

návrh
ÚZEMNÍ PLÁN
BÍLÁ

pořizovatel:

Magistrát města Liberec
úřad územního plánování

projektant:

Ing.arch. M. Štěpánek, ARCH SERVIS
463 11 Liberec 30, Leknínová 1063

nadřízený orgán
územního plánování:
schvalující orgán:

KÚ Libereckého kraje, OÚPSŘ
Zastupitelstvo obce Bílá

č. zakázky:
v Liberci:

1 07 08
duben 2009

I. OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

1.	<u>TEXTOVÁ ČÁST</u>	strana
a)	Vymezení zastavěného území.	2
b)	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.	
b1)	Koncepce rozvoje území obce.	2
b2)	Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce.	3
c)	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.	
c1)	Návrh urbanistické koncepce.	4
c2)	Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.	5
c3)	Vymezení systému sídelní a krajinné zeleně.	13
d)	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění.	
d1)	Dopravní infrastruktura.	13
d2)	Technická infrastruktura.	13
d3)	Občanské vybavení.	16
d4)	Veřejná prostranství.	16
e)	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a pod.	16
f)	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.	18
f1)	Plochy s rozdílným způsobem využití a s jiným způsobem využití.	18
f2)	Podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání.	19
f3)	Základní podmínky krajinného rázu.	25
g)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.	
g1)	Plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva.	26
g2)	Plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění.	29
h)	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.	29
i)	Vymezení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití stanoveno územní studií jako podmínkou pro rozhodování.	30
j)	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.	30
2.	<u>GRAFICKÁ ČÁST</u>	
Výkres 1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	M 1:5000
Výkres 2	HLAVNÍ VÝKRES	M 1:5000
Výkres 3	VÝKRES KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	M 1:5000
Výkres 4	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	M 1:5000

I. OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Bílá, příslušné podle §6 odst. 5 písm. c), za použití § 43 odst. 4, zákona č.183/2006 Sb. v platném znění, o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), §13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění

vydává

Územní plán Bílá

a to dle předloženého materiálu (dokumentace Územní plán Bílá).

1. TEXTOVÁ ČÁST.

a) Vymezení zastavěného území.

Zastavěné území se vymezuje k datu 30.4.2010. Zastavěné území je v dokumentaci Územního plánu vymezeno ve výkresech:

1, 2, 5 a 7 dokumentace

Hranice zastavěného území zahrnuje pozemky v intravilánu, přiléhajících k jeho hranici a dále vně intravilánu dle § 58 Stavebního zákona v platném znění.

Územní plán přebírá hranice zastavěného území (ZÚ) z opatření obecné povahy o vymezení ZÚ obce Bílá, schváleného v Zastupitelstvu obce Bílá dne 10.7.2008 usnesením 140/08 s úpravami. Nové vymezení hranice ZÚ se přebírá z dokumentace doplňujících Průzkumů a rozborů k Územnímu plánu.

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.

b1) Koncepce rozvoje území obce.

Území obce náleží do správního obvodu obce s pověřeným obecním úřadem (obec II. stupně) Český Dub a do správního obvodu obce s rozšířenou působností (obec III. stupně) Liberec. Z pohledu struktury osídlení ovlivňují rozvoj území spádové vazby obce Bílá na okolní centra osídlení s vyhovujícími dopravními vazbami.

Koncepce rozvoje obce s požadavkem na respektování přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území s cílem vymezení ploch zobrazených ve výkresech dokumentace Územního plánu s návrhovým obdobím k roku 2025.

Koncepce rozvoje obce s vlivy na požadavky rozvoje území obce s vazbami na zastavěná území a strukturu zástavby ve všech částech území obce, týkající se zejména rozvoje bydlení a veřejné infrastruktury. V případě Bílé v procesu suburbanizace předpoklad stavební činnosti ve venkovském prostoru s nabídkou stavebních pozemků v území, největší monofunkční plochy budou i nadále vymezeny pro bydlení. Návrh využití příslušných území bez vzájemných střetů.

* Priority koncepce rozvoje území obce

- obnova a rozvoj území dle stanovené urbanistické koncepce s vazbami na zastavěná území a strukturu zástavby s požadavkem na vymezení dílčích funkčních ploch s cílem vymezení stabilizovaných ploch, ploch změn a územní rezervy (koridor železnice)
- vytvoření nabídky zastavitelných ploch s vazbami na požadavky rozvoje v rozsahu soustředěného uspořádání zástavby sídel a rozptýlených samot, týkajících se zejména rozvoje bydlení a veřejné infrastruktury
- vytvoření podmínek pro naplnění potřeb obyvatelstva v oblasti rekreace, občanské

- vybavenosti a služeb veřejného i komerčního charakteru, stabilizace občanské vybavenosti s rozšířením sportovního areálu v Bílé, zvýraznění významných prostor sídelní struktury s vymezením veřejných prostranství
- vymezení ploch zemědělské výroby, výroby a služeb komerčního charakteru pro rozvoj ekonomických aktivit vedoucích ke zvýšení prosperity obce
 - problematika dnes opuštěných objektů zemědělské výroby, i s možným zánikem zemědělské výroby v objektech, na pozemcích vymezení ploch smíšených výrobních polyfunkčního využití území umožňující rozvoj ekonomických aktivit
 - vymezení ploch smíšených obytných polyfunkčního využití území umožňující rozvoj občanské vybavenosti a služeb, s doplněním drobné výroby
 - návrh koncepce dopravní infrastruktury, řešení dopravní prostupnosti krajiny, přerušených úseků komunikací, dopravní nepřístupnosti k nemovitostem, řešení napojení zastavitelných ploch na pozemní komunikace
 - návrh koncepce technické infrastruktury, řešení absence odkanalizování a čištění odpadních vod

Rozvoj území obce

Návrh ploch pro rozvoj jednotlivých forem bydlení, pro rozvoj ekonomických aktivit (výroba, služby) vedoucí ke zvýšení prosperity obce. Vytvoření podmínek pro naplnění potřeb obyvatelstva v oblasti občanské vybavenosti a služeb veřejného i komerčního charakteru.

Rozvoj obce s vazbou na stavební činnost ovlivněnou zájmy a územními podmínkami, vlastnickými vztahy k pozemkům. Návrh zastavitelných (rozvojových) ploch zejména týkající se požadavků obce, občanů, právnických a fyzických osob s vazbami na vymezení využití ploch v novém Územním plánu Bílá, s vytvořením podmínek pro rozvoj celého správního území obce.

Návrh zastavitelných ploch ve vyznačených plochách změn s vytvořením územních podmínek a předpokladů pro výstavbu v převažujícím rozsahu pro bydlení v rodinných domech a stavby rodinné rekreace, občanské vybavení, veřejná prostranství, plochy smíšené obytné a výrobní, výrobu a skladování převážně s vazbou na zastavěná území.

Dopravní a technická infrastruktura

Návrh dopravní infrastruktury s cílem zajištění dopravní prostupnosti dílčích území, dopravní přístupnosti zastavěných území a k zastavitelným plochám v síti silnic, místních a účelových komunikací, vymezení pěších chodníků. Související vymezení doplňujících cyklotras.

Návrh technické infrastruktury s cílem řešení zařízení a tras jednotlivých druhů technického vybavení. Řešení vodovodů, kanalizace, zásobování elektrickou energií, zemním plynem, vedení technického vybavení s vazbou na zastavěné území a navrhované zastavitelné plochy.

b2) Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce.

*** Priority ochrany a rozvoje hodnot území obce**

Ochrana a rozvoj území s požadavkem na respektování přírodních, kulturních, urbanistických, civilizačních a technických hodnot území.

Přírodní hodnoty

Přírodní vazby s vymezením údolí vodotečí, s přechodem na svah Ještědského hřebene. Ochrana přírodních hodnot krajiny s ochranou krajinného rázu, se zvýraz-

něním přírodních hodnot území. Souvislé plochy intenzivně využívané zemědělské půdy zahrnující náhorní plošiny se nenavrhují k rozšiřování.

Plochy vymezené v Územním plánu jako plochy všeobecné ochrany přírody (Přírodní park Ještěd, ÚSES, významné krajinné prvky, památné stromy...). S vazbami na krajinařské hodnoty vymezení ploch volného území krajiny (trvale travní porosty), krajinné a sídelní zeleně v území (lesní komplexy PUPFL, plochy vysokého náletu na nelesní půdě, doprovodné zeleně, alejí, soliterní zeleně). Návrh vodních nádrží.

Vymezení zastavitelných ploch v PP Ještěd se zohledněním krajinařských hodnot parku, návrh rozvoje území obce přednostně mimo území parku.

Kulturní hodnoty

Péče o nemovité kulturní památky, evidovaných ve státním seznamu kulturních památek. Vymezení území archeologické památky hradiště archeologické stopy a dílčích území s archeologickými nálezy s vazbou na ochranu archeologického dědictví.

Zajištění ochrany dalších hodnotných objektů hmotově tradičních a místně významných, objektů lidové a drobné architektury s ohledem na jejich hodnoty stavebně architektonické (roubené domy, kapličky, boží muka, kříže).

Urbanistické hodnoty

Ochrana hodnot funkčního a prostorového uspořádání dílčích částí území obce, soustředěné zástavby jednotlivých sídel včetně rozptýlených samot s charakteristickou původní zástavbou.

Ochrana krajinného rázu území, ochrana krajiny před nežádoucím rozvolňováním zastavěného území, omezení situování zastavitelných ploch do ploch volné krajiny.

Hodnoty civilizační a technické

Ochrana kvality prostor struktury zástavby s ohledem na jejich historický a stavebně technický význam. Plochy rekreace zahrnující stavby rodinné rekreace ve formě objektů chat se dále nenavrhují.

Zachování systémů technické infrastruktury jako základní hodnoty technického vybavení území s návrhem dalšího rozvoje. Návrh zásobování pitnou vodou, řešení odkanalizování a likvidace odpadních vod, zásobování elektrickou energií, doplňující řešení plynofikace. Vymezení stávajících a návrh nových vodních ploch, realizace rybníků v území obce.

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.

c1) Návrh urbanistické koncepce.

*** Postavení sídla ve struktuře osídlení**

Bílá se nachází v seskupení dílčích sídel v geografické poloze s blízkými vazbami s Českým Dubem a Hodkovicemi n. M. Spádovost území zejména na okolní sídla nadregionálního významu Liberec, regionálního významu Turnov.

Dopravní spojení autobusovou dopravou. Zcela převažuje vyjíždka za prací, do škol, za občanskou vybaveností a službami.

*** Základní funkční a prostorové uspořádání**

Vymezení funkčního uspořádání území dané lokalizací a vzájemnými vztahy dílčích funkčních ploch zastavěných území, zastavitelných ploch s přechodem na nezastavěná území volné krajiny.

Vymezení prostorového uspořádání území s vazbou na objekty a skupiny objektů původní i pozdější zástavby a to zemědělských usedlostí, doplňujících domů pro bydlení, objektů občanského vybavení.

* **Urbanistická koncepce**

Urbanistická koncepce zahrnující funkční a prostorové uspořádání zástavby a krajiny vycházející ze souvislosti vývoje území. Nové zastavitelné plochy a jejich využití se navrhuje s vazbou na stávající zastavěná území a strukturu zástavby, převažuje návrh dílčích lokalit a umísťování jednotlivých objektů do území.

Z pohledu urbanistické koncepce požadavek na zachování relativní celistvosti a kompaktnosti zástavby v nepravidelné venkovské struktuře zástavby.

Urbanistické hodnoty

Ochrana hodnot funkčního a prostorového uspořádání dílčích částí území obce, soustředěné zástavby jednotlivých sídel včetně rozptýlených samot s charakteristickou původní zástavbou.

Ochrana krajinného rázu území, ochrana krajiny před nežádoucím rozvolňováním zastavěného území, omezení situování zastavitelných ploch do ploch volné krajiny.

c2) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.

Vymezení ploch dle požadavků k jejich zástavbě, na provedení změn v území, průzkumů území, využití ploch dle údajů v katastru s vazbami na zastavěné stavební pozemky a stavební proluky.

V návrhu rozvojových ploch Bílé se vymezují ve správním území zastavitelné plochy vně i uvnitř zastavěného území s doplněním ploch ke změně využití zastavěného území, viz výkresy dokumentace Územního plánu.

Vymezení zastavitelných ploch:

- * 53 ploch pro bydlení
 - rodinné domy (lokality Z 1 - Z 53),
- * 1 plocha rekreace
 - ubytovací rekreační zařízení (lokalita Z 54),
- * 1 plocha pro občanské vybavení
 - tělovýchova a sport (lokalita Z 55),
- * 4 plochy pro veřejná prostranství (lokality Z 56 - Z 59),
- * 3 plochy smíšené obytné (lokality Z 60 - Z 62),
- * v dopravní infrastruktuře trasa silnice (lokalita Z 63), 29 ploch pro místní a účelové komunikace (lokality Z 64 - Z 92), 2 plochy pro pěší chodníky (lokality Z 93, Z 94), jako územní rezerva vymezení koridoru železniční dopravy
- * v technické infrastruktuře 1 plocha pro vodojem (lokalita Z 95), 3 plochy pro ČOV (lokality Z 96 - Z 98), 1 plocha pro trafostanici (lokalita Z 99), 2 plochy pro regulační stanici plynu (lokality Z 100, Z 101)
- * 3 plochy pro výrobu a skladování
 - výroba a sklady (lokalita Z 102),
 - fotovoltaická elektrárna (lokalita Z 103),
 - zemědělská výroba (lokalita Z 104),
- * 6 ploch vodních a vodohospodářských
 - vodní nádrže (lokalita Z 105 - 110)

Vymezení ploch ke změně využití zastavěného území:

- Vymezení ploch smíšených výrobních (zemědělská a průmyslová výroba)
- plochy asanační a přestavby (opuštěné objekty zemědělské výroby)

- A 1 kravín Petrašovice
- A 2 kravín Chvalčovice
- A 3 odchovna prasat Dehtárny
- A 4 výkrmna prasat Trávníček
- A 5 objekt Vlčetín

Vymezení ploch smíšených obytných

- pozemek rozestavěného domu služeb v Bílé, bývalé prodejny v Bílé (bydlení, občanské vybavení, drobná výroba)
- objekt bývalé školy v Petrašovicích (občanské vybavení, bydlení)

* **Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

<u>plochy (Z 1 - Z 110)</u>	<u>označení ploch</u>
PLOCHY BYDLENÍ - rodinné domy	Z 1 - Z 53
PLOCHY REKREACE - ubytovací rekreační zařízení	Z 54
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
- tělovýchova a sport	Z 55
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
- veřejná prostranství, veřejná zeleň	Z 56 - Z 59
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	
- bydlení, občanské vybavení	Z 60 - Z 62
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
- silnice	Z 63
- místní a účelové komunikace	Z 64 - Z 92
- pěší chodníky	Z 93, Z94
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
- vodojem	Z 95
- čistírny odpadních vod	Z 96 - Z 98
- trafostanice	Z 99
- regulační stanice plynu	Z 100, Z 101
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	
- výroba a sklady	Z 102
- fotovoltaická elektrárna	Z 103
- zemědělská výroba	Z 104
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
- vodní nádrže	Z 105 - 110

V přehledu je uvedeno označení ploch, druhy ploch s rozdílným způsobem využití, jejich lokalizace, charakteristika a údaje dopravní a technické infrastruktury.

* **Plochy s rozdílným způsobem využití.**

PLOCHY BYDLENÍ

rodinné domy

k.ú. Bílá

plochy změn Z 1 - Z 6

lokalizace: v poloze jižního okraje Bílé

charakteristika: prostorová vazba na linii zástavby stávajících i nově realizovaných rodinných domů, dopravní přístupnost ze stávajících komunikací s možností postupné zástavby pozemků s vazbou na zastavěné území, pokračování zástavby v jižním segmentu sídla

plocha změny Z 7

lokalizace: v poloze západního okraje Bílé

charakteristika: pokračování zástavby podél stávající komunikace s návazností na zastavěné území

plocha změny Z 8

lokalizace: v poloze severního okraje Bílé

charakteristika: vymezení plochy v ucelené části území pro skupinu objektů s požadavky na řešení parcelace pozemků, komunikace a technické vybavení, rozvojová plocha sídla za linií stávající zástavby bytových a rodinných domů, oproti údajům zadání zmenšení plochy, omezení situování zástavby vedeními technické infrastruktury

plochy změn Z 9, Z 10

lokalizace: v poloze severně od Bílé, v lokalitě Písky

charakteristika: dílčí zastavitelná plocha pro realizaci max. 3 rodinných domů při komunikaci, oproti údajům zadání nenavrhován k zástavbě celý pruh až ke komunikaci západním směrem (Z 9), možnost doplňování zástavby s umístěním domů v zahradě, návrh garáže se skladem u čerpací stanice LPG (Z 10)

k.ú. Hradčany u Č.D.

plochy změn Z 11 - Z 14

lokalizace: v poloze Hradčan

charakteristika: dílčí zastavitelné plochy po obvodě sídla, navrhovaná zástavba dle umístění stávajících domů

plochy změn Z 15 - Z 17

lokalizace: v poloze Letařovic

charakteristika: dílčí zastavitelné plochy po obvodě sídla, v sousedství nového rodinného domu (Z 15), s vazbou na centrální prostor kostela a hřbitova (Z 16, Z 17), zachování volného pruhu u hřbitova v šíři ca 30 m

plochy změn Z 18, Z 19

lokalizace: v poloze Trávníčku

charakteristika: dílčí zastavitelné plochy s vazbou na zástavbu při křižovatce silnic

k.ú. Chvalčovice

plochy změn Z 20 - Z 22

lokalizace: v poloze Chvalčovic

charakteristika: dílčí zastavitelné plochy v sousedství zastavěného území po obvodě sídla dle umístění stávajících objektů domů

plocha změny Z 23

lokalizace: v poloze Dehtár

charakteristika: zastavitelné plochy v okolí bývalého objektu slepičárny, v poloze stráně mimo zamokřené území podél stávající silnice nad Dehtáry

k.ú. Petrašovice

plochy změn Z 24, Z 25

lokalizace: v poloze jižního okraje Bohdánkova

charakteristika: dílčí zastavitelné plochy s vazbou na rozestavěný rodinný dům na pozemku p.č 209, návrh východní hranice zastavitelné plochy (Z 25) umožňující situování současného záměru rodinného domu na pozemku p.č.406 a nedošlo ke stínění domu na pozemku p.č 209, dopravní přístupnost lokalit z vnitřní komunikace

plocha změny Z 26

lokalizace: v poloze východně od Bohdánkova

charakteristika: rozšíření pozemku stávajícího rodinného domu pro výstavbu stodo-

ly s garáží, ze severní strany omezení ochranného pásma vedení VN 35 kV

plochy změn Z 27 - Z 30

lokalizace: v poloze západního a severního okraje Petrašovic

charakteristika: dílčí zastavitelné plochy po obvodě sídla s vazbou na zastavěná území, související návrh „obchvatu“ západního okraje sídla (Z 83)

plochy změn Z 31, Z 32

lokalizace: v poloze severního okraje Petrašovic

charakteristika: zastavitelné plochy s vazbou na stávající domy, za komunikací a stromořadím v kontaktu na zastavěné území

plochy změn Z 33 - Z 36

lokalizace: v poloze Kohoutovic

charakteristika: dílčí zastavitelné plochy v poloze nad zástavbou s dopravním přístupem z komunikace při severním okraji lokality s možností pro více objektů (Z 33) a pod zástavbou ve směru do údolí Oharky (Z 34 a Z 35), navrhovaná zástavba do sousedství stávajících objektů rodinných domů

plochy změn Z 37, Z 38

lokalizace: v poloze Vesce

charakteristika: dílčí zastavitelné plochy v poloze za zbořeništěm (Z 37) a zahrady (Z 38) po obvodě sídla

k.ú. Vlčetín u Bílé

plochy změn Z 39, Z 40

lokalizace: v poloze severního okraje Vlčetína

charakteristika: dílčí zastavitelné plochy ve směru k novému rodinnému domu s předpokladem doplňování zástavby, sjednocení zastavěného území

plochy změn Z 41 - Z 44

lokalizace: v poloze ve Vlčetíně

charakteristika: dílčí zastavitelné plochy v zahradách nad bytovým domem (Z 41) a v prolukách zástavby (Z 42 - Z 44), navrhovaná zástavba dle umístění stávajících domů

plocha změny Z 45

lokalizace: v poloze východního okraje Vlčetína

charakteristika: vymezení plochy vhodné k zastavění pro skupinu objektů s požadavky na řešení komunikace a technického vybavení s parcelací pozemků, rozvojová plocha sídla ve vyvýšené poloze straně nad linií stávajících rodinných domů, omezení zastavitelné plochy z východní strany vedeními technické infrastruktury

plocha změny Z 46

lokalizace: v poloze jižního okraje Vlčetína

charakteristika: vymezení ucelené části území a zastavitelných ploch, tj. plochy pro skupinu objektů s požadavky na řešení parcelace pozemků, komunikace a technického vybavení, rozvojová plocha sídla v místě dnešních novostaveb rodinných domů, současný požadavek na zástavbu rodinných domů v pruhu při jižním okraji lokality, omezení zastavitelné plochy z jižní strany vedeními technické infrastruktury, v poloze exponovaného území nezahrnuta varianta výstavby fotovoltaické elektrárny do řešení územního plánu

plochy změn Z 47 - 51

lokalizace: v poloze Horního Vlčetína

charakteristika: dílčí zastavitelné plochy při okraji a v prolukách sídla, doplňující strukturu zástavby sídla, navrhovaná zástavba dle umístění stávajících domů, návrh rodinného domu s odstupem od hospodářského objektu chovu ovcí při komunikaci s požadavkem na rozšíření zastavěného území západním směrem (Z 50), současný záměr k realizaci rodinného domu (Z 47)

plochy změn Z 52, Z 53

lokalizace: v poloze jižního okraje Horního Vlčetína

charakteristika: vymezení zastavitelných ploch podél přístupové komunikace do sídla s vazbou na původní a novou zástavbu sídla, další požadované zastavitelné plochy vyžadující přímé napojení parcel na silnici nejsou navrhovány, extravilánová poloha nenavazuje na stávající strukturu sídla

