


| <p style="text-align: center;"><b>ČESKÝ DUB</b></p>  | <p style="text-align: center;">Kód obce: <b>563960</b></p>                         |
|--|--|
| <p><b>Základní údaje:</b><br/> Rozloha: 2 257 ha<br/> Nadmořská výška: nejvyšší 440 m n. m. a<br/> nejnižší 250 m n. m.<br/> Počet obyvatel: 2742 (k 31. 12. 2013)</p> <p><u>Základní sídelní jednotky:</u> Český Dub<br/> <u>Místní části (12):</u> Český Dub (evidenční části:<br/> Český Dub I, Český Dub II, Český Dub III, Český<br/> Dub IV), Malý Dub, Kněžičky, Libíč, Loukovičky,<br/> Bohumileč, Starý Dub, Hoření Starý Dub,<br/> Modlibohov, Sobákov, Smržov, Sobotice<br/> <u>Katastrální území:</u> Sobákov, Modlibohov, Starý<br/> Dub, Smržov u Českého Dubu, Český Dub,<br/> Loukovičky</p> <p><b>Poloha a příslušnost ke správním úřadům</b><br/> Obec leží v J části ORP Liberec. Sousedí<br/> s obcemi Osečná, Janův Důl, Světlá pod<br/> Ještědem, Proseč pod Ještědem. Bílá, Všelibice,<br/> Cetenov v ORP Liberec a s Kobyly v ORP<br/> Mnichovo Hradiště.</p> <p>Pověřený obecní úřad: Český Dub<br/> Stavební úřad: Český Dub</p> |  |

### Charakteristika obce a základní uspořádání území

- Základní charakteristika obce: rozlehlá obec situovaná v jižní části ORP Liberec. Obec je spádovou oblastí pro tzv. zaještědskou část ORP Liberec. Je pro tuto oblast hlavním centrem služeb a obchodu. Leží na jižním upatí Ještědského hřebene.
- Kategorizace obce: velká obec městského charakteru
- Sídelní typ (typologie osídlení): město Český Dub má vějířovou formu prostorového uspořádání, ostatní sídla mají charakter řadových vsí uspořádaných podél silnice, nebo vodního toku, případně sídla s rozptýleným osídlením.
- Charakter zástavby: město tvoří poměrně kompaktní koncentrická zástavba kolem historického středu s náměstím a kostelem, která se směrem k okrajům podél hlavních komunikací postupně rozvolňuje a přechází v rodinné domky se zahradami.
- Funkční uspořádání sídla: ve městě je zastoupeno bydlení individuálního i hromadného charakteru, občanská vybavenost včetně ploch pro sport a rekreaci a plochy průmyslové a drobné výroby, v okolních sídlech pak převládá bydlení v rodinných a rekreačních domech s přidruženou drobnou výrobou, plochy zemědělské výroby a drobná občanská vybavenost.

### Postavení obce v osídlení a širší vztahy

- Postavení obce v osídlení: v rámci Libereckého kraje (ÚAP LK 2010) je obcí mikroregionálního významu – nižšího stupně
- Spádovost obce: základní občanská vybavenost v obci, za vyšší vybaveností a za prací do Liberce.
- Obec neleží dle PÚR ČR (2008) na žádné rozvojové ose ani oblasti. Dle PÚR 2008 prochází S částí elektro-energetický koridor E 10 Babylon – Bezděčín.
- V rámci zpracování ZÚR Libereckého kraje byla obec zařazena do turistické oblasti Lužické hory – Ještědský hřbet, podoblasti Ještěd a Podještědí.
- Účast v mikroregionech: Sdružení obcí Libereckého kraje, regionální sdružení Euroregion Nisa

## ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ

### Geologie a geomorfologie

- Z geologického hlediska území patří do severní okrajové části české křídové tabule tvořené turonskými vápnitými až vápnitopísčitymi jílovcy. Kvarterní pokryvy zastupují vedle eluviálních jílovitých zemin písčitohlinité deluviální uloženiny, hojný je i výskyt eolitických prachových zemin a podél vodotečí jsou plochy náplavových zemin.
- Z hlediska geomorfologického členění ČR (Demek 1987) je zájmová oblast součástí soustavy České tabule, celku Jičínské pahorkatiny, podcelku pahorkatiny turovské a okrsku pahorkatiny Českodubské (VIA - 2A - C). Jedná se o členitou pahorkatinu s reliéfem kerné stavby od severu k jihu s vestami severního směru s převládajícími mírně ukloněnými plošinami a denudačními svahy.
- Obec lze charakterizovat jako celkem vyrovnaný terén, který prostupují terénní rýhy. Krátké příkré svahy oddělují úzká úžlabí i širší údolí od mírně zvlněných plošin.

### Hydrologie a klimatologie

- Oblast zájmového území spadá do povodí Labe, které má několik přítoků a to Mohelka (tok 3. řádu), Ještědka (tok 4. řádu), Rašovka (tok 5. řádu), Malá Mohelka (tok 4. řádu), Zábrdka (tok 3. řádu).
- Nejvýznamnější vodní plochy jsou Bergmanův rybník (nad koupalištěm), Kellerův rybník (pod koupalištěm), Ponštajn (pstruhařství), Rechciglův rybník (na Klebrdě), vodní nádrž - Smržov a vodní nádrž - Modlibohov
- Celé území leží v povodí vodárenského toku Jizery a náleží do PHO 3. stupně vodního zdroje Káraný – Lojovice a CHOPAV Severočeská křída. Z tohoto vyplývá zejména omezení průzkumné a těžební činnosti, omezení pro průmyslové podniky vypouštění odpadní
- Na území je vyhlášeno zátopové území Mohelky a orientační zátopové území Ještědky dle základní mapy 1: 50 000. Hladiny velkých vod na Mohelce Q5, Q50 a Q100 jsou zakresleny v mapách 1 : 5 000.
- Převážná část území náleží ke klimatické oblasti MT 4 tj. mírně teplá oblast – krátké léto, mírné, suché až mírně suché, přechodné období krátké s mírným jarem a mírným podzimem, zima je normálně dlouhá, mírně teplá a suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky.
- Dle větrné růžice převládá JZ proudění vzduchu (18%). Dostí významný je rovněž podíl dní s bezvětřím 20%.

### Kvalita životního prostředí

- Kvalita životního prostředí je mírně zhoršená a to obzvlášť v zimních měsících, kdy obyvatelé topí fosilními palivy.
- Pro celé území je doporučena plynořikace pro výrazné zlepšení kvality ovzduší.
- V obci jsou dvě lokality označené jako velké zdroje znečištění a to AUTO Závod s.r.o Český Dub a TELPAKR s.r.o. Střední zátěž pak vzniká spalováním zemního plynu TTO, LTO i hnědého uhlí a dále pak z lakoven, dřevovýroby, sítotisk, čerpací stanice pohonných hmot a chovy hospodářských zvířat.
- Odpadové hospodářství – separace odpadu a svoz nebezpečného odpadu jsou v obci zajištěny.
- V obci 36 černých skládek odpadu většinou malého rozsahu, u kterých je snaha na urychlenou likvidaci.
- Odpad je svážen na skládku skupiny SII.
- Oblast je zařazena do nízkého a středního rizika pronikání radonu.

