

# LIBEREC



NÁZEV DÍLA <b>53.ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC</b>				STUPEŇ FÁZE <b>NÁVRH</b>
OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA	DATUM ZHOTOVENÍ	VEDOUcí PROJEKTANT	ZHOTOVITEL	OBJEDNATEL
	31.1.2010	ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL	ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
	ČÍSLO ZAKÁZKY	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	FUČÍKOVA 137/10	NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1
	002/2010	ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL	460 01 LIBREC 5	460 59 LIBREC 1
NÁZEV ČÁSTI DÍLA <b>KOMPLETNÍ DOKUMENTACE</b>				MĚŘÍTKO

**IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

Akce:	<b>Územní plán města Liberec – 53.Změna</b> (v textu „53.Změna“)
Část dokumentace:	<b>OBSAH</b> 53.Změny
Fáze:	Návrh dokumentace
Pořizovatel:	Magistrát města Liberec  Stavební úřad, oddělení územního plánování Nám. Dr.E.Beneše 1, 460 59 Liberec 1
Objednatel:	Statutární město Liberec Odbor strategie a územní koncepce Nám. Dr.E.Beneše 1, 460 59 Liberec 1
Zhotovitel:	Ing. arch. Jiří Plašil Fučíkova 137/10, 460 01 Liberec 5
Číslo zakázky zhotovitele:	002/2010
Číslo zakázky objednatele:	
Datum zpracování:	31.1.2010

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI		
Kapitola		Strana
	<b>Identifikační údaje</b>	1
	<b>Vymezení obsahu dokumentace</b> (dle přílohy 7 vyhl. č.500/2006 Sb.)	2
<b>A</b>	<b>Vymezení zastavěného území</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>B</b>	<b>Koncepce rozvoje území města</b>	<b>3</b>
<b>C</b>	<b>Urbanistická koncepce</b>	<b>3</b>
C1	Návrh celkového plošného a prostorového uspořádání území	neuplatňuje se
C2	Vymezení zastavitelných ploch	3
C3	Vymezení ploch přestavby	3
C4	Vymezení nezastavitelných ploch systému sídelní zeleně	neuplatňuje se
<b>D</b>	<b>Koncepce veřejné infrastruktury</b>	<b>neuplatňuje se</b>
D1	Návrh dopravní infrastruktury	neuplatňuje se
D2	Návrh technické infrastruktury, nakládání s odpady	neuplatňuje se
D3	Návrh občanského vybavení	neuplatňuje se
D4	Návrh veřejných prostranství	neuplatňuje se
D5	Návrh řešení požadavků civilní ochrany	neuplatňuje se
<b>E</b>	<b>Koncepce uspořádání krajiny</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>F</b>	<b>Stanovení podmínek pro využití ploch</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>G</b>	<b>Vymezení VPS a VPO, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>H</b>	<b>Vymezení VPS a VPO, pro které lze uplatnit předkupní právo</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>I</b>	<b>Vymezení ploch a koridorů územních rezerv</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>J</b>	<b>Vymezení ploch a koridorů k prověření RP, územní studií</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>K</b>	<b>Údaje o počtu listů a výkresů 53.Změny</b>	<b>3</b>

Pozn.: Jedná se pouze o dílčí změnu územního plánu. Proto dokumentace Změny obsahuje pouze část vyhláškou definovaných údajů, vztahujících se k měněným skutečnostem. Ostatní údaje, které se v rámci řešení Změny neuplatnily, dokumentace neobsahuje (z důvodu její požadované přehlednosti a jednoznačnosti).

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI		
Číslo	Název výkresu	Měřítko
<b>1</b>	<b>Hlavní výkres*</b>	<b>1 : 5000</b>

Pozn.: \* název dle platného ÚPML

## B KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA

Závazná část územního plánu města Liberec – D – Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území – se v důsledku dílčích změn provedených v 46.Změně doplňuje v kapitole **3.3 Přípustnost činností v zastavitelných územích, 3.3.3 Plochy bydlení venkovského (BV)** na str.13 v odstavci 3. následovně:

V samostatných lokalitách, které nedosahují výměry 1000 m<sup>2</sup> (53/8), bude dodržena odstupová vzdálenost objektů hlavní funkce (bydlení) minimálně 30 m.

## C URBANISTICKÁ KONCEPCE

### C2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

**Zastavitelné plochy** vymezené ve výkresu č.1 grafické části územního plánu města Liberec se 53.Změnou rozšiřují o navržené lokality 53.Změny dle následující tabulky:

Označení dle 53.Změny	Nové využití navrhované v 53.Změně	Katastrální území
53/3*	plochy bydlení čistého (BČ)	Vratislavice nad Nisou
53/9a*	plochy bydlení městského (BM)	Františkov u Liberce

Pozn.: \*Jedná se pouze resp. částečně o změnu funkce zastavitelných ploch navržených v platném ÚPML bez vlivu na rozsah zastavitelných ploch.

### C3 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

**Přestavbové plochy** vymezené ve výkresu č.1 grafické části územního plánu města Liberec se 53.Změnou rozšiřují o navržené lokality 53.Změny dle následující tabulky:

Rozšíření přestavbových ploch je provedeno na úkor zastavěných ploch pracovních aktivit, ploch veřejné vybavenosti, ploch ostatní zvláštní vybavenosti a ploch dopravy a dopravní vybavenosti.

Označení dle 53.Změny	Nové využití navrhované v 53.Změně	Katastrální území
53/1	plochy bydlení městského (BM)	Vratislavice nad Nisou
53/8	plochy bydlení venkovského (BV)	Vesec u Liberce
53/9b	plochy bydlení městského (BM)	Františkov u Liberce

## K ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ 53.ZMĚNY

Textová část 53.Změny územního plánu města Liberec obsahuje 3 strany textu. Grafická část 53.Změny územního plánu města Liberec obsahuje 1 výkres (a´ 3 listy formátu A4).



## DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV



NÁVRH



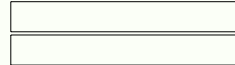
PŘEDMĚT 53.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC  
PLOCHY BYDLENÍ MĚSTSKÉHO - PŘESTAVBY  
PLOCHY BYDLENÍ ČISTÉHO

NÁZEV DÍLA <b>53.ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC</b>				STUPĚŇ FÁZE <b>NÁVRH</b>
OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA <b>1</b>	DATUM ZHOTOVENÍ 31.1.2010	VEDOUcí PROJEKTANT ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL	ZHOTOVITEL ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL FUČÍKOVA 137/10 460 01 LIBEREC 5	OBJEDNATEL STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1 460 59 LIBEREC 1
	ČÍSLO ZAKÁZKY 002/2010	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL		
NÁZEV ČÁSTI DÍLA <b>HLAVNÍ VÝKRES</b>				MĚRITKO <b>1:5000</b>



## DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV

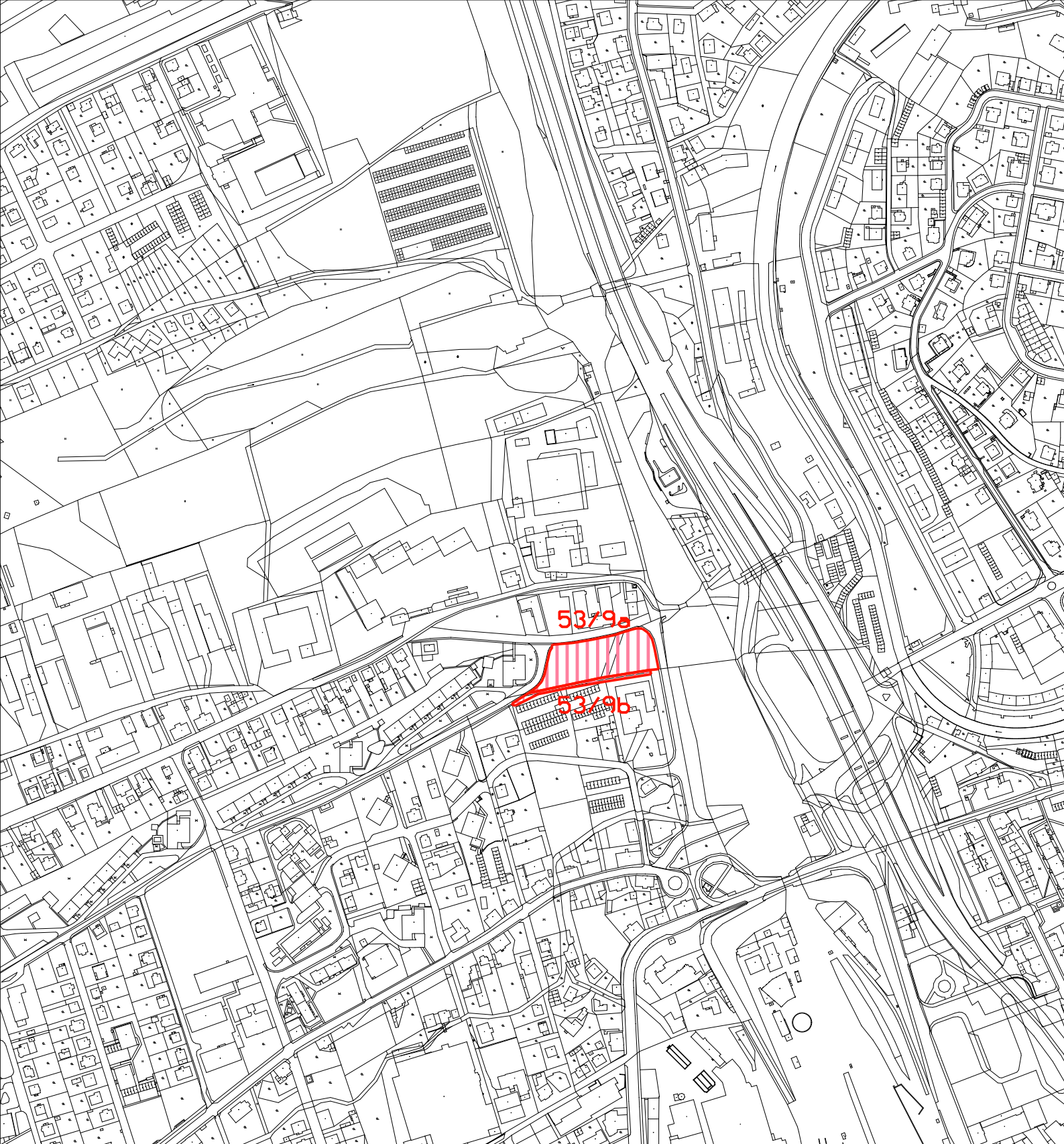


NÁVRH



PŘEDMĚT 53.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC  
PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO - PŘEST.

NÁZEV DÍLA <b>53.ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC</b>				STUPĚŇ FÁZE <b>NÁVRH</b>
<b>1</b>	DATUM ZHOTOVENÍ 31.1.2010	VEDOUcí PROJEKTANT ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL	ZHOTOVITEL ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL FUČÍKOVA 137/10 460 01 LIBREC 5	OBJEDNATEL STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1 460 59 LIBREC 1
	ČÍSLO ZAKÁZKY 002/2010	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL		
NÁZEV ČÁSTI DÍLA <b>HLAVNÍ VÝKRES</b>				MĚRITKO <b>1:5000</b>



## DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV



NÁVRH



PŘEDMĚT 53.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC  
 PLOCHY BYDLENÍ MĚSTSKÉHO  
 PLOCHY BYDLENÍ MĚSTSKÉHO - PŘESTAVBY

NÁZEV DÍLA <b>53.ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC</b>				STUPĚŇ FÁZE <b>NÁVRH</b>
OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA <b>1</b>	DATUM ZHOTOVĚNÍ 31.1.2010	VEDOUČÍ PROJEKTANT ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL	ZHOTVITEL ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL FUČÍKOVA 137/10 460 01 LIBEREC 5	OBJEDNATEL STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1 460 59 LIBEREC 1
	ČÍSLO ZAKÁZKY 002/2010	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL		
NÁZEV ČÁSTI DÍLA <b>HLAVNÍ VÝKRES</b>			MĚRITKO <b>1:5000</b>	

**IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

Akce:	<b>Územní plán města Liberec – 53.Změna</b> (v textu „53.Změna“)
Část dokumentace:	<b>ODŮVODNĚNÍ 53.Změny</b>
Fáze:	Návrh dokumentace
Požizovatel:	Magistrát města Liberec Stavební úřad Nám. Dr.E.Beneše 1, 460 59 Liberec 1
Objednatel:	Statutární město Liberec Odbor strategie a územní koncepce Nám. Dr.E.Beneše 1, 460 59 Liberec 1
Zhotovitel:	Ing. arch. Jiří Plašil Fučíkova 137/10, 460 01 Liberec 5
Číslo zakázky zhotovitele:	002/2010
Číslo zakázky objednatele:	
Datum zpracování:	31.1.2010



<b>OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI</b>		
Kapitola		Strana
<b>A</b>	<b>Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů</b>	<b>3</b>
A1	Vyhodnocení širších vztahů	3
A2	Vyhodnocení souladu s vyššími koncepcemi	3
<b>B</b>	<b>Údaje o splnění Zadání</b>	<b>4</b>
B1	Údaje o Zadání	4
B2	Údaje o splnění Zadání	4
<b>C</b>	<b>Komplexní zdůvodnění přijatého řešení</b>	<b>4</b>
C1	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch	4
C2	Odůvodnění koncepce rozvoje území obce a požadavků na ochranu hodnot v území	5
C3	Odůvodnění přijatého řešení urbanistické koncepce	6
C4	Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	8
C5	Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny	9
C6	Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	10
C7	Odůvodnění vymezení VPS a VPO	10
C8	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů k prověření RP a územní studií	10
<b>D</b>	<b>Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území</b>	<b>10</b>
<b>E</b>	<b>Vyhodnocení důsledků řešení na ZPF a PUPFL</b>	<b>10</b>
<b>F</b>	<b>Údaje o počtu listů a výkresů odůvodnění 53.Změny</b>	<b>12</b>

Pozn.: Zpracovaná dokumentace byla vytvořena za průběžné součinnosti s pořizovatelem Změny a obsahuje informace pořizovatelem ověřené.

<b>OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI</b>		
Číslo	Název výkresu	Měřítko
<b>1a</b>	<b>Koordináční výkres (Hlavní výkres*)</b>	<b>1:5000</b>
<b>12</b>	<b>Vyhodnocení záboru ZPF*</b>	<b>1:5000</b>

Pozn.: \* název dle platného ÚPML  
 53.Změna = 53.Změna z vazn e časti územního plánu města Liberec  
 ÚPML =  zemn  plán města Liberec  
 UPD =  zemn  plánovací dokumentace  
 ČOV =  ist rna odpadních vod  
 SSL = státní správa lesů  
 VPS = ve ejn  prosp šn  stavba  
 CHKO = chr n n  krajinn  oblast  
  P =  zemn  plán  
 ZPF = zem d lsk  půdní fond  
 OP = ochrann  p smo

## **A VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

### **A1 VYHODNOCENÍ ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

53.Změna v navržených lokalitách 53/1 – 53/9b neřeší aktivity přesahující hranici řešeného území platného ÚPML.

### **A2 VYHODNOCENÍ SOULADU S VYŠŠÍMI KONCEPCEMI**

#### **A2.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády ČR č.929 ze dne 20.7.2009. Územní plán města Liberec i jeho 53.Změna je v souladu s požadavky a prioritami PÚR ČR. Liberec je začleněn do rozvojové oblasti OB7 Liberec. Zvláštní požadavky na 53.Změnu z pohledu PÚR ČR nevyplývají.

#### **A2.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚPD VYDANOU KRAJEM**

Zásady územního rozvoje (ZÚR) Libereckého kraje zpracované v roce 2007 společností SAUL s.r.o. dosud nebyly schváleny. Žádné požadavky ze ZÚR pro řešené území 53.Změny nevyplývají. 53.Změna je v souladu s koncepcemi této dokumentace v aktuálním stavu, lokality 53.Změny nezasahují do ploch nadregionálních a regionálních prvků ÚSES ani do koridorů nadřazené infrastruktury navržených v této dokumentaci. Soulad s nadřazenou dokumentací bude nadále sledován.

#### **A2.3 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

53.Změna vytváří předpoklady především pro výstavbu obytných objektů soukromých vlastníků na plošně nerozsáhlých pozemcích v prolukách stávající zástavby, čímž udržuje vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožovala podmínky života generací budoucích.

#### **A2.4 VYHODNOCENÍ SOULADU SE STAVEBNÍM ZÁKONEM**

53.Změna je zpracována v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. – stavební zákon a jeho prováděcími právními předpisy přiměřeně formě platného ÚPML. Požadavky na komplexní aktualizaci platného ÚPML nebyly v Zadání vzneseny.

#### **A2.5 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

53.Změna je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

#### **A2.6 VYHODNOCENÍ SOULADU SE STRATEGICKÝMI DOKUMENTY**

V 53.Změně jsou respektovány územní dopady ze schválených rozvojových programů zabývajících se rozvojem města (Strategie rozvoje SML 2007-2020 schválená 13.12.2007).

