

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Akce:	Územní plán města Liberec – 51.Změna (v textu „51.Změna“)
Část dokumentace:	OBSAH 51.Změny
Fáze:	Návrh dokumentace
Pořizovatel:	Magistrát města Liberec Odbor hlavního architekta, oddělení úz. plánování Nám. Dr.E.Beneše 1, 460 59 Liberec 1
Objednatel:	Statutární město Liberec Nám. Dr.E.Beneše 1, 460 59 Liberec 1
Zhotovitel:	Ing. arch. Jiří Plašil Fučíkova 137/10, 460 01 Liberec 5
Číslo zakázky zhotovitele:	004/2010
Číslo zakázky objednatele:	
Datum zpracování:	5.12.2013

Textová část 51.Změny územního plánu města Liberec obsahuje 3 strany textu.

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI		
Kapitola		Strana
	Identifikační údaje	1
	Vymezení obsahu dokumentace (dle přílohy 7 vyhl. č.500/2006 Sb.)	2
A	Vymezení zastavěného území	neuplatňuje se
B	Koncepce rozvoje území města	neuplatňuje se
C	Urbanistická koncepce	3
C1	Návrh celkového plošného a prostorového uspořádání území	neuplatňuje se
C2	Vymezení zastavitelných ploch	3
C3	Vymezení ploch přestavby	neuplatňuje se
C4	Vymezení nezastavitelných ploch systému sídelní zeleně	neuplatňuje se
D	Koncepce veřejné infrastruktury	neuplatňuje se
D1	Návrh dopravní infrastruktury	neuplatňuje se
D2	Návrh technické infrastruktury, nakládání s odpady	neuplatňuje se
D3	Návrh občanského vybavení	neuplatňuje se
D4	Návrh veřejných prostranství	neuplatňuje se
D5	Návrh řešení požadavků civilní ochrany	neuplatňuje se
E	Koncepce uspořádání krajiny	neuplatňuje se
F	Stanovení podmínek pro využití ploch	3
G	Vymezení VPS a VPO, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	neuplatňuje se
H	Vymezení VPS a VPO, pro které lze uplatnit předkupní právo	neuplatňuje se
I	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	neuplatňuje se
J	Vymezení ploch a koridorů k prověření RP, územní studií	3

Pozn.: Jedná se pouze o dílčí změnu územního plánu. Proto dokumentace Změny obsahuje pouze část vyhláškou definovaných údajů, vztahujících se k měněným skutečnostem. Ostatní údaje, které se v rámci řešení Změny neuplatnily, dokumentace neobsahuje (z důvodu její požadované přehlednosti a jednoznačnosti).

Grafická část 51.Změny územního plánu města Liberec obsahuje 1 výkres (a' 1 list formátu A4).

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI		
Číslo	Název výkresu	Měřítko
1	Hlavní výkres*	1 : 5000

Pozn.: * název dle platného ÚPML

C URBANISTICKÁ KONCEPCE

C2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavitelné plochy vymezené ve výkresu č.1 grafické části územního plánu města Liberec se 51.Změnou rozšiřují o navržené plochy 51.Změny dle následující tabulky:

Označení dle 51.Změny	Nové využití navrhované v 51.Změně	Katastrální území
51/1	plochy bydlení venkovského (BV)	Horní Hanychov
51/2	Plochy sportu a rekreace - areály zimních sportů (RZ)	Horní Hanychov
51/3	komunikace ostatní (C3, D1,2,3)	Horní Hanychov

F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH

51.Změnou se stanoví pro zastavitelné plochy následující prostorové regulativy:

- plocha 51/1: výšková hladina 9 m,
koeficient zastavění nadzemními stavbami 15%,
koeficient zeleně 70%.
- plocha 51/2: výšková hladina 12 m,
koeficient zastavění nadzemními stavbami 15%,
koeficient zeleně 70%.

Z hodnoty výškové hladiny je 6 m určeno pouze pro zahrnutí rozdílu mezi nejnižším a nejvyšším místem napojení na svažitý terén resp. přípustnosti využitelného „podkroví“.

Výšková hladina zástavby se definuje jako největší rozdíl mezi nadmořskou výškou nejvyššího bodu hlavní hmoty stavby a nejnižšího bodu stavby v kontaktu s terénem – nezohledňují se vstupy a vjezdy do podzemních podlaží a anglické dvorky,

J VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ K PROVĚŘENÍ RP, ÚZEMNÍ STUDII

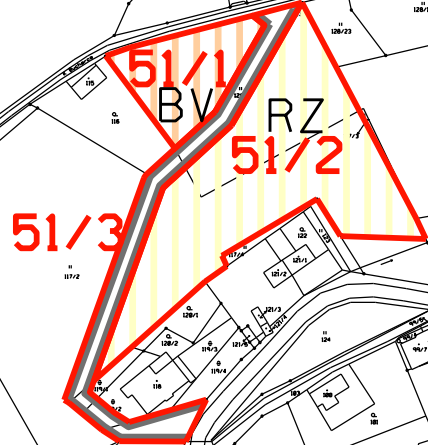
Podmínkou pro rozhodování o změnách v území na plochách 51/1, 51/2, 51/3 je zpracování územní studie současně pro všechny tři plochy.

Územní studie vyřeší:

- dělení ploch na stavební pozemky vč. vymezení jejich částí určených pro umístění stavebních objektů, stanovení podrobných podmínek jejich prostorového uspořádání,
- upřesnění prostorových regulativů stanovených pro plochy 51/1, 51/2 na jednotlivé stavební pozemky (minimální plocha parcel 1 000 m², maximální zastavěná plocha 200 m², požadavek na využitelné podkroví a sedlovou střechu),
- umístění veřejných prostranství vč. rekreační zeleně (připouští se na části pozemku 117/2 mimo plochy 51/1, 51/2 a 51/3),
- detailní uspořádání obslužné komunikace (51/3) vč. napojení na ulice K Bucharce a Ještědská a napojení stavebních pozemků na tuto komunikaci,
- rámcové napojení stavebních pozemků na inženýrské sítě.

Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na 4 roky od schválení 51.Změny.

HORNÍ HANYCHOV



DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV

NÁVRH

51/1
RZ
BV

PŘEDMĚT 51.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC
 PLOCHY SPORTU A REKREACE - AREÁL ZIMNÍCH SPORTŮ
 PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO
 KOMUNIKACE OSTATNÍ (C3, D1,2,3)

NÁZEV DÍLA

51.ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC

STUPĚN, FÁZE

NÁVRH

OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA

1

DATUM ZHOTOVENÍ

5.12.2013

VEDOUČÍ PROJEKTANT

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL

ZHOTOVITEL

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL
 FUČÍKOVA 137/10
 460 01 LIBREC 5

OBJEDNATEL

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
 NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1
 460 59 LIBREC 1

NÁZEV ČÁSTI DÍLA

HLAVNÍ VÝKRES

MĚRÍTKO

1:5000

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Akce:	Územní plán města Liberec – 51.Změna (v textu „51.Změna“)
Část dokumentace:	ODŮVODNĚNÍ 51.Změny
Fáze:	Návrh dokumentace
Pořizovatel:	Magistrát města Liberec Odbor hlavního architekta, oddělení úz. plánování Nám. Dr.E.Beneše 1, 460 59 Liberec 1
Objednatel:	Statutární město Liberec Nám. Dr.E.Beneše 1, 460 59 Liberec 1
Zhotovitel:	Ing. arch. Jiří Plašil Fučíkova 137/10, 460 01 Liberec 5
Číslo zakázky zhotovitele:	004/2010
Číslo zakázky objednatele:	
Datum zpracování:	5.12.2013

Textová část Odůvodnění 51.Změny územního plánu Liberec obsahuje 12 stran textu.

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI		
Kapitola		Strana
	Identifikační údaje	1
	Vymezení obsahu dokumentace (dle přílohy 7 vyhl. č.500/2006 Sb.)	2
1	Postup pořízení 51.Změny	3
2	Soulad 51.Změny s politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem	3
3	Soulad 51.Změny s cíli a úkoly územního plánování	3
4	Soulad 51.Změny s požadavky SZ a jeho prováděcích předpisů	4
5	Soulad 51.Změny s požadavky zvláštních právních předpisů, stanovisky DO,...	4
6	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	4
7	Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5 SZ	4
8	Sdělení, jak bylo stanovisko §50 odst. 5 SZ zohledněno	4
9	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení vč. vybrané varianty	5
9.1	Odůvodnění koncepce rozvoje území obce a požadavků na ochranu hodnot	5
9.2	Odůvodnění přijatého řešení urbanistické koncepce	7
9.3	Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	8
9.4	Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny	10
9.5	Odůvodnění podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	10
9.6	Odůvodnění vymezení VPS a VPO	10
9.7	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů k prověření RP a územní studií	10
10	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch	10
11	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	10
12	Vyhodnocení splnění požadavků zadání a souladu s pokyny k úpravě návrhu	11
13	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR LK	11
14	Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení na ZPF a PUPFL	11
15	Rozhodnutí o námitkách vč. samostatného odůvodnění	12
16	Vyhodnocení připomínek	12

Pozn.: Zpracovaná dokumentace byla vytvořena za průběžné součinnosti s pořizovatelem Změny a obsahuje informace pořizovatelem ověřené.

Grafická část Odůvodnění 51.Změny územního plánu Liberec obsahuje 2 výkresy (a' 1 list formátu A4).

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI		
Číslo	Název výkresu	Měřítko
1a	Koordináční výkres (Hlavní výkres*)	1:5000
12	Vyhodnocení záboru ZPF*	1:5000

Pozn.: * název dle platného ÚPML
 51.Změna = 51.Změna závazné části územního plánu města Liberec
 ÚPML = Územní plán města Liberec
 ÚPD = územně plánovací dokumentace
 ČOV = čistírna odpadních vod
 SSL = státní správa lesů
 VPS = veřejně prospěšná stavba
 CHKO = chráněná krajinná oblast
 ÚP = územní plán
 ZPF = zemědělský půdní fond
 OP = ochranné pásmo

1 POSTUP POŘÍZENÍ 51.ZMĚNY

Doplňí pořizovatel.

2 SOULAD 51.ZMĚNY S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚPD VYDANOU KRAJEM

2.1 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády ČR č.929 ze dne 20.7.2009. Územní plán města Liberec i jeho 51.Změna je v souladu s požadavky a prioritami PÚR ČR.

Liberec je začleněn do rozvojové oblasti OB7 Liberec. Jedná se o území s koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností se silnou rozvojovou dynamikou krajského města. Úkolem pro územní plánování je zde řešení napojení rozvojové oblasti na modernizované železniční trati ve směru na Prahu a Hradec Králové, což se netýká ploch 51.Změny. Navržený dopravní koridor S11 pro kapacitní silnici D8 - Děčín - Česká Lípa - Bílý Kostel nad Nisou - Liberec - R35 je trasován mimo řešené území 51.Změny.

Zvláštní požadavky na 51.Změnu z pohledu PÚR ČR nevyplývají.

51.Změna v souladu s odstavcem 14 PÚR ČR přirozeně doplňuje urbanistickou strukturu dotčeného území.

51.Změna v souladu s odstavcem 19 PÚR ČR umístěním zastavitelné plochy nezasahuje do otevřené krajiny, nerozsahuje nevhodně zastavěné území a nefragmentarizuje nezastavěné území.

51.Změna v souladu s odstavcem 20 PÚR ČR umísťuje rozvojový záměr, který by mohl ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktní lokality v rámci dané části řešeného území.

51.Změna v souladu s odstavcem 21 PÚR ČR není v rozporu s vymezením souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí města, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace, pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny, plochy 51.změny zabírají okrajovou část nevyužívaných ostatních ploch v krajině.

51.Změna v souladu s odstavcem 24 PÚR ČR vytváří podmínky pro zlepšování dostupnosti území s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os.

