

## 14. OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

Právním nástrojem ochrany přírody a krajiny je zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění zákonného opatření č. 347/1992 Sb., (dále jen zákon). Zákon by měl „přispět k udržení a obnově přírodní rovnováhy v krajině, k ochraně rozmanitostí forem života, přírodních hodnot a krás a k šetrnému hospodaření s přírodními zdroji“.

### 14.1. VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY

Významný krajinný prvek (VKP) je definován jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy (§ 3 zákona). Orgány ochrany přírody mohou jako významný krajinný prvek zaregistrovat i jiné části krajiny, které si zaslouží ochranu (§ 6 zákona). Na území města bylo k datu zpracování územního plánu zaregistrováno a vyhlášeno 49 VKP. Graficky jsou vymezeny v hlavním výkrese č. 1 a ve výkrese územního systému ekologické stability č. 8.

1. Bývalý zajatecký hřbitov - k. ú. Horní Suchá
2. Jírovec maďal (*Aesculus hippocastanum*) - ul. Blažkova - p. č. 1497/1 - k. ú. Liberec I
3. Vodní nádrž „Textilana“ včetně porostu k příjezdové cestě do areálu Textilany a. s. a hráze s lípami - k. ú. Rochlice
4. Lesík u letiště - ul. Ostašovská - k. ú. Růžodol I
5. Parková plocha na Štefánikově náměstí - k. ú. Liberec I - Staré město
6. Parková plocha na Sukově náměstí - k. ú. Liberec I - Staré město
7. Buk lesní červenolistý (*Fagus silvatica* „*Atropurpurea*“) v zahradě u domu č. p. 10 ul. Kostelní 5 - k. ú. Liberec I - Nové město
8. Skupina tří lip s křížem - ul. Horská - k. ú. Ruprechtice
9. Zahrada u domu č. p. 289 - ul. Alšova 12 - Liberec XV
10. Liliovník tulipánokvětý (*Liriodendron tulipifera*) - dvůr u domu č. p. 345 - ul. U soudu 1 k. ú. Liberec I - Nové město
11. Jírovec maďal (*Aesculus hippocastanum*) - dvůr u domu č. p. 118 - Gutenbergova 1 k. ú. Liberec I - Kristiánov
12. Skupina čtyř líp - U vysílačky - k. ú. Rochlice - ochranné pásmo 20 x 15 m
13. Skupina dvou líp s křížem a studánkou - p. č. 515, 356, 520 - k. ú. Kateřinky

14. Jinan dvoulaločnatý (*Ginkgo biloba*) - p. č. 4214, 4215 - ul. Matoušova 406/20 - k. ú. Jeřáb
15. Lípa s křížem - p.č. 2227 - ul. U sila - k. ú. Vratislavice nad Nisou  
ochranné pásmo zahrnuje celý pozemek
16. Skupina dvou líp s kapličkou - p. č. 658/3, 660, 666 - ul. Selská - k. ú. Staré Pavlovice
17. Jírovec maďal (*Aesculus hippocastanum*) - p. č. 1238, 152/2 - ul. Jizerská,  
ul. Na bohdalci - k. ú. Starý Harcov
18. Lípa malolistá (*Tilia cordata*) - p. č. 2626, 6010/1 - ul. Riegrova 1280/10 - k. ú. Liberec I
19. Jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*) - ul. Na zápraží 408/3, k. ú. Jeřáb
20. Jilm horský (*Ulmus glabra*) - p. č. 827/1, 825/3 - ul. Klášterní, k. ú. Liberec I - Staré město
21. Jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*) - p. č. 505 - ul. Ještědská, k. ú. Dolní Hanychov
22. Lípa malolistá (*Tilia cordata*) a javor klen (*Acer pseudoplatanus*) - p. č. 1238, 622 -  
ul. Jizerská, k. ú. Starý Harcov
23. Alej líp malolistých (*Tilia cordata*) a buk lesní červenolistý (*Fagus silvatica* f. „Purpurea“) p. č. 211/2, 1443/1, 1443/86, 218/2 - ul. Rychtářská, k. ú. Ruprechtice
24. Borovice rumélská (*Pinus peuce*) p. č. 3062/1 - ul. Vítězná 665/19, k. ú. Liberec I
25. Alej líp malolistých (*Tilia cordata*) - Masarykova třída, k. ú. Liberec I - Staré město  
ochranné pásmo tvoří chodníky a zelený pás mezi chodníky a oplocením zahrad
26. Park Přemyslova - ul. Přemyslova, k. ú. Liberec I - Staré město
27. Park a parkově upravená plocha Na Rybníčku - U jezu - p. č. 4055, 4056 část, 4032/2, 4033/1, 4033/2, 4034, 4034/10 - Tř. 1. máje - ul. U jezu - k. ú. Jeřáb, k. ú. Perštýn
28. Park Petra Bezruče - Lidové sady - velký park p. č. 2943, 2944 mezi ZOO a ul. Riegrovou, malý park p. č. 2945/5 mezi ZOO a PKO, upravená trojúhelníková plocha p. č. 3213 mezi PKO a ul. Alšovou - ul. Riegrova, Lidové sady - k. ú. Liberec I
29. Alej platanů javorolistých (*Platanus x acerifolia*) - p. č. 5869 - tř. 1. máje - k. ú. Jeřáb
30. Alej líp malolistých (*Tilia cordata*) - p. č. 5978 - ul. Sokolská - Liberec I - Staré město
31. Lípa srdčitá (*Tilia cordata*) - p. č. 1171, 1047, 1169/1 - ul. Vyhlídková - k. ú. Vesec
32. Lípa srdčitá (*Tilia cordata*) - p. č. 310/1 - ul. Irkutská - k. ú. Horní Hanychov
33. Lípa srdčitá (*Tilia cordata*) - p. č. 676, 660 - ul. Selská - k. ú. Staré Pavlovice
34. Pozn.: vyhlášení zrušeno
35. Lom s vodní plochou - p. č. 1489 - k. ú. Rochlice u Liberce
36. Lom s vodní plochou - p. č. 1141/1 část - ul. Na Výběžku - k. ú. Starý Harcov