## B ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

### B1 ÚDAJE O ZADÁNÍ

O pořízení 53.Změny závazné části územního plánu města Liberec rozhodlo Zastupitelstvo města Liberec Usnesením č. 17/08 ze dne 31.1.2008. Podkladem pro zpracování návrhu 53.Změny je Zadání 53.Změny schválené usnesením Zastupitelstva města Liberec č.244/09 ze 17.12.2009. Po projednání návrhu Zadání obsahuje 53.Změna celkem 4 podněty.

### B2 ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Hromadná 53.Změna územního plánu ve většině podnětů požaduje změnu zastavěných nebo zastavitelných ploch různé funkce na zastavitelné plochy bydlení. Zadání 53.Změny je splněno návrhem rozšíření zastavitelných ploch v zastavěném území platného ÚPML i mimo něj a rozšíření přestavbových ploch v zastavěném území platného ÚPML v 5 lokalitách 53/1 – 53/9b, lokalita 53/9 byla s ohledem na charakter měněných ploch rozdělena na přestavbovou lokalitu 53/9b a zastavitelnou lokalitu 53/9a.

Promítnutí důsledků 53.Změny do směrné části platného ÚPML nebylo podle pokynu pořizovatele v rámci 53.Změny řešeno. V době zpracování Změny byly dokončeny ÚAP, v jejichž rámci bylo nově prověřeno i řešené území. 53.Změna není v rozporu s hlavní strategií rozvoje města a proto Statutární město Liberec změnu směrné části nepožaduje.

Stanoviska k Zadání 53.Změny jsou v návrhu 53.Změny zohledněna. Na základě těchto stanovisek byly ještě před schválením Zadání vyřazeny lokality 53/4, 53/5, 53/6, 53/7, 53/10, 53/11.

Dále byly provedeny dílčí doplňkové terénní průzkumy lokalit 53.Změny a na jejich podkladě pro jednotlivé lokality prověřeno detailní vymezení vyplývající z kolize s limity využití území nebo z potenciálních záměrů nově zpracovávaného ÚP Liberec.

Vymezení lokalit 53.Změny na druhé straně vyvolává potřebu ucelení vymezení ploch s rozdílným způsobem využití zařazením dalších dílčích pozemků do změn na rámec Zadání, případně se jeví jako ne nezbytné s ohledem na platné funkční regulativy (53/1), toto však není s ohledem na zpracovávaný nový ÚP zohledněno.

## C KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Hromadná 53.Změna ve většině lokalit řeší změnu funkčního využití stávajících zastavěných a zastavitelných ploch různé funkce na zastavitelné plochy bydlení venkovského (BV), bydlení čistého (BČ), resp. bydlení městského (BM).

53.Změna takto uspokojí individuální poptávku po bydlení v rodinných domech v různých částech města Liberce, protože plánované záměry nelze řešit uspokojivě v dimenzích stávajících zastavěných ploch platného územního plánu.

### C1 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Od roku 2008 jsou pro město Liberec zpracované územně analytické podklady. Z ÚAP a z aktuálně zpracovaných podkladů (hodnocení stupně využití ploch určených územním plánem pro funkci bydlení provedené Odborem strategie a územní koncepce) vyplývá nutnost přípravy dalších prostorů a rozvojových lokalit pro bytovou výstavbu. Potřeba dalšího rozvoje ploch pro bydlení je rovněž potvrzována žádostmi jednotlivých subjektů, jejichž potřeby 53.Změna řeší.

53.Změnou navrhované plochy se změnou funkčního využití **nerozšiřují zastavitelná území** platného ÚPML.

## **C2 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A POŽADAVKŮ NA OCHRANU HODNOT V ÚZEMÍ**

### **C2.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE**

Návrh 53.Změny vychází ze stávajícího charakteru a uspořádání urbanistické koncepce města Liberce a vzhledem k malému rozsahu a rozptýlenosti jednotlivých lokalit ji výrazně neovlivňuje.

#### **VYMEZENÍ A VNITŘNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ**

Rozsah řešeného území platného ÚPML definovaný v kapitole 1.1.Vymezení řešeného území podle katastrálních území textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených ve 53.Změně nemění.

Rozsah řešeného území 53.Změny je dán požadavky Zadání na posouzení a zapracování. V rámci 53.Změny je vymezeno 12 lokalit v k.ú. Františkov u Liberce, Vesec u Liberce a Vratislavice nad Nisou.

#### **ROZVOJOVÉ PŘEDPOKLADY OBCE**

Rozvojové předpoklady města Liberec popsané v kapitole 5.Základní předpoklady a podmínky vývoje obce textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených ve 53.Změně nemění.

Pro stanovení skutečné potřeby ploch bydlení ve městě vyžadoval v minulosti odbor Životního prostředí MML posoudit využití návrhových ploch. Z hodnocení stupně využití ploch určených územním plánem pro funkci bydlení provedeného v roce 2006 odborem strategie a územní koncepce vyplývá nutnost přípravy dalších prostorů a rozvojových lokalit pro bytovou výstavbu, která je částečně řešena 53.Změnou.

#### **SPOLEČENSKÝ POTENCIÁL OBCE**

Demografická problematika uvedená v kapitole 4.Demografický a sociální vývoj území textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených v 53.Změně nemění.

Vliv 53.Změny na demografické, sociální a ekonomické ukazatele nelze vzhledem k rozptýlenosti jednotlivých dílčích záměrů jednoznačně specifikovat, lze však odborně odhadnout, že nebude podstatně ovlivňovat celkovou situaci ve městě a jeho jednotlivých částech.

#### **HOSPODÁŘSKÝ POTENCIÁL OBCE**

Hospodářský potenciál obce uvedený v kapitole 6.6.Výroba textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených v 53.Změně nemění.

#### **POTENCIÁL ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ OBCE**

Potenciál životního prostředí obce uvedený v kapitole 3.Přírodní podmínky textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených v 53.Změně nemění.

53.Změna respektuje platná znění zákonů ve vztahu k ochraně přírody, vodních zdrojů, ZPF, PUPFL a platné hygienické předpisy, výčet i vymezení lokalit bylo upraveno na základě vyjádření orgánů státní správy k Zadání.

Koncepce řešení 53.Změny je navržena v maximálně dosažitelném souladu přírodních a civilizačních funkcí v limitech požadavků dodržení podmínek zdravého životního prostředí, v lokalitách budou v následujících stupních projektové přípravy chráněny hodnotné solitéry zeleně.

## **C2.2 ODŮVODNĚNÍ OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ OBCE**

### **PŘÍRODNÍ A KULTURNÍ HODNOTY**

Realizací záměru 53.Změny nedojde k dotčení přírodních a kulturních hodnot v řešeném území. Lokality 53.Změny nezasahují do prvků ÚSES, VKP, Památný strom,...

Lokality 53.Změny nezasahují do lesních pozemků, 53/8 se však nachází v těsném sousedství lesních okrajů. Pro zastavění lokalit zasahujících do OP lesa vyplývá ze zákona nutnost v ÚŘ získat souhlas SSL pro záměry do 50 m od lesa a dodržet minimální přípustnou odstupovou vzdálenost rovnou mýtní výšce přilehlého porostu upravenou podle místních terénních podmínek. Vlastní funkční plochy však mohou být vymezeny až k lesnímu okraji. Obecně bude postupováno v souladu s §4 odst.1 zákona č.289/1995 Sb. o lesích, v platném znění.

Následující stupně projektové přípravy budou řešeny tak, aby zásah do městské krajiny byl plně v souladu s historicky se rozvíjejícím způsobem zástavby charakteristickým pro dané lokality.

### **CIVILIZAČNÍ A ARCHITEKTONICKÉ HODNOTY**

Dotčení civilizačních a architektonických hodnot v řešeném území se v důsledku změny funkčního využití lokalit nemění. Řešené území lokalit se nachází mimo městskou památkovou zónu, nenachází se zde, ani není dotčena žádná nemovitá kulturní památka.

Celé území města Liberec splňuje podmínky pro to, aby bylo považováno za „území s archeologickými nálezy“ ÚAN III. ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž za území s výskytem archeologického dědictví ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy. Výskyt území s archeologickými nálezy vyššího významu (ÚAN I. + II.) nebyl v ÚAP ORP Liberec v kontaktu s řešenými lokalitami identifikován.

### **LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

Limity využití území města Liberec stanovené v kapitole 5.2.Limity využití území textové části územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území se v důsledku 53.Změny nemění. Omezení a limitující prvky vyplývající ze všech dotčených obecně závazných právních předpisů, norem a správních rozhodnutí pro 53.Změnu byly převzaty z jednotlivých výkresů a kapitol platného ÚPML a jsou po aktualizaci uvedeny v tabulkách **PODROBNÝ POPIS NÁVRHOVÝCH LOKALIT** kapitoly C3.

