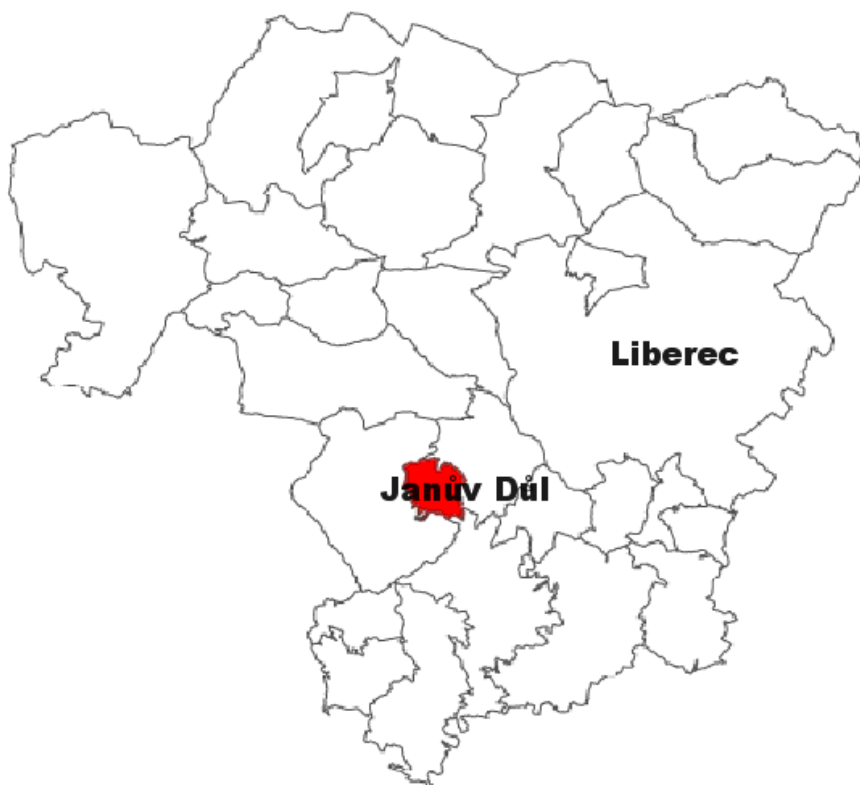


JANŮV DŮL



Pořizovatel: MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC úřad územního plánování Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1			
Vypracoval	odborné vedení	Pověřený zastupitel	
SUUP		starosta obce	
Adam Lenert	Ing. Marek Veselý	Jiří Kořínek	Stupeň: Návrh k projednání
<h2>NÁVRH ZADÁNÍ</h2>			Datum: 5/2011
			CJ MML Paré č.
Akce:	Územní plán obce Janův Důl		

OBSAH:

1. Důvody pro pořízení územního plánu obce Janův Důl	4
2. Vymezení území pro pořízení územního plánu a poloha obce v osídlení	4
3. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace kraje, z dalších širších vztahů.....	5
4. Požadavky pro řešení obce vyplývající z územně analytických podkladů	6
5. Požadavky na rozvoj území obce.....	9
6. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území	12
7. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury	13
8. Požadavky na ochranu a rozvoj území	15
9. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.....	18
10. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů.....	18
11. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů v území a problémů v území	19
12. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose	20
13. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií nebo budou podmínky využití stanoveny regulačním plánem.....	20
14. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj	20
15. Požadavek na zpracování konceptu územního plánu.....	20
16. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu	21

Grafická příloha: Záměr na přeložku vedení 400kV V451 a Záměry na provedení změn v území.

1. Důvody pro pořízení územního plánu obce Janův Důl

1. 1. Důvody pro pořízení územního plánu

Obec Janův Důl má vydaný územní plán z 20.4.2002. Současný územní plán nespĺňuje požadavky zákona č. 183/2006 a proto se obec rozhodla pro pořízení nového ÚP obce.

S účinností zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, je výstavba v obci, která nemá schválený územní plán, omezena pouze na vymezené zastavěné území. Současný územní plán má platnost pouze do konce roku 2015.

Zastupitelstvo obce Janův Důl rozhodlo o pořízení nového územního plánu obce dne 23.8.2010 usnesením č. 37/2010. Současně pověřilo starostu obce pana Jiřího Kořínka jako určeného zastupitele ve smyslu stavebního zákona.

Pořizovatelem územního plánu je Úřad územního plánování Liberec, ve smyslu ustanovení § 6 stavebního zákona. Územní plán bude pořízen postupem podle stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

1. 2. Stanovení hlavních cílů rozvoje území

- Vytvořit základní nástroj pro řízení a regulaci funkčního a prostorového uspořádání správního území obce.
- Zajistit nabídku ploch pro rozvoj obce.
- Zajistit uspořádání funkčních ploch bez vzájemných střetů, v souladu s přírodními, hospodářskými a kulturními hodnotami území.

2. Vymezení území pro pořízení územního plánu a poloha obce v osídlení

Území obce Janův Důl je vymezeno administrativně správním územím obce o rozloze 455 ha. Zahrnuje jedno katastrální území:

- k.ú. Janův Důl – 455 ha

Území obce je plošně malé, nachází se ve zvlněné krajině Podještědí. Jsou zde velké plochy zemědělských pozemků, které zabírají 60% celkové rozlohy spravovaného území. Severní a jižní část území je tvořeno lesními pozemky, které zaujímají 33% plochy území. Zastavěné území obce je rozesté podél komunikace III třídy, která obec protíná. Dále je zde i několik menších osad. Obec leží na úpatí Ještědu.

Kategorizace obce: malá obec venkovského charakteru

Obec Janův Důl sousedí s obcemi Osečná (k.ú. Družcov, Osečná, Kotel), Světlá pod Ještědem (k.ú. Rozstání pod Ještědem), Český Dub (k.ú. Sobákov) ve správním území ORP Liberec.

Obec Janův Důl náleží od 1.1.2000 k Libereckému kraji, dle vyhlášky č. 564/2002Sb. obec Janův Důl spadá do správního obvodu obce s rozšířenou působností Liberec (obec III. stupně).

Obecná charakteristika: počet katastrálních území 1
počet územně technických jednotek 1
počet částí obce 3

Počet obyvatel k 1.1.2010: 136

3. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace kraje, z dalších širších vztahů

3. 1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR)

Dle PÚR, schválené usnesením Vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009 ORP Liberec spadá do rozvojové oblasti OB7 a územím ORP Liberec prochází rozvojová osa OS3.

- Obec Janův Důl leží na rozvojovém koridoru E 10 Babylon-Bezděčín. Tento koridor by měl posílit elektrickou síť v severních Čechách. Pro obec koridor neznámá žádná větší omezení.
- Při stanovování podmínek pro rozvoj území obce je třeba v souladu s charakterem území zohlednit republikové priority územního plánování vyjádřené v PÚR ČR.

3. 2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace kraje

Doposud platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací je Územní plán velkého územního celku Liberecké sídelní regionální aglomerace, schválen vládou ČR v roce 1984.

Z ÚP VÚC Liberecké sídelní regionální aglomerace nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky.