PLOCHY REKREACE

ubytovací rekreační zařízení

k.ú. Hradčany u Č.D.

plocha změny Z 54

lokalizace: v poloze severně od Hradčan

charakteristika: zastavitelná plocha s vymezením souvislého areálu ubytovacího rekreačního tábořiště

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

tělovýchova a sport

k.ú. Bílá u Č.D.

plocha změny Z 55

lokalizace: v poloze Bílé u sportovního areálu

charakteristika: rozšíření sportovního areálu dle konfigurace terénu s přímou vazbou na stávající plochy

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

veřejná prostranství, veřejná zeleň

k.ú. Bílá u Č.D.

plochy změn Z 56, Z 57

lokalizace: Z 56 v poloze Bílé za kulturním domem

Z 57 v poloze Bílé u sportovního areálu

charakteristika: propojení prostoru kulturního domu a starého hřiště s přechodem do prostoru údolní polohy u rozestavěného objektu služeb (Z 56), úprava ploch před sportovním areálem (Z 57), vazba na systém ploch veřejných prostranství v sídle přístupných pro veřejnost

k.ú. Hradčany u Č.D.

plocha změny Z 58

lokalizace: v poloze Trávníčku u hasičské zbrojnice

charakteristika: úprava plochy při křižovatce silnic v centrální poloze sídla u hasičské zbrojnice, zastoupení veřejné zeleně, oddělení pozemku pro přístupovou komunikaci k rodinným domům

k.ú. Vlčetín u Bílé

plocha změny Z 59

lokalizace: v poloze Vlčetína u hasičské zbrojnice

charakteristika: rozšíření stávající plochy využívané pro veřejnost před hasičskou

zbrojnicí ve směru k silnici pro veřejné prostranství, podél silnice
v úseku plochy výsadba zeleně

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ bydlení, občanské vybavení

k.ú. Chvalčovice

plocha změny Z 60

lokalizace: v poloze Dehtár

charakteristika: návrh zastavitelné plochy v sousedství silnice pod objektem rodinného domu s vazbou na původní odchovnu prasat, přípustné využití drobné výroby s možným zánikem zemědělské výroby

k.ú. Vlčetín u Bílé

plochy změn Z 61, Z 62

lokalizace: v poloze severního okraje Vlčetína

charakteristika: dílčí zastavitelné plochy s vazbou na stávající zástavbu, sjednocení zastavěného území, dále v území nesledovány plochy obytné (čisté), smíšené využití ploch

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silnice

k.ú. Vlčetín u Bílé

plocha změny Z 63

lokalizace: v poloze západně od Domaslavic

charakteristika: přeložení trasy silnice II/278, obchvat Český Dub, úsek Domaslavice - Hoření Starý Dub

místní a účelové komunikace

k.ú. Hradčany u Č.D., k.ú. Vlčetín u Bílé

plocha změny Z 64 - Z 66

lokalizace: Z 64 v poloze severně od Hradčan u vodojemu

Z 65 v poloze severně od Vlčetína ve směru do Proseče p. J.

Z 66 v poloze jižního okraje Vlčetína u nového rodinného domu

charakteristika: komunikace zajišťující dopravní propustnost území

k.ú. Bílá u Č.D.

plochy změn Z 67, Z 68

lokalizace: Z 67 v poloze pod Bílou

Z 68 v poloze jižního okraje Bílé

charakteristika: přístupová komunikace k navrhované ČOV a k rodinnému domu

k.ú. Hradčany u Č.D.

plocha změny Z 69 - Z 75

lokalizace: Z 69 v poloze jižního okraje Hradčan

Z 70 v poloze u bytovky v Hradčanech

Z 71 v poloze nad vodojemem v Hradčanech

Z 72 v poloze severně od Hradčan

Z 73 v poloze pod Letařovicemi

Z 74 v poloze Letařovic

Z 75 v poloze Trávníčku

charakteristika: komunikace zajišťující dopravní propustnost území, vyježděné cesty dle fyzického stavu v terénu, přerušené úseky komunikací

k.ú. Chvalčovice

plocha změny Z 76

lokalizace: v poloze Chvalčovic

charakteristika: přístupová komunikace za kravínem k rodinnému domu a k lesním pozemkům

k.ú. Petrašovice

plochy změn Z 77 - Z 80

lokalizace: Z 77 v poloze severního okraje Bohdánkova
Z 78, Z 79 v poloze severozápadně od Bohdánkova v lokalitě Na Kopci
Z 80 v poloze západně od Bohdánkova pod lokalitou Na Kopci

charakteristika: vymezení komunikací v trasách dnes vyježděných cest, dopravní propustnost území, dopravní zpřístupnění lokality chat

plochy změn Z 81 - Z 85

lokalizace: Z 81 severozápadně od Petrašovic k navrhované vodní nádrži
Z 82 severně od Petrašovic k navrhované ploše chovu ovcí a koz
Z 83 severozápadní okraj Petrašovic
Z 84 v poloze Petrašovic u bývalé školy
Z 85 v poloze jižně od Petrašovic k navrhované ČOV

charakteristika: dílčí přístupové úseky komunikací, dopravní propustnost dílčích území, dopravní zpřístupnění lokalit

plochy změn Z 86, Z 87

lokalizace: Z 86 v poloze jižně od Petrašovic nový úsek komunikace
Z 87 v poloze jihovýchodně od Bílé průjezd lesem

charakteristika: dílčí úseky komunikací k průchodnosti krajiny

plochy změn Z 88 - Z 90

lokalizace: Z 88 podél východního okraje firmy Profil Technik v Kocourově
Z 89 v poloze Kocourova
Z 90 v poloze Kocourova

charakteristika: dopravní propustnost dílčích území, dílčí přístupové úseky komunikací k nemovitostem

k.ú. Vlčetín u Bílé

plochy změn Z 91, Z 92

lokalizace: Z 91 v poloze východního okraje Vlčetína
Z 92 v poloze západního okraje Vlčetína

charakteristika: dílčí přístupové úseky komunikací

pěší chodníky

k.ú. Petrašovice, Vlčetín u Bílé

plocha změny Z 93, Z 94

lokalizace: Z 93 v poloze Vlčetína při jižním okraji silnice II/278
Z 94 v poloze při křižovatce v Petrašovicích

charakteristika: pěší chodník ve Vlčetíně od prostranství před hospodou ke garážím při jižním okraji silnice, pěší chodník v Petrašovicích při jižním okraji návsi a v místě křižovatky u bývalé prodejny

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

vodojem

k.ú. Hradčany u Č.D.

plocha změny Z 95

lokalizace: Z 95 v poloze nad Trávníčkem

charakteristika: nový vodojem s napojením na výtlač Hradčany s vazbou na obnovu vodovodních řadů

čistírny odpadních vod

k.ú. Bílá u Č.D., Petrašovice, Vlčetín u Bílé

plochy změn Z 96 - Z 98

lokalizace: Z 96 v poloze pod Bílou za sportovním areálem
Z 97 v poloze Vlčetína u garáží
Z 98 v poloze jižně od Petrašovic

charakteristika: dílčí zastavitelné plochy pro ČOV s vazbou na čištění odpadních vod v sídlech

trafostanice

k.ú. Vlčetín u Bílé

plochy změn Z 99

lokalizace: v poloze jižního okraje Vlčetína

charakteristika: trafostanice s vazbou na zastavitelné plochy pro rodinné domy

regulační stanice plynu

k.ú. Bílá u Č.D.

plochy změn Z 100, 101

lokalizace: Z 100 v poloze severně od Bílé
Z 101 v poloze severně od Petrašovic

charakteristika: RS plynu s vazbou na plynofikaci sídel

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

výroba a sklady

k.ú. Bílá u Č.D.

plocha změny Z 102

lokalizace: v poloze u areálu Agro a.s. v Bílé

charakteristika: průmyslová zástavba, plochy výroby a skladování s vazbou na ze zemědělský areál Agro a.s., v sousedství křižovatky silnic III. tř.

fotovoltaická elektrárna

k.ú. Hradčany u Č.D.

plocha změny Z 103

lokalizace: v poloze severně od Hradčan

charakteristika: vymezení zastavitelné plochy s dočasným využitím pro umístění solárních panelů a montovaného kiosku trafostanice s napojením na stávající vedení VN 35 kV

zemědělská výroba

k.ú. Petrašovice

plocha změny Z 104

lokalizace: v poloze severně od Petrašovic

charakteristika: vymezení zastavitelné plochy pro hospodářské objekty chovu ovcí a koz při severním okraji pastevního areálu s dopravním přístupem přes obecní komunikaci a navrhovanou komunikaci přes vodoteč

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

vodní nádrže

k.ú. Petrašovice

plochy změn Z 105 - 109

lokalizace: Z 105, Z 106, Z 107 v poloze východně od Petrašovic
Z 108 v poloze Kohoutovic
Z 109 v poloze severozápadně od Petrašovic

charakteristika: návrh rybníků v údolí Oharky a na potoce Bystrá „obnova Rohanových rybníků“

plochy změn Z - 110

lokalizace: v poloze Domaslavic

charakteristika: návrh vodní plochy v Domaslavicích pod křižovatkou silnic, omezení plochy vedeními VTL plynovodu

c3) Vymezení systému sídelní a krajinné zeleně.

Systém sídelní zeleně v plochách zastavěného území a jako návaznost na zeleň v nezastavěném území.

* **Vymezení sídelní zeleně**

zeleň ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení

zeleň veřejných prostranství (veřejná zeleň)

zahrady (součást ploch bydlení, samostatně vymezené plochy)

* **Prolínání sídelní zeleně do zeleně nezastavěného území**

aleje podél komunikací

doprovodná zeleň podél vodotečí, mezí, remízy zeleně

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro jejich umístění

d1) Dopravní infrastruktura.

* **Silniční doprava**

Koncepce silniční dopravy spočívá na zajištění dopravního napojení území obce v širších vnějších vazbách, dílčích území a jednotlivých pozemků v obci s vazbou na zastavěná území, zastavitelné plochy a dopravní propustnost krajiny. Zahrnuje silnice II. a III. třídy, místní a účelové komunikace. Návrh chodníků ve Vlčetíně a v Petrašovicích.

Silnice II. a III. třídy

U lokality Z 63 přeložka s obchvatem trasy silnice II/278 mimo Č. Dub v Domaslavicích. Silnicemi II. a III. tř. se zajišťuje dopravní napojení území obce v širších vnějších vazbách.

Místní a účelové komunikace

U lokalit Z 64 - Z 92 návrh úseků komunikací, zajišťující dopravní obslužnost zastavěného území a zastavitelných ploch, dopravní propustnost krajiny, obhospodařování zemědělských a lesních pozemků.

Chodníky

Návrh chodníků při silnicích ve Vlčetíně (Z 93) a v Petrašovicích (Z 94).

* **Drážní doprava**

Drážní doprava v území obce není zastoupena, návrh železniční trati.

Koridor vysokorychlostní železniční trati

Koridor mezinárodního významu Praha - Liberec - Zawidów (Polsko). V krajské dokumentaci návrhu ZÚR Libereckého kraje 09/2007 návrh na zpřesnění koridoru kombinované dopravy navrženého v Politice územního rozvoje ČR (2006, 2008). Průběh koridoru zasahující území obce v Bohdánkově navrhován formou územní rezervy.

d2) Technická infrastruktura.

* **Vodní hospodářství**

Návrh řešení technické infrastruktury zásobování pitnou vodou, odvedení, čištění a

likvidace odpadních vod s vazbou na zastavěná území a navrhované zastavitelné plochy.

Při řešení zásobování vodou a likvidace odpadních vod se vychází ze schválené dokumentace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací území kraje (PRVKÚK) z roku 2004.

Zásobování pitnou vodou

Zásobování území obce pitnou vodou z oblastního vodovodu s trasou Český Dub - Hodkovice n. M. (propojení vodojemů Roveň a Jeřmanice) - napojení Bílá, Vlčetín, Domaslavice, Petrašovice, dále zásobování území obce pitnou vodou z vodovodní sítě přiváděné ze studny v Trávníčku - napojení Hradčany, Chvalčovice, Letařovice.

V ostatních částech území obce v sídlech Bohdánkov, Luhov, Kohoutovice, Vesec, Kocourov, Dehtáry, Klamorna a Trávníček je zásobování vodou řešeno individuálními zdroji, tj. skupinovými vodovody nebo samostatnými vodními zdroji u jednotlivých domů.

Návrh vodojemu v Trávníčku

- návrh vodojemu při trase výtlačku do Hradčan ze studny v Trávníčku

VDJ Trávníček (lokalita Z 95)

Návrh dílčích úseků vodovodu s vazbou na navrhované zastavitelné plochy.

- návrh na doplnění vodovodní sítě

V 1 k navrhované ČOV v Bílé

V 2 Bílá západní okraj

V 3 Trávníček

V 4 do Bohdánkova

V 5 k navrhované ČOV ve Vlčetíně

V 6 Vlčetín jižní okraj

Obnova vodovodů s ohledem ke stáří a k provoznímu stavu u skupinových vodovodů - Kohoutovice, Vesec - Kocourov, Trávníček.

Odkanalizování a likvidace odpadních vod

V dílčích částech území obce Bílá není vybudována kanalizace s čištěním odpadních vod. V Bílé původně dešťová kanalizace dnes z části jako jednotná a oddílná kanalizace bez ČOV, v Petrašovicích dešťová kanalizace, ve Vlčetíně dílčí část kanalizace.

V územích bez kanalizace nebo do doby vybudování kanalizace se navrhuje individuální čištění splaškových vod v bezodtokových jímkách s následným vyvážením na kapacitní čistírnu odpadních vod (ČOV). Stávající septiky budou nahrazeny bezodtokovými jímkami.

Návrh kanalizace s čištěním splaškových vod v dílčích částech území obce Bílá, Petrašovice a Vlčetín.

Likvidace dešťových vod se navrhuje stávajícím způsobem s odvodněním příkopy a krátkými zatrubněními, prvořadě v místě jejich vzniku.

Bílá

Návrh dostavby splaškové kanalizace a výstavby mechanicko biologické ČOV (lokalita Z 100). Návrh nových úseků kanalizace.

Petrašovice

Návrh výstavby splaškové kanalizace a výstavby mechanicko biologické ČOV (lokalita Z 101). Návrh nových úseků kanalizace.

Vlčetín

Návrh dostavby splaškové kanalizace a výstavby mechanicko biologické ČOV (lokalita Z 102).

* **Energetika**

Elektrická energie

Průběh linek dálkových vedení VVN 400 kV, 220 kV a 110 kV v koridoru severní části území obce.

Území zásobováno elektrickou energií z RZ 110/35 kV Jeřmanice. Venkovní linky VN 35 kV a polohy trafostanic jsou v území stabilizovány, rozšíření výkonů stávajících trafostanic, případně realizace nových trafostanice dle posuzování konfigurace sítí NN.

Návrh nové trafostanice TN1 (lokalita Z 99) s vazbou na navrhované zastavitelné plochy pro rodinné domy v území Vlčetín - jih.

Dle dokumentace ZÚR Libereckého kraje původní návrh koridoru vedení VVN 110 kV při severním okraji území obce Bílá v území Trhovka (E07) není dále sledován, řeší se posílením stávajícího vedení VVN 400kV. Návrh napájecího vedení VVN 110 kV pro navrhovanou elektrostanici Český Dub probíhá mimo území obce Bílá.

Zásobování plynem

Průběh vedení dvou vysokotlakých plynovodů DN 500 PN 40 a DN 500 PN 25 v severní části území obce. Návrh plynofikace sídel Bílá, Vlčetín a Petrašovice. VTL plynovodní přípojka JS 100 PN 40 včetně regulační stanice RS VTL byla vybudována ve Vlčetíně (dnes firma BM Bohemia modell s.r.o.), navrhuje se využití objektu k plynofikaci Vlčetína.

Návrh VTL přípojek plynovodu s regulačními stanicemi RS VTL v Bílé a v Petrašovicích (lokality Z 100, Z 101).

* **Spoje**

Telekomunikace

Územím obce prochází dálkový kabel, telefonní síť je provozována v digitálním systému v rámci telefonního obvodu obce s rozšířenou působností (TO) Liberec, s automatickým vstupem do systému, do místní provozní oblasti (MPO) Liberec v rozsahu kraje.

Stabilizace telefonní sítě v území obce s provozem v digitálním systému beze změny koncepce.

Radiokomunikace

Respektování stávajících elektronických komunikačních zařízení. Bezdrátový přenos přístupové sítě a mobilních operátorů.

Radioreléové trasy

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., radioreléové trasy (RRT) přístupové sítě a mobilních operátorů.

Televizní signál

Území je pokryto signály televizního vysílání, distribuce zajišťována RKS - Ještěd.

Rozhlasové vysílání

Území je pokryto rozhlasovým signálem s vysíláním celoplošných programů rozhlasových stanic z vysílačů umístěných na radiokomunikačních střediscích RKS.

Vysílače českého rozhlasu - VKV; SV + DV. Regionální vysílání.

Radiomobilní síť

Pokrytí území sítí radiotelefonními převaděči GSM společností Telefónica O2 Czech Republic a.s., T Mobil a Radio Mobil.

d3) Občanské vybavení.

Obec náleží k malým obcím ve struktuře osídlení, rozptýlenost sídel v Bílé se projevuje i ve spádových poměrech spádového území, je odkázána na spádovost za občanským vybavením do sousedních center osídlení.

V území se samostatně vymezují plochy občanského vybavení s rozdílným způsobem využití. Údaje, viz. výkresy 2 a 5 dokumentace.

*** Vymezení ploch občanského vybavení**

občanské vybavení - veřejná infrastruktura

plochy školství (mateřská škola)

plochy kultury a osvěty (kulturní dům)

plochy občanské vybavenosti ostatní (obecní úřad)

občanské vybavení - komerční zařízení

obchodní síť (stravovací zařízení - restaurace)

občanské vybavení - tělovýchova a sport

sportovní areál v Bílé, návrh na rozšíření (lokalita Z 55)

občanské vybavení - hřbitov

plocha hřbitova (v Bílé, v Letařovicích)

d4) Veřejná prostranství

Návrh veřejných prostranství jako složky veřejné infrastruktury zřizovaných nebo užívaných ve veřejném zájmu, s prostory přístupných každému bez omezení v území obce.

*** Vymezení ploch veřejných prostranství**

Veřejná prostranství se vymezují na pozemcích k obecnému užívání jako atraktivní prostory v území sídel, zahrnují zpevněné plochy, prostranství veřejné zeleně.

veřejná prostranství

veřejná prostranství, veřejná zeleň

VP 1 - VP 16 prostory viz údaje kap. h), podmínky pro využití ploch viz údaje kap. f)

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, přístupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a pod.

*** Koncepce uspořádání krajiny**

Využití území s vazbou na funkce krajiny (ekologická, hospodářská, vodohospodářská ...). Vymezení ploch v rámci nezastavěného území a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, údaje viz kap. f).

- plochy vodní a vodohospodářské (vodní plochy a toky)

- plochy zemědělské (orná půda, trvale travní porosty)

- plochy lesní (pozemky určené k plnění funkcí lesa)

- plochy smíšené nezastavěného území (vysoký nálet na nelesní půdě, zahrady a sady)

Morfologie členitého terénu s otevřeným obzorem krajinného prostoru, údolí Mohelky a Oharky s přechodem k Ještědskému hřbetu, s členěním lesními plochami, s podporou ploch krajinné zeleně (doprovodná zeleň, aleje).

Podpora k zatravňování dílčích ploch orné půdy v plochách vodních erozí. Návrh na zalesnění pozemků. U pozemků vysokého náletu na zemědělské půdě podpora stromové zeleně.