Při řešení jsou dodržena ustanovení všech dotčených obecně závazných právních předpisů a norem s přihlédnutím k omezením, která tyto právní předpisy ukládají. Z provedených územně analytických podkladů a provedených doplňkových průzkumů a rozborů vyplývá potřeba respektovat zejména OP radioreleových vysílačů, OP železniční trati, OP letiště, OP lesa, dotčení půdy I. a II. třídy ochrany ZPF, OP II. stupně přírodních léčivých zdrojů zřídelní oblasti Vratislavice nad Nisou.

53.Změna nenavrhuje žádné nové limity vycházející z konkrétních podmínek v souvislosti s novou koncepcí funkčního a prostorového členění řešených lokalit.

## **C3 ODŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE**

V rámci zpracování návrhu 53.Změny je respektován požadavek Zadání na konkretizování rozsahu a vlivu navržených změn zastavitelného území na celkovou koncepci platného ÚPML, přitom je řešení koordinováno s aktuálním stavem územního plánu, tj. včetně schválených i rozjednaných změn a rozpracovaným novým ÚP Liberec.

Návrh 53.Změny vychází ze stávajícího charakteru a uspořádání urbanistické koncepce města Liberce, vzhledem k rozsahu a rozptýlenosti jednotlivých lokalit ji výrazně neovlivňuje. V rámci zpracování návrhu byly dílčím způsobem měněny hranice ploch s rozdílným způsobem využití. Variantní řešení nebylo prověřováno.

**PODROBNÝ POPIS NÁVRHOVÝCH LOKALIT**

<b>Číslo lokality dle 53.Změny</b>	<b>53/1</b>
Katastrální území	Vratislavice nad Nisou
Pozemky	344/3, 351
Velikost plochy (m <sup>2</sup> )	568
Původní využití navržené v ÚP	plochy bydlení čistého (BČ) – stav
Nové využití navržené v 53.Změně	plochy bydlení městského (BM) - přestavby
Doporučená kapacita	přestavba
Dopravní přístupnost	napojení na stávající sběrnou komunikaci Dlouhomostecká (silnice III/2873) s návrhovou kategorií dle ÚPML B MS8/40 – bez vlivu na koncepci ÚPML
Napojení na inženýrské sítě	shodné se stávajícími plochami BČ – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce zastavěných ploch uvnitř zastavěného území – přestavba - nerozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	-

<b>Číslo lokality dle 53.Změny</b>	<b>53/3*</b>
Katastrální území	Vratislavice nad Nisou
Pozemky	106/3 – část
Velikost plochy (m <sup>2</sup> )	4105
Původní využití navržené v ÚP	plochy dopravy a dopravní vybavenosti (DV) – areály řadových garáží – návrh
Nové využití navržené v 53.Změně	plochy bydlení čistého (BČ)
Doporučená kapacita	5 RD
Dopravní přístupnost	napojení na stávající místní komunikaci Náhorní s územními předpoklady pro zajištění návrhové kategorie C MO2 10/6/40 – bez vlivu na koncepci ÚPML
Napojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami BČ a původními plochami DV – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce zastavitelných ploch navržených v platném ÚPML mimo zastavěné území – nerozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	OP II. stupně přírodních léčivých zdrojů zřídelní oblasti Vratislavice nad Nisou VPS dopravní D 23 - Náhorní

Pozn.: \*Jedná se pouze o změnu funkce zastavitelných ploch navržených v platném ÚPML bez vlivu na rozsah zastavitelných ploch.

<b>Číslo lokality dle 53.Změny</b>	<b>53/8</b>
Katastrální území	Vesec u Liberce
Pozemky	1229, 1230
Velikost plochy (m <sup>2</sup> )	714
Původní využití navržené v ÚP	plochy zahrádek a chatových osad – chatové osady (ZC) – stav
Nové využití navržené v 53.Změně	plochy bydlení venkovského (BV) - přestavby
Doporučená kapacita	1 RD
Dopravní přístupnost	napojení na stávající bezejmennou místní komunikaci s územními předpoklady pro zajištění návrhové kategorie MO1k /3,5/30 s výhybnami – bez vlivu na koncepci ÚPML
Napojení na inženýrské sítě	individuální, na plochy BV severně lokality – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce zastavěných ploch uvnitř zastavěného území – přestavba - nerozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	OP radiorelových vysílačů, OP lesa – nutnost získání souhlasu SSL pro záměry do 50 m od lesa, dodržet minimální přípustnou odstupovou vzdálenost

<b>Číslo lokality dle 53.Změny</b>	<b>53/9a*</b>
Katastrální území	Františkov u Liberce
Pozemky	843/2, 843/3, 843/40
Velikost plochy (m <sup>2</sup> )	4403
Původní využití navržené v ÚP	plochy urbanizované zeleně – ostatní městská zeleň - stav, plochy dopravy a dopravní vybavenosti - návrh
Nové využití navržené v 53.Změně	plochy bydlení městského (BM)
Doporučená kapacita	40 BJ
Dopravní přístupnost	napojení na stávající místní komunikaci Nová s územními předpoklady pro zajištění návrhové kategorie C MO2 10/6/40 – bez vlivu na koncepci ÚPML
Napojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami BM – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce částečně nezastavěných ploch a částečně zastavitelných ploch navržených v platném ÚPML uvnitř zastavěného území – nerozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	OP radiorelových vysílačů, OP železniční trati, OP letiště dotčení půdy I. a II. třídy ochrany ZPF

Pozn.: \*Jedná se částečně o změnu funkce zastavitelných ploch navržených v platném ÚPML bez vlivu na rozsah zastavitelných ploch.

Číslo lokality dle 53.Změny	53/9b
Katastrální území	Františkov u Liberce
Pozemky	844/1, 574/2
Velikost plochy (m <sup>2</sup> )	541
Původní využití navržené v ÚP	plochy dopravy a dopravní vybavenosti – komunikace - stav
Nové využití navržené v 53.Změně	plochy bydlení městského (BM) - přestavby
Doporučená kapacita	-
Dopravní přístupnost	napojení na stávající místní komunikaci Nová s územními předpoklady pro zajištění návrhové kategorie C MO2 10/6/40 – bez vlivu na koncepci ÚPML
Napojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami BM – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce zastavěných ploch uvnitř zastavěného území – přestavba - nerozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	OP radiorelových vysílačů, OP železniční trati, OP letiště

## C4 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

### ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZMĚNY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Dosavadní koncepce dopravy města Liberec stanovená v kapitole 6.Doprava textové části územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území založená na využití stávající sítě základních komunikací se v důsledku 53.Změny nemění.

Dopravní napojení lokalit nevyžaduje změny v koncepci dopravy ÚPML. V zájmu realizovatelnosti záměru byly dopravně technicky posouzeny a prověřeny plánované kapacity funkčních ploch a jejich vliv na dopravní provoz z hlediska dostatečnosti a bezpečnosti komunikační sítě.

Dopravní připojení navržených ploch je řešeno ze stávajících místních komunikací, které mají územní předpoklady pro realizaci příslušné normové kategorie zajišťující bezproblémové napojení na základní komunikační kostru sídelního útvaru, nebo si vyžádají úpravy tak, jak je uvedeno v tabulkovém přehledu PODROBNÝ POPIS NÁVRHOVÝCH LOKALIT kapitoly C3. To však nemá vliv na územní vymezení ploch veřejných prostranství – komunikací v grafické části 53.Změny. Totéž platí pro požadavky na rekonstrukci stávajících územně vymezených komunikací vyvolané jejich zanedbaným stavem spíše než nárůstem kapacit napojených zastavitelných ploch.

Obecně při umísťování staveb v blízkosti silnic II. a III.třídy bude respektována Normová kategorizace krajských silnic II.a III.třídy, kterou schválilo Zastupitelstvo LK usnesením č.56/04/ZK ze dne 16.03.2004. U hlavních silničních průtahů bude navíc respektován prostor pro umístění potenciálních chodníků a cyklostezek v lokalitách 53/1, 53/3, 53/9a.

### ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZMĚNY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Dosavadní koncepce technické infrastruktury města Liberec stanovená v kapitole 7.Technická infrastruktura textové části územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území se v důsledku 53.Změny nemění.

53.Změna jako celek vzhledem k charakteru a kapacitě převážně rozptýlených ploch pro bydlení resp. ploch přestavby nevyžaduje změnu koncepce zásobování energiemi ani změny v koncepci řešení vodovodů a kanalizace v platném ÚPML. Koncepční řešení energetiky vychází ze schválené koncepce energetiky a spojů platného ÚPML, způsob zásobování energiemi je stanoven regulativy v oblastech zásobování energiemi. Při řešení odkanalizování se bude vycházet ze schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje (odkanalizování v okrajových částech města oddílnou kanalizací). Textová část platného ÚPML se z hlediska této problematiky v důsledku dílčích změn provedených v 53.Změně nemění.

