

**IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Akce:                      | <b>Územní plán města Liberec – 67.Změna</b><br>(v textu „67.Změna“)  |
| Část dokumentace:          | <b>OBSAH</b> 67.Změny  |
| Fáze:                      | Návrh dokumentace  |
| Pořizovatel:               | Magistrát města Liberec<br>Odbor hlavního architekta, oddělení úz. plánování<br>Nám. Dr.E.Beneše 1, 460 59 Liberec 1 |
| Objednatel:                | Statutární město Liberec<br>Nám. Dr.E.Beneše 1, 460 59 Liberec 1   |
| Zhotovitel:                | Ing. arch. Jiří Plašil<br>Fučíkova 137/10, 460 01 Liberec 5  |
| Číslo zakázky zhotovitele: | 001/2012   |
| Číslo zakázky objednatele: |  |
| Datum zpracování:          | 10.3.2012  |

| OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI |  |                       |
|---------------------|--|-----------------------|
| Kapitola            |  | Strana                |
|                     | <b>Identifikační údaje</b>   | 1                     |
|                     | <b>Vymezení obsahu dokumentace</b> (dle přílohy 7 vyhl. č.500/2006 Sb.)        | 2                     |
| <b>A</b>            | <b>Vymezení zastavěného území</b>  | <b>neuplatňuje se</b> |
| <b>B</b>            | <b>Koncepce rozvoje území města</b>  | <b>neuplatňuje se</b> |
| <b>C</b>            | <b>Urbanistická koncepce</b>   | <b>3</b>              |
| C1                  | Návrh celkového plošného a prostorového uspořádání území                       | neuplatňuje se        |
| C2                  | Vymezení zastavitelných ploch  | 3                     |
| C3                  | Vymezení ploch přestavby   | neuplatňuje se        |
| C4                  | Vymezení nezastavitelných ploch systému sídelní zeleně                         | neuplatňuje se        |
| <b>D</b>            | <b>Koncepce veřejné infrastruktury</b>   | <b>3</b>              |
| D1                  | Návrh dopravní infrastruktury  | 3                     |
| D2                  | Návrh technické infrastruktury, nakládání s odpady                             | neuplatňuje se        |
| D3                  | Návrh občanského vybavení  | neuplatňuje se        |
| D4                  | Návrh veřejných prostranství   | neuplatňuje se        |
| D5                  | Návrh řešení požadavků civilní ochrany   | neuplatňuje se        |
| <b>E</b>            | <b>Koncepce uspořádání krajiny</b>   | <b>neuplatňuje se</b> |
| <b>F</b>            | <b>Stanovení podmínek pro využití ploch</b>                                    | <b>3</b>              |
| <b>G</b>            | <b>Vymezení VPS a VPO, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b> | <b>neuplatňuje se</b> |
| <b>H</b>            | <b>Vymezení VPS a VPO, pro které lze uplatnit předkupní právo</b>              | <b>neuplatňuje se</b> |
| <b>I</b>            | <b>Vymezení ploch a koridorů územních rezerv</b>                               | <b>neuplatňuje se</b> |
| <b>J</b>            | <b>Vymezení ploch a koridorů k prověření RP, územní studií</b>                 | <b>neuplatňuje se</b> |
| <b>K</b>            | <b>Údaje o počtu listů a výkresů 67.Změny</b>                                  | <b>4</b>              |

Pozn.: Jedná se pouze o dílčí změnu územního plánu. Proto dokumentace Změny obsahuje pouze část vyhláškou definovaných údajů, vztahujících se k měněným skutečnostem. Ostatní údaje, které se v rámci řešení Změny neuplatnily, dokumentace neobsahuje (z důvodu její požadované přehlednosti a jednoznačnosti).

| OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI |                       |                 |
|----------------------|-----------------------|-----------------|
| Číslo                | Název výkresu         | Měřítko         |
| <b>1</b>             | <b>Hlavní výkres*</b> | <b>1 : 5000</b> |

Pozn.: \* název dle platného ÚPML

## C URBANISTICKÁ KONCEPCE

### C2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavitelné plochy vymezené ve výkresu č.1 grafické části územního plánu města Liberec se 67.Změnou rozšiřují o navrženou lokalitu 67.Změny dle následující tabulky:

| Označení dle 67.Změny | Nové využití navrhované v 67.Změně         | Katastrální území |
|-----------------------|--|-------------------|
| 67/1                  | Plochy letiště a pásmo vzletového prostoru | Růžodol I         |

## D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

### D1 NÁVRH DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Závazná část územního plánu města Liberec (regulativy funkčního a prostorového uspořádání) se 67.Změnou následujícím způsobem doplňuje v kapitole:

#### 6. DOPRAVA

##### 6.4. LETECKÁ DOPRAVA

1. K uchování podmínek pro rozvoj letecké dopravy se závazně vymezuje:
  - a) plocha pro dobudování stávajícího letiště regionálního významu s mezinárodním statutem a s podmínkami pro celoroční provoz letadel vzletové hmotnosti do 25 tun, resp. kapacitou do 40 osob, vč. provozního a administrativního zázemí Zdravotnické záchranné služby.

## D STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH

Závazná část územního plánu města Liberec (regulativy funkčního a prostorového uspořádání) se 67.Změnou následujícím způsobem doplňuje v kapitole:

#### 3. ZÁKLADNÍ REGULAČNÍ PODMÍNKY

##### 3.1. PŘÍPUSTNOST ČINNOSTÍ V ZASTAVITELNÝCH ÚZEMÍCH

##### 3.3.20 PLOCHY DOPRAVY A DOPRAVNÍ VYBAVENOSTI

1. Plochy dopravy a dopravní vybavenosti jsou území monofunkčního charakteru, určená pro umístění a vedení komunikací a dopravních staveb, objektů a zařízení sektorového, městského, popřípadě nadměstského významu.

