

# LIBEREC



*J. Plašil*

|   |                           |   |  |  |
|---|---------------------------|---|--|--|
| NÁZEV DÍLA<br><b>56C.ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC</b> |                           |   | STUPEŇ FÁZE<br><b>NÁVRH</b>                          |  |
| OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA   | DATUM ZHOTOVENÍ           | VEDOUČÍ PROJEKTANT                            | ZHOTOVITEL   | OBJEDNATEL   |
|   | 31.12.2009                | ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL                          | <b>SAUL</b><br>SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC | STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC<br>NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1<br>460 59 LIBREC 1 |
|   | ČÍSLO ZAKÁZKY<br>026/2009 | ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT<br>ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL |  |  |
| NÁZEV ČÁSTI DÍLA<br><b>KOMPLETNÍ DOKUMENTACE</b>              |                           |   | MĚŘÍTKO  |  |

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Akce:                      | <b>Územní plán města Liberec – 56C.Změna</b><br>(v textu „56C.Změna“)   |
| Část dokumentace:          | <b>OBSAH</b> 56C.Změny  |
| Fáze:                      | Návrh dokumentace   |
| Pořizovatel:               | Magistrát města Liberec<br>Stavební úřad, oddělení územního plánování<br>Nám. Dr.E.Beneše 1, 460 59 Liberec 1 |
| Objednatel:                | Statutární město Liberec<br>Odbor strategie a územní koncepce<br>Nám. Dr.E.Beneše 1, 460 59 Liberec 1         |
| Zhotovitel:                | SAUL s.r.o. Liberec<br>U Domoviny 491/1, 460 01 Liberec 4   |
| Číslo zakázky zhotovitele: | 026/2009  |
| Číslo zakázky objednatele: |   |
| Datum zpracování:          | 31.12.2009  |

## AUTORSKÝ KOLEKTIV

|                                       |                        |
|---------------------------------------|------------------------|
| Vedoucí projektant, urbanismus        | Ing. arch. Jiří Plašil |
| Zodpovědný projektant                 | Ing. Oldřich Lubojacký |
| Demografie                            | Ing. Oldřich Lubojacký |
| Občanské vybavení                     | Ing. Lucie Ježková     |
| Výroba, výrobní služby                | Ing. Lucie Ježková     |
| Doprava a dopravní zařízení           | Ing. Ladislav Křenek   |
| Vodní hospodářství                    | Ing. Petr Kořínek      |
| Energetika, informační systémy        | Ing. Boleslav Jagiello |
| Přírodní podmínky, nerostné suroviny  | Ing. Oldřich Lubojacký |
| Životní prostředí, nakládání s odpady | Ing. Zuzana Toniková   |
| Ochrana přírody, ZPF, PUPFL           | Ing. Jan Hromek        |
| Nelesní zeleň, ÚSES                   | Ing. Jan Hromek        |
| Limity využití území                  | Ing. Oldřich Lubojacký |
| Civilní ochrana                       | Ing. Oldřich Lubojacký |
| Terénní průzkumy                      | Ing. arch. Jiří Plašil |
| Grafické práce                        | Romana Svobodová       |

| OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI |  |                       |
|---------------------|--|-----------------------|
| Kapitola            |  | Strana                |
|                     | <b>Identifikační údaje</b>   | 1                     |
|                     | <b>Vymezení obsahu dokumentace</b> (dle přílohy 7 vyhl. č.500/2006 Sb.)        | 2                     |
| <b>A</b>            | <b>Vymezení zastavěného území</b>  | <b>neuplatňuje se</b> |
| <b>B</b>            | <b>Koncepce rozvoje území města</b>  | <b>3</b>              |
| <b>C</b>            | <b>Urbanistická koncepce</b>   | <b>3</b>              |
| C1                  | Návrh celkového plošného a prostorového uspořádání území                       | neuplatňuje se        |
| C2                  | Vymezení zastavitelných ploch  | 3                     |
| C3                  | Vymezení ploch přestavby   | 4                     |
| C4                  | Vymezení nezastavitelných ploch systému sídelní zeleně                         | 4                     |
| <b>D</b>            | <b>Koncepce veřejné infrastruktury</b>   | <b>4</b>              |
| D1                  | Návrh dopravní infrastruktury  | 4                     |
| D2                  | Návrh technické infrastruktury, nakládání s odpady                             | neuplatňuje se        |
| D3                  | Návrh občanského vybavení  | neuplatňuje se        |
| D4                  | Návrh veřejných prostranství   | neuplatňuje se        |
| D5                  | Návrh řešení požadavků civilní ochrany   | neuplatňuje se        |
| <b>E</b>            | <b>Koncepce uspořádání krajiny</b>   | <b>neuplatňuje se</b> |
| <b>F</b>            | <b>Stanovení podmínek pro využití ploch</b>                                    | <b>neuplatňuje se</b> |
| <b>G</b>            | <b>Vymezení VPS a VPO, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b> | <b>4</b>              |
| <b>H</b>            | <b>Vymezení VPS a VPO, pro které lze uplatnit předkupní právo</b>              | <b>neuplatňuje se</b> |
| <b>I</b>            | <b>Vymezení ploch a koridorů územních rezerv</b>                               | <b>neuplatňuje se</b> |
| <b>J</b>            | <b>Vymezení ploch a koridorů k prověření RP, územní studií</b>                 | <b>4</b>              |
| <b>K</b>            | <b>Údaje o počtu listů a výkresů 56C.Změny</b>                                 | <b>4</b>              |

Pozn.: Jedná se pouze o dílčí změnu územního plánu. Proto dokumentace Změny obsahuje pouze část vyhláškou definovaných údajů, vztahujících se k měněným skutečnostem. Ostatní údaje, které se v rámci řešení Změny neuplatnily, dokumentace neobsahuje (z důvodu její požadované přehlednosti a jednoznačnosti).

| OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI |  |                 |
|----------------------|--|-----------------|
| Číslo                | Název výkresu                                      | Měřítko         |
| <b>1</b>             | <b>Hlavní výkres*</b>                              | <b>1 : 5000</b> |
| <b>2</b>             | <b>Doprava*</b>                                    | <b>1 : 5000</b> |
| <b>10</b>            | <b>Veřejně prospěšné stavby a asanační úpravy*</b> | <b>1 : 5000</b> |

Pozn.: \* název dle platného ÚPML

## B KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA

Závazná část územního plánu města Liberec – D – Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území – se v důsledku dílčích změn provedených v 56C.Změně upravuje v kapitole **4.3 Zvláštní regulační podmínky pro jednotlivé městské sektory, 4.3.1 C - sektor Centrum** na str.42 následovně:

2. vymezení hlavních přestavbových lokalit
  - b) plochy smíšené  
lokalita Textilana (**SM**)
3. Podmínky využití a uspořádání sektoru
  - e) lokalita Textilana bude přednostně určena pro různé formy bydlení a veřejného vybavení - administrativa, obchod, služby ve vazbě na oblast centra, v souladu s podmínkami využití ploch smíšených městských

Závazná část územního plánu města Liberec – D – Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území – se v důsledku dílčích změn provedených v 56C.Změně upravuje v kapitole **4.3 Zvláštní regulační podmínky pro jednotlivé městské sektory, 4.3.4 R - sektor Rochlice - Nová Ruda** na str.46 následovně:

2. vymezení hlavních návrhových a přestavbových lokalit
  - b) plochy smíšené  
lokalita Textilana (**SM**)
3. Podmínky využití a uspořádání sektoru
  - e) přestavbová lokalita Textilana bude přednostně určena pro různé formy bydlení a veřejného vybavení - administrativa, obchod, služby ve vazbě na oblast centra, v souladu s podmínkami využití ploch smíšených městských

Závazná část územního plánu města Liberec – D – Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území – se v důsledku dílčích změn provedených v 56C.Změně doplňuje v kapitole **5.2 Limity využití území** na str.57 v odstavci 2. následovně:

„Při umisťování staveb pro bydlení v lokalitách 56/10a, 56/10b bude v rámci ÚŘ měřením hluku prokázáno dodržování hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech a v chráněných venkovních prostorech staveb.“

„Při umisťování staveb na částech p.p.č. 1422 a 1423 v k.ú. Rochlice u Liberce dotčených zastavitelnou lokalitou 56/10b bude respektován fakt, že pozemky jsou chráněny ve smyslu § 2 odst. 2 písm. c) zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění – nachází se zde výchozy skalního masivu a vysoce esteticky a ekologicky hodnotné dřeviny parkového charakteru.“

## C URBANISTICKÁ KONCEPCE

### C2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

**Zastavitelné plochy** vymezené ve výkresu č.1 grafické části územního plánu města Liberec se 56C.Změnou rozšiřují o navržené lokality 56C.Změny dle následující tabulky:

| Označení dle 56C.Změny | Nové využití navrhované v 56C.Změně | Katastrální území  |
|------------------------|-------------------------------------|--------------------|
| 56/10b                 | plochy smíšené městské (SM)         | Rochlice u Liberce |

Pozn.: \*Jedná se částečně o změnu funkce zastavitelné plochy 42/1 navržené ve schválené 42.Změně ÚPML

**Zastavitelné plochy** vymezené ve výkresu č.1 grafické části územního plánu města Liberec schválenou 42.Změnou pro plochy dopravy a dopravní vybavenosti – komunikace se 56C.Změnou redukuje o navržené lokality 56C.Změny dle následující tabulky:

| Označení dle 56C.Změny | Nové využití navrhované v 56C.Změně  | Katastrální území  |
|------------------------|--|--------------------|
| 56/10e (42/1 část)     | plochy přírody a krajiny – stav, vodní plochy a toky – stav  | Rochlice u Liberce |
| 56/10g (42/1 část)     | plochy přírody a krajiny – stav, vodní plochy a toky – stav  | Rochlice u Liberce |
| 56/10h (42/2)          | plochy přírody a krajiny – stav, plochy dopravy a dopravní vybavenosti – areály řadových garáží (G) – stav | Rochlice u Liberce |

### C3 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

**Přestavbové plochy** vymezené ve výkresu č.1 grafické části územního plánu města Liberec se 56C.Změnou rozšiřují o navržené lokality 56C.Změny dle následující tabulky:

| Označení dle 56C.Změny | Nové využití navrhované v 56C.Změně                | Katastrální území           |
|------------------------|--|-----------------------------|
| 56/10a *               | plochy smíšené městské (SM)                        | Liberec, Rochlice u Liberce |
| 56/10c *               | plochy dopravy a dopravní vybavenosti – komunikace | Liberec                     |

Pozn.: \*Jedná se pouze o změnu funkce přestavbových ploch navržených v platném ÚPML bez vlivu na jejich rozsah

**Přestavbové plochy** vymezené ve výkresu č.1 grafické části územního plánu města Liberec se 56C.Změnou redukují v navržené lokalitě 56/10f v souladu s původním stavem území – zastavěné plochy veřejné vybavenosti (O).

