

Územní plán města

Liberec

Změna č.63 územního plánu města Liberec

(návrh a odůvodnění)

07/2010

Pořizovatel:
**MAGISTRÁT MĚSTA
LIBEREC**

Zhotovitel:
**ATELIER CHARVÁT, s.r.o.
Dukelských hrdinů 20
PRAHA 7
170 00**

Územní plán města

Změna č.63

Zpracovatelé:

Ing. arch. Vladimír Charvát

Ing. arch. Martin Pospíšil

Pavel Barták

Obsah návrhu Změny č. 63 územního plánu :

Textová část

Grafické přílohy

- výkres základního členění (1 : 5 000)
- hlavní výkres (1 : 5 000)

Obsah odůvodnění Změny č. 63 územního plánu :

Textová část

Grafické přílohy

- koordinační výkres (1 : 5 000)
- výkres předpokládaných záborů ZPF (1 : 5 000)
- širší vztahy (1 : 25 000)

Změna č.63 územního plánu města - návrh

1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo aktualizováno k datu zadání Změny č.63. Odkaz na výkresy, ve kterých je zastavěné území vymezeno – Koordinační výkres, Hlavní výkres .

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Zásady celkové koncepce rozvoje města Liberce jsou doplněny o jednotlivé plochy Změny č.63 – 1 lokalita.

Lokalita 1 – pro výstavbu bydlení („plochy bydlení městského – přestavba“) je umístěna na pozemcích , p.č. 495/1,2, 497/2,3,4, 498/1,2,3,4, 499/1,2,3, 500/2, 501/1,2,6, 502, 503/1,2,3,4, 509/2, 510, 511/1,2, k.ú. Františkov u Liberce, (administrativní území město Liberec), v současné době vymezeny jako „plochy průmyslové výroby, průmyslové areály“ dle stávajícího územního plánu.

Koncepce změny vychází ze změny struktury řešeného území z průmyslového areálu na městské bydlení. Koncepce je doplněna o 1 plochu – řešenou lokalitu 1. Lokalita se nachází uvnitř zastavěného území města. Záměrem pro pozemky je umístění ploch s obytnou zástavbou, parkováním a zelení. V zájmu odstranění rizika vzniku dalšího brownfield ve městě je Změnou č.63 vymezeno nové využití plochy v zájmu rozvoje území.

Hlavní cíle rozvoje

Hlavní cíle rozvoje území zůstávají tak, jak jsou ve schváleném ÚPML. Mezi hlavní cíle rozvoje ve Změně č. 63 patří změna ploch na základě doplnění schváleného zadání. Cílem rozvoje je konverze průmyslového areálu na obytný okrsek uvnitř zastavěného území města Liberce.

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Současné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území nebudou Změnou č.63 ohroženy ani omezeny. Změna naopak zabrání vzniku brownfield. Stávající průmyslový areál není vymezen jako kulturní nebo civilizační hodnota území. Změna respektuje významný krajinný prvek ze zákona Františkovský potok. Ochrana významného krajinného prvku je mimo jiné podmíněna vymezeným rozlivným územím.

V řešeném území dojde k vyjmutí ze ZPF (pozemky s bonitou II. a V. třídy, v současné době vedené v katastru jako zahrady).

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce změny vychází ze změny struktury řešeného území z průmyslového areálu na městské bydlení.

Lokalita se nachází uvnitř zastavěného území města. Záměrem pro pozemky je umístění ploch s obytnou zástavbou, parkováním a zelení. V zájmu odstranění rizika vzniku dalšího brownfield ve městě je Změnou č.63 vymezeno nové využití plochy v zájmu rozvoje území.

Rozsah území pro umístění obytné zástavby s parkováním a zelení je v kontextu a v urbanistickém měřítku města.

Plošné a prostorové uspořádání plochy Změny č. 63

Lokalita 1 - plochy bydlení městského (BM)

1. Plochy bydlení městského jsou území určená k bydlení v bytových domech doplněných o vybavenost městského charakteru odpovídajícího okolní zástavbě a charakteru bydlení.
2. Určujícím typem zástavby jsou vícepodlažní bytové domy, bytové domy v blocích, viladomy, a panelové domy (sídlíštní zástavba).
3. V plochách bydlení městského jsou přípustná integrovaná zařízení vybavenosti a též samostatné stavby občanské vybavenosti převážně místního významu.
4. V plochách bydlení městského musí být chráněny všechny existující plochy doprovodné zeleně, hřišť a rekreačních zařízení na veřejném prostranství využívané pro účel krátkodobé rekreace.