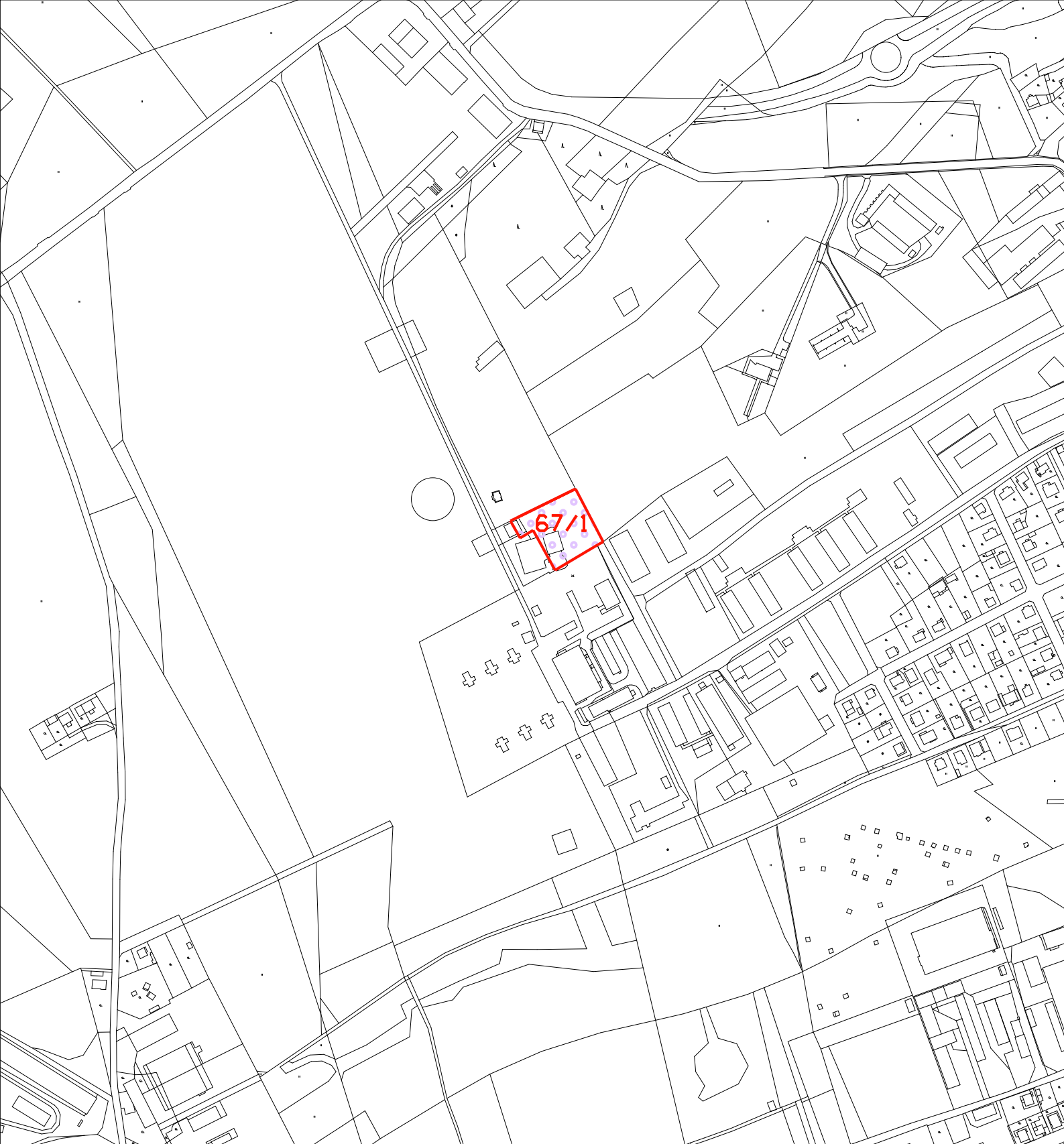
TABULKA Č. 3.3/20 – SPECIFIKACE PŘÍPUSTNOSTI STAVEB PRO PLOCHY DOPRAVY A DOPRAVNÍ VYBAVENOSTI (D.)

| Plocha                                     | Stavby přípustné   | Podmínka, limita |
|--|--|------------------|
| Komunikace                                 | Pozemní komunikace příslušných kategorií a tříd (silnice – I., III., místní komunikace – I., II., III., IV.,) a funkčních skupin (rychlostní, sběrné, obslužné, zklidněné) |                  |
| Lanovky, lyžařské vleky                    | specifická dopravní zařízení rekreačního účelu   |                  |
| Plochy železniční dopravy                  | železniční tratě a kolejiště, železniční vlečky, nádraží, železniční stanice, železniční překladiště a nákladové obvody  |                  |
| Plochy letiště a pásmo vzletového prostoru | ranveje, hangáry a dílny pro opravu letadel a heliport záchranné služby, odbavovací budova, řídicí věž, provozní a administrativní zázemí Zdravotnické záchranné služby    |                  |

Dále beze změny.

## **K ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ 67.ZMĚNY**

Textová část 67.Změny územního plánu města Liberec obsahuje 4 strany textu. Grafická část 67.Změny územního plánu města Liberec obsahuje 1 výkres (a' 1 list formátu A4).



## DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV



NÁVRH



PŘEDMĚT 67.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC  
PLOCHY LETIŠTĚ A PÁSMO VZLETOVÉHO PROSTORU

|  |                 |                       |                                     |   |
|--|-----------------|-----------------------|-------------------------------------|---|
| NÁZEV DÍLA                                     |                 |                       |                                     | STUPEŇ FÁZE                               |
| <b>67.ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC</b> |                 |                       |                                     | <b>NÁVRH</b>                              |
| OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA                            | DATUM ZHOTOVENÍ | VEDOUČÍ PROJEKTANT    | ZHOTOVITEL                          | OBJEDNATEL                                |
|  | 1               | 10.3.2012             | ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL                | ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL                      |
|  | ČÍSLO ZAKÁZKY   | ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT |                                     |   |
|  | 001/2012        | ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL  | FUČÍKOVA 137/10<br>460 01 LIBEREC 5 | NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1<br>460 59 LIBEREC 1 |
| NÁZEV ČÁSTI DÍLA                               |                 |                       |                                     | MĚRÍTKO                                   |
| <b>HLAVNÍ VÝKRES</b>                           |                 |                       |                                     | <b>1:5000</b>                             |

**IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Akce:                      | <b>Územní plán města Liberec – 67.Změna</b><br>(v textu „67.Změna“)  |
| Část dokumentace:          | <b>ODŮVODNĚNÍ</b> 67.Změny   |
| Fáze:                      | Návrh dokumentace  |
| Pořizovatel:               | Magistrát města Liberec<br>Odbor hlavního architekta, oddělení úz. plánování<br>Nám. Dr.E.Beneše 1, 460 59 Liberec 1 |
| Objednatel:                | Statutární město Liberec<br>Nám. Dr.E.Beneše 1, 460 59 Liberec 1   |
| Zhotovitel:                | Ing. arch. Jiří Plašil<br>Fučíkova 137/10, 460 01 Liberec 5  |
| Číslo zakázky zhotovitele: | 001/2012   |
| Číslo zakázky objednatele: |  |
| Datum zpracování:          | 10.3.2012  |

| OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI |  |           |
|---------------------|--|-----------|
| Kapitola            |  | Strana    |
| <b>A</b>            | <b>Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů</b>                | <b>3</b>  |
| A1                  | Vyhodnocení širších vztahů   | 3         |
| A2                  | Vyhodnocení souladu s vyššími koncepcemi   | 3         |
| <b>B</b>            | <b>Údaje o splnění Zadání</b>  | <b>4</b>  |
| B1                  | Údaje o Zadání   | 4         |
| B2                  | Údaje o splnění Zadání   | 4         |
| <b>C</b>            | <b>Komplexní zdůvodnění přijatého řešení</b>   | <b>4</b>  |
| C1                  | Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch | 5         |
| C2                  | Odůvodnění koncepce rozvoje území obce a požadavků na ochranu hodnot v území           | 5         |
| C3                  | Odůvodnění přijatého řešení urbanistické koncepce                                      | 7         |
| C4                  | Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury   | 8         |
| C5                  | Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny   | 9         |
| C6                  | Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití           | 10        |
| C7                  | Odůvodnění vymezení VPS a VPO  | 10        |
| C8                  | Odůvodnění vymezení ploch a koridorů k prověření RP a územní studií                    | 10        |
| <b>D</b>            | <b>Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území</b>             | <b>10</b> |
| <b>E</b>            | <b>Vyhodnocení důsledků řešení na ZPF a PUPFL</b>                                      | <b>10</b> |
| <b>F</b>            | <b>Údaje o počtu listů a výkresů odůvodnění 67.Změny</b>                               | <b>11</b> |

Pozn.: Zpracovaná dokumentace byla vytvořena za průběžné součinnosti s pořizovatelem Změny a obsahuje informace pořizovatelem ověřené.

| OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI |  |               |
|----------------------|--|---------------|
| Číslo                | Název výkresu                                | Měřítko       |
| <b>1a</b>            | <b>Koordináčnı́ výkres (Hlavnı́ výkres*)</b> | <b>1:5000</b> |
| <b>12</b>            | <b>Vyhodnocení záboru ZPF*</b>               | <b>1:5000</b> |

Pozn.: \* název dle platného ÚPML

67.Změna = 67.Změna závazné části Územního plánu města Liberec

ÚPML = Územní plán města Liberec

ÚPD = územně plánovací dokumentace

ČOV = čistírna odpadních vod

VPS = veřejně prospěšná stavba

ÚP = územní plán

ZPF = zemědělský půdnı́ fond

OP = ochranné pásmo

VKP = významný krajinnı́ prvek

ZZS LK = Zdravotnická záchranná služba Liberecké krajı́

## **A VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

### **A1 VYHODNOCENÍ ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

67.Změna v navržené lokalitě 67/1 řeší aktivity přesahující hranici řešeného území platného ÚPML – změna umožní realizovat stavby komplexního provozního a administrativního zázemí krajského operačního střediska a výjezdové skupiny Zdravotnické záchranné služby Libereckého kraje (dále ZZS LK) ve vazbě na heliport na letišti Liberec směřující ke zlepšení využívání jeho služeb pro široký spádový obvod. V závazné ani grafické části ÚPML se tyto změny z hlediska širších vztahů neprojeví.

### **A2 VYHODNOCENÍ SOULADU S VYŠŠÍMI KONCEPCEMI**

#### **A2.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009. Území obce Liberec je v PÚR ČR zahrnuto do rozvojové oblasti OB7 Liberec. Jedná se o území s koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností se silnou rozvojovou dynamikou krajského města. Úkolem pro územní plánování je zde řešení napojení rozvojové oblasti na modernizované železniční trati ve směru na Prahu a Hradec Králové, což se netýká předmětných lokalit 67.Změny. Navržený dopravní koridor S11 pro kapacitní silnici D8 - Děčín - Česká Lípa - Bílý Kostel nad Nisou - Liberec - R35 je trasován mimo řešené území 67.Změny.

67.Změna v souladu s odstavcem 14 PÚR ČR přirozeně doplňuje urbanistickou strukturu dotčeného území.

67.Změna v souladu s odstavcem 19 PÚR ČR umístěním zastavitelné plochy nezasahuje do otevřené krajiny, nerozšiřuje nehospodárně zastavěné území a nefragmentarizuje nezastavěné území.

67.Změna v souladu s odstavcem 20 PÚR ČR umísťuje rozvojový záměr, který by mohl ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktní lokality v rámci dané části řešeného území.

67.Změna v souladu s odstavcem 21 PÚR ČR není v rozporu s vymezením souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí města, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace, pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny, lokalita 67/1 zabírá okrajovou část nevyužívaných ostatních ploch v krajině.

67.Změna v souladu s odstavcem 22 PÚR ČR zachovává a rozvíjí hodnoty území - veřejné vybavení, letiště.

67.Změna v souladu s odstavcem 24 PÚR ČR vytváří podmínky pro zlepšování dostupnosti území s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os.

67.Změna v souladu s odstavcem 25 PÚR ČR vytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod.

67.Změna v souladu s odstavcem 28 PÚR ČR zohledňuje nároky dalšího vývoje území jeho řešením ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, zvláštní pozornost věnuje rozvoji veřejné infrastruktury.

#### **A2.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚPD VYDANOU KRAJEM**

Zásady územního rozvoje (ZÚR) Libereckého kraje zpracované společností SAUL s.r.o. byly vydány v lednu 2012. Žádné požadavky ze ZÚR pro řešené území 67.Změny nevyplývají. 67.Změna je v souladu s koncepcemi této dokumentace v aktuálním stavu, plocha 67/1 přímo nezasahuje do ploch nadregionálních a regionálních prvků ÚSES ani do koridorů nadřazené infrastruktury navržených v této dokumentaci.



Ze ZÚR vyplývá požadavek na územní stabilizaci a rozvoj ploch letiště Liberec - záměr nadmístního významu D37 Letiště Liberec se statutem mezinárodního veřejného letiště. Základna letecké záchranné služby možný rozvoj neomezí ani neznemožní.