### Ochrana přírody a krajiny

- Území leží ve zvlněném terénu Českodubské vrchoviny jižně horské oblasti Ještědského hřebenu a východně nižší pískovcové vrchoviny v oblasti Ralska.
- Na části území obce (Modlibohov) se nachází přírodní park Ještěd a dále na území obce se nachází přírodní památka Čertova zeď.
- Na území obce jsou registrovány 2 významné krajinné prvky a to městský park a struha a povodí Ještědky. Dále je navrženo 11 VKP k registraci a to zahrada muzea, parčík naproti vrátnici AOZ, hornodubské lípy, skalní útvar Bohumileč, skalní útvar se sklepy v Sobákově, rozsáhlý mokřad v centru Smržova a aleje.

- V území obce je vymezen rozsáhlý územní systém ekologické stability (ÚSES). Základ tvoří regionální biokoridor 86/13 a 85/86 BK 1 – tok Mohelky, 102/103 a 103/11 BK 17 – Čertova zeď. Významné jsou údolní nivy Mohelky
- Krajinný ráz sídla je zařazen do oblasti krajinného rázu (OKR): 10 – Českodubsko-Hodkovicko, podoblasti krajinného rázu (POKR): 10a – Českodubsko

## SOCIÁLNÍ PILÍŘ

### Sociodemografické podmínky

- Počet obyvatel v posledních letech kolísá – v roce 2011 vzrostl díky migraci celkový počet obyvatel o 24, v roce 2013 naopak v důsledku migrace a úmrtnosti poklesl o 55.

| Stav ke dni    | 31. 12. 2009 | 31. 12. 2011 | 31. 12. 2013 |
|----------------|--------------|--------------|--------------|
| Počet obyvatel | 2773         | 2797         | 2742         |

Od roku 2004 došlo k výraznému zvýšení přistěhovaných a migrační saldo dosahovalo kladných hodnot, a to až do roku 2010. V roce 2011 bylo saldo migrace opět záporné.

- Nízká vzdělanost obyvatel. Vzdělanostní struktura obyvatel ovšem vykazuje jednoznačně pozitivní vývoj. Mezi lety 2001 a 2011 se zvýšil počet i podíl obyvatelstva s vysokoškolským vzděláním, nástavbou a vyšším odborným vzděláním a také s úplným středním vzděláním s maturitou. V roce 2011 dosáhlo na vysokoškolské vzdělání 6,8% obyvatel města (v Libereckém kraji 8,2% a v celé České republice 10,7%). Podíl osob se základním vzděláním (včetně neukončeného) mezi lety 2001 až 2011 klesl o 4,1% a podíl středoškolsky vzdělaných osob včetně vyučených (bez maturity) na celkovém počtu obyvatel města klesl o 3,5%. (Zdroj: Program rozvoje města Český Dub 2014 – 2020)
- Potenciální uživatelé území cca 2915  
trvale bydlící + saldo vyjížďky + objekty k rekreaci (obložnost 4) + lůžka (ubytovací zařízení)  
**2742 - 164 + 46 x 4 + 153 = 2915**  
Počet trvale bydlících.....zdroj ČSÚ  
Saldo vyjížďky.....zdroj ÚAP LK 2013 (údaj z roku 2001)  
Objekty k rekreaci.....zdroj ÚAP LK 2013 (údaj z roku 1991)  
Počet lůžek.....zdroj Program rozvoje města Český Dub 2014 - 2020 (údaj z roku 2014)
- Soudržnost obyvatel:

- spolky
  - Český rybářský svaz Český Dub
  - Folklorní soubor HORAČKY
  - Loutkový soubor Ještěd
  - Podještědský F.C. Český Dub, o.s.
  - Sportovní centrum Podještědí, o.s.
  - Sbor dobrovolných hasičů Český Dub
  - Junák
  - Dubísek (mateřské centrum)
  - Plechařinka (soubor dechové hudby)
  - Dubáci (nezisková organizace pro povzbuzení Českodubska)
  - TJ SOKOL Český Dub
  - Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Český Dub (ZO ČZS Český Dub)
- kulturní akce – Muzeum, koncerty
- sportovní akce – Dubský pedál, setkání Českodubských veteránů, Rybářské závody, Pochod krajem Karolíny Světlé (pořádá TJ SOKOL)

Zdroj: Program rozvoje města Český Dub 2014 – 2020

### Veřejné občanské vybavení

- Nabídka základní občanské vybavenosti: městský úřad, 1 MŠ, 1 ZŠ (se speciálními třídami a ZUŠ), sportoviště a dětská hřiště, základní zdravotnická zařízení (2 lékaři pro dospělé, 1x dětský lékař, 1x zubař, 1x gynekolog) vč. záchranné služby, pošta a banka, kulturní zařízení (knihovna, muzeum), informační centrum.
- Školství:
  - **Základní škola** má kapacitu 487 žáků a poskytuje komplexní vzdělávání od 1. do 9. třídy. Dále zajišťuje pro děti služby školní družiny (130 dětí), její součástí je také školní klub (70

žáků). Součástí školy jsou také 4 speciální třídy, v nichž jsou vyučováni mentálně retardovaní žáci a žáci s těžkým zdravotním postižením.

- **Základní umělecká škola** má 2 odloučená pracoviště (v Hodkovicích nad Mohelkou a v Příšovicích) a celkem vyučuje 176 žáků.
- **Mateřská škola** sídlí v historické budově v centru. Ve 4 třídách je 98 dětí (max. kapacita).
- Učňovské a střední školství není ve městě zastoupeno. V rámci Libereckého kraje mohou studenti dojíždět za dalším vzděláním do Liberce, Jablonce nad Nisou, České Lípy a Mimoně.

Zdroj: Program rozvoje města Český Dub 2014 – 2020

▪ Péče o seniory:

- **Dům s pečovatelskou službou** také nabízí byty zvláštního určení, které jsou speciálně stavebně upravené pro ubytování seniorů a osob se zdravotním postižením, a je jich celkem 36. Do nájmu jsou přijímány osoby se sníženou soběstačností nebo zdravotním postižením, přičemž o přidělení bytu rozhoduje Rada města Český Dub.
- **Domov důchodců Český Dub, p.o.** (příspěvková organizace Libereckého kraje) se 67 místy.