### C4 VYMEZENÍ NEZASTAVITELNÝCH PLOCH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

**Nezastavitelné plochy** vymezené ve výkresu č.1 grafické části územního plánu města Liberec se 56C.Změnou rozšiřují o navržené lokality 56C.Změny dle následující tabulky:

| Označení dle 56C.Změny | Nové využití navrhované v 56C.Změně | Katastrální území |
|------------------------|-------------------------------------|-------------------|
| 56/10d                 | krajinná zeleň                      | Liberec           |

## D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

### D1 NÁVRH DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Zákres základní komunikační kostry a vedení tramvajových tras vymezené ve výkresu č.2 grafické části územního plánu města Liberec se 56C.Změnou upravuje v lokalitách 56/10a, 56/10c, 56/10h(42/2) za účelem úpravy:

- vedení zdvojkolejné tramvajové trati Liberec - Jablonec nad Nisou přes areál bývalé Textilany vč. odbočení větve na Rochlice
- vymezení ploch pro křižovatky sběrných komunikací U Textilany a U lomu

## G VYMEZENÍ VPS A VPO, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Zákres liniových veřejně prospěšných staveb vymezených ve výkresu č.10 grafické části územního plánu města Liberec se 56C.Změnou upravuje v lokalitách 56/10a, 56/10g(42/1), 56/10h(42/2) za účelem úpravy trasování veřejně prospěšných dopravních staveb:

- D 32-tramvajová trať Fügnerova - Vratislavice-zdvoukolejnění
- D 33-tramvajová trať Rochlice - sídliště

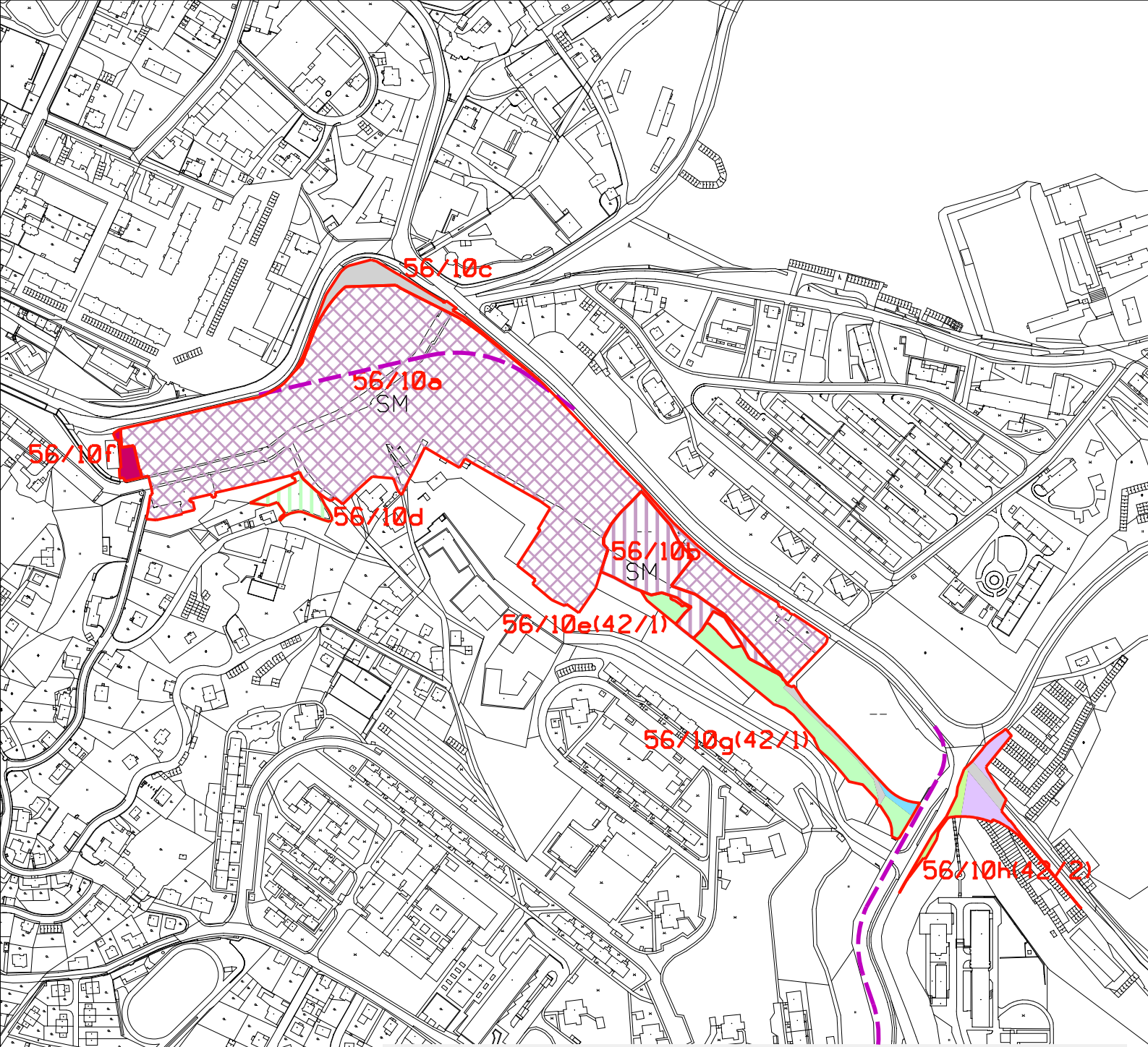
## J VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ K PROVĚŘENÍ RP, ÚS

Funkční a prostorové uspořádání lokalit 56/10a – 56/10d bude před vydáním územního rozhodnutí prověřeno územní studií, která stanoví detailní vymezení nezastavitelných částí zastavitelných ploch, stupeň zastavění pozemků, výškovou hladinu, odstupy, vymezení prostorů pro občanské vybavení a návaznost veřejných prostranství, způsob napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, vazbu na záplavové území, prostupnost území, vhodné využití částí území ve vztahu k hlukovému zatížení.

Závazná část územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území – se v důsledku dílčích změn provedených ve 56C.Změně dále nemění.

## K ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ 56C.ZMĚNY

Textová část 56C.Změny územního plánu města Liberec obsahuje 4 strany textu. Grafická část 56C.Změny územního plánu města Liberec obsahuje 3 výkresy (a' 1 list formátu A4).



## DOPLNĚNÍ LEGENDY:

### STAV

|   |
|---|
|   |
|   |
| O |
| G |
|   |
|   |
|   |
|   |
|   |
|   |
|   |

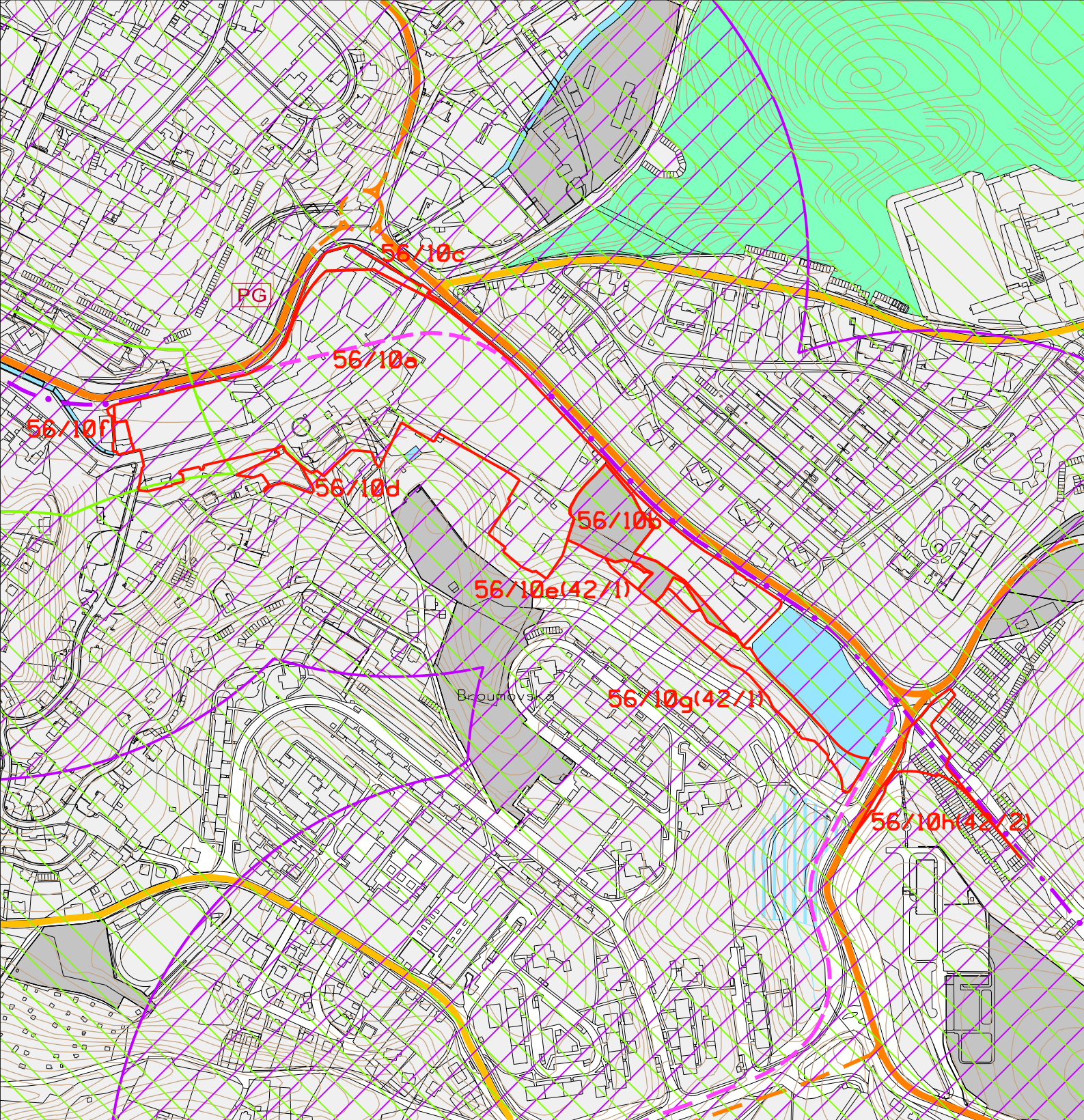
### NÁVRH

|       |
|-------|
| 56/10 |
| SM    |
| SM    |
|       |
|       |
|       |
|       |
|       |
|       |
|       |
|       |
|       |