51.Změna v souladu s odstavcem 28 PÚR ČR zohledňuje nároky dalšího vývoje území jeho řešením ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, zvláštní pozornost věnuje rozvoji dopravní infrastruktury.

2.2 SOULADU S ÚPD VYDANOU KRAJEM

Zásady územního rozvoje (ZÚR) Libereckého kraje zpracované společností SAUL s.r.o. byly vydány v lednu 2012. Žádné požadavky ze ZÚR pro řešené území 51.Změny nevyplývají. 51.Změna je v souladu s koncepcemi této dokumentace v aktuálním stavu, plochy 51.Změny nezasahují do ploch nadregionálních a regionálních prvků ÚSES ani do koridorů nadřazené infrastruktury navržených v této dokumentaci.

3 SOULAD 51.ZMĚNY S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

51.Změna vytváří předpoklady především pro výstavbu obytných objektů, malých ubytovacích zařízení a obslužných zařízení soukromých vlastníků na rozsáhlejších pozemcích v proluce na okraji stávající zástavby. Návrh řeší převod ploch přírody a krajiny na plochy bydlení a plochy sportu a rekreace bezprostředně navazující na stávající zástavbu rodinných domů a stabilizované plochy sportovního rekreačního areálu Ještěd.

Návrh 51.Změny není zcela v souladu s koncepcí platného ÚPML směřující k udržení vyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území obecným zachováním nezastavitelného pásu krajinné zeleně mezi zastavěným územím a lesními okraji (zde Přírodní park Ještěd) řešeného území.

V prostoru ploch 51/1, 51/2, 51/3 je porušení tohoto principu opodstatněné jejich polohou na východozápadní kompoziční ose města zakončené zde Sportovním areálem Ještěd. Právě pro SAJ zde bude doplněno související vybavení, pro které není opodstatněný zásah do PUPFL (malá ubytovací a obslužná zařízení) a pro jejichž vhodné formy realizace s ohledem na krajinný ráz jsou nejvhodnější plochy bydlení venkovského a plochy sportu a rekreace. Přitom těžiště extenzivně rekreačně využívaných ploch krajinné zeleně se přesouvá do oblasti Pilínkov - Hluboká.

Tím, že Zastupitelstvo města Liberec, které je schvalujícím orgánem ÚP především z hlediska strategického rozvoje území města, schválilo daný podnět ke změně, potvrdilo, že podnět z hlediska veřejného zájmu uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Toto potvrdily i dotčené orgány, které ani z hlediska hájení dílčích resortních zájmů nevyslovily zásadní připomínky.

51.Změna navrženým využitím území v rámci výše uvedených možností usiluje o sladění veřejného a soukromého zájmu ve využití řešené lokality.

4 SOULAD 51.ZMĚNY S POŽADAVKY SZ A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

51.Změna je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. – stavební zákon a jeho prováděcími právními předpisy v platném znění přiměřeně formě platného ÚPML. Požadavky na komplexní aktualizaci platného ÚPML nebyly v Zadání 51.Změny vzneseny.

5 SOULAD 51.ZMĚNY S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, STANOVISKY DO,...

51.Změna je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Doplní pořizovatel.

6 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

K návrhu Zadání 51.Změny příslušný úřad vyloučil vliv na vyhlášené Ptačí oblasti a evropsky významné lokality (NATURA 2000) a konstatoval, že neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Ani z následně provedených doplňkových průzkumů a známých souvislostí v řešeném území nevyplývá podstatný vliv ploch 51.Změny na životní prostředí. Vzhledem k rozsahu záměru lze odborně odhadnout, že nebude podstatně ovlivňovat celkovou situaci ve městě a jeho jednotlivých částech.

7 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 Odst. 5 SZ

Doplní pořizovatel.

8 SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO §50 Odst. 5 SZ ZOHLEDNĚNO

Doplní pořizovatel.

9 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČ. VYBRANÉ VARIANTY

51.Změna v plochách 51/1 resp. 51/2 řeší změnu funkčního využití stávajících nezastavitelných ploch přírody a krajiny v proluce zástavby na jejím okraji na zastavitelné plochy bydlení venkovského (BV) resp. plochy sportu a rekreace - areály zimních sportů (RZ) a v ploše 51/3 chybějící propojení veřejné dopravní infrastruktury ulic Ještědská a K Bucharce v této lokalitě.

51.Změna takto uspokojí potřeby vybudování dostatečného zázemí pro Sportovní areál Ještěd vč. navazujícího doplňkového individuálního bydlení spojeného s možností rekreačního ubytování pro celoměstské sportovně-rekreační aktivity v Horním Hanychově a dále zlepšit dopravní napojení již dříve realizovaných kapacitních rozvojových ploch v lokalitě na sběrnou komunikaci Ještědská.

Plánované záměry nelze řešit uspokojivě v dimenzích stávajících zastavěných ploch platného územního plánu.

V 51.Změně jsou respektovány územní dopady ze schválených rozvojových programů zabývajících se rozvojem města (Strategie rozvoje SML 2007-2020 schválená 13.12.2007).

9.1 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A POŽADAVKŮ NA OCHRANU HODNOT ÚZEMÍ

KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Návrh 51.Změny vychází z charakteru území Horního Hanychova, bezprostřední vazby zdejší obytné zástavby na sportovní areál Ještěd a lesní masivy Přírodního parku Ještěd a ze stávajícího charakteru a uspořádání celkové urbanistické koncepce města Liberec a vzhledem k relativně malému rozsahu této jednotlivé lokality ji výrazně neovlivňuje.

VYMEZENÍ A VNITŘNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

Rozsah řešeného území platného ÚPML definovaný v kapitole 1.1.Vymezení řešeného území podle katastrálních území textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených v 51.Změně nemění.

Rozsah řešeného území 51.Změny je dán požadavky Zadání na posouzení a zapracování. V rámci 51.Změny jsou po úpravě (vymezení obslužné komunikace napříč plochou 51) vymezeny tři plochy 51/1, 51/2 a 51/3 v k.ú. Horní Hanychov.