V době zpracování návrhu zadání územního plánu Janův Důl nebyly ještě doprojedinány a schváleny Zásady územního rozvoje libereckého kraje (ZÚR LK):

- Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (ZÚR LK) byly zpracovány podle Aktualizovaného zadání ÚP VÚC LK splňujícího požadavky na zásady územního rozvoje. Zadání bylo schváleno usnesením č.376/02/ZK z 11. zasedání Zastupitelstva Libereckého kraje dne 19.12.2006.
- V roce 2007 byl zpracován Návrh ZÚR LK a vyhodnocení vlivů řešení na udržitelný rozvoj území. V současné době probíhají jednání o návrhu ZÚR LK s dotčenými orgány a kraji (§ 37 odst. 2 SZ), konzultace s orgány sousedních států (§ 37 odst.3 SZ) a projednání vyhodnocení vlivů návrhu na udržitelný rozvoj území s ministerstvy (§ 37 odst. 4 SZ).

Požadavky na řešení:

- Území obce Janův Důl v není v ZUR LK zařazeno mezi rozvojové oblasti ani osy.
- Zohlednit v ZÚR LK stanovené úkoly pro územní plánování týkající se území obce.
- Soulad s rozpracovanou dokumentací ZÚR LK bude nadále sledován. Při stanovování podmínek ÚP pro změny v území je třeba v souladu s charakterem území zohlednit z hlediska ZÚR, především:
 - základní uspořádání a limity širšího území,
 - hlavní koridory dopravy a technické infrastruktury,
 - významné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území,
 - územní systémy ekologické stability nadregionálního a regionálního významu,
 - vymezení významných rozvojových ploch a dalších území speciálních zájmů.

3.3. Požadavky vyplývající z dalších koncepčních rozvojových dokumentů Libereckého kraje

Zpracovatel územního plánu bude respektovat koncepční rozvojové materiály Libereckého kraje, a to především následující:

- Strategie rozvoje Libereckého kraje
- Program rozvoje Libereckého kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje
- Krajská koncepce zemědělství pro Liberecký kraj
- Normová kategorizace krajských silnic II. a III. třídy

- Strategie rozvoje dopravní infrastruktury Libereckého kraje
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Libereckého kraje

3. 4. Požadavky vyplývající z širších územních vztahů

Z územních plánů okolních obcí nevyplývají žádné konkrétní požadavky nadmístního významu na společná řešení uspořádání a koncepce rozvoje území.

Požadavky na řešení:

- Koordinovat záměry rozvoje obce zejména na hranicích se sousedními obcemi (zejména vedení tras dopravní a technické infrastruktury, pěších tras a cyklotras, návaznost prvků ÚSES).

Při řešení je třeba respektovat a zohlednit:

- Vytvářet územní předpoklady pro zlepšení vztahů a vazeb zejména na města Český Dub a Osečná jako významná střediska s nabídkou pracovních příležitostí, školství, zdravotnictví, služeb a rozvíjet funkční spolupráci s okolními sídly: Osečná, Světlá pod Ještědem, Český Dub.
- Respektovat vymezené prvky regionálního Územního systému ekologické stability, zajistit návaznost místního systému ÚSES.

4. Požadavky pro řešení obce vyplývající z územně analytických podkladů

4.1. Územně analytické podklady Libereckého kraje

Územně analytické podklady Libereckého kraje (ÚAP LK) byly projednány 24.8.2010. K nahlédnutí jsou na Krajském úřadě Libereckého kraje a na Magistrátu města Liberec. V elektronické podobě jsou dostupné na www.kraj-lbc.cz.

Požadavky na řešení:

- Problémy k řešení
 - PUR 03 – Koridor pro umístění vedení VVN 400, 110kV – střed s těžbou nerostných surovin.
- Záměry k zapracování
 - PUR 03 – Koridor pro umístění vedení VVN 400, 110kV Babylon - Bezděčín
 - RK 662 a RK 661 – regionální biokoridory – aktualizace ÚSES regionálního významu
 - RC 1260 – regionální biocentrum – aktualizace ÚSES regionálního významu (prameny Ploučnice)
- Limity nadřazené infrastruktury
 - Elektrická vedení 400kV, 220kV, 110kV
 - Plynovod VTL
 - Chráněné ložiskové území, výhradní ložisko a stará ekologická zátěž
 - Radioreléové trasy
 - Ochranné pásmo vodního zdroje II.stupně

4. 2. Územně analytické podklady pro správní obvod obce s rozšířenou působností Liberec

Územně analytické podklady pro správní obvod obce s rozšířenou působností (ÚAP ORP Liberec), do jehož správního obvodu spadá území obce Janův Důl, byly pořízeny v prosinci 2008 a následně byly k 31.12.2010 aktualizovány. K nahlédnutí jsou na KÚ Libereckého kraje, na Magistrátu města Liberec a na příslušných stavebních úřadech pověřených obecních úřadů.

ÚAP ORP Liberec jsou dostupné v elektronické podobě na adrese www.liberec.cz.

Výskyt sledovaných jevů ÚAP na území obce Janův Důl (Příloha 1 část A k vyhl. č. 500/2006 Sb.):

ČÍSLO	JEV
	POPIS
A 001	zastavěné území
	vymezeno v územní plánu z roku 2002
A002	plochy výroby
	Stav i návrh ze současného ÚP
A 003	plochy občanského vybavení
	<ul style="list-style-type: none"> • Hřbitov • Koupaliště • Sportovní hřiště • Obecní úřad • Camping 2000
A 004	Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území
	Sklad zemědělské techniky v centru obce
A011	Urbanistické hodnoty
	Historické centrum obce s kapličkou
A 014	architektonicky cenná stavba
	více staveb určených v průzkumech území pro ÚAP – nutná revize
A 021	územní systém ekologické stability
	regionální biokoridory (zdroj Liberecký kraj), lokální ÚSES (zdroj – aktuální územní plán
A 022	významný krajinný prvek registrovaný
	Lípa u koupaliště – nutno posoudit další možnosti vymezení VKP
A 023	Významný krajinný prvek ze zákona
	Mokřady v okolí RC 1260 – prameny Ploučnice
A 039	lesy hospodářské
	Všechny lesní pozemky na katastru obce
A040	vzdálenost 50 m od okraje lesa
	vytvořena obalová zóna k daným plochám lesa
A041	bonitovaná půdně ekologická jednotka
	BPEJ I. a II. Třídy.
A042	hranice biochor
	4BE, 4BW, 4II
A 043	investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti
	1 areály odvodnění v J cípu obce
A 044	vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranného pásma
	OP II. stupně, OP III. stupně vodního zdroje Káraný
A 046	zranitelná oblast
	Celá obec – zranitelná oblast
A 047	vodní toky a plochy, vodní útvar podzemních vod
	<ul style="list-style-type: none"> ○ Vodní toky ○ Vodní plochy ○ Útvary podzemních vod – Bazální křídový kolektor na Ploučnici – Bazální křídový kolektor od Hamru po Labe
A 049	povodí vodního toku, rozvodnice
	Povodí 4. řádu