Zároveň je nutno umožnit dočasné řešení vycházející ze současné úrovně technické vybavenosti existující zástavby v jednotlivých lokalitách (vrtané studny, vybírané žumpy, lokální ČOV, tepelná čerpadla apod.) tam, kde by systémové řešení dle ÚPML v důsledku vstupních nákladů prakticky odsunulo výstavbu na neurčito a zároveň nedojde k ohrožení životního prostředí (53/8).

V případě lokalit 53/3,53/9a s větším počtem staveb nutno řešit technickou vybavenost koordinovaně s ohledem na vzájemnou interakci nové a staré zástavby. Pro lokalitu 53/3 je navíc požadováno prověřit možnost zásobování vodou a odkanalizování na městskou ČOV samostatnou studii, ačkoliv tato lokalita řeší pouze změnu funkce zastavitelné plochy navržené a prověřené již v platném ÚPML.

Dotčené území lokalit 53.Změny není zasaženo trasami kapacitních inženýrských sítí s vymezenými příslušnými ochrannými pásmy.

Navržené rozvojové záměry budou respektovat požadavky a zásady koncepce nakládání s odpady stanovené v Územním plánu města Liberec.

### **ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZMĚNY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury stanovená platným ÚPML se v důsledku 53.Změny nemění.

Případné potřeby občanského vybavení lokálního významu jsou řešitelné v rámci přípustných a podmíněně přípustných činností dle platných regulativů pro plochy bydlení.

### **ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

Platný ÚPML nepracuje s pojmem „veřejné prostranství“ ve smyslu zákona č.183/2006 Sb., vyhlášek č.500 a č.501/2006 Sb. a jejich příloh.

53.Změna nenavrhuje žádné plochy veřejných prostranství ve smyslu těchto předpisů, protože jejich izolovaný návrh bez návaznosti na celkovou koncepci se jeví i s ohledem na velikost jednotlivých řešených ploch jako bezúčelný.

### **ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY**

Podmínky pro činnosti na území města Liberec z hlediska civilní ochrany se v důsledku 53.Změny nemění. Pro 53.Změnu platí řešení požadavků civilní ochrany schválené ÚPML.

53.Změna nevyvolává speciální požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů.

Lokality 53.Změny jsou vymezeny mimo stanovená záplavová území 100-leté vody. Obecně vymezení záplavového území je nutno považovat pro ÚP pouze za informativní s ohledem na způsob jeho vymezení nad mapovým podkladem jiného měřítka, který se výrazně míjí s katastrální mapou, použitou jako podklad ÚP.

Konstatování, že zastavitelná plochy se podle ÚP nachází v záplavovém území znamená, že přípustnost zástavby v aktivní a pasivní zóně záplavového území bude vycházet z podmínek uvedených ve stanovení záplavového území a omezení vyplývajících z vodního zákona do doby, než se v dalších stupních projektové přípravy prokáže konkrétní zasažení pozemků individuálním posouzením průtočného profilu toku v daném místě.

## **C5 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

Koncepce uspořádání krajiny platného ÚPML se v důsledku 53.Změny nemění. Návrhy situované na nezastavitelných plochách urbanizované zeleně jsou umístěny v proluce zastavěného území. Návrhy 53.Změny se nedotýkají lesních pozemků (PUPFL), lokalita 53/8 zasahuje celá do OP lesa a pro umožnění její zastavitelnosti zde bude s ohledem na její velikost nutno stanovit přiměřenou minimální přípustnou odstupovou vzdálenost od lesa.

Realizací záměru nedojde k narušení současného charakteru krajinného rázu ani k narušení celoměstské kostry zeleně. Dílčí lokality nejsou umístěny na ploše krajinných stabilizačních zón. Realizace lokalit 53.Změny ve svých důsledcích neznemožní průchodnost krajiny a neomezí vedení pěších a cyklistických tras. Zachování kvalitní solitérní zeleně v oblasti lokalit je zahrnuto do obecných podmínek ÚPML.



## **C6 ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

V Zadání 53.Změny nebyly požadovány a ani z řešení 53.Změny nevyplývaly změny ve stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití platného ÚPML.

## **C7 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VPS A VPO**

V Zadání 53.Změny nebyly požadovány a ani z řešení 53.Změny nevyplývaly změny ve vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací platného ÚPML.

## **C8 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ K PROVĚŘENÍ RP A ÚZEMNÍ STUDIÍ**

Ve schváleném Zadání 53.Změny nebyly uplatněny a ani z řešení 53.Změny nevyplývaly požadavky na prověření ploch a koridorů regulačním plánem nebo územní studií.

## **D INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Podle dostupných podkladů bylo při schvalování Zadání 53.Změny konstatováno, že 53.Změna nebude mít vliv na vyhlášené Ptačí oblasti ani evropsky významné lokality (NATURA 2000).

V Zadání 53.Změny nebyla předpokládána nutnost provedení vyhodnocení vlivu záměru na životní prostředí podle zvláštního zákona. Z provedených doplňkových průzkumů a známých souvislostí v řešeném území nevyplývá podstatný vliv lokalit 53.Změny na životní prostředí. Vzhledem k rozptýlenosti jednotlivých dílčích záměrů lze odborně odhadnout, že jednotlivě ani jako celek nebudou podstatně ovlivňovat celkovou situaci ve městě a jeho jednotlivých částech.

## **E VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL**

Vyhodnocení záborů ZPF na území města Liberec provedené podle zákona č.334/92 Sb. a prováděcí vyhlášky č.13/94 Sb. v kapitole B.18.Zemědělský půdní fond textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených v 53.Změně doplňuje následujícím způsobem:

Údaje platného ÚP se doplňují o následující lokality:

- 53/3 Vratislavice nad Nisou  
plochy bydlení čistého (BČ)
- 53/9a Františkov u Liberce  
plochy bydlení městského (BM)
- 53/1 Vratislavice nad Nisou  
plochy bydlení městského (BM) - přestavbové
- 53/8 Vesec u Liberce  
plochy bydlení venkovského (BV) - přestavbové
- 53/9b Františkov u Liberce  
plochy bydlení městského (BM) - přestavbové

Zábor zemědělských ploch I. a II. třídy ochrany v lokalitě 53/9a je odůvodněný odříznutím těchto proluk od souvislých lánů ZPF již existující zástavbou.

Následné vyhodnocení důsledků navržených změn funkčního využití lokalit 53.Změny na zemědělský půdní fond (dále ZPF) je zpracováno v intencích vyhlášky MŽP č.13/1994 Sb. ze dne 29.12.1993 (ve znění následných předpisů), kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, dle §6 (postupy k zajištění ochrany ZPF při zpracování dokumentace staveb potřebné k vydání územního rozhodnutí, s náležitostmi dle 5.přílohy vyhlášky).

Přesto, že záborů v přestavbových lokalitách nejsou v platném ÚPML vyhodnoceny, jsou nově zahrnuty do vyhodnocení. V celkových bilancích záborů nutno vzít v úvahu, že u lokalit 53/3, 53/9a se jedná pouze o změnu funkce zastavitelných ploch navržených již v ÚPML bez ovlivnění záboru.

Výpočty plošných požadavků lokality jsou provedeny z digitalizovaného mapového podkladu. Uváděné údaje o plochách jsou oproti ÚPML uvedeny v m<sup>2</sup>, zaokrouhleně na celou tuto jednotku.

### CELKOVÉ SESTAVENÍ PLOŠNÝCH POŽADAVKŮ DLE ZÁKL.DRUHŮ POZEMKŮ (kapitola Bilance odnětí dle struktury ZPF a HPJ textové části platného ÚPML)

#### Sestavení zastavitelných ploch

celková výměra záboru	zábor ZPF celkem	z toho			nezemědělské pozemky celkem	z toho PUPFL	SZÚ
		orná půda	TTP	zahrady			

53/3

4105	4105	0	4105	0	0	0	0
------	------	---	------	---	---	---	---

53/9a

4403	0	0	0	0	4403	0	4403
------	---	---	---	---	------	---	------

#### Celkem zastavitelné plochy

8508	4105	0	4105	0	4403	0	4403
------	------	---	------	---	------	---	------

#### Sestavení přestavbových ploch

celková výměra záboru	zábor ZPF celkem	z toho			nezemědělské pozemky celkem	z toho PUPFL	SZÚ
		orná půda	TTP	zahrady			

53/1

568	0	0	0	0	568	0	568
-----	---	---	---	---	-----	---	-----

53/8

714	652	0	0	652	62	0	714
-----	-----	---	---	-----	----	---	-----

53/9b

541	0	0	0	0	541	0	541
-----	---	---	---	---	-----	---	-----

#### Celkem přestavbové plochy

1823	652	0	0	652	1171	0	1823
------	-----	---	---	-----	------	---	------

#### Celkem zastavitelné a přestavbové plochy

10331	4757	0	4105	652	5574	0	6226
-------	------	---	------	-----	------	---	------

Žádná záborová lokalita se nenachází na ZP meliorované plošným drenážním odvodněním.

