



Plašil

LIBEREC

NÁZEV DÍLA 44.ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC				STUPEŇ, FÁZE NÁVRH
OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA	DATUM ZHOTOVENÍ	VEDOUČÍ PROJEKTANT	ZHOTOVITEL	OBJEDNATEL STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC NÁMĚSTÍ DR. E. BENEŠE 1 460 59 LIBREC 1
	ČÍSLO ZAKÁZKY	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT		
	31.10.2009	ING. ARCH. JIŘÍ PLAŠIL	ING. ARCH. JIŘÍ PLAŠIL FUČÍKOVA 137/10 460 01 LIBREC 5	
	010/2009	ING. ARCH. JIŘÍ PLAŠIL		
NÁZEV ČÁSTI DÍLA KOMPLETNÍ DOKUMENTACE				MĚŘÍTKO

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Akce:	Územní plán města Liberec – 44.Změna (v textu „44.Změna“)
Část dokumentace:	OBSAH 44.Změny
Fáze:	Návrh dokumentace
Pořizovatel:	Magistrát města Liberec Stavební úřad Nám. Dr.E.Beneše 1, 460 59 Liberec 1
Objednatel:	Statutární město Liberec Odbor strategie a územní koncepce Nám. Dr.E.Beneše 1, 460 59 Liberec 1
Zhotovitel:	Ing. arch. Jiří Plašil Fučíkova 137/10, 460 01 Liberec 5
Číslo zakázky zhotovitele:	010/2009
Číslo zakázky objednatele:	
Datum zpracování:	31.10.2009

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI		
Kapitola		Strana
	Identifikační údaje	1
	Vymezení obsahu dokumentace (dle přílohy 7 vyhl. č.500/2006 Sb.)	2
A	Vymezení zastavěného území	neuplatňuje se
B	Koncepce rozvoje území města	3
C	Urbanistická koncepce	3
C1	Návrh celkového plošného a prostorového uspořádání území	neuplatňuje se
C2	Vymezení zastavitelných ploch	3
C3	Vymezení ploch přestavby	3
C4	Vymezení nezastavitelných ploch systému sídelní zeleně	neuplatňuje se
D	Koncepce veřejné infrastruktury	neuplatňuje se
D1	Návrh dopravní infrastruktury	neuplatňuje se
D2	Návrh technické infrastruktury, nakládání s odpady	neuplatňuje se
D3	Návrh občanského vybavení	neuplatňuje se
D4	Návrh veřejných prostranství	neuplatňuje se
D5	Návrh řešení požadavků civilní ochrany	neuplatňuje se
E	Koncepce uspořádání krajiny	neuplatňuje se
F	Stanovení podmínek pro využití ploch	neuplatňuje se
G	Vymezení VPS a VPO, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	neuplatňuje se
H	Vymezení VPS a VPO, pro které lze uplatnit předkupní právo	neuplatňuje se
I	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	neuplatňuje se
J	Vymezení ploch a koridorů k prověření RP, územní studií	neuplatňuje se
K	Údaje o počtu listů a výkresů 44.Změny	3

B KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA

Závazná část územního plánu města Liberec – D – Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území – se v důsledku dílčích změn provedených v 44.Změně doplňuje v kapitole 5.2 **Limity využití území** na str.57 v odstavci 2. následovně:

Při umisťování staveb pro bydlení v lokalitě 44/3, 44/4 bude v rámci ÚŘ měřením hluku prokázáno dodržování hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech a v chráněných venkovních prostorech staveb.

C URBANISTICKÁ KONCEPCE

C2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavitelné plochy vymezené v grafické části územního plánu města Liberec se 44.Změnou rozšiřují o navržené lokality 44.Změny dle následující tabulky:

Označení dle 44.Změny	Nové využití navrhované v 44.Změně	Katastrální území
44/3	plochy bydlení venkovského (BV)	Doubí u Liberce
44/8	plochy bydlení čistého (BČ)	Kateřinky u Liberce
44/9	plochy bydlení venkovského (BV)	Kateřinky u Liberce
44/10	plochy bydlení venkovského (BV)	Krásná Studánka
44/11	plochy bydlení venkovského (BV)	Krásná Studánka
44/14	plochy bydlení čistého (BČ)	Vesec u Liberce
44/21	plochy bydlení čistého (BČ)	Machnín

C3 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Přestavbové plochy vymezené v grafické části územního plánu města Liberec se 44.Změnou rozšiřují o navržené lokality 44.Změny dle následující tabulky:

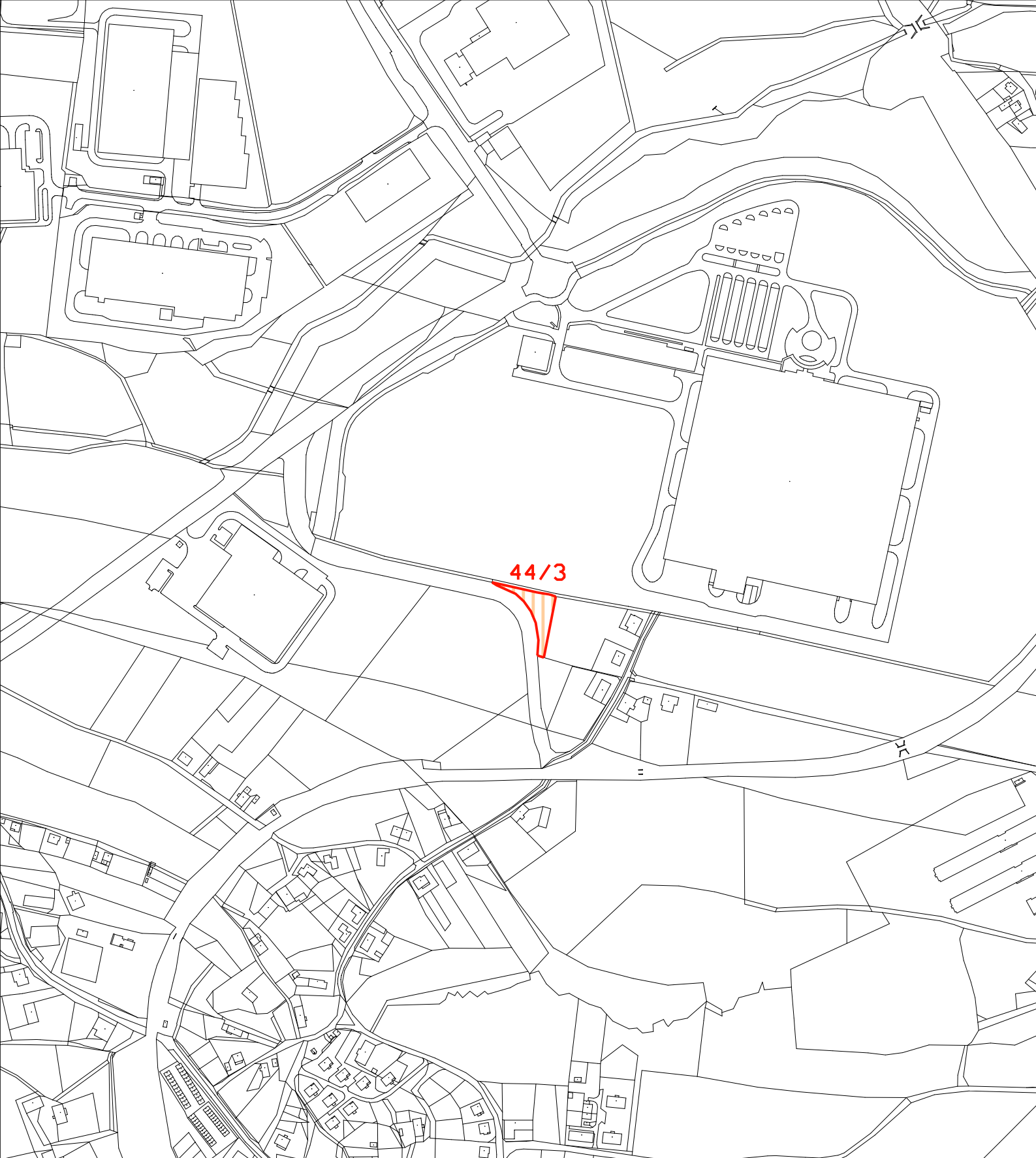
Rozšíření přestavbových ploch je provedeno na úkor zastavěných Ploch zahrádek a chatových osad.

Označení dle 44.Změny	Nové využití navrhované v 44.Změně	Katastrální území
44/4	plochy bydlení čistého (BČ)	Františkov u Liberce
44/17	plochy bydlení venkovského (BV)	Kunratice u Liberce
44/22	plochy bydlení čistého (BČ)	Nové Pavlovice

Závazná část územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území – se v důsledku dílčích změn provedených ve 44.Změně nemění.

K ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ 44.ZMĚNY

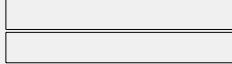
Textová část 44.Změny územního plánu města Liberec obsahuje 3 strany textu. Grafická část 44.Změny územního plánu města Liberec obsahuje 1 výkres (8 listů formátu A4).



44/3

DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV



NÁVRH



PŘEDMĚT 44.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC
PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO

NÁZEV DÍLA

44.ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC

STUPĚŇ FÁZE

NÁVRH

OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA

1

datum zhotovení

31.10.2009

vedoucí projektant

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL

zhotovitel

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL
FUČÍKOVA 137/10
460 01 LIBREC 5

objednatel

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1
460 59 LIBREC 1

číslo zakázky

010/2009

zodpovědný projektant

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL

NÁZEV ČÁSTI DÍLA

HLAVNÍ VÝKRES

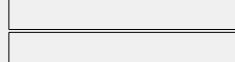
měřítko

1:5000



DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV



NÁVRH



PŘEDMĚT 44.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC
PLOCHY BYDLENÍ ČISTÉHO-PŘESTAVBY

NÁZEV DÍLA

44.ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC

STUPEŇ FÁZE

NÁVRH

OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA

1

DATUM ZHOTOVENÍ

31.10.2009

VEDOUcí PROJEKTANT

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL

ZHOTOVITEL

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL
FUČÍKOVA 137/10
460 01 LIBEREC 5

OBJEDNATEL

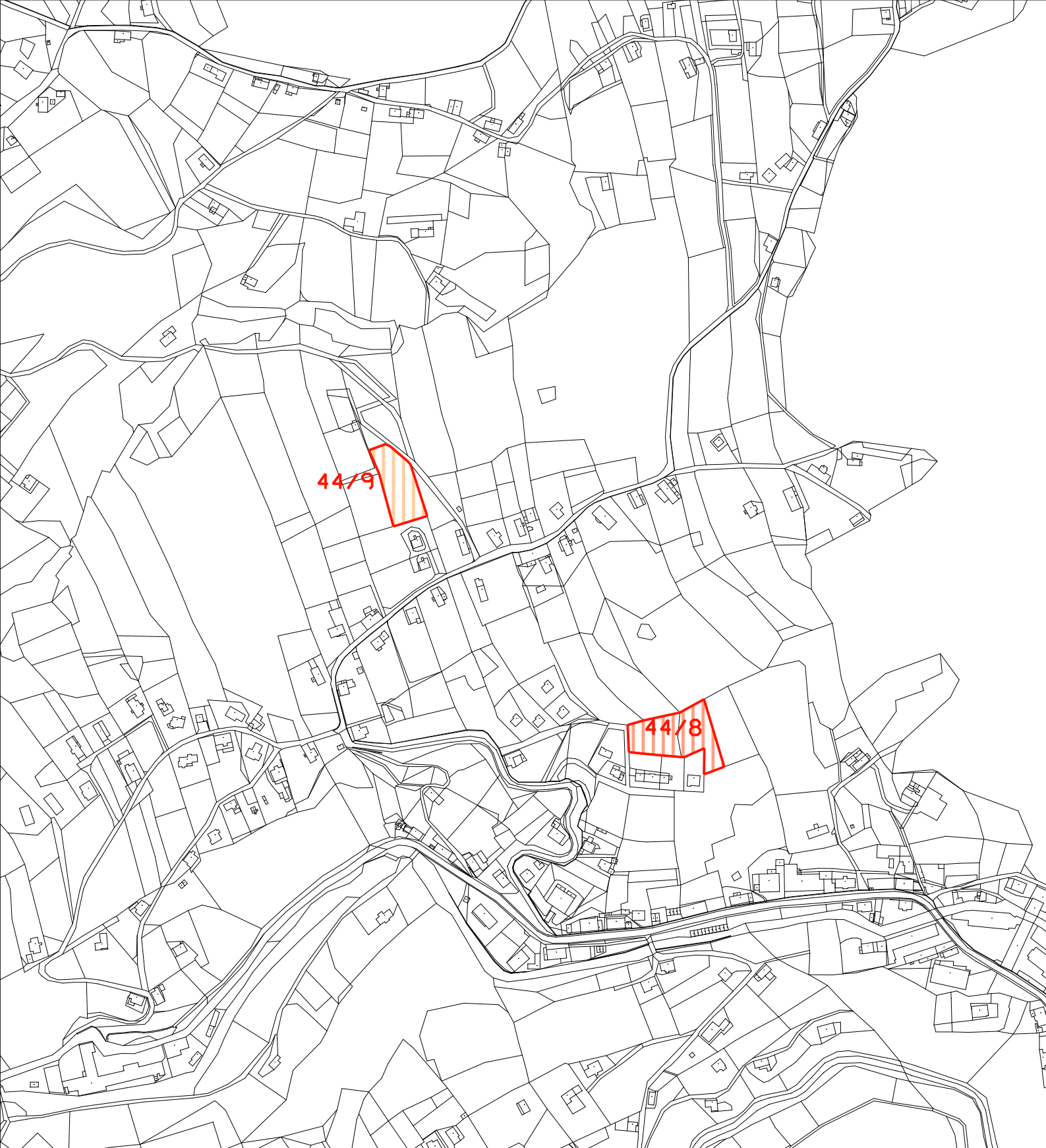
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1
460 59 LIBEREC 1

NÁZEV ČÁSTI DÍLA

HLAVNÍ VÝKRES

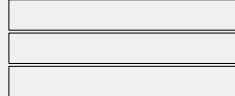
MĚRÍTKO

1:5000

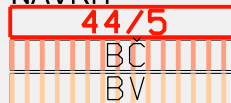


DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV



NÁVRH



PŘEDMĚT 44.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC
 PLOCHY BYDLENÍ ČISTÉHO
 PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO

NÁZEV DÍLA

44.ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC

STUPĚŇ FÁZE

NÁVRH

OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA

1

datum zhotovení

31.10.2009

vedoucí projektant

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL

zhotovitel

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL
 FUČÍKOVA 137/10
 460 01 LIBREC 5

objednatel

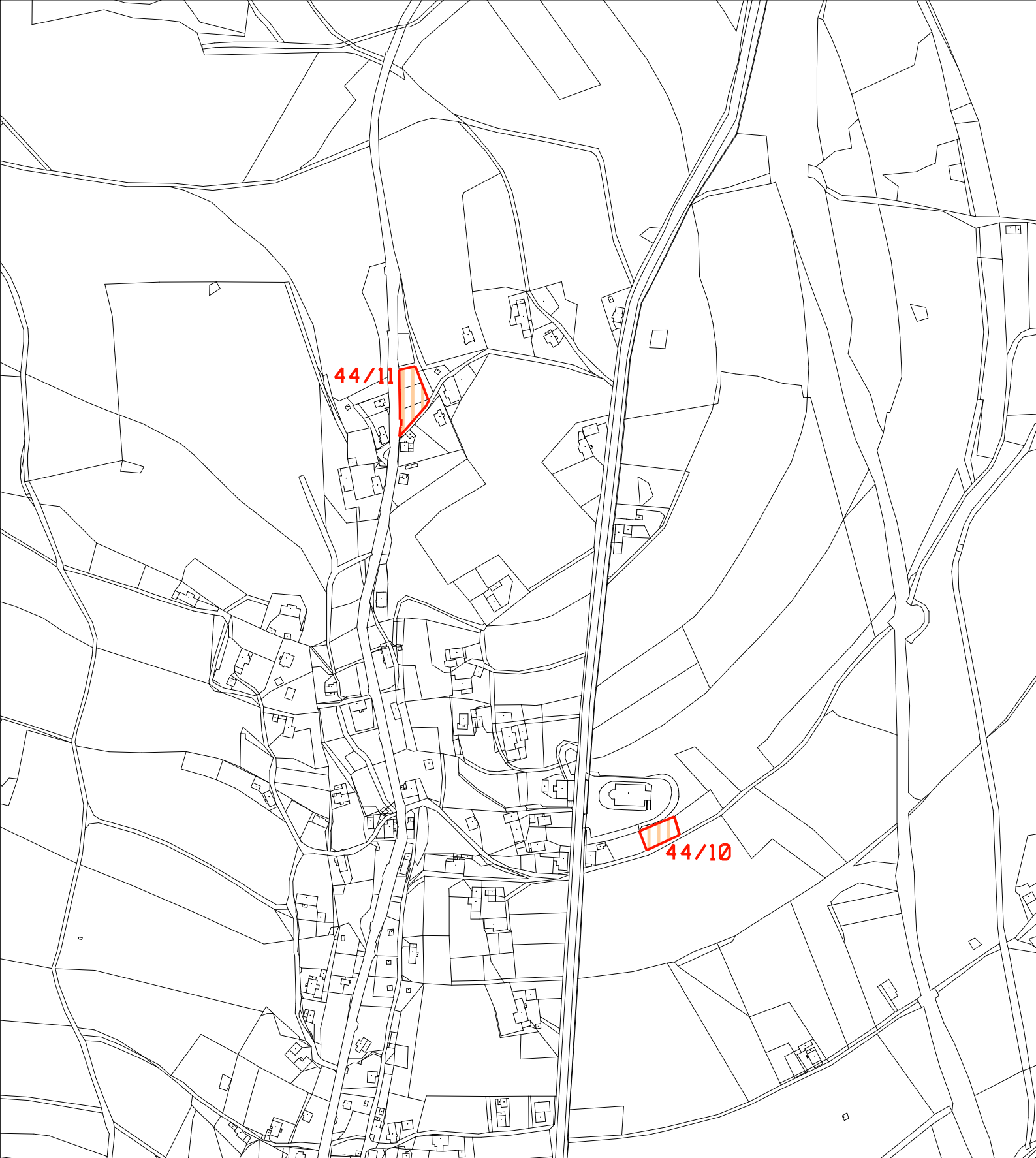
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
 NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1
 460 59 LIBREC 1