	<ul style="list-style-type: none"> o Zábrdka – 1-05-02-0520 o Ploučnice - 1-14-03-0010 o Ještědka - 1-05-02-0410
A 050	Záplavové území
	Záplavové území z aktuálního ÚP zasahuje výrazně do centra obce
A 051	Aktivní zóna záplavového území
	Aktivní zóna záplavového území z aktuálního ÚP zasahuje výrazně do centra obce
A 058	Chráněné ložiskové území
	Vyhlášeno v roce 2008 zdroj ÚAP ORP Liberec 2008 – Osečná Kotel
A 060	ložiska nerostných surovin
	ložisko radioaktivních surovin
A 061	Poddolované území
	V oblast kempu
A 064	Staré zátěže zemí a kontaminované plochy
	V jižní části neobydleného území pozůstatek staré těžby
A 067	technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma
	2x vodojem včetně OP a čerpací stanice
A 068	vodovodní síť včetně ochranného pásma
	místní vodovod
A 070	Síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma
	Návrh na vybudování jednotné kanalizace
A 072	elektrická stanice včetně ochranného pásma
	distribuční trafostanice včetně OP
A073	nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma
	nadzemní vedení 400, 220, 110, 35 kV
A 074	technologický objekt zásobování plynem včetně OP a BP
	Odorizační stanice
A 075	vedení plynovodu včetně OP a BP
	2x VTL včetně OP a BP
A 081	komunikační vedení včetně OP
	Ochranné pásmo KZ
A082	komunikační vedení včetně ochranného pásma
	Telekomunikační kabel O2, komunikační kabel armády ČR (VUSS Litoměřice) – utajovaný (OP 2km na každou stranu)
A 091	silnice II. třídy včetně ochranného pásma
	Ochranné pásmo silnice II/592
A 092	silnice III. třídy včetně ochranného pásma
	III/27239
A 093	Místní a účelové komunikace
	Zdroj současný ÚP
A106	Cyklostezka, cyklotrasa, pěší trasa, hipostezka
	Turistické trasa – modrá, červená
	Cyklotrasa – cyklokoridor mezinárodního významu, cyklotrasa T3049
A110	Objekt CO
	Siréna na hospodě

A111	Objekt PO
	nádrž
A113	Ochranné pásmo hřbitova
	Ochranné pásmo dle ÚP
A116	Počet dokončených bytů
	1 k 31.12.2010 za daný rok
A117	Zastavitelná plocha
	Dle současného ÚP
A118	jiné záměry
	Záměry zjišťované v rámci průzkumů v území a dotazníkovým šetřením – upřesnění ve výčtu záměru

V návrhu řešení ÚP Janův Důl musí být respektovány všechny limity využití území vyplývající z ÚAP (limity ze 119 sledovaných jevů), které se v území vyskytují.

Požadavky na řešení:

- Problémy k řešení
 - Chybějící občanské vybavení
 - Nedořešené odkanalizování obce
 - slabá nabídka (možnosti) sportovního a kulturního vyžití
 - zhoršené podmínky pro hospodářský rozvoj – pracovní příležitosti
 - chybí sociální služby a zásobování
- Záměry k zapracování do územního plánu (seznam záměrů je obsažen ve výčtu záměru (kapitola 5 a v grafické příloze)
 - záměry občanů na vlastních pozemcích
 - záměry obce a záměry zjištěné průzkumem území (vodní plochy, veřejná prostranství, VKP k registraci)

5. Požadavky na rozvoj území obce

Požadavky na rozvoj obce vycházejí z charakteru obce, ze začlenění ve struktuře osídlení a z potenciálu území pro rozvoj.

Obec Janův Důl je malou obcí venkovského charakteru se 136 trvale žijícími obyvateli. Převažující funkcí osídlení je bydlení a rekreace. Z celkového počtu 56 budov je 35 budov s číslem popisným. Obec má 2 bytové domy. A celkem má 75 bytů (zdroj Registr sčítacích obvodů a budov; www.csu.cz). 1/3 domů není trvale obydlena. Spádově inklinuje obec především do Osečné a Liberce, kam obyvatelé obce dojíždějí za prací, do škol a za službami.

- Obslužnou komunikací na území obce je silnice III. třídy III/27239, dále místní a účel. komunikace.
- Rozvojové tendence vykazuje obec v oblasti bydlení individuálního a rekreačního charakteru.
- Tendence dalšího vývoje obyvatelstva jsou relativně nepříznivé. Vzhledem k celkové demografické prognóze nelze očekávat nárůst obyvatel, navíc převládá poprodukční složka obyvatel nad produkční a dochází tak k celkovému stárnutí populace.

Tab.: Vývoj počtu obyvatel

Rok	1869	1900	1930	1950	1980	1991	2001	2005	2007	2008
Počet	425	344	284	156	147	147	137	134	129	136

Zdroj: SLDB 1980, 1991, 2001, Statistický lexikon obcí ČSSR, ČR

Tab.: Věková struktura obyvatel

Věková skupina	0-14 let	15 -64 let	65 a více
Počet obyvatel	22	95	20

Zdroj: www.csu.cz

- Bytový fond: 10 dokončené byty za posledních 10 let

Programové priority obce a společenská východiska pro řešení rozvoje obce:

- Rozšíření veřejného osvětlenídle potřeb občanů.
- Modernizace veřejného rozhlasu.
- Rekonstrukce poruchových úseků řadu (Suchý Janův Důl a Zadní Ves), vhodné řešení posilovacího zařízení pro tyto místní části obce, rekonstrukce zařízení vrtu a čerpací stanice, výstavba další části řadu pro nové rodinné domy.
- Odkanalizování obce řešit místními ČOV pro jednotlivé rodinné domy; problematické odkanalizování středu obce se bude řešit v rámci studie na uspořádání středu obce.
- Vyhотовit pasport místních komunikací a vyhodnotit komunikace k rekonstrukci, rekonstrukce vybraných cest.
- Rekonstrukce domu č.p. 58 – objekt bývalé hospody; vytvoření obecního bytu a zázemím pro SDH se zachováním sálu.
- Vyřešit prostor dílny a jejího okolí v návaznosti na studentský návrh možného řešení (studie o budoucím vzhledu centra obce s možností výstavby obecních bytů včetně bytů pro seniory.
- Obnova interiéru v podkroví obecního úřadu č.p. 75.
- Dokončení opravy objektu hasičské zbrojnice a pořízení nového hasičského auta.
- Hřbitov - dořešení způsobu ukládání odpadu, oprava márnice, obnova zeleně, doplnění potřebného vybavení.
- Obnova křížku na Čiňkově kopci, u č.p. 20 a obnova pomníku padlým v 1. světové válce na pozemku proti č.p. 26.
- Úpravy a rekonstrukce kapličky.
- Úprava sadu Třešňovka – odstranění stávající zeleně a výsadba nové; další úpravy zeleně
- Vybudování odpočinkového ostrůvku na cyklotrase s krytým posezením, stáním pro kola a informačním panelem; vše osázené zelení.
- Vybudování rybníčku v „Důni“ nebo za Fatkovými a doplnění okolí vhodnou zelení.
- Úprava stávajícího pronajatého hřiště nebo vyhledání nových ploch.
- Výstavba parkovací a odstavné plochy proti obecnímu úřadu a umístění sociálního zařízení.
- Oprava a obnova čekáren a dále doplnění zeleně.
- Vyřešit prostor mezi silnicí a výběhem dobytka tak, aby bylo možno vysadit pruh zeleně mimo dosah dobytka. To je možné jen ve spolupráci s vlastníkem pozemku, velkou měrou by přispěla ke zkulturnění obce.
- Soustředit podklady a připravit návrhy pro tvorbu nového územního plánu obce.
- Řešit bezpečnostní prvky na silnici III. Třídy procházející obcí.