PŘEDMĚT 56C.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC  
 PLOCHY SMÍŠENÉ MĚSTSKÉ  
 PLOCHY SMÍŠENÉ MĚSTSKÉ-PŘESTAVBY  
 PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI  
 PLOCHY PRO DOPRAVU  
 KOMUNIKACE SBĚRNÉ (B2) A OBSLUŽNÉ (C2)  
 KOMUNIKACE OSTATNÍ (C3,D1,2,3)  
 TRAMVAJOVÉ TRATĚ  
 KRAJINNÁ ZELEŇ  
 OSTATNÍ MĚSTSKÁ ZELEŇ (LINIOVÁ, IZOLAČNÍ)  
 VODNÍ TOKY A PLOCHY

|   |                               |  |   |   |
|---|-------------------------------|--|---|---|
| NÁZEV DÍLA<br><b>56C.ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC</b> |                               |  | STUPĚŇ FÁZE<br><b>NÁVRH</b>   |   |
| OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA<br><b>1</b>                               | DATUM ZHOTOVENÍ<br>31.12.2009 | VEDOUcí PROJEKTANT<br>ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL | ZHOTOVITEL<br><b>S O U L</b><br>SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC | OBJEDNATEL<br>STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC<br>NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1<br>460 59 LIBEREC 1 |
| NÁZEV ČÁSTI DÍLA<br><b>HLAVNÍ VÝKRES</b>                      |                               |  | MĚRÍTKO<br>1:5000   |   |





## DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |
|  |

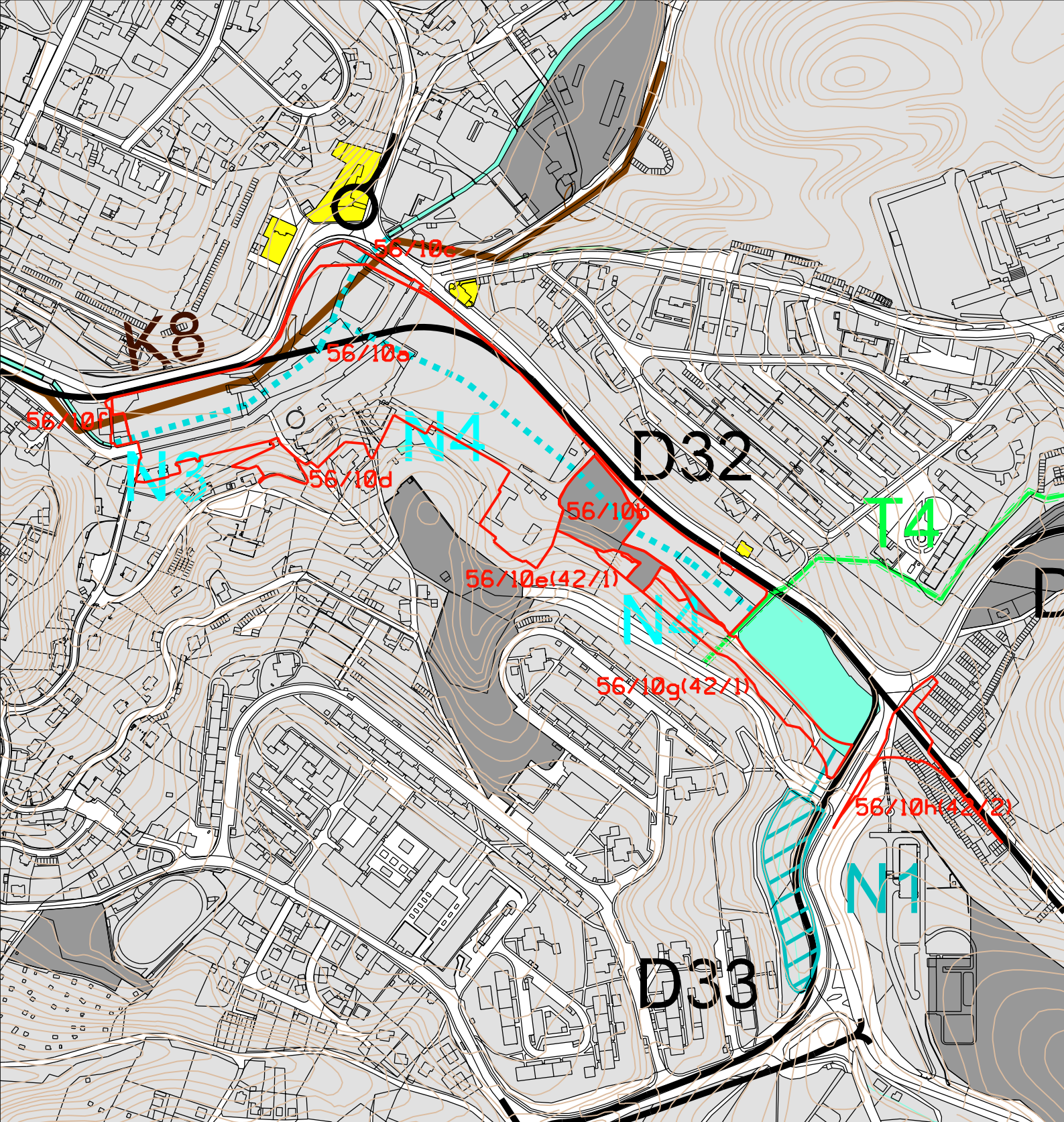
NÁVRH

|       |
|-------|
| 56/10 |
|       |
|       |
|       |

PŘEDMĚT 56C.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC  
 TRAMVAJOVÉ TRATĚ  
 VODNÍ TOKY A PLOCHY  
 PLOCHY ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

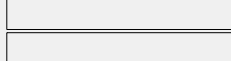
|   |   |   |  |   |
|---|---|---|--|---|
| NÁZEV DÍLA<br><b>56C.ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC</b> |   |   | STUPĚŇ FÁZE<br><b>NÁVRH</b>  |   |
| 2   | OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA<br>DATUM ZHOTOVENÍ<br>31.12.2009<br>ČÍSLO ZAKÁZKY<br>026/2009 | VEDOUcí PROJEKTANT<br>ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL<br>ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT<br>ING.VLADISLAV KŘENEK | ZHOTOVITEL<br><br>SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC | OBJEDNATEL<br>STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC<br>NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1<br>460 59 LIBEREC 1 |
|   | NÁZEV ČÁSTI DÍLA<br><b>DOPRAVA</b>  |   |  | MĚRÍTKO<br>1:5000   |





## DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV



NÁVRH



PŘEDMĚT 56C.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC  
VPS - TRAMVAJOVÁ TRATĚ

# D32

NÁZEV DÍLA

**56C. ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC**

STUPĚŇ FÁZE

**NÁVRH**

OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA  
**10**

DATUM ZHOTOVENÍ

31.12.2009

VEDOUČÍ PROJEKTANT

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL

ZHOTOVITEL



OBJEDNATEL

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC  
NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1  
460 59 LIBEREC 1

ČÍSLO ZAKÁZKY  
026/2009

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL

NÁZEV ČÁSTI DÍLA

**VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A ASANAČNÍ ÚPRAVY**

MĚRÍTKO

1:5000



**IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Akce:                      | <b>Územní plán města Liberec – 56C.Změna</b><br>(v textu „56C.Změna“)                                 |
| Část dokumentace:          | <b>ODŮVODNĚNÍ 56C.Změny</b>   |
| Fáze:                      | Návrh dokumentace   |
| Pořizovatel:               | Magistrát města Liberec<br>Stavební úřad<br>Nám. Dr.E.Beneše 1, 460 59 Liberec 1                      |
| Objednatel:                | Statutární město Liberec<br>Odbor strategie a územní koncepce<br>Nám. Dr.E.Beneše 1, 460 59 Liberec 1 |
| Zhotovitel:                | SAUL s.r.o. Liberec<br>U Domoviny 491/1, 460 01 Liberec 4   |
| Číslo zakázky zhotovitele: | 026/2009  |
| Číslo zakázky objednatele: |   |
| Datum zpracování:          | 31.12.2009  |

**AUTORSKÝ KOLEKTIV**

|                                       |                        |
|---------------------------------------|------------------------|
| Vedoucí projektant, urbanismus        | Ing. arch. Jiří Plašil |
| Zodpovědný projektant                 | Ing. Oldřich Lubojacký |
| Demografie                            | Ing. Oldřich Lubojacký |
| Občanské vybavení                     | Ing. Lucie Ježková     |
| Výroba, výrobní služby                | Ing. Lucie Ježková     |
| Doprava a dopravní zařízení           | Ing. Ladislav Křenek   |
| Vodní hospodářství                    | Ing. Petr Kořínek      |
| Energetika, informační systémy        | Ing. Boleslav Jagiello |
| Přírodní podmínky, nerostné suroviny  | Ing. Oldřich Lubojacký |
| Životní prostředí, nakládání s odpady | Ing. Zuzana Toniková   |
| Ochrana přírody, ZPF, PUPFL           | Ing. Jan Hromek        |
| Nelesní zeleň, ÚSES                   | Ing. Jan Hromek        |
| Limity využití území                  | Ing. Oldřich Lubojacký |
| Civilní ochrana                       | Ing. Oldřich Lubojacký |
| Terénní průzkumy                      | Ing. arch. Jiří Plašil |
| Grafické práce                        | Romana Svobodová       |

| OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI |  |           |
|---------------------|--|-----------|
| Kapitola            |  | Strana    |
| <b>A</b>            | <b>Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů</b>                | <b>3</b>  |
| A1                  | Vyhodnocení širších vztahů   | 3         |
| A2                  | Vyhodnocení souladu s vyššími koncepcemi   | 3         |
| <b>B</b>            | <b>Údaje o splnění Zadání</b>  | <b>4</b>  |
| B1                  | Údaje o Zadání   | 4         |
| B2                  | Údaje o splnění Zadání   | 4         |
| <b>C</b>            | <b>Komplexní zdůvodnění přijatého řešení</b>   | <b>4</b>  |
| C1                  | Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch | 5         |
| C2                  | Odůvodnění koncepce rozvoje území obce a požadavků na ochranu hodnot v území           | 5         |
| C3                  | Odůvodnění přijatého řešení urbanistické koncepce                                      | 7         |
| C4                  | Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury   | 9         |
| C5                  | Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny   | 11        |
| C6                  | Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití           | 11        |
| C7                  | Odůvodnění vymezení VPS a VPO  | 11        |
| C8                  | Odůvodnění vymezení ploch a koridorů k prověření RP a územní studií                    | 12        |
| <b>D</b>            | <b>Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území</b>             | <b>12</b> |
| <b>E</b>            | <b>Vyhodnocení důsledků řešení na ZPF a PUPFL</b>                                      | <b>12</b> |
| <b>F</b>            | <b>Údaje o počtu listů a výkresů odůvodnění 56C.Změny</b>                              | <b>14</b> |

Pozn.: Zpracovaná dokumentace byla vytvořena za průběžné součinnosti s pořizovatelem Změny a obsahuje informace pořizovatelem ověřené.

| OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI |  |               |
|----------------------|--|---------------|
| Číslo                | Název výkresu                              | Měřítko       |
| <b>1a</b>            | <b>Koordinační výkres (Hlavní výkres*)</b> | <b>1:5000</b> |
| <b>12</b>            | <b>Vyhodnocení záboru ZPF*</b>             | <b>1:5000</b> |

Pozn.: \* název dle platného ÚPML  
 56C.Změna = 56C.Změna závazné části územního plánu města Liberec  
 ÚPML = Územní plán města Liberec  
 UPD = územně plánovací dokumentace  
 ČOV = čistírna odpadních vod  
 SSL = státní správa lesů  
 VPS = veřejně prospěšná stavba  
 CHKO = chráněná krajinná oblast  
 ÚP = územní plán  
 ZPF = zemědělský půdní fond  
 OP = ochranné pásmo

## **A VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

### **A1 VYHODNOCENÍ ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

56C.Změna v navržených lokalitách 56/10a – 56/10h neřeší aktivity přesahující hranici řešeného území platného ÚPML.

