

<b>SC PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ</b>	
<b>HLAVNÍ (PŘÍPUSTNÉ) VYUŽITÍ</b>	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	charakteristika
<b>základní vybavenost území (viz Tab.1)</b>	
<b>pozemky staveb se smíšenou funkcí</b> domy smíšené funkce	stavby charakteru viladomu, bytového domu
<b>pozemky staveb pro specifické bydlení</b> zejména domovy důchodců, domy s pečovatelskou službou	stavby charakteru viladomu, bytového domu
<b>pozemky staveb pro ubytovací zařízení</b> zejména hotely, motely, penziony	stavby charakteru bytového domu, viladomu
<b>pozemky plošných a liniových prvků ochranné a doprovodné zeleně</b>	charakter případně pěstební zásahy na nich realizované vedou k eliminaci případného negativního vlivu
<b>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	charakteristika, podmínka, limit
<b>pozemky staveb pro občanské vybavení</b> zejména předškolní a základní školní výchova, vyšší vzdělávání, věda, výzkum, kultura, sociální služby, zdravotní služby, veterinární služby, veřejná správa, bezpečnost, administrativa, obchodní prodej, stravování, nevýrobní služby, výstavnictví, zábavní aktivity, zoologické a botanické expozice	velikost jednotlivé provozovny obchodního prodeje max. 2 000 m <sup>2</sup> CUP
<b>pozemky staveb pro bydlení</b> bytové domy, viladomy	parter bude využit pro občanské vybavení
<b>pozemky staveb dopravního vybavení</b> zejména veřejná parkoviště a parkovací objekty OA, terminály VDO, vozovny, čerpací stanice pohonných hmot <b>integrované stavby a zařízení pro výrobní služby</b>	charakterem a kapacitou nezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě, charakterem a kapacitou nenaruší ve smyslu hygienických předpisů hlavní využití vymezené plochy
<b>liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů</b>	plocha nepřesáhne 600 m <sup>2</sup> bezprostředně souvisí s provozem obce
<b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</b>	
velikost stavebního pozemku min. 600 m <sup>2</sup> <b>SC3</b> - Kzn max. 40%, Kzc max. 60%, výška staveb max. 3 NP vč. podkroví a zároveň max. 14 m <b>SC4</b> - Kzn max. 40%, Kzc max. 60%, výška staveb max. 4 NP vč. podkroví a zároveň max. 17 m <b>SC6</b> - Kzn max. 60%, Kzc max. 80%, výška staveb max. 6 NP vč. podkroví a zároveň max. 23 m <b>SC8</b> - Kzn max. 80%, Kzc max. 100%, výška staveb max.8 NP vč. podkroví a zároveň max. 29 m	
<b>OSTATNÍ PODMÍNKY</b>	
odstavení vozidel na plochách stabilizovaných je možné v případě příznivé docházkové vzdálenosti řešit na jiných plochách, jejichž podmínky pro využití a uspořádání to umožňují - zejména plochy smíšených aktivit (SA), plochy výrobně obchodní (VO)	