37. Lípa srdčitá (*Tilia cordata*) - p. č. 228/4, 668 - ul. Východní - k. ú. Radčice
38. Olše lepkavá (*Alnus glutinosa*) - p. č. 27 - ul. Raspenavská - k. ú. Radčice
39. Dub letní (*Quercus robur*) - p. č. 966 - ul. Novorudská - k. ú. Starý Harcov
40. Lípa srdčitá (*Tilia cordata*) - p. č. 968 - ul. Novorudská - k. ú. Starý Harcov
41. Alej jírovců maďálů (*Aesculus hippocastanum*) a dub letní (*Quercus robur*)  
p. č. 807, 808, 809, 861, 899 - ul. Horská - k. ú. Ruprechtice
42. Lípa srdčitá (*Tilia cordata*) - p. č. 66 - k. ú. Radčice
43. Vrba bílá „smuteční“ (*Salix alba* „*Tristis*“) - p. č. 1422/9 - ul. Borový vrch  
k. ú. Ruprechtice
44. Lípa srdčitá (*Tilia cordata*) - p. č. 2143/3 - ul. Divoká - k. ú. Ruprechtice
45. Lípa srdčitá (*Tilia cordata*) - p. č. 245/2, 638/2 - ul. Ke Sluji - k. ú. Krásná Studánka
46. Lípa srdčitá (*Tilia cordata*) - p. č. 245 - ul. Baltská - k. ú. Ruprechtice
47. Lípa srdčitá (*Tilia cordata*) - p. č. 245/2, 638/2, 636/2, 668 - k. ú. Radčice
48. Park „U kostela sv. Kříže“ – p. č. 1900, 1848/1 – ul. Valdštejská, Chrastavská –  
k. ú. Liberec
49. Porost líp srdčitých, habrů obecných, buků lesních a bříz bělokorých – bývalý hřbitov  
o ploše 1957 m<sup>2</sup> - p. č. 325/1 – k. ú. Kateřinky
50. Park „U spořitelny“ o ploše 2490 m<sup>2</sup> – p. č. 74/2, 74/3 – ul. Felberova, Rumunská –  
k. ú. Liberec

#### **14.2. KATEGORIE ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ**

##### Chráněná krajinná oblast Jizerské hory

Chráněná krajinná oblast Jizerské hory byla vyhlášena v roce 1967 na území Jizerských hor s cílem zabezpečit zachování, využívání a obnovu přírodního prostředí a ochranu vzhledu krajiny, která je charakteristická vysokým zastoupením lesní půdy, vodoakumulačním systémem, existencí zbytků přirozených ekosystémů a harmonicky utvářenou zemědělskou krajinou, bohatou na nelesní zeleň a urbanistické hodnoty (výnos MK č. 13853/67 ze dne 8. 12. 1967). Hranice CHKO prochází okrajovou severovýchodní a východní částí Liberce a zahrnuje část území Radčic, Kateřinek, Starého Harcova a Lukášova.

