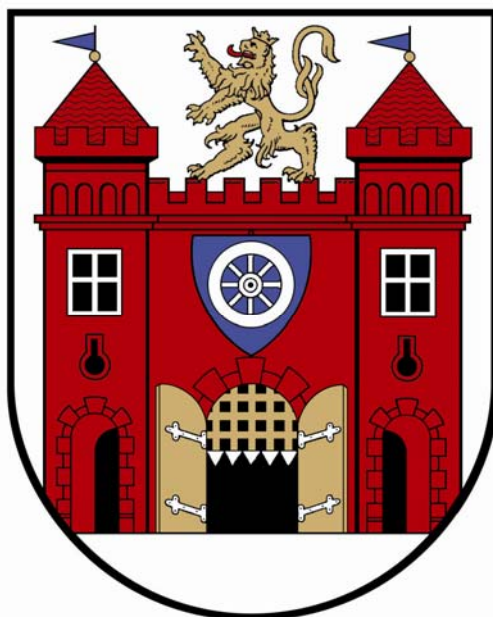


# ZMĚNA POKYŇŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU



Zpracováno ve smyslu § 49 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů,  
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Původní pokyny schváleny usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 2/2012 dne 19. 1. 2012.  
Změna pokynů schválena usnesením Zastupitelstva města Liberec č. .... dne 31. 5. 2012.

.....  
Bc. Martina Rosenbergová  
primátorka statutárního města Liberec

.....  
Bc. Jiří Šolc  
statutární náměstek primátorky

.....  
Ing. Jiří Rutkovský  
náměstek primátorky, určený zastupitel

Pořizovatel:  
Magistrát města Liberec, Odbor hlavního architekta

.....  
Ing. Petr Kolomazník  
vedoucí odboru hlavního architekta

.....  
Adam Lenert  
pořizovatel - referent oddělení územního plánování

.....  
Ing. Klára Tvrzníková  
specialista – manažer správy územního  
plánu

## Obsah

I.	POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU .....	3
A.	Pokyny vyplývající z požadavků statutárního města Liberec .....	3
B.	Pokyny vyplývající z požadavků pořizovatele a určeného zastupitele .....	3
C.	Pokyny vyplývající z požadavků městského obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou .....	3
D.	Pokyny vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů .....	3
E.	Pokyny vyplývající z připomínek sousedních obcí .....	4
F.	Pokyny vyplývající z námitek podaných zástupci veřejnosti .....	4
G.	Pokyny vyplývající z námitek a připomínek, které byly zohledněny .....	4
H.	Rozhodnutí o výběru výsledné varianty řešení .....	4
II.	ODŮVODNĚNÍ.....	4
A.	Údaje o projednání konceptu .....	4
B.	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.....	4
C.	Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů, stanoviskem krajského úřadu, s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	4
D.	Zdůvodnění výběru varianty řešení.....	4
E.	Vyhodnocení, jak byly zohledněny námitky a připomínky .....	4

# I. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

## A. Pokyny vyplývající z požadavků statutárního města Liberec

*Bude doplněno samostatnou přílohou po zasedání výboru pro rozvoj a územní plánování.*