Požadavky na řešení:

- Prověřit potenciál rozvoje území, s ohledem na vazby a možnosti rozvoje veřejné infrastruktury a dopravní obsluhy navržených lokalit.
- V současně zastavěném území podporovat regeneraci základních funkcí obce v existujících plochách.
- Navrhnout přiměřený rozsah rozvojových ploch pro bydlení, ploch pro sport a rekreaci a ploch ekonomických aktivit. Při návrhu zohlednit a prověřit všechny záměry občanů a obce na rozvojové plochy a jejich využití.
- Rozvoj obce navrhnout v návaznosti na současnou zástavbu v území, tak aby nedocházelo k nadměrnému záboru zemědělské půdy.
- Nenavrhovat novou zástavbu do volné krajiny, udržovat v přírodním stavu lokality, které dosud nebyly výrazněji narušeny lidskou činností.
- Definovat požadavky na veřejnou infrastrukturu.

- Respektovat urbanistickou strukturu území a charakter venkovského osídlení.

Záměry ke zpracování do ÚP

Žádosti občanů o zařazení jejich pozemků do zastavitelných ploch obce Janův Důl:

Označení lokality	Katastrální území	Parcela	Záměr
Z1	Janův Důl	637/3	zastavitelné plochy - bydlení
Z2	Janův Důl	363/3, 389/10, 222/6	zastavitelné plochy - bydlení
Z3	Janův Důl	609	zastavitelné plochy - bydlení
Z4	Janův Důl	618/1,2,3	3 objekty k bydlení
Z5	Janův Důl	717,711, 716, 714, 720	zastavitelné plochy - bydlení
Z6	Janův Důl	360/3 a 77	zastavitelné plochy - bydlení
Z7	Janův Důl	981/1 a 982	zastavitelné plochy – rekreace (chaty)
Z8	Janův Důl	356	zastavitelné plochy - bydlení
Z9	Janův Důl	101	zastavitelné plochy - bydlení
Z10	Janův Důl	818/1	zastavitelné plochy - bydlení
Z11	Janův Důl	596/1 a 2	zastavitelné plochy - bydlení
Z12	Janův Důl	645/3, 648	zastavitelné plochy – bydlení
Z13	Janův Důl	4	zastavitelné plochy – bydlení
Z14	Janův Důl	134/1,174,259,270/2,280/1,280/2 280/3,280/4,282,268,634,637/1,6 28,627/2,305/1,305/2,306,730/17 30/4,719/1,719/2,723/2,725/3,72 5/4,724, 738/3	zastavitelné plochy – bydlení
Z15	Janův Důl	854/1	rozšíření zemědělského areálu

Další záměry vyplývající z návrhů obce a ÚAP

Označení lokality	Katastrální území	Parcela	Záměr
ZO1	Janův Důl	229, 224/1, 231/1, 228, 962/8, 965/2	Rozšíření stávajícího hřiště
ZO2	Janův Důl	253/2 a 1, 249/3, 249/4, 249/9	Zázemí OÚ – parkování, sociální zázemí, kontejnery apod.
ZO3	Janův Důl	828/3 – pruh 6m	Prostor pro cyklo + pěší + výstavba zeleně
ZO4	Janův Důl	285/1, 267 + okolní parcely dle zaměření hydrologů	Retenční nádrž – ochrana před povodněmi
ZO5	Janův Důl	134/1, 94, 45/1	Protipovodňová opatření
ZO6	Janův Důl	171/1, 169/4, 169/6, 169/7 a stavební 115/1, 116	Bydlení, služby, soc. zázemí pro seniory a děti, přístup k pozemkům 171/1
ZO7	Janův Důl	silnice III/27239	Zklidnění dopravy – odstranění dopravních závad
ZO8	Janův Důl	978/4, 222/4 – 6, 222/1, 134/1, 94, 45/1	Sportovní plochy
ZO8	Janův Důl	222/1	Volnočasové vyžití pro veřejnost
ZO9	Janův Důl	978/4, 314, 320/4, 320/3	zastavitelné plochy - bydlení
ZO11	Janův Důl	294, 320/4	Vodovod, příslušenství
ZO12	Janův Důl	1035/2, 16/1	Čistička odpadních vod

6. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území

V územním plánu budou vyčleněny plochy zastavěné a plochy zastavitelné - určené k zástavbě. Požaduje se zachovat současnou strukturu zástavby, v maximální možné míře využít k zástavbě plochy původně zastavěné nebo plochy volné/nezastavěné v návaznosti na zástavbu současnou. Nežádoucí je koncentrace nové zástavby do větších izolovaných ploch.

Územní plán stanoví podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití) pokud bude možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití a stanoví podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků, apod.).

Specifikované plochy s rozdílným způsobem využití musí zahrnovat kompletně celé řešené území a budou v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb. Plochy budou členěny na plochy stabilizované – stav, plochy změn využití území – návrh, přestavba a případně plochy územních rezerv – územní rezerva.

Plochy s rozdílným způsobem využití, jejich vzájemné uspořádání a vazby budou odpovídat zásadám urbanisticko ekonomického uspořádání v návaznosti na stávající strukturu obce a zásady ochrany životního prostředí.

Požadavky na vymezení funkčního využití území jsou v obecné rovině a vycházejí z urbanistické studie a zjištěných záměrů (viz níže). Přesná specifikace ploch s rozdílným způsobem využití je úkolem návrhu územního plánu.

Rámcové požadavky na vymezení urbanizovaných (zastavitelných) území/ploch:

- Plochy bydlení individuálního a rekreačního charakteru (hromadné bydlení nebude navrhováno)
- Plochy pro rekreaci
- Plochy občanské vybavenosti
- Plochy sportu
- Plochy ekonomických aktivit (drobná výroba)
- Plochy technické infrastruktury
- Plochy dopravní infrastruktury

Rámcové požadavky na vymezení nezastavitelných území/ploch:

- Plochy zeleně urbanizované
- Plochy zeleně krajinné
- Plochy lesní
- Plochy vodní a vodohospodářské
- Plochy přírody a krajiny (orná půda, plochy trvalých travních porostů, sadů a zahrad)
- Plochy územního systému ekologické stability
- Plochy krajiny s vymezením stabilizačních zón

Požadavky na řešení:

- Pro dotváření charakteru venkovského osídlení a rekreačního zázemí respektovat hodnoty přírodního a krajinného prostředí
- Zachovat a dotvořit, výtvarně kompozičními prvky, přirozeným procesem vznikající místní centrální prostory.
- Navrhnout funkční využití současně zastavěných avšak nevyužívaných území.
- V zastavitelných plochách a v zastavěném území zohlednit pozemky s platným územním rozhodnutím.
- Navrhnout zásady využívání/činností neurbanizovaného území.