* **Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití**

Údaje viz kap. f).

* **Územní systém ekologické stability.**

Vymezení územního systému ekologické stability

Předmětem řešení územního plánu je návrh prvků územního systému ekologické stability, využívají se ekologicky nejstabilnější části území.

Lokální biocentra

BC 39, 87 - 93, 210 - 214,
218 - 223, 230, 234, 237, 246

Lokální biokoridory

BK 13/210 - 243/230

Regionální biocentrum

21 - RC 1247 Údolí Mohelky

Regionální biokoridor

RK 668

Biocentra na lesních pozemcích a travních porostech kvalitních společenstev v území, s propojením biokoridorů.

Interakční prvky ÚSES

IP 1 - IP 15

Propojovací segmenty biocenter a biokoridorů, liniová společenstva vodních toků, terénních teras, drobné lesíky.

* **Prostupnost krajiny**

Systém komunikací v krajině se vymezuje se zřetelem na zajištění přístupu k dílčím částem území obce, k zemědělským a lesním pozemkům, s přihlédnutím k přítomnosti dnes fungujících vyježděných úseků komunikací.

* **Opatření před povodněmi**

V území obce vyhlášení záplavového území Mohelky s údaji průběhu hladin záplav, zákres hranice záplavového území Q 100 ve výkresu č. 5 dokumentace. Povinnosti ve stanoveném záplavovém území při zohlednění umístění staveb, zastavitelné plochy se zde nenavrhují.

Požadavky k opatřením záplavových území s vazbou na zastavěné území v Petrašovicích, požadavky k úpravám koryt vodních toků v místech rozlévání vod v souvislosti s problematikou retenční schopnosti krajiny.

* **Koncepce rekreačního využívání krajiny**

Území se nachází mimo významné turistické regiony a vymezené oblasti cestovního ruchu. Rekreační využívání krajiny s vazbou na přítomnost ubytovacího rekreačního zařízení severně Hradčan s návrhem zastavitelné plochy (lokalita Z 54) a v Letařovicích. Využití území s vazbou na myslivost.

Plochy rekreace nezastavitelné (zahrádkářské kolonie, přírodní hřiště...) nejsou v území obce zastoupeny a navrhovány.

Chatové kolonie a chaty v území obce bez dalšího návrhu ploch, přítomnost objektů rekreačních domů a chalup s vazbou na krátkodobou pobytovou individuální rekreaci.

Návrh na rozšíření sportovního areálu v Bílé v údolní přírodní poloze území, návrh vodních nádrží na vodních tocích.

Zachované přírodní prostředí v návaznosti na přiměřené rekreační využití pro turistiku a cykloturistiku. V území obce průběh cyklokoridoru, cyklotras a turisticky značených tras. Návrh doplňujících cyklotras v úseku Bílá - Hradčany a Bílá - Bohdánkov - Rašovka.

f) **Stanovení podmínek pro využití ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.**

f1) **Plochy s rozdílným způsobem využití a s jiným způsobem využití.**

* **Plochy s rozdílným způsobem využití**

Podrobnější členění ploch § 4 - § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, o obecných požadavcích na využívání území.

PLOCHY BYDLENÍ

bytové domy

rodinné domy

PLOCHY REKREACE

ubytovací rekreační zařízení

stavby pro rodinnou rekreaci

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

veřejná infrastruktura

tělovýchova a sport

komerční zařízení

hřbitov

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

veřejná prostranství, veřejná zeleň

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

bydlení, občanské vybavení

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

silniční doprava

dražní doprava

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

technická infrastruktura

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

výroba a sklady

zemědělská výroba

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

zemědělská a průmyslová výroba

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

vodní plochy a toky

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

orná půda

trvale travní porosty

zahrady a sady

PLOCHY LESNÍ

pozemky určené k plnění funkcí lesa

PLOCHY PŘÍRODNÍ

ochrana přírody a krajiny

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

vyšoký nálet na nelesní půdě

* **Plochy s jiným způsobem využití**

Doplnění dalších ploch než stanoví § 4 - § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

* PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

doprovodná zeleň, aleje

f2) Podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání.

Vymezení rozdílného způsobu využití a činností v území, s omezeními jejich vzájemných negativních vlivů. Vymezení zastavitelných ploch s omezeními k dotváření funkční a prostorové struktury zástavby s vazbami na urbanistickou strukturu a přírodní hodnoty území. Stanovení podmínek využívání území, které nezhoršují kvalitu prostředí a hodnoty území. U lokalit Z 8, Z 45 a Z 46 se požaduje prověření uspořádání území územními studii.

Plochy bydlení, u ploch se vymezuje využití pro bytové domy, rodinné domy a stavby rodinné rekreace.

Plochy rekreace zahrnující ubytovací rekreační zařízení a stavby rodinné rekreace v rekreačních chatách. Rekreační chaty jako stavby rodinné rekreace s vymezením pouze na stávajících plochách, s úpravami nebo rekonstrukcemi objektů bez novostaveb.

Plochy občanského vybavení, u ploch se vymezuje občanské vybavení veřejné infrastruktury a další občanské vybavení, zahrnující i plochy tělovýchovných a sportovních zařízení.

Plochy veřejných prostranství, vymezení ploch k obecnému užívání veřejně přístupných bez omezení s vazbou na atraktivitu jejich poloh.

Plochy smíšené (obytné, výrobní), vymezení zahrnuje možnosti různorodé činnosti bydlení, výroby, občanského vybavení takového druhu a takovým způsobem, že jsou vzájemně minimalizovány vzájemné střety a negativní vlivy.

U ploch zemědělských jsou zimoviště, polní krmišťe, seníky předmětem zhodnocení místa s přímou vazbou na pastevní areály a obhospodařování pozemků. Návrh plochy zemědělské výroby severně Petrašovic bez bydlení.

U ploch vysokého náletu na nelesní půdě, vymezení krajinné zeleně s charakterem různorodosti využití formou alejí, doprovodné zeleně, využití ploch orné půdy a trvalé travních porostů není závaznou formou určeno využití těchto pozemků Územním plánem.

U ploch vodních a vodohospodářských není závaznou formou určeno využití pozemků územním plánem týkajících se vodních nádrží bez hrází a vzdouvacích zařízení, ne charakteru vodních děl.

U navrhovaných ploch pro bydlení při silnici II/278 s blízkým zdrojem hluku a vibrací, dále u navrhovaných ploch smíšených obytných zatížených hlukem a vibracemi opatření prokázání souladu s požadavky právních předpisů. Dle § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění dodržování hygienických limitů hluku v budoucích chráněných venkovních prostorech staveb a v budoucích chráněných venkovních prostorech s doložením hlukových měření.

Pro zajištění podmínek pro územní plánování ve volné zemědělské krajině v rámci pozemkových úprav lze měnit využití území, bez nutnosti změny ÚP a to vzájemně u druhů pozemků orná, zahrada, TTP, vodní plocha a PUPFL; na těchto pozemcích lze vybudovat účelové komunikace zajišťujících přístupy k pozemkům, údaje viz kap. e) podmínky pro využití ploch.

U existujících staveb, objektů a zařízení vložených do katastru před dnem účinnosti územního plánu na plochách změn je přípustné zachování stávajícího využití a uspořádání území do doby provedení podstatných změn jejich využití a uspořádání (rekonstrukce, přestavba, dostavba), pokud nedochází k znehodnocení hlavního využití vymezené plochy.

* Plochy s rozdílným způsobem využití

PLOCHY BYDLENÍ

bytové domy

- Hlavní využití - bydlení v bytových domech, víceúčelová plocha k vytvoření obytného prostředí pro hromadné bydlení
- Přípustné využití - bytové domy
- ubytovací, nevýrobní a sociální služby
- komunikace, pěší chodníky
- související technická vybavenost
- odstavné a parkovací plochy, řadové garáže
- Nepřípustné využití - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- Podmínky prostorového uspořádání - bytové domy nejvýše 1 - 4 nadzemní podlaží včetně podkroví s možností podsklepení

rodinné domy

- Hlavní využití - bydlení v rodinných domech, víceúčelová plocha k vytvoření obytného prostředí
- Přípustné využití - stavby pro bydlení v rodinných domech
- stavby rodinné rekreace
- stavby související technické a dopravní infrastruktury
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily, pouze v souvislosti s hlavním využitím
- samostatně stojící garáže pouze v souvislosti s hlavním využitím v maximálním počtu odpovídajícím počtu bytů
- Nepřípustné využití - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popřípadě s podmíněným využitím
- Podmíněné využití - drobné služby a provozovny, chov drobného hospodářského zvířectva slučitelné s bydlením, které svým provozem negativně neovlivní funkci hlavního využití
- u ploch při silnici II/278 s blízkým zdrojem hluku a vibrací při umístování staveb v rámci územních řízení měřením hluku prokázat dodržování hygienických limitů hluku
- Podmínky prostorového uspořádání - stavby nejvýše 1 - 3 nadzemní podlaží včetně podkroví s možností podsklepení
- koeficient zastavěnosti pozemku max. KZP = 0,20, výměra min. 1 100 m² mimo odůvodněné výjimky
- doplňující stavby garáží, kolen, přednost sdružených objektů se stavbou hlavní

PLOCHY REKREACE

ubytovací rekreační zařízení

- Hlavní využití - užívání staveb pro rekreaci
- Přípustné využití - stavby pro rekreaci
- stravovací služby, informační a turistické služby
- stavby související technické a dopravní infrastruktury
- Nepřípustné využití - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- Podmínky prostorového uspořádání

- stavby nejvýše 1 - 2 nadzemní podlaží a podkroví s možností podsklepení

stavby pro rodinnou rekreaci

- Hlavní využití - užívání staveb pro rodinnou rekreaci
- Přípustné využití - pozemky pro rodinnou rekreaci, rekreační chaty pouze na stávajících plochách
- stavby související technické a dopravní infrastruktury
- Nepřípustné využití - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- Podmínky prostorového uspořádání
- stavby nejvýše 1 nadzemní podlaží a podkroví s možností podsklepení, maximální zastavěné plochy 70 m², (úpravy, rekonstrukce objektů)

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

veřejná infrastruktura

- Hlavní využití - stavby, zařízení a pozemky veřejného občanského vybavení
- Přípustné využití - stavby pro zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva
- trvalé bydlení správce nebo majitele staveb
 - ubytovací a stravovací služby, doplňující obchod provozované v rámci staveb občanského vybavení
 - stavby související technické a dopravní infrastruktury
- Nepřípustné využití - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

tělovýchova a sport

- Hlavní využití - tělovýchovná a sportovní zařízení
- Přípustné využití - otevřená sportoviště, hřiště
- tělovýchovná a sportovní zařízení krytá
 - zařízení pro ubytování a stravování
 - trvalé bydlení správce nebo majitele staveb
 - stavby související technické a dopravní infrastruktury
 - parkovací stání pro osobní automobily
- Nepřípustné využití - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

komerční zařízení

- Hlavní využití - komerční zařízení se specifickým charakterem druhů vybavení
- Přípustné využití - zařízení zejména pro maloobchodní prodej a služby místního charakteru
- zařízení pro ubytování a stravování
 - trvalé bydlení správce nebo majitele staveb
 - stavby související technické a dopravní infrastruktury
 - parkovací stání pro osobní automobily
- Nepřípustné využití - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

hřbitov

- Hlavní využití - plochy a účelové stavby pro pohřbívání
- Přípustné využití - stavby pro pohřbívání a související stavby

- drobné služby a provozovny slučitelné s funkcí hlavního využití
 - stavby související technické a dopravní infrastruktury
 - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- Nepřípustné využití

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

veřejná prostranství, veřejná zeleň

- Hlavní využití - plochy veřejně přístupné sloužící k obecnému užívání
- Přípustné využití - zpevněné plochy, vodní plochy, veřejná zeleň, parkové úpravy
- stavby související technické a dopravní infrastruktury
 - parkovací stání pro osobní automobily související s hlavním využitím
 - drobné stavby slučitelné s účelem veřejných prostranství, (například dětská hřiště apod.)
 - drobné služby doplňující funkci hlavního využití, (například informační a reklamní zařízení)
 - stavby technické a dopravní infrastruktury, (například komunikace, chodníky apod.)
- Nepřípustné využití - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

- Hlavní využití - plochy smíšené, vymezení ploch pro různorodé využití bydlení a občanské vybavení, drobné výroby a služeb
- Přípustné využití - bydlení a občanské vybavení, drobná výroba a služby
- související pozemky dopravní a technické infrastruktury
- Nepřípustné využití - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným popřípadě podmíněně přípustným využitím
- Podmíněné využití - výroba a služby provozem ani obsluhou neovlivní okolí a neomezí hlavní činnost

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

silniční doprava

- Hlavní využití - dopravní plochy, silnice II. a III. tř., místní komunikace a účelové komunikace, pěší chodníky
- Přípustné využití - stavby dopravní infrastruktury
- stavby a zařízení stavebně související se stavbou hlavní (například náspy, zářezy, opěrné zdi a podobně)
 - liniové stavby technické infrastruktury nevylučující hlavní využití
- Nepřípustné využití - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným

drážní doprava

- Hlavní využití - plochy železnice pro osobní a nákladní dopravu
- Přípustné využití - stavby a zařízení stavebně související se stavbou hlavní (například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.)
- liniové stavby technické infrastruktury nevylučující hlavní využití
- Nepřípustné využití - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

technická infrastruktura

- Hlavní využití - plochy technické infrastruktury se samostatným vymezením
- Přípustné využití - účelové objekty a zařízení technické infrastruktury
- komunikace, zpevněné plochy
- Nepřípustné využití - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným, popřípadě s podmíněným využitím
- Podmíněné využití - umístění objektů s dopravní přístupností z komunikací

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

výroba a sklady

- Hlavní využití - výroba a sklady
- Přípustné využití - výroba a sklady, výrobní služby s malou zátěží
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- Nepřípustné využití - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným, popřípadě s podmíněným využitím
- stavby a činnosti s negativními vlivy na obytné prostředí
- Podmíněné využití - bydlení pouze s přímou funkční vazbou k hlavnímu využití území (bydlení majitelů a správců)
- Podmínky prostorového uspořádání
- haly přízemní objekty, administrativa a doplňující objekty
1 - 2 nadzemní podlaží s možností půdního prostoru

zemědělská výroba

- Hlavní využití - zemědělská výroba
- Přípustné využití - pozemky zemědělských staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství
- stavby pro skladování, autodopravu, výrobu a opravárenské služby
- stavby pro administrativu a provoz, ubytování
- stavby související technické a dopravní infrastruktury
- plochy odstavných a parkovacích stání
- Nepřípustné využití - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným, popřípadě s podmíněným využitím
- stavby a činnosti s negativními vlivy na okolní obytné prostředí
- Podmínky prostorového uspořádání
- objekty 1 NP s možností půdního prostoru
- haly přízemní objekty, administrativa a doplňující objekty
1 - 2 nadzemní podlaží s možností půdního prostoru
- Podmíněné využití - bydlení pouze s přímou funkční vazbou k hlavnímu využití území (služební byty, bydlení majitelů a správců)

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

zemědělská a průmyslová výroba

- Hlavní využití - zemědělská výroba a průmyslová výroba
- Přípustné využití - zemědělské stavby a zařízení pro zemědělství
- výroba a sklady, výrobní služby s malou zátěží
- stavby související technické a dopravní infrastruktury
- stavby pro administrativu a provoz
- plochy odstavných a parkovacích stání

- Nepřípustné využití - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným, popřípadě s podmíněným využitím
 - stavby a činnosti s negativními vlivy na okolní obytné prostředí
- Podmíněné využití - bydlení pouze s přímou funkční vazbou k hlavnímu využití území (bydlení majitelů a správců)
- Podmínky prostorového uspořádání
 - objekty 1 nadzemní podlaží s možností půdního prostoru
 - haly přízemní objekty, administrativa a doplňující objekty 1 - 2 nadzemní podlaží včetně půdního prostoru

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

vodní plochy a toky

- Hlavní využití - pozemky vodních ploch a koryt vodních toků
- Přípustné využití - pozemky určené pro vodohospodářské využití
 - stavby dopravní infrastruktury (například mosty, lávky)
 - související vodohospodářské stavby (například hráze)
 - liniové stavby veřejné technické infrastruktury
- Nepřípustné využití - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím
- Podmíněné využití - stavby k využívání vodní energie a energetického potenciálu

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

orná půda, trvale travní porosty

- Hlavní využití - orná půda
 - trvale travní porosty
 - pozemky v nezastavěném území sloužící k hospodaření na zemědělské půdě
- Přípustné využití - vytváření protierozních prvků, travní porosty se soliterními stromy, eventuelně s drobnými remízky, porosty podél mezí
 - stavby k vodohospodářským melioracím pozemků
 - stavby související dopravní infrastruktury - účelové komunikace
 - liniové stavby veřejné technické infrastruktury
- Nepřípustné využití - veškerá stavební činnost nesouvisející s hlavním a přípustným, popřípadě s podmíněným využitím
- Podmíněné využití - doprovodné zemědělské stavby (například polní krmišťe, přístřešky do plochy 70 m², stavby pro chov včelstev)
 - stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (například turistické stezky, cyklotrasy, informační zařízení)

PLOCHY LESNÍ

pozemky určené k plnění funkcí lesa

- Hlavní využití - pozemky určené k plnění funkcí lesa - PUPFL
- Přípustné využití - stavby a zařízení pro plnění funkcí lesa (například hospodářské objekty, zařízení pro chov lesní zvěře, krmelce)
 - stavby související dopravní infrastruktury - účelové komunikace
 - stavby technické infrastruktury
- Nepřípustné využití - veškerá stavební činnost nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě s podmíněným využitím

- Podmíněné využití - stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (například turistické stezky, cyklistické stezky, informační zařízení)

PLOCHY PŘÍRODNÍ

biocentra

- Hlavní využití - územní systém ekologické stability
 Přípustné využití - vymezení ploch za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny
 Nepřípustné využití - využití nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

vysoký nálet na nelesní půdě

- Hlavní využití - vysoký nálet na nelesní půdě
 Přípustné využití - nálet na zemědělské a ostatní půdě
 - doplňující výsadba stromové a keřové zeleně vhodných přirozených druhů dřevin
 - stavby technické infrastruktury
 Nepřípustné využití - využití nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

zahrady a sady

- Hlavní využití - plochy zahrad a sadů s převažující vazbou na plochy bydlení a rodinné rekreace
 Přípustné využití - oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační a užitkovou
 - doplňování a obnova stromových výsadeb
 - doplňkové stavby související s hlavním využitím
 - liniové stavby technické a dopravní infrastruktury
 Nepřípustné využití - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

*** Plochy s jiným způsobem využití**

Vymezení ploch s ohledem na specifické podmínky a charakter území.

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

doprovodná zeleň, aleje

- Hlavní využití - doprovodná zeleň, aleje
 Přípustné využití - liniová výsadba, výsadba remízů stromové a keřové zeleně vhodných přirozených druhů dřevin
 Nepřípustné využití - činnosti s důsledky nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
 Podmíněné využití - výsadba neporuší krajinný ráz

f3) Základní podmínky krajinného rázu.

Požadavky na dodržování podmínek krajinného rázu s ohledem zejména na přírodní, kulturní a historickou charakteristiku místa, s ochranou před činnostmi, snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu.

*** Podmínky v zastavěném území a v zastavitelných plochách.**

V zastavěných územích pro doplňování zástavby a v zastavitelných plochách navrhovaných ploch změn se uplatňují podmínky
 - zastavitelné plochy jako součást soustředěné i rozptýlené sídelní struktury urbanizovaných území

- začleňování staveb s vazbou na funkční využití dílčích území a prostorové uspořádání stávající zástavby
- preference v pokračování zástavby ve volných prostorech podél stávajících komunikací

* **Podmínky v území krajiny.**

Ochrana vzhledových vlastností krajiny, estetických a přírodních hodnot. Zachování a situování nových vegetačních prvků lesních pozemků, luk s rozptýlenou zelení, alejí a doprovodné zeleně podél komunikací a vodotečí.

V dílčích územích se uplatňují podmínky

- zachování vegetačních prvků a situování nových, péče o krajinnou zezeň, vymezení alejí, doprovodné zeleně, vymezení ploch vysokého náletu na nelesní půdě, cílový stav stromové zeleně
- propustnost krajiny - systém sítě místních a účelových komunikací, pěších cest

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit.

g1) Plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva.