##### Národní přírodní rezervace Karlovské bučiny

Národní přírodní rezervace Karlovské bučiny byla zřízena výnosem MK ČSR č. 18.078/72 ze dne 29. 12. 1972. Vyhlášení směřuje k ochraně pestrých vegetačních typů vápnomilných

bučin subatlantického charakteru. Rezervace o rozloze 42,19 ha se rozkládá v k. ú. Machnín.

#### Přírodní rezervace Hamrštejn

Přírodní rezervace Hamrštejn byla zřízena výnosem MK ČSR č. 18.124/72 ze dne 29. 12. 1972. Vyhlášení směřuje k ochraně přirozených smíšených porostů s bohatou florou teplomilného charakteru. Rezervace o rozloze 27,24 ha se rozkládá v k. ú. Machnín.

#### Přírodní památka Terasy Ještědu

Přírodní památka Terasy Ještědu byla vyhlášena nařízením OkÚ v Liberci č. 3/1995 ze dne 27. 6. 1995. Předmětem ochrany je unikátní komplex kryoplanáčnických teras, mrazových srubů a srázů, izolovaných skal a skalních hradeb a dalších geomorfologických útvarů na severním svahu hory Ještěd a suťová pole na vrcholu Ještědu jako biotop vzácných druhů bezobratlých živočichů. Území o rozloze 119,91 se rozkládá v k. ú. Horní Hanychov a dále v k. ú. Světlá pod Ještědem a v k. ú. Novina u Liberce.

#### Přírodní park Ještěd

Přírodní park Ještěd byl zřízen nařízením OkÚ v Liberci č. j. 1/1995. Posláním přírodního parku Ještěd je zachování a ochrana rázu krajiny s významnými přírodními a estetickými hodnotami, zejména lesními porosty, dřevinami rostoucími mimo les, vodními toky a charakteristickou strukturou zemědělských kultur při umožnění únosného turistického využití a rekreace i únosné urbanizace pro stabilizaci života a hospodaření v obcích a pro dosažení obnovy dnes narušených ekosystémů. Park se rozkládá v okrese Liberec na ploše 93,6 km<sup>2</sup>, z toho 67,3 % pokrývají lesy. Nejvyšším bodem je vrchol Ještědu (1 012 m n. m.). Park pokrývá nebo částečně zasahuje na území 15 obcí. V řešeném území zasahuje na k. ú. Horního Hanychova a k. ú. Horní Suchá.

#### Návrh přírodní rezervace Ještědské buky

Odbor životního prostředí Magistrátu města Liberec připravuje návrh na vyhlášení přírodní rezervace Ještědské buky. Motivem vyhlášení přírodní rezervace je ochrana zbytků vrcholového fenomenu, kdysi plně vyvinutého. Navrhovaná přírodní rezervace o rozloze 4,85 ha se rozkládá v k. ú. Horní Hanychov.

#### Návrh přírodní památky Panský lom

Odbor životního prostředí Magistrátu města Liberec připravuje návrh na vyhlášení přírodní památky Panský lom o rozloze 1,65 ha. Jedná se o původní lom, kde byly těženy dolomitické vápence a dolomity, zvrásněné v horninách tzv. fylitové zóny, s výskytem krasových jevů. Nejvýznamnější je Hanychovská jeskyně. Na vápencové podloží je vázán výskyt

vápnomilných druhů cévnatých rostlin a mechorostů. Jeskyně je největším zimovištěm netopýrů v oblasti Ještědského hřbetu.

### Návrh přírodního parku Císařský kámen

Odbor životního prostředí Magistrátu města Liberec připravuje zřízení přírodního parku Císařský kámen. V současné době probíhají botanické a zoologické průzkumy, krajinářská dokumentace a další přípravné práce. Předpokládaný rozsah přírodního parku je vymezený lesním porostem na k. ú. Vratislavice nad Nisou a k. ú. Vesec.