Zdroj: Program rozvoje města Český Dub 2014 – 2020

▪ Sport a tělovýchova:

- Zázemí pro sportovní aktivity poskytují ve městě Český Dub Podještědský **sportovní areál**, provozovaný Podještědským F.C., o.s. Český Dub, který nabízí 2 přírodní travnatá hřiště, 1 fotbalové hřiště s umělým povrchem, které je provozováno celoročně, multifunkční kurty s umělým povrchem (pro tenis, volejbal, nohejbal a street-basketball). Dále je možné využít kondiční posilovny, wellness a bazén.23.
- **Sokolovna a moderní sportovní hala** při ZŠ Český Dub – kryté prostory pro realizaci sportovních potřeb obyvatel města.
- Organizačně spadá agenda cestovního ruchu do kompetence příspěvkové organizace města Český Dub **Podještědské muzeum a knihovna, p.o.**
- Komerční vybavenost: větší obchod na náměstí v ČD, kde je i soustředěna většina obchodů, samoobslužná prodejna u lokality v části zvané Žižkov.
- Zařízení cestovního ruchu: několik penzionů, hotel – celková kapacita 153 lůžek (Zdroj: PRM ČD 2014 – 2020)
- Za vyšší občanskou vybaveností (SŠ, VŠ, úřady, nemocnice, obchodní centra, kultura) se dojíždí nejvíce do Liberce.
- Technické služby Český Dub, s.r.o

**Památková péče**

- V roce 1992 bylo území historického jádra města prohlášeno za městskou památkovou zónu – vyhláškou ministerstva kultury České republiky č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny, ze dne 10. září 1992
- V území obce se nachází 14 nemovitých kulturních památek

| číslo rejstříku | nemovitá kulturní památka                                   | umístění         |
|-----------------|---|------------------|
| 5-4194          | hradby s baštou   | Český Dub I      |
| 5-4195          | zámecký areál   | Český Dub IV     |
| 5-4196          | kostel Nejsvětější Trojice s areálem                        | Český Dub II     |
| 5-4197          | kostel sv. Ducha s areálem                                  | Český Dub IV     |
| 5-4198          | radnice, čp.1   | Český Dub I      |
| 5-4199          | morový sloup  | Český Dub I      |
| 5-4200          | sousoší Loučení Krista s matkou                             | Český Dub II     |
| 5-4201          | socha sv. Máří Magdaleny                                    | Český Dub III    |
| 5-4202          | sousoší tří světců - sv. Heleny, sv. Jana, sv. Pavla        | Český Dub III    |
| 5-4220          | dřevěný rumpál (na dvoře muzea)                             | Český Dub IV     |
| 5-4392          | kaple Panny Marie   | Hoření Starý Dub |
| 5-5247          | rodinná vila Blaschkova s areálem, čp.31 (muzeum K. Světlé) | Český Dub IV     |
| 5-5248          | zámek Schmittův s areálem, čp.39                            | Český Dub IV     |
| 5-5560          | budova Husova sboru církve čsl. husitské, čp.10/II          | Český Dub II     |

- četné stavby lidové architektury

**Bezpečnost**

- V řešeném území se nachází obvodní oddělení Policie ČR. Operační informační středisko HZS je v Liberci. V místě je JSDH.

**EKONOMICKÝ PILÍŘ****Dopravní infrastruktura**

- Řešené území je s okolím propojeno silnicí II. třídy 278 (směr Hodkovice nad Mohelkou). Okolní sídla jsou obsluhována silnicemi II.a III. třídy. II/277Libíč, III/27715, III/2773, III/2782, III/2783, III/2784, III/2787, III/27710, III/27711, III/27716 a místními komunikacemi.
- Z hlediska vazeb na okolní obce jsou důležité komunikace II/278 zajišťuje vazby na Hodkovice a dále na Liberec a III/2783 alternativní spojení s Liberce přes Světlu pod Ještědem.
- Ve městě je 148 parkovacích míst (*Zdroj: PRM ČD 2014 – 2020*)
- Přes území obce neprochází žádná železniční trať nejbližší žel. zastávka je v Hodkovicích nad Mohelkou asi 10km a v Radimovicích (ŽST Sychrov).
- Územím obce prochází cyklotrasy č. 14 (Odra-Nisa), č. 214 (Křižany – Č. Dub),
- Město Český Dub je díky Johanitské komendě sv. Zdislavy napojeno na poměrně novou turistickou stezku s názvem „VIA SACRA“. Ta provádí zájemce po významných sakrálních stavebních dílech a uměleckých pokladech na území Trojzemí (Česká republika, Polsko a Německo). (*Zdroj: Program rozvoje města Český Dub 2014 – 2020*)

**Dopravní dostupnost – napojení Českého Dubu na centra**

| Název              | Přes              | Vzdálenost (km) | Označení              |
|--------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Liberec            | Hodkovice         | 25              | III/2787, II/278      |
| Liberec            | Ještěd            | 22              | III/2784, III/2783    |
| Jablonec nad Nisou | Hodkovice         | 22              | III/2787, II/278      |
| Mnichovo Hradiště  |                   | 18              | II/277                |
| Turnov             | Turnov            | 18              | II/277                |
| Praha              | Hodkovice         | 110             | III/2787, II/278, R10 |
| Praha              | Příšovice         | 100             | II/277, R10           |
| Praha              | Mnichovo Hradiště | 100             | II/277, R10           |

*Zdroj: Program rozvoje města Český Dub 2014 – 2020*

**Technická infrastruktura**

- Obec je zásobena pitnou vodou z oblastního vodovodu a místních zdrojů. Oblastní vodovod je dotován ze zdrojů Sobotice a Smržov. Provozovatelem jsou SČVK..
- Systém veřejné kanalizace ve městě Český Dub v okolních sídlech nebyl nikdy budován. V okolních sídlech je řešeno odkanalizování nepropustnými jímkami nebo DČOV. V Českém Dubu kanalizace ve špatném technickém stavu. Městská ČOV ústí do Rašovky a do Ještědky.
- Přes území obce jsou trasovány nadřazené systémy technické infrastruktury: elektrické vedení VVN 400, 220, 110 KV, VTL plynovody, dálkový kabel a optický kabel.
- Správní území obce je zásobováno místními rozvodnami.
- Město Český Dub včetně většiny sídel jsou plynofikovány.
- Jako hlavní palivo pro vytápění je využíván plyn, v okolních sídlech též dřevo uhlí a elektrická energie.
- Jednotlivá sídla jsou připojena k telefonní síti. Územím prochází dálkové telekomunikační kabely Telefónici O2 a ČEZ.

**Hospodářská základna**

Závěry z hodnocení ekonomického potenciálu obcí SO ORP Liberec (celé hodnocení v příloze E.4).

- Obec má kvalitně zpracovaný program rozvoje do roku 2020, který obsahuje rozvojové cíle a seznam aktivit.
- Dominantním zaměstnavatelským sektorem pro obec je zpracovatelský průmysl. Je žádoucí zvýšit podíl zaměstnanosti ve službách.

- Vzhledem k dlouhodobě vyšší míře nezaměstnanosti v obci a vyššímu podílu lidí v kategorii se základním vzděláním a vyučení bez maturity lze doporučit více podpořit zaměstnávání v rámci veřejně prospěšných prací.
- Pro zde působící středně velké firmy s inovačním potenciálem v odvětvích 222, 256 a 310 je pozitivním signálem zlepšující se vzdělanostní struktura. Z tohoto důvodu je žádoucí podpora vzdělávání technického směru.
- Věková struktura obyvatelstva je nepříznivá, vyznačuje se vysokým podílem obyvatelstva v poproduktivním věku. Stárnutí obyvatelstva bude zvyšovat poptávku po sociálních službách.
- Je třeba vytvořit podmínky pro rozvoj bytové výstavby v obci, zejména dokončit technickou infrastrukturu v okrajových částech města (kanalizace, částečně vodovod).
- Významná část obyvatelstva vyjíždí za prací do okolních měst a obcí. Je proto třeba věnovat pozornost dopravní dostupnosti a obslužnosti obce.
- Dalším potenciál pro rozvoj obce nabízí cestovní ruch. Obec patří k přirozenému centru Podještědí, disponuje celou řadou památek, část z nich je ovšem třeba revitalizovat (zámek, zámecký park). Pro zlepšení propagace cestovního ruchu je nutno zlepšit fungování městského informačního systému.