Soulad s nadřazenou dokumentací bude nadále sledován.

### **A2.3 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

67.Změna je zpracována v souladu s rozpracovaným konceptem nového územního plánu města Liberec.

### **A2.4 VYHODNOCENÍ SOULADU SE STAVEBNÍM ZÁKONEM**

67.Změna je zpracována v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. – stavební zákon a jeho prováděcími právními předpisy přiměřeně formě platného ÚPML. Požadavky na komplexní aktualizaci platného ÚPML nebyly v Zadání vzneseny.

### **A2.5 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

67.Změna je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

### **A2.6 VYHODNOCENÍ SOULADU SE STRATEGICKÝMI DOKUMENTY**

V 67.Změně jsou respektovány územní dopady ze schválených rozvojových programů zabývajících se rozvojem města (Strategie rozvoje SML 2007-2020 schválená 13.12.2007).

## **B ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ**

### **B1 ÚDAJE O ZADÁNÍ**

O pořízení 67.Změny závazné části Územního plánu města Liberec rozhodlo Zastupitelstvo města Liberec Usnesením č. 220/2011 ze dne 27.10.2011. Podkladem pro zpracování návrhu 67.Změny je Zadání 67.Změny schválené usnesením 11.zasedání Zastupitelstva města Liberec č. 275/2011 z 15.12.2011. Po projednání návrhu Zadání obsahuje 67.Změna řešení jednoho podnětu.

### **B2 ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ**

Zadání 67.Změny územního plánu požaduje změnu nezastavěných ploch - travních porostů resp. ostatních ploch v krajině na plochy zastavitelné - letiště. Zadání 67.Změny je splněno návrhem rozšíření o jednu zastavitelnou plochu 67/1 v zastavěném území platného ÚPML.

Promítnutí důsledků 67.Změny do směrné části platného ÚPML nebylo podle pokynu pořizovatele v rámci 67.Změny řešeno. V době zpracování Změny byly dokončeny ÚAP 2010, v jejichž rámci bylo nově prověřeno i řešené území. 67.Změna není v rozporu s hlavní strategií rozvoje města a proto Statutární město Liberec změnu směrné části nepožaduje.

Stanoviska k Zadání 67.Změny jsou v návrhu 67.Změny zohledněna.

Dále byly provedeny dílčí doplňkové terénní průzkumy řešeného území 67.Změny a na jejich podkladě pro navrženou plochu prověřeno detailní vymezení vyplývající z kolize s limity využití území a v souladu s potenciálními záměry nově zpracovávaného ÚP Liberec.

## **C KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

67.Změna řeší změnu funkčního využití stávajících nezastavěných ploch - travních porostů resp. ostatních ploch v krajině na zastavitelné plochy doprava a dopravní vybavenosti – letiště a pásmo vzletového prostoru.

67.Změna takto umožní realizaci komplexního provozního a administrativního zázemí pro krajské operační středisko a výjezdové skupiny Zdravotnické záchranné služby Libereckého kraje (dále též ZZS LK) v areálu letiště Liberec v bezprostřední vazbě na heliport.

To je důležité s ohledem na udržení a zkvalitnění statutu krajské nemocnice Liberec (traumatologie), která se bude v nejbližším období nadále rozvíjet ve stávajícím areálu v Husově

ulici, kde nemá pro definitivní vyřešení této služby dostatečné prostorové a provozní předpoklady.

## **C1 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

67.Změna obsahuje 1 návrhovou zastavitelnou plochu umístěnou do plošně nerozsáhlé enklávy obklopené do značné části zastavitelnými plochami stávajícího letiště Liberec, nezasahující do otevřené krajiny – je součástí zastavěného území.

Plánovaný záměr nelze řešit uspokojivě ve stávajících zastavitelných plochách platného územního plánu, proto je nutné 67.Změnou vymezit nové zastavitelné plochy pro požadovaný rozvoj území.

Jedná se o rozvoj neobytných funkcí – vybavení veřejné infrastruktury umístěné na ploše dopravy - z toho důvodu není dokládáno vyhodnocení využití návrhových ploch zpracované speciálně pro tuto změnu.

67.Změnou navrhovaná plocha se změnou funkčního využití **nerozšiřuje zastavitelná území** platného ÚPML.

## **C2 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A POŽADAVKŮ NA OCHRANU HODNOT V ÚZEMÍ**

### **C2.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE**

67.Změna vychází ze stávajícího charakteru a uspořádání urbanistické koncepce města Liberce a vzhledem k malému rozsahu a návaznostem navržených ploch ji výrazně neovlivňuje.

#### **VYMEZENÍ A VNITŘNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ**

Rozsah řešeného území platného ÚPML definovaný v kapitole 1.1.Vymezení řešeného území podle katastrálních území textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených v 67.Změně nemění.

Rozsah řešeného území 67.Změny je dán požadavky Zadání na posouzení a zpracování. V rámci 67.Změny je vymezena 1 plocha v k.ú. Růžodol I.

#### **ROZVOJOVÉ PŘEDPOKLADY OBCE**

Rozvojové předpoklady města Liberec popsané v kapitole 5.Základní předpoklady a podmínky vývoje obce textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených v 67.Změně nemění.

#### **SPOLEČENSKÝ POTENCIÁL OBCE**

Demografická problematika uvedená v kapitole 4.Demografický a sociální vývoj území textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených v 67.Změně nemění.

Lze však očekávat, že vybudování nového provozního a administrativního zázemí pro krajské operační středisko a výjezdové skupiny Zdravotnické záchranné služby Libereckého kraje bude mít pozitivní vliv na posílení sociálního pilíře.

#### **HOSPODÁŘSKÝ POTENCIÁL OBCE**

Hospodářský potenciál obce uvedený v kapitole 6.6.Výroba textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených v 67.Změně nemění.

#### **POTENCIÁL ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ OBCE**

Potenciál životního prostředí obce uvedený v kapitole 3.Přírodní podmínky textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených v 67.Změně nemění.

67.Změna respektuje platná znění zákonů ve vztahu k ochraně přírody, vodních zdrojů, ZPF, PUPFL a platné hygienické předpisy.

Koncepce řešení 67.Změny je navržena v maximálně dosažitelném souladu přírodních a civilizačních funkcí v limitech požadavků dodržení podmínek zdravého životního prostředí.