(dle § 170 a § 101 Stavebního zákona v platném znění)

* **Vybraná veřejná infrastruktura**

(dle §2, odstavce 1 písmene k1. a 2. Stavebního zákona v platném znění)

Údaje dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení viz údaje kap. d1), d2) a výkresů 3 a 4 dokumentace.

dopravní infrastruktura

silniční doprava

přeložení trasy silnice

S 1	silnice II/278, obchvat Český Dub, úsek Domaslavice - Hoření Starý Dub, dle dokumentace ZÚR Libereckého kraje kód veřejně prospěšné stavby D23	pozemky	k.ú.
	<u>místní a účelové komunikace</u>		
K 1	severně od Hradčan (Z 64)	p.č. 243/1	H
K 2	severně od Vlčetína (Z 65)	p.č. 305	V
K 3	jižní okraj Vlčetína (Z 66)	p.č. 64/6	V
K 4	pod Bílou (Z 67)	p.č. 544	B
K 5	jižní okraj Hradčan (Z 69)	p.č. 113/4	H
K 6	u bytovky v Hradčanech (Z 70)	p.č. 271/2	H
K 7	nad vodojemem v Hradčanech (Z 71)	p.č. 956/20,21	H
K 8	severně od Hradčan (Z 72)	p.č. 128/1	H
K 9	pod Letařovicemi (Z 73)	p.č. 824/4,7, 884/2	H
K 10	v Trávníčku (Z 75)	p.č. 562/1	H
K 11	v Chvalčovicích (Z 76)	p.č. 37	Ch
K 12	severní okraj Bohdánkova (Z 77)	p.č. 149/5,185	P
K 13	severozápadně od Bohdánkova (Z 78)	p.č. 190/2	P
K 14	severozápadně od Bohdánkova (Z 79)	p.č. 194,215/2	P
K 15	západně od Bohdánkova (Z 80)	p.č. 224,298/2,1489/1	P
K 16	severozápadně okraj Petrašovic (Z 81)	p.č. 739/1,8,790, 796, 797,799/7,808	P
K 17	severozápadní okraj Petrašovic (Z 83)	p.č. 688,1450,1451	P
K 18	v Petrašovicích (Z 84)	p.č. 622/2,683/1	P

K 19	jižně od Petrašovic (Z 85)	p.č. 964	P
K 20	jižně od Petrašovic (Z 86)	p.č. 939,950/1	P
K 21	jihovýchodně od Bílé (Z 87)	p.č. 1177	P
K 22	v Kocourově (Z 88)	p.č. 1250/1,4,1251	P
K 23	v Kocourově (Z 89)	p.č. 1371/1	P
	<u>pěší chodníky</u>		
CH 1	Vlčetín (Z 93)	p.č. 23/3,30/1,2,68/1,70/3,4	V
CH 2	Petrašovice (Z 94)	p.č. 625/4,1525/1	P

železniční doprava

- Z 1 přeložení trasy železniční trati
podúsek Liberec - Hodkovice n. M., varianta „A“, trasa severně Bohdánkova, dle dokumentace ZÚR Libereckého kraje kód veřejně prospěšné stavby D26 (trasa D26A) ... územní rezerva

technická infrastruktura

	vodní hospodářství	pozemky	k.ú.
	<u>vodojem</u>		
VDJ	vodojem Trávníček (95)	p.č. 578/1	H
	<u>vodovodní řady</u>		
V 1	k navrhované ČOV v Bílé	p.č. 115/5,511/2,514/4,543/1	B
V 2	Bílá západní okraj	p.č. 581/1	B
V 3	Trávníček	p.č. 564/1,578/1,580,1301	H
V 4	do Bohdánkova	p.č. 413/2,3,6;1472/1,2,5,9;1496/1	P
V 5	k navrhované ČOV ve Vlčetíně	p.č. 70/3,4;539	V
V 6	Vlčetín jižní okraj	p.č. 550,551/2,560	V
	<u>čistírna odpadních vod</u>		
ČOV	Bílá (95)	p.č. 115/5	B
	Vlčetín (96)	p.č. 70/3,4	V
	Petrašovice (97)	p.č. 962/29	P
	<u>kanalizace, sběrače</u>		
	Bílá	A, AA, AB, AB-1, AB-1-1, AB-1-2, AB-1-3, AC, AD, AD-1, AD-1-1, AE, AF, AF-1, AF-2	
	Vlčetín	B, BA, BB, BB-1, BB-2, BC, BD, BE	
	Petrašovice	C, CA, CB, CB-1, CD, CE, CF, CG	

Energetika

venkovní vedení VVN 110 kV

- EO7 návrh koridoru vedení VVN 110 kV při severním okraji území obce Bílá v území Trhovka s trasou Hodkovice n. M. - Noviny p. R. (dle dokumentace ZÚR Libereckého kraje)

trafostanice

- T Vlčetín (98) p.č. 63/4 V
s přípojkou venkovního vedení VN 35 kV

regulační stanice plynu

- RS 1 Bílá p.č. 522/5 B
RS 2 Petrašovice p.č. 701/4,6 P
P 1 přípojkami VTL plynovodu Bílá
P 2 přípojka VTL plynovodu Petrašovice

*** Vybraná veřejně prospěšná opatření**

(dle §2, odstavce 1 písmene m, výběr dle § 170 Stavebního zákona v platném znění), údaje prvků ÚSES, viz údaje kapitoly e) a výkresů 2 a 5 dokumentace.

opatření k ochraně archeologického dědictví

(dle §170, odstavce 1 písmene b, Stavebního zákona v platném znění)

<u>poř. č. SAS</u>	<u>lokalita</u>	<u>typ ÚAN</u>	<u>k.ú.</u>
03 - 32 - 06/3	Domaslavice	2	V
03 - 32 - 06/4	VIčetín	2	V
03 - 32 - 06/5	Bystrá	2	P
03 - 32 - 06/6	Bílá	2	B
03 - 32 - 06/7	Bohdánkov	2	P
03 - 32 - 07/5	Petrašovice	2	P
03 - 32 - 07/6	Žďárek	2	P
03 - 32 - 11/2	Klamorna	1	Ch, H
03 - 32 - 11/3	Kohoutovice	2	P
03 - 32 - 11/4	Chvalčovice	2	Ch
03 - 32 - 11/6	Vesec	2	P
03 - 32 - 11/7	Dehtáry	2	Ch
03 - 32 - 11/8	Hradčany	1	H
03 - 32 - 11/9	Letařovice	1	H
03 - 32 - 16/1	Klamorna	2	H

založení prvků územního systému ekologické stability

Opatření k vytvoření územních podmínek pro zabezpečení funkcí územního systému ekologické stability; plochy a linie systému jsou tzv. podmíněně nezastavěným územím, kdy jejich případné dotčení je podmíněno zachováním či posílením funkčnosti systému.

Veřejně prospěšná opatření k ochraně a trvalé funkčnosti ÚSES, zapracované do Územního plánu:

regionální biocentrum (RC)

21 - RC 1247 Údolí Mohelky, dotčené území obcí Bílá, Český Dub, Vlastibořice, ... Sychrov

(dle dokumentace ZÚR Libereckého kraje kód veřejně prospěšného opatření U61)

regionální biokoridor (RK)

RK 668, dotčené území obcí Bílá, Hodkovice n. M. a Sychrov

(dle dokumentace ZÚR Libereckého kraje kód veřejně prospěšného opatření U185)

lokální biocentra (BC)

funkční

39	název neuveden	210	Letařovice - SZ	221	Na Brouskách - V
87	Dehtárské louky	211	Loukovičky - V	222	Dehtáry - Z
88	neuveden	212	Brousky - SZ	223	Trávníček - SZ
89	U Vesce	213	Sobotický les, Písky	230	Pod Smrčinou
90	U Kohoutovic	214	Pod Ovčínem	234	Rokle - S od Vorklebic
91	U Oharky	218	Polsko	237	Rokle - S od Vorklebic
92	Přítoky Oharky	219	Nad Bohdánkovem	246	Sedlíštko
93	Městský les	220	Chlum		

lokální biokoridory (BK)

funkční

13/210	Letařovice - SZ, JV, V	213/214	název neuveden	220/90	název neuveden
13/213	Ještědka	214/218	název neuveden	221/222	Chvalčovice - Z
13/237	Chrastí	214/219	název neuveden	222/13/87	Dehtáry - JZ
13/219	V Bystré	217/214/218	název neuveden	223/13	Trávníček
40/93	U Bohdánkova	217/261	Rašovka	229/230	název neuveden

210/211 Kamenec 219/220 název neuveden 230/88/89 název neuveden
 212/221 Na Brouskách 220/213/214 název neuveden 243/230 název neuveden
nefunkční
 13/210 - 1 úsek
 223/13 - 1 úsek

Pozn.:

Interakční prvky ÚSES, IP 1 - IP 15 v líniovém a plošném vymezení se nezahrnují do opatření.

g2) Plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění.

(dle §170, odstavce 1 písmene d Stavebního zákona v platném znění)

Plochy asanací s vazbami na plochy přestavby jsou navrhovány na pozemcích opuštěných objektů zemědělské výroby. Vymezení asanací s využitím ploch smíšených výrobních s možným zánikem zemědělské výroby. Vymezení asanace průmyslové skládky odpadů.

*** Asanace**

		pozemky	k.ú.
	<u>skládky</u>		
S	stará ekologická zátěž <u>opuštěné objekty zemědělské výroby</u>	p.č. 207	H
A 1	kravín Petrašovice	p.č. 163/1,2;563/5,6	P
A 2	kravín Chvalčovice	p.č. 79/1,2;205/1,2,3	Ch
A 3	odchovna prasat Dehtárny	p.č. 182;413/1,4	H
A 4	výkrmna prasat Trávníček	p.č. 78,340/2	H
A 5	objekt Vlčetín	p.č. 86/1,86/2,87,290/2,3,5,7	V

h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

(dle § 101, odstavce 1 Stavebního zákona v platném znění)

*** Veřejná prostranství**

(dle § 2, odstavce 1 písmene k bodu 4 Stavebního zákona v platném znění)

Vymezení veřejných prostranství užívaných nebo zřizovaných ve veřejném zájmu. Převážně zahrnují prostranství návsi, okolí objektů občanského vybavení.

		pozemky	k.ú.
VP 1	Bílá návés	p.č. 68,69,528/1,3	B
VP 2	staré hřiště	p.č. 95/2,278	B
VP 3	u rozestavěného domu služeb	p.č. 31;88/1,2;89,90	B
VP 4	za kulturním domem	p.č. 132/4,6,7	B
VP 5	u sportovního areálu	p.č. 45,72,73,507,514/3	B
VP 6	Bohdánkov návés a západně od návsi	p.č. 147,308,1496/1	P
VP 7	Hradčany návés	p.č. 1251/1	H
VP 8	Chvalčovice návés	p.č. 2,22,536/1,2	Ch
VP 9	Letařovice u hřbitova	p.č. 1364	H
VP 10	Petrašovice návés	p.č. 54,1442/1,3	P
VP 11	u vodní nádrže	p.č. 130,626,629/1,3,4	P
VP 12	Trávníček u hasičské zbrojnice	p.č. 562/1,1295/3	H
VP 13	Vesec centrální část	p.č. 1407/1	P
VP 14	Vlčetín návés a u hospody	p.č. 15;29/1,2;539/1,8,12	V
VP 15, 16	Vlčetín u hasičské zbrojnice	p.č. 610/13,14;627;632/1-4	V

Pozn.:	katastrální území
B	Bílá u Českého Dubu
H	Hradčany u Českého Dubu
Ch	Chvalčovice
P	Petrašovice
V	Vičetín u Bílé

i) Vymezení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití stanoveno územní studií jako podmínkou pro rozhodování

V řešení územního plánu se vymezují lokality plošné zástavby k prověření změn jejich využití územní studií:

- Z 8 v poloze severního okraje Bílé
- Z 45 v poloze východního okraje Vičetína
- Z 46 v poloze jižního okraje Vičetína

Cílem řešení územních studií je prověření možností a podmínek pro vymezení a využití pozemků, navrhované zástavby s určením zastavovací koncepce, plošného a prostorového uspořádání zástavby, stanovení podmínek pro umístování a prostorové uspořádání staveb.

Požadavek na návrh parcelace pozemků s dopravním přístupem ze stávajících a z navrhovaných komunikací, návrh řešení technické infrastruktury. Z pohledu etapizace výstavby požadavek na vybudování odpovídající kanalizační sítě před realizací staveb.

j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

titulní list	1 A4
základní údaje	1 A4
<u>územní plán</u>	
obsah	1 A4
textová část	29 A4
grafická část	1 výkres základního členění území 2 hlavní výkres 3 výkres koncepce veřejné infrastruktury 4 výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
<u>odůvodnění územního plánu</u>	
obsah	1 A4
textová část	33 A4
grafická část	5 koordinační výkres 6 výkres širších vztahů 7 výkres předpokládaných záborů půdního fondu

II. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

	strana
1. <u>TEXTOVÁ ČÁST</u>	
a) Postup při pořízení územního plánu.	2
b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.	
b1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.	2
b2) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.	3
c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování.	4
d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.	4
e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.	4
f) Údaje splnění zadání.	11
g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.	
g1) Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot.	12
g2) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a sídelní zeleně.	13
g3) Koncepce veřejné infrastruktury.	14
g4) Koncepce uspořádání krajiny.	21
g5) Vymezení ploch.	22
g6) Vyhodnocení řešení územního plánu.	24
h) Informace k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.	26
i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.	
i1) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond.	26
i2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa.	33
2. <u>GRAFICKÁ ČÁST</u>	
Výkres 5 KOORDINAČNÍ VÝKRES	M 1 : 5000
Výkres 6 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	M 1 : 5000
Výkres 7 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	M 1 : 5000

II. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Postup při pořízení územního plánu.

Pro území obce byla v r.1997 vypracována a projednána Urbanistická studie obce jako koncept Územního plánu obce. Na základě schváleného návrhu zadání 23.7.2002 byl vypracován v termínu červen 2003 návrh Územního plánu obce, dokumentace nebyla dále projednána a schválena.

Obec Bílá dokumentaci využila jako podklad pro samostatné vymezení zastavěného území podle § 59 Stavebního zákona s účinností od 30.7.2008. Podnět k vypracování nového Územního plánu byl schválen v Zastupitelstvu obce Bílá dne 1.10.2008 usnesením 49/08. Dle rozhodnutí obce je pořizovatelem dokumentace Magistrát města Liberec, úřad územního plánování.

Návrh Zadání k Územnímu plánu Bílá, který zpracoval pořizovatel byl projednán a následně schválen v Zastupitelstvu obce Bílá dne 2.9.2009 usnesením 33/09.

Aktuelní údaje a požadavky na řešení Územního plánu s vazbou k Zadání vyplynuly z ÚAP ORP Liberec, ze ZÚR Libereckého kraje, z ÚAP Libereckého kraje a dále ze samostatné dokumentace doplňujících Průzkumů a rozborů k Územnímu plánu, zpracované 03/2010. K dispozici byly další dokumentace a podklady související s problematikou územního plánu.

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

b1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

* Politika územního rozvoje ČR

Území obce Bílá je zařazeno z pohledu PÚR ČR v širších republikových souvislostech do rozvojové oblasti Liberce (OB7) a rozvojové osy Praha - Liberec - hranice ČR (OS 3), pro území vyplývají požadavky:

- rozšiřování a zkvalitňování systému veřejné dopravy s vazbou na řešení ZÚR Libereckého kraje (vymezení území obce v rozvojové ose IV. řádu Hodkovice n.M. ... Stráž p.R., podél silnice II/278)
- vymezení koridoru kombinované dopravy KD1 s vazbou na řešení ZÚR Libereckého kraje (železniční koridor úsek Turnov - Liberec, zasahuje území Bohdánkova)
- vymezení koridoru elektroenergetiky vedení VVN 400 kV E10 (v návrhu PÚR ČR je koridor prodloužen a zasahuje i území obce)

* Zásady územního rozvoje Libereckého kraje

Při řešení Územního plánu bylo přihlédnuto k územně plánovací dokumentaci pořizované krajem z pohledu její nadřazenosti:

Vymezení koridorů a ploch nadmístního významu pro veřejně prospěšné stavby (VPS):

- silnice II/278, obchvat Český Dub (VPS D23), lokalizace v Domaslavicích, propojení Domaslavice - Hoření Starý Dub
- železniční koridor mezinárodního významu, úsek Turnov - Liberec, modernizace s novostavbami úseků, nový úsek (VPS D26, trasa D26A) zasahuje území Bohdánkova (viz předchozí údaj PÚR ČR)

Vymezení koridoru nadmístního významu vedení VVN 110 kV (VPS E07) zasahující severní část území obce není dále sledováno, řešeno posílením stávajícího vedení 400 kV Bezděčín - Babylon (též s průběhem územím obce). Mimo území obce se navrhuje úsek odbočení vedení VVN 110 kV (VPS E35A) do navrhované elektrostanice 110/35 kV v Českém Dubu (VPS E17A).

Vymezení koridorů a ploch nadmístního významu pro veřejně prospěšná opatření (VPO):

- územní systém ekologické stability

biocentrum regionálního významu RC 1247 Údolí Mohelky, VPO - U61

biokoridor regionálního významu RK 668 Oharka, VPO - U185

Plochy a linie regionálního systému ÚSES jsou tzv. podmíněně nezastavitelným územím, kdy jejich případné dotčení je podmíněno zachováním funkčnosti, realizovaná opatření jsou cílena na jeho udržení či posílení.

b2) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

*** Širší vztahy sídelní struktury**

Území obce se nachází na vymezené rozvojové ose IV. řádu ROS 10, propojení center osídlení silnicí II/278 (Hodkovice n. M. ... Stráž p. R.), dobré dopravní napojení území obce na silnici R 35 a oblast Liberce, Turnova.

Rozptýlenost sídel v Bílé se projevuje i ve spádových poměrech spádového území. Dopravní obsluha sídla je založena na převažující vyjížděči za prací, do škol, za občanskou vybaveností, službami a rekreací. Spád k okolním střediskům struktury osídlení do Českého Dubu a Hodkovic n. M. Společně s celým územím spád za vyšší a speciální vybaveností do krajského města Liberec, t.j. správního centra oblasti, doplňkově do Turnova a dalších sídel.

Území obce se začleněním do správního obvodu obce s rozšířenou působností ORP Liberec, centra nadregionálního významu. Okolní centra osídlení Liberec (mezoregionální 2. stupně), Turnov (regionální 1. stupně), Hodkovice (subregionální).

Území obce jako součást Libereckého kraje součástí Euroregionu Nisa, dále je začleněno do dobrovolného svazku obcí „Mikroregion - sdružení obcí Podještědí“ se sídlem mikroregionu v Proseči p. J.

Vymezené administrativní území obce, zahrnující 5 k.ú. Bílá u Č.D., Hradčany u Č.D., Chvalčovice, Petrašovice a Vlčetín u Bílé, dále celkem 14 částí obce Bílá, Bohdánkov, Dehtáry, Hradčany, Chvalčovice, Klamorna, Kocourov, Kohoutovice, Letařovice, Petrašovice, Trávníček, Vesec, Vlčetín a Domaslavice.

*** Širší vztahy dopravní a technické infrastruktury**

Dopravní vazby Bílé na okolní strukturu osídlení po silniční síti, zejména silnicí II/278.

Z hlediska širších vztahů se zahrnují do řešení dokumentace překryvné údaje technické infrastruktury, zásobní síť oblastního vodovodu s trasou Český Dub - Hodkovice n.M., zařízení elektrizační soustavy nadzemních vedení VVN 400, 220, 110 kV a VN 35 kV, dva vysokotlaké plynovody plynárenských zařízení DN 500 a radioreléové trasy.

*** Širší vztahy ÚSES a Přírodního parku Ještěd**

Z hlediska širších vztahů se zahrnuje do řešení dokumentace průběh regionálního územního systému ekologické stability, regionální biocentrum RC 1247 Údolí

Mohelky a regionální biokoridor RK 668 Údolí Oharky, severní část území obce zasahuje Přírodní park Ještěd.

c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Územní plán

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích
- zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území změnou účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území
- koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů
- chrání a rozvíjí ve veřejném zájmu přírodní a civilizační hodnoty území; přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti; s ohledem na to respektuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků
- v nezastavěném území pouze umísťuje stavby pro zemědělství a vodní hospodářství, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- umísťuje na nezastavitelných pozemcích technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání
- stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území
- stanovuje podmínky pro provedení změn v území s ohledem na stávající charakter a hodnoty území

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

S požadavky stavebního zákona v platném znění a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb. v platném znění, o územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, je dokumentace Územního plánu v souladu.

Zohledněn je obsah a odůvodnění Územního plánu, požadavky na vymezení ploch a využívání území.

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

V souladu se zvláštními právními předpisy a v návaznosti na § 159 Stavebního zákona v platném znění specifikace ploch a údajů pro uplatnění požadavků zvláštních právních předpisů.

Údaje limitů využití území, dopravní a technické infrastruktury, viz výkres 5 dokumentace.

*** KULTURNÍ LIMITY**

Kulturní památky chráněné státem a ochrana archeologického dědictví ve smyslu

zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění, o státní památkové péči.