Dle výpisu z Registru ekonomických subjektů k 31. 1. 2013 působilo ve městě Český Dub celkem 661 ekonomických subjektů, což představuje 236 subjektů na 1000 obyvatel.

### **Programové priority rozvoje obce**

- Program rozvoje města Český Dub 2014 – 2020
- Účast v mikroregionech:
  - **Sdružení obcí Libereckého kraje**
  - **Euroregion Nisa**
  - **Místní akční skupina Podještědí**

## Program rozvoje města 2014 – 2020

### Vyhodnocení předchozího programu rozvoje města

#### STRUKTURA ROZVOJOVÝCH CÍLŮ MĚSTA V NÁVRHOVÉM OBDOBÍ 2008-2013

|  |  |
|--|--|
| Komplexní strategický cíl:             | Kvalitní demografická struktura města Český Dub s významným rozvojovým potenciálem v oblasti lidských zdrojů.  |
| Dílčí strategické cíle:                | <b>DC01</b> - zajištěné podmínky pro bydlení, realizovaná individuální výstavba<br><b>DC02</b> - vytvořené podmínky pro rozmanitý občanský život<br><b>DC03</b> - vytvořené předpoklady pro rozvoj lidských zdrojů ve městě<br><b>DC04</b> - rozvinutá vybavenost města službami (zajištěny město-obslužné funkce)<br><b>DC05</b> - rozvinutá a diverzifikovaná ekonomická struktura města (zajištěny městotvorné fce)<br><b>DC06</b> - rozvinutý řízený cestovní ruch   |
| Termín splnění strategického cíle:     | 2020   |
| Indikátory splnění strategického cíle: | <ul style="list-style-type: none"> <li>- nárůst počtu obyvatel města</li> <li>- příznivá věková struktura obyvatel (snížení průměrného věku obyvatel města)</li> <li>- příznivá vzdělanostní struktura obyvatel (nárůst počtu obyvatel s vyšším odborným a vysokoškolským vzděláním)</li> <li>- příznivá ekonomická struktura obyvatel (nárůst podílu pracujících a podnikajících osob ve službách a dalších progresivních odvětvích, nárůst podílu osob zaměstnaných a podnikajících ve městě)</li> </ul> <p>Směrná datová základna → Sčítání lidu, domů a bytů 2021<br/> Srovnávací datová základna → Sčítání lidu, domů a bytů 1991, 2001, 2011</p> |

#### SPECIFIKACE PLNĚNÍ DÍLČÍCH CÍLŮ MĚSTA V NÁVRHOVÉM OBDOBÍ 2008-2013

DC01 - zajištěné podmínky pro bydlení, realizovaná individuální výstavba

Příprava podmínek pro individuální bytovou výstavbu probíhá – vysoká pravděpodobnost splnění cíle ve stanoveném termínu (r. 2020).

DC02 - vytvořené podmínky pro rozmanitý občanský život

Cíl průběžný, v návrhovém období splněn. Realizace bude pokračovat i v následujícím návrhovém období.

DC03 - vytvořené předpoklady pro rozvoj lidských zdrojů ve městě

Cíl průběžný, v návrhovém období splněn. Realizace bude pokračovat i v následujícím návrhovém období.

DC04 - rozvinutá vybavenost města službami (zajištěny město-obslužné funkce)

Cíl průběžný, v návrhovém období splněn. Realizace bude pokračovat i v následujícím návrhovém období. Pozornost by měla být zaměřena do oblasti stravovacích služeb.

DC05 - rozvinutá a diverzifikovaná ekonomická struktura města (zajištěny město-tvorné funkce)

Ekonomická struktura města je rozvinutá a diverzifikovaná. Zásadní nedostatky jsou v segmentu cestovního ruchu a to jak v oblasti základních, tak doplňkových služeb. Je vysoká pravděpodobnost vyřešení tohoto nedostatku ve stanoveném termínu (r. 2020).

DC06 - rozvinutý řízený cestovní ruch

Tento cíl nebyl dosud naplňován. Lze předpokládat splnění cíle ve stanoveném termínu (r. 2020).

#### PLNĚNÍ INDIKÁTORŮ STRATEGICKÉHO CÍLE MĚSTA V NÁVRHOVÉM OBDOBÍ 2008-2013

|  |   |                   |
|--|---|-------------------|
| Indikátory splnění strategického cíle: | - nárůst počtu obyvatel města   | indikátor neplněn |
|  | - příznivá věková struktura obyvatel (snížení průměrného věku obyvatel města)   | indikátor neplněn |
|  | - příznivá vzdělanostní struktura obyvatel (nárůst počtu obyvatel s vyšším odborným a vysokoškolským vzděláním)   | indikátor plněn   |
|  | - příznivá ekonomická struktura obyvatel (nárůst podílu pracujících a podnikajících osob ve službách a dalších progresivních odvětvích, nárůst podílu osob zaměstnaných a podnikajících ve městě) | indikátor plněn   |

