

## 19. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Stanovení limitů využití území je jedním ze základních úkolů územního plánování, ve smyslu § 2, odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu přílohy č. 2 vyhlášky č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací činnosti.

Limity využití území jsou relativně nepřekročitelnou hranicí pro využití území, působí jako omezení činnosti a ovlivňují tedy rozvoj města. Podle charakteru lze limity využití území rozdělit do čtyř základních skupin:

1. Ochranná pásma stanovená obecně závaznými právními předpisy.
2. Ochranná pásma a chráněná území vyhlášená orgány státní správy.
3. Stanovená záplavová území.
4. Limity využití území, které vycházejí z charakteru řešeného území, přírodního potenciálu a historického vývoje území:
  - limity přírodní
  - ostatní
5. Limity, které navrhuje zpracovatel ÚPD a které vycházejí z konkrétních podmínek řešeného území. Jsou společným vyjádřením základních zásad uspořádání území a limitů jeho využití. Tyto se stávají v okamžiku schválení ÚPD závazným regulativem.

### 19.1. OCHRANNÁ PÁSMATA STANOVENÁ OBECNĚ ZÁVAZNÝMI PRÁVNÍMI PŘEDPISY

Jedná se o ochranná pásma technického charakteru. Jsou to obecně vymezená území podél sítí a příslušných zařízení technické infrastruktury. Podmínky pro činnosti v tomto území jsou stanoveny příslušnými platnými zákony, vyhláškami a normami.

#### Sítě a zařízení

#### Ochranné

#### Bezpečnostní

### 1.1. Energetické sítě

#### Elektrická energie

##### *venkovní vedení*

- napětí nad 1 kV do 35 kV včetně 7 m
- napětí nad 35 kV do 110 kV včetně 12 m

### *podzemní vedení*

- podzemní do 110 kV včetně 1 m
- v lesních průsecích pruh po jedné straně 4 m
- elektrické stanice dle typu 2, 7, 20 m

### **Teplo**

- zařízení na výrobu a rozvod tepla 2,5 m

### **Plyn**

- NTL a STL plynovody a přípojky v zastavěném území 1 m
- ostatní plynovody 4 m
- v lesních úsecích (na každé straně od osy) 2 m

### *technologické objekty*

- plnírny, zkapalňovací a odpařovací stanice 100 m
- kompresorové stanice 200 m
- VTL RS 10 m
- VTL do DN 100 15 m
- VTL do DN 250 20 m
- VTL DN nad 250 40 m

## **1.2. Zásobování vodou a kanalizace**

- vodovodní řady a kanalizační stoky do DN 500 1,5 m od vnějšího okraje potrubí
- vodovodní řady a kanalizační stoky nad DN 500 2,5 m od vnějšího okraje potrubí
- vodovodní přívaděč DN 500 3,0 m od osy potrubí
- drobné vodní toky max 6 m od břehové čáry
- významné vodní toky max 8 m od břehové čáry
- ochranné pásmo ČOV 100 m
- žumpy 5 - 12 m od vodovodního potrubí  
10 - 30 m od studny
- studny od zdroje znečištění dle ČSN 755115

## **1.3. Telekomunikace a radioreléové trasy**

Ochranná pásma radioreléových tras nejsou stanovena taxativně. Pro každou trasu se zpracovává ochranné pásmo zvlášť a je vyhlášeno územním rozhodnutím. V územním rozhodnutí jsou stanoveny podmínky pro zástavbu v ochranném pásmu. Pro některé trasy nemusí být ochranné pásmo vyhlášeno vůbec nebo pouze pro část trasy.