### **14.3. ZÓNY ODSUPŇOVANÉ OCHRANY PŘÍRODY NA ÚZEMÍ CHKO JIZERSKÉ HORY**

Severovýchodní a východní okraj řešeného území leží v CHKO Jizerské hory. Na území CHKO byly orgánem ochrany přírody vymezeny čtyři zóny odstupňované ochrany přírody se stanoveným režimem a regulací stavební činnosti. Na území Liberce zasahují tři zóny odstupňované ochrany přírody:

#### **II. ZÓNA – ŘÍZENÁ POLOPŘÍRODNÍ**

##### Vymezení zóny:

Do II. zóny jsou zařazena území s významnými přírodními hodnotami, převážně lesní ekosystémy s částečně pozměněnou druhovou skladbou. Dále jsou do této zóny zařazena území nezbytná pro uchování hodnot v I. zóně a vybrané enklávy luk a pastvin s hodnotnými objekty lidové architektury. Cílem je uchování přírodních a kulturních hodnot a postupné přibližování přirozeným ekosystémům s vyšší ekologickou stabilitou s usměrňováním lidské činnosti v tomto smyslu.

##### Vymezení činnosti:

Na území II. zóny lze umísťovat a povolovat pouze stavby pro ekologicky vhodné hospodaření na zemědělské a lesní půdě a stavby pro bydlení a služby v místě nezbytné, důsledně respektující historickou strukturu zástavby, architektonicky navazující na místní lidové stavby.

Na území II. zóny lze umísťovat a povolovat stavby pouze při stávajících místních trvale sjízdných komunikacích, na stávající VN elektrorozvodné síti, při místních vodních zdrojích, s ekologickým vypořádáním odpadů (vyjma sběrného a recyklačního) na vlastním pozemku, prováděné šetrnými stavebními technologiemi bez výrazných terénních úprav, poškozování půdy, narušování místních vodních poměrů a vegetace.

#### [Schéma 14.2. Chráněná území](#)

### **III. ZÓNA – KOMPROMISNÍ**

#### Vymezení zóny:

Do III. zóny jsou zařazena území značně pozměněná lidskou činností s místně uchovanými přírodními hodnotami, zejména lesní ekosystémy se značně pozměněnou druhovou skladbou, zemědělská půda s převahou trvalých travních porostů s neúplným systémem ekologické stability a nesouvisle a rozptýleně zastavěné části sídel s převahou dochované místně tradiční zástavby. Cílem je ochrana dochovaných přírodních prvků a uchování krajinného rázu, dotvoření funkčního systému ekologické stability krajiny zvyšováním druhové a prostorové pestrosti ekosystémů, zejména usměrňování činností v tomto smyslu.

#### Vymezení činnosti:

Na území III. zóny lze umísťovat a povolovat stavby v místě potřebné pro ekologicky vhodné hospodaření na zemědělské a lesní půdě, s vodami, horninami, větrnou a sluneční energií a stavby pro bydlení, služby a ekologicky nezávadnou drobnou výrobu, respektující typickou urbanistickou strukturu zástavby, napojenou na stávající trvale sjízdné komunikace a architektonicky navazující na místně tradiční a slohové stavby.

Na území III. zóně lze umísťovat a povolovat stavby pouze při stávajících místních trvale sjízdných komunikacích, na stávajících VN elektrorozvodné síti, při místních vodních zdrojích, s ekologickým vypořádáním odpadů (vyjma sběrného a recyklačního) na vlastním pozemku, prováděné šetrnými a stavebními technologiemi bez výrazných terénních úprav, poškozování půdy, narušování místních vodních poměrů a vegetace.

### **IV. ZÓNA – OKRAJOVÁ**

#### Vymezení zóny:

Do IV. zóny jsou zařazena urbanizační území, včetně územní rezervy, a intenzivně obhospodařovaná zemědělská krajina s převahou orné půdy s nedostatečným systémem ekologické stability. Urbanizační území zahrnují současné souvisle zastavěná území sídel, včetně navazující územní rezervy, a propojujících inženýrských a dopravních koridorů ve vymezení nepoškozujícím přírodní stav a hodnotu krajiny.

Cílem je zabezpečení dostatečného urbanizačního prostoru pro rozvoj obcí při respektování základních ochranných podmínek krajinného rázu a v zemědělské krajině vytvoření funkční kostry ekologické stability.