### **A2 VYHODNOCENÍ SOULADU S VYŠŠÍMI KONCEPCEMI**

#### **A2.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády ČR č.929 ze dne 20.7.2009. Územní plán města Liberec i jeho 56C.Změna je v souladu s požadavky a prioritami PÚR ČR. Liberec je začleněn do rozvojové oblasti OB7 Liberec. Zvláštní požadavky na 56C.Změnu z pohledu PÚR ČR nevyplyvají.

#### **A2.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚPD VYDANOU KRAJEM**

Zásady územního rozvoje (ZÚR) Libereckého kraje zpracované v roce 2007 společností SAUL s.r.o. dosud nebyly schváleny. Žádné požadavky ze ZÚR pro řešené území 56C.Změny nevyplyvají. 56C.Změna je v souladu s koncepcemi této dokumentace v aktuálním stavu, lokality 56C.Změny nezasahují do ploch nadregionálních a regionálních prvků ÚSES ani do koridorů nadřazené infrastruktury navržených v této dokumentaci. Soulad s nadřazenou dokumentací bude nadále sledován.

#### **A2.3 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

56C.Změna vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

56C.Změna zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území změnou účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

56C.Změna koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

56C.Změna ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní a civilizační hodnoty území. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to respektuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

#### **A2.4 VYHODNOCENÍ SOULADU SE STAVEBNÍM ZÁKONEM**

56C.Změna je zpracována v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. – stavební zákon a jeho prováděcími právními předpisy přiměřeně formě platného ÚPML. Požadavky na komplexní aktualizaci platného ÚPML nebyly v Zadání vzneseny.

#### **A2.5 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

56C.Změna je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

#### **A2.6 VYHODNOCENÍ SOULADU SE STRATEGICKÝMI DOKUMENTY**

V 56C.Změně jsou respektovány územní dopady ze schválených rozvojových programů zabývajících se rozvojem města (Strategie rozvoje SML 2007-2020 schválená 13.12.2007).



## **B ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ**

### **B1 ÚDAJE O ZADÁNÍ**

O pořízení 56C.Změny závazné části územního plánu města Liberec rozhodlo Zastupitelstvo města Liberec Usnesením č.203/08 ze dne 30.10.2008. Podkladem pro zpracování návrhu 56C.Změny je Zadání 56.Změny schválené usnesením Zastupitelstva města Liberec č.163/09 z 2.9.2009. Po projednání návrhu Zadání - osamostatnění lokality 56/10 a konkretizaci vymezení lokalit obsahuje 56C.Změna řešení 1 podnětu v osmi lokalitách.

### **B2 ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ**

56C.Změna územního plánu požaduje změnu řešeného území na plochy smíšené městské (SM). Po detailním promítnutí záměru zpracovaného v podkladové dokumentaci (A8000, 2009) předjednaného s MML do metodiky platného ÚPML se jedná především o změnu stávajících nezastavitelných ploch přírody a krajiny a vodních ploch a toků na návrhové plochy smíšené městské (SM), změnu funkce přestavbových ploch navržených v ÚPML z ploch smíšených ostatních (SS) na plochy smíšené městské (SM) a redukci stávajících zastavitelných ploch bydlení čistého a přestavbových ploch smíšených ostatních ve prospěch ploch dopravy a dopravní vybavenosti a plochy přírody a krajiny – krajinná zeleň.

Vymezení pozemků je detailně upraveno nejen podle majetkové držby investora, ale i v souladu s vymezením ploch platného ÚPML, vždy však tak, aby mohl být dodržen závazek Zastupitelstva SML umožnit rozsah zástavby podle schválené podkladové dokumentace. Z tohoto důvodu je např. pozemek 3618/2 v k.ú. Liberec zařazen do nezastavitelných ploch.

Promítnutí důsledků 56C.Změny do směrné části platného ÚPML nebylo podle pokynu pořizovatele v rámci 56C.Změny řešeno. V době zpracování Změny byly dokončeny ÚAP, v jejichž rámci bylo nově prověřeno i řešené území. 56C.Změna není v rozporu s hlavní strategií rozvoje města a proto Statutární město Liberec změnu směrné části nepožaduje.

Stanoviska k Zadání 56C.Změny jsou v návrhu 56C.Změny zohledněna. Je respektován požadavek KHS prokázat při umístování staveb pro bydlení u dopravních koridorů v rámci ÚŘ měřením hluku dodržování hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech.

Na základě stanovisek dotčených orgánů a dílčích doplňkových terénních průzkumů bylo pro jednotlivé lokality prověřeno detailní vymezení vyplývající z kolize s limity využití území nebo z potenciálních záměrů nově zpracovávaného ÚP Liberec. Detailní vymezení plošných a prostorových regulativů v lokalitách 56/10a, 56/10b bylo odsunuto do následné územní studie.

Z řešení 56C.Změny vyplývá navíc oproti Zadání zrušení dílčích změn provedených v 42.Změně ÚPML schválené usnesením Zastupitelstva města Liberec č.131/08 z 26.6.2008, spočívající ve změně trasování tramvajové trati Fúgnerova-Vratislavice-zdvoukolejné a tramvajové trati Rochlice-sídliště včetně změn funkčního využití souvisejících ploch.

Z dopravního řešení lokality vyplývá požadavek na zrušení lokalit 42/1 a 42/2, kterým se navržené plochy dopravy a dopravní vybavenosti pro přeložku tramvajové trati navrací původnímu využití - převážně plochy přírody a krajiny – krajinná zeleň a plochy pro dopravu - areály řadových garáží, beze změny zůstává návrh přeložky trasy teplárenského potrubí k sídlišti Kunratická.

## **C KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

Od roku 2008 jsou pro město Liberec zpracované územně analytické podklady. Z ÚAP a z aktuálně zpracovaných podkladů (hodnocení stupně využití ploch určených územním plánem pro funkci bydlení provedené Odborem strategie a územní koncepce) vyplývá, že plánované záměry nelze řešit uspokojivě v dimenzích stávajících zastavěných ploch platného ÚPML.

Proto je 56C.Změnou měněno navržené monofunkční využití ploch smíšených ostatních (SS), jejichž investor ustoupil od záměru kapacitního obslužného centra, na polyfunkční využití ploch smíšených městských (SM) s podílem bydlení.

## **C1 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Hromadná 56C.Změna řeší především změnu funkčního využití stávajících zastavitelných i nezastavitelných ploch v prolukách zástavby uvnitř zastavěného území města na zastavitelné plochy plochy smíšené městské (SM) zahrnující různé formy bydlení a občanského vybavení.

56C.Změna takto uspokojí individuální poptávku po bydlení v bytových domech a občanském vybavení v prostoru navazujícím na centrum města Liberce, protože plánované záměry nelze řešit uspokojivě v dimenzích stávajících zastavěných ploch platného ÚPML.

56C.Změnou navrhované plochy se změnou funkčního využití **nerozšiřují zastavitelná území** platného ÚPML.

## **C2 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A POŽADAVKŮ NA OCHRANU HODNOT V ÚZEMÍ**

### **C2.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE**

Návrh 56C.Změny vychází ze stávajícího charakteru a uspořádání urbanistické koncepce města Liberce, vzhledem k rozsahu ji výrazně ovlivňuje. Nově navržené polyfunkční využití území s podílem bydlení je jednoznačným přínosem, při respektování současné výškové a hmotové proporcionality objektů v navazujícím území je otázka hustoty a výšky zástavby a z toho vyplývající kvality prostředí odsunuta do následně požadované územní studie.

Z podobnosti funkční náplně původních a nově navržených ploch s rozdílným způsobem využití při snížení rozsahu zastavitelných ploch lze odborně odhadnout, že zátěž životního prostředí, navazující komunikační kostry a inženýrských sítí může být po realizaci podnětu 56C.Změny obdobná jako při realizaci zástavby dle původního návrhu ÚPML.

#### **VYMEZENÍ A VNITŘNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ**

Rozsah řešeného území platného ÚPML definovaný v kapitole 1.1.Vymezení řešeného území podle katastrálních území textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených ve 56C.Změně nemění.

Rozsah řešeného území 56C.Změny je dán požadavky Zadání na posouzení a zpracování. V rámci 56C.Změny je vymezeno 8 lokalit v k.ú. Liberec a Rochlice u Liberce.

#### **ROZVOJOVÉ PŘEDPOKLADY OBCE**

Rozvojové předpoklady města Liberec popsané v kapitole 5.Základní předpoklady a podmínky vývoje obce textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených v 56C.Změně nemění.

Pro stanovení skutečné potřeby ploch bydlení ve městě vyžadoval v minulosti odbor Životního prostředí MML posoudit využití návrhových ploch. Z hodnocení stupně využití ploch určených územním plánem pro funkci bydlení provedeného v roce 2006 odborem strategie a územní koncepce vyplývá nutnost přípravy dalších prostorů a rozvojových lokalit pro bytovou výstavbu, která je částečně řešena 56C.Změnou.

#### **SPOLEČENSKÝ POTENCIÁL OBCE**

Demografická problematika uvedená v kapitole 4.Demografický a sociální vývoj území textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených ve 56C.Změně nemění.

Vliv 56C.Změny na demografické, sociální a ekonomické ukazatele bude zahrnut do bilancí nově zpracovávaného ÚP, lze však konstatovat, že z hlediska pořadí využití potenciálních rozvojových ploch je na místě upřednostnit řešenou lokalitu 56C.změny - rozvoj bydlení v těsné vazbě na vylidňující se centrum města je jednoznačně žádoucí.

## **HOSPODÁŘSKÝ POTENCIÁL OBCE**

Hospodářský potenciál obce uvedený v kapitole 6.6.Výroba textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených v 56C.Změně nemění.