- Teplárna – radiové zařízení – územní rozhodnutí ÚPA/2/4439/89 – 20.12.1989
- Přehled hlavních radioreléových tras na území města Liberce:

Ještěd – Praha  
 Ještěd – Doubek (Mladá Boleslav)  
 Ještěd – Rumburk  
 Ještěd – Buková Hora  
 Ještěd – Jablonec nad Nisou  
 Ještěd – TV TERRA, Husova 21  
 Ještěd – PVT Liberec  
 Ještěd – Zvičina  
 Ještěd – Telekomunikační budova TO Liberec  
 Ještěd – TV GENUS, Sokolovské nám. 1

- Objekty Českých radiokomunikací s kruhovými ochrannými pásmy:

RKS Ještěd – Horní Hanychov	500 m
RKS Liberec – Nová Ruda	500 m
TKB Liberec	500 m
TVP Harcov, Sněhurčina a. p. 702	30 m

#### 1.4. Ochranná pásma dopravních staveb

Jedná se o ochranná pásma technického charakteru, obecně vymezená území podél liniových dopravních staveb. Vyplývají z obecně závazných platných předpisů a činnosti v takto vymezených územích jsou podmíněny souhlasem příslušných správních orgánů.

#### Ochranná pásma pozemních komunikací

Slouží k ochraně silnic a místních komunikací a provozu po nich mimo souvisle zastavěné území obce a vyplývají z platných předpisů. Nejsou vyhlašována zvláštními rozhodnutími, vyplývají z platných předpisů. U nových komunikací vznikají na základě rozhodnutí o umístění stavby.

- |  |       |
|--|-------|
| • dálnice, silnice I. třídy rychlostní,<br>místní komunikace I. třídy rychlostní | 100 m |
| • ostatní silnice I. třídy a ostatní místní komunikace I. třídy                  | 50 m  |
| • silnice II. nebo III. třídy a místní komunikace II. třídy                      | 15 m  |

## Ochranná pásma drah

Vyplývají z obecně závazných platných předpisů a vznikají na základě rozhodnutí o umístění stavby.

• dráha celostátní a regionální od osy krajní koleje, nejméně ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy	60 m
• dráha celostátní, pro rychlost větší než 160 km / hod od osy krajní koleje, nejméně ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy	100 m
• vlečka, od osy krajní koleje	30 m
• tunel speciální dráhy, od osy krajní koleje	35 m
• speciální dráhy, od hranic obvodu dráhy	30 m
• tunel speciální dráhy	35 m
• dráha tramvajová a trolejbusová od osy krajní koleje nebo krajního trolejového drátu	30 m
• dráha lanová	10 m

## Ochranná pásma letiště

Ochranná pásma letišť, tj. vzletových a přistávacích drah a vzletových a přiblížovacích prostorů, jsou vyhlášována územním rozhodnutím. Úřad pro civilní letectví stanovil rozhodnutím ochranná pásma letiště Liberec 1997:

### 1. OP užšího okolí letiště

- OP se zákazem staveb - OP provozních ploch letiště
- OP zájmového území letiště

OP s výškovým omezením staveb

- OP vzletových a přiblížovacích prostorů
- OP vodorovné roviny
- OP kuželové plochy
- OP přechodových ploch

OP proti nebezpečným a klamavým světlům

OP s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN

### 2. OP ornitologická

- vnitřní ornitologické OP
- vnější ornitologické OP

### 3. OP leteckých radiových zabezpečovacích zařízení

- OP kurzového přesného přiblížovacího radiomajáku ILSLLZ
- OP VKV zaměřovací stanice (VDF)
- OP měřiče vzdáleností (DME)

## **19.2. OCHRANNÁ PÁSMA A CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ VYHLÁŠENÁ ORGÁNY STÁTNÍ SPRÁVY**

Ochranná pásma a chráněná území jsou vyhlášena stavebním úřadem z podnětu jiných orgánů státní správy (OHS, Báňský úřad), jiným správním orgánem (vodohospodářský orgán, Státní letecká inspekce, Inspektorát lázní a vřidel) nebo orgány ochrany přírody.