NÁZEV ČÁSTI DÍLA

HLAVNÍ VÝKRES

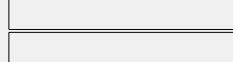
měřítko

1:5000



DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV



NÁVRH



PŘEDMĚT 44.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC
PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO

NÁZEV DÍLA

44.ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC

STUPEŇ FÁZE

NÁVRH

OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA

1

datum zhotovení

31.10.2009

vedoucí projektant

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL

zhotovitel

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL
FUČÍKOVA 137/10
460 01 LIBEREC 5

objednatel

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1
460 59 LIBEREC 1

číslo zakázky

010/2009

zodpovědný projektant

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL

NÁZEV ČÁSTI DÍLA

HLAVNÍ VÝKRES

měřítko

1:5000

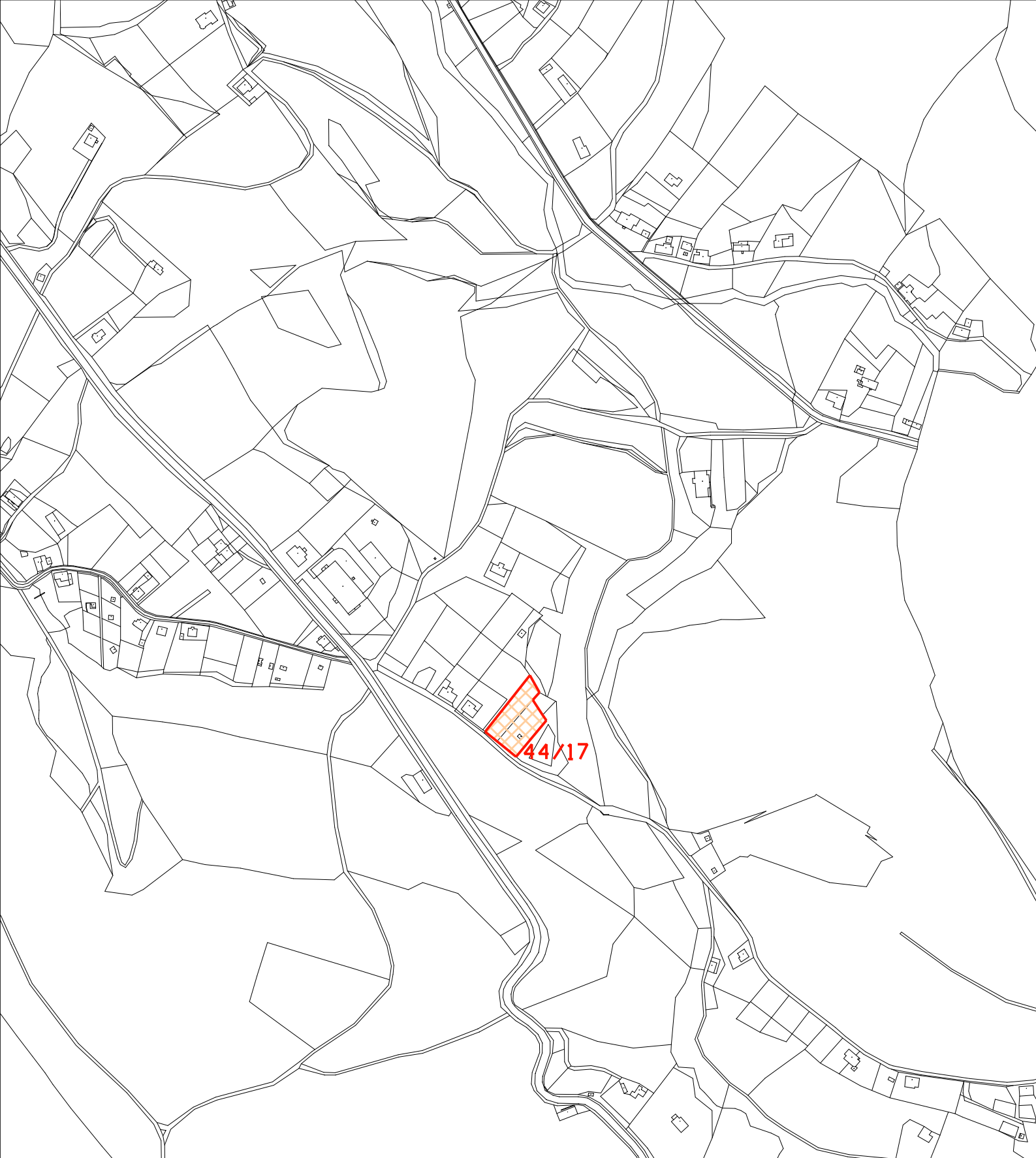


DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV	NÁVRH
	44/5
	BC

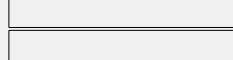
PŘEDMĚT 44.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC
PLOCHY BYDLENÍ ČISTÉHO

NÁZEV DÍLA 44.ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC			STUPĚŇ FÁZE NÁVRH	
1	31.10.2009	ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL	ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
	010/2009	ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL	FUČÍKOVA 137/10	NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1
			460 01 LIBREC 5	460 59 LIBREC 1
NÁZEV ČÁSTI DÍLA HLAVNÍ VÝKRES			MĚRÍTKO 1:5000	



DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV



NÁVRH



PŘEDMĚT 44.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC
PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO-PŘEST.

NÁZEV DÍLA

44.ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC

STUPEŇ FÁZE

NÁVRH

OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA

1

DATUM ZHOTOVENÍ

31.10.2009

VEDOUcí PROJEKTANT

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL

ZHOTOVITEL

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL
FUČÍKOVA 137/10
460 01 LIBREC 5

OBJEDNATEL

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1
460 59 LIBREC 1

ČÍSLO ZAKÁZKY

010/2009

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

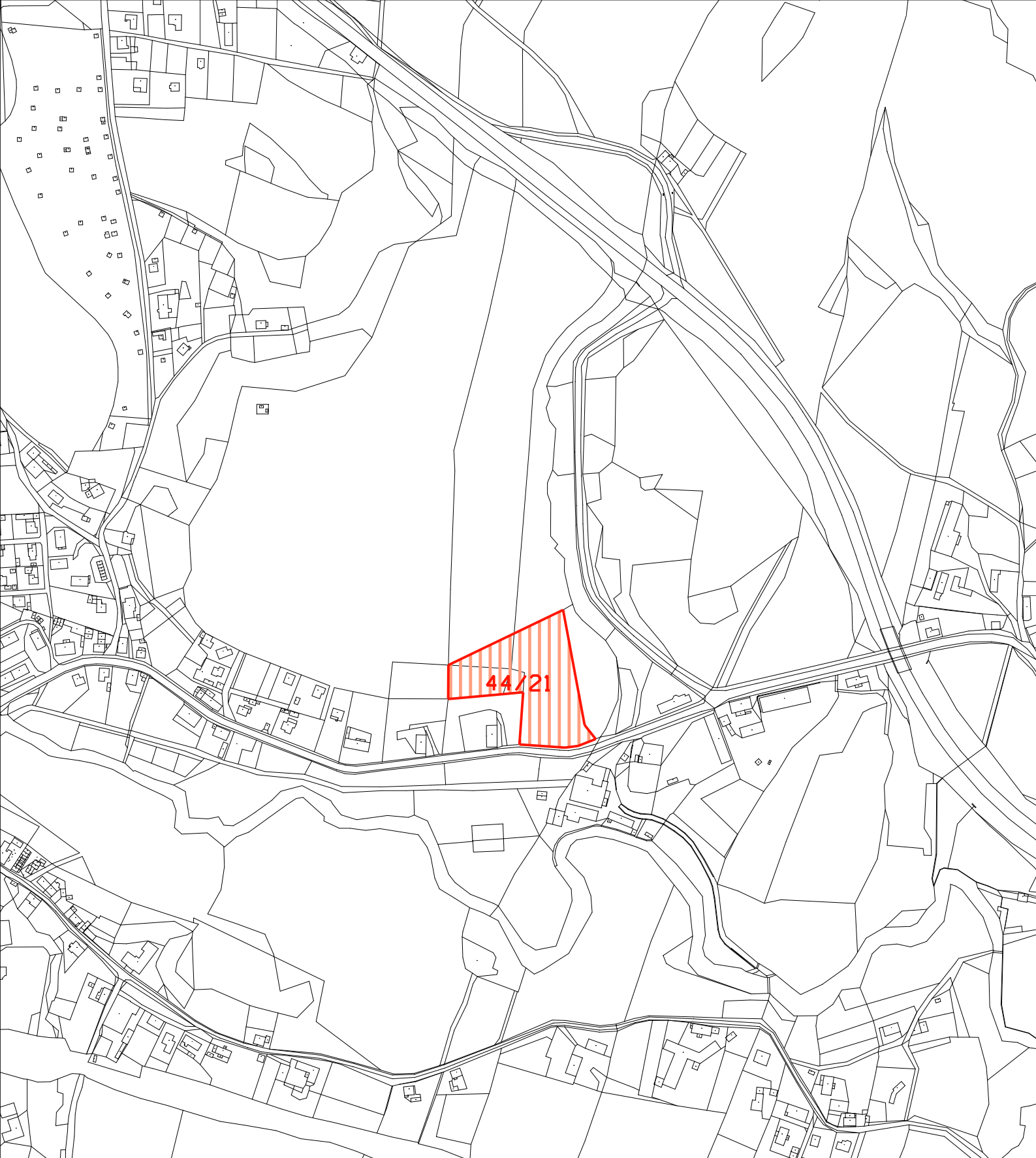
ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL

NÁZEV ČÁSTI DÍLA

HLAVNÍ VÝKRES

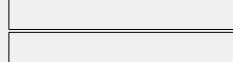
MĚRÍTKO

1:5000



DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV



NÁVRH



PŘEDMĚT 44.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC
PLOCHY BYDLENÍ ČISTÉHO

NÁZEV DÍLA

44.ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC

STUPĚŇ FÁZE

NÁVRH

OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA

1

datum zhotovení

31.10.2009

vedoucí projektant

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL

zhotovitel

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL
FUČÍKOVA 137/10
460 01 LIBREC 5

objednatel

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1
460 59 LIBREC 1

číslo zakázky

010/2009

zodpovědný projektant

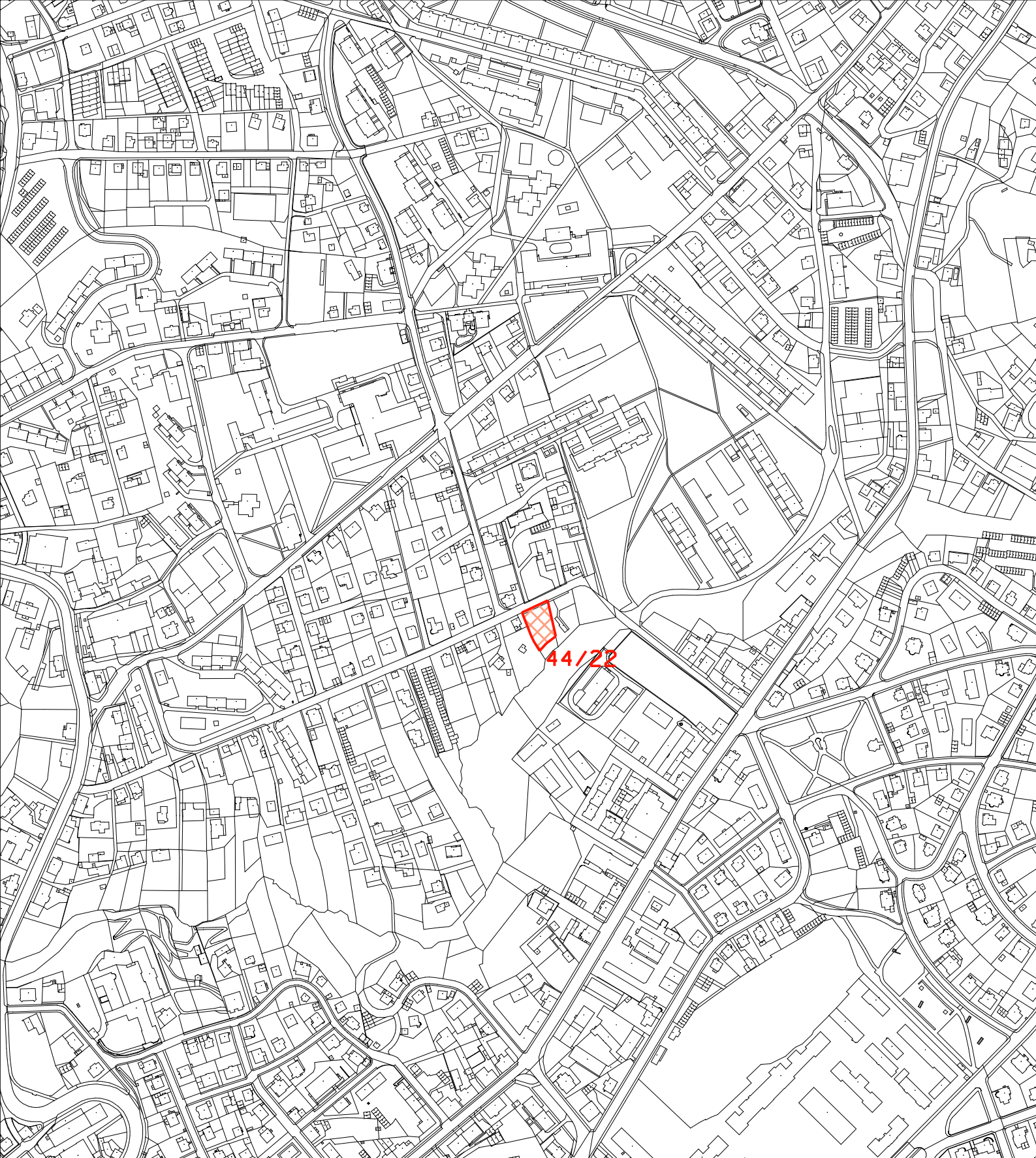
ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL

NÁZEV ČÁSTI DÍLA

HLAVNÍ VÝKRES

měřítko

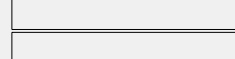
1:5000



44/22

DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV



NÁVRH



PŘEDMĚT 44.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC
PLOCHY BYDLENÍ ČISTÉHO - PŘESTAVBY

NÁZEV DÍLA 44.ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC			STUPĚŇ FÁZE NÁVRH	
1	31.10.2009	ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL	ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
	010/2009	ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL	FUČÍKOVA 137/10 460 01 LIBREC 5	NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1 460 59 LIBREC 1
NÁZEV ČÁSTI DÍLA HLAVNÍ VÝKRES			MĚRÍTKO 1:5000	

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Akce:	Územní plán města Liberec – 44.Změna (v textu „44.Změna“)
Část dokumentace:	ODŮVODNĚNÍ 44.Změny
Fáze:	Návrh dokumentace
Požizovatel:	Magistrát města Liberec Stavební úřad Nám. Dr.E.Beneše 1, 460 59 Liberec 1
Objednatel:	Statutární město Liberec Odbor strategie a územní koncepce Nám. Dr.E.Beneše 1, 460 59 Liberec 1
Zhotovitel:	Ing. arch. Jiří Plašil Fučíkova 137/10, 460 01 Liberec 5
Číslo zakázky zhotovitele:	010/2009
Číslo zakázky objednatele:	
Datum zpracování:	31.10.2009

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI		
Kapitola		Strana
A	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	3
A1	Vyhodnocení širších vztahů	3
A2	Vyhodnocení souladu s vyššími koncepcemi	3
B	Údaje o splnění Zadání	4
B1	Údaje o Zadání	4
B2	Údaje o splnění Zadání	4
C	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	4
C1	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch	4
C2	Odůvodnění koncepce rozvoje území obce a požadavků na ochranu hodnot v území	5
C3	Odůvodnění přijatého řešení urbanistické koncepce	6
C4	Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	10
C5	Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny	11
C6	Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	11
C7	Odůvodnění vymezení VPS a VPO	11
C8	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů k prověření RP a územní studií	11
D	Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	12
E	Vyhodnocení důsledků řešení na ZPF a PUPFL	13
F	Údaje o počtu listů a výkresů odůvodnění 44.Změny	15

Pozn.: Zpracovaná dokumentace byla vytvořena za průběžné součinnosti s pořizovatelem Změny a obsahuje informace pořizovatelem ověřené.