Upuštění od záměru kapacitního obslužného centra v této lokalitě neoslabí s ohledem na nabídku dalších ploch v okrajových lokalitách obslužný potenciál města, naopak s ohledem na již realizované záměry v této oblasti přispěje k zatraktivnění potenciálu tradičních prostor historického centra města. Pro místní potřeby mají plochy SM dostatečný obslužný potenciál.

## **POTENCIÁL ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ OBCE**

Potenciál životního prostředí obce uvedený v kapitole 3.Přírodní podmínky textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených ve 56C.Změně nemění.

56C.Změna respektuje platná znění zákonů ve vztahu k ochraně přírody, vodních zdrojů, ZPF, PUPFL a platné hygienické předpisy, výčet i vymezení lokalit bylo upraveno na základě vyjádření orgánů státní správy k Zadání.

Koncepce řešení 56C.Změny je navržena v maximálně dosažitelném souladu přírodních a civilizačních funkcí v limitech požadavků dodržení podmínek zdravého životního prostředí, v zastavitelných lokalitách budou v následujících stupních projektové přípravy chráněny výchozy skalních masivů a hodnotné solitéry zeleně.

## **C2.2 ODŮVODNĚNÍ OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ OBCE**

### **PŘÍRODNÍ A KULTURNÍ HODNOTY**

Realizací záměru 56C.Změny nedojde k dotčení přírodních a kulturních hodnot v řešeném území. Lokality 56C.Změny nezasahují do prvků ÚSES.

Lokality jsou po předjednání podkladové dokumentace (A8000, 2009) s dotčenými orgány vymezeny tak, aby minimálně zasahovaly do částí pozemků chráněných ve smyslu § 2 odst.2 písm.c) zákona č.114/1992 Sb. v platném znění (ohrožení vystupujících skalních masivů a vysoce esteticky a ekologicky hodnotných dřevin parkového charakteru potenciální zástavbou), ani do ploch registrovaného VKP 3-Vodní nádrž Textilana. Lokality 56C.Změny nezasahují do lesních pozemků ani se nenachází v sousedství lesních okrajů.

Následující stupně projektové přípravy budou řešeny tak, aby zásah do městské krajiny byl plně v souladu s historicky se rozvíjejícím způsobem zástavby charakteristickým pro dané lokality.

### **CIVILIZAČNÍ A ARCHITEKTONICKÉ HODNOTY**

Dotčení civilizačních a architektonických hodnot v řešeném území se v důsledku změny funkčního využití lokalit 56C.Změny nemění. Řešené území lokalit se nachází mimo městskou památkovou zónu, nenachází se zde, ani není dotčena žádná nemovitá kulturní památka.

Celé území města Liberec splňuje podmínky pro to, aby bylo považováno za „území s archeologickými nálezy“ ÚAN III. ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž za území s výskytem archeologického dědictví ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy.

Výskyt území s archeologickými nálezy vyššího významu (ÚAN I. + II.) nebyl v ÚAP ORP Liberec v řešeném území identifikován. Na typy území s archeologickými nálezy ÚAN I. - III. se vztahuje ohlašovací povinnost vyplývající z §21-24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. To znamená, že stavebníci jsou již od přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být objeven archeologický nálezy, povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo organizaci oprávněné k archeologickým výzkumům provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.



## LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Limity využití území města Liberec stanovené v kapitole 5.2.Limity využití území textové části územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území se v důsledku 56C.Změny nemění. Omezení a limitující prvky vyplývající ze všech dotčených obecně závazných právních předpisů, norem a správních rozhodnutí pro 56C.Změnu byly převzaty z jednotlivých výkresů a kapitol platného ÚPML a jsou po aktualizaci z ÚAP ORP Liberec uvedeny v tabulkách PODROBNÝ POPIS NÁVRHOVÝCH LOKALIT kapitoly C3.

Při řešení jsou dodržena ustanovení všech dotčených obecně závazných právních předpisů a norem s přihlédnutím k omezením, která tyto právní předpisy ukládají. Z provedených územně analytických podkladů a provedených doplňkových průzkumů a rozborů vyplývá potřeba respektovat zejména stávající limity využití území - OP vysílačů RR spojů, OP VN vzdušného vedení, prvky ÚSES (BK 1487-1488), záplavové území 100-leté vody Harcovského potoka, registrovaný VKP 3-Vodní nádrž Textilana, hluková zátěž z ulice Jablonecká.

Navíc je nutné respektovat limity vyplývající z koncepce ÚPML - VPS vodohospodářské N3 – zkapacitnění části koryta potoků Harcovského a N4 – Kunratického, K8 – kmenová stoka VII – zkapacitnění Zvolenská–areál Textilana–Mlýnská, T4 - přeložka horkovodu k sídlišti Kunratická.

56C.Změna nenavrhuje žádné nové limity vycházející z konkrétních podmínek v souvislosti s novou koncepcí funkčního a prostorového členění řešených lokalit.

## C3 ODŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE

V rámci zpracování návrhu 56C.Změny je respektován požadavek Zadání na konkretizování rozsahu a vlivu navržených změn zastavitelného území na celkovou koncepci platného ÚPML, přitom je řešení koordinováno s aktuálním stavem územního plánu, tj. včetně schválených i rozjednaných změn a rozpracovaným novým ÚP Liberec.

Návrh 56C.Změny vychází ze stávajícího charakteru a uspořádání urbanistické koncepce města Liberec, vzhledem k rozsahu a rozptýlenosti jednotlivých lokalit ji výrazně neovlivňuje. V rámci zpracování návrhu byly dílčím způsobem měněny hranice ploch s rozdílným způsobem využití. Variantní řešení nebylo prověřováno.

Oproti podkladové dokumentaci byly hranice některých lokalit 56C.Změny uvedeny do souladu s hranicí funkčních ploch vymezených v ÚPML tak, aby bez ohledu na majetkové poměry došlo ke změně funkčního využití pouze a právě na plochách, kde je to nezbytně nutné.

### PODROBNÝ POPIS NÁVRHOVÝCH LOKALIT

| Číslo lokality dle 56C.Změny      | 56/10a   |
|-----------------------------------|--|
| Katastrální území                 | Liberec, Rochlice u Liberce  |
| Pozemky                           | k.ú. Liberec: 3598/3 část, 3598/12, 3621/2, 3620 část, 3596 část, 5806/2 část, 5903/2 část, 3597/3 část<br>k.ú. Rochlice u Liberce: 1415, 1417, 1419, 1420, 1421   |
| Velikost plochy (m <sup>2</sup> ) | 61678 62949  |
| Původní využití navržené v ÚP     | plochy veřejné vybavenosti (O) - přestavbové, plochy smíšené ostatní (SS) - přestavbové  |
| Nové využití navržené v 56C.Změně | plochy smíšené městské (SM) - přestavbové  |
| Doporučená kapacita               | určí územní studie   |
| Dopravní přístupnost              | napojení na stávající sběrnou komunikaci Jablonecká s návrhovou kategorií dle ÚPML B MS 9/50 – bez vlivu na koncepci ÚPML  |
| Napojení na inženýrské sítě       | shodné s původními plochami O a SS – bez vlivu na koncepci ÚPML  |
| Poznámka                          | změna funkce přestavbových ploch navržených v ÚPML uvnitř zastavěného území – nerozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML   |
| Limity využití území              | OP vysílačů RR spojů, OP VN vzdušného vedení, záplavové území 100-leté vody Harcovského potoka, OP manipulační potoků Harcovského a Kunratického, v sousedství registrovaný VKP 3-Vodní nádrž Textilana, hluková zátěž z ulice Jablonecká - při umístění staveb na této ploše bude v rámci územních řízení nutné měřením hluku prokázat dodržování hygienických limitů hluku v budoucích chráněných venkovních prostorech staveb |

| Číslo lokality dle 56C.Změny      | 56/10b  |
|-----------------------------------|---|
| Katastrální území                 | Rochlice u Liberce  |
| Pozemky                           | 1416 část, 1422 část, 1423 část   |
| Velikost plochy (m <sup>2</sup> ) | 4561 6167   |
| Původní využití navržené v ÚP     | plochy přírody a krajiny – krajinná zeleň - stav, vodní plochy a toky – stav, plochy dopravy a dopravní vybavenosti – komunikace - návrh  |
| Nové využití navržené v 56C.Změně | plochy smíšené městské (SM) - návrh   |
| Doporučená kapacita               | určí územní studie  |
| Dopravní přístupnost              | nápojení na stávající sběrnou komunikaci Jablonecká s návrhovou kategorií dle ÚPML B MS 9/50 přes lokalitu 56/10a – bez vlivu na koncepci ÚPML  |
| Nápojení na inženýrské sítě       | shodně s původními plochami O a SS – bez vlivu na koncepci ÚPML   |
| Poznámka                          | částečně změna funkce zastavitelných ploch navržených v 42.Změně ÚPML, částečně změna funkce nezastavěných ploch uvnitř zastavěného území – nerozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML  |
| Limity využití území              | OP vysílačů RR spojů, OP manipulační Kunratického potoka, hluková zátěž z ulice Jablonecká - při umístování staveb na této ploše bude v rámci územních řízení nutné měřením hluku prokázat dodržování hygienických limitů hluku v budoucích chráněných venkovních prostorech staveb |