ROZVOJOVÉ PŘEDPOKLADY OBCE

Rozvojové předpoklady města Liberec popsané v kapitole 5.Základní předpoklady a podmínky vývoje obce textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených v 51.Změně nemění.

Pro stanovení skutečné potřeby ploch bydlení ve městě vyžadoval v minulosti odbor Životního prostředí MML posoudit využití návrhových ploch. Z hodnocení stupně využití ploch určených územním plánem pro funkci bydlení provedeného v roce 2006 odborem strategie a územní koncepce již tehdy vyplývala nutnost přípravy dalších prostorů a rozvojových lokalit pro bytovou výstavbu. Od té doby došlo k dalšímu naplnění zastavitelných ploch, i když přetrvává dlouhodobé nevyužití části zastavitelných ploch z důvodů majetkoprávních, náročnosti zainvestování apod. Rozšiřování ploch pro bydlení však není hlavním cílem 51.Změny.

Ve všech předchozích dokumentech vč. rozpracovaného nového ÚP bylo konstatováno, že dobře založený Sportovní areál Ještěd, který tvoří jednu z hlavních hodnot krajského města, nemá v přiměřené dostupnosti dostatečné rozvojové možnosti pro zázemí, které se s ohledem na ochranu lesů nepodařilo v odpovídajícím rozsahu umístit k dolní stanici lanovky Skalka. Tuto disproporcii řeší 51.Změna.

SPOLEČENSKÝ POTENCIÁL OBCE

Demografická problematika uvedená v kapitole 4. Demografický a sociální vývoj území textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených v 51. Změně nemění.

Vliv 51. Změny na demografické, sociální a ekonomické ukazatele nelze jednoznačně specifikovat, lze však odborně odhadnout, že vzhledem ke kapacitě max. 2 RD nebude podstatně ovlivňovat celkovou situaci ve městě a jeho jednotlivých částech.

HOSPODÁŘSKÝ POTENCIÁL OBCE

Hospodářský potenciál obce uvedený v kapitole 6.6. Výroba textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených v 51. Změně nemění.

POTENCIÁL ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ OBCE

Potenciál životního prostředí obce uvedený v kapitole 3. Přírodní podmínky textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených v 51. Změně nemění.

51. Změna respektuje platná znění zákonů ve vztahu k ochraně přírody, vodních zdrojů, ZPF, PUPFL a platné hygienické předpisy, vymezení ploch bylo upraveno na základě vyjádření orgánů státní správy k zadání a následně na základě pokynů pro úpravu návrhu.

Koncepce řešení 51. Změny je navržena v maximálně dosažitelném souladu přírodních a civilizačních funkcí v limitech požadavků dodržení podmínek zdravého životního prostředí, v lokalitě budou v následujících stupních projektové přípravy (územní studie) chráněny hodnotné solitéry zeleně.

ODŮVODNĚNÍ OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ OBCE

PŘÍRODNÍ A KULTURNÍ HODNOTY

Realizaci záměru 51. Změny nedojde k dotčení přírodních a kulturních hodnot v řešeném území. Plochy 51. Změny nezasahují do prvků ÚSES a VKP. Plocha 51/1 se nachází v těsném sousedství Přírodního parku Ještěd, do jeho území však nezasahuje.

Plochy 51. Změny nezasahují do lesních pozemků, nachází se však v sousedství lesních okrajů. Pro zastavění ploch zasahujících do OP lesa vyplývá ze zákona nutnost pro umístění staveb získat souhlas SSL pro záměry do 50 m od lesa a dodržet minimální přípustnou odstupovou vzdálenost rovnou mýtní výšce přilehlého porostu upravenou podle místních terénních podmínek. Vlastní funkční plochy však mohou být vymezeny až k lesnímu okraji. Obecně bude postupováno v souladu s §4 odst.1 zákona č.289/1995 Sb. o lesích, v platném znění.

Následující stupně projektové přípravy budou řešeny tak, aby zásah do městské krajiny byl plně v souladu s historicky se rozvíjejícím způsobem zástavby charakteristickým pro danou lokalitu.

CIVILIZAČNÍ A ARCHITEKTONICKÉ HODNOTY

Dotčení civilizačních a architektonických hodnot v řešeném území se v důsledku změny funkčního využití ploch nemění. Řešené území se nachází mimo městskou památkovou zónu, nenachází se zde, ani není dotčena žádná nemovitá kulturní památka.

Celé území města Liberec splňuje podmínky pro to, aby bylo považováno za „území s archeologickými nálezy“ ÚAN III. ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž za území s výskytem archeologického dědictví ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy. Výskyt území s archeologickými nálezy vyššího významu (ÚAN I. + II.) nebyl v sousedství ploch 51. Změny v ÚAP ORP Liberec 2012 identifikován.

Na typy území s archeologickými nálezy ÚAN I. - III. se vztahuje ohlašovací povinnost vyplývající z §21-24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. To znamená, že stavebníci jsou již od přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být objeven archeologický nález, povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo organizaci oprávněné k archeologickým výzkumům provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Realizace ploch 51.změny nesmí narušit charakter území, který odpovídá rozptýlené podhorské zástavbě bydlení venkovského.

Realizace ploch 51.Změny nesmí ohrozit přírodní hodnoty - bezprostřední vazba na přírodní park Ještěd, omezení vyhlídkových bodů, znemožnění průchodnosti krajiny.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Limity využití území města Liberec stanovené v kapitole 5.2.Limity využití území textové části územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území se v důsledku 51.Změny nemění. Omezení a limitující prvky vyplývající ze všech dotčených obecně závazných právních předpisů, norem a správních rozhodnutí pro 51.Změnu byly převzaty z jednotlivých výkresů a kapitol platného ÚPML a jsou po aktualizaci uvedeny v tabulkách PODROBNÝ POPIS NÁVRHOVÝCH PLOCH kapitoly C3.