Přípustné:

vícepodlažní bytové domy, bytové domy v blocích, viladomy, a panelové domy (sídlíštní zástavba), integrovaná zařízení vybavenosti a též samostatné stavby občanské vybavenosti převážně místního významu, existující plochy doprovodné zeleně, hřišť a rekreačních zařízení na veřejném prostranství

Podmíněně přípustné:

Stavby

samostatné stavby pro průmyslovou výrobu
provozovny drobné/řemeslné výroby a služeb
samostatné skleníky
veterinární ordinace integrované
restaurace, hostince
hotely, penziony, hostely
ubytování ubytovny, koleje
Autobazary

obchodní domy

samostatné prodejny

Tržiště

podmíněně
podmíněně
podmíněně
podmíněně
podmíněně
podmíněně
podmíněně

podmíněně

podmíněně

podmíněně

Podmínka

provozem ani obsluhou neovlivní své okolí
provozem ani obsluhou neovlivní své okolí
součást zahrad
provozem ani obsluhou neovlivní své okolí
provozem ani obsluhou neovlivní své okolí
provozem ani obsluhou neovlivní své okolí
provozem ani obsluhou neovlivní své okolí
provozem ani obsluhou neovlivní své okolí
mimo hlavní osy lokalit
místního – čtvrtového významu;
provozem ani obsluhou neovlivní své okolí
místního významu; s maximální výměrou
prodejní plochy 1000 m²;
provozem ani obsluhou neovlivní své okolí
místního významu;

Tržnice	podmíněné	provozem ani obsluhou neovlivní své okolí místního významu;
stavby pro kulturní účely	podmíněné	provozem ani obsluhou neovlivní své okolí místního významu;
integrováná kulturní zařízení (např. knihovny, galerie, menší kluby)	podmíněné	provozem ani obsluhou neovlivní své okolí místního významu;
stavby pro administrativu a veřejnou správu	podmíněné	provozem ani obsluhou neovlivní své okolí
stavby pro sociální účely (např. domovy důchodců, azylové domy)	podmíněné	provozem ani obsluhou neovlivní své okolí charakterem se přizpůsobí okolní zástavbě
specializované kliniky	podmíněné	provozem ani obsluhou neovlivní své okolí charakterem se přizpůsobí okolní zástavbě
tělocvičny, sokolovny, kryté haly	podmíněné	místního – čtvrtového významu;
víceúčelová nekrytá hřiště bez zvláštního vybavení	podmíněné	provozem ani obsluhou neovlivní své okolí místního – čtvrtového významu;
integrováná sportovní zařízení (např. fit centra, sauny)	podmíněné	provozem ani obsluhou neovlivní své okolí
rozhledny a vyhlídkové věže	podmíněné	provozem ani obsluhou neovlivní své okolí
hasičské zbrojnice	podmíněné	neporuší krajinný ráz
policejní stanice	podmíněné	místního významu
parkovací objekty	podmíněné	místního významu
garáže samostatné	podmíněné	místního významu pouze jako součást stavebních parcel, kde je již realizována hlavní stavba nebo na základě schválené pořízení či opatřené dokumentace
ČS PHM integrováné v parkovacích objektech a hromadných garážích	podmíněné	neomezí využitelnost pro hlavní funkci provozem ani obsluhou neovlivní své okolí
nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech	podmíněné	neporuší krajinný ráz
sběrné dvory a sběrný druhotných surovin	podmíněné	provozem ani obsluhou neovlivní své okolí

Nepřípustné:

Ostatní stavby a zařízení

Lokalita 1 - plochy veřejných prostranství (PV)

Plochy veřejných prostranství slouží jako veřejně přístupné pozemky bez ohledu na vlastnické vztahy. Vymezují se v souladu se Zákonem č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Přípustné:

parkové úpravy, zpevněné a dopravní plochy, pěší a cyklotrasy.

Podmíněně přípustné:

technická infrastruktura

Nepřípustné:

ostatní stavby a zařízení.

Prostorové regulativy – nejsou navrženy.

Plochy přestavby

Plochy přestavby jsou vymezeny.

Řešená lokalita 1 je vymezena jako plocha přestavby – „plochy bydlení městského“.

Jedná se o přestavbu z průmyslového areálu na městské bydlení.

Lokalita 1 (plochy přestavby) je umístěna na pozemcích , p.č. 495/1,2, 497/2,3,4, 498/1,2,3,4, 499/1,2,3, 500/2, 501/1,2,6, 502, 503/1,2,3,4, 509/2, 510, 511/1,2, k.ú. Františkov u Liberce, (administrativní území město Liberec).

Prověření změn využití územní studií

Změny nebyly prověřeny územní studií.

Zásady etapizace

Etapizace není změnou č.63 navržena.

System sídelní zeleně

Sídelní zeleň města Liberce není změnou dotčena, ale je měněna ve VKP ze zákona Františkovský potok.

4. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení

Lokalita 1

Technická infrastruktura

Odkanalizování a zásobování pitnou vodou vychází ze schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje. Lokalita bude napojena na kanalizaci splaškovou a kanalizaci dešťovou.

Lokalita bude napojena na stávající rozvody VN a NN.

Lokalita bude napojena na rozvody plynu.

Na další inženýrské sítě nejsou nároky.

Zajištění zásobování požární vodou bude řešeno dle ČSN 730873 Požární bezpečnost staveb a zásobování požární vodou dle ČSN 736639 – Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla v souladu s vyhláškou č.23/2008 Sb..

Dopravní infrastruktura

Dopravně bude lokalita 1 napojena průsečnou křižovatkou na stávající komunikaci Švermova (sběrná komunikace – viz kartogram „Kapacitní posouzení...“). Parkování bude řešeno v přízemí jednotlivých domů a z menší části podél nově vzniklých obslužných komunikací.