## PLNĚNÍ AKTIVIT PROGRAMU ROZVOJE MĚSTA V NÁVRHOVÉM OBDOBÍ 2008-2013

| Kód | Název aktivity  | Dílčí cíle             | Vyhodnocení realizace   | PRM 2014-2020  |
|-----|---|------------------------|---|--|
| A01 | Zřízení a údržba dětských hřišť   | DC01, DC02             | - zámecký park<br>- hřiště u ZŠ<br>- areál koupaliště<br>- <b>Mírové sídliště – upuštění od realizace</b>   | - areál MŠ   |
| A02 | Revitalizace areálu hřiště pod hostincem „U Adamů“  | DC01, DC02             | - evidován požadavek na skatepark<br>- diskuse s občany, petice (skatepark)   | - zpracování studie / projektu využití<br>- zajištění financování<br>- realizace |
| A03 | Zpřístupnění venkovního školního hřiště   | DC01, DC02, DC03       |   |  |
| A04 | Rozšíření možností využití stadionu pro specifikované formy neorganizovaného sportování                 | DC01, DC02, DC03       |   |  |
| A05 | Komplexní řešení – Kostelní ulice (johanitská komenda, kulturní dům, národní škola, MK, veřejná zeleň)  | DC02, DC05, DC06       | - KD – projekt připraven<br>- ulice – projekt připraven<br>- Komenda – projekt připraven<br>- 2013 – dokončení veřejné zeleně<br>- Národní škola - realizováno  | - realizace připravených projektů  |
| A06 | Komplexní řešení – ulice Palackého (kino, místní komunikace)  | DC02, DC04, DC06       | - ulice, MK – realizováno<br>- kino – oprava fasády, studie přestavby - realizováno<br>- kino – 2013 zahájení zpracování projektové dokumentace   | - kino – projektová dokumentace,<br>- realizace přestavby                        |
| A07 | Komplexní řešení – náměstí → ul. Říd. uč. Havla (hotel Koruna, nákupní středisko, domy v majetku města) | DC04, DC05, DC06       | - hotel Koruna – rekonstrukce restauračního zařízení, revitalizace venkovní terasy (ul. Kostelní)<br>- nákupní středisko – fasáda<br>- městské objekty 16, 17 - fasády<br>- nám. B. Smetany – realizováno | - hotel Koruna – rekonstrukce fasády<br>- objekty v majetku města                |
| A08 | Komplexní řešení – prostor pod radnicí  | DC04, DC06             |   | - realizace aktivity   |
| A09 | Revitalizace objektu kaple sv. Jana Nepomuckého   | DC02, DC04, DC05, DC06 |   | - realizace aktivity   |
| A10 | Podpora zlepšení vzhledu soukromých objektů v centrálních částech města                                 | DC01, DC06             | - zaveden dotační titul – podpořeno 9 privátních revitalizačních projektu v Městské památkové zóně  |  |
| A11 | Revitalizace zámeckého parku  | DC01, DC06             | - zpracován plán revitalizace<br>- přiznaná dotace na revitalizaci<br>- realizace revitalizace (2013-2014)  |  |
| A12 | Příprava budoucího využití zámku – návrhy, projednání, možné scénáře                                    | DC04, DC05, DC06       | - plány vlastníka (Liberecký kraj) nepředpokládají aktivní realizaci aktivity městem Český Dub  |  |
| A13 | Vybudování nového autobusového nádraží (centrální zastávky)   | DC04, DC06             | - schválená varianta 3 - Plocha pod ZŠ v proluce naproti hasičské zbrojnici – ul. Masarykova x Říd. uč. Škody   | - projektová dokumentace<br>- pokračování v realizaci aktivity                   |
| A14 | Humanizace příjezdu do města od Hodkovic n. M.  | DC01, DC06             |   |  |
| A15 | Zajištění bezpečnosti chodců (Masarykova ul.)   | DC01                   | - vyřešeny pozemky<br>- zpracování projektové dokumentace   | - zajištění financování<br>- realizace aktivity                                  |
| A16 | Zajištění bezpečnosti chodců (Masarykova ul. – zóna rodinných domů Na Zhůrách)                          | DC01                   | - vyřešeny pozemky<br>- zpracování projektové dokumentace   | - zajištění financování<br>- realizace aktivity                                  |
| A17 | Rekonstrukce vybraných bytových objektů města   | DC01                   |   |  |
| A18 | Privatizace vybraných bytových  | DC01                   |   |  |



|     | objektů města  |                  |   |  |
|-----|--|------------------|---|--|
| A19 | Příprava lokalit k bytové výstavbě (rodinné domy, bytové domy)   | DC01             | - vykoupení soukromých pozemků<br>- zajištění přístupové cesty<br>- opakovaný pokus o prodej území jako celku | - pokračování v realizaci aktivity   |
| A20 | Rekonstrukce místních komunikací vč. řešení parkovacích ploch - sídliště   | DC01             |   | - dokončení realizace  |
| A21 | Odkanalizování a rekonstrukce místních komunikací - Žižkov   | DC01             |   |  |
| A22 | Připravit podmínky pro výstavbu a provoz diskontního obchodu   | DC01, DC04, DC06 | - úspěšná jednání s investorem<br>- smlouva o prodeji pozemků k výstavbě diskontu                             |  |
| A23 | Zajištění bezpečnosti chodců na silnici II. třídy Český Dub – Mnichovo Hradiště (bezpečná dostupnost stadionu a průmyslového areálu na výjezdu z Českého Dubu) | DC01             | - jednání s krajským správcem komunikace KSS LK, resp. Silnice LK, a.s.                                       | - příprava projektové dokumentace, financování<br>- realizace aktivity   |
| A24 | Rekonstrukce areálu koupaliště   | DC02, DC04, DC06 | - lokální opravy dna – realizováno<br>- vybudování dětského hřiště<br>- studie rekonstrukce koupaliště        | - dokončení opravy dna a stavidla<br>- výběr dlouhodobého nájemce<br>- zpracování projektové dokumentace<br>- zajištění financování rekonstrukce<br>- realizace rekonstrukce |
| A25 | Rozvoj služeb cestovního ruchu, tvorba produktů cestovního ruchu   | DC04, DC05, DC06 | - dílčím způsobem (komentované prohlídky města)<br>- příprava nových atraktivit                               | - pokračování a výrazné rozšíření aktivity   |
| A26 | Rozvoj služeb městského informačního centra, municipální marketing   | DC05, DC06       | - úprava organizace TIC<br>- dílčí komunikace s poskytovateli služeb v CR<br>- spolupráce s Libereckým krajem | - pokračování a výrazné rozšíření aktivity   |
| A27 | Příprava podnikatelské zóny Husova ul. (odstavky)  | DC03, DC05       |   |  |
| A27 | Příprava podnikatelské zóny Husova ul. (odstavky)  | DC03, DC05       |   | - pokračování aktivity (průběžná aktivita)   |

CELKOVÉ VYHODNOCENÍ REALIZACE PROGRAMU ROZVJE MĚSTA NA OBDOBÍ 2008 – 2013

| Kód  | Název programového úkolu   | Aktivity naplňující PÚ | % splnění PÚ | % příspěvku k plnění PRM |
|------|--|------------------------|--------------|--------------------------|
| PÚ01 | Zázemí pro volnočasové aktivity                                      | A01 – A04              | 83,6         | 11,8                     |
| PÚ02 | Revitalizace MPZ - centrum   | A05 – A10              | 57,4         | 13,4                     |
| PÚ03 | Revitalizace MPZ – zámecký park                                      | A11 – A12              | 93,5         | 4,7                      |
| PÚ04 | Revitalizace lokality „hasičárna – domky“                            | A13 – A16              | 48,6         | 6,5                      |
| PÚ05 | Rozvoj bydlení   | A17 – A19              | 78,2         | 10,2                     |
| PÚ06 | Zkvalitnění infrastrukturního zázemí pro bydlení a vybavenosti města | A20 – A23              | 65,9         | 9,1                      |
| PÚ07 | Zajištění specifických podmínek pro rozvoj cestovního ruchu          | A24 – A26              | 15,1         | 2,6                      |
| PÚ08 | Vytváření podmínek pro rozvoj podnikání                              | A27 – A28              | 100          | 6,6                      |

**CELKOVÉ PLNĚNÍ PRM ZA OBDOBÍ 2008-2013**

**64,9 %**

## Návrhová část Programu rozvoje města 2014 – 2020

### Strategická vize

V rámci zajištění kompatibility s předchozím programem rozvoje města a vzhledem k výsledkům provedené analýzy, výsledkům ankety mezi obyvateli a také vzhledem k výstupům činnosti pracovní skupiny zůstávají vize, komplexní strategický cíl i dílčí cíle shodné s předchozí verzí programu rozvoje města. Lišit se budou opatření a aktivity, přičemž některé budou pokračovat, některé budou nově formulované.