V dotčené lokalitě budou v následujících stupních projektové přípravy chráněny hodnotné solitéry zeleně a zdroje podzemní vody pro nebeské rybníky v lokalitě VKP „Opičák“.

## **C2.2 ODŮVODNĚNÍ OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ OBCE**

### **PŘÍRODNÍ A KULTURNÍ HODNOTY**

Realizací záměru 67.Změny nedojde k dotčení přírodních a kulturních hodnot v řešeném území. Plocha 67/1 nezasahuje do prvků v zájmu obecné i zvláštní ochrany přírody vč. lesních pozemků, jak vyplývá z provedených územně analytických podkladů a doplňkových průzkumů a rozborů, vzdálenost od VKP „Opičák“ je 120 m.

### **CIVILIZAČNÍ A ARCHITEKTONICKÉ HODNOTY**

Dotčení civilizačních a architektonických hodnot v řešeném území se v důsledku změny funkčního využití plochy 67/1 nemění.

Celé území města Liberec splňuje podmínky pro to, aby bylo považováno za „území s archeologickými nálezy“ ÚAN III. ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž za území s výskytem archeologického dědictví ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy. Výskyt území s archeologickými nálezy vyššího významu (ÚAN I. + II.) nebyl v ÚAP ORP Liberec v kontaktu s řešenou plochou 67/1 identifikován.

### **LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

Limity využití území města Liberec stanovené v kapitole 5.2.Limity využití území textové části Územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území se v důsledku 67.Změny nemění.

Omezení a limitující prvky pro 67.Změnu byly převzaty z jednotlivých výkresů a kapitol platného ÚPML a jsou po aktualizaci z ÚAP ORP Liberec 2010 uvedeny v tabulkách PODROBNÝ POPIS NÁVRHOVÝCH LOKALIT kapitoly C3.

Při řešení jsou dodržena ustanovení všech dotčených obecně závazných právních předpisů, norem a správních rozhodnutí s přihlédnutím k omezením, která ukládají.

Z územně analytických podkladů a provedených doplňkových průzkumů a rozborů vyplývá potřeba respektovat zejména OP letiště všech stupňů.

OP komunikačního zařízení a vedení zasahující plochu změny představuje velkoplošné OP zahrnující podstatnou část města Liberce. OP omezuje především výškové uspořádání staveb, které je v prostoru letiště primárně omezeno jeho ochrannými pásmy.

OP vojenského objektu se pouze okrajově dotýká plochy změny, s ohledem na probíhající majetkové přesuny na plochách Armády ČR v lokalitě letiště Liberec nemá pro její vymezení podstatný význam.

Vzhledem k tomu, že oba výše uvedené limity existovaly již v době schválení platného ÚP a nebyly předmětem zákresu do jeho výkresu limitů ani dalších, není tento zákres doplněn ani do 67.Změny.

V zadání zmíněná OP elektrické stanice a OP elektrického vedení se vztahují pouze ke kabelovým rozvodům, které jsou pod rozlišovací úrovní ÚP.

67.Změna nenavrhuje žádné nové limity vycházející z konkrétních podmínek v souvislosti s novou koncepcí funkčního a prostorového uspořádání plochy 67/1.

## **C3 ODŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE**

V rámci 67.Změny je vymezena plocha pro Zdravotnickou záchrannou službu Libereckého kraje ve vazbě na stávající provozní a administrativní zázemí na letišti Liberec s ohledem na nutnost bezprostřední vazby na heliport.

V rámci 67.Změny je respektován požadavek Zadání na konkretizování rozsahu a vlivu navržených změn zastavitelného území na celkovou koncepci platného ÚPML, přitom je řešení koordinováno s aktuálním stavem územního plánu, tj. včetně schválených i rozjednaných změn a rozpracovaným novým ÚP Liberec.

67.Změna vychází ze stávajícího charakteru a uspořádání urbanistické koncepce města Liberce, vzhledem k rozsahu ji výrazně neovlivňuje. V rámci zpracování návrhu byly dílčím způsobem měněny hranice ploch s rozdílným způsobem využití. Variantní řešení nebylo prověřováno.

67.Změna vychází ze stávajícího charakteru a uspořádání urbanistické koncepce dotčené části města Liberce - umožňuje rozšíření zde dlouhodobě stabilizovaného nadmístního veřejného vybavení

67.Změna v souladu se zpracovanou podrobnější dokumentací respektuje urbanistickou kompozici širšího území, ve svých důsledcích neznemožní průchodnost krajiny a neomezí vedení pěších a cyklistických tras.

67.Změnav souladu se zpracovanou podrobnější dokumentací respektuje současnou výškovou a hmotovou proporcionalitu objektů v navazujícím území omezenou OP letiště.

#### PODROBNÝ POPIS NÁVRHOVÝCH LOKALIT

| Číslo lokality dle 67.Změny       | 67/1   |
|-----------------------------------|--|
| Katastrální území                 | Růžodol I  |
| Pozemky                           | 1439/1 – část, 1439/3 - část, 1439/4 - část, 1439/10 - část, 1439/13   |
| Velikost plochy (m <sup>2</sup> ) | 7618   |
| Původní využití navržené v ÚP     | plochy přírody a krajiny - travní porosty, ostatní plochy v krajině – stav   |
| Nové využití navržené v 67.Změně  | plochy dopravy a dopravní vybavenosti – plochy letiště a pásma vzletového prostoru - návrh   |
| Doporučená kapacita               | dle již zhotovené projektové dokumentace   |
| Dopravní přístupnost              | nápojení přes vnitřní komunikační systém letiště Liberec na hlavní obslužnou komunikaci Partyzánská s návrhovou kategorií MO2 10/7/50 – bez vlivu na koncepci ÚPML |
| Nápojení na inženýrské sítě       | shodné se stávajícími plochami letiště Liberec – bez vlivu na koncepci ÚPML  |
| Poznámka                          | změna funkce nezastavěných ploch uvnitř zastavěného území – nerozšiřuje rozsah zastavitelných území ÚPML   |
| Limity využití území              | OP komunikačního zařízení a vedení, OP vojenského objektu  |

### C4 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

#### ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZMĚNY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Dosavadní koncepce dopravy města Liberec stanovená v kapitole 6.Doprava textové části Územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území založená na využití stávající sítě základních komunikací se v důsledku 67.Změny nemění.