V samostatně zpracovaném dopravním posouzení bylo prověřeno území včetně širších vztahů (ulice Švermova včetně křižovatky Švermova x Jungmannova; Švermova x Žitavská). Součástí dopravního posouzení bylo prověření plánované kapacity funkčních ploch a jejich vliv na dopravní provoz z hlediska dostatečnosti a bezpečnosti komunikační sítě. Posouzení je přílohou Změny č. 63 územního plánu města Liberec.

Občanské vybavení veřejné infrastruktury

Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury zůstává beze změny, není předmětem změny územního plánu č.63.

Veřejná prostranství

Lokalita je doplněna plochami veřejných prostranství. Tímto je zohledněno a respektováno vymezené záplavového území (100letá voda), které do lokality zasahuje.

Takto navržené plochy člení lokalitu na 2 rozlohou menší funkční plochy – „plochy městského bydlení“ na něž není činěn nárok v nich vymezovat další plochy veřejných prostranství (požadavek na veřejná prostranství dle Vyhlášky č. 269/2009 Sb., ze dne 12. srpna 2009, kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb. není uplatněn.)

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability krajiny, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

Návrh uspořádání krajiny

Návrh uspořádání krajiny se nemění.

Návrh systému ÚSES, vymezení ploch pro ÚSES

Návrh systému ÚSES není Změnou č.63 dotčen, vymezení ploch zůstává beze změny.

Prostupnost krajiny

Návrh koncepce systému cest v krajině, včetně pěších cest a cyklostezek se Změnou č.63 nemění.

Opatření proti povodním

Lokalita 1 řešeného území Změny č.63 se nachází částečně v záplavovém území 100leté vody. Protipovodňová opatření nejsou v dané lokalitě připravována. V území není vymezena aktivní zóna ani záplavové území.

Hlavní komunikační stavby, křižující záplavové území, budovat na průtočných estakádách nebo s dostatečně dimenzovanými propustky a s niveletou nad úrovní hladiny povodně.

V odůvodněných případech lze povolit stavby, sloužící provozním účelům správce toku, nebo doprovodné stavby určené pro potřeby rekreace obyvatelstva (cyklostezky, neoplocená sportoviště s mobilním vybavením, parkoviště pro krátkodobé parkování).

Koncepce rekreačního využívání krajiny

Systém koncepce rekreačního využívání krajiny se nemění.

Vymezení ploch pro dobývání nerostů

V řešeném území Změny č. 63 se nevyskytují vyhrazená ložiska nerostných surovin.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití (hlavní využití) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek krajinného rázu

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území Změny č.63.

U ploch s rozdílným způsobem využití se ve Změně č. 63 stanovuje:

Lokalita 1 - plochy bydlení městského (BM)

1. Plochy bydlení městského jsou území určená k bydlení v bytových domech doplněných o vybavenost městského charakteru odpovídajícího okolní zástavbě a charakteru bydlení.
2. Určujícím typem zástavby jsou vícepodlažní bytové domy, bytové domy v blocích, viladomy, a panelové domy (sídlištní zástavba).
3. V plochách bydlení městského jsou přípustná integrovaná zařízení vybavenosti a též samostatné stavby občanské vybavenosti převážně místního významu.
4. V plochách bydlení městského musí být chráněny všechny existující plochy doprovodné zeleně, hřišť a rekreačních zařízení na veřejném prostranství využívané pro účel krátkodobé rekreace.

Přípustné:

vícepodlažní bytové domy, bytové domy v blocích, viladomy, a panelové domy (sídlištní zástavba), integrovaná zařízení vybavenosti a též samostatné stavby občanské vybavenosti převážně místního významu, existující plochy doprovodné zeleně, hřišť a rekreačních zařízení na veřejném prostranství

Podmíněně přípustné:

Stavby

samostatné stavby pro průmyslovou výrobu
provozovny drobné/řemeslné výroby a služeb
samostatné skleníky
veterinární ordinace integrované
restaurace, hostince
hotely, penziony, hostely
ubytování obytné, koleje
Autobazary

obchodní domy

samostatné prodejny

Tržiště

podmíněně
podmíněně
podmíněně
podmíněně
podmíněně
podmíněně
podmíněně
podmíněně

podmíněně

podmíněně

podmíněně

Podmínka

provozem ani obsluhou neovlivní své okolí
provozem ani obsluhou neovlivní své okolí
součást zahrad
provozem ani obsluhou neovlivní své okolí
provozem ani obsluhou neovlivní své okolí
provozem ani obsluhou neovlivní své okolí
provozem ani obsluhou neovlivní své okolí
provozem ani obsluhou neovlivní své okolí
mimo hlavní osy lokalit
místního – čtvrtového významu;
provozem ani obsluhou neovlivní své okolí
místního významu; s maximální výměrou
prodejní plochy 1000 m²;
provozem ani obsluhou neovlivní své okolí
místního významu;
provozem ani obsluhou neovlivní své okolí