#### Vymezení činnosti:

Na území IV. zóny lze umísťovat a povolovat stavby pro bydlení, rekreaci a sport, služby, ekologicky neškodnou výrobu, zemědělské hospodaření, technické a dopravní vybavení,

napojitelné na inženýrské a dopravní koridory urbanizační kostry při respektování krajinného rázu a přírodních prvků (vodních toků s břehovými porosty, parků a kvalitní vzrostlé zeleně).

#### **14.4. STABILIZAČNÍ ZÓNY**

Nezbytnou součástí územně plánovací dokumentace je klasifikace řešeného území z hlediska stabilizace území do tzv. stabilizačních zón. Urbanizační proces s sebou přináší zvýšený tlak na krajinu. Tento proces nelze zastavit, ale ani stupňovat za cenu trvalého narušení ekosystémů krajiny a tím i jejich přirozených funkcí. Jedinou možností a nutností je uplatňování řízené činnosti s ohledem na optimální vztah mezi požadavky na rozvoj a požadavky na zachování krajiny a krajinného rázu.

Stabilizační zóny představují důležitý regulativ využití území vzhledem k uchování přírodních hodnot a krajinného rázu řešeného území. Smyslem vymezení stabilizačních zón a stanovení regulativů využití není pouze konzervace stavu, ale vytvoření předpokladů pro udržitelný rozvoj území a pro integrovaný přístup k ochraně a tvorbě krajiny a využívání přírodních zdrojů.

Požadavek na regulování činností v území s ohledem na uchování krajinných a přírodních hodnot je podpořen zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Konstituování institutu krajinného rázu v uvedeném zákoně vystihuje snahu zákonodárce pomoci regulovat změny v krajině, mnohdy nevratné.

#### **VYMEZENÍ STABILIZAČNÍCH ZÓN**

Vymezení stabilizačních zón bylo provedeno na základě:

- zhodnocení přírodního potenciálu řešeného území
- zmapování kulturně historického vývoje města Liberce od 14. století po současnost s důrazem na podchycení změn krajiny
- vymezení dílčích krajinných prostorů
- zhodnocení stavu a možností zemědělského využívání krajiny
- zhodnocení požadavků na rozvoj města.

Na základě uvedených odborných analýz a závěrů bylo navrženo rozdělení neurbanizované krajiny do tří stabilizačních zón a byla vymezena zóna urbanizovaná:

- zóna přírodní
- zóna krajinná
- zóna kompromisní
- zóna urbanizovaná

## **ZÓNA PŘÍRODNÍ**

### Vymezení zóny:

Stabilizační zóna přírodní je vymezena územím s významnými přírodními hodnotami, převážně lesními ekosystémy s částečně pozměněnou druhovou skladbou. Zóna zahrnuje lesní porosty v souvislých lesních komplexech Javorového vrchu a Ještědského hřbetu (mimo území sportovně rekreačního střediska), chráněná území, regionální biocentra, nadregionální biokoridory.

### Vymezení činnosti:

Hospodářská činnost je omezena na celé ploše. Cílem je uchování přírodních hodnot území, postupná obnova samořídících funkcí přirozených ekosystémů, postupné přibližování přirozeným ekosystémům, zvýšení ekologické stability území.

## **ZÓNA KRAJINNÁ**

### Vymezení zóny:

Stabilizační zóna krajinná je vymezena částmi území s dochovanými přírodními hodnotami, avšak zčásti ovlivněnými intenzivní lidskou činností a hospodářským využitím, tj. zejména lesní ekosystémy s pozměněnou druhovou skladbou a zemědělská půda s převahou trvalých travních porostů, převážně ruderalizovaných. Zóna zahrnuje souvislé lesní porosty Přírodního parku Ještěd, komplex Dračího kamene, lesní komplexy Kateřinsko-harcovského polesí, Bedřichovského lesa, Novoveského vrchu, Prosečského hřbetu, Císařského kamene, okrajové lesní plochy nad Ostašovem, Karlínkami, Pilínkovem a na Hluboké, včetně navazujícího území krajiny, podhůří Ještědského hřbetu v Machníně, Karlově, Horní Suché, území Kateřinek a Radčic.

### Vymezení činnosti:

Hospodářská činnost je omezená požadavky na uchování funkce krajinné, především vodohospodářské a ekostabilizační, a zachování kulturně historického rázu krajiny. Preference extenzivního zemědělského hospodaření (pasevní výpas, ekologické hospodaření, hobby zemědělství). Zástavbu minimalizovat pouze do již realizovaných obytných celků, případně na místa původní zástavby s požadavkem na venkovský charakteru hospodářských objektů či usedlostí. Přípustné stavby pro ekologicky vhodné zemědělství. Nepřípustné terénní úpravy a skládkování odpadů. Ochrana rozptýlené krajinné zeleně.



