

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Akce:	Územní plán města Liberec – 66.Změna (v textu „66.Změna“)
Část dokumentace:	OBSAH 66.Změny
Fáze:	Návrh dokumentace
Pořizovatel:	Magistrát města Liberec Odbor hlavního architekta, oddělení úz. plánování Nám. Dr.E.Beneše 1, 460 59 Liberec 1
Objednatel:	Sportovní areál Ještěd a.s. Jablonecká 41, 460 01 Liberec 5
Zhotovitel:	Ing. arch. Jiří Plašil Fučíkova 137/10, 460 01 Liberec 5
Číslo zakázky zhotovitele:	001/2013
Číslo zakázky objednatele:	
Datum zpracování:	10.3.2013

ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ 66.ZMĚNY

Textová část 66.Změny obsahuje 5 stran formátu A4.

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI		
Kapitola		Strana
	Identifikační údaje	1
	Údaje o počtu listů a výkresů 66.Změny	2
A	Vymezení zastavěného území	neuplatňuje se
B	Koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot	neuplatňuje se
B.1	Úloha města v širším území	neuplatňuje se
B.2	Rozvoj území města, ochrana a rozvoj jeho hodnot	neuplatňuje se
C	Urbanistická koncepce	3
C.1	Návrh funkčního a prostorového uspořádání území	3
C.2	Vymezení zastavitelných ploch	3
C.3	Vymezení ploch přestavby	neuplatňuje se
C.4	Vymezení nezastavitelných ploch	4
D	Koncepce veřejné infrastruktury	4
D.1	Dopravní infrastruktura	4
D.2	Technická infrastruktura, nakládání s odpady	4
D.3	Občanské vybavení	neuplatňuje se
D.4	Veřejná prostranství	neuplatňuje se
D.5	Civilní ochrana	neuplatňuje se
E	Koncepce uspořádání krajiny	neuplatňuje se
F	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	5
G	VPS, ..., pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	neuplatňuje se
H	VPS, ..., pro které lze uplatnit předkupní právo	neuplatňuje se
I	Stanovení kompenzačních opatření	neuplatňuje se
J	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	neuplatňuje se
K	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	neuplatňuje se
L	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	neuplatňuje se
M	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	neuplatňuje se
N	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	neuplatňuje se
O	Vymezení architektonicky, urbanisticky významných staveb, ...	neuplatňuje se

Pozn.: Jedná se pouze o dílčí změnu územního plánu. Proto dokumentace Změny obsahuje pouze část vyhláškou definovaných údajů, vztahujících se k měněným skutečnostem. Ostatní údaje, které se v rámci řešení Změny neuplatnily, dokumentace neobsahuje (z důvodu její požadované přehlednosti a jednoznačnosti).

Grafická část 66.Změny obsahuje 1 výkres formátu A2.

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI		
Číslo	Název výkresu	Měřítko
1	Hlavní výkres*	1 : 5 000

Pozn.: * název dle platného ÚPML

C URBANISTICKÁ KONCEPCE

C.1 NÁVRH FUNKČNÍHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Závazná část územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání se 66.Změnou upravuje následujícím způsobem:

4. REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO MĚSTSKÉ SEKTORY

4.3. ZVLÁŠTNÍ REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO JEDNOTLIVÉ MĚSTSKÉ SEKTORY

4.3.7. JZ – SEKTOR JIHOZÁPAD

Doplňuje se bod:

- d) je navržena lokalita pro rozvoj zázemí služeb Sportovního areálu Ještěd (dále též SAJ) v souladu s podmínkami využití ploch smíšených městských SM a **ploch sportu a rekreace - areály zimních sportů (RZ)**.

Po dobudování SAJ upřednostňovat v přírodním zázemí města šetrné formy cestovního ruchu ve smyslu ochrany hodnot a omezování nežádoucích zátěží území.

Plochy sloužící pro sport a rekreaci řešit formou dočasného záboru lesa, kromě dokončení SAJ se další dočasné zábory lesní půdy nenavrhují.