Pozn.: Jedná se částečně o změnu funkce zastavitelné plochy 42/1 navržené ve schválené 42.Změně ÚPML

| Číslo lokality dle 56C.Změny      | 56/10c   |
|-----------------------------------|--|
| Katastrální území                 | Liberec  |
| Pozemky                           | 3598/3 část, 3596 část, 5806/2 část  |
| Velikost plochy (m <sup>2</sup> ) | 1608 1969  |
| Původní využití navržené v ÚP     | plochy veřejné vybavenosti (O) - přestavbové, plochy smíšené ostatní (SS) - přestavbové  |
| Nové využití navržené v 56C.Změně | plochy dopravy a dopravní vybavenosti - komunikace - přestavbové   |
| Doporučená kapacita               | -  |
| Dopravní přístupnost              | rozšíření prostoru pro rekonstrukci křižovatky na stávající sběrné komunikaci Jablonecká s návrhovou kategorií dle ÚPML B MS 9/50                          |
| Nápojení na inženýrské sítě       | nevyžaduje – bez vlivu na koncepci ÚPML  |
| Poznámka                          | změna funkce přestavbových ploch navržených v ÚPML uvnitř zastavěného území – nerozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML                                 |
| Limity využití území              | OP vysílačů RR spojů, záplavové území 100-leté vody Harcovského potoka, OP manipulační Harcovského potoka , hluková zátěž z ulice Jablonecká - irelevantní |

| Číslo lokality dle 56C.Změny      | 56/10d   |
|-----------------------------------|--|
| Katastrální území                 | Liberec  |
| Pozemky                           | 3596 část, 3597/3 část, 3618/2, 3620 část, 5903/2 část   |
| Velikost plochy (m <sup>2</sup> ) | 2993 1360  |
| Původní využití navržené v ÚP     | plochy smíšené ostatní (SS) – přestavbové, plochy bydlení čistého - stav   |
| Nové využití navržené v 56C.Změně | plochy přírody a krajiny – krajinná zeleň  |
| Doporučená kapacita               | -  |
| Dopravní přístupnost              | nevyžaduje – bez vlivu na koncepci ÚPML  |
| Nápojení na inženýrské sítě       | nevyžaduje – bez vlivu na koncepci ÚPML  |
| Poznámka                          | změna funkce zastavěných ploch a přestavbových ploch navržených v ÚPML uvnitř zastavěného území na plochy nezastavitelné – zmenšuje rozsah zastavitelných ploch ÚPML |
| Limity využití území              | OP vysílačů RR spojů   |

| Číslo lokality dle 56C.Změny      | 56/10e (42/1část)  |
|-----------------------------------|--|
| Katastrální území                 | Rochlice u Liberce   |
| Pozemky                           | 1416 část, 1422 část, 1423 část  |
| Velikost plochy (m <sup>2</sup> ) | 2773 559   |
| Původní využití navržené v ÚP     | plochy dopravy a dopravní vybavenosti - návrh  |
| Nové využití navržené v 56C.Změně | plochy přírody a krajiny – krajinná zeleň  |
| Doporučená kapacita               | -  |
| Dopravní přístupnost              | nevyžaduje – bez vlivu na koncepci ÚPML  |
| Nápojení na inženýrské sítě       | nevyžaduje – bez vlivu na koncepci ÚPML  |
| Poznámka                          | změna funkce přestavbových ploch navržených v ÚPML uvnitř zastavěného území na plochy nezastavitelné – zmenšuje rozsah zastavitelných ploch ÚPML |
| Limity využití území              | OP vysílačů RR spojů   |

Pozn.: Jedná se o změnu funkce části zastavitelné plochy 42/1 navržené ve schválené 42.Změně ÚPML do původního stavu

| Číslo lokality dle 56C.Změny      | 56/10f   |
|-----------------------------------|--|
| Katastrální území                 | Liberec  |
| Pozemky                           | 1244/2, 1245/1, 1245/2   |
| Velikost plochy (m <sup>2</sup> ) | 553  |
| Původní využití navržené v ÚP     | plochy veřejné vybavenosti (O) - přestavbové   |
| Nové využití navržené v 56C.Změně | plochy veřejné vybavenosti (O) - stav  |
| Doporučená kapacita               | -  |
| Dopravní přístupnost              | napojení na stávající sběrnou komunikaci Jablonecká s návrhovou kategorií dle ÚPML B MS 9/50 – bez vlivu na koncepci ÚPML  |
| Napojení na inženýrské sítě       | shodné s původními plochami O – bez vlivu na koncepci ÚPML   |
| Poznámka                          | vedení rozsahu přestavbových ploch do souladu se skutečným stavem – nerozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML   |
| Limity využití území              | OP vysílačů RR spojů, záplavové území 100-leté vody Harcovského potoka, OP manipulační Harcovského potoka, hluková zátěž z ulice Jablonecká - při umístění staveb na této ploše bude v rámci územních řízení nutné měřením hluku prokázat dodržování hygienických limitů hluku v budoucích chráněných venkovních prostorech staveb |

| Číslo lokality dle 56C.Změny      | 56/10g (42/1část)  |
|-----------------------------------|--|
| Katastrální území                 | Rochlice u Liberce   |
| Pozemky                           | 1422 část, 1423 část, 1453/2 část, 1464/2 část, 1469 část, 1470/1 část, 1471/1 část  |
| Velikost plochy (m <sup>2</sup> ) | 4778 5146  |
| Původní využití navržené v ÚP     | plochy dopravy a dopravní vybavenosti - komunikace - návrh   |
| Nové využití navržené v 56C.Změně | plochy přírody a krajiny – krajinná zeleň - stav, vodní plochy a toky – stav, komunikace ostatní - stav  |
| Doporučená kapacita               | -  |
| Dopravní přístupnost              | nevyžaduje – bez vlivu na koncepci ÚPML  |
| Napojení na inženýrské sítě       | nevyžaduje – bez vlivu na koncepci ÚPML  |
| Poznámka                          | zrušení zastavitelných ploch navržených v 42.Změně ÚPML uvnitř zastavěného území – zmenšuje rozsah zastavitelných ploch ÚPML   |
| Limity využití území              | OP vysílačů RR spojů, OP horkovodu, prvky ÚSES (BK 1487-1488), OP manipulační Kunratického potoka registrovaný VKP 3-Vodní nádrž Textilana, hluková zátěž z ulice Jablonecká |

Pozn.: Jedná se o změnu funkce části zastavitelné plochy 42/1 navržené ve schválené 42.Změně ÚPML do původního stavu

| Číslo lokality dle 56C.Změny      | 56/10h(42/2)   |
|-----------------------------------|--|
| Katastrální území                 | Rochlice u Liberce   |
| Pozemky                           | 1495/89 část, 1608/4 část  |
| Velikost plochy (m <sup>2</sup> ) | 2723   |
| Původní využití navržené v ÚP     | plochy dopravy a dopravní vybavenosti - komunikace - návrh   |
| Nové využití navržené v 56C.Změně | plochy pro dopravu - areály řadových garáží (G) - stav, ostatní městská zeleň (liniová, izolační) - stav                     |
| Doporučená kapacita               | -  |
| Dopravní přístupnost              | napojení na stávající sběrnou komunikaci Jablonecká s návrhovou kategorií dle ÚPML B MS 9/50 – bez vlivu na koncepci ÚPML    |
| Napojení na inženýrské sítě       | shodné s původními plochami G – bez vlivu na koncepci ÚPML   |
| Poznámka                          | zrušení zastavitelných ploch navržených v 42.Změně ÚPML uvnitř zastavěného území – zmenšuje rozsah zastavitelných ploch ÚPML |
| Limity využití území              | OP vysílačů RR spojů, OP VN vzdušného vedení, OP manipulační Kunratického potoka, hluková zátěž z ulice Jablonecká           |

Pozn.: Jedná se o změnu funkce zastavitelné plochy 42/2 navržené ve schválené 42.Změně ÚPML do původního stavu

## C4 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

### ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZMĚNY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Dosavadní koncepce dopravy města Liberec stanovená v kapitole 6.Doprava textové části územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území založená na využití stávající sítě základních komunikací se v důsledku 56C.Změny nemění.

Dopravní napojení lokalit nevyžaduje změny v koncepci dopravy ÚPML. V zájmu realizovatelnosti záměru byly dopravně technicky posouzeny a porovnány plánované kapacity funkčních ploch a jejich vliv na dopravní provoz z hlediska dostatečnosti a bezpečnosti komunikační sítě s původním návrhem ÚPML.



Dopravní připojení navržených ploch je řešeno ze stávající sběrné komunikace Jablonecká, která má územní předpoklady pro realizaci navržené normové kategorie MS 9/50 tak, jak je uvedeno v tabulkovém přehledu **PODROBNÝ POPIS NÁVRHOVÝCH LOKALIT** kapitoly C3.

V souladu s připravovanou celoměstskou dopravní koncepcí nového ÚP jsou v lokalitě 56/10c rozšířeny plochy dopravy a dopravní vybavenosti pro řešení dopravního uzlu u Textilany.

Záměr 56C.Změny vyvolá potřebu přeložení tramvajové trati v úseku probíhajícím středem lokality 56/10a, kde je trať v souladu s metodikou platného ÚPML vedena jako osa nad funkční plochou. Zároveň je zrušena navazující přeložka regionální tramvajové trati Liberec-Jablonec nad Nisou v úseku Mlýnská – U Lomu řešená 42.Změnou jako samostatné funkční plochy dopravy a dopravní vybavenosti. Tím jsou plochy 56/10e(42/1), 56/10g(42/1) a 56/10h(42/2) převedeny do původního využití a zdvojkolejnění tramvajové trati včetně odbočení na Rochlice vráceny do původních tras ÚPML před schválením 42.Změny vedených v souběhu s Jabloneckou ulicí.

Obecně tam, kde nové funkční plochy navazují na stávající plochy stejné funkce (56/10b), je nutno zajistit odpovídající dopravní napojení na veřejné místní komunikace, naopak tam, kde nově navržené zastavitelné plochy oddělují veřejné komunikace od nezastavitelných ploch, je nutno zajistit možnost napojení navazujících pozemků.

Obecně při umístování staveb v blízkosti silnic II. a III.třídy bude respektována Normová kategorizace krajských silnic II.a III.třídy, kterou schválilo Zastupitelstvo LK usnesením č.56/04/ZK ze dne 16.03.2004. U hlavních silničních průtahů bude navíc respektován prostor pro umístění potenciálních chodníků a cyklostezek v lokalitě 56/10a.

## **ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZMĚNY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Dosavadní koncepce technické infrastruktury města Liberec stanovená v kapitole 7.Technická infrastruktura textové části územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území se v důsledku 56C.Změny nemění.

56C.Změna jako celek vzhledem k charakteru změny podobných funkčních využití přestavbových ploch navržených v ÚPML nevyžaduje změnu koncepce zásobování energiemi ani změny v koncepci řešení vodovodů a kanalizace stanovených v platném ÚPML. Koncepční řešení energetiky vychází ze schválené koncepce energetiky a spojů platného ÚPML, způsob zásobování energiemi je stanoven regulativy v oblastech zásobování energiemi. Při řešení odkanalizování se bude vycházet ze schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje.

Protože se jedná o lokality s větším počtem domů, pro které je nutno řešit technickou vybavenost koordinovaně s ohledem na vzájemnou interakci nové a staré zástavby, bude řešení technické infrastruktury pro lokality 56C.změny jako celek prověřeno požadovanou územní studií.

Řešené území je zasaženo trasami kapacitních inženýrských sítí s vymezenými příslušnými ochrannými pásmy: OP vysílačů RR spojů (v lokalitách 56C/10a - 56/10h), VN vedení (56/10a, 56/10g), VPS N3 – zkapacitnění části koryta Harcovského potoka (56/10a, 56/10c, 56/10f), VPS N4 – zkapacitnění části koryta Kunratického potoka (56/10a, 56/10b), VPS K8 – zkapacitnění kmenové stoky VII Zvolenská – areál Textilana – Mlýnská (56/10a, 56/10c, 56/10f).

Navržené rozvojové záměry budou respektovat požadavky a zásady koncepce nakládání s odpady stanovené v ÚPML.

## **ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZMĚNY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury stanovená platným ÚPML se v důsledku 56C.Změny upravuje.