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI		
Číslo	Název výkresu	Měřítko
1a	Koordináčnı́ výkres (Hlavnı́ výkres*)	1:5000
12	Vyhodnocenı́ zı́boru ZPF*	1:5000

Pozn.: * nı́zev dle platnı́ho ŰPML
 44.Zmı́na = 44.Zmı́na zı́vaznı́e cı́astı́ Űzemnı́ho plı́nu mı́sta Liberec
 ŰPML = Űzemnı́ plı́n mı́sta Liberec
 ŰPD = Űzemnı́e plı́novacı́ dokumentace
 Cı́OV = cı́stı́rna odpadnı́ch vod
 SSL = stı́tnı́ sprı́va lesů
 VPS = veřejnı́e prospı́šnı́ stavba
 CHKO = chrı́nı́nı́ krajinnı́ oblast
 ŰP = Űzemnı́ plı́n
 ZPF = zemı́dı́lskı́ pŰdnı́ fond
 OP = ochrannı́e pı́smo

A VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

A1 VYHODNOCENÍ ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

44.Změna v navržených lokalitách 44/3 – 44/22 neřeší aktivity přesahující hranici řešeného území platného ÚPML.

A2 VYHODNOCENÍ SOULADU S VYŠŠÍMI KONCEPCEMI

A2.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády ČR č.929 ze dne 20.7.2009. Územní plán města Liberec i jeho 44.Změna je v souladu s požadavky a prioritami PÚR ČR. Liberec je začleněn do rozvojové oblasti OB7 Liberec. Zvláštní požadavky na 44.Změnu z pohledu PÚR ČR nevyplývají.

A2.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚPD VYDANOU KRAJEM

Zásady územního rozvoje (ZÚR) Libereckého kraje zpracované v roce 2007 společností SAUL s.r.o. dosud nebyly schváleny. Žádné požadavky ze ZÚR pro řešené území 44.Změny nevyplývají. 44.Změna je v souladu s koncepcemi této dokumentace v aktuálním stavu, lokality 44.Změny nezasahují do ploch nadregionálních a regionálních prvků ÚSES ani do koridorů nadřazené infrastruktury navržených v této dokumentaci. Soulad s nadřazenou dokumentací bude nadále sledován.

A2.3 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

44.Změna vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

44.Změna zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území změnou účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

44.Změna koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

44.Změna ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní a civilizační hodnoty území. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to respektuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

A2.4 VYHODNOCENÍ SOULADU SE STAVEBNÍM ZÁKONEM

44.Změna je zpracována v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. – stavební zákon a jeho prováděcími právními předpisy přiměřeně formě platného ÚPML. Požadavky na komplexní aktualizaci platného ÚPML nebyly v Zadání vzneseny.

A2.5 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

44.Změna je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

A2.6 VYHODNOCENÍ SOULADU SE STRATEGICKÝMI DOKUMENTY

V 44.Změně jsou respektovány územní dopady ze schválených rozvojových programů zabývajících se rozvojem města (Strategie rozvoje SML 2007-2020 schválená 13.12.2007).

B ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

B1 ÚDAJE O ZADÁNÍ

O pořízení 44.Změny závazné části územního plánu města Liberec rozhodlo Zastupitelstvo města Liberec Usnesením č.119/07 ze dne 28.6.2007. Podkladem pro zpracování návrhu 44.Změny je Zadání 44.Změny schválené usnesením Zastupitelstva města Liberec č.159/09 z 2.9.2009. Po projednání Zadání obsahovalo 12 lokalit, návrh 44.Změny obsahuje celkem 10 lokalit (lokality 44/5 a 44/23 byly vypuštěny).

B2 ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Hromadná 44.Změna územního plánu ve většině podnětů požaduje změnu nezastavitelných ploch přírody a krajiny na zastavitelné plochy bydlení. Zadání 44.Změny je splněno návrhem rozšíření zastavitelných ploch v zastavěném území platného ÚPML i mimo něj a rozšíření přestavbových ploch v zastavěném území platného ÚPML v deseti lokalitách 44/3 – 44/22.

Promítnutí důsledků 44.Změny do směrné části platného ÚPML nebylo podle pokynu pořizovatele v rámci 44.Změny řešeno. V době zpracování Změny byly dokončeny ÚAP, v jejichž rámci bylo nově prověřeno i řešené území. 44.Změna není v rozporu s hlavní strategií rozvoje města a proto Statutární město Liberec změnu směrné části nepožaduje.

Stanoviska k Zadání 44.Změny jsou v návrhu 44.Změny zohledněna. Je respektován požadavek KHS prokázat při umisťování staveb pro bydlení u dopravních koridorů v rámci ÚŘ měření hluku dodržování hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech. Pro zastavění lokalit zasahujících do OP lesa vyplývá ze zákona nutnost v ÚŘ získat souhlas SSL pro záměry do 50 m od lesa a dodržet minimální přípustnou odstupovou vzdálenost, vlastní funkční plochy jsou vymezeny až k lesnímu okraji.

Dále byly provedeny dílčí doplňkové terénní průzkumy lokalit 44.Změny a na jejich podkladě pro jednotlivé lokality prověřeno detailní vymezení vyplývající z kolize s limity využití území nebo z potenciálních záměrů nově zpracovávaného ÚP Liberec (44/17). Z tohoto důvodu byly rovněž z návrhu 44.Změny vypuštěny lokality schválené v Zadání jako 44/5 a 44/23 – bydlení městské (BM), které jsou v potenciální kolizi s připravovaným celoměstským dopravním řešením.

Na základě stanovisek dotčených orgánů byl upraven rozsah lokalit 44/8, 44/10, 44/14, 44/21, 44/22.

C KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Od roku 2008 jsou pro město Liberec zpracované územně analytické podklady. Z ÚAP a z aktuálně zpracovaných podkladů (hodnocení stupně využití ploch určených územním plánem pro funkci bydlení provedené Odborem strategie a územní koncepce) vyplývá nutnost přípravy dalších prostorů a rozvojových lokalit pro bytovou výstavbu. Potřeba dalšího rozvoje ploch pro bydlení je rovněž potvrzována žádostmi jednotlivých subjektů, jejichž potřeby 44.Změna řeší.

C1 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Hromadná 44.Změna ve všech lokalitách řeší změnu funkčního využití stávajících nezastavitelných ploch přírody a krajiny, ploch urbanizované zeleně resp. ploch zahrádek a chatových osad – zahrádkové osady a zahrádky v prolukách zástavby a na jejím okraji na zastavitelné plochy bydlení venkovského (BV) resp. bydlení čistého (BČ).

44.Změna takto uspokojí individuální poptávku po bydlení v rodinných domech v různých částech města Liberce, protože plánované záměry nelze řešit uspokojivě v dimenzích stávajících zastavěných ploch platného územního plánu.

44.Změnou navrhované plochy se změnou funkčního využití částečně **rozšiřují zastavitelná území** platného ÚPML.

C2 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A POŽADAVKŮ NA OCHRANU HODNOT V ÚZEMÍ

C2.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Návrh 44.Změny vychází ze stávajícího charakteru a uspořádání urbanistické koncepce města Liberce a vzhledem k malému rozsahu a rozptýlenosti jednotlivých lokalit ji výrazně neovlivňuje.

VYMEZENÍ A VNITŘNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

Rozsah řešeného území platného ÚPML definovaný v kapitole 1.1.Vymezení řešeného území podle katastrálních území textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených ve 44.Změně nemění.

Rozsah řešeného území 44.Změny je dán požadavky Zadání na posouzení a zapracování. V rámci 44.Změny je vymezeno 10 lokalit v k.ú. Doubí u Liberce, Františkov u Liberce, Horní Hanychov, Kateřinky u Liberce, Krásná Studánka, Vesec u Liberce, Kunratice u Liberce, Machnín, Nové Pavlovice.

ROZVOJOVÉ PŘEDPOKLADY OBCE

Rozvojové předpoklady města Liberec popsané v kapitole 5.Základní předpoklady a podmínky vývoje obce textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených ve 44.Změně nemění.

Pro stanovení skutečné potřeby ploch bydlení ve městě vyžadoval v minulosti odbor Životního prostředí MML posoudit využití návrhových ploch. Z hodnocení stupně využití ploch určených územním plánem pro funkci bydlení provedeného v roce 2006 Odborem strategie a územní koncepce vyplývá nutnost přípravy dalších prostorů a rozvojových lokalit pro bytovou výstavbu, která je částečně řešena 44.Změnou.

SPOLEČENSKÝ POTENCIÁL OBCE

Demografická problematika uvedená v kapitole 4.Demografický a sociální vývoj území textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených ve 44.Změně nemění.

Vliv 44.Změny na demografické, sociální a ekonomické ukazatele nelze vzhledem k rozptýlenosti jednotlivých dílčích záměrů jednoznačně specifikovat, lze však odborně odhadnout, že nebude podstatně ovlivňovat celkovou situaci ve městě a jeho jednotlivých částech.

HOSPODÁŘSKÝ POTENCIÁL OBCE

Hospodářský potenciál obce uvedený v kapitole 6.6.Výroba textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených v 44.Změně nemění.

POTENCIÁL ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ OBCE

Potenciál životního prostředí obce uvedený v kapitole 3.Přírodní podmínky textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených ve 44.Změně nemění.

44.Změna respektuje platná znění zákonů ve vztahu k ochraně přírody, vodních zdrojů, ZPF, PUPFL a platné hygienické předpisy, výčet i vymezení lokalit bylo upraveno na základě vyjádření orgánů státní správy k Zadání.

Koncepce řešení 44.Změny je navržena v maximálně dosažitelném souladu přírodních a civilizačních funkcí v limitech požadavků dodržení podmínek zdravého životního prostředí, v lokalitách budou v následujících stupních projektové přípravy chráněny hodnotné solitéry zeleně.

C2.2 ODŮVODNĚNÍ OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ OBCE

PŘÍRODNÍ A KULTURNÍ HODNOTY

Realizací záměru 44.Změny nedojde k dotčení přírodních a kulturních hodnot v řešeném území. Lokality 44.Změny nezasahují do prvků ÚSES, VKP,...

Lokality 44.Změny nezasahují do lesních pozemků, některé se však nachází v sousedství lesních okrajů. Pro zastavení lokalit zasahujících do OP lesa vyplývá ze zákona nutnost v ÚŘ získat souhlas SSL pro záměry do 50 m od lesa a dodržet minimální přípustnou odstupovou vzdálenost rovnou mýtní výšce přilehlého porostu upravenou podle místních terénních podmínek. Vlastní funkční plochy však mohou být vymezeny až k lesnímu okraji. Obecně bude postupováno v souladu s §4 odst.1 zákona č.289/1995 Sb. o lesích, v platném znění.

Následující stupně projektové přípravy budou řešeny tak, aby zásah do městské krajiny byl plně v souladu s historicky se rozvíjejícím způsobem zástavby charakteristickým pro dané lokality.

CIVILIZAČNÍ A ARCHITEKTONICKÉ HODNOTY

Dotčení civilizačních a architektonických hodnot v řešeném území se v důsledku změny funkčního využití lokalit nemění. Řešené území lokalit se nachází mimo městskou památkovou zónu, nenachází se zde, ani není dotčena žádná nemovitá kulturní památka.

Celé území města Liberec splňuje podmínky pro to, aby bylo považováno za „území s archeologickými nálezy“ ÚAN III. ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž za území s výskytem archeologického dědictví ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy. Výskyt území s archeologickými nálezy vyššího významu (ÚAN I. + II.) nebyl v ÚAP ORP Liberec v okolí lokalit 44.Změny identifikován.

Na typy území s archeologickými nálezy ÚAN I. - III. se vztahuje ohlašovací povinnost vyplývající z §21-24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. To znamená, že stavebníci jsou již od přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být objeven archeologický nálezy, povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo organizaci oprávněné k archeologickým výzkumům provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Limity využití území města Liberec stanovené v kapitole 5.2.Limity využití území textové části územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území se v důsledku 44.Změny nemění. Omezení a limitující prvky vyplývající ze všech dotčených obecně závazných právních předpisů, norem a správních rozhodnutí pro 44.Změnu byly převzaty z jednotlivých výkresů a kapitol platného ÚPML a jsou po aktualizaci uvedeny v tabulkách **PODROBNÝ POPIS NÁVRHOVÝCH LOKALIT kapitoly C3.**

Při řešení jsou dodržena ustanovení všech dotčených obecně závazných právních předpisů a norem s přihlédnutím k omezením, která tyto právní předpisy ukládají. Z provedených územně analytických podkladů a provedených doplňkových průzkumů a rozborů vyplývá potřeba respektovat zejména OP lesa.

44.Změna nenavrhuje žádné nové limity vycházející z konkrétních podmínek v souvislosti s novou koncepcí funkčního a prostorového členění řešených lokalit.

C3 ODŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE

V rámci zpracování návrhu 44.Změny je respektován požadavek Zadání na konkretizování rozsahu a vlivu navržených změn zastavitelného území na celkovou koncepci platného ÚPML, přitom je řešení koordinováno s aktuálním stavem územního plánu, tj. včetně schválených i rozjednaných změn a rozpracovaným novým ÚP Liberec.

Návrh 44.Změny vychází ze stávajícího charakteru a uspořádání urbanistické koncepce města Liberec, vzhledem k rozsahu a rozptýlenosti jednotlivých lokalit ji výrazně neovlivňuje. V rámci zpracování návrhu byly dílčím způsobem měněny hranice ploch s rozdílným způsobem využití. Variantní řešení nebylo prověřováno.

Oproti podkladové dokumentaci byly hranice některých lokalit 44.Změny uvedeny do souladu s hranicí funkčních ploch vymezených v ÚPML tak, aby bez ohledu na majetkové poměry došlo ke změně funkčního využití pouze a právě na plochách, kde je to nezbytně nutné.

PODROBNÝ POPIS NÁVRHOVÝCH LOKALIT

Číslo lokality dle 44.Změny	43/3
Katastrální území	Doubí u Liberce
Pozemky	733/55, 733/68, 733/69
Velikost plochy (m ²)	1268
Původní využití navržené v ÚP	plochy urbanizované zeleně – ostatní městská zeleň – stav
Nové využití navržené v 44.Změně	plochy bydlení venkovského (BV)
Doporučená kapacita	1 RD
Dopravní přístupnost	napojení na stávající obslužnou spojovací komunikaci Kaplanova – s návrhovou kategorií dle ÚPML C2, bez vlivu na koncepci ÚPML
Napojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami BV – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce nezastavěných ploch mimo zastavěné území – rozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	respektovat VPS D13 – silnice průmyslová zóna Doubí – Jih, při umístování staveb pro bydlení nutno v rámci ÚŘ měřením hluku prokázat dodržování hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech, OP letiště

Číslo lokality dle 44.Změny	44/4
Katastrální území	Františkov u Liberce
Pozemky	347/2
Velikost plochy (m ²)	1185
Původní využití navržené v ÚP	plochy zahrádek a chatových osad – zahrádkové osady a zahrádky - stav
Nové využití navržené v 44.Změně	plochy bydlení čistého (BČ)
Doporučená kapacita	1 RD
Dopravní přístupnost	napojení na stávající sběrnou komunikaci Uralská s návrhovou kategorií dle ÚPML B MS9/50, bez vlivu na koncepci ÚPML
Napojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami BČ – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce zastavěných ploch v zastavěném území – přestavba – nerozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	respektovat VPS D 9 - Uralská – Kubelíkova, při umístování staveb pro bydlení nutno v rámci ÚŘ měřením hluku prokázat dodržování hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech, OP letiště, OP výrobního areálu, záplavové území 100-leté vody Františkovského potoka

Číslo lokality dle 44.Změny	44/8
Katastrální území	Kateřinky u Liberce
Pozemky	73/1, 551/1
Velikost plochy (m ²)	3794
Původní využití navržené v ÚP	plochy přírody a krajiny – krajinná zeleň, travní porosty – stav
Nové využití navržené v 44.Změně	plochy bydlení čistého (BČ)
Doporučená kapacita	2 RD
Dopravní přístupnost	napojení na stávající místní komunikaci U hřiště s územními předpoklady pro zajištění návrhové kategorie MO1k /3,5/30 s výhybnami - realizace záměru podmíněna rekonstrukcí místní komunikace Ladova – bez vlivu na koncepci ÚPML
Napojení na inženýrské sítě	shodně s navazujícími plochami BČ – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce nezastavěných ploch mimo zastavěné území – rozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	CHKO Jizerské hory, OP lesa – nutnost získání souhlasu SSL pro záměry do 50 m od lesa, dodržet minimální přípustnou odstupovou vzdálenost

Číslo lokality dle 44.Změny	44/9
Katastrální území	Kateřinky u Liberce
Pozemky	328/2
Velikost plochy (m ²)	2552
Původní využití navržené v ÚP	plochy přírody a krajiny – travní porosty – stav
Nové využití navržené v 44.Změně	plochy bydlení venkovského (BV)
Doporučená kapacita	1 RD
Dopravní přístupnost	napojení na stávající místní komunikaci Ke koupališti s územními předpoklady pro zajištění návrhové kategorie MO1k /3,5/30 s výhybnami - realizace záměru podmíněna rekonstrukcí místní komunikace Ladova – bez vlivu na koncepci ÚPML
Napojení na inženýrské sítě	shodně s navazujícími plochami BV – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce nezastavěných ploch mimo zastavěné území – rozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	sousedství registrovaného VKP48, krajinná zóna kompromisní

Číslo lokality dle 44.Změny	44/10
Katastrální území	Krásná Studánka
Pozemky	728/1 část
Velikost plochy (m ²)	748
Původní využití navržené v ÚP	plochy přírody a krajiny – orná půda – stav
Nové využití navržené v 44.Změně	plochy bydlení venkovského (BV)
Doporučená kapacita	1 RD
Dopravní přístupnost	napojení na stávající bezejmennou místní komunikaci odbočující z Hejnické s územními předpoklady pro zajištění návrhové kategorie MO1k /3,5/30 s výhybnami – bez vlivu na koncepci ÚPML
Napojení na inženýrské sítě	shodně s navazujícími plochami BV – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce nezastavěných ploch mimo zastavěné území – rozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	CHKO Jizerské hory, krajinná zóna kompromisní