Při řešení jsou dodržena ustanovení všech dotčených obecně závazných právních předpisů a norem s přihlédnutím k omezením, která tyto právní předpisy ukládají. Z provedených územně analytických podkladů a provedených doplňkových průzkumů a rozborů vyplývá potřeba respektovat zejména OP lesa.

51.Změna nenavrhuje žádné nové limity vycházející z konkrétních podmínek v souvislosti s novou koncepcí funkčního a prostorového členění řešené lokality.

9.2 ODŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE

V rámci zpracování návrhu 51.Změny je respektován požadavek Zadání na konkretizování rozsahu a vlivu navržené změny zastavitelného území na celkovou koncepci platného ÚPML, přitom je řešení koordinováno s aktuálním stavem územního plánu, tj. včetně schválených i rozjednaných změn a rozpracovaným novým ÚP Liberec.

Návrh 51.Změny vychází ze stávajícího charakteru a uspořádání urbanistické koncepce města Liberce, vzhledem k rozsahu ploch ji výrazně neovlivňuje. V rámci zpracování návrhu byly dílčím způsobem měněny hranice ploch s rozdílným způsobem využití. Variantní řešení nebylo prověřováno.

PODROBNÝ POPIS NÁVRHOVÝCH PLOCH

Číslo lokality dle 51.Změny	51/1
Katastrální území	Horní Hanychov
Pozemky	128/2 část
Velikost plochy (m ²)	2256
Původní využití navržené v ÚP	plochy přírody a krajiny – stav
Nové využití navržené v 51.Změně	plochy bydlení venkovského (BV) – návrh
Doporučená kapacita	2 RD
Dopravní přístupnost	napojení pomocí nového sjezdu na komunikaci K Bucharce – bez vlivu na koncepci ÚPML
Napojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami BV – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce nezastavěných ploch mimo zastavěné území – rozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	OP lesa – nutnost získání souhlasu SSL pro záměry do 50 m od lesa, dodržet minimální přípustnou odstupovou vzdálenost, hodnotná rozptýlená zeleň,

Číslo lokality dle 51.Změny	51/2
Katastrální území	Horní Hanychov
Pozemky	117/2 část, 117/4, 128/2 část
Velikost plochy (m ²)	8482
Původní využití navržené v ÚP	plochy přírody a krajiny – stav
Nové využití navržené v 51.Změně	Plochy sportu a rekreace - areály zimních sportů (RZ) – návrh
Doporučená kapacita	200 lůžek
Dopravní přístupnost	pomocí nového úseku obslužné komunikace s návrhovou kategorií MO2 10/6,5/40 propojující ulici K Bucharce se sběrnou komunikací Ještědská (III/2784) – bez vlivu na koncepci ÚPML
Napojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami BV – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce nezastavěných ploch mimo zastavěné území – rozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	OP lesa – nutnost získání souhlasu SSL pro záměry do 50 m od lesa, dodržet minimální přípustnou odstupovou vzdálenost, hodnotná rozptýlená zeleň,

Číslo lokality dle 51.Změny	51/3
Katastrální území	Horní Hanychov
Pozemky	117/2 část, 119/1 část, 119/2 část, 128/2 část, 762/2 část
Velikost plochy (m ²)	2858
Původní využití navržené v ÚP	plochy přírody a krajiny – stav plochy veřejné vybavenosti – obchod, služby – stav
Nové využití navržené v 51.Změně	komunikace ostatní (C3, D1,2,3)
Doporučená kapacita	-
Dopravní přístupnost	nový úsek obslužné komunikace s návrhovou kategorií MO2 10/6,5/40 propojující ulici K Bucharce se sběrnou komunikací Ještědská (III/2784) – změna koncepce ÚPML
Napojení na inženýrské sítě	shodně s navazujícími plochami BV – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce nezastavěných ploch mimo zastavěné území – rozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	OP lesa – nutnost získání souhlasu SSL pro záměry do 50 m od lesa, dodržet minimální přípustnou odstupovou vzdálenost, hodnotná rozptýlená zeleň,

9.3 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZMĚN DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Dosavadní základní koncepce dopravy města Liberec stanovená v kapitole 6.Doprava textové části územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území založená na využití stávající sítě základních komunikací se v důsledku 51.Změny nemění.

Dopravní napojení ploch 51.Změny nevyžaduje změny v koncepci dopravy ÚPML.

Nezávisle na dopravně technickém posouzení a prověření plánované kapacity ploch BV (ekvivalent cca 8 RD) a jejich vlivu na dopravní provoz z hlediska kapacity a bezpečnosti provozu na komunikační síti byl navržen nový úsek obslužné komunikace návrhové kategorie MO2 10/6,5/40 propojující ulici K Bucharce se sběrnou komunikací Ještědská (krajská silnice č. III/2784). Účelem je zlepšení dopravního napojení již dříve realizovaných kapacitních rozvojových ploch v lokalitě na komunikaci Ještědská.

Vnitřní komunikační systém v plochách 51.Změny není předmětem návrhu ÚP a bude upřesněn požadovanou územní studií.

Vymezení ploch 51.Změny a jejich napojení na Ještědskou ulici respektuje plochu pro přeložku komunikace včetně prodloužení tramvajové trati k dolní stanici lanovky na Ještěd z platného ÚPML (VPS D7 – Ještědská větev). Ačkoliv koncepce nového ÚP s těmito záměry nepočítá, do doby schválení nové koncepce budou respektovány.

Při současné realizaci ploch 51/1, 51/2 a 51/3 s ohledem na takto možné napojení na Ještědskou ulici se nestanovuje požadavek na rekonstrukci stávající komunikace K Bucharce s nedostatečným šířkovým uspořádáním a zanedbaným stavebně technickým stavem. Komunikace K Bucharce má územní předpoklady pro realizaci příslušné normové kategorie MO1k 8/4,5/30 s výhybnami bez vlivu na územní vymezení této plochy v grafické části 51.Změny.

V případě nesplnění hygienických hlukových limitů z komunikace Ještědská budou potřebná protihluková opatření realizována na náklady investora budoucí výstavby na plochách 51/1 a 51/2.