V lokalitě 56/10a dochází s ohledem na podobnost regulačních podmínek k minimální změně z veřejné vybavenosti (O, SS) na plochy smíšené městské (SM). Obslužná funkce celoměstského významu zde bude nahrazena nižším podílem obslužných funkcí místního významu promíšených s bydlením. S ohledem na návaznost obytných souborů Broumovská a Králův Háj a blízkost městského centra lze tuto změnu považovat z hlediska struktury obslužných funkcí ve městě za pozitivní.

Pro lokality 56/10a - 56/10b bude posouzeno umístění prostor pro občanské vybavení v rámci požadované územní studie.

## **ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

Platný ÚPML nepracuje s pojmem „veřejné prostranství“ ve smyslu zákona č.183/2006 Sb., vyhlášek č.500 a č.501/2006 Sb. a jejich příloh.

56C.Změna nenavrhuje žádné plochy veřejných prostranství ve smyslu těchto předpisů, protože jejich izolovaný návrh bez návaznosti na celkovou koncepci se jeví i s ohledem na velikost jednotlivých řešených ploch jako bezúčelný.

Pro lokality 56/10a - 56/10f bude posouzeno vymezení veřejných prostranství včetně návaznosti na celoměstskou strukturu v rámci požadované územní studie.

## **ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY**

Podmínky pro činnosti na území města z hlediska civilní ochrany se v důsledku 56C.Změny nemění. Pro 56C.Změnu platí řešení požadavků CO schválené ÚPML. 56C.Změna nevyvolává oproti původnímu návrhu ÚPML nové speciální požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů.

Lokality 56/10a, 56/10c, 56/10f zasahují podstatně do stanoveného záplavového území 100-leté vody Harcovského potoka. Pro lokality 56/10a - 56/10c bude posouzena kolize zastavitelných ploch se záplavovým územím 100-leté vody Harcovského resp. Kunratického potoka v rámci požadované územní studie.

Obecně vymezení záplavového území je nutno považovat pro ÚP pouze za informativní s ohledem na způsob jeho vymezení nad mapovým podkladem jiného měřítka, který se výrazně míjí s katastrální mapou, použitou jako podklad ÚP.

Konstatování, že zastavitelná plochy se podle ÚP nachází v záplavovém území znamená, že přípustnost zástavby v aktivní a pasivní zóně záplavového území bude vycházet z podmínek uvedených ve stanovení záplavového území a omezení vyplývajících z vodního zákona do doby, než se v dalších stupních projektové přípravy prokáže konkrétní zasažení pozemků individuálním posouzením průtočného profilu toku v daném místě.

## **C5 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

Koncepce uspořádání krajiny platného ÚPML se v důsledku 56C.Změny nemění. Návrhy jsou situovány v zastavěném území převážně zastavěných plochách, vymezení lokalit bylo přizpůsobeno hranici hodnotných ploch přírody a krajiny. Návrhy 56C.Změny se nedotýkají lesních pozemků (PUPFL) a nezasahují do OP lesa.

Realizací záměru nedojde k narušení současného charakteru krajinného rázu ani k narušení celoměstské kostry zeleně. Lokality nejsou umístěny na ploše krajinných stabilizačních zón. Realizace lokalit 56C.Změny po upřesnění územní studií nesmí znemožnit průchodnost krajiny a omezit vedení pěších a cyklistických tras. Zachování kvalitní solitérní zeleně v oblasti lokalit je zahrnuto do obecných podmínek ÚPML.

Výsledkem dotčení místního biokoridoru BK 17 (dle ÚAP BK 1487-1488) v lokalitě 56/10g bez vlivu na jeho vymezení a funkčnost bude křížení biokoridoru tramvajovou tratí v původním - výhodnějším místě.

## **C6 ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

V Zadání 56C.Změny nebyly požadovány a ani z řešení 56C.Změny nevyplývaly změny ve stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití platného ÚPML.

## **C7 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VPS A VPO**

V Zadání 56C.Změny nebyly požadovány změny ve vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací platného ÚPML.

Z řešení 56C.Změny vyplývaly v souladu s navrženou dopravní koncepcí řešeného území změny ve vymezení liniových veřejně prospěšných dopravních staveb D32 zdvoukolejné tramvajové trati Fügnerova - Vratislavice nad Nisou a D33 tramvajová trať Rochlice - sídliště provedeném ve výkresu č.10 grafické části Územního plánu města Liberec.

## **C8 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ K PROVĚŘENÍ RP A ÚZEMNÍ STUDIÍ**

Metodika ÚP požaduje nedělit ucelené plochy s rozdílným způsobem využití na jednotlivé parcely, připouští na těchto plochách předem nespecifikované členění veřejnými prostranstvími s umístěním veřejné zeleně, přístupových komunikací a inženýrských sítí. To však může vést při nekoordinovaném postupu výstavby k znehodnocení či úplnému zablokování využití větších ploch.

Proto 56C.Změna požaduje prověřit funkční a prostorové uspořádání lokalit 56C.Změny jako celku podrobnější dokumentací. Doporučuje se forma územní studie, která umožní stanovit podrobné prostorové regulativy obdobně jako regulační plán, nevyžaduje však složitý proces projednávání, který v dnešních podmínkách vede často k ukončení prací před schválením RP nebo jeho převedení právě do územní studie.

Vzhledem k tomu, že rozsah ploch s měněnou funkcí odpovídá vymezení v platném ÚPML (mírně se zmenšuje), územní studie stanoví především detailní vymezení nezastavitelných částí zastavitelných ploch, stupeň zastavění pozemků, výškovou hladinu, odstupy, vymezení prostorů pro občanské vybavení a návaznost veřejných prostranství, způsob napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, vazbu na záplavové území, prostupnost území, vhodné využití částí území ve vztahu k hlukovému zatížení.

## **D INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Podle dostupných podkladů bylo při schvalování Zadání 56C.Změny konstatováno, že 56C.Změna nemá vliv na vyhlášené Ptačí oblasti ani evropsky významné lokality (NATURA 2000).

V Zadání 56C.Změny nebyla předpokládána nutnost provedení vyhodnocení vlivu záměru na životní prostředí podle zvláštního zákona. Z provedených doplňkových průzkumů a známých souvislostí v řešeném území nevyplývá podstatný vliv lokalit 56C.Změny na životní prostředí. Vzhledem k umístění a charakteru záměru lze odborně odhadnout, že oproti původnímu návrhu ÚPML nebude podstatně ovlivňovat celkovou situaci ve městě.

## **E VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL**

Vyhodnocení záborů ZPF na území města Liberec provedené podle zákona č.334/92 Sb. a prováděcí vyhlášky č.13/94 Sb. v kapitole B.18.Zemědělský půdní fond textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených v 56C.Změně doplňuje následujícím způsobem:

Údaje platného ÚP se doplňují o následující lokality:

- 56/10a k.ú. Liberec, Rochlice u Liberce (plochy přestavby)  
plochy smíšené městské (SM)
- 56/10b k.ú. Rochlice u Liberce (nahrazuje část pův. lokality 42/1)  
plochy smíšené městské (SM)
- 56/10c k.ú. Liberec (plochy přestavby)  
plochy dopravy a dopravní vybavenosti - komunikace
- 56/10d k.ú. Liberec (plochy nezastavitelné)  
plochy přírody a krajiny – krajinná zeleň
- 56/10e k.ú. Rochlice u Liberce (zrušení záboru ploch, nahrazuje část pův. lokality 42/1)  
plochy přírody a krajiny – krajinná zeleň
- 56/10f k.ú. Liberec (zmenšení přestavbové plochy, zrušení záborové lokality)  
plochy veřejné vybavenosti (O) - potvrzení stávajícího stavu
- 56/10g k.ú. Rochlice u Liberce (zrušení záboru ploch, nahrazuje část pův. lokality 42/1)  
plochy přírody a krajiny – krajinná zeleň, vodní plochy a toky, komunikace ostatní
- 56/10h k.ú. Rochlice u Liberce (zrušení záboru ploch, nahrazuje pův. lokalitu 42/2)  
plochy pro dopravu - areály řadových garáží (G), ostatní městská zeleň (liniová, izolační)

Následné vyhodnocení důsledků navržených změn funkčního využití lokalit 56C.Změny na zemědělský půdní fond (dále ZPF) je zpracováno v intencích vyhlášky MŽP č.13/1994 Sb. ze dne 29.12.1993 (ve znění následných předpisů), kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, dle §6 (postupy k zajištění ochrany ZPF při zpracování dokumentace staveb potřebné k vydání územního rozhodnutí, s náležitostmi dle 5.přílohy vyhlášky).

Přesto, že zábery v přestavbových lokalitách nejsou v platném ÚPML vyhodnoceny, jsou nově zahrnuty do vyhodnocení. V celkových bilancích záborů nutno vzít v úvahu, že u lokalit 56/10a, 56/10c se jedná pouze o změnu funkce přestavbových ploch navržených již v ÚPML bez ovlivnění záboru.

Výpočty plošných požadavků lokalit jsou provedeny z digitalizovaného mapového podkladu. Uváděné údaje o plochách jsou oproti ÚPML uvedeny v m<sup>2</sup>, zaokrouhleně na celé m<sup>2</sup>.