Tržnice	podmíněné	místního významu;
stavby pro kulturní účely	podmíněné	provozem ani obsluhou neovlivní své okolí
integrováná kulturní zařízení (např. knihovny, galerie, menší kluby)	podmíněné	místního významu;
stavby pro administrativu a veřejnou správu	podmíněné	provozem ani obsluhou neovlivní své okolí
stavby pro sociální účely (např. domovy důchodců, azylové domy)	podmíněné	provozem ani obsluhou neovlivní své okolí
specializované kliniky	podmíněné	charakterem se přizpůsobí okolní zástavbě
tělocvičny, sokolovny, kryté haly	podmíněné	provozem ani obsluhou neovlivní své okolí
víceúčelová nekrytá hřiště bez zvláštního vybavení	podmíněné	charakterem se přizpůsobí okolní zástavbě
integrováná sportovní zařízení (např. fit centra, sauny)	podmíněné	místního – čtvrtového významu;
rozhledny a vyhlídkové věže	podmíněné	provozem ani obsluhou neovlivní své okolí
hasičské zbrojnice	podmíněné	místního – čtvrtového významu;
policejní stanice	podmíněné	provozem ani obsluhou neovlivní své okolí
parkovací objekty	podmíněné	provozem ani obsluhou neovlivní své okolí
garáže samostatné	podmíněné	neporuší krajinný ráz
ČS PHM integrováné v parkovacích objektech	podmíněné	místního významu
a hromadných garážích	podmíněné	místního významu
nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních	podmíněné	místního významu
zařízení na objektech	podmíněné	místního významu
sběrné dvory a sběrný druhotných surovin	podmíněné	pouze jako součást stavebních parcel, kde je již realizována hlavní stavba nebo na základě schválené pořízené či opatřené dokumentace
		neomezí využitelnost pro hlavní funkci
		provozem ani obsluhou neovlivní své okolí
		neporuší krajinný ráz
		provozem ani obsluhou neovlivní své okolí

Nepřípustné:

Ostatní stavby a zařízení

Lokalita 1 - plochy veřejných prostranství (PV)

Plochy veřejných prostranství slouží jako veřejně přístupné pozemky bez ohledu na vlastnické vztahy. Vymezují se v souladu se Zákonem č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Přípustné:

- parkové úpravy, zpevněné a dopravní plochy, pěší a cyklotrasy.

Podmíněně přípustné:

- technická infrastruktura

Nepřípustné:

- ostatní stavby a zařízení.

Prostorové regulativy – nejsou navrženy.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby nejsou vymezeny.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Veřejně prospěšné stavby nejsou vymezeny.

9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Územní rezerva není vymezena.

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V rámci změny nejsou tyto požadavky uplatněny.

11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu

V rámci změny nejsou tyto požadavky uplatněny.

12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Pořadí změn v území není navrženo.

13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Stavby nebyly navrženy.

14. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

Stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona nejsou vymezeny.

15. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů územního plánu – 11.

Počet příloh:

Výkres základního členění

1 : 5 000

Hlavní výkres

1 : 5 000

Koordinační výkres

1 : 5 000

Výkres předpokládaných záborů ZPF

1 : 5 000

Širší vztahy

1 : 25 000

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA LIBEREC

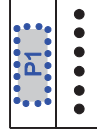
ZMĚNA Č.63 - NÁVRH

1.VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ - VÝŘEZ

M 1: 5000



LEGENDA



PLOCHA PŘESTAVBY

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ZMĚNY Č.63

07/2010

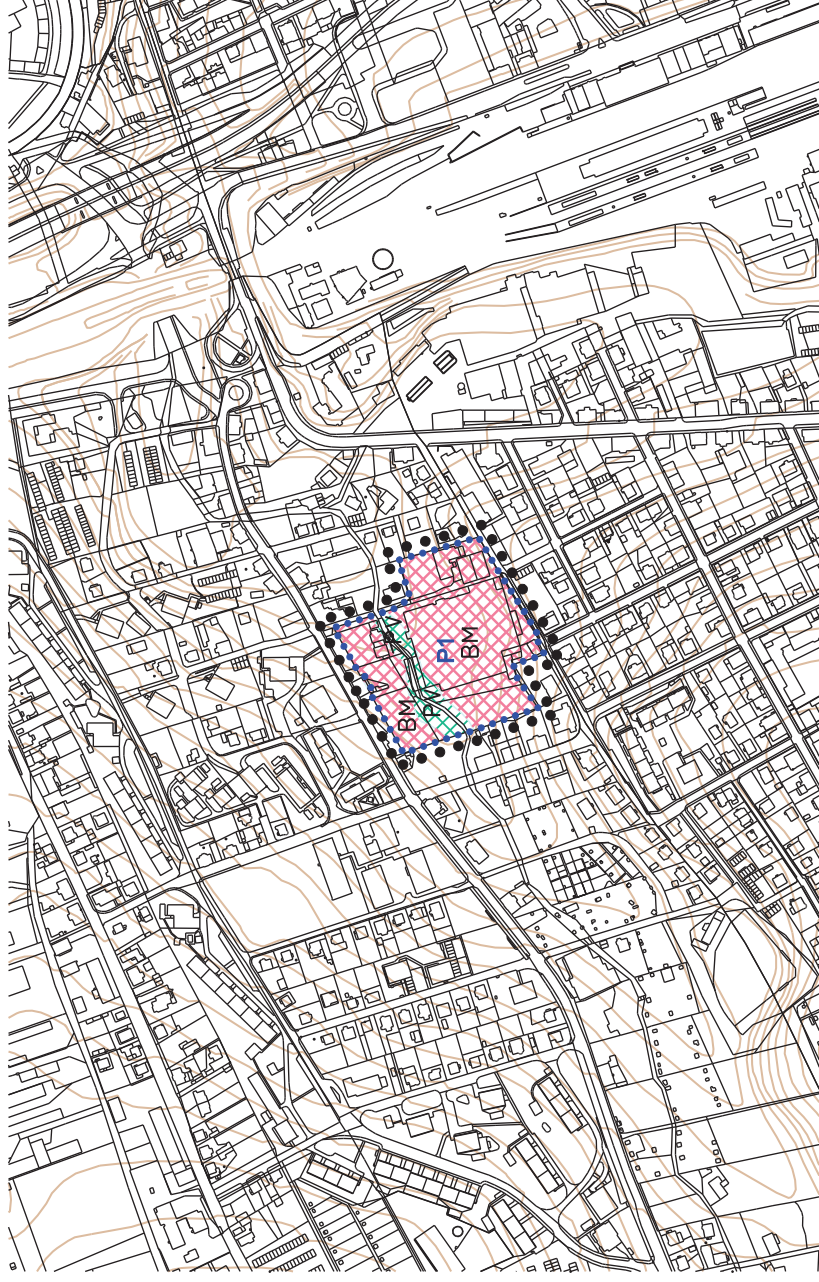
ATELIER CHARVÁT, s.r.o.