Dopravní nápojení plochy 67/1 nevyžaduje změny v koncepci dopravy ÚPML. V zájmu realizovatelnosti záměru byly dopravně technicky posouzeny a prověřeny plánované kapacity plochy ZZS a její vliv na dopravní provoz z hlediska dostatečnosti a bezpečnosti komunikační sítě.

Nápojení provozního a administrativního zázemí ZZS LK bude realizováno přes vnitřní komunikační systém letiště Liberec na stávající hlavní obslužnou komunikaci Partyzánská s návrhovou kategorií MO2 10/7/50 – bez vlivu na koncepci ÚPML. U této hlavní přístupové komunikace bude respektován prostor pro umístění potenciálních chodníků a cyklostezek.

Umístění provozního a administrativního zázemí ZZS LK ve svých důsledcích neznemožní průchodnost krajiny a neomezí vedení pěších a cyklistických tras.

Změnou dojde ke zkvalitnění vazby mezi provozním a administrativním zázemím ZZS LK a stávajícím heliportem, naopak vymezení ploch pro ZZS LK neomezí provoz heliportu.

#### ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZMĚNY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Dosavadní koncepce technické infrastruktury města Liberec stanovená v kapitole 7.Technická infrastruktura textové části územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území se v důsledku 67.Změny nemění.

67.Změna jako celek vzhledem k charakteru rozšíření stávajících ploch letiště Liberec a navržené kapacity nevyžaduje změnu koncepce zásobování energiemi ani změny v koncepci řešení vodovodů a kanalizace v platném ÚPML.

Zástavba plochy 67/1 jako rozšíření stávajícího zastavěného areálu letiště Liberec bude napojena na infrastrukturu v souladu s již zhotovenou podrobnější dokumentací

Koncepční řešení energetiky vychází ze schválené koncepce energetiky a spojuje platného ÚPML, způsob zásobování energiemi je stanoven regulativy v oblastech zásobování energiemi. Při řešení odkanalizování se bude vycházet ze schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje (odkanalizování v okrajových částech města oddílnou kanalizací). Textová část platného ÚPML se z hlediska této problematiky v důsledku dílčích změn provedených v 67.Změně nemění.

Na základě stanoviska Státní energetické inspekce obsahuje koordináční výkres v rámci 67.Změny zákres ochranných případně bezpečnostních pásem energetických zařízení, která jsou umístěna nebo navržena v dotčeném území.

Navržené rozvojové záměry budou respektovat požadavky a zásady koncepce nakládání s odpady stanovené v Územním plánu města Liberec.

## **ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZMĚNY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury stanovená platným ÚPML se v důsledku 67.Změny nemění.

Předmětem 67.Změny je rozšíření stávajícího areálu letiště Liberec umožňující realizaci nezbytného provozního a administrativního zázemí pro krajské operační středisko a výjezdové skupiny Zdravotnické záchranné služby Libereckého kraje v těsné vazbě na stávající heliport.

## **ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

Platný ÚPML nepracuje s pojmem „veřejné prostranství“ ve smyslu zákona č.183/2006 Sb., vyhlášek č.500 a č.501/2006 Sb. a jejich příloh.

67.Změna nenavrhuje žádné plochy veřejných prostranství ve smyslu těchto předpisů, protože jejich izolovaný návrh bez návaznosti na celkovou koncepci se jeví i s ohledem na velikost jednotlivých řešených ploch jako bezúčelný.

## **ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY**

Podmínky pro činnosti na území města Liberec z hlediska civilní ochrany se v důsledku 67.Změny nemění. Pro 67.Změnu platí řešení požadavků civilní ochrany schválené ÚPML.

67.Změna nevyvolává speciální požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů, především je plocha 67/1 vymezena mimo stanovená záplavová území 100-leté vody.

Dle § 20 vyhlášky MV č. 380/2006 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva je komplexní provozní a administrativní zázemí pro krajské operační středisko a výjezdovou skupinu Zdravotnické záchranné služby Libereckého kraje umístěno tak, že neleží v zóně havarijního plánování a v budoucnu v jeho blízkosti nebude povolována výstavby objektů, u kterých by na základě jejich provozních technologií měly být stanoveny zóny havarijního plánování.

V blízkosti plochy 67/1 se nachází vojenské objekty. Za dotčené území, v němž vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá veškerá výstavba, se považují vlastní objekty a dále území v šířce 50 m od hranice objektů.

## **C5 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

Koncepce uspořádání krajiny platného ÚPML se v důsledku 67.Změny nemění. Návrhy situované na nezastavěných plochách zeleně jsou umístěny v nevýznamných enklávách obklopených zastavěným územím. Plocha 67/1 se částečně nedotýká lesních pozemků (PUPFL) ani OP lesa.

Realizací záměru nedojde k narušení současného charakteru krajinného rázu ani k narušení celoměstské kostry zeleně.

Realizace plochy 67/1 ve svých důsledcích neznemožní průchodnost krajiny a neomezí vedení pěších a cyklistických tras. Zachování kvalitní solitérní zeleně v oblasti lokalit je zahrnuto do obecných podmínek ÚPML.

## **C6 ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití byly změněny tak, aby rozšířená plocha dopravy a dopravní vybavenosti – plochy letiště a pásma vzletového prostoru zahrnula do přípustného využití i požadované umístění komplexního provozního a administrativního zázemí pro krajské operační středisko a výjezdovou skupinu Zdravotnické záchranné služby Libereckého kraje. To by jinak muselo, s ohledem na svou velikost, umístění a specifickou funkci nevhodně, tvořit samostatnou plochu a rozdílným způsobem využití – plochy veřejné vybavenosti.

## **C7 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VPS A VPO**

Z 67.Změny nevyplývají změny ve vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací platného ÚPML.

S ohledem na fakt, že pozemky dotčené plochou 67/1 jsou vesměs ve vlastnictví SML (resp LK s užíváním Zdravotnickou záchrannou službou Libereckého kraje), bylo by jejich zařazení do ploch VPS s předkupním právem SML bezpředmětné.

## **C8 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ K PROVĚŘENÍ RP A ÚZEMNÍ STUDIÍ**

Ve schváleném Zadání 67.Změny nebyly uplatněny a ani z řešení 67.Změny nevyplývají požadavky na prověření ploch a koridorů regulačním plánem nebo územní studií.

Pro lokalitu 67/1 je zpracována podrobná dokumentace k územnímu řízení, přesto bude požadavkem nově zpracovávaného územního plánu prověřit komplexní rozvoj celého areálu letiště Liberec územní studií.

