

PLOCHY NEZASTAVĚNÉ, NEZASTAVITELNÉ - ZÁKLADNÍ VYBAVENOST ÚZEMÍ

Pozemky pro činnosti, stavby, zařízení, úpravy a kultury uvedené v následujícím výčtu mohou tvořit **nedílnou součást** všech nezastavěných a nezastavitelných ploch bez ohledu na jejich určené využití pokud:

- slouží bezprostředně pro zajištění hlavního využití vymezené plochy,
- charakterem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře vymezené plochy
- jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště
- nelze je odůvodněně umístit v příslušných zastavitelných plochách
- budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost vymezené plochy
- nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry
- budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání minimalizované pro zajištění hlavního využití vymezené plochy a neznemožňující prostupnost krajiny.

Tab.2: Základní vybavenost ploch nezastavěných a nezastavitelných:

pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	specifikace
pozemky terénních úprav	zejména náspy, zářezy, opěrné zdi, kromě úprav, které podstatně mění reliéf a odtokové poměry vymezené plochy, zejména těžebních prací a skládek odpadů
pozemky krajinné struktury	zejména vodní plochy do 2000 m ² , vodoteče, porosty
pozemky veřejných prostranství	zejména komunikace sloužící pro dopravní obsluhu vymezené plochy a připojení staveb umístěných v krajině v souladu s ÚP, pozemky a jednoduché stavby do výměry 25 m ² a výšky 5 m zastávek VDO, pozemky pro parkování OA, pozemky a jednoduché stavby do výměry 25 m ² a výšky 5 m pro obsluhu, občerstvení a hygienu nemotoristické sportovně rekreační trati umístěné v souladu se schválenou podrobnější dokumentací
pozemky neveřejných prostranství	zejména účelové komunikace sloužící pro dopravní obsluhu vymezené plochy a připojení staveb umístěných v krajině v souladu s ÚP, pozemky pro parkování OA, nemotoristické sportovně rekreační trati umístěné v souladu se schválenou podrobnější dokumentací
pozemky technické infrastruktury	zejména zařízení vodovodů a kanalizace, energetická (netýká se obnovitelných zdrojů energie), elektronických komunikací
pozemky staveb a zařízení zajišťujících ochranu osob a majetku	zejména pozemky a stavby pro protipovodňovou, protierozní, protihlukovou, protiexhalační ochranu
další pozemky staveb a zařízení	pozemky pro sport a rekreaci vč. mobiliáře a rozhleden pozemky pro údržbu, technologická zařízení, skladování a manipulaci s nebezpečným povrchem, nesloužící pro skladování a manipulaci s hořlavými a chemickými látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí, pozemky pro informační a reklamní zařízení
oplocení	minimalizované pro zajištění hlavního využití vymezené plochy a neznemožňující prostupnost krajiny