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA LIBEREC

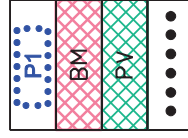
ZMĚNA Č.63 - NÁVRH

2.HLAVNÍ VÝKRES - VÝŘEZ

M 1: 5000



LEGENDA



PLOCHA PŘESTAVBY

PLOCHY BYDLENÍ MĚSTSKÉHO

VEŘEJNÝ PROSTOR

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ZMĚNY Č.63

07/2010

ATELIER CHARVÁT, s.r.o.

Odůvodnění

1. Vyhodnocení koordinace využívání z hlediska širších vztahů v území

Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou Libereckým krajem

V současné době nemá Liberecký kraj platný VÚC (ZÚR).

Z celostátní Politiky územního rozvoje ČR (PÚR 2008) nevyplývají pro navrženou lokalitu 1 Změny č.63 žádné specifické požadavky. Změna respektuje postavení města Liberce a jeho rozvoj koresponduje s rozvojovými dokumenty schválenými vládou České republiky.

Řešené území se nachází v rozvojové oblasti OB7 Liberec.

Z PÚR 2008 plyne požadavek - Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Širší vztahy

Ze širších územních vztahů nevyplývají pro navrženou lokalitu Změny č.63 žádné požadavky. Vazby v širších vztazích se oproti vypracované dokumentaci nemění. Vazby na nadřazené inženýrské sítě a dopravní stavby zůstávají v platnosti. Význam sídla se zpracovanou Změnou č.63 nemění.

Postavení obce v systému osídlení

Postavení obce, tak jak je popsáno ve stávajícím územním plánu, se nemění.

Širší dopravní vztahy

Širší dopravní vztahy se nemění.

Širší vztahy technické infrastruktury

Širší vazby území z hlediska technické infrastruktury se nemění.

Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

Širší vazby z hlediska ÚSES se nemění, evropsky významné lokality nejsou v řešeném území zastoupeny.

Limity území

Na území řešené lokality Změny č.63 nebo jejím širším okolí se uplatňují následující limity využití území:

- OP letiště

- OP proti nebezpečným a klamavým světlům
- OP s omezením vzdušných vedení
- OP vodovodních řadů
- OP kanalizačních řadů
- OP vedení elektra
- OP TS
- OP plynovodních řadů
- OP RS
- OP teplovodu
- OP komunikačních vedení
- OP tras radioreléových spojů
- ornitologické OP (vnitřní, vnější)
- OP tramvajové dráhy
- OP železnice a regiotram
- vodní toky a vodní plochy
- lokální biocentrum a biokoridor
- záplavová území

2. Údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

SPLNĚNÍ ZADÁNÍ:

Na základě schváleného zadání Změny č. 63 byl vypracován návrh. V tomto návrhu byla akceptována veškerá stanoviska k Zadání Změny č. 63.

VYHODNOCENÍ PODMÍNEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ STÁTNÍ SPRÁVY

Podmínky byly zapracovány do návrhu. Jedná se o:

- zábor ZPF řešeného území
- komunikační vedení MO ČR, podmínky pro výstavbu MO ČR
- MML, odbor dopravy požaduje zpracovat dopravní posouzení (ulice Švermova včetně křižovatky Švermova xJungmannova; Švermova x Žitavská)
- MML, odbor životního prostředí požaduje zpracovat požadavky z OZV města Liberce – Řešení urbanizované zeleně
- Liberecký kraj neuplatňuje požadavky na zpracování Vyhodnocení vlivu na životní prostředí
- Liberecký kraj uplatňuje podmínku respektovat stanovení záplavového území Františkovského potoka, vydané okresním úřadem Liberec (RŽP/2/193-G/99-231.9/Bu)
- Liberecký kraj, odbor dopravy uplatňuje následující podmínku – vyřešit komunikační napojení na silniční síť, popř. na místní komunikace.