*** Ochrana nemovitých kulturních památek**

Nemovité kulturní památky

dle ústředního seznamu nemovitých kulturních památek ČR

sídlo	číslo rejstříku	název	poznámka
Bílá	27502/5-4177	venkovská usedlost	náves č.p.20
	12607/5-5595	kaplička (r.1843)	S od sídla při silnici p.č.463
	49581/5-5833	centrální krucifix (hřbitov)	JZ od Bílé p.č.346/2
	49583/5-5834	krucifix	jižní okraj Bílé p.č.229/1
	101524	boží muka se sochou J. Nepomuckého	v zahradě č.p.46
Bohdánkov	38634/5-4411	socha P. Marie Immaculaty	náves
	11349/5-5766	kaplička	ve V části návsi
	12844/5-5804	venkovský dům	č.p.2
Domaslavice	49631/5-5835	kaplička Nejsvětější Trojice a sv. J. Nepomuckého a křížový kámen	p.č. 690/1
Hradčany u Č. Dubu	43798/5-4300	krucifix	p.č.243/1
	54656/5-4299	smírčí kříž	
	49630/5-5832	boží muka zvaná sloup sv. Jana	p.č.447/1, na staré cestě z Letařovic do Č. Dubu
Kohoutovice	34018/5-4413	venkovská usedlost	č.p.5 SV část sídla
Dehtáry	14399/5-4189	krucifix	
Letařovice	18493/5-4302	kostel sv. Jakuba	JZ od středu sídla
	/1	kostel	
	/2	márnice	
	/3	hřbitov	
	/4	ohradní zeď	
	/5	brána	
Petrašovice	10619/5-5625	venkovská usedlost	č.p.3
	44090/5-5409	rychta	č.p.26
Vlčetín	49632/5-5836	kaplička	
	11463/5-5606	venkovská usedlost	č.p.17 Luhov

Archeologická památka

Pravděpodobně hradiště lidu popelnicových polí, též slovanské hradiště a silné středověké osídlení. Ostrožní poloha nad soutokem Mohelky a Oharky, na východní straně sousedí s Dehtáry, na jihu s Klamornou.

Dehtáry	27132/5-4301	výšinné opevněné sídliště - hradiště archeologické stopy	část p.č.447, nad soutokem Mohelky a Oharky
---------	--------------	--	---

*** Ochrana archeologického dědictví**

Území s archeologickými nálezy

dle státního archeologického seznamu (SAS)

V souvislosti s uvedenou situací pokud se bude na území ÚAN provádět stavební a jiná činnost, má stavebník povinnost oznámit již v době přípravy svůj záměr Ar-

cheologickému ústavu Akademie věd ČR, dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

poř. č. SAS	lokalita	typ ÚAN	katastr
03 - 32 - 06/3	Domaslavice	2	Vlčetín u Bílé
03 - 32 - 06/4	Vlčetín	2	Vlčetín u Bílé
03 - 32 - 06/5	Bystrá	2	Petrašovice a Vlčetín u Bílé
03 - 32 - 06/6	Bílá	2	Bílá
03 - 32 - 06/7	Bohdánkov	2	Petrašovice
03 - 32 - 07/5	Petrašovice	2	Petrašovice
03 - 32 - 07/6	Žďárek	2	Petrašovice
03 - 32 - 11/2	Trávníček	1	Chvalčovice a Hradčany
03 - 32 - 11/3	Kohoutovice	2	Petrašovice
03 - 32 - 11/4	Chvalčovice	2	Chvalčovice
03 - 32 - 11/6	Vesec	2	Petrašovice
03 - 32 - 11/7	Dehtáry	2	Chvalčovice
03 - 32 - 11/8	Hradčany	1	Hradčany
03 - 32 - 11/9	Letařovice	1	Hradčany
03 - 32 - 16/1	Klamorna	2	Hradčany

*** Hodnoty území**

Zachování kvalit dílčích území a objektů s ohledem na jejich historický, stavebně technický význam.

Objekty hodnotné, objekty lidové a drobné architektury

roubené a zděné objekty původní zástavby
kapličky, boží muka, křížky

*** PŘÍRODNÍ LIMITY**

- Ochrana přírody a krajiny

Dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Všeobecná ochrana přírody a krajiny

Přírodní park Ještěd

Severní část území obce spadá do území PP Ještěd, hranice PP je vedena v dílčích částech území obce Bohdánkov a Vlčetín. Rozhodnutí o zřízení PP Ještěd s účinností od 1.5.1995 bylo vydáno OkÚ v Liberci.

Posláním parku je zachovat a ochránit ráz krajiny s významnými přírodními a estetickými hodnotami, při umožnění i únosné urbanizace pro stabilizaci života a hospodaření v území.

VKP (významné krajinné prvky) registrované

lípa ve Vlčetíně	registrace MÚ Č. Dub, č.j. 2/98/ŽP/VKV/SP z 28.9.1998
jednostranná alej lip při silnici v Petrašovicích	registrace MÚ Č. Dub, č.j. TV/56/43 /2000/ŽP z 21.3.2000
lípy u kapličky v Bohdánkově	registrace MÚ Č. Dub, č.j. MUCD 3119/2007
lípa ve Vesce	registrace MÚ Č. Dub, č.j. MUCD 3127/2007

Památné stromy

12 lip u kostela v Letařovicích	vyhlášeno rozhodnutím MÚ Č. Dub 30.4.2007
2 lípy na návsi v Hradčan	vyhlášeno rozhodnutím MÚ Č. Dub 20.9.2007
1 lípa srdčitá v Trávníčku	vyhlášeno rozhodnutím MÚ Č. Dub 20.9.2007

Územní systém ekologické stability

Lokální biocentra BC		
39 název neuveden	210 Letařovice-SZ	221 Na Brouskách-V
87 Dehtárské louky	211 Loukovičky-V	222 Dehtárny-Z
88 neuveden	212 Brousky-SZ	223 Trávníček-SZ
89 U Vesce	213 Sobotický les, Písky	230 Pod Smrčinou
90 U Kohoutovic	214 Pod Ovčínem	234 Rokle-S od Vorklebic
91 U Oharky	218 Polsko	237 Rokle-S od Vorklebic
92 Přítoky Oharky	219 Nad Bohdánkovem	246 Sedlíšťa
93 Městský les	220 Chlum	
Lokální biokoridory BK		
13/210 Letařovice-SZ,JV,V	213/214 název neuveden	220/90 název neuveden
13/213 Ještědka	214/218 „	221/222 Chvalčovice-Z
13/237 Chrastí	214/219 „	222/13/87 Dehtáry-JZ
13/219 V Bystré	217/214/218 „	223/13 Trávníček
40/93 U Bohdánkova	217/261 Rašovka	229/230 název neuveden
210/211 Kamenec	219/220 „	230/88/89 „
212/221 Na Brouskách	220/213/214 „	243/230 „
Regionální biocentrum RC		
21 - RC 1247 Údolí Mohelky, dotčené území obcí Bílá, Český Dub, Vlastibořice		
Regionální biokoridor RK		
RK 668, dotčené území obcí Bílá, Hodkovice n. M., Sychrov		

Interakční prvky ÚSES navrhované k doplnění biocenter a biokoridorů ÚSES v liniovém a v lokálním vymezení ploch, významnější interakční prvky začleněné do funkčnosti systému.

Interakční prvky ÚSES	
IP 1	liniové společenstvo vodního toku Bystré nad Petrašovicemi, propojení RK 668 a BK 220/90
IP 2	liniové společenstvo Žďáreckého potoka a jeho přítoků nad Petrašovicemi
IP 3	liniové společenstvo přítoku Oharky od Bílé, propojení BC 220 a BC 90
IP 4	vodní plocha a břehové porosty v Luhově včetně přítoku Bystré, napojení na BC 220
IP 5	drobný lesík v polích severně od Hradčan včetně doplňujícího biokoridoru podél cestní sítě
IP 6	drobný lesík u Hradčan včetně doplňujícího biokoridoru západním směrem
IP 7	společenstva severovýchodně od Hradčan, pokračování liniového společenstva ve směru do údolí Mohelky k RC 1247
IP 8	společenstvo terénních teras jihovýchodně od Letařovic nad údolní nivou Mohelky

IP 9	propojovací segment biocenter BC 222 a BC 223, průběh účelové komunikace v honu orné půdy s návrhem doprovodné zeleně
IP 10	bezejmenný občasný přítok Oharky v Dehtárech, úžlabina zarostlá rozptýlenou zelení
IP 11	liniové společenstvo bezejmenného přítoku Oharky v Kocourově
IP 12	Bílá, drobný lesík v terénní depresi údolnice
IP 13	Bílá, drobný lesík u Kohoutovic,
IP 14	Vlčetín, Písky, drobný lesík
IP 15	Kohoutovice, drobný lesík

Plochy ÚSES se vymezují jako nezastavitelné.

*** Lesní pozemky**

Ochrana lesa

Dle zákona č. 289/1995 Sb. v platném znění, o lesích, pásmo 50 m od hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa, limitní vzdálenost objektů pro bydlení dle požadavku Státní správy lesů.

*** GEOLOGIE**

*** Ochrana nerostných surovin**

Údaje dle zákona č. 44/1988 Sb. v platném znění, horního zákona. Poddolované území.

*** TECHNICKÉ LIMITY**

Ochrana dopravní infrastruktury

Pozemní komunikace

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, rozdělení silnic, místních a účelových komunikacích, viz výkres č. 5 dokumentace.

Ochranná pásma silnic

Ochranná pásma silnic II. a III. třídy 15 m, § 30 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, silniční ochranná pásma - vymezena mimo souvisle zastavěné území obce

- zastavitelné plochy v ochranném pásmu silnic dle souhlasu dotčeného orgánu dopravního úřadu

Kategorizace silnic

Vymezení dopravních prostor silnic (dle normové kategorizace krajských silnic II. a III. třídy, schválené Zastupitelstvem Libereckého kraje usnesením č. 46/04/ZK).

II/278	Osečná, Č.Dub, Bílá, Hodkovice n.M.	S 9,5/70
III/27710	Bílá, Hodkovice n.M.	S 7,5/60
III/27711	Bílá, Č.Dub	S 7,5/60
III/27712	Vlastibořice	S 6,5/50
III/27713	Bílá	S 7,5/60
III/27714	Bílá	S 4,0/30
III/2787	Č.Dub, Bílá, Hodkovice n.M.	S 7,5/60
III/2788	Bílá	S 7,5/60
III/2789	Bílá, Proseč p.J., Šimonovice, Dlouhý Most	S 7,5/60

Návrh zastavitelných ploch umožňuje respektování dopravních prostor silnic.

Letecká doprava

Východní část území obce zasahuje ochranné pásmo letiště Hodkovice n.M. OP areálu letiště, identifikace LKHD.

Ochrana technické infrastruktury

Vodní hospodářství

Zákon č. 167/2004 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění.

zásobování vodou

ochranná pásma vodovodního řadu

- ochranné pásmo vodovodního řadu do průměru 500 mm 1,5 m

odkanalizování a čištění odpadních vod

- ochranné pásmo kanalizačního řadu do průměru 500 mm 1,5 m

- ochranné pásmo ČOV (ČSN 74 6401) 100 m

Energetika

Zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, (vládní nařízení č. 80/ 1957 Sb., pozbylo účinnosti k 31.12.1994 - stále platnost ochranných pásem).

zásobování elektrickou energií

- ochranné pásmo nadzemního vedení VN 35 kV a elektrické stanice (§ 19) 7 m, (§ 46) 10 m

- ochranné pásmo nadzemního vedení (§ 46)

vedení VVN 400 kV 25 m

vedení VVN 220 kV 20 m

vedení VVN 110 kV 15 m

zásobování plynem

- ochranné pásmo STL plynovodu 1 m

- ochranné pásmo VTL plynovodu a regulační stanice 4 m

- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu

do DN 100 mm 15 m

do DN 250 mm 20 m

nad DN 250 mm 40 m

Telekomunikace

Zákon č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění, ochranná pásma.

ochranné pásmo radioreléových tras (RRT) 10 - 150 m

ochranné pásmo dálkového optického kabelu (DOK) 2 m

*** VYTVÁŘENÍ A OCHRANA ZDRAVÝCH A BEZPEČNÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK**

Dle zákona č. 258/2000 Sb. v platném znění, o ochraně veřejného zdraví, plochy se specifickými požadavky.

Ochrana hřbitova

Zákon č. 256/2001 Sb. v platném znění, o pohřbivnictví

- ochranné pásmo hřbitova 100 m, dle vydaných předchozích územních rozhodnutí není stavebním úřadem zakázáno nebo omezeno provádění staveb

Ochrana podzemních a povrchových vod

ochranná pásma vodních zdrojů

chráněná oblast přirozené akumulace vod - CHOPAV Severočeská křída

ochranné pásmo vodního zdroje 3. stupně Káraný, povodí vodárenského toku

Jizery

ochranná pásma místních vodních zdrojů

2. stupně oblastního vodovodu Libíč (pod Letařovicemi, vrt LT - 4)

1. stupně Trávníček (vrt LT -1)

1. stupně Hradčany (studna)

1. a 2. stupně Bohdánkov (jímací zářez)

Prameniště Letařovice a Chvalčovice jsou odstaveny.

Ochrana před záplavami

V území obce vyhlášení záplavového území Mohelky s údaji průběhu hladin záplav, zákres hranice záplavového území Q 100 ve výkresu č. 5 dokumentace.

Ochranná pásma chovu hospodářských zvířat

Vyhlášení ochranného pásma bývalého kravína K 80 v Kohoutovicích pro chov prasat vydaného územním rozhodnutím stavebního úřadu v Č. Dubu z 6.5.2002, zpracovatel Farm Projekt Pardubice.

Ochrana veřejného zdraví

Dle zákona č. 258/2000 Sb. v platném znění, o ochraně veřejného zdraví, opatření k ochraně před hlukem z provozu dopravy po silnici II/278 při umístování staveb pro bydlení. Požadavek na prokázání měření hluku dodržování hygienických limitů hluku v budoucích chráněných venkovních prostorech staveb a v budoucích chráněných venkovních prostorech v rámci územních řízení.

Ochrana ovzduší

Zákon č. 86/2002 Sb. v platném znění, o ochraně ovzduší. Program ke zlepšení kvality ovzduší Libereckého kraje č. 2/2008 ze dne 6.5.2008; požadavek na postupné snižování použití hnědého uhlí pro vytápění v rozptýlených topeništích, rozšiřování využití obnovitelných zdrojů, především odpadového dřeva.

Ochrana před zářením

Kategorie radonového rizika. Území obce zařazeno do nízkého rizika pronikání radonu, pouze malé části při severním a jihozápadním okraji území obce zařazeny do středního rizika pronikání radonu.

*** OSTATNÍ LIMITY**

Užívání pozemků podél vodních toků

Užívání pozemků sousedících s korytem vodního toku při výkonu správy vodních toků dle § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), v platném znění, u významných vodních toků Mohelky v šířce do 8 m od břehové čáry, u ostatních toků do 6 m.

Ochrana lesa

Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, povinnost postupu při dotčení pozemků do 50 m od lesa při vymezení zastavitelných ploch

Myslivost

Dle zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění, návrh zastavitelných ploch negativně neovlivňuje životní podmínky zvěře a honitby, nedochází k zástavbě v sousedství lesních pozemků a dalších ploch s vazbou na pastvu zvěře.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Vyhodnocení zemědělského půdního fondu podle přílohy č.3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, viz kap. i) odůvodnění územního plánu a údaje výkresu č. 7 dokumentace.

Související údaje o investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (údaje o odvodněných pozemcích), viz výkresy č. 5 a 7 dokumentace.

CIVILNÍ OCHRANA

Požadavky civilní ochrany

Návrh ploch a opatření pro požadované potřeby plnění požadavků CO k ÚP dle §20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., v platném znění, vycházející ze zákona č. 239/2000 Sb., v platném znění, o integrovaném záchranném systému.

- a) ochrana území vzniklé zvláštní povodní
V řešeném území se nevymezuje území zvláštní povodně pod vodním dílem.
- b) zóna havarijního plánování
Řešené území neleží v zóně havarijního plánování, není zde zastoupena produkce a skladováním nebezpečných látek.
- c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události
Ukrytí ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech domů po jejich úpravě na improvizované úkryty.
- d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování
Pobyt osob na evakuovaných místech ve stávajícím objektu kulturního domu v Bílé, zařízení ve Vlčetíně a v mateřské školce v Bílé.
Ubytovací a stravovací kapacity KD 50 osob, KZ 50 osob, MŠ 50 osob.
- e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci
Opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události, skladování prostředků individuální ochrany pro zabezpečované skupiny osob v budově obecního úřadu.
- f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelné plochy v území obce
Na území obce se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.
- g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události
Jako místa pro dekontaminaci využití zemědělského areálu v Bílé.
- h) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území
Nebezpečné látky nejsou v území obce skladovány.
- i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií
Pro případ mimořádných situací nouzové zásobování pitnou vodou cisternami; nouzové zásobování elektrickou energií dle plánu zajištění společnosti ČEZ Distribuce a.s.

f) Údaje o splnění zadání.

Dokumentace Územního plánu byla vypracována v souladu s požadavky a s celkovou koncepcí vycházející ze zadání a z dokumentace doplňujících Průzkumů a rozborů k Územnímu plánu.

Byly upřesněny následující údaje zadání:

Dle bodu c) zadání, týkajícího se požadavku na rozvoj území obce návrh zastavitelných ploch odpovídá vyhodnocení záměrů na provedení změn v území (viz údaje kap. 1.2.4. dokumentace doplňujících P a R k ÚP).

Dle bodu d) zadání, týkajícího se požadavku na plošné a prostorové uspořádání území byly upřesněny údaje:

- u zastavitelných ploch není uplatněn návrh rozptýlené obytné zástavby
- u ploch rekreace není uplatněn návrh zahrádkových osad
- plochy veřejných prostranství se vymezují jako samostatné plochy

- u ploch zemědělských se vychází z možnosti změn ve využití území v rámci pozemkových úprav bez nutnosti změny Územního plánu
- u ploch dopravní infrastruktury údaje posouzení parametrů komunikační sítě, viz kap. g3)

Dle bodu k) zadání se vymezují plochy k řešení územní studií ve 3 lokalitách, s požadavkem na prověření změn jejich využití v Bílé a ve Vlčetíně

g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.

g1) Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot.

*** Koncepce rozvoje území obce**

Vymezení ploch změn v území s vazbami na požadavky vymezování rozvojových ploch se stanovením konkrétního obsahu dle Zadání Územního plánu a doplňujících Průzkumů a rozborů k Územnímu plánu vyplývající z údajů:

- návrh Územního plánu obce Bílá z r. 2003
- návrh zastavitelného území, zpracovatel Bc. Jiří Reichel, září 2007
- záměry na provedení změn v území, požadavky občanů, právnických a fyzických osob, anketa v r. 2009, doplnění požadavků ze strany obce z 3.2.2010
- záměry v území se zákresem v mapě ze strany pořizovatele, Magistrátu města Liberec, úřadu územního plánování

Do řešení Územního plánu nezařazeny plochy k zástavbě bez prostorových vazeb na stávající zástavbu, bez dopravní přístupnosti ve volné krajině, vyvolávající vznik dalších samot, plochy zamokřené, se střety s limity využití území - v ochranných a bezpečnostních pásmech technické infrastruktury, v extravilánové poloze podél silnice II/278, v ochranných pásmech PUPFL, ve volné krajině s vazbami na ochranu ZPF.

Vymezení plošného uspořádání území dle urbanistické struktury dílčích částí území obce:

- soustředěné a shlukové formy zástavby sídel v dílčích částech území obce s vkládáním zastavitelných ploch do proluk a na okraje zastavěného území
- rozptýlené formy zástavby samot s návrhem zastavitelných ploch do sousedství zastavěného území

Vymezení nového funkčního využití a situování zastavitelných ploch a změn využití zastavěného území dle následujících principů:

- plošná a prostorová vazba stávajících a navrhovaných ploch s rozdílným způsobem využití
- respektování v minulosti vytvořené urbanistické struktury dílčích částí území obce, dílčích prostor zástavby s ohledem na okolní vazby
- vymezení zastavitelných ploch dle žádostí občanů, právnických a fyzických osob a současných priorit rozvoje ze strany obce
- poloha rozvojových lokalit ve vztahu ke stávajícímu dopravnímu systému v návaznosti na cestní síť a k systémům technické infrastruktury
- z pohledu ochrany myslivosti respektování pastevních travních porostů v blízkosti lesních pozemků

Plošný rozvoj Bílé zahrnuje návrh zastavitelných ploch převážně pro bydlení, dále s využitím ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, smíšených obytných a výrobních.

Situování rozvojových ploch s vazbou na sevřenou i rozptýlenou urbanistickou strukturu zástavby v rozsahu celého území obce, zastavitelné plochy navazují na zastavěná území.

Vazby na minimalizace podmiňujících nákladů na dopravní a technickou infrastrukturu.