### Vize města Český Dub

Český Dub je významné kulturně-historické město Libereckého kraje, je přirozeným geografickým a správním centrem Podještědí – oblastí s bohatou tradicí, neopakovatelnou atmosférou, jedinečným krajinným potenciálem a zdravým životním prostředím. Prosperita města Českého Dubu bude založena na:

- 1) vytvoření kvalitních podmínek pro bydlení a život lidí s cílem zlepšit demografickou strukturu města a zajistit všem skupinám občanů města nabídku služeb, vzdělávacích možností, sociální péče, zázemí pro volnočasové aktivity, sportovní, kulturní a společenské využití v kvalitě odpovídající velikosti, postavení a významu města;
- 2) promyšlené, řízené a marketingově organizované aktivizaci a ekonomizaci potenciálu cestovního ruchu;
- 3) efektivním hospodaření s majetkem města a na jeho využívání ve prospěch rozvojových aktivit města.

V souvislosti se zajištěním kvalitního zázemí pro život lidí budou podporovány aktivity rozvoje zaměstnanosti ve městě a aktivity vedoucí k odstraňování bariér pracovní mobility.

### Strategický cíl města Český Dub

Kvalitní demografická struktura města Český Dub s významným rozvojovým potenciálem v oblasti lidských zdrojů.

### Programové cíle

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| Komplexní strategický cíl:         | <b>Kvalitní demografická struktura města Český Dub s významným rozvojovým potenciálem v oblasti lidských zdrojů.</b>   |
| Programové cíle:                   | <b>PC01</b> - zajištěné podmínky pro bydlení, realizovaná individuální výstavba<br><b>PC02</b> - vytvořené podmínky pro rozmanitý občanský život<br><b>PC03</b> - vytvořené předpoklady pro rozvoj lidských zdrojů ve městě<br><b>PC04</b> - rozvinutá vybavenost města službami (zajištěny město-obslužné funkce)<br><b>PC05</b> - rozvinutá a diverzifikovaná ekonomická struktura města (zajištěny město-tvorné funkce)<br><b>PC06</b> - rozvinutý řízený cestovní ruch |
| Termín splnění strategického cíle: | 2020   |
| Komplexní strategický cíl:         | <b>Kvalitní demografická struktura města Český Dub s významným rozvojovým potenciálem v oblasti lidských zdrojů.</b>   |

### Opatření

|                    |  |
|--------------------|--|
| <b>Opatření 01</b> | <b>Zázemí pro volnočasové aktivity</b>   |
|                    | A01.1 Vybudování dětského hřiště - areál MŠ  |
|                    | A01.2 Příprava revitalizace areálu v lokalitě pod hostincem „U Adamů“                          |
|                    | A01.3 Rozvoj multifunkčního areálu „Šibeničák“   |
| <b>Opatření 02</b> | <b>Revitalizace MPZ – centrum</b>  |
|                    | A02.1 Dořešení revitalizace Kostelní ulice (johanitská komenda, ulice, objekt kulturního domu) |
|                    | A02.2 Spolkový dům - ČESKÁ BESEDA (přestavba objektu kina)                                     |
|                    | A02.3 Dořešení náměstí (hotel Koruna, nákupní středisko)                                       |
|                    | A02.4 Komplexní řešení – prostor pod radnicí   |
|                    | A02.5 Revitalizace objektu kaple sv. Jana Nepomuckého  |
|                    | A02.6 Dořešení funkčního využití lokality pod hřbitovem  |
|                    | A02.7 Dořešení lokality areálu „Libela“ v parku  |

|                    |   |
|--------------------|---|
| <b>Opatření 03</b> | <b>Humanizace lokality „hasičárna – domky“</b>  |
|                    | A03.1 Vybudování nového autobusového nádraží (centrální zastávky)                     |
|                    | A03.2 Zajištění bezpečnosti chodců (Masarykova ul.)                                   |
|                    | A03.3 Zajištění bezpečnosti chodců (Masarykova ul. – zóna rodinných domů Na Zhůrách)  |
| <b>Opatření 04</b> | <b>Rozvoj bydlení</b>   |
|                    | A04.1 Pokračování v přípravě lokalit k individuální bytové výstavbě                   |
| <b>Opatření 05</b> | <b>Zkvalitnění místních komunikací a zvýšení bezpečnosti silničního provozu</b>       |
|                    | A05.1 Zajištění bezpečnosti chodců na silnici II. třídy Český Dub – Mnichovo Hradiště |
|                    | A05.1 Zajištění bezpečnosti chodců na silnici II. třídy Český Dub – Mnichovo Hradiště |
| <b>Opatření 06</b> | <b>Zajištění specifických podmínek pro rozvoj cestovního ruchu</b>                    |
|                    | A06.1 Rekonstrukce areálu koupaliště  |
|                    | A06.2 Rozvoj služeb cestovního ruchu, tvorba produktů cestovního ruchu                |
|                    | A06.3 Posílení rozvoje služeb informačního centra, municipální marketing              |
|                    | A06.4 Zajištění bezpečné cyklo dopravy z Č. Dubu do Hodkovic n. M.                    |
|                    | A06.5 Vyznačení cyklostezky Č. Dub - Bohumileč  |
| <b>Opatření 07</b> | <b>Vytváření podmínek pro rozvoj podnikání</b>  |
|                    | A07.1 Pokračování spolupráce veřejného a soukromého sektoru                           |
| <b>Opatření 08</b> | <b>Zajištění bezpečnosti a ochrana životního prostředí</b>                            |
|                    | A08.1 Doplnění a rozšíření kamerového systému města                                   |
|                    | A08.2 Údržba říčních koryt  |
|                    | A08.3 Snižování emisí z lokálních topenišť  |

