOKUMENTACE – HODNOTY V OBCI



1. Kostel sv. Jana Křtitele s ohradní zdí, kaplí a bránou, kult. památka

2. Barokní sloup se sochou P. Marie u obecního úřadu, kult. památka



3. Socha svatého Jana Nepomuckého naproti kostelu, kult. památka

4. Sloupková reliéfně zdobená boží muka, kult. památka

5. Smírčí kříž, kult. památka



6. Objekt ruční papírny, sloužící dnes k ubytování

7. Patrový poloroubený dům s pavlačí č. p. 34



8. Typický zděný dům sedlovými vikýři č. e. 24

9. Železný kříž na kamenném soklu

FOTODOKUMENTACE – HODNOTY V OBCI



1.
Poloroubený
polopatrový dům
s podstávkou a
rizalitem č. e. 18

2.
Dominantní lípa u
domu č. e. 39, adept
na vyhlášení za
památný strom



3.
Typický poloroubený
dům s podstávkou č.
e. 46



4.
Dominantní lípa
s památníkem u
obecního úřadu



5.
Poloroubený dům
s podstávkou a
břidlicovým deštěním
štitu č. e. 55



6.
Poloroubený
polopatrový dům
s podstávkou a
2dílnou lomenicí č. p.
52



7.
Tradiční poloroubená
chalupa s podstávkou
a břidlicovým
deštěním č. p. 110



8.
Poloroubený domek
se svislým bedněním
štitu č. p. 99

9.
Poloroubený domek
s břidlicovým
deštěním č. e. 28

FOTODOKUMENTACE – PROBLÉMY V OBCI



1.
Nevyužitý a zchátralý
bývalý kulturní dům
v centru obce (na
návsi)



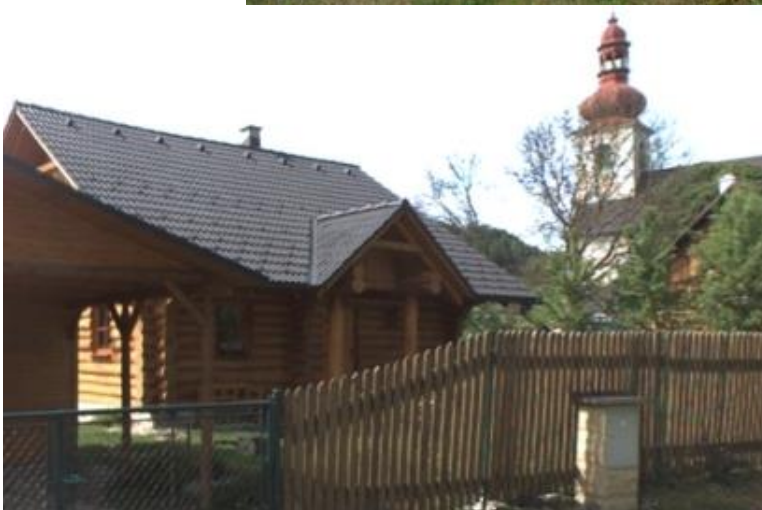
2.
Základy RD na st. p.č.
80

3.
Rozestavěný a
nevhodně umístěný
dům na hranici lesa



4.
Dům ve stylu
kanadského srubu,
nevhodná forma
zástavby 21

5.
Ruiny jedné z budov
bývalého
zemědělského areálu



6.
Dům ve stylu
kanadského srubu
v sousedství kostela,
nevhodná forma
zástavby