### KVALITA A KATEGORIZACE ZMĚNOU DOTČENÝCH POZEMKŮ ZPF

Jsou uvedeny pouze lokality a jejich části na ZPF.

#### Charakteristiky BPEJ zastoupených v řešeném území lokalit – plochy zastavitelné:

číslo lokality	kód BPEJ	třída ochrany ZPF	výměra
53/3	8.35.44	V.	4105

Pozn.: detailní rozdíly ve výměrách vyplývají z nepřesností mapových podkladů, BPEJ vyhodnocen dle CUZK

#### Celkem plochy zastavitelné

Třída ochrany ZPF	Plocha záboru ZPF	Podíl
I. + II. třída ochrany ZPF celkem	0	0,00%
III. až V. třída ochrany ZPF celkem	4105	100,00%
<b>Celkem zábor ZPF</b>	<b>4105</b>	<b>100,00%</b>

#### Charakteristiky BPEJ zastoupených v řešeném území lokalit – plochy přestavbové:

číslo lokality	kód BPEJ	třída ochrany ZPF	výměra
53/8	8.40.68	V.	652

Pozn.: detailní rozdíly ve výměrách vyplývají z nepřesností mapových podkladů, BPEJ vyhodnocen dle CUZK

#### Celkem plochy přestavbové

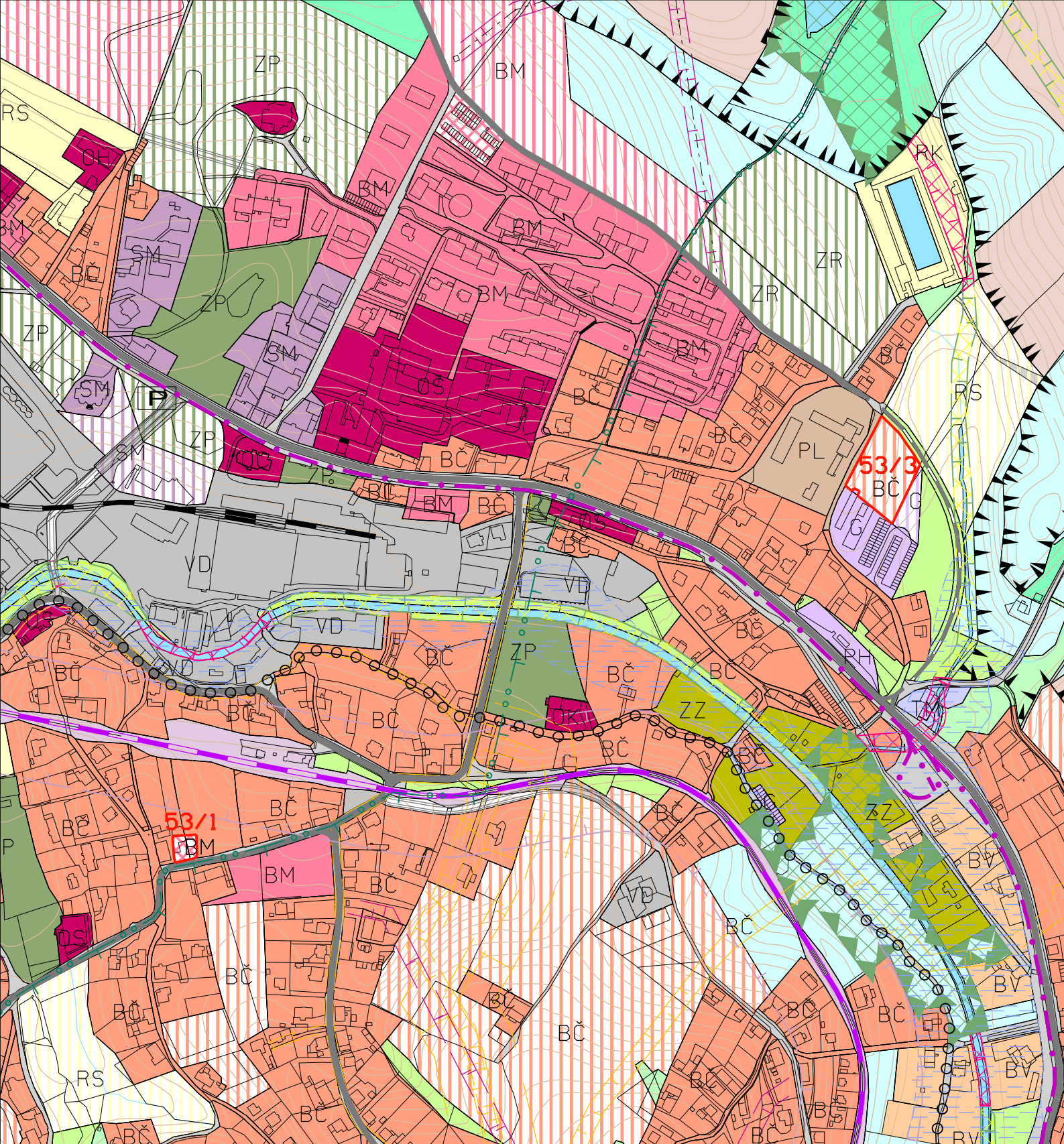
Třída ochrany ZPF	Plocha záboru ZPF	Podíl
I. + II. třída ochrany ZPF celkem	0	0,00%
III. až V. třída ochrany ZPF celkem	652	100,00%
<b>Celkem zábor ZPF</b>	<b>652</b>	<b>100,00%</b>

**Celkem plochy 53.Změny ÚPML**

<b>Třída ochrany ZPF</b>	<b>Plocha záboru ZPF</b>	<b>Podíl</b>
<b>I. + II. třída ochrany ZPF celkem</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>
III. až V. třída ochrany ZPF celkem	4757	100,00%
<b>Celkem zábor ZPF</b>	<b>4757</b>	<b>100,00%</b>

**F ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ODŮVODNĚNÍ 53.ZMĚNY**

Textová část Odůvodnění 53.Změny územního plánu Liberec obsahuje 12 stran textu. Grafická část Odůvodnění 53.Změny územního plánu Liberec obsahuje 2 výkresy (a 3 listy resp. 2 listy formátu A4).



## DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV


NÁVRH

<b>53/2</b>
BM
BC

PŘEDMĚT 53.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC  
PLOCHY BYDLENÍ MĚSTSKÉHO - PŘESTAVBY  
PLOCHY BYDLENÍ ČISTÉHO

NÁZEV DÍLA

**53.ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC**

STUPĚŇ FÁZE

**ODŮVODNĚNÍ**

OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA

**1a**

DATUM ZHOTOVENÍ

31.1.2010

VEDOUcí PROJEKTANT

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL

ZHOTOVITEL

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL  
FUČÍKOVA 137/10  
460 01 LIBREC 5

OBJEDNATEL

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC  
NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1  
460 59 LIBREC 1

