

4. ZHODNOCENÍ VZTAHU DŘÍVE ZPRACOVANÉ A SCHVÁLENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Platný územní plán sídelního útvaru Liberec (ÚPN SÚ Liberec) byl zpracován v rozsahu administrativního členění území z roku 1985 s návrhovým obdobím do roku 2000. Byl zpracován v návaznosti na Územní plán velkého územního celku Liberecké sídelní regionální aglomerace (VÚC LSRA).

Základní urbanistická koncepce vycházela ze zásad směrného územního plánu z roku 1971. Návrh posiloval celistvost města, výstavbou a přestavbou, a za rozhodující úkol považoval přestavbu a dostavbu centrální zóny včetně modernizace bytového fondu. Rozhodující objemy bytové výstavby a občanského vybavení byly situovány především na pravém břehu Nisy ve vyšších polohách ve vazbě na využití a ochranu cenného přírodního prostředí. Levý břeh Nisy za dopravním koridorem, který tvoří železniční trať a průtah silnice I/35, soustředil funkce výrobní, skladové a technické a dostavbou stabilizoval funkce obytné. Svahy Jizerských hor, Ještědského hřebene, Prosečského hřebene a Císařského kamene byly zahrnuty do rekreačního zázemí města. Prostory na západě a jihu zastavěného území byly chráněny pro intenzivní zemědělskou výrobu. Územní plán předpokládal výhledovou velikost 109 000 obyvatel.

Od doby schválení ÚPN SÚ Liberec, tj. od 20. ledna 1987, do současnosti bylo schváleno 14 změn závazné části a bylo provedeno 15 úprav směrné části ÚPN SÚ Liberec.

Řešení územního plánu vychází z koncepčních zásad ověřených analýzou dosavadního vývoje města, jeho současného stavu a z předpokladů pro další vývoj v návrhovém období. Završuje proces koncepční přestavby sítě pozemních komunikací doplněním o úseky v centru města a na východním a severním okraji města (přeložky I/13, I/14) a koncepčně výrazně posiluje rozvoj městské hromadné dopravy. Posiluje celistvost města výstavbou a přestavbou v území, dostavbou proluk v zástavbě a modernizací domovního fondu. Nové obytné zóny logicky navazují na stávající bytovou zástavbu a možnosti rozvoje technické infrastruktury. Hlavní rozvoj hospodářské základny města je směřován do dvou významných průmyslových zón v Doubí a Růžodole. Svahy Jizerských hor, Ještědského hřebene, Prosečského hřebene a Císařského hřebene jsou chráněny jako rekreační zázemí města. Velký důraz je kladen na regulaci využití nezastavitelného krajinného prostoru jak z důvodů stabilizace ekologických funkcí, tak z důvodů zachování kontinuity kulturně historického vývoje území. Rozvoj města je dimenzován na 104 000 bydlících obyvatel.

Na rozdíl od minulých koncepcí, založených na důsledné separaci funkcí, dochází k výraznému posunu od vymezení monofunkčních ploch k vymezení polyfunkčních území integrujících vzájemně se snášející funkce, tzv. nekonfliktní prolínání funkcí, charakterizované funkčními, urbanisticko-architektonickými a technickými regulativy, které stanovují především pravidla chování v území.