## **D INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Podle dostupných podkladů bylo při schvalování Zadání 67.Změny konstatováno, že 67.Změna nebude mít vliv na vyhlášené Ptačí oblasti ani evropsky významné lokality (NATURA 2000), nebyla ani předpokládána nutnost provedení vyhodnocení vlivu záměru na udržitelný rozvoj území vč. životního prostředí podle zvláštního zákona. Z provedených doplňkových průzkumů a známých souvislostí v řešeném území nevyplývá podstatný vliv 67.Změny na životní prostředí.

## **E VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL**

Vyhodnocení záborů ZPF na území města Liberec provedené v kapitole B.18.Zemědělský půdní fond textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených v 67.Změně doplňuje následujícím způsobem:

Údaje platného ÚP se doplňují o následující lokalitu:

67/1 Růžodol I  
plochy dopravy a dopravní vybavenosti – plochy letiště

Následné vyhodnocení důsledků navržených změn funkčního využití ploch 67.Změny na zemědělský půdní fond (dále ZPF) je zpracováno v intencích vyhlášky MŽP č.13/1994 Sb. ze dne 29.12.1993 (ve znění následných předpisů), kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, dle § 6 (postupy k zajištění ochrany ZPF při zpracování dokumentace staveb potřebné k vydání územního rozhodnutí, s náležitostmi dle 5.přílohy vyhlášky).

Výpočty plošných požadavků lokality jsou provedeny z digitalizovaného mapového podkladu. Uváděné údaje o plochách jsou oproti ÚPML uvedeny v m<sup>2</sup>, zaokrouhleně na celé m<sup>2</sup>.

**CELKOVÉ SESTAVENÍ PLOŠNÝCH POŽADAVKŮ DLE ZÁKL.DRUHŮ POZEMKŮ**  
(kapitola **Bilance odnětí dle struktury ZPF a HPJ** textové části platného ÚPML)

**Sestavení zastavitelných ploch**

| celková<br>výměra<br>zábory       | zábor ZPF<br>celkem | z toho    |          |          | nezemědělské<br>pozemky<br>celkem | z toho<br>PUPFL | SZÚ         |
|-----------------------------------|---------------------|-----------|----------|----------|-----------------------------------|-----------------|-------------|
|                                   |                     | orná půda | TTP      | zahrady  |                                   |                 |             |
| 67/1                              |                     |           |          |          |                                   |                 |             |
| <b>7618</b>                       | <b>0</b>            | 0         | 0        | 0        | <b>7618</b>                       | 0               | <b>7618</b> |
| <b>Celkem zastavitelné plochy</b> |                     |           |          |          |                                   |                 |             |
| <b>7618</b>                       | <b>0</b>            | <b>0</b>  | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>7618</b>                       | <b>0</b>        | <b>7618</b> |

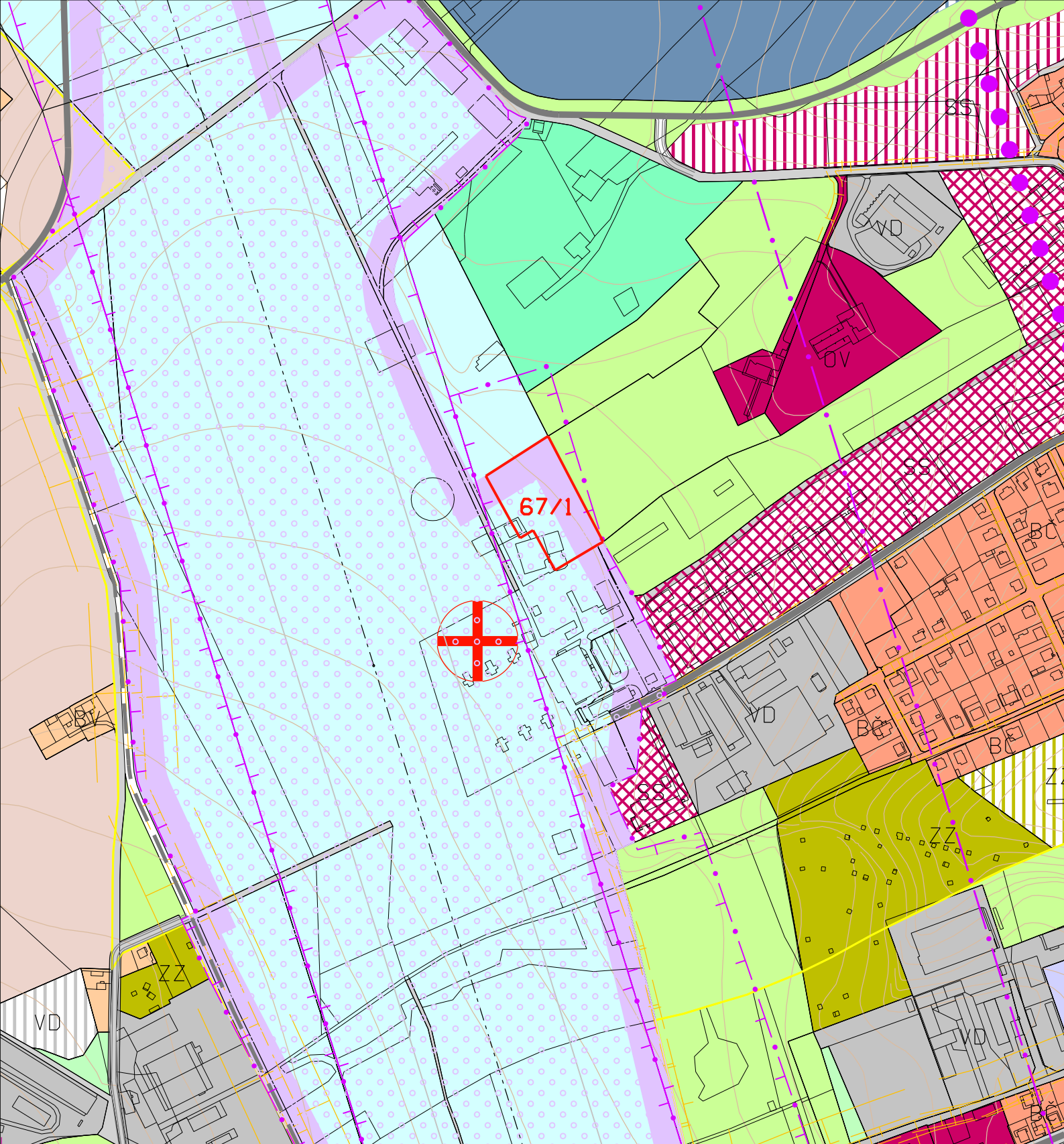
Plocha 67/1 se nenachází na ZPF ani PUPFL.