Obecně při umístování staveb v blízkosti silnic II. a III.třídy bude respektována Normová kategorizace krajských silnic II.a III.třídy, kterou schválilo Zastupitelstvo LK usnesením č.56/04/ZK ze dne 16.03.2004. U hlavních silničních průtahů bude navíc respektován prostor pro umístění potenciálních chodníků a cyklostezek.

ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZMĚN TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Dosavadní koncepce technické infrastruktury města Liberec stanovená v kapitole 7. Technická infrastruktura textové části územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území se v důsledku 51.Změny nemění.

51.Změna vzhledem k charakteru a kapacitě plochy pro bydlení (BV) a Plochy sportu a rekreace - areály zimních sportů (RZ) nevyžaduje změnu koncepce zásobování energiemi ani změny v koncepci řešení vodovodů a kanalizace platného ÚPML. Koncepční řešení energetiky vychází ze schválené koncepce energetiky a spojů platného ÚPML, způsob zásobování energiemi je stanoven regulativy v oblastech zásobování energiemi.

Při řešení odkanalizování se bude vycházet ze schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje (odkanalizování v okrajových částech města oddílnou kanalizací koordinovaně s potřebami stávající zástavby, minimalizovat podíl nepropustných zpevněných ploch). Textová část platného ÚPML se z hlediska této problematiky v důsledku dílčích změn provedených v 51.Změně nemění.

V blízkosti ploch 51.Změny se nachází VPS vodohospodářská V4 - vodojem Bucharka, realizací zástavby těchto ploch nebude dotčena.

Dotčené území 51.Změny není zasazeno trasami kapacitních inženýrských sítí s vymezenými příslušnými ochrannými pásmy.

Navržený rozvojový záměr bude respektovat požadavky a zásady koncepce nakládání s odpady stanovené v Územním plánu města Liberec.

ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZMĚN OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury stanovená platným ÚPML se v důsledku 51.Změny nemění.

Případné potřeby občanského vybavení lokálního významu jsou řešitelné v rámci přípustných a podmíněně přípustných činností dle platných regulativů pro plochy bydlení (BV) a jsou nedílnou součástí Ploch sportu a rekreace - areály zimních sportů (RZ).

Drobné zmenšení plochy veřejné vybavenosti – obchod, služby (restaurace Berlín) v důsledku umístění komunikace (51/3) nebude mít na funkci a kapacitu zařízení negativní dopad.

ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Platný ÚPML nepracuje s pojmem „veřejné prostranství“ ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., vyhlášek č. 500 a č. 501/2006 Sb. a jejich příloh.

51.Změna nenavrhuje žádné plochy veřejných prostranství ve smyslu těchto předpisů, protože jejich izolovaný návrh bez návaznosti na celkovou koncepci se jeví jako bezúčelný.

ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

Podmínky pro činnosti na území města Liberec z hlediska civilní ochrany se v důsledku 51.Změny nemění. Pro 51.Změnu platí řešení požadavků civilní ochrany schválené ÚPML.

51.Změna nevyvolává speciální požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů.

Plochy 51.Změny jsou vymezeny mimo stanovená záplavová území 100-leté vody. Obecně vymezení záplavového území je nutno považovat pro ÚP pouze za informativní s ohledem na způsob jeho vymezení nad mapovým podkladem jiného měřítko, který se výrazně míjí s katastrální mapou, použitou jako podklad ÚP.

Konstatování, že se zastavitelná plocha podle ÚP nachází v záplavovém území, znamená, že přípustnost zástavby v aktivní a pasivní zóně záplavového území bude vycházet z podmínek uvedených ve stanovení záplavového území a omezení vyplývajících z vodního zákona do doby, než se v dalších stupních projektové přípravy prokáže konkrétní zasažení pozemků individuálním posouzením průtočného profilu toku v daném místě.

9.4 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny platného ÚPML se v důsledku 51.Změny nemění. Návrh situovaný na nezastavitelných plochách přírody a krajiny je umístěn v prolukách zastavěného území a na jeho bezprostředním okraji. Návrh 51.Změny se nedotýká lesních pozemků (PUPFL), zasahuje však do OP lesa.

Realizací záměru nedojde k narušení současného charakteru krajinného rázu ani k narušení celoměstské kostry zeleně. Lokalita je umístěna částečně na ploše krajinné stabilizační zóny kompromisní, jejíž podmínky budou při výstavbě respektovány. Realizace ploch 51.Změny ve svých důsledcích nesmí výrazně omezit výhledy do krajiny, průchodnost krajiny a vedení pěších a cyklistických tras, naopak je zlepšuje umístěním nové veřejné komunikace. Zachování kvalitní solitérní zeleně v oblasti lokality je zahrnuto do obecných podmínek ÚPML.

9.5 ODŮVODNĚNÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V Zadání 51.Změny nebyly požadovány a ani z řešení 51.Změny nevyplývaly změny ve stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití platného ÚPML. Na základě pokynů pro úpravu byly z důvodu nedostatečné ochrany krajinného rázu v platném ÚPML doplněny prostorové regulativy vycházející z rozpracovaného nového ÚP.

9.6 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VPS A VPO

V Zadání 51.Změny nebyly požadovány a ani z řešení 51.Změny nevyplývaly změny ve vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací platného ÚPML.

9.7 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ K PROVĚŘENÍ RP A ÚZEMNÍ STUDIÍ

Ve schváleném Zadání 51.Změny byl uplatněn požadavek na prověření ploch 51.Změny územní studií. Důvodem je, že metodika ÚP požaduje nedělit ucelené plochy s rozdílným způsobem využití na jednotlivé parcely, připouští na těchto plochách předem nespecifikované členění veřejnými prostranstvími s umístěním veřejné zeleně, přístupových komunikací a inženýrských sítí. To však může vést při nekoordinovaném postupu výstavby k znehodnocení případně úplnému zablokování využití větších ploch.