* **Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce**

Ochrana a rozvoj území obce s požadavkem na respektování přírodních, kulturních, urbanistických, civilizačních a technických hodnot území, viz kap. b2) dokumentace Územního plánu.

Atraktivita území pro pobyt obyvatel ve venkovském území s vazbou na kvalitu životního prostředí, sídelní struktury v přírodním rámci krajiny. Potenciál objektů cestou modernizace a nové výstavby, týkající se převážně objektů pro trvalé a rekreační bydlení.

* **Ochrana a rozvoj hodnot území obce**

Návrh ochrany a rozvoje hodnot území spočívající na vhodnosti vymezení zastavitelných ploch s vazbami k umístění stávajících objektů.

Objekty památkově chráněné, objekty hodnotné, lidové a drobné architektury s příslušnými pozemky.

Ochrana hodnot funkčního a prostorového uspořádání dílčích území s charakteristickou zástavbou realizovanou v příslušných časových obdobích.

Zachování systémů technické infrastruktury jako základní hodnoty technického vybavení území.

g2) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a sídelní zeleně.

* **Urbanistická koncepce**

Vazby na prostorové uspořádání stávající i nové zástavby, v nepravidelné venkovské struktuře zástavby.

Z pohledu urbanistické koncepce požadavek na zachování relativní celistvosti a kompaktnosti celkového uspořádání sídel.

* **Vymezení zastavitelných ploch**

Rozvoj obce s vazbou na stavební činnost ovlivněnou zájmy a územními podmínkami, vlastnickými vztahy k pozemkům. Návrh zastavitelných ploch zejména týkající se požadavků občanů, právnických a fyzických osob s vazbami na vymezení využití ploch v novém Územním plánu Bílá, s vytvořením podmínek pro rozvoj celého správního území obce.

Návrh zastavitelných ploch dle požadavků k jejich zástavbě ve vyznačených plochách změn s vytvořením územních podmínek a předpokladů pro výstavbu v převažujícím rozsahu pro bydlení v rodinných domech, občanské vybavení, veřejná prostranství, plochy smíšené obytné a výrobní, výrobu a skladování.

Vymezení ploch, na provedení změn v území, průzkumů území, využití ploch dle údajů v katastru s vazbami na zastavěné stavební pozemky a stavební proluky, převážně s vazbou na zastavěná území korigované limity využití území.

V návrhu rozvojových ploch Bílé se vymezují ve správním území zastavitelné plochy vně i uvnitř zastavěného území s doplněním ploch ke změně využití zastavěného území, viz výkresy dokumentace Územního plánu.

* **Vymezení ploch přestavby**

Plochy přestavby jsou navrhovány na pozemcích opuštěných objektů zemědělské výroby. Vymezení asanací s využitím ploch smíšených výrobních s možným zánikem zemědělské výroby.

opuštěné objekty zemědělské výroby

kravín Petrašovice

kravín Chvalčovice

odchovna prasat Dehtárny

výkrmna prasat Trávníček

objekt Vlčetín

* **Vymezení sídelní a krajinné zeleně**

Vymezení systému sídelní zeleně v plochách zastavěného území a jako návaznost na zeleň v nezastavěném území; zeleň ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení; zeleň veřejných prostranství (veřejná zeleň); zahrady (součást ploch bydlení, samostatně vymezené plochy).

Vymezení systému krajinné zeleně formou zeleně PUPFL, alejí, doprovodné zeleně vodotečí, mezí, remízů.

g3) Koncepce veřejné infrastruktury.

* **Dopravní infrastruktura**

Silniční doprava

Návrh přeložky silnice II/278 v Domaslavicích (obchvat Český Dub), úseků místních a účelových komunikací v nových trasách nebo oproti údajům katastru v trasách dnes vyježděných cest.

Posouzení parametrů komunikační sítě

Posouzení parametrů komunikační sítě s vazbou na šířky komunikací k navrhovaným zastavitelným plochám v lokalitě Písky (Z 9), jedná se o samotou s požadavkem na zástavbu 3 rodinných domů a při jižním okraji Bílé (Z 1 - Z 6), jedná se o doplňující zástavbu, minimální kapacity provozu.

Navrhované plochy zástavby ve skupině ve Vlčetíně a v Bílé (Z 8, Z 45 a Z46) se požaduje řešit územními studii, s vymezením nových komunikací.

Cyklokoridor, cyklistické trasy, turisticky značené trasy

cyklokoridor - nadregionální cyklokoridor T 14
SRN - Hrádek n.N. - Liberec - Č. Dub - Hradčany - Dehtáry - Sychrov - Turnov ...

cyklistické trasy - stávající ... T 3049 úsek id. 32487186, 32487220, 58676825
... Javorník - Vlčetín - Bílá - Vesec - Trávníček - Sedlíštko ...
- navrhované
... úsek Bílá - Hradčany , propojení T 14 (úsek id. 32487186, 90) a T 3049 (úsek id. 32487186)
... úsek Bílá - Bohdánkov - Rašovka, propojení T 3049 (úsek id. 32487186) a T 3037A (úsek id. 32486988,89)

Přístupnost z Liberce podél silnice R 35 po cyklistické trase T 3036, v úseku severně Hodkovic n.M. po cyklostezce, ze západní strany území obce přes Všelibice průběh cyklistické trasy T 3050, v úseku Podhora - Svijany průběh cyklistické trasy T 3048. Navrhované cyklistické trasy v území obce doplňují stávající trasy.

turisticky značené trasy

červená - Sychrov - Kocourov - Dehtáry - Chvalčovice - Č. Dub

modrá - Č. Dub - Letařovice - Trávníček - Vlastibořice
zelená - Bohdánkov - Petrašovice - Kohoutovice - červená;
Horní Vlčetín - Vlčetín - Cihelna - Č. Dub

Železniční doprava

Modernizační záměr železniční sítě, koridoru mezinárodního významu Praha - Turnov - Liberec, úsek Liberec - Turnov, podúsek Liberec - Hodkovice n. M., varianta „A“, tunel Pilínkov - Vlčetín, trasa severně Bohdánkova. V návrhu krajské dokumentace ZÚR Libereckého kraje 09/2007 vymezení veřejně prospěšné stavby - kód VPS D26 (trasa D26A). Řeší se odstranění stávajících výškových a směrových disproportionů železniční trati přes Rychnov u J.

*** Technická infrastruktura**

- Vodní hospodářství

Při řešení zásobování vodou a likvidace odpadních vod se vychází ze schválené dokumentace Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje (PRVKÚK) z r. 2004.

Zásobování pitnou vodou

Charakteristika zásobní sítě

Zásobní síť v území obce tvoří dvě části, část napojenou na oblastní vodovod s trasou Č. Dub - Hodkovice n. M. (napojení Bílá, Vlčetín, Domaslavice, Petrašovice) a část vodovodní sítě přiváděné ze studny v Trávníčku, (napojení Hradčany, Chvalčovice, Letařovice). Oblastní vodovod DN 600 je veden z vodojemu Roveň přes Č. Dub do Hodkovic n. M.

V ostatních částech území obce v sídlech Bohdánkov, Luhov, Kohoutovice, Vesec, Kocourov, Dehtáry, Klamorna a Trávníček je zásobování vodou řešeno individuálními zdroji, tj. skupinovými vodovody nebo samostatnými vodními zdroji u jednotlivých domů.

Špatný stav skupinových vodovodů v Trávníčku, Kocourově a ve Vesci.

Přehled vodních zdrojů

CHOPAV Severočeská křída

povodí Jizery (vodní zdroj Káraný)

vodní zdroj Libíč (pod Letařovicemi mimo území obce) 5,0 l/s

vodní zdroj Hradčany (studna 32405891) 4,0 l/s

prameniště Hradčany (vývěr)

vodní zdroj Trávníček (vrt LK-1 32406131) 5,0 l/s

prameniště Trávníček (místní vodovod)

prameniště Letařovice (odstaveno)

prameniště Chvalčovice (odstaveno)

prameniště Bohdánkov

prameniště Vlčetín

prameniště Kocourov (místní vodovod do Vesce)

vodní zdroj Kohoutovice (místní vodovod)

Přehled akumulace

	objem, hladina max., hladina min.
vodojem VDJ Vlčetín	100 m ³ , 410,00/406,70
vodojem VDJ Petrašovice	100 m ³ , 361,00/357,70
vodojem VDJ Chvalčovice	12 m ³ , 397,00/395,00
vodojem VDJ Hradčany	150 m ³ , 409,80/406,50
vodojem VDJ Letařovice	30 m ³ , 391,37/389,37

vodojem VDJ Bohdánkov 15 m³, 450,00

vodojemy VDJ Kocourov, Vesec,

vodojem VDJ Kohoutovice

vodojemy VDJ Trávníček

Zásobní síť v částech území obce

Bílá

Vodojem Bílá 100 m³ je mimo provoz, vodovodní síť je napojena řadem DN 100 přímo na oblastní vodovod. Vodovod je situován na celý rozsah zástavby, bez velkých provozních problémů.

Návrh na rozšíření vodovodu k navrhované ČOV a v místech navrhovaných zastavitelných ploch.

Bohdánkov

Územně izolovaná část obce s místním zdrojem jímacího zářezu s podzemním vodojemem 15 m³, vodovod z r. 1912. V r. 1972 byla provedena rekonstrukce zásobního řadu do spotřebišť. Prodloužení vodovodu východním směrem k novým rodinným domům.

Návrh rekonstrukce části hlavního řadu v dl. cca 200 m. Bylo převedeno do správy SČVK a.s. Návrh napojení na oblastní vodovod.

Dehtárny

Není vybudovaný veřejný vodovod. Zásobování pitnou vodou je individuální pomocí studní a vlastních vodovodů. Předpokládá se i nadále individuální zásobování pitnou vodou.

Domaslavice

Napojení na vodovod Vlčetín a dále na vodovod Český Dub. Stávající vodovod je vyhovující, není navrhováno jeho rozšíření.

Hradčany

Části obce Hradčany, Chvalčovice a Letařovice jsou zásobeny vodou (vodovod SVS - SČVK) z místního zdroje - vývěr Hradčany, studna o vydatnosti 4,0 l/s. Místní zdroje Chvalčovice a Letařovice jsou odstaveny. Voda je ze studně čerpána řadem do vodojemu Hradčany 150 m³, odkud jsou Hradčany zásobeny přímo. Na vodojem Hradčany je napojen vodojem Chvalčovice a vodojem Letařovice. Mimo provoz je starý vodojem Hradčany.

Vodovod je situován v celém rozsahu zástavby, bez velkých provozních problémů. Není v budoucnu uvažováno s jeho dalším rozšířením.

Chvalčovice

Část obce Chvalčovice je zásobena vodou (vodovod SVS - SČVK) z místního zdroje - vývěr Hradčany. Vodojem Chvalčovice je napojen na vodojem Hradčany. Zdroj, vodojem - viz. údaje Hradčany.

Vodovod je navržen na celý rozsah zástavby, bez velkých provozních problémů. Není v budoucnu uvažováno s jeho dalším rozšířením. Navrhuje se v rámci rekonstrukce provést výměnu stávající sítě značně zarostlé s malými průměry potrubí.

Klamorna

Není vybudovaný veřejný vodovod. Zásobování pitnou vodou je individuální pomocí studní nebo vlastních vodovodů. Navrhuje se i nadále individuální zásobování pitnou vodou.

Kocourov

Zásobování pitnou vodou individuální. Místní vodovod do Vesce. Navrhuje se i nadále individuální zásobování pitnou vodou, částečně místním vodovodem. Vodovod je min. 50 let v provozu, po ukončení životnosti se navrhuje jeho obnova.

Kohoutovice

Není vybudovaný veřejný vodovod. Zásobování pitnou vodou je individuální pomocí studní, ale hlavně z vlastního vodovodu, včetně jímání v údolní poloze Oharky a z vodojemu umístěného nad zástavbou.

Navrhuje se i nadále zásobování pitnou vodou z místního vodovodu. Vodovod je min. 50 let v provozu, po ukončení životnosti se navrhuje jeho obnova.

Letařovice

Zdroj - čerpací stanice a vodojem - viz. údaje Hradčany.

Přívodní řad a rozvodná síť. Vodovod je navržen na celý rozsah zástavby, bez velkých provozních problémů. Není v budoucnu uvažováno s jeho dalším rozšířením.

Petrašovice

Vodovod Petrašovice je napojen přímo na přivaděč oblastního vodovodu. Vodovodní síť je zásobena z vodojemu Petrašovice 100 m³ napojeného řadem PE 110 na přivaděč.

Vodovod je navržen na celý rozsah zástavby, bez velkých provozních problémů. Není v budoucnu uvažováno s jeho dalším rozšířením.

Trávníček

V části obce Trávníček není vybudovaný veřejný vodovod. Zásobování pitnou vodou je individuální pomocí studní, ale hlavně z vlastního vodovodu, s jímáním, vodojemem a rozvody.

Na území se nachází vodní zdroj oblastního vodovodu včetně jeho ochranného pásma vrt LK - 1 o vydatnosti 5 l/s.

Předpokládá se i nadále zásobování pitnou vodou z místního vodovodu. Stávající vodovod je přes 50 let starý, proto se navrhuje rekonstrukce vodovodu. Návrh vodojemu s akumulací 15 m³ (lokality Z 95) s umístěním při výtlaku do Hradčan.

Vesec

Není vybudovaný veřejný vodovod. Zásobování pitnou vodou je individuální pomocí studní, ale hlavně z vlastního vodovodu z Kocourova. Místní vodovod včetně jímání, vodojemu a rozvodných řadů.

Navrhuje se i nadále zásobování pitnou vodou z místního vodovodu. Stávající vodovod je přes 50 let starý, proto se navrhuje vybudování nového vodovodu.

Vičetín.

Vodovod Vičetín je napojen přímo na přivaděč oblastního vodovodu z vodojemu Roveň do vodojemu Jeřmanice. Vodojem Vičetín 100 m³ je napojen řadem, vodovodní síť Horního Vičetína je zásobena přes AT stanici.

Z Vičetína vychází řad, který pomáhá zásobovat Český Dub. Vodovod je situován na celý rozsah zástavby, stávající síť je velmi poruchová a vyžaduje rekonstrukci, vybudování nových řadů pro napojení navrhované ČOV a zastavitelných ploch. Výměna vodovodního řadu v sousedství hospody.

Ochrana podzemních a povrchových vod

Chráněná oblast přirozené akumulace vod - CHOPAV Severočeská křída a ochranná pásma vodních zdrojů, údaje viz kap. e).

Odkanalizování a likvidace odpadních vod

Návrh kanalizace s čištěním splaškových vod v dílčích částech území obce Bílá, Petrašovice a Vičetín.

Bílá

V sídle je vybudována kanalizace jako jednotná kanalizační síť, která byla budována jako dešťová, ale postupně docházelo k napojování i splaškových odpadních vod.

Kanalizace je v majetku obce. Splašková kanalizace byla vybudována zejména v části zemědělského podniku. Jednotná stoková síť je bez předčištění zaústěna přímo do místního recipientu odtékajícího do Oharky. Na tuto kanalizaci jsou napojeny domy se septiky. U domů, které nejsou napojeny na kanalizaci jsou odpadní vody předčištěny v septicích a vypouštěny do vodoteče, u ostatních objektů jsou odpadní vody zachyceny v žumpách.

Dešťové vody jsou z části odváděny jednotnou kanalizací a z části pomocí příkopů a propustků do potoka nebo vsakovány do terénu.

Navrhuje se výstavba kanalizace s výstavbou ČOV. Stávající kanalizace bude využívána jako dešťová.

Petrašovice

Část obce Petrašovice nemá vybudovanou splaškovou kanalizaci. Dešťová voda je odváděna příkopy a krátkými zatrubněnými úseky.

Navrhuje se vybudování splaškové kanalizace s umístěním ČOV pod sídlem v údolí Oharky. U domů, které nebudou napojeny na kanalizaci se navrhuje zachycení odpadních vod v žumpách.

Vičetín

V sídle není vybudována souvislá kanalizační síť, je vybudována dílčí malá část z navrhované kanalizace, na splaškovou kanalizaci jsou napojeny domy se septiky. U domů nenapojených na kanalizaci jsou odpadní vody předčištěny v septicích a vypouštěny do vodoteče, u ostatních objektů jsou odpadní vody zachyceny v žumpách.

Dešťové vody jsou odváděny pomocí příkopů a propustků do potoka a vsakovány do terénu.

Protože je částečně vybudována kanalizace, navrhuje se její dostavba, za účelem pokrytí celého území včetně navrhovaných ploch pro zástavbu. Návrh kanalizace s umístěním ČOV u garáží. Likvidace dešťových vod se navrhuje stávajícím způsobem s odvodněním příkopy a krátkými zatrubněními.

Další části území obce

Individuelní likvidace odpadních vod. V územích bez kanalizace nebo do doby vybudování kanalizace se navrhuje individuální zachycování odpadních vod v žumpách s následným vyvážením na kapacitní čistírnu odpadních vod (ČOV). Stávající septiky se doporučuje doplnit o dočišťovací stupně.

Dešťové vody se navrhuje odvádět stávajícím způsobem pomocí příkopů a propustků, preferují se otevřené příkopy před zatrubněním.

- Energetika

Elektrická energie

Linky dálkových vedení VVN 400 kV a VVN 220 kV probíhají v koridoru Petrašovice - Vičetín, severně Vičetína v mezilehlé poloze mezi Vičetínem a Prosečí p.J. probíhá linka vedení VN 110 kV.

Z důvodu využití přenosové kapacity vedení VN 35 kV v území Českého Dubu se zde navrhuje elektrostanice (transformovna) RZ 110/35 kV.

Vedení elektrické energie

<u>č. vedení</u>	451	<u>dálkové vedení</u>	VVN 400 kV	<u>trasa vedení</u>	Bezděčín - Babylon
	209		VVN 220 kV		Bezděčín - Chotějovice
	1546		VN 110 kV		Jeřmanice - Hamr n.J.
		<u>distribuce v území obce</u>	VN 35 kV		

Distribuční soustava s vazbou na severočeskou energetiku ČEZ Distribuce a.s. Zásobování území obce elektrickou energií je zajišťováno RZ 110/35 kV Jeřmanice, systém vedení venkovních linek VN 35 kV severně Bílé a Letařovic s příslušnými odbočkami trafostanic.

Dodávku elektrické energie v příslušných částech území obce zajišťují zděné a stožárové trafostanice.

Stávající trafostanice

<u>číslo trafostanice</u>	<u>název trafostanice</u>	<u>druh odběru</u>	<u>výkon (kVA)</u>
7502 (T 803)	Bílá - ZD	VO	2 x 400
5667 (T 965)	Bílá - bytovky	D	160
5883 (T 956)	Bílá - školka	D	250
6158 (T 864)	Petrašovice	D	160
7503 (T 805)	Bohdánkov	D	160
7504 (T 806)	Na kopci	D	100
7501 (T 850)	Píska - Luhov	D	100
7498 (T 928)	Domaslavice	D	100
7505 (T 905)	Vlčetín - obec	D	100
7499 (T 943)	Vlčetín - sušička	D	160
6104 (T 829)	Hradčany	D	160
6106 (T 832)	Chvalčovice	D	100
6113 (T 804)	PT TOS	D	100
6645 (T 839)	Kohoutovice	D	160
T v obci Vlastibořice	Trávníček	D	100

Údaje výkonu trafostanic informativní. Případné umístění nových trafostanic s návrhem polohy co nejbližší k předpokládanému centru odběru včetně tras vedení VN a NN. Rozvoj sítí s možným posílením stávajících trafostanic, příp. navrhovaných trafostanic na základě posouzení konfigurace výpočtu sítí NN. Návrh nové trafostanice T v území Vlčetín - jih s vazbou na navrhované zastavitelné plochy.

Zásobování plynem

Dva vysokotlakové plynovody jsou trasovány v severní části území obce. Plynovod PN 25 prochází prostorem podél Vlčetína, Luhovem, jižně Bohdánkova. Plynovod PN 40 prochází v souběhu s plynovodem PN 25 v okolí Vlčetína.

VTL plynovodní přípojka JS 100 PN 40 včetně regulační stanice RS 1200/2/2 byla vybudována ve Vlčetíně v r. 1984 do areálu sušičky píce, dnes je zde umístěna firma BM Bohemia modell s.r.o. Turnov.

Vedení plynu

<u>základní údaje</u>	DN 500	PN 40	<u>trasa vedení</u>	Hospozín - Liberec - Jablonec n. N.
	DN 500	PN 25		Ústí n. L. - východní Čechy
		VTL plynovodní přípojka		severně Vlčetína (přípojka do areálu firmy Bohemia modell s.r.o.)

Návrh plynofikace dle předchozích koncepcí. V r. 1992 byl vypracován generel plynofikace Vlčetína. Dle vyjádření SEI Ústí n. L. k US obce v r. 1997 se požadova-

lo k plynofikaci zahrnout území Vlčetína, dle stanoviska Severočeské plynárenské a.s. k zadání UPO v r. 2002 se navrhovala plynofikace Bílé. Dle požadavku obce se zahrnuje do Územního plánu i plynofikace Petrašovic.