Plocha 67/1 se nenachází na ZP meliorované plošným drenážním odvodněním.

Plocha 67/1 je umístěna na BPEJ 744000, třídě ochrany II, uvnitř zastavěného území.

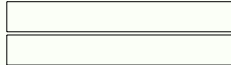
## **F ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ODŮVODNĚNÍ 67.ZMĚNY**

Textová část Odůvodnění 67.Změny územního plánu Liberec obsahuje 10 stran textu. Grafická část Odůvodnění 67.Změny územního plánu Liberec obsahuje 2 výkresy (a'1 list formátu A4).



## DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV



NÁVRH



PŘEDMĚT 67.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC  
PLOCHY LETIŠTĚ A PÁSMO VZLETOVÉHO PROSTORU

NÁZEV DÍLA

**67.ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC**

STUPEŇ FÁZE

**ODŮVODNĚNÍ**

OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA  
**1a**

DATUM ZHOTOVENÍ

10.3.2012

VEDOUcí PROJEKTANT

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL

ZHOTOVITEL

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL

FUČÍKOVA 137/10

460 01 LIBREC 5

OBJEDNATEL

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1

460 59 LIBREC 1

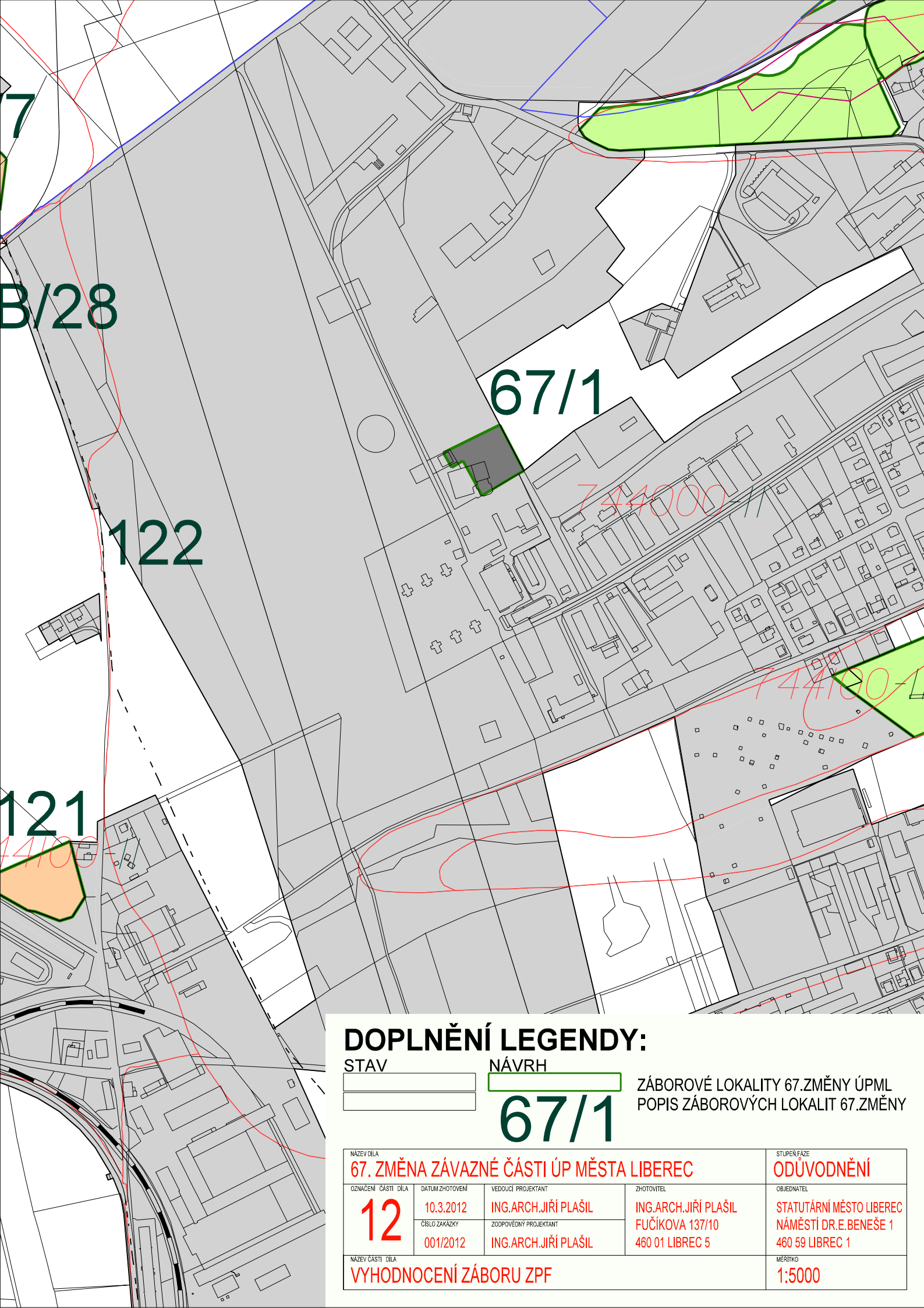
NÁZEV ČÁSTI DÍLA

**KOORDINAČNÍ VÝKRES**

MĚRÍTKO

**1:5000**





## DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV



NÁVRH



**67/1**

ZÁBOROVÉ LOKALITY 67.ZMĚNY ÚPML  
POPIS ZÁBOROVÝCH LOKALIT 67.ZMĚNY

NÁZEV DÍLA

**67. ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC**

STUPĚŇ FÁZE

**ODŮVODNĚNÍ**

OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA

**12**

DATUM ZHOTOVENÍ

10.3.2012

VEDOUcí PROJEKTANT

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL

ZHOTOVITEL

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL  
FUČÍKOVA 137/10  
460 01 LIBREC 5

OBJEDNATEL

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC  
NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1  
460 59 LIBREC 1

ČÍSLO ZAKÁZKY

001/2012

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL

NÁZEV ČÁSTI DÍLA

**VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF**

MĚRÍTKO

1:5000