Číslo lokality dle 44.Změny	44/11
Katastrální území	Krásná Studánka
Pozemky	543/3 část, 543/5, 543/6, 543/10, 543/11
Velikost plochy (m ²)	1534
Původní využití navržené v ÚP	plochy přírody a krajiny – travní porosty – stav
Nové využití navržené v 44.Změně	plochy bydlení venkovského (BV)
Doporučená kapacita	1 RD
Dopravní přístupnost	napojení na stávající obslužnou spojovací komunikaci Dětrichovská – s návrhovou kategorií dle ÚPML C2, bez vlivu na koncepci ÚPML
Napojení na inženýrské sítě	shodně s navazujícími plochami BV – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce nezastavěných ploch mimo zastavěné území – rozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	respektovat VPS V7 - vodovodní řad Krásná Studánka

Číslo lokality dle 44.Změny	44/14
Katastrální území	Vesec u Liberce
Pozemky	215, 220 část
Velikost plochy (m ²)	1196
Původní využití navržené v ÚP	plochy urbanizované zeleně – rekreační zeleň - návrh
Nové využití navržené v 44.Změně	plochy bydlení čistého (BČ)
Doporučená kapacita	1 RD
Dopravní přístupnost	napojení na stávající místní komunikaci U Střediska s územními předpoklady pro zajištění návrhové kategorie MO1k /5/40 s výhybnami – bez vlivu na koncepci ÚPML
Napojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami BČ – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce nezastavěných ploch uvnitř zastavěného území – nerozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML, návrhem této plochy se o její výměru zmenšuje nezastavitelná plocha urbanizované zeleně (zábor 86) navržená v ÚPML
Limity využití území	v sousedství záplavového území 100-leté vody Doubského potoka

Číslo lokality dle 44.Změny	44/17
Katastrální území	Kunratice u Liberce
Pozemky	248/1, 248/2, 248/4
Velikost plochy (m ²)	2435
Původní využití navržené v ÚP	plochy zahrádek a chatových osad – zahrádkové osady a zahrádky - stav
Nové využití navržené v 44.Změně	plochy bydlení venkovského (BV)
Doporučená kapacita	1 RD
Dopravní přístupnost	napojení na stávající místní komunikaci Mšenská s územními předpoklady pro zajištění návrhové kategorie MO1k /5/40 s výhybnami – bez vlivu na koncepci ÚPML
Napojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami BV – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce zastavěných ploch v zastavěném území – přestavba – nerozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	OP lesa – nutnost získání souhlasu SSL pro záměry do 50 m od lesa, dodržet minimální přípustnou odstupovou vzdálenost

Číslo lokality dle 44.Změny	44/21
Katastrální území	Machnín
Pozemky	90/4 část, 93/1 část, 93/3, 102/1 část
Velikost plochy (m ²)	10863
Původní využití navržené v ÚP	plochy přírody a krajiny – travní porosty, orná půda – stav
Nové využití navržené v 44.Změně	plochy bydlení čistého (BČ)
Doporučená kapacita	max. 6 RD
Dopravní přístupnost	napojení na stávající sběrnou komunikaci Stará s návrhovou kategorií dle ÚPML B MS8/50, bez vlivu na koncepci ÚPML
Napojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami BČ – bez vlivu na koncepci ÚPML, připouští se dočasná skupinová ČOV
Poznámka	změna funkce zastavěných ploch mimo zastavěné území – rozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	respektovat VPS K1 – výtlačný řad splašků Machnín – Stráž n/N – ČOV Liberec OP lesa – nutnost získání souhlasu SSL pro záměry do 50 m od lesa, dodržet minimální přípustnou odstupovou vzdálenost, OP letiště

Číslo lokality dle 44.Změny	44/22
Katastrální území	Nové Pavlovice
Pozemky	400/1 část, 400/2 část
Velikost plochy (m ²)	992
Původní využití navržené v ÚP	plochy zahrádek a chatových osad – zahrádkové osady a zahrádky - stav
Nové využití navržené v 44.Změně	plochy bydlení čistého (BČ)
Doporučená kapacita	1 RD
Dopravní přístupnost	napojení na stávající obslužnou spojovací komunikaci Květnové revoluce – s návrhovou kategorií dle ÚPML C2, bez vlivu na koncepci ÚPML
Napojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami BČ – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce zastavěných ploch v zastavěném území – přestavba – nerozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	v sousedství záplavového území 100-leté vody Ruprechtického potoka

C4 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZMĚNY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Dosavadní koncepce dopravy města Liberec stanovená v kapitole 6. Doprava textové části územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území založená na využití stávající sítě základních komunikací se v důsledku 44.Změny nemění.

Dopravní napojení lokalit nevyžaduje změny v koncepci dopravy ÚPML. V zájmu realizovatelnosti záměru byly dopravně technicky posouzeny a prověřeny plánované kapacity funkčních ploch (vesměš 1 RD) a jejich vliv na dopravní provoz z hlediska dostatečnosti a bezpečnosti komunikační sítě.

Dopravní připojení navržených ploch je řešeno ze stávajících místních komunikací, které mají územní předpoklady pro realizaci příslušné normové kategorie zajišťující bezproblémové napojení na základní komunikační kostru sídelního útvaru, nebo si vyžádají úpravy tak, jak je uvedeno v tabulkovém přehledu **PODROBNÝ POPIS NÁVRHOVÝCH LOKALIT** kapitoly C3. To však nemá vliv na územní vymezení ploch veřejných prostranství – komunikací v grafické části 44.Změny. Totéž platí pro požadavky na rekonstrukci stávajících územně vymezených komunikací vyvolané jejich zanedbaným stavem spíše než nárůstem kapacit napojených zastavitelných ploch.

Tam, kde nové funkční plochy navazují na stávající plochy stejné funkce (44/14), je nutno zajistit odpovídající dopravní napojení na veřejné místní komunikace, naopak tam, kde nově navržené zastavitelné plochy oddělují veřejné komunikace od nezastavitelných ploch (44/21), je nutno zajistit možnost napojení navazujících pozemků.

Obecně při umísťování staveb v blízkosti silnic II. a III.třídy bude respektována Normová kategorizace krajských silnic II.a III.třídy, kterou schválilo Zastupitelstvo LK usnesením č.46/04/ZK ze dne 16.03.2004. U hlavních silničních průtahů bude navíc respektován prostor pro umístění potenciálních chodníků a cyklostezek v lokalitách 44/3 - VPS D13 – silnice průmyslová zóna Doubí – Jih, 44/4 - D 9 - Uralská – Kubelíkova.

ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZMĚNY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Dosavadní koncepce technické infrastruktury města Liberec stanovená v kapitole 7. Technická infrastruktura textové části územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území se v důsledku 44.Změny nemění.

44.Změna jako celek vzhledem k charakteru a kapacitě převážně rozptýlených individuálních ploch pro bydlení nevyžaduje změnu koncepce zásobování energiemi ani změny v koncepci řešení vodovodů a kanalizace v platném ÚPML. Koncepční řešení energetiky vychází ze schválené koncepce energetiky a spojů platného ÚPML, způsob zásobování energiemi je stanoven regulativy v oblastech zásobování energiemi. Při řešení odkanalizování se bude vycházet ze schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje. Textová část platného ÚPML se z hlediska této problematiky v důsledku dílčích změn provedených v 44.Změně nemění.

Zároveň je nutno umožnit dočasné řešení vycházející ze současné úrovně technické vybavenosti existující zástavby v jednotlivých lokalitách (vrtané studny, vybírané žumpy, lokální ČOV, tepelná čerpadla apod.) tam, kde by systémové řešení dle ÚPML v důsledku vstupních nákladů prakticky odsunulo výstavbu na neurčito a zároveň nedojde k ohrožení životního prostředí.

V případě lokalit s větším počtem domů (44/21) je technická vybavenost řešena koordinovaně s ohledem na vzájemnou interakci nové a staré zástavby.

Dotčené území lokalit 44.Změny je zasaženo trasami kapacitních inženýrských sítí s vymezenými příslušnými ochrannými pásmy v lokalitách 44/11 - VPS V7 - vodovodní řad Krásná Studánka, 44/21 - VPS K1 – výtlačný řad splašků Machnín – Stráž n/N – ČOV Liberec.

Navržené rozvojové záměry budou respektovat požadavky a zásady koncepce nakládání s odpady stanovené v Územním plánu města Liberec.

ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZMĚNY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury stanovená platným ÚPML se v důsledku 44.Změny nemění.

Případné potřeby občanského vybavení lokálního významu jsou řešitelné v rámci přípustných a podmíněně přípustných činností dle platných regulativů pro plochy bydlení.

ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Platný ÚPML nepracuje s pojmem „veřejné prostranství“ ve smyslu zákona č.183/2006 Sb., vyhlášek č.500 a č.501/2006 Sb. a jejich příloh.

44.Změna nenavrhuje žádné plochy veřejných prostranství ve smyslu těchto předpisů, protože jejich izolovaný návrh bez návaznosti na celkovou koncepci se jeví i s ohledem na velikost jednotlivých řešených ploch jako bezúčelný.

ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

Podmínky pro činnosti na území města Liberec z hlediska civilní ochrany se v důsledku 44.Změny nemění. Pro 44.Změnu platí řešení požadavků civilní ochrany schválené ÚPML.

44.Změna nevyvolává speciální požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů.

Lokality 44/4, 44/14 resp. 44/22 jsou v kontaktu se stanoveným záplavovým územím 100-leté vody Františkovského potoka, Doubského resp. Ruprechtického potoka. Vymezení záplavového území je nutno považovat pro ÚP pouze za informativní s ohledem na způsob jeho vymezení nad mapovým podkladem jiného měřítka, který se výrazně míjí s katastrální mapou, použitou jako podklad ÚP.

Konstatování, že zastavitelná plochy se podle ÚP nachází v záplavovém území znamená, že přípustnost zástavby v aktivní a pasivní zóně záplavového území bude vycházet z podmínek uvedených ve stanovení záplavového území a omezení vyplývajících z vodního zákona do doby, než se v dalších stupních projektové přípravy prokáže konkrétní zasažení pozemků individuálním posouzením průtočného profilu toku v daném místě.

C5 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny platného ÚPML se v důsledku 44.Změny nemění. Návrhy jsou situovány převážně na nezastavitelných plochách přírody a krajiny v prolukách zastavěného území a na jeho bezprostředním okraji. Návrhy 44.Změny se nedotýkají lesních pozemků (PUPFL), dílčí lokality zasahují do OP lesa.

Realizací záměru nedojde k narušení současného charakteru krajinného rázu ani k narušení celoměstské kostry zeleně. Dílčí lokality jsou umístěny na ploše krajinných stabilizačních zón, jejíž podmínky budou při výstavbě respektovány. Realizace lokalit 44.Změny ve svých důsledcích neznemožní průchodnost krajiny a neomezí vedení pěších a cyklistických tras. Zachování kvalitní solitérní zeleně v oblasti lokalit je zahrnuto do obecných podmínek ÚPML.

C6 ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V Zadání 44.Změny nebyly požadovány a ani z řešení 44.Změny nevyplývaly změny ve stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití platného ÚPML.

C7 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VPS A VPO

V Zadání 44.Změny nebyly požadovány a ani z řešení 44.Změny nevyplývaly změny ve vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanačních ploch platného ÚPML.

C8 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ K PROVĚŘENÍ RP A ÚZEMNÍ STUDIÍ

Ve schváleném Zadání 44.Změny nebyly uplatněny a ani z řešení 44.Změny nevyplývaly požadavky na prověření ploch a koridorů regulačním plánem nebo územní studií.

D INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Podle dostupných podkladů bylo při schvalování Zadání 44.Změny konstatováno, že 44.Změna nebude mít vliv na vyhlášené Ptačí oblasti ani evropsky významné lokality (NATURA 2000).

V Zadání 44.Změny nebyla předpokládána nutnost provedení vyhodnocení vlivu záměru na životní prostředí podle zvláštního zákona. Z provedených doplňkových průzkumů a známých souvislostí v řešeném území nevyplývá podstatný vliv lokalit 44.Změny na životní prostředí. Vzhledem k rozptýlenosti jednotlivých dílčích záměrů lze odborně odhadnout, že jednotlivě ani jako celek nebudou podstatně ovlivňovat celkovou situaci ve městě a jeho jednotlivých částech.

E VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

Vyhodnocení záborů ZPF na území města Liberec provedené podle zákona č.334/92 Sb. a prováděcí vyhlášky č.13/94 Sb. v kapitole B.18.Zemědělský půdní fond textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených v 44.Změně doplňuje následujícím způsobem:

Údaje platného ÚP se doplňují o následující lokality:

44/3 k.ú. Doubí u Liberce
plochy bydlení venkovského (BV)

44/8 k.ú. Kateřinky u Liberce
plochy bydlení čistého (BČ)

44/9 k.ú. Kateřinky u Liberce
plochy bydlení venkovského (BV)

44/10 k.ú. Krásná Studánka
plochy bydlení venkovského (BV)

44/11 k.ú. Krásná Studánka
plochy bydlení venkovského (BV)

44/14 k.ú. Vesec u Liberce
plochy bydlení čistého (BČ)

Pozn.: návrhem této plochy se o její výměru zmenšuje nezastavitelná plocha urbanizované zeleně (lokalita záborů 86) navržená v ÚPML

44/21 k.ú. Machnín
plochy bydlení čistého (BČ)

44/4 k.ú. Františkov u Liberce
plochy bydlení čistého (BČ) - přestavbové

44/17 k.ú. Kunratice u Liberce
plochy bydlení venkovského (BV) - přestavbové

44/22 k.ú. Nové Pavlovice
plochy bydlení čistého (BČ) - přestavbové

Následné vyhodnocení důsledků navržených změn funkčního využití lokalit 44.Změny na zemědělský půdní fond (dále ZPF) je zpracováno v intencích vyhlášky MŽP č.13/1994 Sb. ze dne 29.12.1993 (ve znění následných předpisů), kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, dle §6 (postupy k zajištění ochrany ZPF při zpracování dokumentace staveb potřebné k vydání územního rozhodnutí, s náležitostmi dle 5.přílohy vyhlášky).

Výpočty plošných požadavků lokality jsou provedeny z digitalizovaného mapového podkladu. Uváděné údaje o plochách jsou oproti ÚPML uvedeny v m², zaokrouhleně na celou tuto jednotku.

CELKOVÉ SESTAVENÍ PLOŠNÝCH POŽADAVKŮ DLE ZÁKL.DRUHŮ POZEMKŮ (kapitola **Bilance odnětí dle struktury ZPF a HPJ** textové části platného ÚPML)

Sestavení zastavitelných ploch

celková výměra záboru	zábor ZPF celkem	z toho			nezemědělské pozemky celkem	z toho PUPFL	SZÚ
		orná půda	TTP	zahrady			
44/3							
1268	1268	0	1268	0	0	0	0
44/8							
3794	3794	0	1936	1858	0	0	0
44/9							
2552	2552	0	2552	0	0	0	0
44/10							
748	748	748	0	0	0	0	0
44/11							
1534	1534	0	1534	0	0	0	0
44/14							
1196	1021	0	1021	0	175	0	1196
44/21							
10863	10863	1142	9721	0	0	0	0
Celkem zastavitelné plochy							
21955	21780	1890	18032	1858	175	0	1196

Sestavení nezastavitelných ploch

celková výměra záboru	zábor ZPF celkem	z toho			nezemědělské pozemky celkem	z toho PUPFL	SZÚ
		orná půda	TTP	zahrady			
44/14							
-1196	-1021	0	-1021	0	-175	0	-1196
Celkem nezastavitelné plochy							
-1196	-1021	0	-1021	0	-175	0	-1196

Sestavení přestavbových ploch

celková výměra záboru	zábor ZPF celkem	z toho			nezemědělské pozemky celkem	z toho PUPFL	SZÚ
		orná půda	TTP	zahrady			
44/4							
1185	1185	0	1185	0	0	0	1185
44/17							
2435	2419	0	1176	1243	16	0	1259
44/22							
992	992	0	0	992	0	0	992
Celkem přestavbové plochy							
4612	4596	0	2361	2235	16	0	3436
Celkem zastavitelné, nezastavitelné a přestavbové plochy							
25371	25355	1890	19372	4093	16	0	3436

Žádná záborová lokalita se nenachází na ZP meliorované plošným drenážním odvodněním.

KVALITA A KATEGORIZACE ZMĚNOU DOTČENÝCH POZEMKŮ ZPF

Jsou uvedeny pouze lokality a jejich části na ZPF.

