

## 1. OBECNÁ VÝCHODISKA POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### 1.1. DŮVODY POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Územní plán sídelního útvaru Liberec, zpracovaný Městským urbanistickým střediskem Liberec, byl schválen vládou ČSR usnesením č.16 ze dne 20.1.1987. Byl zpracován v metodické a věcné shodě s Územním plánem velkého územního celku Liberecké sídelní regionální aglomerace. Navazoval na potřeby využití území vyplývající ze zákonné úpravy územního plánování a reagoval na resortní koncepcce, technické předpoklady rozvoje území a na enormní požadavky na výstavbu nových bytů sídlištního typu. V návrhovém období do roku 2000 předpokládal na rozloze území 110,6 km<sup>2</sup> nárůst na 109 000 obyvatel.

V důsledku změn společensko ekonomických podmínek ve společnosti po roce 1989 neplnil již územní plán v celém rozsahu svoji funkci, především s ohledem na potřebu pružnějších pravidel chování v území. Z těchto důvodů přistoupilo Město Liberec k pořízení nového územního plánu. Pořizovatelem dokumentace je Magistrát města Liberec, zpracovatelem je odbor rozvoje a územního plánování, oddělení územní koncepce.

### 1.2. ZÁKLADNÍ TEZE POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

- Zajistit kontinuitu rozvoje území.
- Zajistit komplexnost rozvoje území, reagoval na důkladnou znalost přírodního prostředí, stavu životního prostředí, současné zástavby území, demografické, sociální a ekonomické struktury města, dopravy a dílčí infrastruktury.
- Postupovat cestou pořizování dílčích koncepčních a analytických dokumentů, které jsou neoddelitelnou součástí procesu tvorby územního plánu.
- V procesu pořízení a tvorby územního plánu postupovat v souladu se základními právními předpisy upravujícími proces územního plánování:
  - Zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
  - Vyhláška č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci.
  - Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích.
- Nový územní plán koncipovat na období do roku 2015.

### 1.3. VÝCHODISKA ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Územní plán je jedním ze základních nástrojů udržitelného rozvoje města, který napomáhá co nejefektivnějšímu využívání a ochraně potenciálu území, obecně prospěšnému rozmístění ekonomických a sociálních aktivit, veřejných služeb a infrastruktury v území, způsobem umožňujícím inovaci lidských dovedností, hospodářského rozvoje, materiálních zdrojů a sociálních podmínek. Územní plán umožňuje:

- Posílit mezinárodní postavení města jako centra kultury a vzdělanosti v rámci Euroregionu Nisa vytvořením podmínek pro lokalizaci zařízení společenského, obchodního a sportovního charakteru.
- Posílit význam města jako dopravní křižovatky s důrazem napojení na evropskou dálniční síť, železniční a leteckou dopravu.

- Posílit území pro rozvoj města v rámci republiky jako sídlo krajských orgánů a institucí. Posílit území pro rozvoj města jako společenského a ekonomického centra kraje.
- Vytvořit v zájmovém území předpoklady pro rozvoj města jako centra vzdělání, kulturního a společenského života. Zabezpečit podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí a nadměstské občanské vybavenosti.
- Vytvořit plnohodnotné městské prostředí, rozvíjet kvalitní bydlení, zajistit podmínky pro vznik pracovních příležitostí, podmínky pro rozvoj vzdělání, kultury, sportu a rekreace.
- Chránit specifika města zachováním kulturních kvalit, historického urbanistického uspořádání zástavby a členění města na svébytné celky. Vytvořit podmínky pro zachování a doplnění systému zeleně a pro zachování příměstské krajiny.
- Zabezpečit podmínky pro rozvoj města v souladu s rozvojem regionu a s ohledem na ekologickou únosnost území:
  - zajištěním funkčnosti dopravy a infrastruktury vymezením veřejně prospěšných staveb
  - stanovením podmínek pro nové potřeby přirozených funkcí v historické zástavbě při zachování její kulturně-historické hodnoty
  - směřováním rozvoje města s ohledem na uchování ploch významných z hlediska utváření města a krajiny
  - vytvářením podmínek pro rozvoj území již vybavených nebo snadno vybavitelných infrastrukturou a dopravou
  - rozvojem center městských částí a utvářením center nových v rozvojových lokalitách
  - vytvářením podmínek pro rozvoj rekreace obyvatelstva.