

PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ - ZÁKLADNÍ VYBAVENOST ÚZEMÍ

Pozemky pro činnosti, stavby, zařízení, úpravy a kultury uvedené v následujícím výčtu mohou tvořit **nedílnou součást** všech zastavěných a zastavitelných ploch bez ohledu na jejich určené využití pokud:

- slouží bezprostředně pro zajištění hlavního využití vymezené plochy,
- charakterem a kapacitou nezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě,
- charakterem a kapacitou nenaruší kvalitu prostředí a pohodu bydlení na vymezené ploše,
- neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů hlavní využití vymezené plochy
- budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání odpovídající podmínkám prostorového uspořádání příslušné vymezené plochy.

Tab.1: Základní vybavenost ploch zastavěných a zastavitelných:

pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	specifikace
terénní úpravy vč. oplocení	zejména náspy, zářezy, opěrné zdi, oplocení kromě těžebních prací a skládek odpadů
krajinná struktura	zejména vodní plochy do 200 m ² , vodoteče, porosty, parkové a sadovnické úpravy
veřejná prostranství	zejména komunikace sloužící pro dopravní obsluhu vymezené plochy a připojení staveb umístěných v souladu s ÚP, pozemky a stavby zastávek VDO, pozemky a stavby pro odstavování a parkování OA, nemotoristické sportovně rekreační trati umístěné v souladu se schválenou podrobnější dokumentací
neveřejná prostranství	zejména účelové komunikace sloužící pro dopravní obsluhu vymezené plochy a připojení staveb umístěných v souladu s ÚP, pozemky a stavby pro odstavování a parkování OA nemotoristické sportovně rekreační trati umístěné v souladu se schválenou podrobnější dokumentací
technická infrastruktura	zejména zařízení vodovodů a kanalizace, energetická vč. obnovitelných zdrojů energie se samozásobitelskou funkcí, elektronických komunikací
zajištění ochrany osob a majetku	zejména pozemky a stavby pro protipovodňovou, protierozní, protihlukovou, protixhalační ochranu
integrované stavby a zařízení pro ubytování nebo trvalé bydlení správce vymezené plochy	
další pozemky a integrované stavby a zařízení	pozemky a stavby pro základní občanské vybavení - zejména předškolní a základní školní výchova, sociální a hygienické služby, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, bezpečnost, nevýrobní služby, stravování, maloobchodní prodej, velikost pozemku stavby obchodního prodeje max. 1 000 m ² pozemky a stavby pro sport a rekreaci pozemky a stavby pro správu a údržbu, technologická zařízení, skladování a manipulaci, nesloužící pro skladování a manipulaci s hořlavými a chemickými látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí, pozemky a stavby pro informační a reklamní zařízení