Charakteristiky BPEJ zastoupených v řešeném území lokalit – plochy zastavitelné:

číslo lokality	kód BPEJ	třída ochrany ZPF	výměra
44/3	7.43.00	II.	1268
44/8	8.40.89	V.	3794
44/9	8.34.41	IV.	267
	8.40.67	V.	2285
44/10	8.35.21	I.	748
44/11	8.50.41	V.	1534
44/14	8.34.24	III.	1021
44/21	7.29.14	III.	10833
	7.29.44	V.	30

Pozn.: detailní rozdíly ve výměrách vyplývají z nepřesností mapových podkladů, BPEJ vyhodnocen dle CUZK

Celkem plochy zastavitelné

Třída ochrany ZPF	Plocha záboru ZPF	Podíl
I. + II. třída ochrany ZPF celkem	2016	9,26%
III. až V. třída ochrany ZPF celkem	19764	90,74%
Celkem zábor ZPF	21780	100,00%

Charakteristiky BPEJ zastoupených v řešeném území lokalit – plochy nezastavitelné:

číslo lokality	kód BPEJ	třída ochrany ZPF	výměra
44/14	8.34.24	III.	-1021

Pozn.: detailní rozdíly ve výměrách vyplývají z nepřesností mapových podkladů, BPEJ vyhodnocen dle CUZK

Celkem plochy nezastavitelné

Třída ochrany ZPF	Plocha záboru ZPF	Podíl
I. + II. třída ochrany ZPF celkem	0	0
III. až V. třída ochrany ZPF celkem	-1021	100,00%
Celkem zábor ZPF	-1021	100,00%

Charakteristiky BPEJ zastoupených v řešeném území lokalit – plochy přestavbové:

číslo lokality	kód BPEJ	třída ochrany ZPF	výměra
44/4	7.44.10	II.	326
	8.50.11	IV.	859
44/17	8.41.68	V.	2419
44/22	8.34.24	III.	992

Pozn.: detailní rozdíly ve výměrách vyplývají z nepřesností mapových podkladů, BPEJ vyhodnocen dle CUZK

Celkem plochy přestavbové

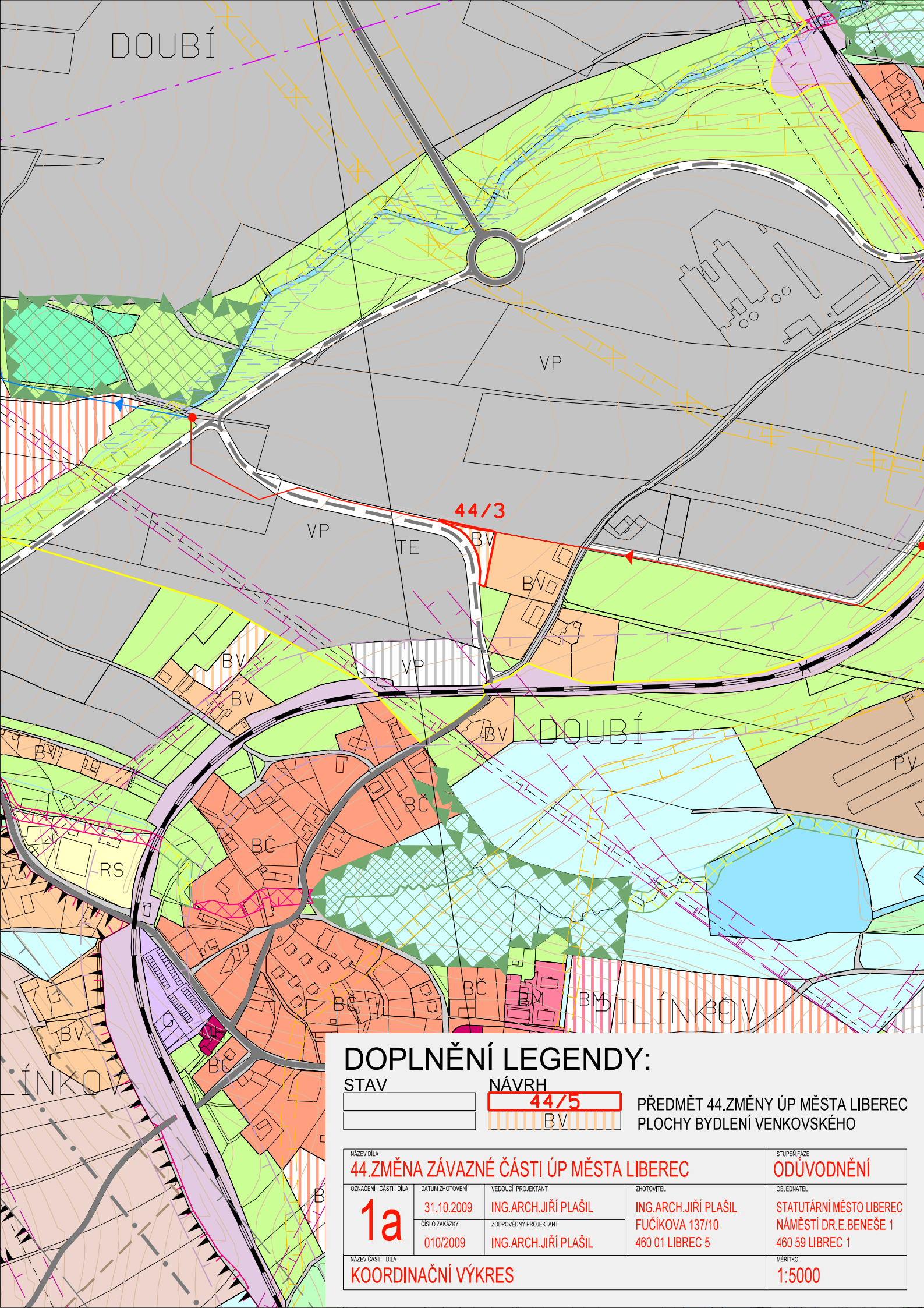
Třída ochrany ZPF	Plocha záboru ZPF	Podíl
I. + II. třída ochrany ZPF celkem	326	7,09%
III. až V. třída ochrany ZPF celkem	4270	92,91%
Celkem zábor ZPF	4596	100,00%

Celkem plochy 44.Změny ÚPML

Třída ochrany ZPF	Plocha záboru ZPF	Podíl
I. + II. třída ochrany ZPF celkem	2342	9,24%
III. až V. třída ochrany ZPF celkem	23013	90,76%
Celkem zábor ZPF	25355	100,00%

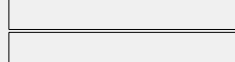
F ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ODŮVODNĚNÍ 44.ZMĚNY

Textová část Odůvodnění 44.Změny územního plánu Liberec obsahuje 15 stran textu. Grafická část Odůvodnění 44.Změny územního plánu Liberec obsahuje 2 výkresy (a' 8 listů formátu A4).



DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV

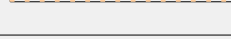


NÁVRH



PŘEDMĚT 44.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC
PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO

BV



NÁZEV DÍLA

44.ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC

STUPĚŇ FÁZE

ODŮVODNĚNÍ

OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA

1a

DATUM ZHOTOVĚNÍ

31.10.2009

VEDOUČÍ PROJEKTANT

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL

ZHOTOVITEL

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL
FUČÍKOVA 137/10
460 01 LIBREC 5

OBJEDNATEL

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1
460 59 LIBREC 1

ČÍSLO ZAKÁZKY

010/2009

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

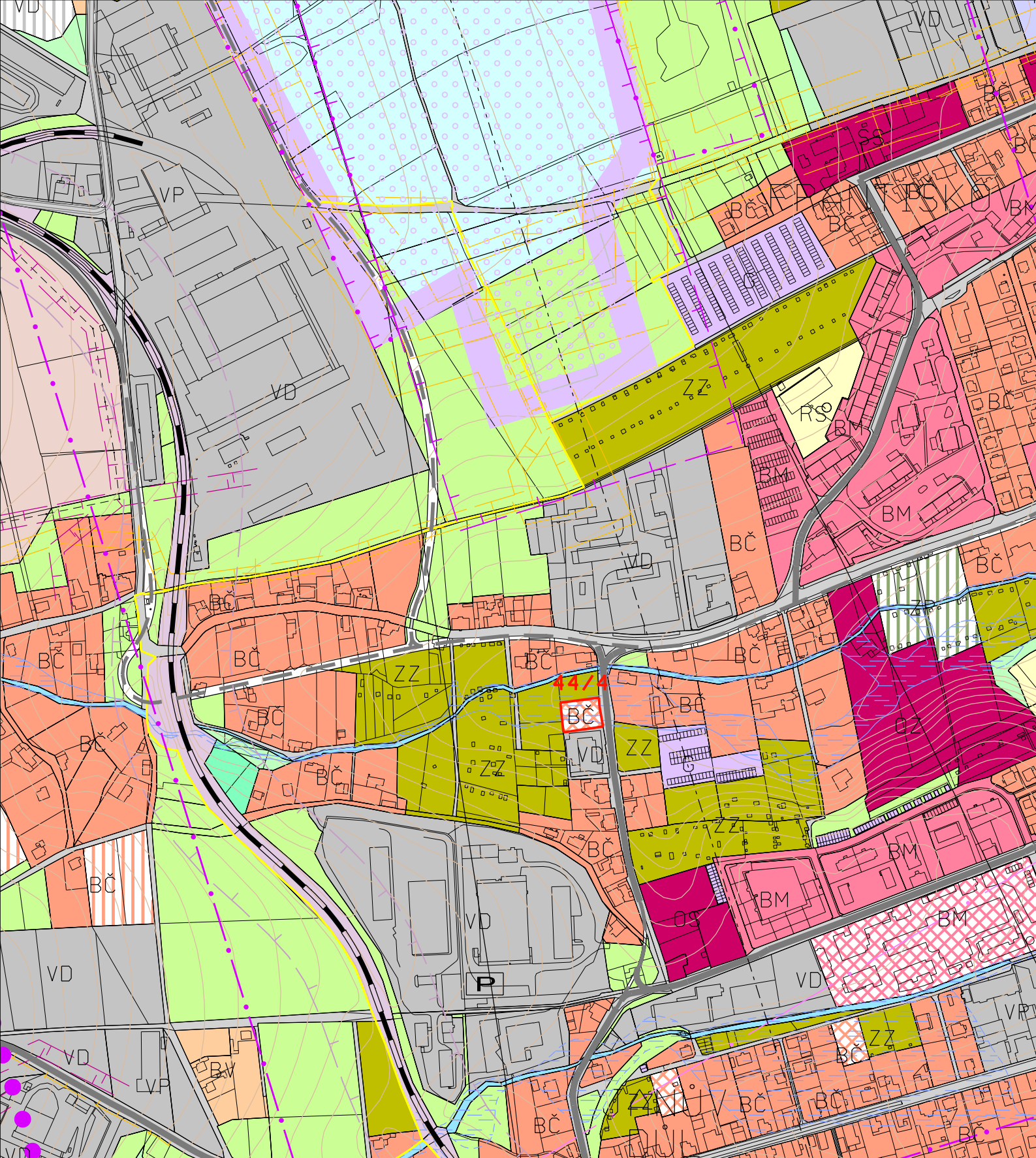
ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL

NÁZEV ČÁSTI DÍLA

KOORDINAČNÍ VÝKRES

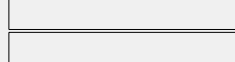
MĚRITKO

1:5000



DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV



NÁVRH



PŘEDMĚT 44.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC
PLOCHY BYDLENÍ ČISTĚHO-PŘESTAVBY

NÁZEV DÍLA

44.ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC

STUPĚN FÁZE

ODŮVODNĚNÍ

OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA

1a

DATUM ZHOTOVENÍ

31.10.2009

VEDOUCÍ PROJEKTANT

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL

ZHOTOVITEL

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL
FUČIKOVA 137/10
460 01 LIBREC 5

OBJEDNATEL

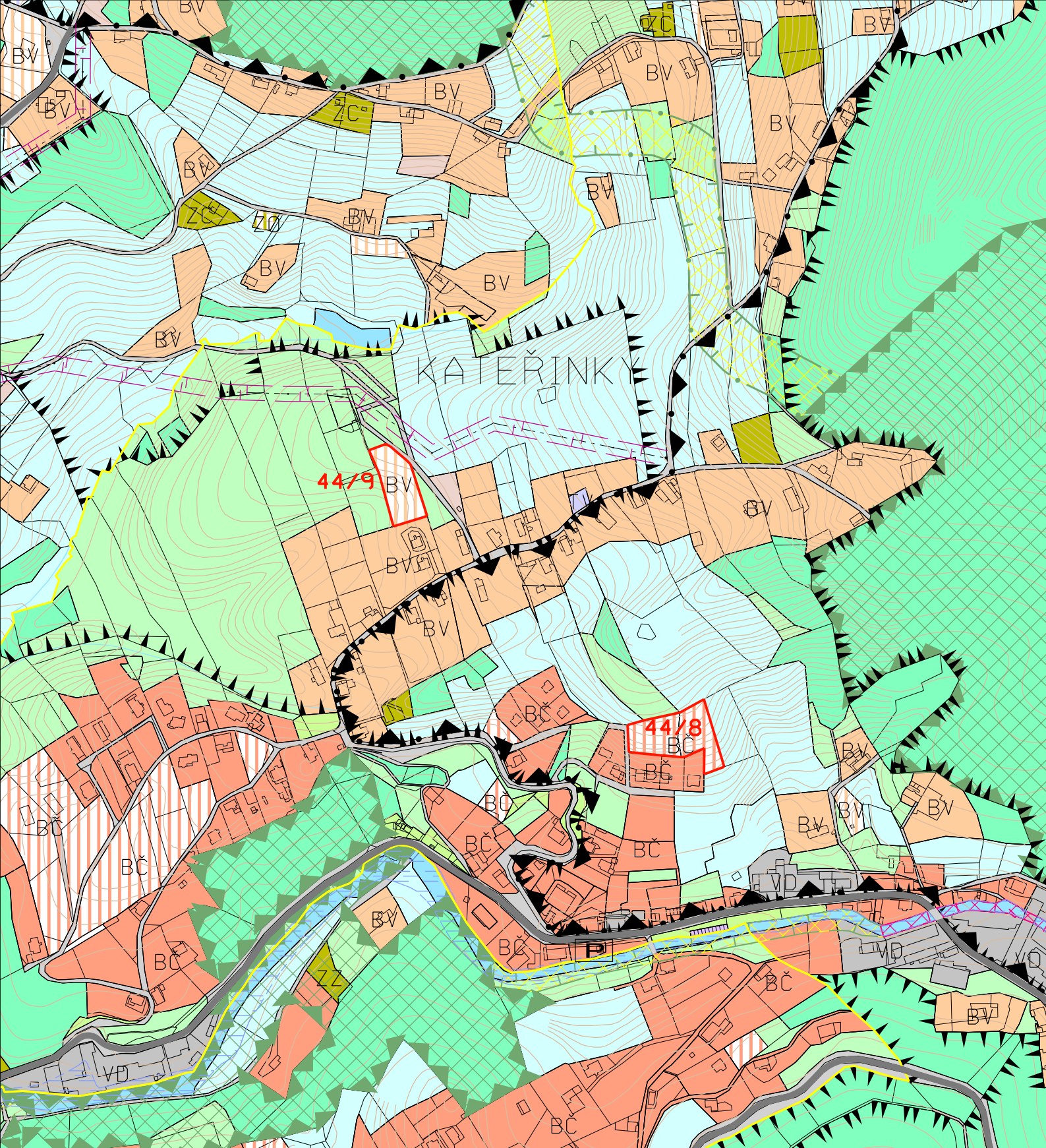
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1
460 59 LIBREC 1

NÁZEV ČÁSTI DÍLA

KOORDINAČNÍ VÝKRES

MĚRÍTKO

1:5000



DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV

NÁVRH

44/5
BČ
BV

PŘEDMĚT 44.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC
PLOCHY BYDLENÍ ČISTÉHO
PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO

NAZEV DÍLA

44.ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC

STUPĚŇ FÁZE

ODŮVODNĚNÍ

OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA

1a

DATUM ZHOVOVENÍ

31.10.2009

VEDOUCÍ PROJEKTANT

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL

ZHOVITEL

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL
FUČÍKOVA 137/10
460 01 LIBEREC 5

OBJEDNATEL

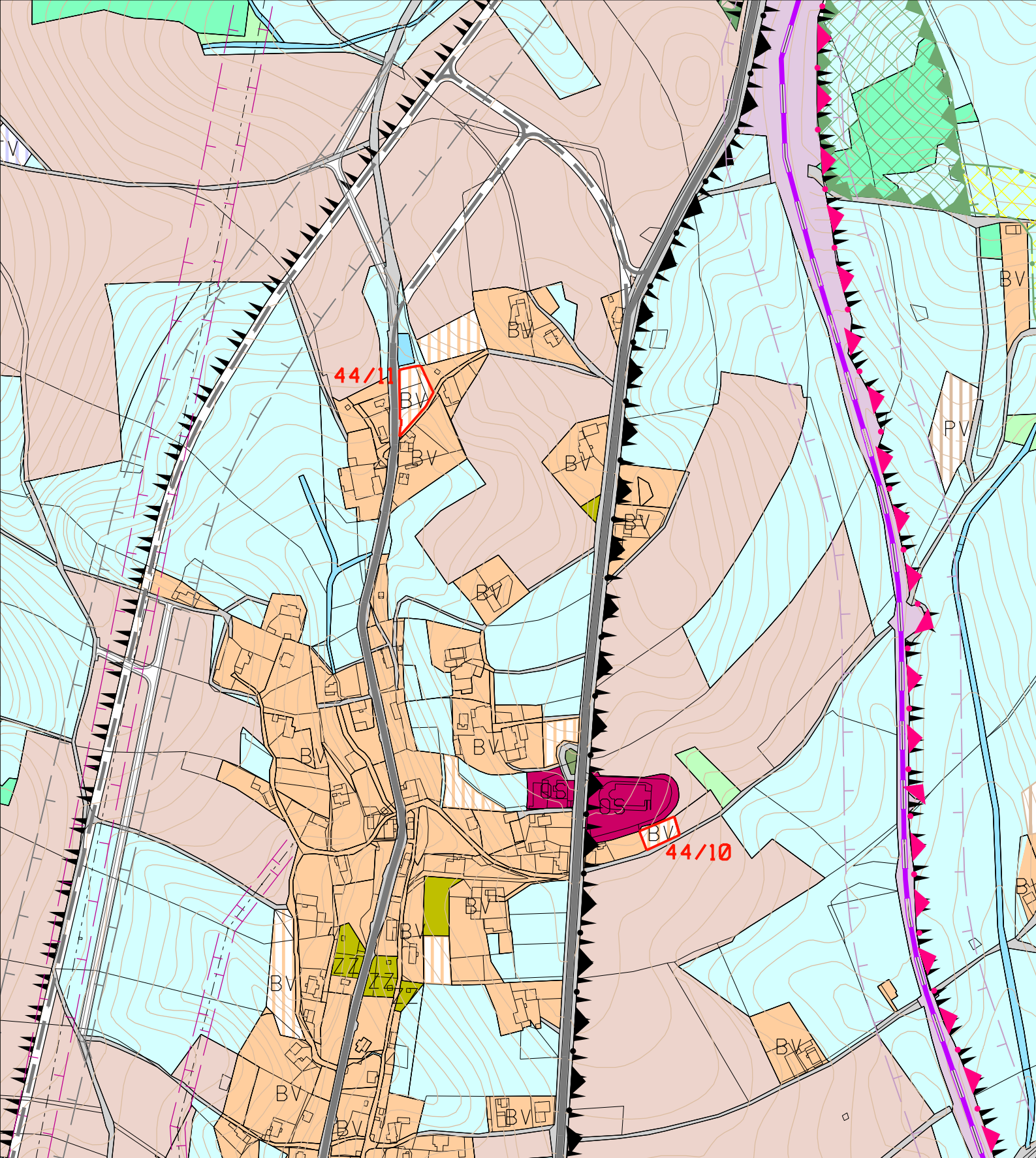
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1
460 59 LIBEREC 1