Koncepce uspořádání krajiny

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny jsou součástí kapitoly 8.

7. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

7. 1. Doprava a dopravní infrastruktura

7. 1. 1. Silniční doprava

Janův Důl je na zastavěném území obce napojen silnicemi: II/592 směrem na sever do Chrastavy a na jih do Osečné resp. Českého Dubu. Komunikace III/27239 vede do obce Světlá pod Ještědem. Odkud je dále návaznost do Liberce nebo Českého Dubu. Silnice III/27239 prochází vymezeným územím obce od západu na východ. Technická kategorie silnic III. třídy je S 7,5./60,40. Intenzita dopravy je v zimních měsících nízká naopak v hlavní letní sezóně je vytížena náporom turistů do rekreačních míst přímo v obci nebo v okolních obcích .

Požadavky na řešení:

- Dopravně technicky posoudit, vymežit a klasifikovat komunikační síť na území obce, navrhnout úpravy parametrů komunikací a křižovatek, tak aby byly v souladu s platnými normami (ČSN), upravit trasy místních komunikací a navrhnout opatření pro bezpečné napojení stávajících místních komunikací na silniční síť
- respektovat normovou kategorizaci krajských silnic II. a III. třídy, parametry příslušných kategorií komunikací a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému.
- Provéřit plánované kapacity funkčních ploch a jejich vliv na dopravní provoz z hlediska dostatečnosti a bezpečnosti komunikační sítě a navrhnout dopravní napojení rozvojových lokalit, se zajištěním přehledného napojení na základní komunikační kostru.
- Navrhnout opatření na rekonstrukci a úpravu povrchu místních komunikací, vycházejících z programu rozvoje vesnice.

7. 1. 2. Železniční doprava

- V území obce se nenachází železniční trať. Nejbližší železniční zastávka je v Křižanech na železniční trati Liberec - Česká Lípa.

7. 1. 3. Autobusová doprava

- Autobusová doprava je zajištěna pravidelnými linkami 540320 ze Stráž pod Ralskem, 540340 z Českého Dubu a 540330 z Ralska. Všechny tyto spoje jedou do Liberce. V obci jsou tři autobusové zastávky, které jsou rovnoměrně rozprostřeny podél hlavní silnice. Nejsou uplatňovány změny v jejich umístění. Celé zastavěné území obce leží v izochroně docházkové vzdálenosti.
- Rozsah autobusové dopravy je z hlediska významu území dostatečný.

7. 1. 4. Doprava v klidu, pěší a cyklistická

- Územím obce prochází modrá turistická stezka z Liberce do Mnichova Hradiště a červená z Liberce do České Lípy.
- Dále obcí prochází cyklotrasa T 3049.

Požadavky na řešení:

- Potřebu parkovacích ploch (u zařízení občanské vybavenosti a pracovních aktivit) navrhnout jako součást vymezení dalších funkčních ploch (občanské vybavení, výroba a sklady, veřejné prostranství).
- U hlavních silničních tahů, zejména u průtahů obcí – silnice III/27239 řešit v územním plánu prostory pro nemotorovou dopravu, zejména se jedná o výstavbu chodníků či cyklostezek.
- Případné rozšíření sítě turistických tras a cyklotras navrhnout s ohledem na širší vztahy v území.

7. 2. Vodní hospodářství a technická infrastruktura**7. 2. 1. Vodní toky a plochy**

Území obce náleží do povodí Ohře. Středem obce protéká Ploučnice, která má vyhlášenou aktivní záplavovou zónu. Do Ploučnice ústí místní vodoteče. Obec leží v CHOPAV Severočeská křída.

Požadavky na řešení:

- V rámci revitalizace krajiny řešit obnovu vodního režimu v krajině
- Vybudovat retenční nádrž v Důni jako protipovodňové opatření dále v západní části obce vybudovat meliorační opatření.

7. 2. 2. Zásobování vodou

Obec má veřejný vodovod. Z vodního zdroje situovaného v obci je voda přečerpávána do zemního vodojemu a místním řadem rozvedena po obci (provozuje obec). Napojeno je 100 % obyvatel. Je plánováno rozšíření stávajícího vodojemu i vodovodní sítě.

Požadavky na řešení:

- Systém zásobování vodou považovat za stabilizovaný.
- Rozvojová území obce řešit prodloužením stávající vodovodní sítě.
- V území obce umožnit a vymežit regulativy pro umístění nových zdrojů vody a umožnit vybudování lokálních zdrojů pitné vody.

7. 2. 3. Odkanalizování

Systém veřejné kanalizace v obci není. Likvidace odpadních vod je řešena individuálně v septicích nebo žumpách s odvozem odpadních vod na ČOV Stráž pod Ralskem a Liberec. Část je vyvážena na pole a část svedena do potoka.

Požadavky na řešení:

- Dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje není pro obec Janův Důl investičně ani provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť.
- Posoudit možnost a stanovit podmínky pro využití domovních čistíren odpadních vod.

7. 3. Energetika a technická infrastruktura

V zásobování obce Janův Důl energiemi se uplatňuje pouze elektrická energie.

- Přes území obce jsou trasovány nadřazené systémy technické infrastruktury (koridor E10). A to 400 kV v trase Babylon-Bezděčín. Dále elektrické vedení 220 a 110 kV.
- Pro zásobování obce elektrickou energií má význam vedení VN 35 kV, z kterého jsou napájeny čtyři trafostanice v obci.
- Obec není plynofikována a s plynofikací se neuvažuje. VTL plynovod prochází přímo obcí.
- V obci není provozován žádný místní systém centrálního či společného vytápění objektů. Spotřebu energií v obci představují především objekty bydlení. K vytápění domů se využívají pevná paliva a doplňkově elektrická energie.

- Z pohledu rozvoje obce se nepředpokládá žádná významná podnikatelská aktivita spojená s výrazným navýšením odběrů elektrické energie.
- U umístování nový el. vedení dodržet §24 odst.1 vyhlášky 501/2006Sb., a její následných novel.

Požadavky na řešení:

- Kapacity a přenosové možnosti trafostanic pokrývají současné potřeby. Pro navýšení spotřeby elektrické energie spojené s rozvojem výstavby v obci je třeba řešit posílení stávajících trafostanic či lokalizaci trafostanic nových.
- Respektovat ochranná a bezpečnostní pásma všech energetických sítí a zařízení a vyznačit je v grafické části územního plánu.
- Provéřit možnost přemístění přeložky vedení 400 kV V451 (viz. grafická příloha)
- Provéřit a případně navrhnout územní podmínky pro využití obnovitelných zdrojů elektrické energie v obci.
- Pro vytápění objektů předpokládat další rozvoj vytápění ekologickými palivy a elektřinou.

7. 4. Elektronické komunikace, informační systémy

Jednotlivá sídla jsou připojena k telefonní síti. Územím neprochází žádné dálkové optické kabely.

Požadavky na řešení:

- Provéřit pokrytí území mobilním signálem, a možnosti připojení k internetu.