### CELKOVÉ SESTAVENÍ PLOŠNÝCH POŽADAVKŮ DLE ZÁKL.DRUHŮ POZEMKŮ (kapitola **Bilance odnětí dle struktury ZPF a HPJ** textové části platného ÚPML)

#### Sestavení zastavitelných ploch

| celková<br>výměra<br>záboru       | zábor ZPF<br>celkem | z toho    |              |          | nezemědělské<br>pozemky<br>celkem | z toho<br>PUPFL | SZÚ          |
|-----------------------------------|---------------------|-----------|--------------|----------|-----------------------------------|-----------------|--------------|
|                                   |                     | orná půda | TTP          | zahrady  |                                   |                 |              |
| 56/10b                            |                     |           |              |          |                                   |                 |              |
| 4561                              | 0                   | 0         | 0            | 0        | 4561                              | 0               | 4561         |
| 42/1                              |                     |           |              |          |                                   |                 |              |
| -7557                             | -1634               | 0         | -1634        | 0        | -5923                             | 0               | -7557        |
| 42/2                              |                     |           |              |          |                                   |                 |              |
| -2723                             | 0                   | 0         | 0            | 0        | -2723                             | 0               | -2723        |
| <b>Celkem zastavitelné plochy</b> |                     |           |              |          |                                   |                 |              |
| <b>-2946</b>                      | <b>-1634</b>        | <b>0</b>  | <b>-1634</b> | <b>0</b> | <b>-1312</b>                      | <b>0</b>        | <b>-2946</b> |

#### Sestavení přestavbových ploch

| celková<br>výměra<br>záboru               | zábor ZPF<br>celkem | z toho    |          |          | nezemědělské<br>pozemky<br>celkem | z toho<br>PUPFL | SZÚ         |
|---|---------------------|-----------|----------|----------|-----------------------------------|-----------------|-------------|
|   |                     | orná půda | TTP      | zahrady  |                                   |                 |             |
| 56/10a                                    |                     |           |          |          |                                   |                 |             |
| 61678                                     | 1022                | 0         | 0        | 1022     | 60656                             | 0               | 61678       |
| 56/10c                                    |                     |           |          |          |                                   |                 |             |
| 1608                                      | 0                   | 0         | 0        | 0        | 1608                              | 0               | 1608        |
| 56/10f                                    |                     |           |          |          |                                   |                 |             |
| -553                                      | 0                   | 0         | 0        | 0        | -553                              | 0               | -553        |
| zrušení ploch nahrazených 56/10a + 56/10c |                     |           |          |          |                                   |                 |             |
| -63286                                    | -1022               | 0         | 0        | -1022    | -62264                            | 0               | -61678      |
| <b>Celkem přestavbové plochy</b>          |                     |           |          |          |                                   |                 |             |
| <b>-553</b>                               | <b>0</b>            | <b>0</b>  | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>-553</b>                       | <b>0</b>        | <b>-553</b> |

#### Sestavení nezastavitelných ploch

| celková<br>výměra<br>záboru         | zábor ZPF<br>celkem | z toho    |          |             | nezemědělské<br>pozemky<br>celkem | z toho<br>PUPFL | SZÚ         |
|-------------------------------------|---------------------|-----------|----------|-------------|-----------------------------------|-----------------|-------------|
|                                     |                     | orná půda | TTP      | zahrady     |                                   |                 |             |
| 56/10d                              |                     |           |          |             |                                   |                 |             |
| 2993                                | 1311                | 0         | 0        | 1311        | 1682                              | 0               | 2993        |
| <b>Celkem nezastavitelné plochy</b> |                     |           |          |             |                                   |                 |             |
| <b>2993</b>                         | <b>1311</b>         | <b>0</b>  | <b>0</b> | <b>1311</b> | <b>1682</b>                       | <b>0</b>        | <b>2993</b> |

### PLOCHY MELIOROVANÉ PLOŠNÝM DRENÁŽNÍM ODVODNĚNÍM

Dle poskytnutých podkladů nejsou v řešeném území evidovaná provedená meliorační opatření.

**KVALITA A KATEGORIZACE ZMĚNOU DOTČENÝCH POZEMKŮ ZPF**

Jsou uvedeny pouze lokality a jejich části na ZPF.

**Charakteristiky BPEJ zastoupených v řešeném území lokalit – plochy zastavitelné:**

| číslo lokality | kód BPEJ | třída ochrany ZPF | výměra |
|----------------|----------|-------------------|--------|
| zrušení 42/1   | 8.35.54  | V.                | -1634  |

Pozn.: detailní rozdíly ve výměrách vyplývají z nepřesností mapových podkladů, BPEJ vyhodnocen dle CUZK

**Celkem plochy zastavitelné**

| Třída ochrany ZPF                        | Plocha záboru ZPF | Podíl          |
|--|-------------------|----------------|
| <b>I. + II. třída ochrany ZPF celkem</b> | <b>0</b>          | <b>0,00%</b>   |
| III. až V. třída ochrany ZPF celkem      | -1634             | 100,00%        |
| <b>Celkem zábor ZPF</b>                  | <b>-1634</b>      | <b>100,00%</b> |

**Charakteristiky BPEJ zastoupených v řešeném území lokalit – plochy přestavbové:**

| číslo lokality                            | kód BPEJ | třída ochrany ZPF | výměra |
|---|----------|-------------------|--------|
| 56/10a                                    | 8.50.11  | IV.               | 1022   |
| zrušení ploch nahrazených 56/10a + 56/10c | 8.50.11  | IV.               | -1022  |

Pozn.: detailní rozdíly ve výměrách vyplývají z nepřesností mapových podkladů, BPEJ vyhodnocen dle CUZK

**Celkem plochy přestavbové**

| Třída ochrany ZPF                        | Plocha záboru ZPF | Podíl    |
|--|-------------------|----------|
| <b>I. + II. třída ochrany ZPF celkem</b> | <b>0</b>          | <b>-</b> |
| III. až V. třída ochrany ZPF celkem      | 0                 | -        |
| <b>Celkem zábor ZPF</b>                  | <b>0</b>          | <b>-</b> |

**Charakteristiky BPEJ zastoupených v řešeném území lokalit – plochy nezastavitelné:**

| číslo lokality | kód BPEJ | třída ochrany ZPF | výměra |
|----------------|----------|-------------------|--------|
| 56/10d         | 8.35.54  | V.                | 27     |
|                | 8.41.67  | V.                | 1284   |

Pozn.: detailní rozdíly ve výměrách vyplývají z nepřesností mapových podkladů, BPEJ vyhodnocen dle CUZK

**Celkem plochy nezastavitelné**

| Třída ochrany ZPF                        | Plocha záboru ZPF | Podíl          |
|--|-------------------|----------------|
| <b>I. + II. třída ochrany ZPF celkem</b> | <b>0</b>          | <b>0,00%</b>   |
| III. až V. třída ochrany ZPF celkem      | 1311              | 100,00%        |
| <b>Celkem zábor ZPF</b>                  | <b>1311</b>       | <b>100,00%</b> |

**Celkem plochy 56C.Změny ÚPML**

| Třída ochrany ZPF                        | Plocha záboru ZPF | Podíl          |
|--|-------------------|----------------|
| <b>I. + II. třída ochrany ZPF celkem</b> | <b>0</b>          | <b>0,00%</b>   |
| III. až V. třída ochrany ZPF celkem      | -323              | 100,00%        |
| <b>Celkem zábor ZPF</b>                  | <b>-323</b>       | <b>100,00%</b> |

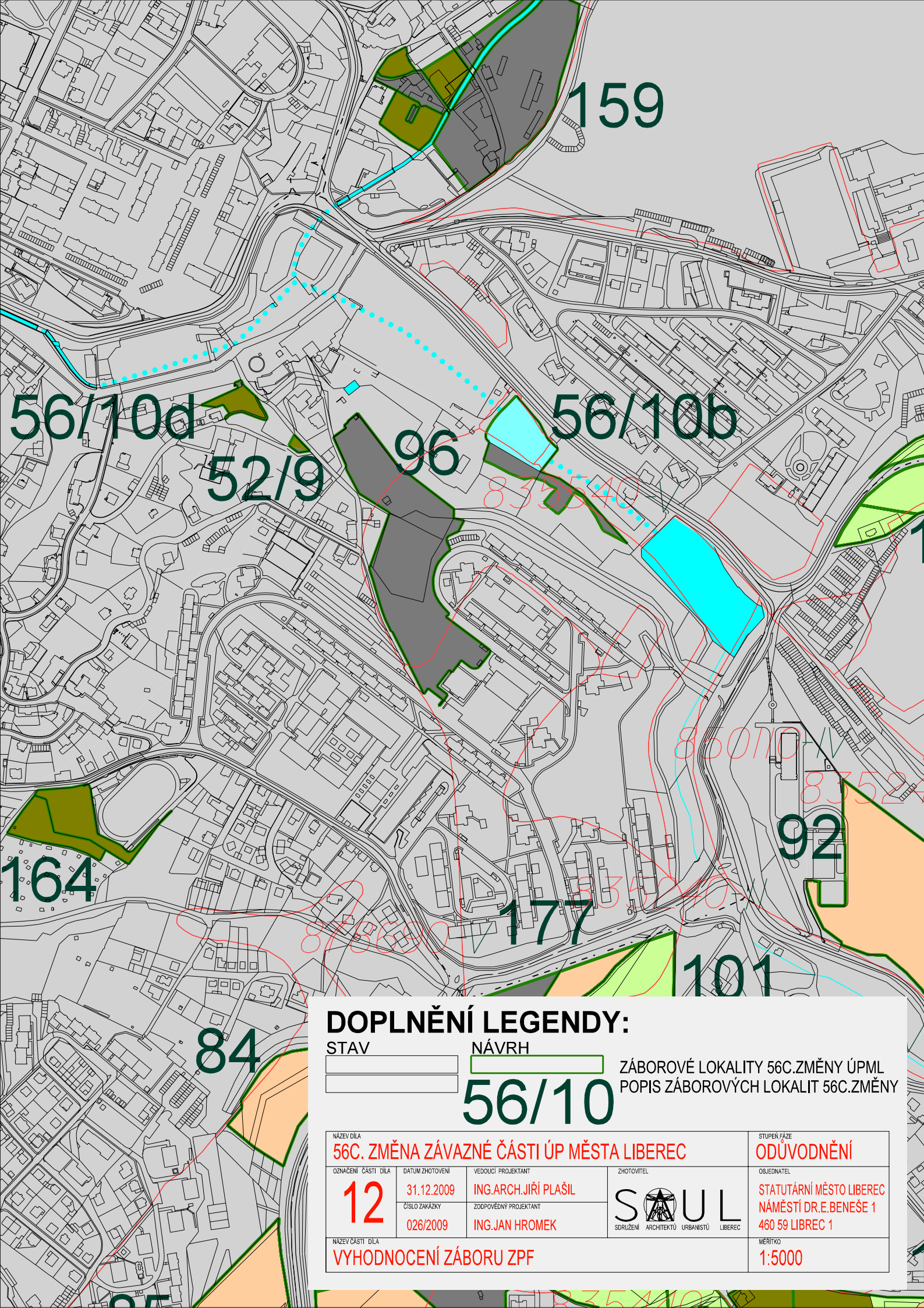
**F ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ODŮVODNĚNÍ 56C.ZMĚNY**

Textová část Odůvodnění 56C.Změny územního plánu Liberec obsahuje 14 stran textu. Grafická část Odůvodnění 56C.Změny územního plánu Liberec obsahuje 2 výkresy (a' 1 list formátu A4).









## DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV



NÁVRH



ZÁBOROVÉ LOKALITY 56C.ZMĚNY ÚPML  
POPIS ZÁBOROVÝCH LOKALIT 56C.ZMĚNY

# 56/10

NÁZEV DÍLA

**56C. ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC**

STUPEŇ FÁZE

**ODŮVODNĚNÍ**

OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA

**12**

DATUM ZHOTOVENÍ

31.12.2009

VEDOUcí PROJEKTANT

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL

ZHOTOVITEL



OBJEDNATEL

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC  
NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1  
460 59 LIBEREC 1

ČÍSLO ZAKÁZKY

026/2009

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING.JAN HROMEK

NÁZEV ČÁSTI DÍLA

**VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF**

MĚRITKO

1:5000