## B. Pokyny vyplývající z požadavků pořizovatele a určeného zastupitele

1. Upravuje se bod 1. písm. a.:
  - Původní text „Doplnit prostorové regulativy ve výkresech o Kz“ se nahrazuje textem „**Doplnit do výkresové části koeficient zastavění nadzemními stavbami Kn a koeficient zeleně Kz**“.
2. Vypouští se bod 1. písm. h. bez náhrady: „Přesunout nadstandardní prostorové regulace do podmínek míst krajinného rázu“
3. Upravuje se bod 3.: Původní text „Jednoznačně uvádět podmínky pro rozhodování v území, užívat termíny definované v zákoně, v případě zavedení nových termínů tyto přesně definovat“ se nahrazuje textem „**V kapitole F - Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (regulativy) uvádět vždy přípustné a nepřípustné využití, pokud lze určit, stanovit jedno hlavní využití, pokud je potřeba stanovit podmíněně přípustné využití, jednoznačně stanovit podmínku jeho využitelnosti a dále v případě zavedení nových termínů tyto termíny přesně definovat.**“
4. Upravuje se bod 6.: Původní text „Upravit vymezení zastavěného území – vycházet z platného ÚPML“ se nahrazuje textem „**Upravit vymezení zastavěného území**“
5. Upravuje se bod 21.: Původní text „Etapizace – vymežit plochy, jejichž zástavba je možná až po vybudování kapacitní dopravní infrastruktury“ se nahrazuje textem „**Vymežit plochy, pro které je třeba stanovit etapizaci.**“
6. Upravuje se bod 22.: Původní text „Posoudit v souvislostech přijaté žádosti občanů na změnu platného územního plánu doručené v termínu 17. 10. 2009 – 31. 12. 2011 – jednotlivé žádosti jsou uvedeny v příloze – tabulka č. 6“ nahrazuje se textem „**Posoudit v souvislostech přijaté žádosti občanů na změnu platného územního plánu doručené v termínu 17. 10. 2009 – 18. 5. 2012 – jednotlivé žádosti jsou uvedeny v příloze – tabulka č. 6**“
7. Vypouští se bod 30. bez náhrady: „Lokality 11.92.BS2, 11.93.BC2, 11.94.BC2, 11.97.SC4, 11.99.BC2 budou podmíněně přípustné za podmínky kladného dopravního posouzení“
8. Upravuje se bod 35.: Původní text „Lokalitu 4.34.SC řešit územní studií“ nahrazuje se textem „**Lokalitu 4.34.SC řešit etapizací**“
9. V bodě 41. se vypouští písm. b. – e.:
  - „studii centra Liberce a centra Vratislavic n. N. rozdělit do menších logicky souvisejících celků, vnechat stabilizované oblasti“
  - „u návrhových lokalit nad I ha uložit zpracování územní studie vždy“
  - „menší lokality, u kterých je třeba jednotně vyřešit organizaci dopravy, nebo spolu jinak souvisejí, sloučit při vymezení územních studií do větších souvisejících celků“
  - „v textové části uložit podmínku: vymezené území, pro které je uložena jedna studie, nelze zmenšit“
10. Upravuje se bod 41. písm. a.: Původní text „požadujeme doplnit zpracování územní studie zeleně“ nahrazuje se textem „**požadujeme doplnit zpracování územní studie zeleně, ponechat územní studii návrhové plochy Ostašov a dále požadujeme zrušení všech územních studií uvedených ve výkrese č. 1 Výkres základního členění území kromě výše uvedených případů**“

## C. Pokyny vyplývající z požadavků městského obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou

Tato kapitola se nemění.

## D. Pokyny vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů

Tato kapitola se nemění.

## **E. Pokyny vyplývající z připomínek sousedních obcí**

Tato kapitola se nemění.

## **F. Pokyny vyplývající z námitek podaných zástupci veřejnosti**

1. Upravuje se bod 21.: Původní text „*U plochy 2.27.BC4 prověřit vhodnost výškového regulativu zástavby, vymezit požadavek na územní studii + zajistit z ul. El. Krásnohorské přístup pro pěší jako VPS*“ nahrazuje se textem „*U plochy 2.27.BC4 prověřit možnost etapizace a vhodnost výškového regulativu zástavby + zajistit z ul. El. Krásnohorské přístup pro pěší jako VPS*“
2. Upravuje se bod 31.: Původní text „*Provéřit vymezení plochy 6.58.BS2, případně lokalitu prověřit územní studií*“ nahrazuje se textem „*Provéřit vymezení plochy 6.58.BS2 případně pro lokalitu navrhnout etapizaci*“

## **G. Pokyny vyplývající z námitek a připomínek, které byly zohledněny**

Tato kapitola se nemění.

## **H. Rozhodnutí o výběru výsledné varianty řešení**

Tato kapitola se nemění.

# **II. ODŮVODNĚNÍ**

## **A. Údaje o projednání konceptu**

Tato kapitola se nemění.

## **B. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

Tato kapitola se nemění.

## **C. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů, stanoviskem krajského úřadu, s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Tato kapitola se nemění.

## **D. Zdůvodnění výběru varianty řešení**

Tato kapitola se nemění.

## **E. Vyhodnocení, jak byly zohledněny námitky a připomínky**

Tato kapitola se nemění.