Význam požadavku na zpracování územní studie se zvyšuje umístěním veřejné komunikace a změnou navrženého využití plochy 51/2 s vazbou na uzavření plánovací smlouvy.

10 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Od roku 2008 jsou pro město Liberec zpracované územně analytické podklady (ÚAP), které jsou průběžně po 2 dvou letech aktualizovány (naposledy v roce 2012).

V rámci ÚAP provedl Odbor strategie a územní koncepce vyhodnocení stupně využití ploch určených územním plánem pro funkci bydlení, z něhož vyplynula nutnost přípravy dalších prostorů a rozvojových lokalit pro bytovou výstavbu. Zohledněno bylo i dlouhodobé nevyužití části zastavitelných ploch z důvodů majetkových, náročnosti zainvestování apod., které je řešeno v krajním případě i redukcí těchto ploch v souběžně zpracovávaném novém ÚP.

51.Změnou navrhované plochy se změnou funkčního využití **rozšiřují zastavitelná území** platného ÚPML pro funkci bydlení pouze omezeně (2 RD), proto je výše uvedené vyhodnocení ploch pro bydlení pro 51.Změnu nepodstatné.

Potřeba dalšího rozvoje ploch je však také potvrzována dlouhodobými a aktuálně potvrzovanými žádostmi jednotlivých subjektů, jejichž potřeby 51.Změna řeší.

11 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

51.Změna v navržených plochách 51/1, 51/2 a 51/3 neřeší aktivity přesahující hranici řešeného území platného ÚPML.

12 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A SOULADU S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU 51.ZMĚNY

12.1 SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

O pořízení 51.Změny závazné části územního plánu města Liberec rozhodlo Zastupitelstvo města Liberec Usnesením č. 213/07 ze dne 13.12.2007. Podkladem pro zpracování návrhu 51.Změny je Zadání 51.Změny schválené usnesením Zastupitelstva města Liberec č.19/10 z 28.1.2010.

51.Změna územního plánu v jediném podnětu požadovala změnu nezastavitelných ploch přírody a krajiny na zastavitelné plochy bydlení. Zadání 51.Změny bylo splněno návrhem rozšíření zastavitelných ploch mimo zastavěné území platného ÚPML v jedné ploše 51.

Promítnutí důsledků 51.Změny do směrné části platného ÚPML nebylo podle pokynu pořizovatele řešeno. V době zpracování 51.Změny byly dokončeny ÚAP ORP Liberec 2012, v jejichž rámci bylo nově prověřeno i řešené území. 51.Změna nebyla v rozporu s hlavní strategií rozvoje města a proto Statutární město Liberec změnu směrné části nepožadovalo.

Stanoviska k Zadání 51.Změny byla v návrhu 51.Změny zohledněna. Byl respektován požadavek zákona č. 289/1995 Sb. v platném znění, využít pro investiční záměr především plochy ve vzdálenosti větší než 50 m od lesa při nutnosti dodržení minimální přípustné odstupové vzdálenosti od lesa rovné cca výšce porostu v mytním věku a respektovat vzrostlou zeleň v okolí a dle možností navrhnout v dalších stupních projektové přípravy (územní studie) její doplnění.

Dále byly provedeny dílčí doplňkové terénní průzkumy plochy 51 a na jejich podkladě prověřeno detailní vymezení vyplývající z kolize s limity využití území. Rozsah plochy 51 byl takto omezen mimo koridor pro přeložku sinice III/2784 – Ještědská vč. prodloužení tramvajové trati k dolní stanici lanovky na Ještěd (viz kapitola Doprava).

12.2 SOULAD S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU 51.ZMĚNY

Návrh 51.Změny byl upraven na základě „Výzvy k úpravě 51.Změny územního plánu města Liberec“ předané projektantovi 2.7.2013. Na základě této výzvy byla dokumentace 51.Změny:

- upravena do souladu s aktuálně platnými zákony a vyhláškami,
- přepracována tak, aby její rozsah a obsah odpovídal současně projednávanému návrhu územního plánu Liberec.

Návrh 51.Změny byl znova upraven na základě „Výzvy k úpravě 51.Změny územního plánu města Liberec pro veřejné projednání“ předané projektantovi 12.11.2013. Na základě této výzvy byly v dokumentaci 51.Změny:

- na ploše 51/2 změněno využití území na plochy sportu a rekreace - areály zimních sportů (RZ),
- pro plochy 51 změny stanoveny prostorové regulativy.

13 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR LK

Návrh 51.Změny neřeší záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR LK.

14 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

Vyhodnocení záborů ZPF na území města Liberec provedené podle zákona č. 334/92 Sb. a prováděcí vyhlášky č. 13/94 Sb. v kapitole B.18.Zemědělský půdní fond textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených v 51.Změně doplňuje následujícím způsobem:

Údaje platného ÚPML se doplňují o následující záborové lokality:

- 51/1 k.ú. Horní Hanychov
plochy bydlení venkovského (BV)
- 51/2 k.ú. Horní Hanychov
plochy sportu a rekreace - areály zimních sportů (RZ)
- 51/1 k.ú. Horní Hanychov
komunikace ostatní (C3, D1,2,3)

Zábor zemědělských ploch I. a II. třídy se nenavrhuje.

Následné vyhodnocení důsledků navržených změn funkčního využití ploch 51.Změny na zemědělský půdní fond (dále ZPF) je zpracováno v intencích vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb. ze dne 29.12.1993 (ve znění následných předpisů), kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, dle §6 (postupy k zajištění ochrany ZPF při zpracování dokumentace staveb potřebné k vydání územního rozhodnutí, s náležitostmi dle 5.přílohy vyhlášky).

Výpočty plošných požadavků lokality jsou provedeny z digitalizovaného mapového podkladu. Uváděné údaje o plochách jsou oproti ÚPML uvedeny v m², zaokrouhleně na celou tuto jednotku.