Bílá

návrh plynofikace

VTL přípojka plynovodu, regulační stanice VTL - RS. Navržené STL plynovody - větve celkové délky cca 1950 m, DN 90 a DN 63 (dle údajů generelu).

Vlčetín

návrh plynofikace

Návrh na využití regulační stanice VTL - RS firmy Bohemia modell s.r.o. Navržené STL plynovody - větve celkové délky cca 2 600 m, DN 90 a DN 63 (dle údajů generelu).

Petrašovice

návrh plynofikace

VTL přípojka plynovodu, regulační stanice VTL - RS, STL plynovody.

- Spoje

Telekomunikace

Územím obce procházejí komunikační vedení.

Území obce je připojeno na telefonní síť s automatickým vstupem do systému, do místní provozní oblasti (MPO) Liberec v rozsahu kraje. Místní telefonní styk je uskutečňován v rámci telefonního obvodu obce s rozšířenou působností (TO) Liberec. Telefonní síť je provozována v digitálním systému, na dálkový kabel je napojena digitální telefonní ústředna.

Radiokomunikace

Radioreléové trasy.

Dominantním provozovatelem bezdrátového přenosu je v území Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Dále jsou provozovány radioreléové trasy přístupové sítě a mobilních operátorů.

radioreléové trasy (RRT)

RKS Ještěd - Žďárek

RKS Ještěd - Turnov

Televizní signál.

Území je pokryto signály televizního vysílání.

Distribuce zajišťována RKS - Ještěd:

ČT1 31. kanál NOVA 8. kanál

ČT2 43. kanál PRIMA 60. kanál

V širším území je provozována druhotná síť - televizní převaděče (TVP).

Rozhlasové vysílání.

Území je pokryto rozhlasovým signálem s vysíláním celoplošných programů rozhlasových stanic z vysílačů umístěných na radiokomunikačních střediscích RKS Ještěd, Topolná, Mělník, Mnichovo Hradiště, Liberec. Vysílače českého rozhlasu - VKV; SV + DV.

Český rozhlas 1 (Radiožurnál), 2, 3 (Vltava)

Regionální vysílání Radio Impuls, Sever, RCL

Radiomobilní síť.

Pokrytí území sítí radiotelefonními převaděči GSM společností Telefónica O2 Czech Republic a.s., T Mobil a Radio Mobil.

g4) Koncepce uspořádání krajiny.

*** Hodnoty v uspořádání krajiny**

Využití území s vazbou na funkce krajiny (ekologická, hospodářská, vodohospodářská ...). Vymezení ploch v rámci nezastavěného území a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, údaje viz kap. f).

- plochy vodní a vodohospodářské (vodní plochy a toky)
- plochy zemědělské (orná půda, trvale travní porosty)
- plochy lesní (pozemky určené k plnění funkcí lesa)
- plochy smíšené nezastavěného území (vysoký nálet na nelesní půdě, zahrady a sady)

Krajinářsky hodnotná území, významná svým krajinným rázem s významnou geografickou, přírodní a kulturní charakteristikou. Přírodní charakteristika území z hlediska lesnatosti, zastoupení vodních ploch, trvale travních porostů, rozptýlené zeleně remízů, doprovodné zeleně podél komunikací a vodotečí, vysokého náletu na nelesní půdě. Rozvoj území obce je přednostně situován mimo Přírodní park Ještěd, zastavitelné plochy v tomto území jsou omezeny na doplňování zástavby ve vazbě na zastavěná území.

Území obce je zařazeno do zemědělské přírodní oblasti pahorkatin (P1 - Bílá, P2 - Vlčetín, Hradčany), s přechodem do oblasti vrchovinné (V1 - Chvalčovice). Z celkové rozlohy obce 2636 ha zaujímají PUPFL výměru 823 ha, lesnatost 31,2%; zemědělská půda výměry 1634 ha 62,0%.

Morfologie členitého terénu s otevřeným obzorem krajinného prostoru, údolí Mohelky a Oharky s přechodem k Ještědskému hřbetu, s členěním lesními plochami, s podporou ploch krajinné zeleně (doprovodná zeleň, aleje).

Krajinářsky cenné lokality v území:

- severní část území obce zahrnující Přírodní park Ještěd
- údolí Mohelky
- údolí Oharky

*** Koncepce uspořádání krajiny**

Víceúčelové nádrže a rybníky.

- vodní nádrž ve Vlčetíně, u hasičské zbrojnice
- vodní nádrž v Bílé, u hasičské zbrojnice
- vodní nádrž v Petrašovicích, na louce u návsi
- vodní nádrž v Hradčanech na návsi
- vodní nádrž ve Chvalčovicích, v poloze mezi rodinnými domy u návsi
- rybník v Domaslavicích, náhon a rybník u bývalého mlýna
- rybník v Luhově, na přítoku potoka Bystrá

K obnově se navrhuje rybník severozápadně od Petrašovic na potoce Bystrá (Z 109). Návrh 3 vodních ploch v údolí Oharky v sousedství Petrašovic (Z105 - Z 107) a pod Kohoutovicemi (Z108) „obnova Rohanových rybníků“. Návrh vodní plochy v Domaslavicích pod křižovatkou silnic (Z 110).

Podpora krajinné zeleně - doprovodná zeleň, aleje. Návrh a realizace stromové a keřové zeleně severně od Petrašovic, při východním okraji areálu Agro a.s., současně plnící funkci větrolamu.

Návrh na zatravnění pozemků.

Zatravnění pozemků orné půdy v plochách postižených vodními erozemi, vymezení těchto ploch zejména nad zastavěnými územími. Zatravnění ploch v průběhu

biokoridorů územního systému ekologické stability. Zatrávnění pastevního areálu pro chov ovcí a koz severně Petrašovic.

Návrh na zalesnění pozemků.

lokality	pozemek	k.ú.	druh pozemku
L 1	p.č. 516/1-5	B	orná, trvale travní porost
L 2	p.č. 513,514/6;515/1,2	B	trvale travní porost
L 3	p.č. 1052	H	trvale travní porost
L 4	p.č. 1034/1;1037/1,2	H	trvale travní porost
L 5	p.č. 888/3	H	trvale travní porost
L 6	p.č. 888/8	H	trvale travní porost
L 7	p.č. 893,895,897/2	H	trvale travní porost
L 8	p.č. 590/2,3	H	trvale travní porost
L 9	p.č. 487/2,3	H	trvale travní porost
L 10	p.č. 53,55,58,61	Ch	trvale travní porost
L 11	p.č. 301/2,3	Ch	trvale travní porost
L 12	p.č. 519/1	Ch	trvale travní porost
L 13	p.č. 508/1,512/1	Ch	trvale travní porost
L 14	p.č. 477,478	Ch	trvale travní porost
L 15	p.č. 491/1	Ch	trvale travní porost
L 16	p.č. 1333	P	trvale travní porost
L 17	p.č. 1328/1,2	P	trvale travní porost

g5) Vymezení ploch.

*** Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a s jiným způsobem využití**

Plochy bydlení

- bytové domy

Stabilizované plochy bytových domů v dílčích částech území obce s vazbami na zemědělské objekty. Vymezené plochy bytové domy pro využití hromadného bydlení. Nové zastavitelné plochy se nenavrhují.

- rodinné domy

Vymezené plochy rodinné domy a stavby rodinné rekreace (rekreační domy - objemové parametry a vzhled objektů odpovídající požadavkům pro rodinnou rekreaci), pro využití bydlení a rodinné rekreace v rekreačních domech, t.j. mimo výstavbu rekreačních a zahrádkářských chat. Drobné služby a provozovny, chov drobného hospodářského zvířectva, ubytovací a stravovací služby, prodej smíšeného zboží slučitelné s bydlením. Situování rozvojových ploch v převažujícím rozsahu navrhovaných zastavitelných ploch k vytvoření obytného prostředí ve všech částech území obce.

Plochy rekreace

- ubytovací rekreační zařízení, stavby pro rodinnou rekreaci

Vymezení rekreace pobytové dlouhodobé (s možností celoročního využití) v ubytovacích rekreačních zařízeních, po rekonstrukci ubytovacího rekreačního tábořiště severně Hradčan obnovení provozu rekreačního zařízení s návrhem zastavitelné plochy, stabilizace zařízení podnikové rekreace Severáček Liberec.

Vymezení rekreace pobytové krátkodobé individuální rekreace ve stávajících objektech chat. Rekreační chaty a stavby pro rodinnou rekreaci pouze na stávajících plochách zastavěného území, forma úprav nebo rekonstrukcí objektů bez novostaveb rekreačních chat. Nové lokality nejsou navrhovány.

Vymezení rekreace každodenní nepobytového charakteru s vazbou na plochy neurbanizované volné krajiny zemědělských a lesních pozemků s vedením turistických stezek, cyklokoridoru a cyklotras.

Plochy občanského vybavení

Plochy dle specifického charakteru druhů občanského vybavení.

- veřejná infrastruktura

Samostatně vymezené plochy zejména za účelem ochrany občanského vybavení veřejného charakteru; obecní úřad, mateřská škola, kulturní dům, hasičské zbrojnice (společenské místnosti).

- komerční zařízení

Komerční zařízení umožňující zajištění potřeb obyvatel v oblasti služeb.

- tělovýchova a sport

Rozšíření zařízení ve sportovním areálu FK Bílá.

- hřbitov

Hřbitovy v Bílé a v Letařovicích.

Plochy veřejných prostranství

Samostatné vymezení ploch veřejných prostranství za účelem ochrany veřejně přístupných prostorů a zajištění podmínek pro jejich užívání s vazbou na atraktivitu jejich poloh.

- **veřejná prostranství, veřejná zeleň**

Veřejná zeleň, zeleň na veřejných prostranstvích s vazbami na systém sídelní zeleně s ochranou před nežádoucím zastavěním ploch, s cílem zkvalitnění obytného prostředí pro obyvatele. Na volných plochách se umísťuje přednostně zeleň.

S vazbou na vymezení stávajících veřejných prostranství rozšíření prostranství u kulturního domu a sportovního areálu v Bílé, u hasičské zbrojnice ve Vlčetíně a v Trávníčku.

Plochy smíšené obytné

- bydlení, občanské vybavení

Vymezení ploch smíšených funkcí s kombinací činností pro polyfunkční využití bydlení a občanského vybavení, drobné výroby a služeb, takového druhu a takovým způsobem, že jsou vzájemně minimalizovány vzájemné střety a negativní vlivy.

Plochy dopravní infrastruktury

Plochy zahrnující pozemky dopravních tras a dopravních zařízení.

- silniční doprava

Vymezení ploch z důvodu ochrany a rozvoje dopravního systému, zajišťujících dopravní obslužnost zastavěného území a zastavitelných ploch, dopravní propustnost krajiny, obhospodařování zemědělských a lesních pozemků.

- drážní doprava

Vymezení koridoru vysokorychlostní železniční trati, zasahující území Bohdánkova.

Plochy technické infrastruktury

Vymezení ploch z důvodu vyloučení jiného využití pozemků, ochrany a rozvoje systému vybavení území technickou infrastrukturou jakožto součásti veřejné infrastruktury.

Plochy výroby a skladování

- výroba a sklady,

- zemědělská výroba

Vymezení ploch podle druhu výrobní činnosti, pro výrobu severně areálu Agro a.s. v Bílé, zemědělskou výrobu severně Petrašovic.

Plochy smíšené výrobní

- zemědělská a průmyslová výroba

Vymezení ploch smíšených funkcí s kombinací činností pro různorodé využití zemědělské výroby, výroby a služeb s malou zátěží.

Plochy jsou vymezeny s ohledem na rozšíření možností budoucího využití opuštěných zemědělských objektů v území, s možným zánikem zemědělské výroby. Bydlení pouze s přímou funkční vazbou k hlavnímu využití území (bydlení majitelů a správců).

Plochy vodní a vodohospodářské

Plochy zahrnující pozemky vodních ploch a vodních toků určené pro převažující vodohospodářské využití, návrh vodních nádrží.

Plochy zemědělské

Plochy zahrnující ornou půdu, trvale travní porosty, zahrady a sady. Současný rozsah ploch orné půdy je třeba považovat za maximální. U ploch jsou zimoviště, polní krmišťe, seníky předmětem zhodnocení místa s přímou vazbou na pastevní areály a obhospodařování pozemků.

Plochy lesní

Plochy zahrnující pozemky určené k plnění funkcí lesa zalesněné i nezalesněné s převažujícím využitím pro lesní produkci. Navrhují se pozemky k zalesnění.

Plochy přírodní

Plochy přírodní s převažující přírodní funkcí, v území představují převážně plochy jako limity ochrany přírody a krajiny. Problematika všeobecné ochrany krajiny (PP Ještěd, významné krajinné prvky, památné stromy, ÚSES).

Plochy smíšené nezastavěného území

Plochy zahrnující vysoký nálet na nelesní půdě, bez změny kultur dle údajů katastru, s možným dalším obhospodařováním s podporou stromové zeleně.

*** Další údaje ke způsobu využití ploch, určených v Územním plánu**

V území určeném k zástavbě se požaduje zabezpečení srovnatelného stavu odtokových poměrů se stavem před výstavbou.

Ve stanoveném záplavovém území Mohelky nejsou zastavitelné plochy navrhovány, pozemky protipovodňových opatření se nenavrhují.

Zastavitelné plochy jsou navrhovány s dopravním přístupem, s napojením na pozemní komunikace, které umožňují jejich funkční využívání.

U ploch při silnici II/278 s blízkým zdrojem hluku a vibrací při umístění staveb pro bydlení měření hluku v rámci územních řízení prokázání dodržování hygienických limitů hluku v budoucích chráněných venkovních prostorech staveb a budoucích chráněných venkovních prostorech.

U ploch vysokého náletu na nelesní půdě, vymezení krajinné zeleně s charakterem různorodosti využití formou alejí, doprovodné zeleně, využití ploch orné půdy a trvale travních porostů není závaznou formou určeno využití těchto pozemků Územním plánem.

g6) Vyhodnocení řešení územního plánu.

* **Plochy jiného využití než stanovuje § 4 - 19 vyhl. č. 501/2006Sb**

Odůvodnění stanovení ploch s jiným způsobem využití, než je stanoveno ve vyhl. č. 501/2006 Sb. „o obecných požadavcích na využívání území“.

Krajinná zeleň - aleje, doprovodná zeleň se začleňuje jako funkční složka území s vazbou na urbanistickou strukturu sídla.

* **Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje**

Zohlednění vlivů na udržitelný rozvoj území. Koncepce řešení Územního plánu spočívá na návrhu plošného využití a prostorového uspořádání území, rozvojová aktivita s vazbami na potřebu vymezení rozvojových ploch.

S vazbou na udržitelný rozvoj území se týká problematika dalšího vývoje území vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel, viz údaje dokumentace doplňujících Průzkumů a rozborů k Územnímu plánu, zpracované 03/2010.

Řešení Územního plánu s vazbou na udržitelný rozvoj území:

- funkční uspořádání ploch bydlení v rodinných domech, ploch smíšených obytných a výrobních s přípustným využitím pro více činností, včlenitelnost druhu podnikatelských aktivit ekologicky nezávadné výroby a služeb
- řešení zastavitelných ploch pro bydlení umožňující nabídku ke stavební činnosti s vazbou na velikostní rozvoj sídla, možnosti staveb rodinné rekreace
- další vývoj dnes opuštěných zemědělských objektů s problematikou asanací a přestavby ploch
- řešení komunikací s cílem dopravní propustnosti krajiny, přerušených úseků komunikací, dopravní nepřístupnosti k nemovitostem, u hlavních silničních tahů návrh chodníků, doplnění cyklotras s vazbou na rozvoj cestovního ruchu
- ochrana nemovitých kulturních památek, potřeba zachování kvality objektů místně hodnotných a objektů drobné architektury významných pro vývoj obce
- proporční vztah rozvojových ploch s vazbami na stávající uspořádání sídel, polohu území Přírodního parku Ještěd
- rozvoj technické infrastruktury s vazbou na zastavěná území a zastavitelné plochy, převážně nevhodné zneškodňování odpadních vod, absence čištění odpadních vod v ČOV

Rozbor udržitelného rozvoje území (doplňující Průzkumy a rozborů k Územnímu plánu, zpracované 03/2010):

- sociodemografické podmínky; stabilizace obyvatelstva, nárůst počtu trvalého obyvatelstva
- údaje o domech, bytech, domácnostech; významný vliv tzv. druhého bydlení v rekreačních domech a v chalupách, velký počet objektů individuální rekreace, změna uživatelů druhého na trvalé bydlení, nadprůměrné stáří domovního fondu
- hospodářské podmínky, opuštěné zemědělské objekty s nevyhovujícím technickým a užitným stavem, předpoklad zachování podniku Agro Bílá a.s., ekonomické subjekty nezemědělské výroby, přítomnost malých podnikatelů
- problematika občanského vybavení ve vymezených plochách, absence prodejen smíšeného zboží se zásobování potravinami v pojízdných prodejnách, absence kapacit ubytování v rodinných domech
- hodnoty sídelní struktury dílčích sídel a samot, přítomnost starší místně tradiční zástavby

- přírodní hodnoty území s vazbou na krajinný ráz zejména zahrnující Přírodní park Ještěd, údolí Mohelky a Oharky, rozvoj obce je přednostně situován mimo území PP Ještěd
- atraktivita území obce pro pobyt obyvatel s výhodami ve venkovském území, oproti městskému území s vazbou na drobné měřítko zástavby a okolní přírodní zázemí
- v dopravní infrastruktuře hustá síť silnic, místních a účelových komunikací, dopravní poloha území s vazbou na silnici II/278, územního koridoru IV. řádu a silnici R 35 v Boskovicích n. M.
- problematika technické infrastruktury, absence ČOV a kanalizace v sídlech, nedostatečná likvidace odpadních vod, nevyhovující stav vodovodu v Trávníčku
- místní znečištění ovzduší emisemi z rozptýlených zdrojů vytápěním méně kvalitními palivy

h) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Při uplatnění požadavků odborných složek dotčeného orgánu Krajského úřadu LK k návrhu Zadání Územního plánu po posouzení jeho obsahu nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Do řešeného území nezasahuje evropsky významná lokalita ani ptačí oblast, vliv na soudržnost soustavy Natura 2000 lze proto vyloučit.

i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.

i1) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond.

Rozloha a struktura půdního fondu v území obce (ha)

druh pozemku	výměra	podíl v %
orná půda	993	38,4
zahrady	59	2,2
ovocné sady	3	0,2
trvalé travní porosty	579	21,2
zemědělská půda celkem	1 634	62,0
lesní půda	823	31,2
vodní plochy	16	0,6
zastavěné plochy	26	0,9
ostatní plochy	137	5,3
nezemědělská půda celkem	1 002	38,0
území obce celkem	2 636	100,0

Celková rozloha území obce 2636 ha, celková výměra ZPF 1634 ha, t.j. 62,0%.

Související údaje o investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (odvodněných pozemcích) v území obce, zakres ploch viz výkresy dokumentace.

Vymezení zastavitelných ploch převážně dle požadavků vlastníků pozemků a obce, dle předchozí dokumentace ÚPO z r. 2003. Tyto plochy záměrů na provedení změn v území jsou obsahem Zadání schváleného v ZO Bílá dne 2.9.2009 a

dokumentace doplňujících Průzkumů a rozborů k novému Územnímu plánu zpracované 03/2010.

Zastoupení ZPF

	k.ú. Bílá	k.ú. Hradčany	k.ú. Chvalčovice	k.ú. Petrašovice	k.ú. Vičetín	území obce
ZPF	315,26	333,70	224,22	507,94	253,16	1634,28
k.ú. celkem	453,56	589,19	366,66	811,46	414,73	2635,60
% podíl ZPF	69,50	56,64	61,15	62,60	61,04	62,00

Navrhuje se zmenšení výměr zastavitelných ploch zobrazené v uvedených dokumentacích, zejména chráněné zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany ZPF. Zastavitelné plochy nejsou navrhovány do volné krajiny, bez návaznosti na zastavěná území a stávající funkční cestní síť.

V bilancích nároků na plochy zemědělského půdního fondu podle funkčního využití jsou bilancovány plochy Z 1 - Z 77, Z 80 - Z 110. U lokality Z 103 dočasný zábor ZPF, u lokalit Z 78 a Z 79 pouze zábor PUPFL. Plochy k zalesnění L 1 - L 19. Tabulární část je vypracována v souladu s grafickou částí, viz výkres č. 7 dokumentace „výkres předpokládaných záborů půdního fondu“.

Při vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond vycházel zpracovatel ze zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění; vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu; v souladu s metodickým pokynem Ministerstva životního prostředí z 1.10.1996 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu; z údajů bonitovaných půdně ekologických jednotek.