- Liberecký kraj, odbor územního plánování a stavebního řádu uplatňuje podmínku formulace republikových priorit PÚR ČR 2008.

VYHODNOCENÍ NÁMITEK A PŘIPOMÍNEK

Připomínky a námítky nebyly vzneseny.

3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

Přijaté řešení bylo vybráno na základě vyhodnocení připomínek DO k návrhu, který byl projednán. Protože nebyly shledány možnosti variantního řešení, bylo přistoupeno k vypracování návrhu v souladu s ustanovením stavebního zákona.

Rozsah území pro umístění obytné zástavby s parkováním a zelení je v kontextu a v urbanistickém měřítku města.

Plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno ve vyhlášce o obecných požadavcích na využívání území, byly stanoveny jako plochy veřejných prostranství. Dopravní napojení bylo prověřeno studií – „Kapacitní posouzení dopravního napojení obytné zástavby ul. Švermova, Liberec“.

A) Kapacitní posouzení Švermova x Tovární

- Kapacitní posouzení bylo provedeno na základě kartogramu intenzit křižovatkových pohybů pro rok 2011, který odpovídá napojení celé bytové zóny do křižovatky Švermova x Tovární. Celodenní intenzity dopravy jsou do podrobnosti křižovatkových pohybů dokladovány v přílohách posouzení. Koeficient špičkové hodiny byl stanoven na 8,1% RPDI. Výsledky kapacitního posouzení jsou vypracovány do přehledných tabulek, jež jsou součástí přílohy.

- Z kapacitního posouzení vyplývá, že křižovatka Švermova x Tovární bude z hlediska kapacity vyhovující i po připojení nové bytové zóny v roce 2011.

Kolony jsou velmi krátké, obvykle pouze jedno vozidlo a doba zdržení na křižovatce malá. Stanovená hodnota UKD je podle ČSN 736110 pro vedlejší komunikaci je E, dosaženo bylo stupně B, což splňuje požadavek normy s dostatečnou kapacitní rezervou. Také provoz na hlavní komunikaci je podle kapacitního posouzení plynulý a ani levé odbočení z hlavní komunikace nezpůsobuje snížení úrovně kvality dopravy.

- Pro kapacitní posouzení byl využit kartogram intenzit křižovatkových pohybů na křižovatce Švermova x Tovární pro rok 2030, „Kapacitní posouzení...“, viz příloha č. 6. Ostatní podmínky jsou stejné, jako v kapacitním posouzení pro rok 2011. Výsledky kapacitního posouzení jsou vypracovány do přehledných tabulek.

- Výsledek kapacitního posouzení pro rok 2030 je i ve výhledovém období roku 2030 vyhovující s obdobnou kapacitní rezervou jako v roce 2011. Zachování úrovně kvality dopravy je způsobeno plánovaným rozvojem dopravní infrastruktury v oblasti a z toho plynoucích alternativ dopravního napojení na nadřazenou síť.

S ohledem na možnost ovlivnění stávajících dopravně vytížených křižovatek u připojení ramp průtahu I/35 městem je provedeno i kapacitní posouzení křižovatek Švermova x Žitavská a Jungmanova x Žitavská v roce 2011 po připojení nové bytové zóny.

Ve výhledovém období roku 2030 je uvažováno se stavebními úpravami těchto křižovatek a silniční sítě v oblasti, což je zadáno i do dopravního modelu.

B) Kapacitní posouzení SSZ LB.26 Jungmanova x Žitavská – rok 2011

- Kapacitní posouzení je provedeno pro intenzity dopravy ovlivněné napojením nové bytové zóny na ul. Švermovu. Posouzení je v souladu s TP 81 provedeno na špičkovou hodinu průměrného pracovního dne, která byla vypočtena z kartogramu intenzit křižovatek pohybu prognózovaných na křižovatce v roce 2011 („Kapacitní posouzení...“, viz příloha 4).

- Z výše uvedených výsledků kapacitního posouzení vyplývá, že se jedná o dopravně vytíženou světelně řízenou křižovatku, která bude v roce 2011 fungovat v době špičkové hodiny na hranici kapacitních možností. Nárazové vyčerpání kapacity vjezdu je pravděpodobné na levém odbočení z ulice Švermova na rampu MÚK a dále pak na vjezdu ulice Jungmanova. Při vyčerpání kapacity vjezdu např. v rámci špičkové čtvrt hodiny je pravděpodobné i ovlivnění provozu na SSZ Švermova x Žitavská, i když průměrná kolona vypočtená v době špičkové hodiny nedosahuje délky mezikřižovatek vzdálenosti.

- Vzhledem k vytížení křižovatky je ovlivnění vozidly z nové bytové zóny v průběhu špičkové hodiny i průměrné RPD minimální a pohybuje se v řádech jednotek procent celkového vytížení křižovatky.

- Kapacitní posouzení je provedeno pro intenzity dopravy ovlivněné napojením nové bytové zóny na ul. Švermovu. Posouzení je v souladu s TP 81 provedeno na špičkovou hodinu průměrného pracovního dne, která byla vypočtena z kartogramu intenzit křižovatek pohybu prognózovaných na křižovatce v roce 2011 („Kapacitní posouzení...“, viz příloha 3). Výsledky kapacitního posouzení SSZ pro rok 2011 jsou uvedeny v tabulce.