NÁZEV ČÁSTI DÍLA

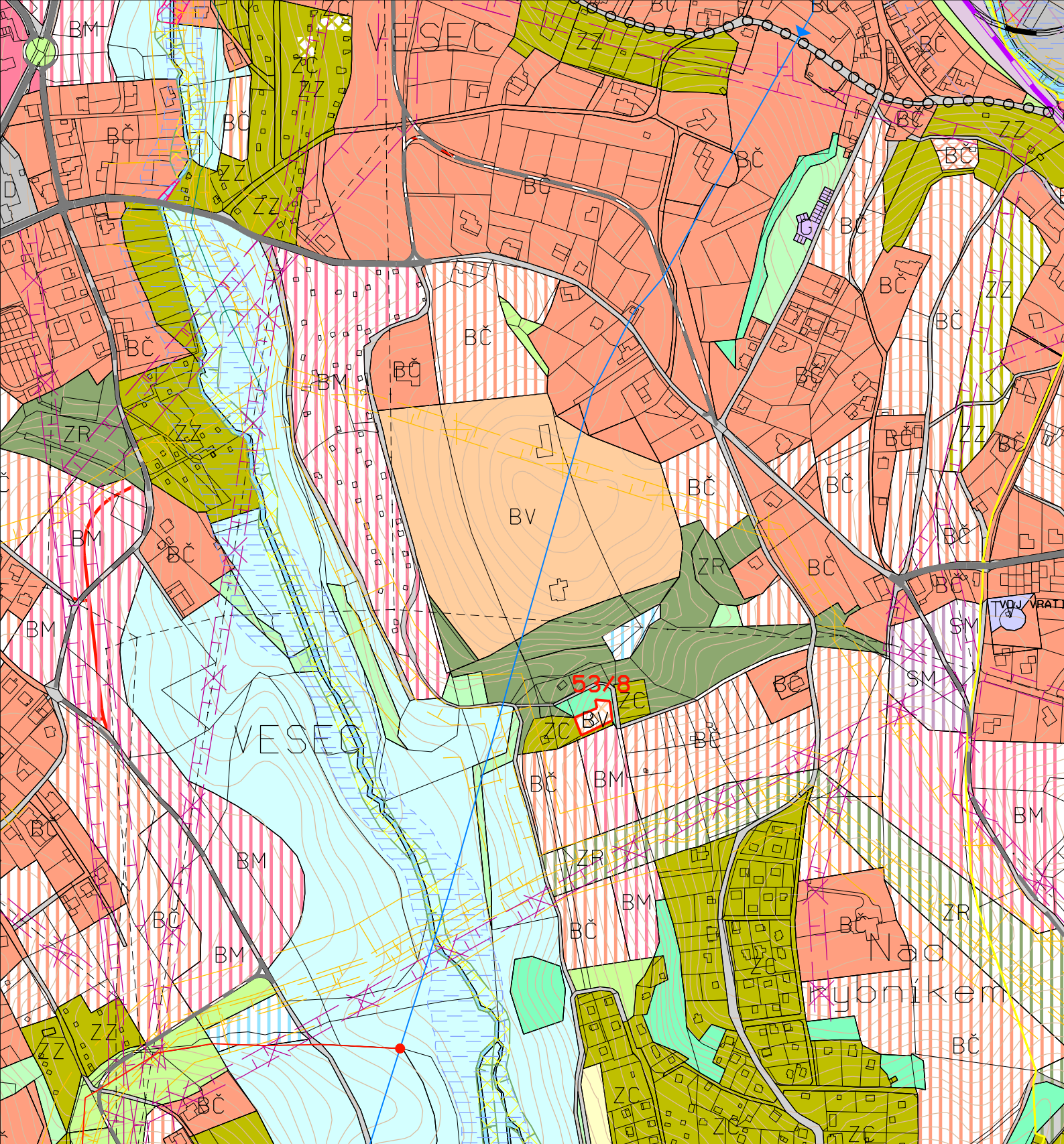
**KOORDINAČNÍ VÝKRES**

MĚRÍTKO

**1:5000**

tyr šův vrch

BV



## DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV


NÁVRH

<b>53/2</b>
BV

PŘEDMĚT 53.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC  
PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO - PŘEST.