### **Ochranná pásma kolem průmyslových podniků**

- Mlékárna Růžodol - ÚHA/2/1118/68 - 6.1.1969 - změna ÚR z 25.1.1971
- Masný průmysl - Jatka - OÚPA/2/3938/85 - 12.2.1986
- LIAZ - slévárna Ostašov - OÚPA/2/453/86 - 1.4.1986
- ŽOS - OÚPA/2/4866-271/85 - 13.6.1985
- ČSD - 2/1911/1988 - 26.5.1988
- OKP Vratislavice n/N - ÚP/2/347/1988 - 12.10.1988
- Severočeské pekárny Vratislavice n/N - SÚ/2/2334/91 - 29.10.1991
- Překládací stanice odpadů .A.S.A. - SDÚ/7120/611/97

### **Ochranná hygienická pásma lomu**

- Provozovna lomu Liberec - Ruprechtice - OÚPA/2/1270/77 - 27.4.1977
- Provozovna lomu Liberec - Rochlice - OÚPA/2/1688/77 - 27.4.1977

### **Ochranná pásma vyhlášená z jiných důvodů**

- Starý Harcov - střelnice - SÚ/2/3883.2/1994 - 14.12.1994
- Ještěd - vymezení pásma geodetického bodu - OÚPA/2/2196/76 - 2.6.1976

### **Pásma hygienické ochrany vodních zdrojů**

- prameniště Machnín - PHO I., II. st.
- prameniště Orlice - PHO I., II. st.
- prameniště Ostašov - PHO I. st.
- prameniště U tří studní - PHO I. st.
- prameniště Pilínkov - PHO I. st.
- prameniště U lanovky - PHO I. st. - území sportovního areálu skokanských můstků
- prameniště Pivovarských rybníků - PHO I., II. st.

### **Ochranná pásma zdrojů přírodních minerálních vod stolních**

- ochranná pásma 1. a 2. stupně zdrojů přírodních minerálních vod stolních zřídelného místa Vratislavice nad Nisou

### **Vyhlášená chráněná území a významné krajinné prvky**

- Chráněná krajinná oblast Jizerské hory
- Národní přírodní rezervace Karlovské Bučiny
- Přírodní rezervace Hamrštejn
- Přírodní památka Terasy Ještědu
- Přírodní rezervace Ještěd – návrh
- Přírodní památka Panský lom - návrh
- Chráněná ložisková území – Ruprechtice, Hluboká, Pilínkov, Machnín
- Významné krajinné prvky a jejich ochranná pásma – 49 VKP

### **Přírodní parky**

- Přírodní park Ještěd

### **19.3. STANOVENÁ ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ VODNÍCH TOKŮ**

Referátem životního prostředí OkÚ dle § 2 a 6 z. č. 130/1974 Sb., o státní správě ve vodním hospodářství, byla stanovena záplavová území. Záplavovými územími se rozumí území stanovená doposud jako území zátopová dle zákona č. 138/1973 Sb., o vodách.

- Lužická Nisa
- Ostašovský potok
- Františkovský potok
- Janovodolský potok
- Slunný potok
- Plátenický potok
- Doubský potok
- Luční potok
- Kunratický potok
- Harcovský potok
- Jizerský potok
- Ruprechtický potok
- Pavlovický potok
- Radčický potok

#### **19.4. LIMITY VYUŽITÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z CHARAKTERU ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**

##### **Limity přírodní**

- územní systém ekologické stability
- chráněná oblast přirozené akumulace vod - CHOPAV
- ochrana zemědělského půdního fondu - půdy I. a II. třídy ochrany
  - plochy odvodnění
- stabilizační zóny - zóna přírodní
  - zóna krajinná
  - zóna kompromisní

##### **Ostatní**

- výskyt půdního radonu – oblast středního a vysokého radonového rizika
- geomorfologie terénu – náchylnost Liberecké kotliny ke vzniku inverzních situací
- oblast vyžadující zvláštní ochranu ovzduší dle vyhlášky MŽP č. 41/1992 Sb., v platném znění
- pásmo územní ochrany pro trasu obchvatové komunikace
- pásmo územní ochrany pro lanovou dráhu Liberec - Bedřichov

##### **Památkově chráněná území a památky**

Celkem 87 památkově chráněných objektů na území města, z toho:

- Městská památková zóna - 1992 vyhláška MK ČR č. 476
  - cca 100 ha
  - 41 objektů památkově chráněných
- nemovité kulturní památky mimo památkovou zónu
  - 46 objektů památkově chráněných

#### **19.5. REGULATIVY FUNKČNÍHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ**

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území jsou společným vyjádřením základních zásad uspořádání území a limitů jeho využití. V okamžiku schválení se stávají závaznou součástí územního plánu.