- Stejně jako u předchozí křižovatky se jedná o dopravně vytíženou světelně řízenou křižovatku, která bude v roce 2011 fungovat v době špičkové hodiny na hranici kapacitních možností. Nárazové vyčerpání kapacity vjezdu je pravděpodobné na levém odbočení z ulice Švermova do Žitavské a dále pak na vjezdu ulice Žitavské. Při vyčerpání kapacity vjezdu např. v rámci špičkové čtvrt hodiny je pravděpodobné i ovlivnění provozu na SSZ Švermova x Jungmanova, i když průměrná kolona vypočtená v době špičkové hodiny nedosahuje délky mezikřižovatek vzdálenosti.

- Vzhledem k vytížení křižovatky je ovlivnění vozidly z nové bytové zóny v průběhu špičkové hodiny i průměrné RPD minimální a pohybuje se v řádech jednotek procent celkového vytížení křižovatky.

- Vzhledem k tomu, že ve výhledovém období je uvažováno s přestavbou stávajících světelně řízených křižovatek na křižovatku okružní (SSZ Jungmanova x Žitavská) a křižovatku mimoúrovňovou (SSZ Švermova x Žitavská), je pro tyto stavební úpravy provedeno kapacitní posouzení nového dopravního řešení křižovatek.

Kapacitní posouzení okružní křižovatky Jungmanova x Žitavská – výhled 2030

- Bylo provedeno kapacitní posouzení nejzatíženějšího křižovatkového vjezdu. Jak vyplývá z elaborátu „Kapacitní posouzení...“, viz příloha 8, je nejzatíženějším vjezdem vjezd ul. Jungmanovy na okružní pás křižovatky, za kterým dosahuje intenzita dopravy na okružním pásu v součtu hodnoty 18340 vozidel/24 hodin. Posouzení je provedeno podle HBS 2005 pro špičkovou hodinu s koeficientem 8,1% RPD. **Křižovatka kapacitně vyhoví s dostatečnou rezervou v případě, že bude navržena se dvěma jízdními pruhy na okružním pásu a dvěma jízdními pruhy na nejvytíženějších vjezdech.** Hodnota kapacitní rezervy dosahuje 41% a úroveň kvality dopravy odpovídá ÚKD C. Jednopruhová okružní křižovatka je pro prognózované intenzity dopravy kapacitně nevyhovující.

Kapacitní posouzení MÚK Švermova x Žitavská – výhled 2030

- Přestavbou na MÚK budou z dopravního řešení křižovatky vyloučeny levá odbočení a křížení. Křižovatkové pohyby v prostoru MÚK budou probíhat prostřednictvím odpojení a připojení do průběžných pruhů. Pro účely kapacitního posouzení je provedeno posouzení dvou nejzatíženějších připojovacích pruhů ve špičkové hodině („Kapacitní posouzení...“, viz příloha 7). Odbočení z průběžných pruhů probíhají na MÚK bezkolizním způsobem, není tedy předpoklad, že by došlo k překročení kapacity.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje

Předpokládané negativní důsledky řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje nejsou známy. Realizací Změny č.63 ÚPML se nenaruší rovnováha tří základních pilířů – životní prostředí a krajina, demografie, ekonomika.

4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Dle dostupných podkladů lze předpokládat, že Změna č. 63 nebude mít vliv na vyhlášené ptačí oblasti ani evropsky významné lokality (Natura 2000). Z provedených průzkumů a známých souvislostí v řešeném území dále nevyplývá podstatný vliv změny na životní prostředí a není předpokládána nutnost provedení vlivu záměru na životní prostředí podle zvláštního zákona. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí proto není v rámci změny požadováno.

Výsledkem vyhodnocení na udržitelný rozvoj je konstatování, že se nenaruší žádný z pilířů území a tím další urbanistický rozvoj obce.

5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Zábor zemědělského půdního fondu:

LIBEREC - k.ú. Františkov u Liberce Změna ÚPO č. 63

Lokalita č. 1 – výměra záboru ZPF 4 408m²=**0,441 ha**

Číslo pozemků	druh pozemku	výměra pozemku m2	výměra	BPEJ	třída ochrany
část 495/2	zahrada	803	803	74410	II.
část 497/2	zahrada	2 186	2 186	74410	II.
část 497/4	zahrada	51	51	74177	V.
část 499/1	zahrada	194	49	74410	II.
			145	74177	V.
část 501/1	zahrada	848	848	74410	II.
část 501/2	zahrada	326	326	74410	II.