NAZEV ČÁSTI DÍLA

KOORDINAČNÍ VÝKRES

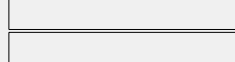
MĚRÍTKO

1:5000



DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV



NÁVRH



PŘEDMĚT 44.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC
PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO

NÁZEV DÍLA

44.ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC

STUPĚN FÁZE

ODŮVODNĚNÍ

OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA

1a

DATUM ZHOTOVENÍ

31.10.2009

VEDOUcí PROJEKTANT

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL

ZHOTOVITEL

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL
FUČÍKOVA 137/10
460 01 LIBREC 5

OBJEDNATEL

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1
460 59 LIBREC 1

ČÍSLO ZAKÁZKY

010/2009

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

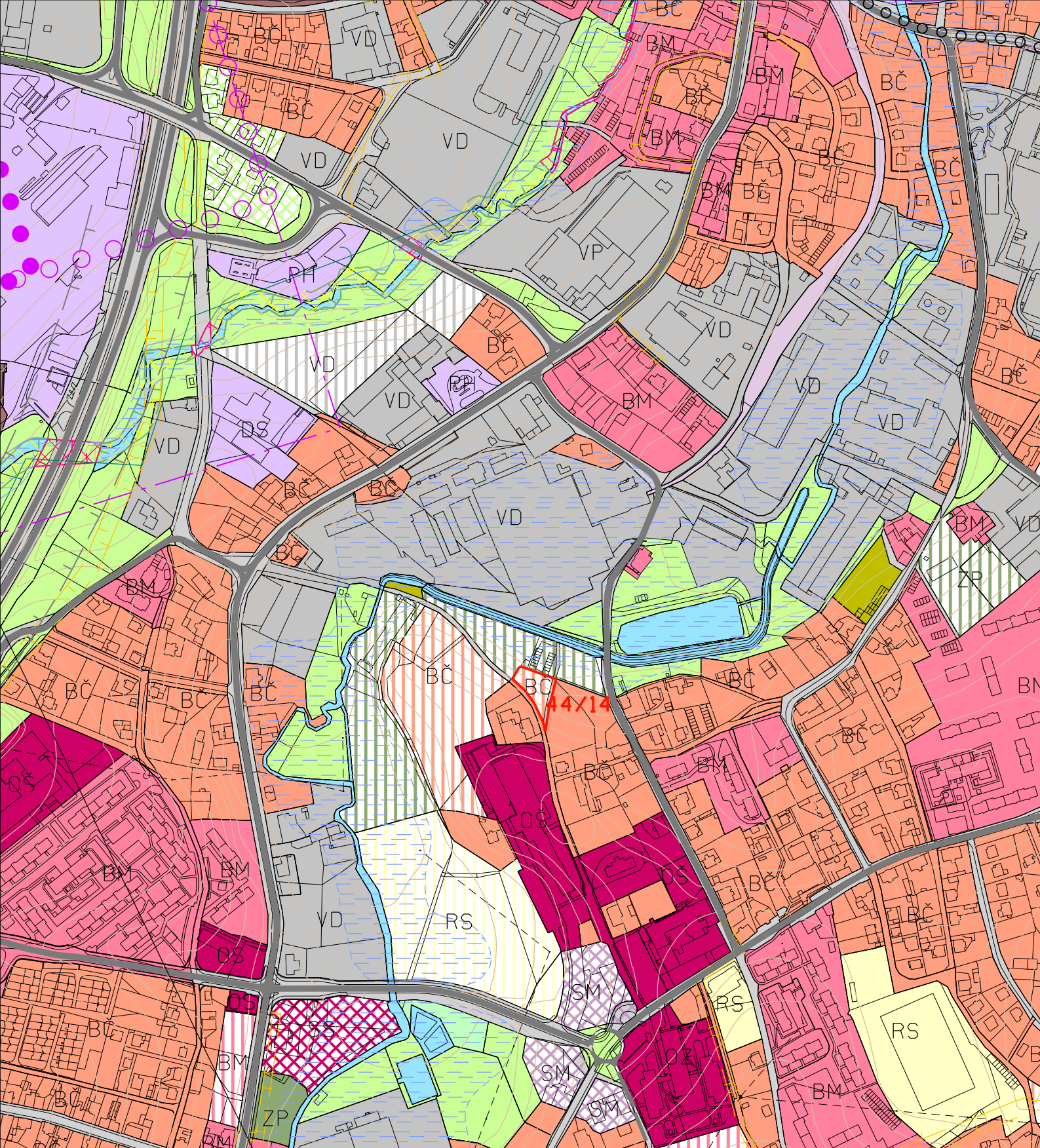
ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL

NÁZEV ČÁSTI DÍLA

KOORDINAČNÍ VÝKRES

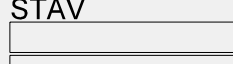
MĚRITKO

1:5000

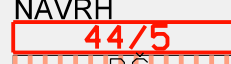


DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV



NÁVRH



PŘEDMĚT 44.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC
PLOCHY BYDLNÍ ČISTÉHO

NÁZEV DÍLA

44.ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC

STUPĚN FÁZE

ODŮVODNĚNÍ

OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA

1a

DATUM ZHOVENÍ

31.10.2009

VEDOUCÍ PROJEKTANT

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL

ZHOVITEL

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL
FUČÍKOVA 137/10
460 01 LIBREC 5

OBJEDNATEL

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1
460 59 LIBREC 1

ČÍSLO ZAKÁZKY

010/2009

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

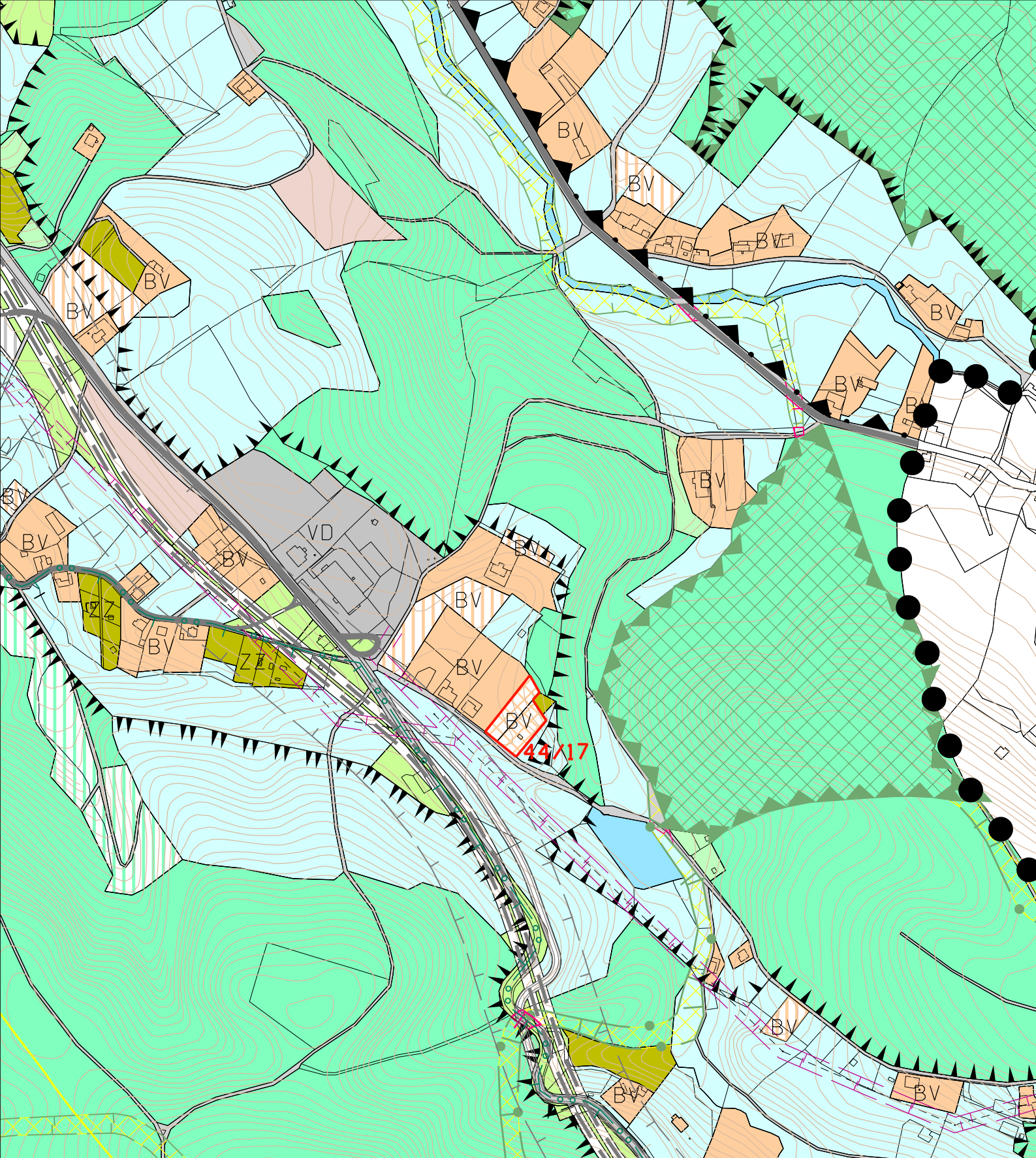
ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL

NÁZEV ČÁSTI DÍLA

KOORDINAČNÍ VÝKRES

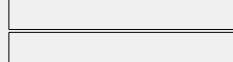
MĚRÍTKO

1:5000



DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV



NÁVRH



PŘEDMĚT 44.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC
PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO-PŘEST.

NÁZEV DÍLA

44.ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC

STUPĚN FÁZE

ODŮVODNĚNÍ

OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA

1a

DATUM ZHOTOVĚNÍ

31.10.2009

VEDOUČÍ PROJEKTANT

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL

ZHOTOVITEL

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL
FUČÍKOVA 137/10
460 01 LIBREC 5

OBJEDNATEL

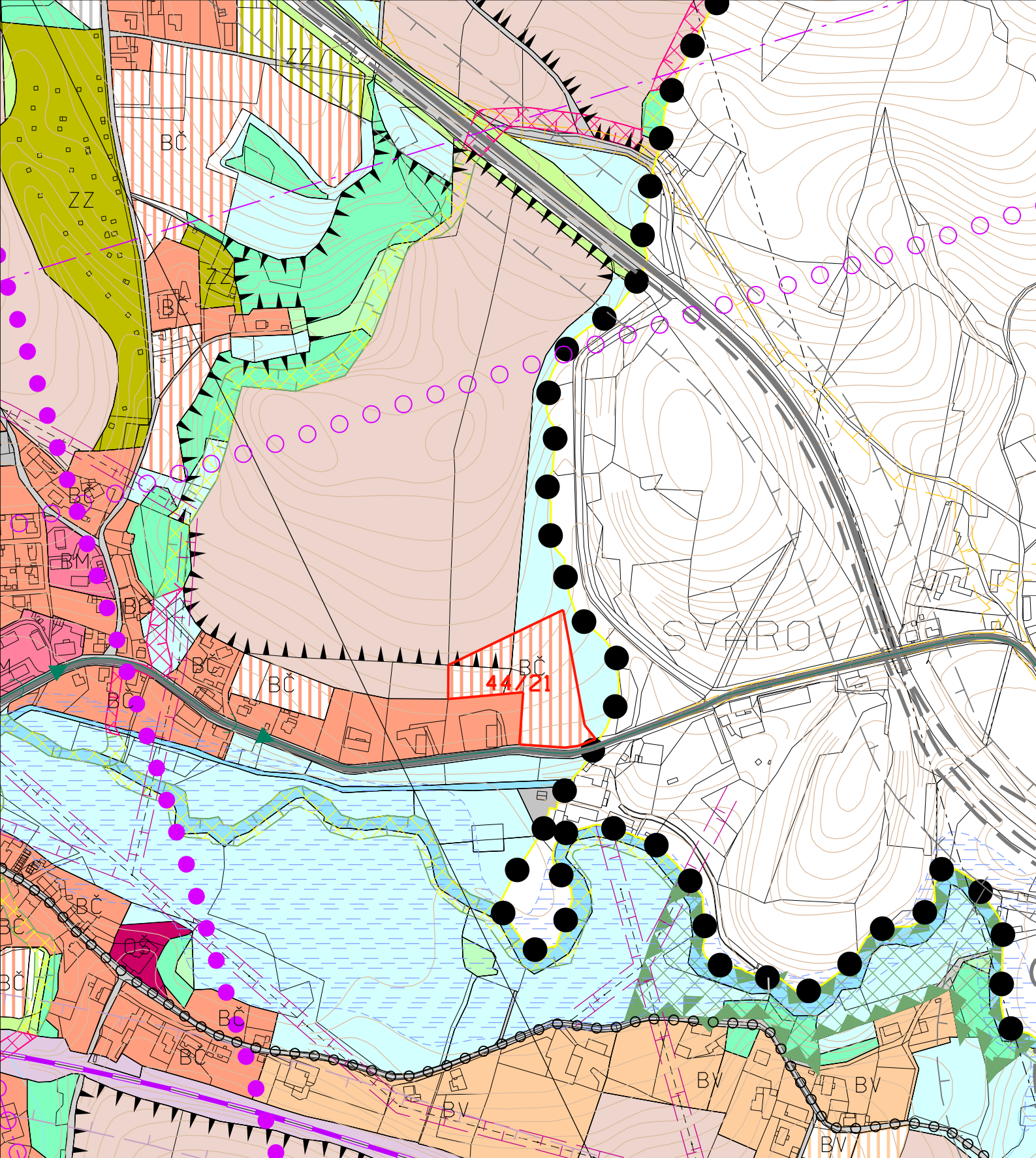
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1
460 59 LIBREC 1

NÁZEV ČÁSTI DÍLA

KOORDINAČNÍ VÝKRES

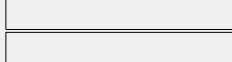
MĚRÍTKO

1:5000



DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV



NÁVRH



PŘEDMĚT 44.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC
PLOCHY BYDLNÍ ČISTÉHO

NAZEV DÍLA

44.ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC

STUPĚŇ FÁZE

ODŮVODNĚNÍ

OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA

1a

DATUM ZHOTOVĚNÍ

31.10.2009

VEDOUČÍ PROJEKTANT

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL

ZHOTOVITEL

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL
FUČÍKOVA 137/10
460 01 LIBEREC 5