**Záměry na provedení změn**

Územní plán města Český Dub byl schválen 10/2011

**Záměry místního významu (vychází z ÚP, dotazníkového šetření)**

| TYP ZÁMĚRU                          | KÓD    | LOKALIZACE                                       | PODROBNÝ POPIS ZÁMĚRU   | stav záměru<br>P - přetrvává,<br>R - realizován,<br>* - nový záměr |
|-------------------------------------|--------|--|---|--|
| DOPRAVNÍ                            | D.6    | Český Dub  | vybudování prvků k zajištění bezpečnosti chodců na silnici II. třídy Český Dub - Mnichovo Hradiště, bezpečná dostupnost stadionu a průmyslové zóny) | P  |
|                                     | D.7    | Český Dub  | výstavba nového autobusového nádraží  | P  |
|                                     | D.8    | Český Dub  | vybudování parkovacích ploch na sídlišti  | P  |
|                                     | D.9    | Český Dub  | návrh cyklotrasy (Vlčetín - Český Dub - Bohumileč - Libíč)  | P  |
| TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY            | TI.13  | Český Dub  | Vybudování skupinového vodovodu (především Z část obce, Malý Dub)   | P  |
|                                     | TI.14  | Český Dub  | vybudování vodojemu   | P  |
|                                     | TI.15  | Český Dub  | vybudování kanalizace (Český Dub - mimo centrum, Smržov, Starý Dub)   | P  |
|                                     | TI.16  | Český Dub  | vybudování 3 ČOV (Český Dub, Smržov, Starý Dub)   | P  |
|                                     | TI.17  | Český Dub  | odkanalizování a rekonstrukce místních komunikací na Žižkově  | R  |
| OBČANSKÉ VYBAVENOSTI                | OV.4   | Český Dub  | zřízení a údržba dětských hřišť   | R  |
|                                     | OV.5   | Český Dub  | Revitalizace areálu hřiště pod hostincem 'U Adamů'  | P  |
|                                     | OV.6   | Český Dub  | vybudování podnikatelské zóny Husova ulice  | R  |
|                                     | OV.7   | Český Dub  | komplexní revitalizace zóny - ulice Palackého (kino, místní komunikace)   | R(P)   |
|                                     | OV.8   | Český Dub  | komplexní revitalizace zóny - náměstí, ulice Řídícího učitele Havla (hotel Koruna, nákupní středisko, domy v majetku města)                         | R(P)   |
|                                     | OV.9   | Český Dub  | komplexní řešení revitalizace ulice Kostelní (knihovna, kulturní dům, johanitská komenda, národní škola, veřejná zeleň)                             | P(P)   |
|                                     | OV.10  | Český Dub  | revitalizace kaple sv. Jana Nepomuckého (? Zrušena 1803 přestavěna na městský špitál)   | R  |
|                                     | OV.11  | Český Dub  | vybudování nových veřejných prostranství  | P  |
|                                     | OV.12  | Český Dub  | obnova areálu městského koupaliště  | P  |
|                                     | OV.112 | Český Dub  | přestavba kulturního domu - terasy  | P  |
|                                     |        |  | rozšíření možností využití stadionu pro specifikované formy neorganizovaného sportování   |  |
|                                     |        |  | výstavba autobusové zastávky „nádraží“ se zázemím   |  |
|                                     |        | Komplexní řešení prostoru pod radnicí (sklepení) | P   |  |
| ROZVOJOVÝCH PLOCH                   | RP.10  | Český Dub  | návrh - plochy výroby (zemědělské výroby a smíšené výrobní plochy bez bydlení)  | P  |
|                                     | RP.11  | Český Dub  | návrh - plochy OV (tělovýchovy a sportu - u stadionu, u cihelny, obchodu a služeb - sídliště, kultury a osvěty)                                     | P  |
|                                     | RP.12  | Český Dub  | vytvoření nových rozvojových ploch pro bydlení  | R  |
| REKULTIVACE KRAJINY A ÚDRŽBY ZELENĚ | KZ.11  | Český Dub  | revitalizace zámeckého parku  | probíhá  |
|                                     | KZ.12  | Český Dub  | návrh registrovaného VKP - hornodubská lipová alej  | P  |
|                                     | KZ.13  | Český Dub  | návrh registrovaného VKP - 5 lip před farou ve Starém Dubě  | P  |

**Záměry nadmístního významu (vychází z ZÚR a ÚAP LK)**

| TYP ZÁMĚRU               | KÓD   | LOKALIZACE | PODROBNÝ POPIS ZÁMĚRU   | stav záměru<br>P - přetrvává,<br>R - realizován,<br>* - nový |
|--------------------------|-------|------------|---|--|
| DOPRAVNÍ                 | D23   | Český Dub  | silnice II/278, obchvat Český Dub   | P  |
|                          | NR7   | Český Dub  | Nadregionální cyklokoridor Proseč pod Ještědem – Jičín (Proseč pod Ještědem – Český Dub – Přepere – Turnov – Troskovice – hranice LK) | P  |
| TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY | PUR03 | Český Dub  | zdvojení stávajícího vedení VVN 400 kV, úsek TR Babylon - TR Bezděčín   | P  |
|                          | E35A  | Český Dub  | vedení VVN 110 kV, úsek odbočení ze stávajícího vedení do TR Český Dub  | P  |
|                          | E17A  | Český Dub  | transformovna Český Dub   | P  |
|                          |       |            |   |  |

**Problémy k řešení v ÚPD**

**Závady**

| TYP ZÁVADY             | KÓD      | LOKALIZACE                                    | PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU   | ŘEŠIT V ÚP/<br>ZÚR |
|------------------------|----------|---|---|--------------------|
| DOPRAVNÍ               |          | Český Dub - místní část Smržov                | Špatný technický stav komunikací ve Smržově a   | -                  |
|                        |          | Český Dub - místní část Loukovičky            | Špatný technický stav komunikací v Loukovičkách   | -                  |
|                        | CD_ZD_1  | Český Dub - místní část Starý Dub             | Nedostatečné šířkové a směrové parametry místní komunikace Starý Dub - Domaslavice  | N                  |
|                        | CD_ZD_2  | Český Dub město                               | absence chodníků na silnici II. třídy na výjezdu z Českého Dubu v ulici Husova - přístup ke sportovnímu areálu a průmyslové zóně – kolize pěšího provozu a automobilové dopravy | N                  |
|                        | CD_ZD_3  | obec Český Dub                                | chybí cyklotrasa (cyklostezka) směr sever - jih, návrh v ÚP   | A                  |
|                        | CD_ZD_4  | Český Dub město                               | nedostatek parkovacích ploch - Mírové sídliště  | N                  |
|                        | CD_ZD_5  | Český Dub město                               | nedostatek parkovacích ploch - sídliště Na Žižkově  | N                  |
|                        |          | přetíženost obce dopravou - silnice II. třídy | -   |                    |
| VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY | CD_ZVI_1 | Český Dub - místní část Starý Dub             | Absence kanalizace v místní části Starý Dub - návrh v ÚP na ČOV Český Dub   | A                  |
|                        | CD_ZVI_2 | Český Dub - místní část Kněžičky              | Absence kanalizace v místní části Kněžičky - návrh v ÚP na ČOV Český Dub  | A                  |
|                        | CD_ZVI_3 | Český Dub město                               | Nekvalitní zázemí pro cestující veřejnou dopravou - nevyhovující "autobusové nádraží "  | N                  |
|                        |          | okolní sídla                                  | absence vodovodu – soukromé vodovody, často ve špatném technickém stavu   | -                  |
| HYGIENICKÉ             | CD_ZH_1  | Český Dub - místní část Sobotice              | Černá skládka "Za Antušovou loukou"   | N                  |
|                        | CD_ZH_2  | Český Dub - město                             | Zdroj hluku - průmyslový objekt ELEKTROPOLI -GALVIA   | N                  |
|                        | CD_ZH_3  | Český Dub - město                             | Zhoršená kvalita ovzduší z lokálních topenišť v zimních měsících zvláště v lokalitách bez plynofikace - imise B(a) P  | (A)                |
| VYUŽITÍ ÚZEMÍ          | CD_ZVU_1 | Český Dub - město                             | nevyužívaný průmyslový areál Libela   | N                  |
|                        | CD_ZVU_2 | Český Dub - místní část Sobotice              | nevyužívaný zemědělský areál v Soboticích   | N                  |
|                        | CD_ZVU_3 | Český Dub - místní část Modlibohov            | nevyužívaný zemědělský areál v Modlibohově  | N                  |
|                        | CD_ZVU_4 | Český Dub - město                             | původně továrna na zpracování ovčí vlny - Franz Schmit, dnes Auto Závod Č. Dub  | N                  |

|              |         |                   |  |    |
|--------------|---------|-------------------|--|----|
| URBANISTICKÉ | CD_ZU_1 | Český Dub - město | narušení MPZ a pohledů na centrum města s kostelem stavbou kulturního domu | () |
| ESTETICKÉ    | CD_ZE_1 | Český Dub - město | chátrající kaplička na hřbitově  | () |
|              |         |                   |  |    |
|              |         |                   |  |    |