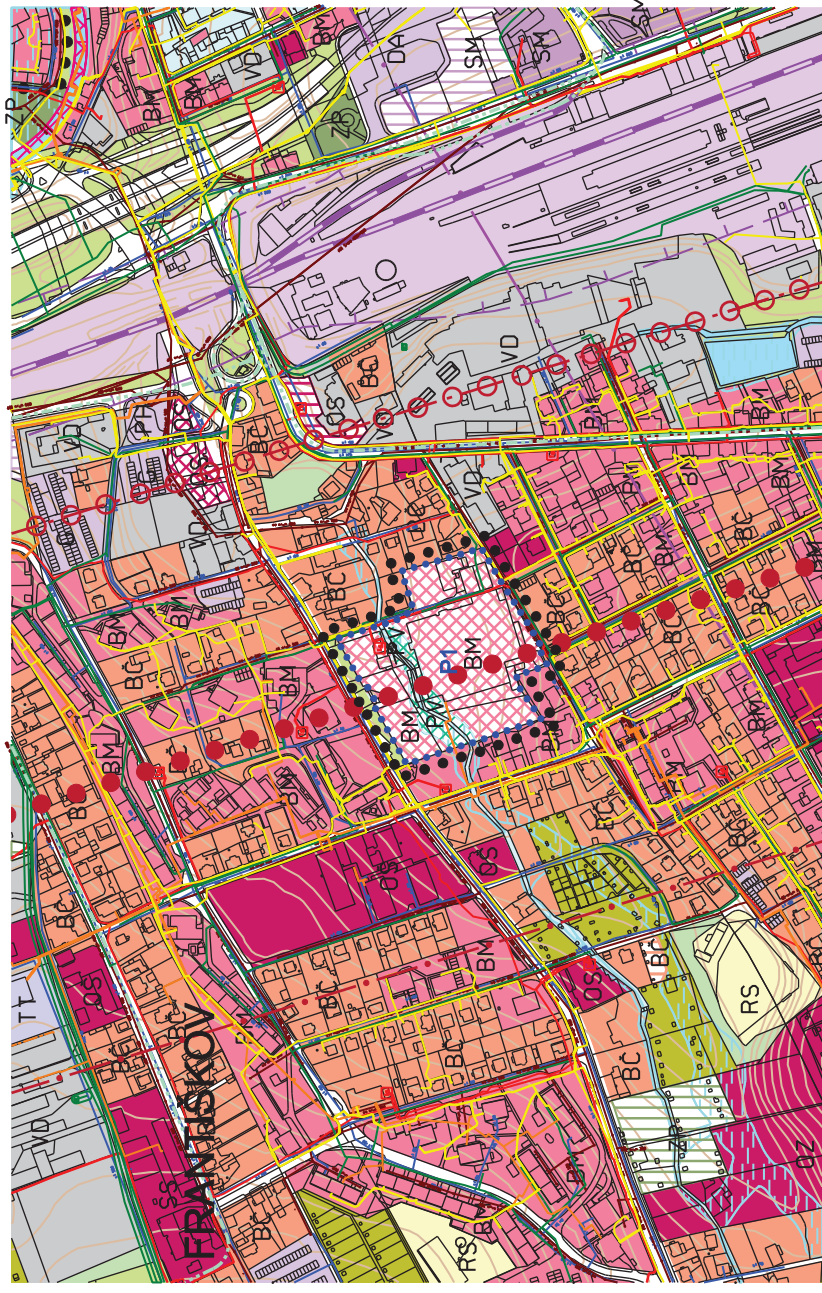
k.ú. Františkov u Liberce – zahrady							
Č. parc.	m2	I.	II.	III.	IV.	V.	Celkem
495/2	803	0	803	0	0	0	803
497/2	2 186	0	2 186	0	0	0	2 186
497/4	51	0	0	0	0	51	51
499/1	194	0	49	0	0	0	194
		0	0	0	0	145	
501/1	848	0	848	0	0	0	848
501/2	326	0	326	0	0	0	326
Celkem		0	4 212	0	0	196	4 408

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA LIBEREC

ZMĚNA Č.63 - NÁVRH

1.KOORDINAČNÍ VÝKRES - VÝŘEZ

M 1: 5000



07/2010

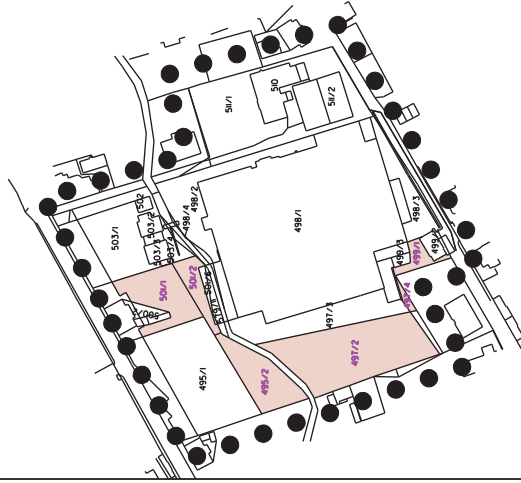
ATELIER CHARVÁT, s.r.o.

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA LIBEREC

ZMĚNA Č.63 - NÁVRH

2.PŘEDPOKLADANÝ ZÁBOR ZPF - VÝŘEZ

M 1: 5000



parc.č.	BPEJ	třída ochrany
501/1	74410	II.
501/2	74410	II.
495/2	74410	II.
497/2	74410	II.
497/4	74177	V.
499/1	74410	II.
	74177	V.

LEGENDA

 PŘEDPOKLADANÝ ZÁBOR ZPF

 HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ZMĚNY Č.63

07/2010

ATELIER CHARVÁT, s.r.o.

ŠIRŠÍ VZTAHY (1:25 000)
ZMĚNA Č.63 ÚPM LIBERCE
07/2010