Tab. č.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond podle lokalit a funkce

lokalita		celkem zábor (m ²)	z toho zábor ZPF (m ²)				NZP (m ²)	umístění ZPF (m ²)		BPEJ	T
číslo	k.ú., pozemek p.č.		celkem	orná	TTP	zahrady		Z	M		
PLOCHY BYDLENÍ - rodinné domy											
Z 1	B 346/7	2210	2210			2210		2210	7.30.11	I	
Z 2	B 342/9	951	951			951		951	7.30.11	I	
	335;342/6,7,11;346/7	6625	6625	6625				6625	7.30.11	I	
Z 2 celkem		7576	7576	6625		951		7576			
Z 3	B 224/5,9	2702	2702			2702		2702	7.30.01	I	
	224/4, 229/3	3910	3910	3910				3910	7.30.01	I	
Z 3 celkem		6612	6612	3910		2702		6612			
Z 4	B 220/1	6200	6200	6200				6200	7.30.01	I	
Z 5	B 150/1	900	900	900				900	7.30.01	I	
Z 6	B 151/2,3,8;152/4	3740	3740	3740				3740	7.30.01	I	
Z 7	B 372/1	1595	1595			1595		1595	7.14.10	II	
	369/25	3063	3063	3063				3063	7.14.10	II	
Z 7 celkem		4658	4658	3063		1595		4658			
Z 8	B 396/21,396/24	7480	7480	7480				7480	7.14.10	II	
	396/5	7900	7900	7900				7900	7.44.10	II	
Z 8 celkem		15380	15380	15380				15380			
Z 9	B 420/1,3	4400	4400	4400				4400	7.31.01	IV	
Z 10	B 419/3	130	130			130		130	7.31.01	IV	
Z 11	H 102/1	2300	2300		2300			2300	7.40.67	V	
Z 12	H 109/2,110/2	4412	4412		4412			4412	7.40.67	V	

	131	327				327				
Z 12	celkem	4739	4412		4412		327		4412	
Z 13	H 146/3,4,5	4258	4258		4258				4258	7.13.10 II
Z 14	H 166	149	149		149			149		7.13.00 II
	167/1	3100	3100	3100					3100	7.13.00 II
Z 14	celkem	3249	3249	3100	149			149	3100	
Z 15	H 956/9	2630	2630	2630					2630	7.31.11 III
Z 16	H 1021,1023	1482	1482		1482				1482	7.40.89 V
Z 17	H 1060	2230	2230		2230				2230	7.40.89 V
Z 18	H 568/1	5800	5800		5800				5800	5.31.51 V
Z 19	H 563/1	1471	1471		1471				1471	5.31.51 V
Z 20	Ch 201/4	2046	2046			2046			2046	7.14.10 II
	202/2	1922					1922			
Z 20	celkem	3968	2046			2046	1922		2046	
Z 21	Ch 85/7	785	785	785					785	7.13.10 II
	85/3	485	485		485				485	7.13.10 II
	85/4	600	600			600			600	7.13.10 II
	85/5	140					140			
Z 21	celkem	2010	1870	785	485	600	140		1870	
Z 22	Ch 79/1	3600	3600		3600				3600	7.13.10 II
Z 23	Ch 342/4	220	220	220					220	7.13.10 II
	342/4	1235	1235	1235					1235	5.41.89 V
	342/5,343/1	926	926		926				926	5.19.41 III
	48/4, 54/3,343/1	420	420		420				420	5.41.89 V
	338/2,342/3,342/6	6580	6580			6580			6580	5.41.89 V
Z 23	celkem	9381	9381	1455	1346	6580			9381	
Z 24	P 325/1,325/2	859	859		859				859	7.28.14 III
	324/1,324/2	1658	1658			1658			1658	7.28.14 III
Z 24	celkem	2517	2517		859	1658			2517	
Z 25	P 413/5	3320	3320	3320					3320	7.47.02 III
	406	128	128		128				128	7.28.14 III
		1050	1050		1050				1050	7.47.02 III
Z 25	celkem	4498	4498	3320	1178				4498	
Z 26	P 249/5,249/10	400	400		400				400	7.47.00 II
	249/5	80	80		80				80	7.28.44 V
Z 26	celkem	480	480		480				480	
Z 27	P 901/5	430	430	430					430	7.31.41 V
	901/3	573	573		573				573	7.31.41 V
Z 27	celkem	1003	1003	430	573				1003	
Z 28	P 679,689/5,694/7	3900	3900	3900					3900	7.47.02 III
Z 29	P 695/1	309	309		309				309	7.47.02 III
	695/2	1730	1730			1730			1730	7.47.02 III
Z 29	celkem	2039	2039		309	1730			2039	
Z 30	P 701/7,701/8	5400	5400	5400					5400	7.47.02 III
Z 31	P 511	1760	1760	1760					1760	7.47.02 III
Z 32	P 518/2	1700	1700	1700					1700	7.47.02 III
Z 33	P 978/1	8842	8842		8842				8842	7.11.00 I
Z 34	P 1084/2,4	481	481			481			481	5.41.99 V
	1084/5,1085	1250					1250			
Z 34	celkem	1731	481			481	1250		481	5.41.99 V
Z 35	P 1078/1,1078/2	1978	1978			1978			1978	5.41.99 V
	76/2	115					115			
Z 35	celkem	2093	1978			1978	115		1978	
Z 36	P 1038/3	1039	1039			1039			1039	7.11.00 I
	1038/3	1930	1930			1930			1930	7.30.41 IV
Z 36	celkem	2969	2969			2969			2969	
Z 37	P 1205	1540	1540	1540					1540	5.30.11 III

Z 38	P 1192/2,1198/2,1199	2080	2080			2080			2080	5.30.11	III
Z 39	V 293/5,293/6	4700	4700	4700					4700	7.15.12	IV
Z 40	V 11/2	2335	2335			2335		2335		7.15.12	IV
	9	709	709			709		709		7.58.00	II
	57	35					35				
Z 40 celkem		3079	3044			3044	35	3044			
Z 41	V 210/17, 210/8	1394	1394			1394		1394		7.15.52	IV
Z 42	V 36	1433	1433			1433		1433		7.15.52	IV
Z 43	V 42	2036	2036			2036		2036		7.15.52	IV
Z 44	V 55/1,56,57,59	5836	5836			5836		5836		7.15.52	IV
	59	456	456			456		456		7.15.00	II
	55/2	280	280		280			280		7.15.52	IV
Z 44 celkem		6572	6572		280	6292		6572			
Z 45	V 196	1954	1954	1954					1954	7.15.00	II
	196	434	434	434					434	7.15.52	IV
	209/17	150	150	150					150	7.29.04	II
	209/4	1864	1864		1864				1864	7.15.00	II
	52,207,209/4,209/5	5405	5405		5405				5405	7.15.52	IV
	209/4	2100	2100		2100				2100	7.29.04	II
Z 45 celkem		11907	11907	2538	9369				11907		
Z 46	V 63/1,3,4	6760	6760	6760					6760	7.15.00	II
	64/2,9,10	15100	15100		15100				15100	7.15.00	II
	64/3	1753	1753			1753			1753	7.15.00	II
	63/8,549/1	600					600				
Z 46 celkem		24213	23613	6760	15100	1753	600		23613		
Z 47	V 268/1,268/2	1092	1092		1092				1092	7.31.41	V
Z 48	V 258/1	1894	1894			1894		1894		7.31.41	V
Z 49	V 256/2	1362	1362	1362					1362	7.31.41	V
Z 50	V 287/3	500	500		500				500	7.47.10	III
Z 51	V 218/1,2;280/2	1200	1200		1200				1200	7.47.10	III
	218/1	390	390		390				390	7.31.41	V
	568	180					180				
Z 51 celkem		1770	1590		1590		180				
Z 52	V 214/1	2450	2450		2450				2450	7.31.41	V
Z 53	V 228/1	1550	1550		1550				1550	7.31.41	V
	228/3	213	213			213			213	7.31.41	V
Z 53 celkem		1763	1763		1550	213			1763		
Z 1 - Z 53 celkem		207641	203072	85598	71705	45769	4569	16652	187420		
PLOCHY REKREACE - ubytovací rekreační zařízení											
Z 54	B 286/1,2	5708						5708			
Z 54 celkem		5708						5708			
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - tělovýchova a sport											
Z 55	B 507,508	200	200		200				200	7.58.00	II
	507,508,510	3350	3350		3550				3350	7.50.41	V
Z 55 celkem		3550	3550		3550				3550		
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - veřejná prostranství, veřejná zeleň											
Z 56	B 132/4,6	647	647		647			647		7.30.01	I
	132/6	493	493		493			493		7.30.41	IV
	132/7	188					188				
Z 56 celkem		1328	1140		1140		188	1140			
Z 57	B 73, 514/3	1051	1051			1051			1051	7.40.89	V
	507	800	800		800				800	7.50.41	V
	45, 72	310					310				
Z 57 celkem		2161	1851		800	1051	310		1851		
Z 58	H 562/1,1295/3	1159					1159				
Z 59	V 610/13,14	900	900	900					900	7.47.12	IV

	627	1500	1500		1500				1500	7.47.12	IV
Z 59 celkem		2400	2400	900	1500				2400		
Z 56 - Z 59 celkem		7048	5391	900	3440	1051	1657	1140	4251		
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - bydlení, občanské vybavení											
Z 60	Ch 320 27/1	5276 350	5276	5276				350	5276	5.19.41	III
Z 60 celkem		5626	5276	5276				350	5276		
Z 61	V 16/1, 16/2 68, 540	3198 356	3198				3198		3198	7.15.12	IV
Z 61 celkem		3554	3198				3198	356	3198		
Z 62	V 292/1,5,6 288/5 288/5 288/4 290/1	3300 799 8050 640 1667	3300 799 8050 640	3300 799 8050					3300 799 8050 640	7.15.12 7.15.12 7.47.10 7.15.12	IV IV III IV
Z 62 celkem		14456	12789	3300	8849	640	1667		12789		
Z 60 - Z 62 celkem		23636	21263	8576	8849	3838	2373	3198	18065		
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční doprava											
silnice											
Z 63	V 690/1 676,691 693/1	950 450 150	950 450	950		450			950 450	7.14.10 7.14.10	II II
Z 63 celkem		1550	1400	950	450		150		1400		
místní a účelové komunikace											
Z 64	H 243/1	80						80			
Z 65	V 305	275	275			275			275	7.58.00	II
Z 66	V 64/6	30	30			30			30	7.15.00	II
Z 67	B 544	200						200			
Z 68	B 152/4	220	220	220					220	7.30.01	I
Z 69	H 113/4	523	523			523			523	7.40.67	V
Z 70	H 271/2	150						150			
Z 71	H 956/20,21	300	300	300					300	7.13.00	II
Z 72	H 128/1 128/1	950 320	950 320	950 320					950 320	7.11.00 7.11.10	I II
Z 72 celkem		1270	1270	1270					1270		
Z 73	H 824/4,884/2 824/7	410 60	410			410			410	5.58.00	I
Z 73 celkem		470	410			410			410		
Z 74	H 888/3	640						640			
Z 75	H 5362/1	250						250			
Z 76	Ch 37	875	875	875					875	7.14.40	III
Z 77	P 149/1 185 149/2	30 40 200	30 40 200	30 40			200		30 40 200	7.28.14 7.28.11 7.28.14	III I III
Z 77 celkem		270	270	70	200				270		
Z 80	P 298/2 1489/1	175 35	175			175			175	7.47.00	II
Z 80 celkem		210	175			175			175		
Z 81	P 739/1,790,796,797 739/8,799/7,808 740/5,6	1250 450 500	1250 450 500	1250 450			500		1250 450 500	7.47.13 7.58.00 7.58.00	IV II II
Z 81 celkem		2200	2200	1700	500				2200		
Z 82	P 420/5	350						350			
Z 83	P 688	75	75			75			75	7.58.00	II

	1450,1451	180				180					
Z 83	celkem	255	75		75		180		75		
Z 84	P 622/1, 1442/3	240					240				
Z 85	P 964	275	275	275				275	7.31.11	III	
Z 86	P 950/1	1250	1250	1250				1250	7.31.41	V	
	939	280	280		280			280	7.31.41	V	
Z 86	celkem	1530	1530	1250	280			1530			
Z 87	P 1177	120	120		120			120	5.41.77	V	
Z 88	P 1250/1,1251	650	650		650			650	5.11.10	I	
	1250/4	40					40				
Z 88	celkem	690	650		650		40	650			
Z 89	P 1371/1	550	550		550			550	5.40.77	V	
Z 90	P 1357/4	170	170		170			170	5.40.99	V	
Z 91	V 213/3	100	100		100			100	7.58.00	II	
	210/16, 565/1	180					180				
Z 91	celkem	280	100		100		180	100			
Z 92	V 636	200	200		200			200	7.58.00	II	
	707	15					15				
Z 92	celkem	215	200		200		15	200			
Z 64 - Z 77, Z 80 - Z 92	celkem	12638	10218	5960	3460	798	2420	30	10188		
pěší chodníky											
Z 93	V 23/3,30/1, 68/1	300	300			300		80	220	7.41.67	V
	30/2	100	100			100		100		7.15.52	IV
	70/3,70/4	250					250				
Z 93	celkem	650	400			400	250	180	220		
Z 94	P 625/4, 1521/1	300					300				
Z 93, Z 94	celkem	950	400			400	550	180	220		
Z 63 - Z 94	celkem	15138	12018	6910	3910	1198	3120	210	11808		
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - vodojem, ČOV, trafostanice, RS plynu											
Z 95	H 578/1	80	80		80				80	5.31.51	V
Z 96	B 115/5	500	500		500				500	7.58.00	II
Z 97	V 70/3	200	200		200			200		7.58.00	II
	70/4	200					200				
Z 97	celkem	400	200		200		200	200			
Z 98	P 962/29	300	300		300				300	7.58.00	II
Z 99	V 63/4	50	50	50					50	7.15.00	II
Z 100	B 522/5	70	70	70					70	7.31.01	IV
Z 101	P 701/4	50	50	50					50	7.47.02	III
	701/6	25					25				
Z 101	celkem	75	50	50			25		50		
Z 95 - Z 101	celkem	1475	1250	170	1080		225	200	1050		
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - výroba a sklady											
Z 102	B 522/5,6	15750	15750	15750					15750	7.31.01	IV
	522/8	450					450				
Z 102	celkem	16200	15750	15750			450		15750		
Z 103	H 175,177/1	58540	58540	58540					58540	7.11.00	I
	dočasný zábor ZPF										
Z 104	P 497/1	1500	1500	1500					1500	7.47.02	III
Z 102, Z 104	celkem	17700	17250	17250			450		17250		
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - vodní nádrže											
Z 105	P 580,581/1,581/3	900	900		900				900	7.58.00	II
Z 106	P 566/1,567/2,567/7	750	750		750				750	7.58.00	II
Z 107	P 554/1,555	650	650		650				650	7.58.00	II

Z 108	P 1097/1,1100/3,1001	1050	1050		1050				1050	7.58.00	II
Z 109	P 261/2	1000	1000		1000				1000	7.58.00	II
Z 110	V 678/1	1200	1200		1200				1200	7.58.00	II
Z 105 - Z 110 celkem		5550	5550		5550				5550		
Z 1 - Z 77, Z 80 - Z 102, Z 104 - Z 110 celkem		287446	269344	119404	98084	51856	18102	21400	247944		

Tab. č.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond podle funkčních ploch

funkční plochy	celkem zábor (m ²)	z toho zábor ZPF (m ²)				NZZ	umístění ZPF (m ²)	
		celkem	orná	TTP	za- hrada		Z	M
PLOCHY BYDLENÍ rodinné domy (Z 1, Z 53)	207641	203072	85598	71705	45769	4569	16652	186420
PLOCHY REKREACE ubytovací rekreační zařízení (Z 54)	5708					5708		
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ tělovýchova a sport (Z 55)	3550	3550		3550				3550
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ veřejná prostranství, veřejná zeleň (Z 56 - Z 59)	7048	5391	900	3440	1051	1657	1140	4251
PLOCHY SMÍŠENÍ OBYTNÉ bydlení, občanské vybavení (Z 60, Z 62)	23636	21263	8576	8849	3838	2373	3198	18065
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční doprava - silnice (Z 63) - místní a účelové komunikace (Z 64 - Z 77, Z 80 - Z 92) - pěší chodníky (Z 93, Z 94)	1550 12638 950	1400 10218 400	950 5960	450 3460	798 400	150 2420 550	30 180	1400 10188 220
celkem Z 63, Z 64-Z 77, Z 80- Z 92, Z 93, Z 94	15138	12018	6910	3910	1198	3120	210	11808
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY vodojem, ČOV, trafostanice RS plynu (Z 95, Z 101)	1475	1250	170	1080		225	200	1050
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ výroba a sklady (Z 102, Z 104)	17700	17250	17250			450		17250
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (Z 105 - Z 110)	5550	5550		5550				5550
plochy změn v ÚP (Z 1 - Z 77, Z 80 - Z 102, Z 104 - Z 110)	287446	269344	119404	98084	51856	18102	21400	247944

Pozn.:

Z 103 - fotovoltaická elektrárna, dočasný zábor ZPF (údaj viz. Tab. č. 1)

Z 78, Z 79 - místní a účelové komunikace, zábor PUPFL (údaj viz Tab. č. 4)

Tab. č.3

Vyhodnocení zalesnění zemědělského půdního fondu

číslo	k.ú., pozemek p.č.	celkem zábor (m ²)	z toho zábor ZPF (m ²)			NZN (m ²)	BPEJ	třída
			celkem	orná	TTP			
L1	B 516/2-5	5953	5953	5953			7.40.89	V
	B 516/2-5	1056	1056		1056		7.40.67	V
		2104	2104		2104		7.40.89	V
	B 516/1	762				762		V
L1 celkem		9875	9113	5953	3160	762		
L2	B 513	2390	2390		2390		7.50.41	V
	515	1000	1000		1000		7.40.89	V
	514/6,515/1	8133				8133		
L2 celkem		11523	3390		3390	8133		
L3	H 1052	1052	1052		1052		7.40.89	V
L4	H 1034/1;1037/1,2	7387	7387		7387		7.40.89	V
L5	H 888/3	7496				7496		
L6	H 888/8	8078	8078		8078		5.40.67	V
L7	H 893,895,897/2	10978	10978		10978		5.40.67	V
L8	H 590/2,3	5528	5528		5528		5.40.67	V
L9	H 487/2,3	3820	3820		3820		5.40.89	V
L10	H 169	4083	4083	4083			7.13.10	II
	H 169	1111	1111	1111			7.41.67	V
L10 celkem		5194	5194	5194				
L11	Ch 53,55,58,61	12210	12210		12210		5.41.99	V
L12	Ch 301/2,3	27010	27010		27010		5.41.77	V
L13	Ch 519/1	7900				7900		
L14	Ch 508/1,512/1	6780	6780		6780		5.41.99	V
L15	Ch 477	1971	478	478		1493	5.41.99	V
	Ch 478	2851	477		477	2374	5.41.99	V
L15 celkem		4822	955	478	477	3867		
L16	Ch 491/1	6100				6100	8.41.68	V
L17	P 210/1,210/4	7094	7094		7094			
L18	P 1333	13750	13750		13750		5.40.77	V
L19	P 1328/1,2	3300	3300		3300		5.40.77	V
L1 - L19 celkem		159897	125639	11625	114014	34258		

Pozn.:

L 7 - vymezení lokality mimo údolní polohu zahrnující biocentrum RC 1247
 Z 10 - lokalita záměru 22 c (doplňující Průzkumy a rozborů k ÚP, 03/2010)

i2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Řešení dokumentace územního plánu vyvolává zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa pouze v omezeném rozsahu a to v dílčích úsecích místních a účelových komunikací, které doplňují systém komunikačních napojení zástavby a krajiny v dílčích územích. U všech lokalit se jedná o fyzicky dnes vyježděné komunikace.

Tab. č. 4 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

funkční plochy, lokalita	pozemek p.č., k.ú.	výměra (m ²)
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční doprava, místní a účelové komunikace		
Z 78	190/2, Petrašovice (SZ od Bohdánkova)	70
Z 79	194,215/2 Petrašovice (SZ od Bohdánkova)	100
Z 80	224, Petrašovice (SZ od Bohdánkova)	180
Z 87	1143, Petrašovice (J od Bílé)	720
Z 90	1357/5, Petrašovice (Kocourov)	110
celkem		1180

Pozn.: ZPF zemědělský půdní fond
katastrální území
B Bílá u Českého Dubu
H Hradčany u Českého Dubu
Ch Chvalčovice
P Petrašovice
V Vlčetín u Bílé
ZPF zemědělský půdní fond
TTP trvale travní porosty
NZP nezemědělská půda
BPEJ bonitované půdně ekologické jednotky
Z lokality v zastavěném území
M lokality mimo zastavěné území
T třída ochrany ZPF