Vysvětlivky STAV: N – nový problém neřešený v ÚPD, A – problém řešený v ÚP nebo ZÚR, - problém neřešitelný nástroji územního plánování, () problém řešitelný „nepřímo“

### Problémy

| TYP PROBLÉMU | KÓD     | LOKALIZACE     | PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU   | ŘEŠIT V ÚP/<br>ZÚR |
|--------------|---------|----------------|---|--------------------|
| SOCIÁLNÍ     | CD_PS_1 | obec Český Dub | Stárnutí populace   | ()                 |
|              | CD_PS_2 | obec Český Dub | Nedostatek pracovních příležitostí v obci                                   | ()                 |
|              |         | obec Český Dub | Chybí akce podporující společenský život v obci                             | -                  |
|              |         | obec Český Dub | Problematické soužití obyvatel, přítomnost sociálně nepřizpůsobivých občanů | -                  |
|              |         | obec Český Dub | Nedostatečná bezpečnost obyvatel  | -                  |
|              | CD_PS_3 | obec Český Dub | Snižování počtu obyvatel  | ()                 |

Vysvětlivky STAV: N – nový problém neřešený v ÚPD, A – problém řešený v ÚP nebo ZÚR, - problém neřešitelný nástroji územního plánování, () problém řešitelný „nepřímo“

### Rizika

| KÓD  | LOKALIZACE | PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU        | ŘEŠIT V ÚP/<br>ZÚR |
|------|------------|--------------------------------|--------------------|
| R_10 | Český Dub  | Malčice u Všelibic - Mlačice   | A                  |
| R_11 | Český Dub  | skládky Sobákov                | A                  |
| R_12 | Český Dub  | Český Dub - DTS                | A                  |
| R_13 | Český Dub  | Skládka u křížku               | A                  |
| R_14 | Český Dub  | Český Dub - bývalá plynárna    | A                  |
| R_15 | Český Dub  | Starý Dub 1 - bývalý sklad POR | A                  |

## Střety

| TYP STŘETU                  | KÓD    | LOKALIZACE | PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU   |  | ŘEŠIT V ÚP/<br>ZÚR |
|-----------------------------|--------|------------|---|--|--------------------|
| ZÁMĚRU SE ZÁMĚRY            | Zz_1   | Český Dub  | nevyjasněné vedení trasy přeložky silnice II/278 (rozpor mezi ZÚR, ÚAP LK a ÚP) |  | A, A               |
|                             | Zz_2   | Český Dub  | střet zastavitelné plochy se variantou přeložky silnice II/278 (D23)            |  | A                  |
| TYP STŘETU                  | KÓD    | LOKALIZACE | STŘET   |  | ŘEŠIT V ÚP/<br>ZÚR |
|                             |        |            | ZÁMĚR   | LIMIT  |                    |
| ZÁMĚRU S LIMIEM HYGIENICKÝM | ZLh_5  | Český Dub  | zastavitelná plocha   | OP ČOV   | A                  |
|                             | ZLh_6  | Český Dub  | zastavitelná plocha   | OP ČOV   | A                  |
|                             | ZLh_7  | Český Dub  | zastavitelná plocha   | ochranné pásmo hřbitova                            | A                  |
|                             | ZLh_8  | Český Dub  | zastavitelná plocha   | ochranné pásmo hřbitova                            | A                  |
|                             | ZLh_9  | Český Dub  | zastavitelná plocha   | ochranné pásmo hřbitova                            | A                  |
|                             | ZLh_10 | Český Dub  | zastavitelná plocha   | ochranné pásmo hřbitova                            | A                  |
|                             | ZLh_11 | Český Dub  | zastavitelná plocha   | stará ekologická zátěž, Skládku u křížku           | A                  |
| ZÁMĚRU S LIMIEM PŘÍRODNÍM   | ZLp_6  | Český Dub  | STL plynovod - rozvojový záměr  | Významný krajinný prvek registrovaný, Zámecký park | (A)                |
|                             | ZLp_7  | Český Dub  | zastavitelná plocha   | evidovaná ložiska - nevýhradní,                    | A                  |
|                             | ZLp_8  | Český Dub  | zastavitelná plocha   | evidovaná ložiska - nevýhradní,                    | A                  |

## Závěrečné vyhodnocení

| VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ   |   |   |   |       |        |           |
|---|---|---|---|-------|--------|-----------|
| KATEGORIE   | Z | H | S | DOBŘÝ | ŠPATNÝ | KARTOGRAM |
| 2St   3c  | + | - | - | Z, H  | S      |           |
| 5St   0   | 0 | 0 | 0 |       |        |           |
| <p><b>KOMENTÁŘ K VYHODNOCENÍ URÚ:</b></p> <p>Poměrně rozlehlá obec tvořící centrum obchodu a služeb v Podještědí, avšak ležící mimo rozvojové osy a rozvojové oblasti. J část ORP Liberec se vyznačuje zvlněným reliéfem a příznivými přírodními podmínkami. Kvalita životního prostředí je negativně ovlivňována emisemi z průmyslové výroby a přítomností starých ekologických zátěží v podobě skládek. Stav ŽP prostředí se zároveň radikálně zhoršuje v zimních měsících, kdy se projeví vytápění fosilními palivy. Environmentální pilíř je celkově hodnocen jako slabě nadprůměrný. Stejně dopadl i hospodářský pilíř, který je oslaben absencí železnice a silnicí vyšších tříd. Negativně působí i nepříznivá vzdělanostní a věková struktura, která bude v budoucnu představovat poptávku po sociálních službách. Úroveň terciéru v obci je nedostatečná, nejlépe si vede zpracovatelský průmysl. Sociální pilíř je hodnocen jako podprůměrný, jeho stav může být ovlivněn především nízkou vzdělanostní strukturou obyvatel, stárnutím populace a od roku 2006 klesajícím počtem obyvatel.</p> <p>Vzhledem k vysokému počtu historických a architektonických památek, příznivým přírodním podmínkám a dochovanému krajinnému rázu představuje potenciál obce turistický ruch.</p> |   |   |   |       |        |           |

### **Použité podklady**

1. ÚPO Český Dub (8/1999) včetně všech schválených změn ÚP
2. Rozvojový plán města Český Dub 2005 – 2015 (3/2006)
3. Ekonomický pilíř pro ÚAP SO ORP Liberec (7/2014)
4. dotazníkové šetření (7/2014)
5. ÚAP Libereckého kraje 2013
6. Oficiální webové stránky města: <http://www.cdub.cz>
7. Městská a obecní statistika, ČSÚ: <http://www.czso.cz>