OBJEDNATEL

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1
460 59 LIBEREC 1

ČÍSLO ZAKÁZKY

010/2009

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

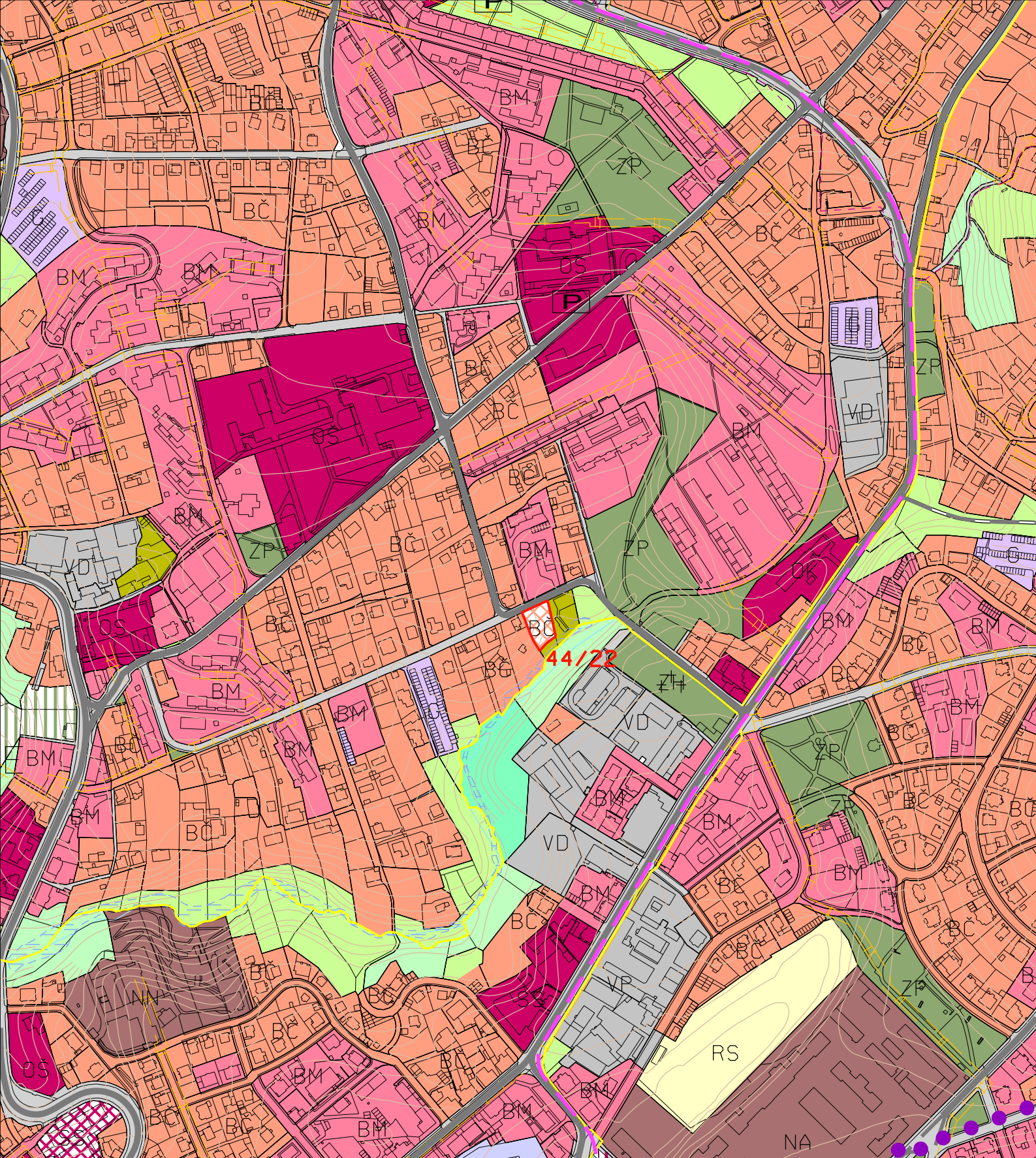
ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL

NAZEV ČÁSTI DÍLA

KOORDINAČNÍ VÝKRES

MĚRITKO

1:5000



DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV



NÁVRH



PŘEDMĚT 44.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC
PLOCHY BYDLENÍ ČISTĚHO - PŘESTAVBY

NÁZEV DÍLA

44.ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC

STUPĚN FÁZE

ODŮVODNĚNÍ

OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA

1a

DATUM ZHOTOVĚNÍ

31.10.2009

VEDOUCÍ PROJEKTANT

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL

ZHOTVITEL

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL
FUČÍKOVA 137/10
460 01 LIBEREC 5

OBJEDNATEL

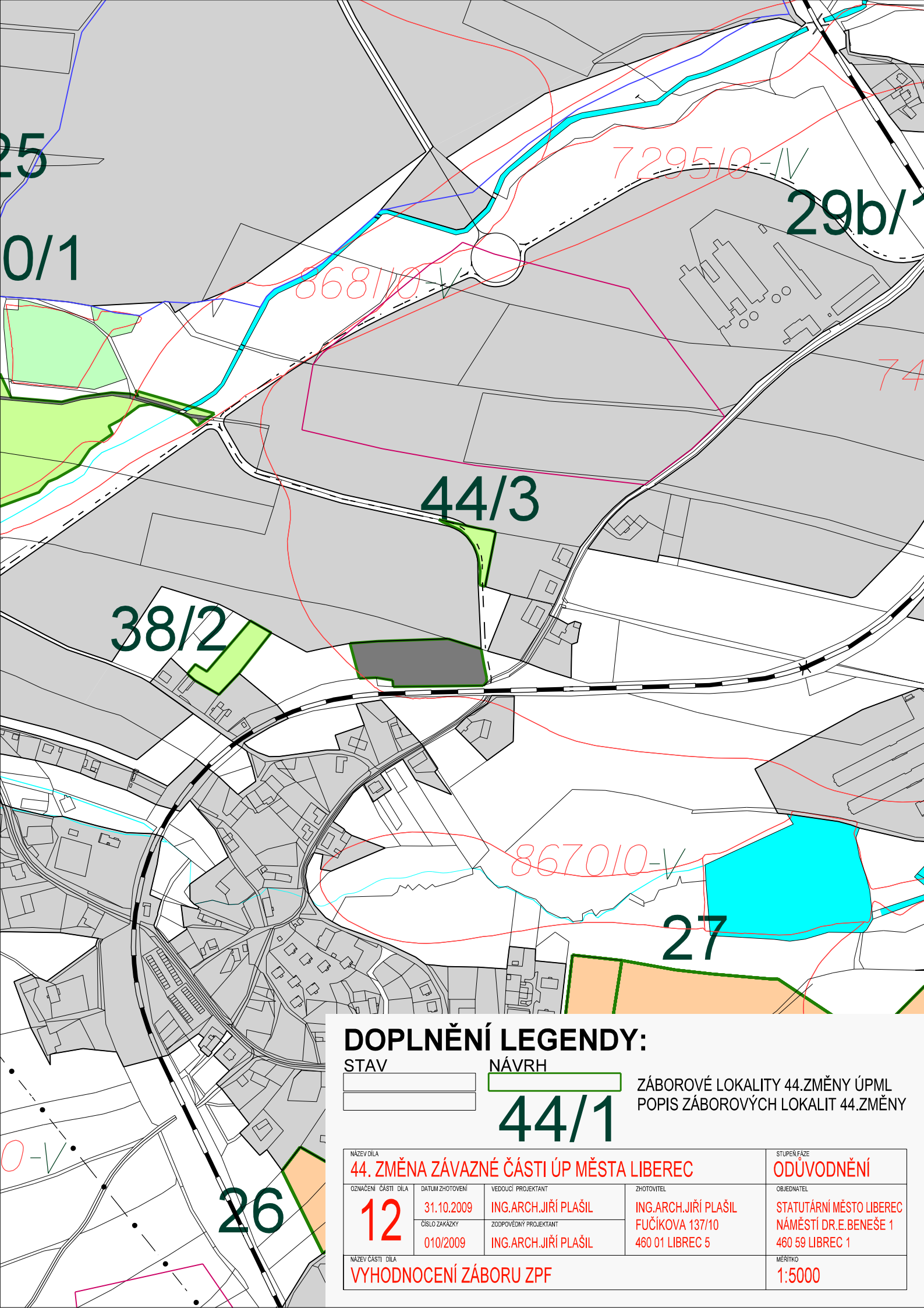
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1
460 59 LIBEREC 1

NÁZEV ČÁSTI DÍLA

KOORDINAČNÍ VÝKRES

MĚRÍTKO

1:5000



DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV



NÁVRH



44/1

ZÁBOROVÉ LOKALITY 44. ZMĚNY ÚPML
POPIS ZÁBOROVÝCH LOKALIT 44. ZMĚNY

NÁZEV DÍLA

44. ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC

STUPĚŇ FÁZE

ODŮVODNĚNÍ

OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA

12

DATUM ZHOTOVENÍ

31.10.2009

VEDOUcí PROJEKTANT

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL

ZHOTOVITEL

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL
FUČÍKOVA 137/10
460 01 LIBREC 5

OBJEDNATEL

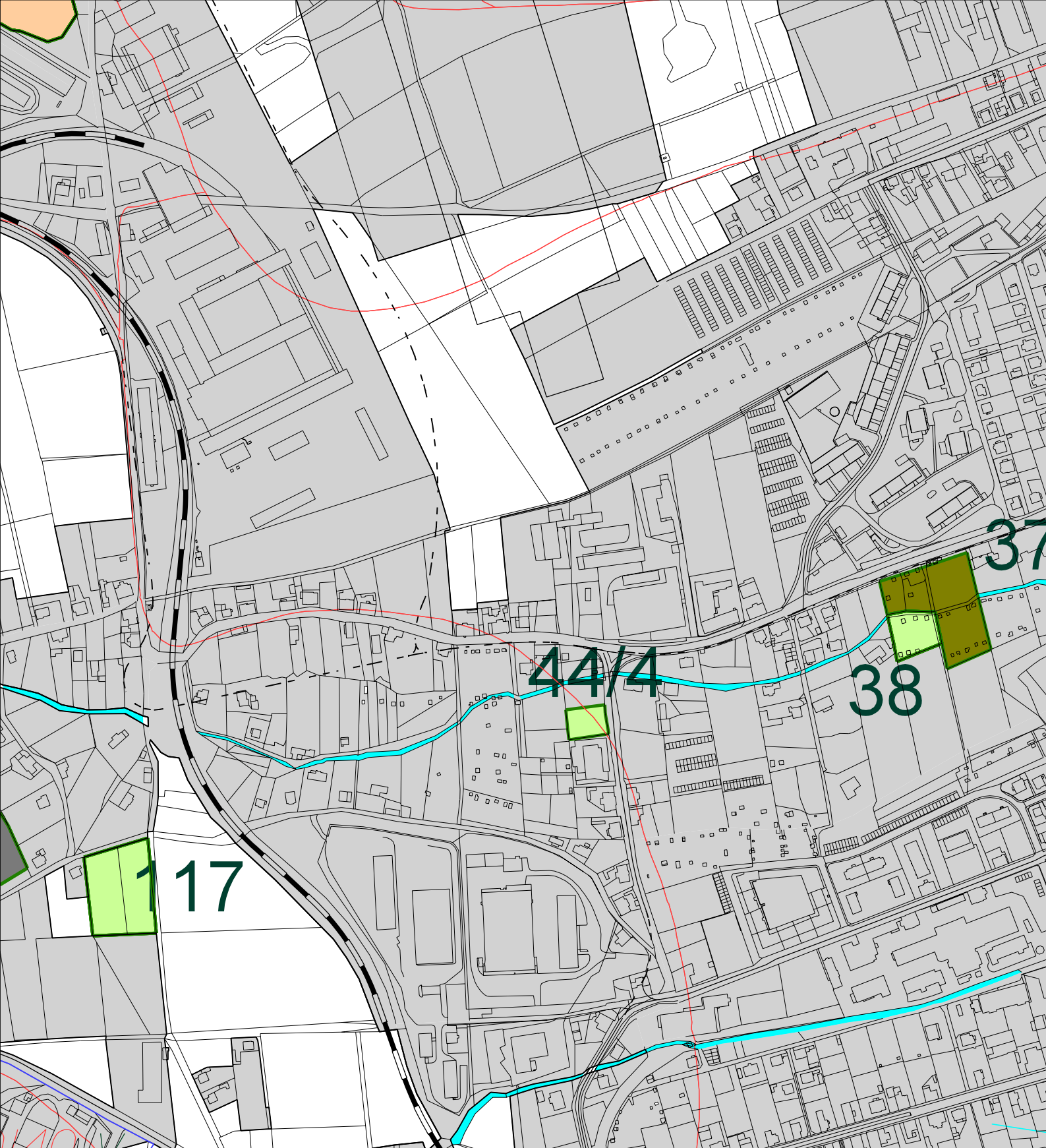
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1
460 59 LIBREC 1

NÁZEV ČÁSTI DÍLA

VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF

MĚŘÍTKO

1:5000



DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV



NÁVRH



44/1

ZÁBOROVÉ LOKALITY 44.ZMĚNY ÚPML
POPIS ZÁBOROVÝCH LOKALIT 44.ZMĚNY

NÁZEV DÍLA

44. ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC

STUPĚŇ FÁZE

ODŮVODNĚNÍ

OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA

12

DATUM ZHOTOVENÍ

31.10.2009

VEDOUcí PROJEKTANT

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL

ZHOTOVITEL

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL
FUČÍKOVA 137/10
460 01 LIBREC 5

OBJEDNATEL

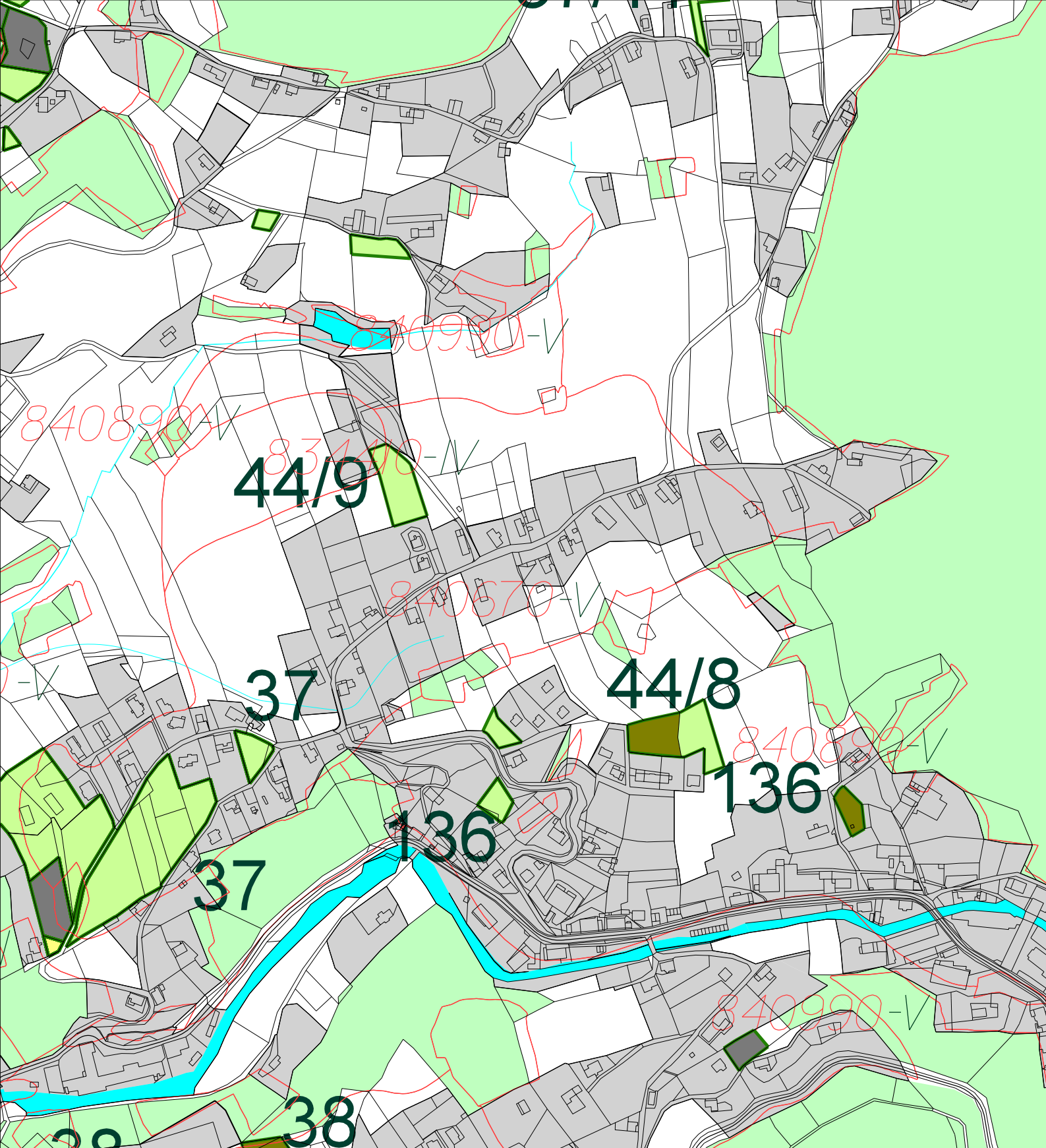
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1
460 59 LIBREC 1