NÁZEV DÍLA

**53.ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC**

STUPĚŇ FÁZE

**ODŮVODNĚNÍ**

OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA

**1a**

DATUM ZHOTOVĚNÍ

31.1.2010

ČÍSLO ZAKÁZKY

002/2010

VEDOUcí PROJEKTANT

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL

ZHOTOVITEL

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL

FUČÍKOVA 137/10

460 01 LIBREC 5

OBJEDNATEL

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1

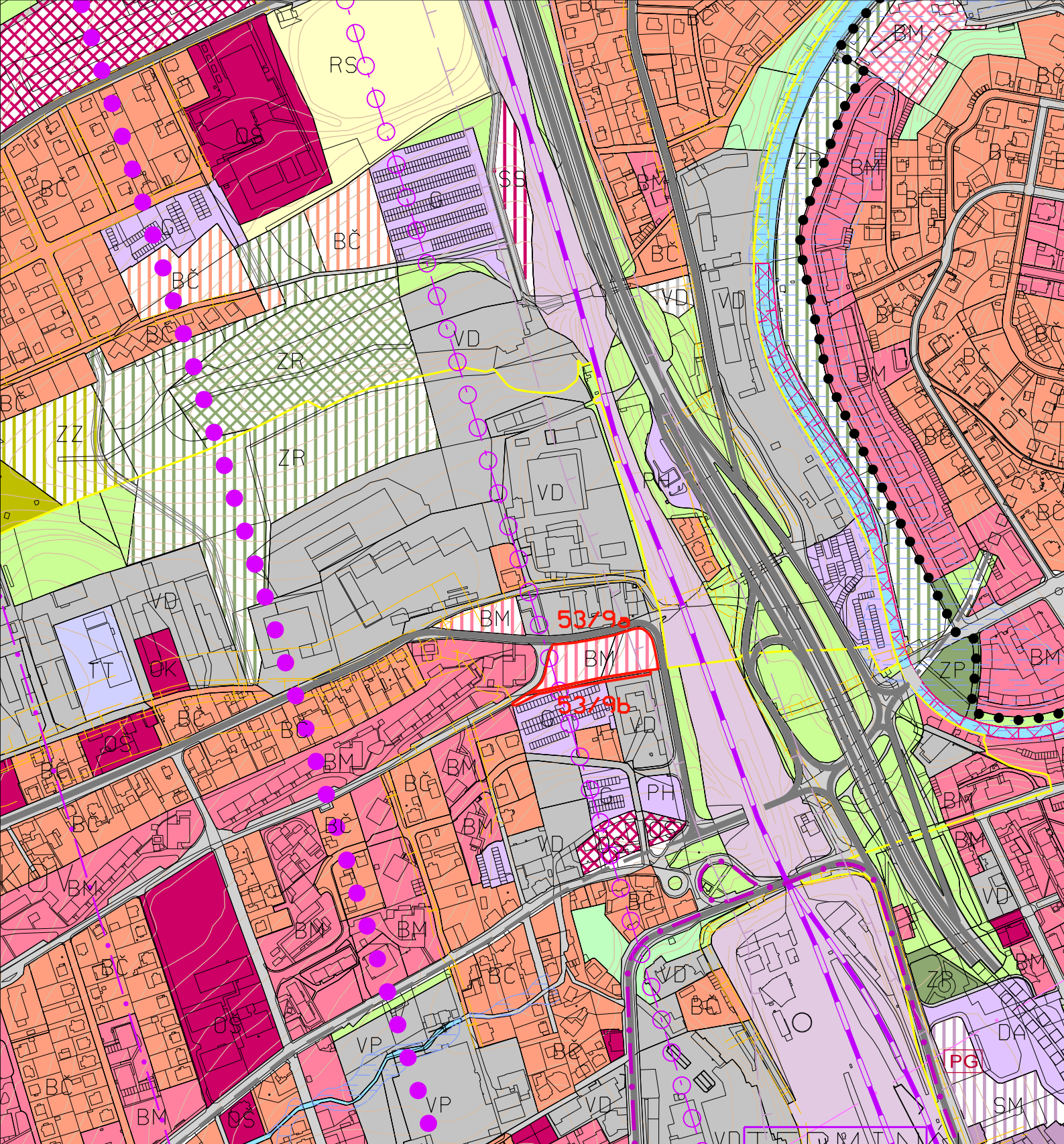
460 59 LIBREC 1

NÁZEV ČÁSTI DÍLA

**KOORDINAČNÍ VÝKRES**

MĚRÍTKO

**1:5000**

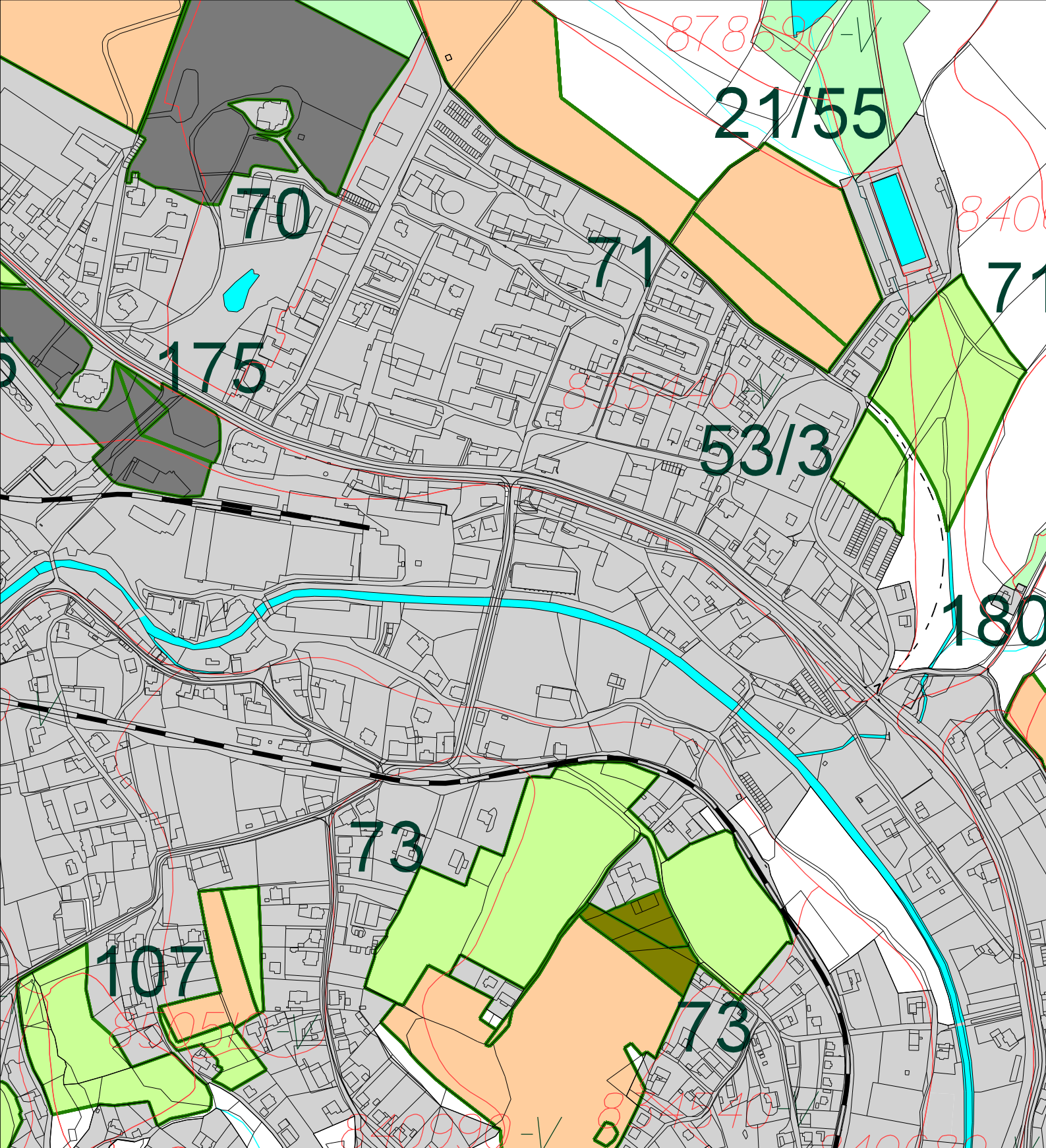


## DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV	NÁVRH

PŘEDMĚT 53.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC  
 PLOCHY BYDLENÍ MĚSTSKÉHO  
 PLOCHY BYDLENÍ MĚSTSKÉHO - PŘESTAVBY

NÁZEV DÍLA			STUPĚŇ FÁZE	
<b>53.ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC</b>			<b>ODŮVODNĚNÍ</b>	
OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA	DATUM ZHOTOVENÍ	VEDOUcí PROJEKTANT	ZHOTOVITEL	OBJEDNATEL
<b>1a</b>	31.1.2010	ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL	ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
	002/2010	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	FUČÍKOVA 137/10	NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1
NAZEV ČÁSTI DÍLA				MĚRÍTKO
<b>KOORDINAČNÍ VÝKRES</b>				<b>1:5000</b>



## DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV



NÁVRH



**53/1**

ZÁBOROVÉ LOKALITY 53.ZMĚNY ÚPML  
POPIS ZÁBOROVÝCH LOKALIT 53.ZMĚNY

NÁZEV DÍLA

**53. ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC**

STUPĚN FÁZE

**ODŮVODNĚNÍ**

OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA

**12**

DATUM ZHOTOVENÍ

31.1.2010

VEDOUcí PROJEKTANT

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL

ZHOTOVITEL

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL  
FUČÍKOVA 137/10  
460 01 LIBREC 5

OBJEDNATEL

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC  
NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1  
460 59 LIBREC 1

ČÍSLO ZAKÁZKY  
002/2010

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

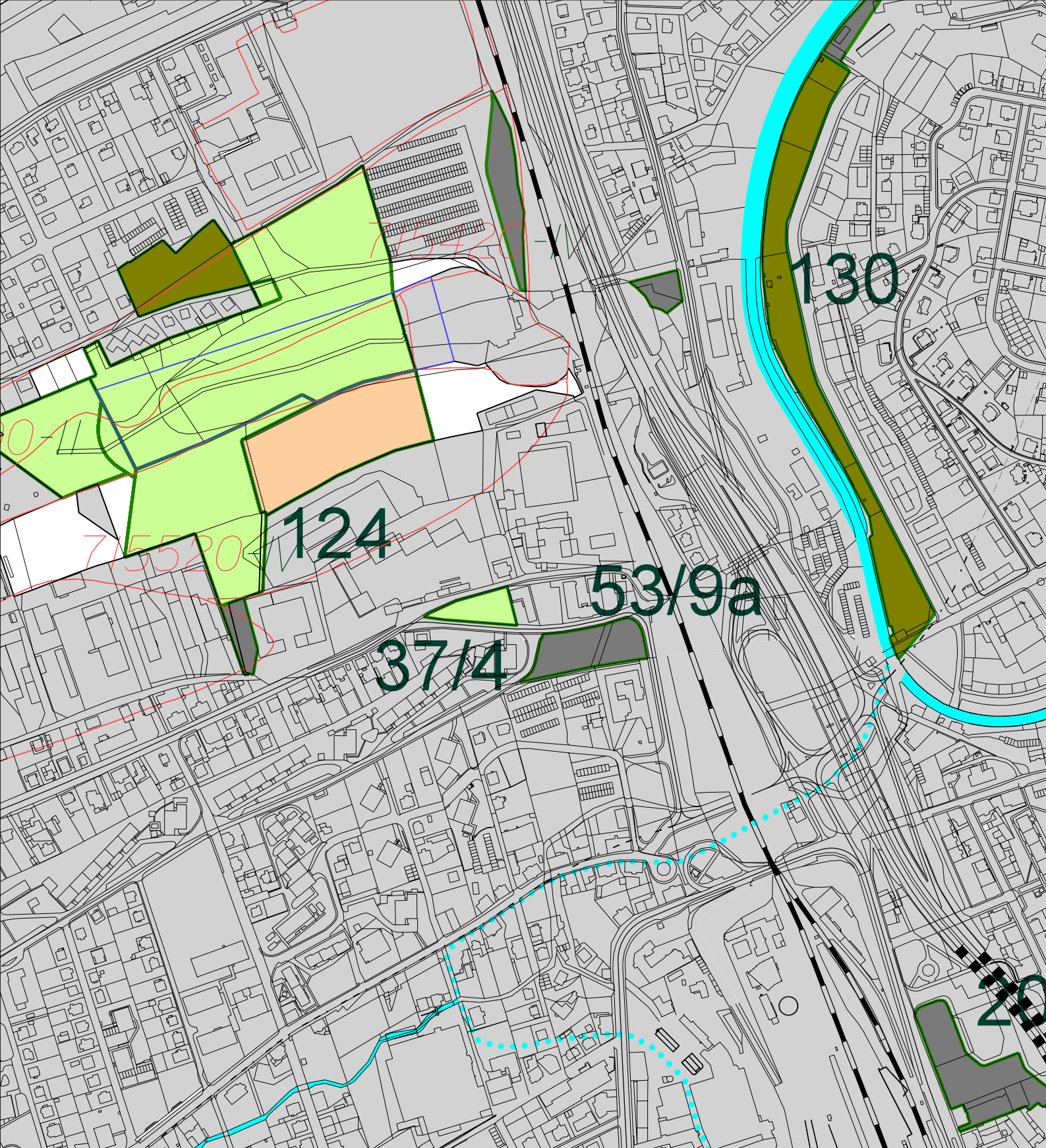
ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL

NÁZEV ČÁSTI DÍLA

**VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF**

MĚRÍTKO

1:5000



## DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV



NÁVRH



# 53/1

ZÁBOROVÉ LOKALITY 53.ZMĚNY ÚPML  
POPIS ZÁBOROVÝCH LOKALIT 53.ZMĚNY

NÁZEV DÍLA

**53. ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC**

STUPĚŇ FÁZE

**ODŮVODNĚNÍ**

OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA

**12**

DATUM ZHOTOVENÍ

31.1.2010

VEDOUČÍ PROJEKTANT

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL

ZHOTOVITEL

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL  
FUČÍKOVA 137/10  
460 01 LIBREC 5

OBJEDNATEL

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC  
NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1  
460 59 LIBREC 1

NÁZEV ČÁSTI DÍLA

**VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF**

MĚRITKO

1:5000