## **ZÓNA KOMPROMISNÍ**

### Vymezení zóny:

Stabilizační zóna kompromisní je prostorem vymezeným hranicí zastavěným, popřípadě zastavitelným územím a hranicí stabilizační zóny krajinné. Jedná se o území pozměněné lidskou činností, s převahou trvalých travních porostů s nízkou ekologickou stabilitou, ruderalní porosty na původně intenzivně obhospodařovaných plochách a s rozptýlenou zástavbou. Toto území je nezbytné pro uchování hodnot a funkcí zóny krajinné.

### Vymezení činnosti:

Možnost prvovýrobní zemědělské funkce při respektování zákony chráněných zájmů, ochrana rozptýlené mimolesní zeleně, preference krátkodobých rekreačních aktivit, přípustné sportovně rekreační aktivity, které zajišťují údržbu krajiny a jsou nenáročné na podmíněné investice (typu golfového hřiště, provozování agroturistiky apod.).

Omezení rozsáhlejších terénních úprav na nezbytné a odůvodněné případy, nepřípustné skládkování odpadů, podmíněně přípustné přechodné kompostování zeleného odpadu, podmíněně přípustné plochy pro dočasné uložení zemin.

V území vymezeném kompromisní zónou lze podmíněně umisťovat a povolovat výstavbu pro bydlení, rekreaci a sport, zemědělské stavby, dopravní a inženýrské sítě nezbytné pro obsluhu řešeného území při respektování krajinného rázu a přírodních prvků.

## **ZÓNA URBANIZOVANÁ**

### Vymezení zóny:

Urbanizovaná zóna zahrnuje území zastavěné a území zastavitelné, tj. území intenzivně urbanizované.

### Vymezení činnosti:

Přípustné funkce a činnosti v urbanizované zóně jsou definovány zásadami prostorového a funkčního uspořádání území.

## **14.5. PŘÍSTUPNOST DO KRAJINY**

V souladu s § 63 zákona byla vymezena síť účelových komunikací mimo zastavěné území, které jsou nezbytné pro zabezpečení veřejného přístupu pro potřeby pěších a cyklistů. Vytváření systematické sítě pěších a cyklistických tras je nejen nezbytným společenským zájmem, ale rovněž významným krajinnotvorným prvkem. Vymezená síť účelových komunikací zaručuje uvedené zájmy a je základním požadavkem pro zpracování

komplexních pozemkových úprav. Základní pěší a cyklistické trasy jsou graficky vymezeny ve výkrese č. 3 v měřítku 1 : 10 000.

#### **NÁVRH ŘEŠENÍ:**

- Byly vymezeny stabilizační krajinné zóny a stanoveny funkční a prostorové regulativy činnosti v jednotlivých stabilizačních zónách.
- Byla vymezena základní síť veřejně přístupných účelových komunikací a pěších tras.
- Byla respektována zonace odstupňované ochrany přírody CHKO Jizerské hory a regulativy činnosti stanovené v jednotlivých zónách.

#### **ZÁSADY ŘEŠENÍ ROZVOJE MĚSTA:**

- Respektovat zaregistrované významné krajinné prvky včetně ochranných pásem a požadavky a omezení činností vyplývající ze zaregistrování, které jsou určeny obecně závazným právním předpisem a v příslušných rozhodnutích o zaregistrování.
- Respektovat vyhlášená chráněná území včetně ochranných pásem a požadavky a omezení činností, které jsou určeny obecně závaznými předpisy a v příslušných rozhodnutích o vyhlášení.
- Respektovat návrh na vyhlášení přírodní rezervace Ještědské buky a návrh na vyhlášení přírodní památky Panský lom.
- Při rozvoji města uplatňovat zásadu ochrany biologické rozmanitosti krajiny jako základního předpokladu zajištění a posílení funkcí ekosystémů.
- Ekologickou optimalizaci krajiny zajišťovat optimalizací všech lidských činností při využívání území.
- Vycházet z právních nástrojů ochrany a tvorby životního prostředí, zejména ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění; zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů.

#### [Schéma 14.4. Stabilizační zóny](#)