NÁZEV ČÁSTI DÍLA

VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF

MĚŘITKO

1:5000



DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV



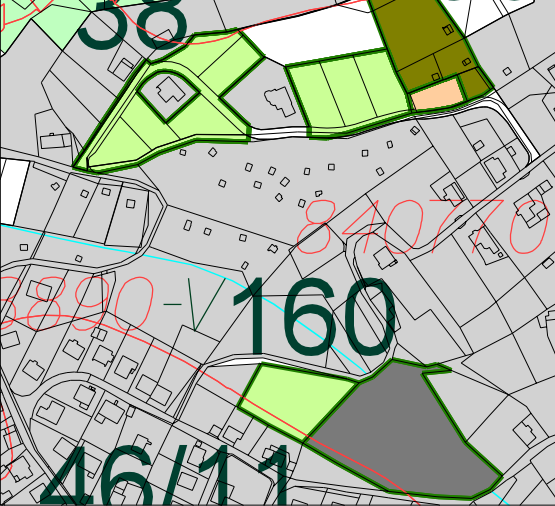
NÁVRH

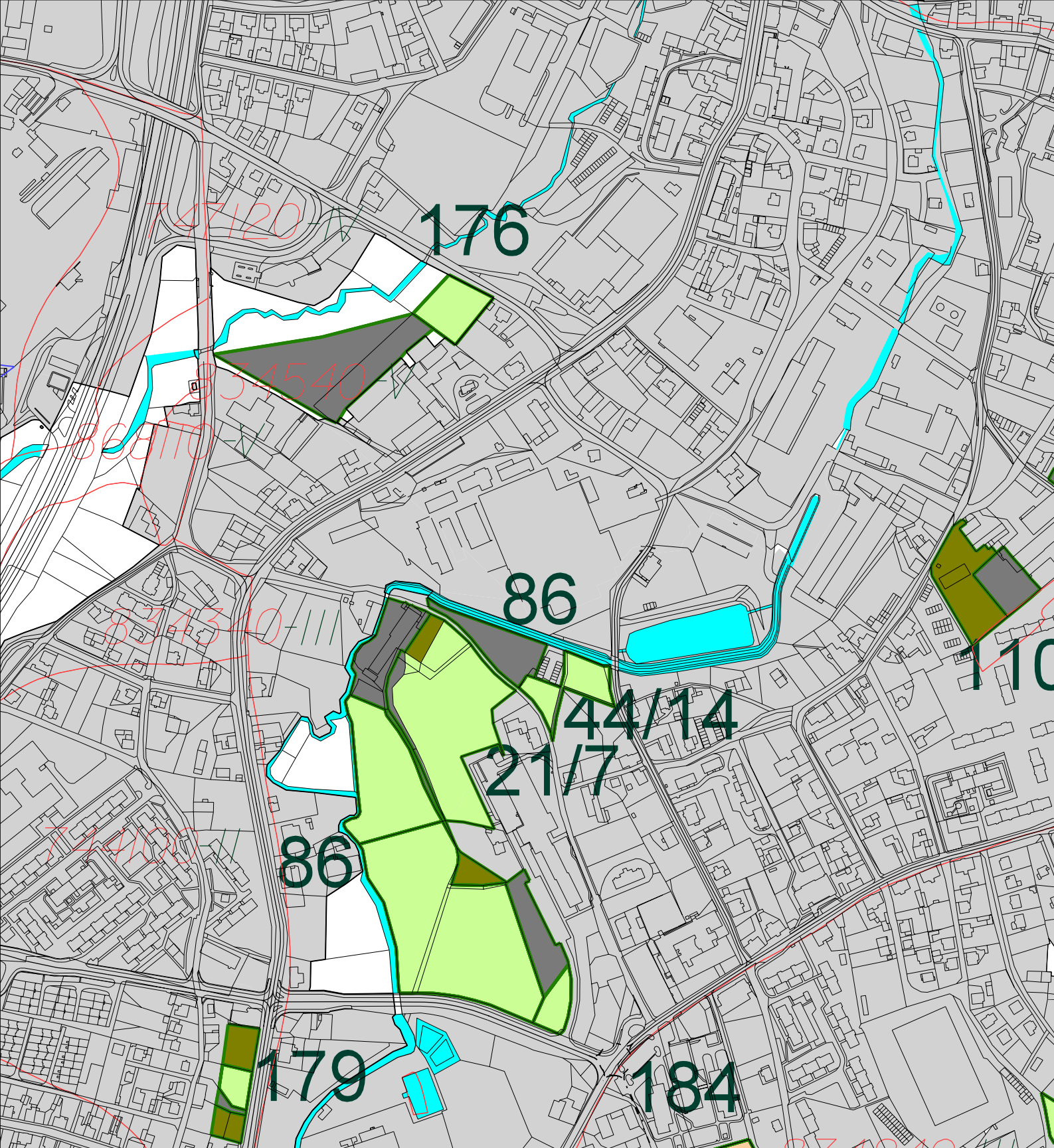


44/1

ZÁBOROVÉ LOKALITY 44.ZMĚNY ÚPML
POPIS ZÁBOROVÝCH LOKALIT 44.ZMĚNY

NÁZEV DÍLA 44. ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC			STUPĚŇ FÁZE ODŮVODNĚNÍ
OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA 12	DATUM ZHOTOVENÍ 31.10.2009	VEDOUČÍ PROJEKTANT ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL	ZHOTOVITEL ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL FUČÍKOVA 137/10 460 01 LIBREC 5
	ČÍSLO ZAKÁZKY 010/2009	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL	OBJEDNATEL STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1 460 59 LIBREC 1
NÁZEV ČÁSTI DÍLA VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF			MĚRÍTKO 1:5000



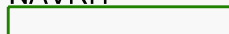


DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV



NÁVRH



44/1

ZÁBOROVÉ LOKALITY 44.ZMĚNY ÚPML
POPIS ZÁBOROVÝCH LOKALIT 44.ZMĚNY

NÁZEV DÍLA

44. ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC

STUPĚŇ FÁZE

ODŮVODNĚNÍ

OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA

12

DATUM ZHOTOVĚNÍ

31.10.2009

VEDOUcí PROJEKTANT

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL

ZHOTOVITEL

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL
FUČÍKOVA 137/10
460 01 LIBREC 5

OBJEDNATEL

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1
460 59 LIBREC 1

ČÍSLO ZAKÁZKY

010/2009

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

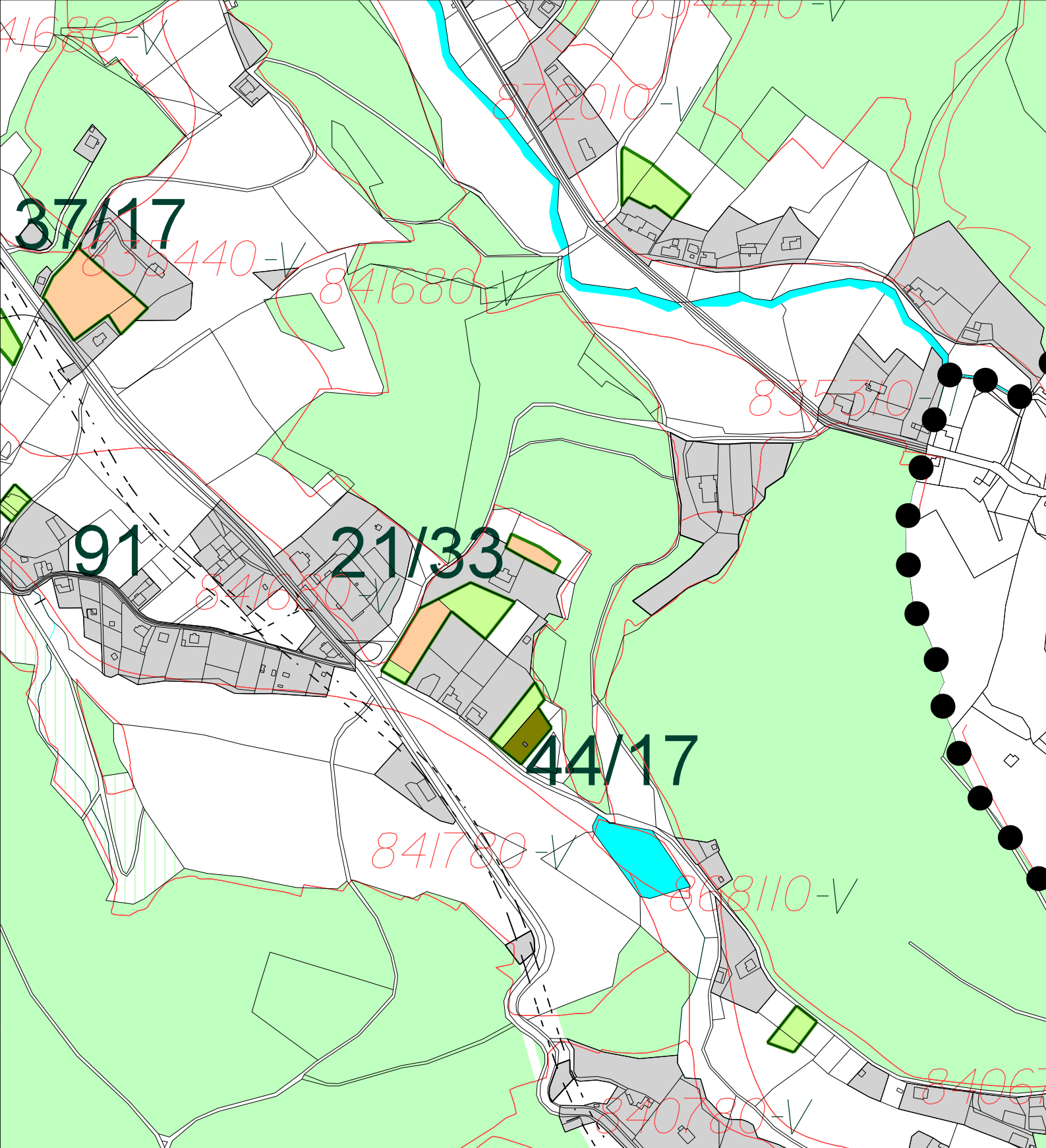
ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL

NÁZEV ČÁSTI DÍLA

VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF

MĚRÍTKO

1:5000



DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV



NÁVRH



44/1

ZÁBOROVÉ LOKALITY 44.ZMĚNY ÚPML
POPIS ZÁBOROVÝCH LOKALIT 44.ZMĚNY

NÁZEV DÍLA

44. ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC

STUPĚŇ FÁZE

ODŮVODNĚNÍ

OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA

12

datum zhotovení

31.10.2009

vedoucí projektant

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL

zhotovitel

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL
FUČÍKOVA 137/10
460 01 LIBREC 5

objednatel

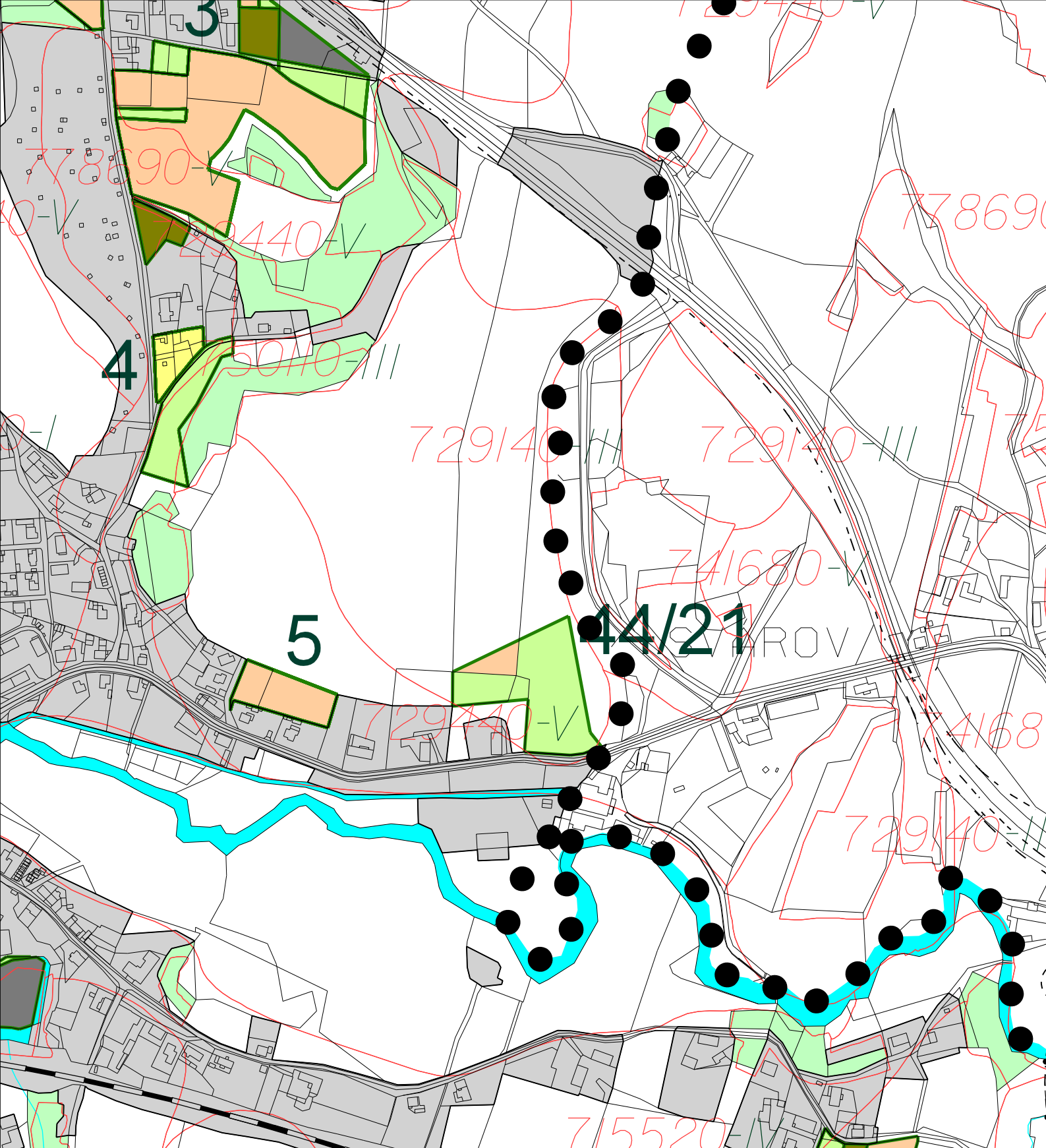
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1
460 59 LIBREC 1

NÁZEV ČÁSTI DÍLA

VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF

měřítko

1:5000



DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV



NÁVRH



44/1

ZÁBOROVÉ LOKALITY 44.ZMĚNY ÚPML
POPIS ZÁBOROVÝCH LOKALIT 44.ZMĚNY

NAZEV DILA

44. ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC

STUPĚN FÁZE

ODŮVODNĚNÍ

OZNAČENÍ ČÁSTI DILA

12

DATUM ZHOTOVENÍ

31.10.2009

VEDOUČÍ PROJEKTANT

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL

ZHOTOVITEL

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL
FUČÍKOVA 137/10
460 01 LIBREC 5

OBJEDNATEL

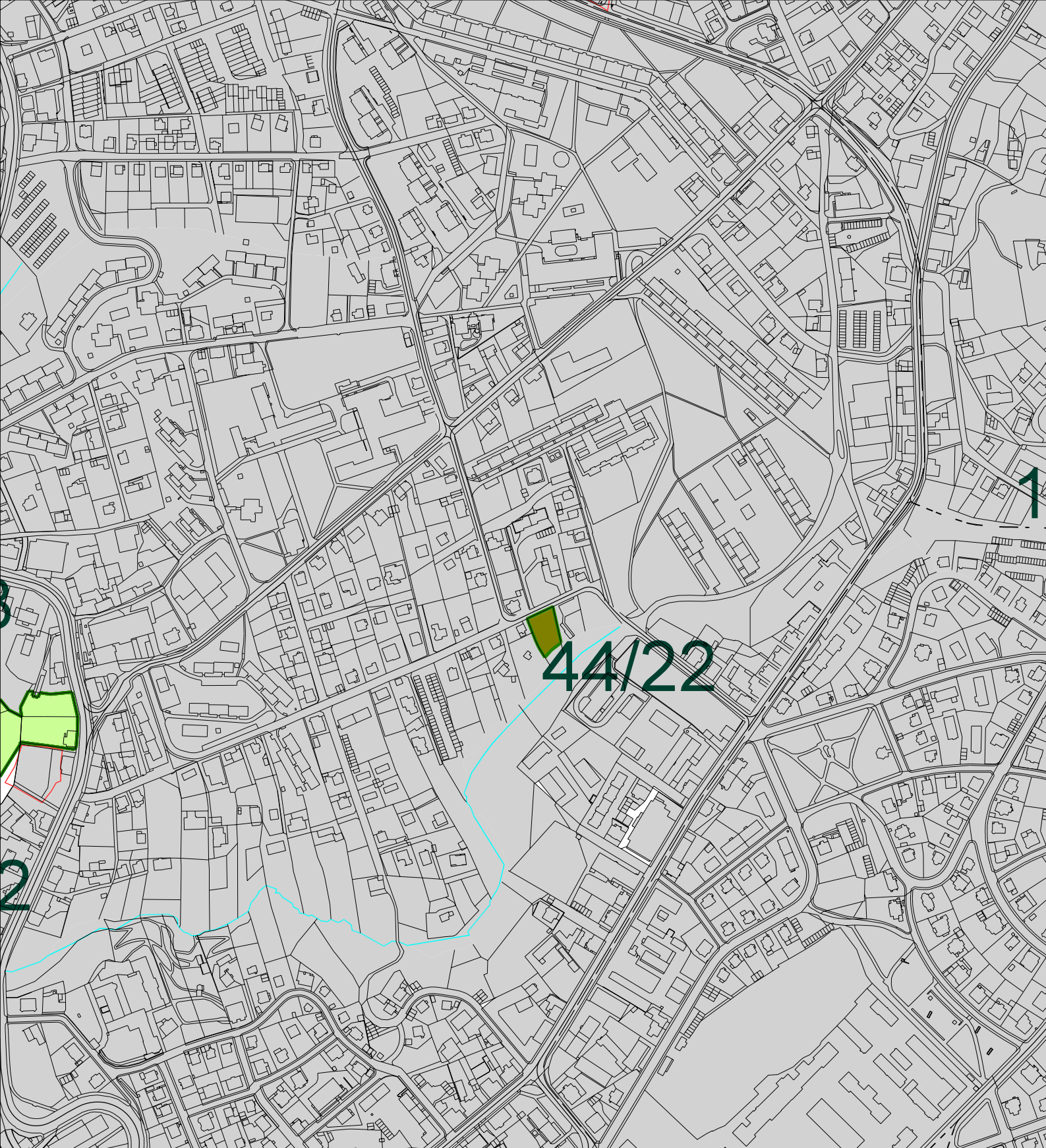
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1
460 59 LIBREC 1

NAZEV ČÁSTI DILA

VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF

MĚRÍTKO

1:5000



44/22

DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV



NÁVRH



ZÁBOROVÉ LOKALITY 44.ZMĚNY ÚPML
POPIS ZÁBOROVÝCH LOKALIT 44.ZMĚNY

44/1

NÁZEV DÍLA

44. ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC

STUPĚN FÁZE

ODŮVODNĚNÍ

OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA

12

DATUM ZHOTOVENÍ

31.10.2009

VEDOUČÍ PROJEKTANT

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL

ZHOTOVITEL

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL
FUČÍKOVA 137/10
460 01 LIBREC 5

OBJEDNATEL

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1
460 59 LIBREC 1

NÁZEV ČÁSTI DÍLA

VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF

MĚRÍTKO

1:5000