

4.3 Sídlo KR3

Charakteristika

Venkovské sídlo a lokalita se zástavbou – zpravidla vizuálně otevřený segment krajiny, v jehož obraze se sídlo projevuje – zahrnuje krajinné prostory se zástavbou, které nevynikají významnými urbanistickými ani architektonickými či památkovými hodnotami, jejich projev v obraze krajiny je však do značné míry harmonický. Zpravidla se jedná o sídla, která mají z hlediska dochovanosti urbanistické struktury a dochovanosti lidové architektury hodnocení URB_2 nebo URB_3 a LA_3.

Jedná se o sídlo **bez výraznosti nebo s absencí rysů a) – e) pozitivního projevu sídla v rázu krajiny, přesto však bez výrazněji rušivého projevu v obraze krajiny.**

Podmínky ochrany krajinného rázu (regulativy)

K účelu **ochrany struktury zástavby** byly definovány následující podmínky:

- Urbanistická struktura sídla může být upravena a doplněna, rozvoj sídla je možný pouze v návaznosti na existující zástavbu sídla.
- Nová výstavba na okrajích existující zástavby bude navržena s cílem vytvoření harmonického přechodu sídla do krajiny

K účelu **ochrany charakteru zástavby** byly definovány následující podmínky:

- Bude zachován charakter zástavby (zejména měřítko a hmoty) při individuálním architektonickém výrazu s respektováním (nesnižováním cenných hodnot) architektury stávajících objektů ležících ve vizuálním kontextu

¹ a) dochované půdorysné a hmotové uspořádání zástavby, představující autentičnost obrazu sídla v krajinném rámci,

b) harmonický projev zástavby v siluetě sídla bez výrazně rušivých jevů, jakými může být vybočující velikost některých staveb, jejich formy, barevnost a materiály

c) zapojení sídla, jeho siluety, event. dominant do krajinných panoramat a krajinných scénérií, což může představovat charakteristickou hodnotu a rys individuality krajiny

d) charakter přechodu zástavby do krajiny (návaznost na dochované prvky členění plužiny, návaznost na lesní porosty a na prvky a struktury mimolesní zeleně)

e) dochovanost lidové architektury, nebo dochovanost staveb tradičního charakteru, projevující se jako regionální rys v rázovitosti krajiny a výrazná hodnota harmonických vztahů v krajině