7. 5. Nakládání s odpady

- Koncepce, systém a ekonomické souvislosti nakládání s komunálními odpady jsou řízeny na úrovni samosprávy obce. Nakládání s komunálním odpadem se řídí Obecně závaznou vyhláškou o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.
- V obci se nenachází řízená ani neřízená skládka. Nachází se zde staré ekologické zátěže a to především v místě bývalého zemědělského areálu, kde byla čerpací stanice. Separace odpadu se zatím na území obce neprovádí.

Požadavky na řešení:

- Nenavrhovat na území obce plochy pro skládky odpadů.
- Provéřit možnost separace odpadu.

7. 6. Veřejná prostranství

- Vymezit veřejná prostranství v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb. včetně platných změn. Stabilizovat veřejná prostranství v lokálních centrech sídel, historických cestách a dalších důležitých prostorech.

8. Požadavky na ochranu a rozvoj území

8.1. Požadavky a podmínky pro řešení vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi

Obec Janův Důl je zařazena ve struktuře osídlení do kategorie obcí ostatních. Je samostatnou obcí venkovského charakteru tvořenou třemi samostatnými sídly – dnes částí obce. Převažující funkcí je funkce bydlení individuálního charakteru v rodinných a rekreačních domech. Sousedí s obcemi Světlá pod Ještědem, Český Dub a Osečná. Spádově inklinuje obec především do Českého Dubu, Osečné a Liberce.

Vztahy se sousedními obcemi jsou negativně ovlivněny nedodržováním zásad ochrany životního prostředí v obci, kde dochází k znečišťování vodního toku, který ústí do Jenišovského rybníka.

Požadavky na řešení:

- V rámci řešení širších vztahů se požaduje rámcové ověření záměru vybudování kanalizace a nalézt optimální řešení.
- Koordinovat záměry rozvoje obce zejména na hranicích se sousedními obcemi, tj. zejména vedení tras infrastruktury, pěších tras a cyklotras, návaznost prvků ÚSES.
- Upozornit a navrhnout řešení znečišťování životního prostředí ze zdrojů vně obce.

8. 2. Historické a kulturní podmínky pro rozvoj území a požadavky na řešení

Obec Janův Důl je tvořena třemi částmi obce - osadami. (Janův Důl, Suchý Janův Důl, Zadní Ves). V území se nenacházejí žádné negativní stavební dominanty. Obec leží mimo hlavní rozvojové osy a velká sídla. Na území obce se nachází několik architektonicky cenných objektů lidové architektury. V obci je se nachází historická kaplička a to při vstupu do kempu. Kaplička je nově rekonstruována.

Požadavky na řešení:

- V návrhu územního plánu vyznačit a respektovat objekty památkově chráněné. Ověřit, popř. upravit seznam nemovitých kulturních památek v řešeném území a tyto památky identifikovat rejstříkovým číslem.
- V návrhu územního plánu vyznačit a respektovat architektonicky cenné objekty, které nejsou zapsány ve státním seznamu nemovitých kulturních památek.
- Chránit sídlotvorné hodnoty lidové architektury.
- V návrhu rozvoje zástavby na území obce zohlednit historické dominanty a hmoty stávajících objektů.
- Respektovat skutečnost, že se v řešeném území nacházejí území s archeologickými nálezy.

8. 3. Ochrana přírody a krajiny

Na území obce Janův Důl nejsou vyhlášeny významné krajinné prvky dle § 6 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

Na území obce se nevyskytují velkoplošná zvláště chráněná území, ptačí oblasti ani evropsky významné lokality.

V rámci zpracování ÚAP bylo v území vytipováno několik VKP jako záměr k registraci. Současně s tím, bylo zjištěno, že se v území nacházejí i VKP ze zákona – především se jedná o údolní nivy v údolí Ploučnice.

Obec má stanovený ÚSES ze stávajícího územního plánu. Současný ÚSES posoudit popřípadě navrhnout změny v ÚSES.

Území obce je územím malebné podhorské krajiny. Obecně lze konstatovat, že se jedná o území harmonické, s průměrnou ekologickou stabilitou.

- Upřesnit prvky a sjednotit označení prvků územního systému ekologické stability do měřítko komplexního urbanistického návrhu (hlavní výkres).
- Stanovit regulativy využití pro plochy/prvky ÚSES.
- Významné krajinné prvky dle § 3 zákona považovat za interakční prvky územního systému ekologické stability území.
- Do návrhu územního plánu zapracovat síť místních a účelových komunikací včetně posouzení prostupnosti krajiny

8. 4. Zemědělský půdní fond

Zábory do ZPF budou vycházet z původního platného ÚP.

Cestní síť charakterizovat jako dostatečnou. Hlavní polní cesty jsou převážně ve vlastnictví obce. Údržba a zachování cestní sítě je nezbytnou podmínkou nejen pro zemědělské obhospodařování pozemků, ale i pro prostupnost krajiny a další celospolečenské funkce.

Požadavky na řešení:

- V návrhu územního plánu je třeba podporovat opatření, která vedou k posílení základních krajinnotvorných funkcí a povedou k posílení ekologické stability území.
- Podporovat udržení zemědělských činností, které jsou zásadní z pohledu využití pozemků v obci.
- V návrhu územního plánu je třeba vymezit stabilizační zónu zemědělskou (tj. produkční) a s ohledem na poznatky o stabilitě krajiny řešeného území, na uspořádání a využívání půdy a s ohledem na právní nástroje ochrany a tvorby životního prostředí, bude nutno upřesnit rozsah, zkoordinovat uvedené požadavky a definovat regulativy činností v této zóně.
- Vyhodnotit návrh rozvoje obce z hlediska předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond dle platné metodiky a legislativy v textové i grafické podobě. Respektovat požadavek na omezení návrhu nového funkčního využití na plochách půdy, která patří k půdám vysoce chráněným, zařazeným do I. a II. třídy ochrany.
- Návrh rozvoje obce musí respektovat současnou cestní síť.
- Zohlednit možnost změn ve využití kultur v rámci komplexních pozemkových úprav bez nutnosti změny územního plánu po projednání dle platných právních předpisů.
- Provéřit současné vedení biokoridorů a biocenter s možností uvolnění centra obce pro rozvoj obce.

8. 5. Pozemky určené k plnění funkce lesa

Výměra lesních pozemků v řešeném území je přijatelná. Návrh územního plánu by měl respektovat současný stav z platného ÚP. Nové pozemky navrhovat jako podporu protipovodňových opatření.