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavitelné plochy vymezené v Hlavním výkresu (č.1) grafické části územního plánu města Liberec se 66.Změnou rozšiřují o navržené plochy 66.Změny dle následující tabulky:

Označení dle 66.Změny	Využití navrhované v 66.Změně	Umístění, specifikace	Katastrální území
66/45	plochy sportu a rekreace – areály zimních sportů (RZ) – návrh	Beranova cesta - nástupní a obslužné zázemí SAJ	Horní Hanychov
66/61	plochy sportu a rekreace – areály zimních sportů (RZ) – návrh	SAJ - rozšíření sjezdových tratí	Horní Hanychov
66/63	plochy sportu a rekreace – areály zimních sportů (RZ) – návrh	SAJ - rozšíření sjezdových tratí	Horní Hanychov
66/64	plochy sportu a rekreace – areály zimních sportů (RZ) – návrh	SAJ - rozšíření sjezdových tratí	Horní Hanychov
66/65	plochy sportu a rekreace – areály zimních sportů (RZ) – návrh	SAJ - rozšíření sjezdových tratí	Horní Hanychov
66/66	plochy sportu a rekreace – areály zimních sportů (RZ) – návrh	SAJ - rozšíření sjezdových tratí	Horní Hanychov
66/69	plochy sportu a rekreace – areály zimních sportů (RZ) – návrh	SAJ - rozšíření sjezdových tratí	Horní Hanychov
66/95	plochy sportu a rekreace – areály zimních sportů (RZ) – návrh	SAJ - rozšíření Beranovy cesty	Horní Hanychov

Zastavitelné plochy vymezené v Hlavním výkresu (č.1) grafické části územního plánu města Liberec se 66.Změnou redukují o rušené plochy 66.Změny dle následující tabulky:

Označení dle 66.Změny	Využití navrhované v 66.Změně	Umístění, specifikace	Katastrální území
66/1	plochy přírody a krajiny – lesní porosty – stav	Zrušení návrhu na rozšíření sjezdových tratí	Horní Hanychov
66/2	plochy přírody a krajiny – lesní porosty – stav	Zrušení návrhu na rozšíření sjezdových tratí	Horní Hanychov
66/4	plochy přírody a krajiny – lesní porosty – stav	Zrušení návrhu na rozšíření sjezdových tratí	Horní Hanychov
66/5	plochy přírody a krajiny – lesní porosty – stav	Zrušení návrhu na rozšíření sjezdových tratí	Horní Hanychov

C.4 VYMEZENÍ NEZASTAVITELNÝCH PLOCH

Nezastavitelné plochy vymezené v Hlavním výkresu (č.1) grafické části územního plánu města Liberec se 66.Změnou rozšiřují o navržené plochy 66.Změny dle následující tabulky:

Označení dle 66.Změny	Využití navrhované v 66.Změně	Umístění, specifikace	Katastrální území
66/62	plochy přírody a krajiny – lesní porosty – návrh	SAJ - zalesnění zrušené sjezdové trati, část biocentra 41-RC1361	Horní Hanychov
66/67	plochy přírody a krajiny – lesní porosty – návrh	SAJ - zalesnění zrušené sjezdové trati	Horní Hanychov

Nezastavitelné plochy vymezené v Hlavním výkresu (č.1) grafické části územního plánu města Liberec se 66.Změnou redukují o rušené plochy 66.Změny dle následující tabulky:

Označení dle 66.Změny	Využití navrhované v 66.Změně	Umístění, specifikace	Katastrální území
66/3	plochy sportu a rekreace – areály zimních sportů (RZ) – stav	Zrušení návrhu na zalesnění sjezdových tratí	Horní Hanychov

D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Závazná část územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání se 66.Změnou upravuje následujícím způsobem:

6. DOPRAVA

6.2 HROMADNÁ OSOBNÍ DOPRAVA

Ruší se bod:

6. Prodloužení tramvajová tratě v Horním Hanychově do prostoru dolní stanice lanové dráhy na Ještěd.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA, NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Závazná část územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání se 66.Změnou upravuje následujícím způsobem:

7. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

7.1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Doplňuje se bod:

3. Do systému zásobení zůstanou zapojeny místní zdroje Srnčí, Orlice, U lanovky, U tří studní, Pilínkov, **při návrhu rekreačních aktivit – rozvoj SAJ respektovat vodní zdroje včetně dočasně nevyužívaných.**

F PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Závazná část územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání se 66.Změnou upravuje následujícím způsobem:

3. ZÁKLADNÍ REGULAČNÍ PODMÍNKY**3.3 PŘÍPUSTNOST ČINNOSTÍ V ZASTAVITELNÝCH ÚZEMÍCH****3.3.17 PLOCHY SPORTU A REKREACE (R)**

Doplňují se body:

- 5. Na plochách 66/61, 66/63, 66/64, 66/65, 66/66, 66/69, 66/95 se nepřipouští budování nadzemních staveb kromě technologického vybavení sloužícího bezprostředně hlavní rekreační funkci.**
- 6. Na ploše 66/45 se připouští budování nadzemních staveb do výšky 1 NP + podkroví s podílem max. 30% plochy zastavěné nadzemními stavbami a min. 40% plochy zeleně.**