

## 2. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ

Základním principem rozvoje území je princip udržitelného rozvoje, tj. hledání rovnováhy mezi uspokojováním sociálních potřeb, ekonomického a technického rozvoje území a požadavky na ochranu a tvorbu životního prostředí.

Cílem řešení a smyslem pořízení územního plánu města Liberec bylo:

- Zajistit základní nástroj pro územní a časovou koordinaci všech záměrů a zájmů v území a na ochranu jeho hodnot, s důrazem na životní prostředí, jak z hlediska potřeb veřejného sektoru, tj. resortních koncepcí, politik, plánů a veřejných zájmů upravovaných zvláštními předpisy, tak s ohledem na uplatňování a koordinaci záměrů soukromého sektoru, jakož i na podporu vzájemné, obecně prospěšné spolupráce sféry veřejné a soukromé.
- Reagovat na změnu společensko-politických a ekonomických podmínek a z toho vyplývající změnu náhledu na způsob využívání řešeného území v důsledku poklesu počtu obyvatel, změny vlastnických vztahů k pozemkům a nemovitostem, rozvoje soukromého podnikání a změny právního prostředí. To vše se promítá do územně plánovací dokumentace a iniciuje potřebu plánu na regulačním základě, který umožní:
  - rozvoj území při respektování kvalit a specifík města Liberce
  - definovat a chránit veřejný zájem
  - stanovit funkční a prostorové podmínky pro užívání a rozvoj území
  - chránit plochy a objekty se zvláštní ochranou vyplývající z právních norem
  - efektivně vynakládat veřejné finanční prostředky a prostředky ostatních investorů
  - koordinovat celoměstské zájmy a zájmy městských částí
  - optimálně hospodařit s pozemky města Liberce
  - definovat požadavky obce vůči státu
  - definovat veřejně prospěšné stavby.
- Předložit pravidla chování, založená na principu vrstevnatého a pružného modelu, která umožní realizovat a uspokojovat potřeby občanů a vlastníků tak, aby způsob uspokojování těchto potřeb neohrožoval některé specifické zájmy veřejné a aby neohrožoval a neobtěžoval ostatní občany a vlastníky v naplňování jejich oprávněných potřeb a zájmů.