Požadavky na řešení:

- Při řešení rozvoje obce chápat lesy jako nedílnou složku životního prostředí a základní složku přírodního prostředí se všemi nezbytnými funkcemi lesních ekosystémů nutných pro vyvážené „fungování“ krajiny, které mohou plnohodnotně splňovat pouze přírodě blízké lesní ekosystémy v dobrém zdravotním stavu a dostatečné rozloze.
- Nenarušit celistvost stávajících lesních pozemků. Nenavrhovat zalesnění nových ploch.
- Určit podmínky využití lesních ploch v regulativech činností ve funkčních plochách s rozdílným způsobem využití.
- Respektovat ochranu pozemků určených k plnění funkce lesa včetně ochranného pásma. Rozvojové plochy navrhnout tak, aby byla dodržen bezpečná vzdálenost zástavby od lesa.
- V textové zprávě UP upozornit na podmínky povolování staveb ve vzdálenosti do 50m od lesa (§ 14 odst. 2 lesního zákona).
- Respektovat současnou cestní síť k obhospodařování lesních pozemků a podporovat jejich údržbu.
- Podporovat rozvoj „měkkých“ forem rekreačního a sportovního využívání lesů bez nároku na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

9. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

- Z průzkumů a rozborů vyplynuly požadavky na asanační zásahy a to především v areálu bývalé čerpací stanice.
- Požaduje se vymezit veřejnou infrastrukturu jako veřejně prospěšné stavby, pokud návrh rozvoje obce vyvolá požadavky na veřejnou infrastrukturu. Lze předpokládat, že rozvoj obce vyvolá požadavky na dopravní infrastrukturu v návrhových lokalitách, tj. obslužné komunikace.
- Požaduje se stanovit veřejně prospěšná opatření, pokud vyplynou z řešení rozvoje obce.

10. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

10.1. Ochrana veřejného zdraví

- V řešeném území musí být dodržovány všechny platné hygienické předpisy.
- V dokumentaci návrhu ÚP bude předepsáno, že nové stavby musí mít vyřešeno zásobování pitnou vodou a nezávadnou likvidaci odpadních vod podle platných předpisů.
- Hygienické podmínky výrobních provozů budou řešeny technickými opatřeními tak, aby byly slučitelné s hlavní obytnou funkcí ploch.
- Budou respektovány zásady stanovené § 30 zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů a to požadavky na zajištění dodržení hygienických limitů hluku ve venkovním chráněném prostoru staveb a venkovním chráněném prostoru. Bude posouzeno zatížení hlukem, případně navržena opatření.

10.2. Obrana státu, civilní ochrana

Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování stanovuje vyhláška Ministerstva vnitra č.380/2002 Sb. Konkrétní požadavky HZS Libereckého kraje k zadání ÚP jsou:

- do textové i grafické části ÚP zapracovat návrh ploch pro požadované potřeby:
 - a) zón havarijního plánování
 - b) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události
 - c) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování
 - d) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci
 - e) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce
 - f) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události
 - g) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území
 - h) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií kde je třeba se řídit 10. směrnici Ministerstva zemědělství č.j. 41685/2001-6000 ze dne 20. prosince 2001

Případné požadavky civilní ochrany v rámci územně plánovací dokumentace mohou vyplynout z výsledků projednání zadání územního plánu a z Havarijního a krizového plánu Libereckého kraje v rozsahu, který odpovídá charakteru území a druhu ÚPD. Řešení uplatněných požadavků civilní ochrany a případně dalších požadavků strategických státních zájmů bude součástí návrhu ÚP.

10.3. Požární ochrana

V návrhu ÚP bude popsán způsob zajištění požární ochrany dle zákona 133/1985 Sb. v platném znění. Bude navrženo řešení zajištění dostatečného zdroje požární vody k hašení požárů (požární nádrže, hydranty) pro potřeby územního obvodu obce dle normových požadavků.

10.4. Ochrana ložisek nerostných surovin

Do území zasahuje ložisko radioaktivních surovin Strážského bloku Severočeské křídy. Tato skutečnost bude respektována při zpracování ÚP.

10.5. Ochrana před povodněmi

Záplavové území v řešeném území není vymezeno. V ÚP budou zohledněny následující požadavky:

- Nepřipouštět nevhodné využívání území v údolních nivách vodních toků.
- Zajišťovat prostupnost podél vodních toků, nenavrhopvat nevhodné morfologické úpravy.
- Úpravou ploch zajistit ochranu území před zvýšeným odtokem srážkových vod maximálním zadržením těchto vod v místě vzniku.
- Navrhnout protipovodňová opatření na katastru obce.

8.6. Myslivost

Při tvorbě územního plánu je třeba chránit lokality důležité z hlediska životních podmínek zvěře (pasevní plochy na okraji lesních celků, napajedla, migrační trasy zvěře) a zamezit umístování staveb ve volné krajině mimo stávající zástavbu a fyzickému oddělení lesních celků od zemědělských pozemků (zástavbou či oplocením).

11. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů v území a problémů v území

Střety v území:

- Řešit vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití území, které vyplynou při zpracování územního plánu.
 - Zachovat venkovský charakter sídla a při rozvoji obce nenarušit současný ráz krajiny.
 - Vyloučit negativní vlivy na dochovaný stav přírodních a krajinářských hodnot.
 - Vyřešit možnost rozvoje obce ve svém centru.
 - ÚSES s plánovaným rozvojem obce. (v centru obce procházejí dvě ochranná pásma plynu, dále zde prochází aktivní záplavové území Ploučnice a také se zde nachází biocentrum)

Problémy v území:

- Dopravní propojení obce k hlavním silničním tahům a dopravní dostupnost center dojížděky:
 - Posoudit lepší napojení místní cestní sítě na silnici III. třídy.
- Dopravní a hygienické závady
 - Řešit drobné dopravní závady na silnicích III. třídy a místních komunikacích
 - Navrhnout řešení nezávadné likvidace odpadních vod
 - Navrhnout řešení opakujícího se problému znečištění vodního toku Ploučnice.

12. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

- Obec není položena v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose.
- Požaduje se vymežit stabilizované plochy/území, zastavitelné plochy/území a plochy/území ke změně či k obnově stávající zástavby dle bodu 6 viz.
- S ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury obce se požaduje umístit zastavitelné plochy přednostně do proluk a dále prověřit a navrhnout zastavitelná území v rozvojových směrech a lokalitách zobrazených v grafické příloze tohoto zadání.
- V územním plánu budou vymezeny zastavitelné plochy především pro:
 - bydlení v rodinných domech, bydlení s chovem drobného hospodářského zvířectva, bydlení s provoznami a službami, které svým provozem negativně neovlivní funkci hlavního využití, ubytovací a stravovací služby provozované v rámci staveb rodinných domů, staveb pro rodinnou rekreaci,
 - plochy pro zemědělskou výrobu, zemědělských staveb, přidruženou výrobu a opravárenské služby, s vybavením pro agroturistiku,
 - plochy rekreace, zahrnující veřejná tábořiště,
 - plochy sportu,
 - plochy dopravní a technické infrastruktury,
 - veřejná prostranství přístupná bez omezení, sloužící k veřejnému užívání, zpevněné plochy a veřejná zeleň.
- Požaduje se prověřit výhledové možnosti rozvoje obce a případně stanovit plochy územích rezerv.
- Vymezení ploch přestavby se v řešeném území nepředpokládá.

13. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií nebo budou podmínky využití stanoveny regulačním plánem

- Požaduje se zvážit, zda bude nezbytné podmínit rozvoj návrhových lokalit bytové zástavby prověřením územní studií či požadavkem na zpracování regulačního plánu.
- Zásadním pro zvážení požadavku na pořízení územní studie či regulačního plánu bude rozsah zástavby a závažnost ev. podmíněných požadavků na veřejnou infrastrukturu, případně ochranu kulturních či krajinných hodnot.

14. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj

Příslušný dotčený orgán neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

15. Požadavek na zpracování konceptu územního plánu

Nepožaduje se zpracování konceptu územního plánu. Požadavky na rozvoj obce a charakter území nevyvolávají potřebu variantních řešení.

16. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu

- Návrh územního plánu bude vycházet ze schváleného zadání pro zpracování návrhu územního plánu.
- Návrh územního plánu obce Janův Důl bude zpracován v souladu s platnými právními předpisy, tj.:
 - Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
 - Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění
 - Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území
- Územně plánovací dokumentace bude obsahovat textovou a grafickou část. Regulace v území budou odpovídat měřítku územního plánu obce.
- Dokumentace bude členěna na:

Územní plán:

Textová část

Grafická část: Výkres základního členění	1 : 5 000
Hlavní výkres	1 : 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření	1 : 5 000
Výkres koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000

Odůvodnění územního plánu:

Textová část

Grafická část: Koordinační výkres	1 : 5 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
Výkres širších vztahů	1 : 50 000

- **Technické požadavky na zpracování územního plánu:**

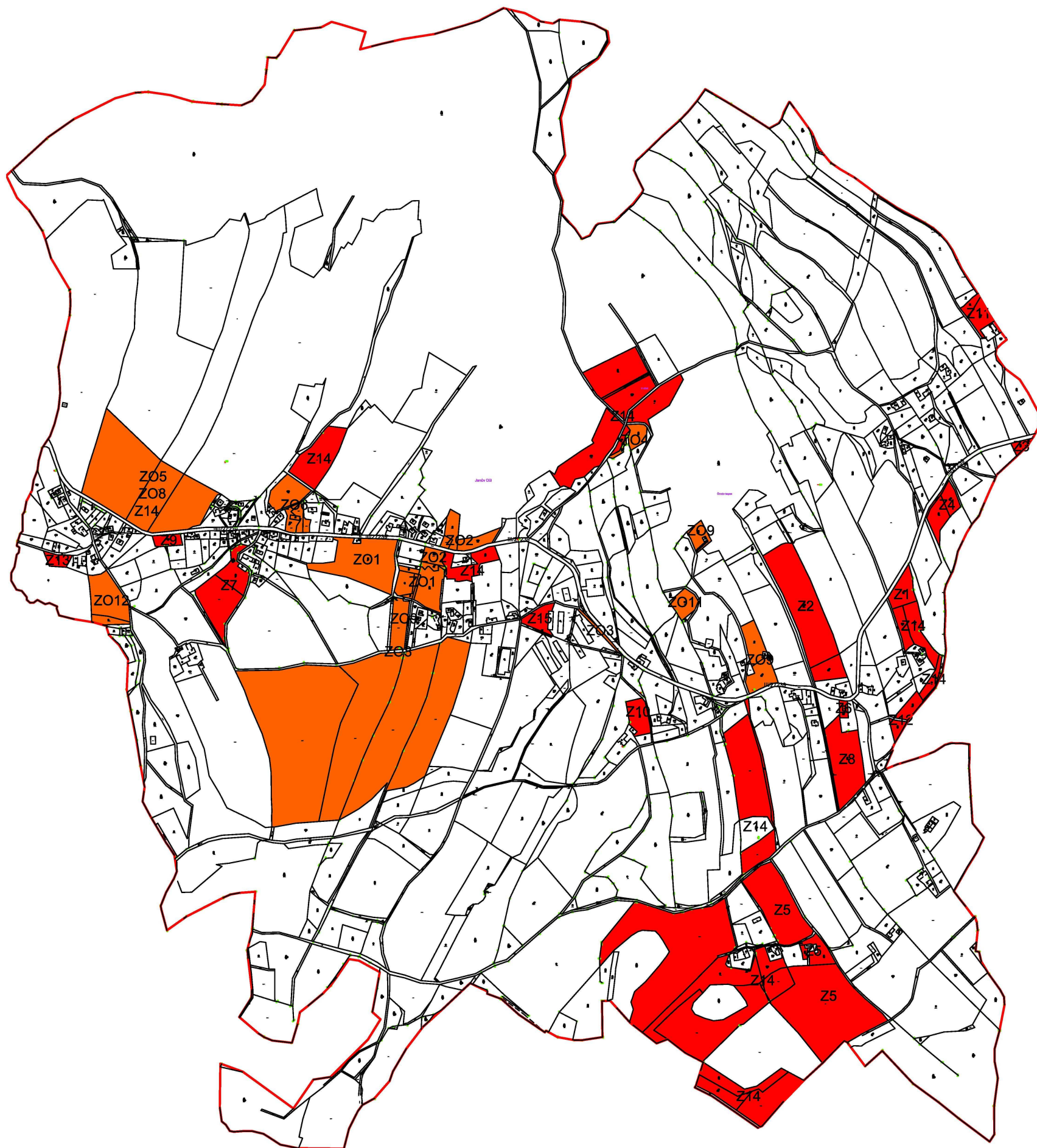
Datové a textové výstupy ucelené dokumentace ÚP budou předány na samostatném digitálním záznamovém médiu.

 - Textová zpráva ve formátu RTF (DOC) a to v kódování MS Windows (CP1250), případně ve formátu PDF.
 - Výkresy budou předány v rastrové podobě ve formátu PDF s minimálním rozlišením 300 DPI a podobě odpovídající tiskovým výstupům.
 - Digitální podoba grafické části ÚP bude ve formátu CAD (výkresových souborů .dgn programu MicroStation nebo .dwg ve verzi aplikace minimálně AutoCAD 2000) nebo ve formátu ESRI (shapefile).
 - Budou dodrženy základní požadavky na čistotu dat. Součástí předání bude datový model skladby výkresů a datových vrstev.
 - Regulace využití a uspořádání ploch bude graficky vyznačena v jednotlivých výkresech a popsána v textové části včetně přípustných a podmíněně přípustných činností v řešených plochách.
- **Požadavky na kvalitu dat:**
 - Plochy stejného významového druhu (např. funkční plochy území), které mají funkčně rozčleňovat část území, se nesmějí vzájemně žádnou částí překrývat.
 - Plochy, u nichž se má provádět načítání hodnot textů (centroidů) v nich obsažených nebo načítání výměr z grafiky, se nesmějí nikde překrývat a elementy tvořící jejich hranice se musí krýt v koncových bodech (nikde nesmějí být nedotahy či přesahy).
 - U šrafovaných ploch se zásadně zachovávají hranice ploch (třeba v jiné hladině nebo i výkrese), i když se nepoužijí při tiskových výstupech ÚP.
 - Liniová kresba nesmí obsahovat pseudouzly a musí, zejména v případě sítí technické infrastruktury, dodržovat správný směr (mj. z hlediska orientace značek).

- Popisy ploch musí mít vkládací (vztažný) bod vždy uvnitř příslušné plochy. V případě liniových a bodových prvků se texty umísťují svým vztažným bodem na popisovaný prvek.

Zadání územního plánu Janův Důl

Záměry na provedení změn v území



záměry obce



záměry občané