CELKOVÉ SESTAVENÍ PLOŠNÝCH POŽADAVKŮ DLE ZÁKLADNÍCH DRUHŮ POZEMKŮ (kapitola **Bilance odnětí dle struktury ZPF a HPJ** textové části platného ÚPML)

Sestavení zastavitelných ploch

celková výměra záboru	zábor ZPF celkem	z toho			nezemědělské pozemky celkem	z toho PUPFL	SZÚ
		orná půda	TTP	zahrady			
51/1							
2256	2256	0	2256	0	0	0	0
51/2							
8482	8482	0	8482	0	0	0	0
51/3							
2858	2130	0	2130	0	728	0	728
Celkem zastavitelné plochy							
13596	12868	0	12868	0	728	0	728

Žádná záborová lokalita se nenachází na ZP meliorované plošným drenážním odvodněním.

Kvalita a kategorizace změnou dotčených pozemků ZPF

Charakteristiky BPEJ zastoupených v řešeném území – plochy zastavitelné:

číslo lokality	kód BPEJ	třída ochrany ZPF	výměra
51/1	8.35.44	V.	2256
51/2	8.35.44	V.	8482
51/3	8.35.44	V.	2130

Pozn.: detailní rozdíly ve výměrách vyplývají z nepřesností mapových podkladů, BPEJ vyhodnocen dle CUZK

Celkem plochy 51.Změny ÚPML

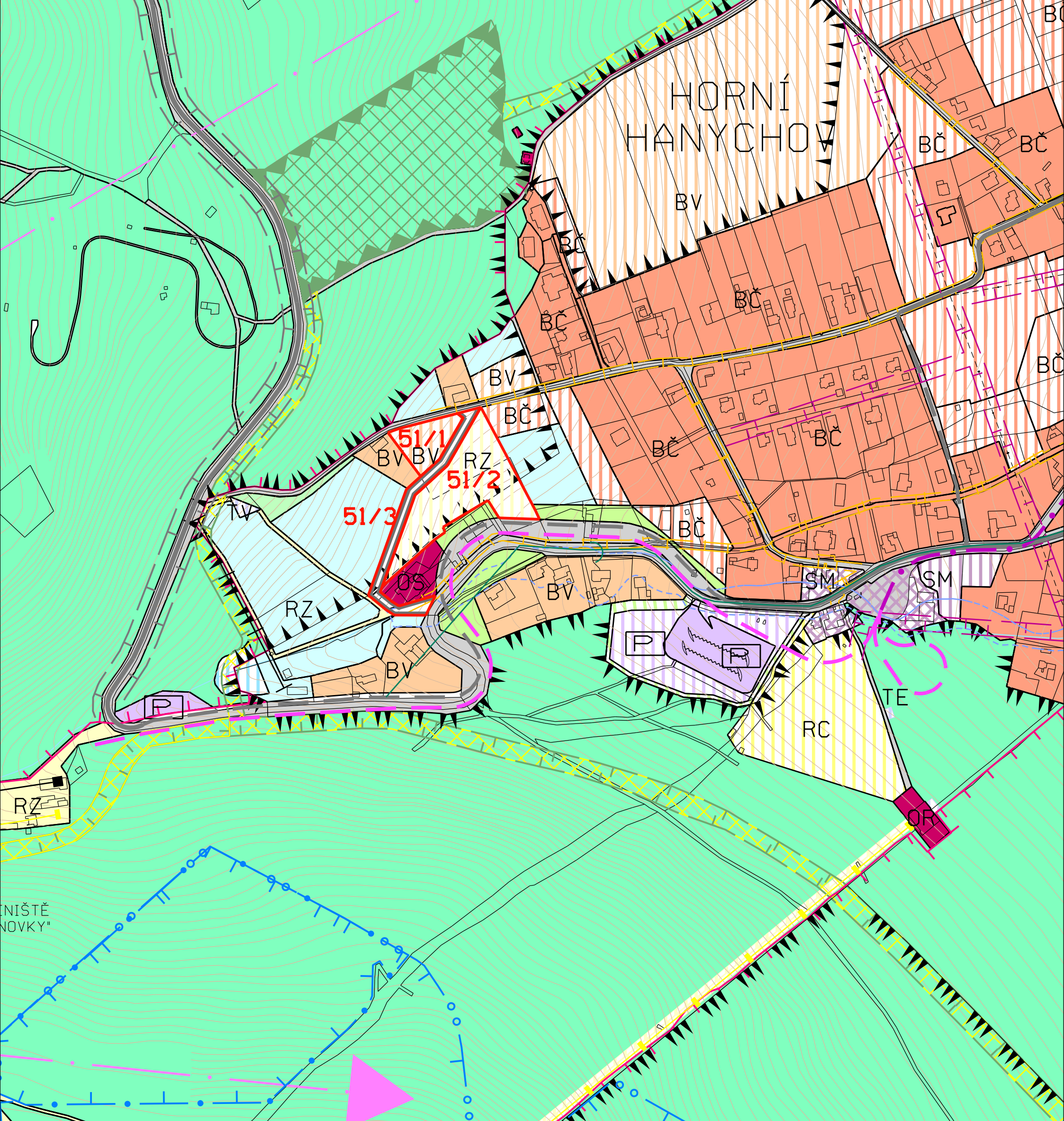
Třída ochrany ZPF	Plocha záboru ZPF	Podíl
I. + II. třída ochrany ZPF celkem	0	0,00%
III. až V. třída ochrany ZPF celkem	12868	100,00%
Celkem zábor ZPF	12868	100,00%

15 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČ. SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ

Doplní pořizovatel.

16 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Doplní pořizovatel.



HORNÍ
HANYCHOV

DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV

NÁVRH

51/1
RZ
BV

PŘEDMĚT 51.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBREC
PLOCHY SPORTU A REKREACE - AREÁL ZIMNÍCH SPORTŮ
PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO
KOMUNIKACE OSTATNÍ (C3, D1,2,3)

NÁZEV DÍLA

51.ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBREC

STUPĚN, FÁZE

ODŮVODNĚNÍ

OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA

1a

DATUM ZHOVOVENÍ

5.12.2013

VEDOUČÍ PROJEKTANT

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL

ZHOVITEL

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL
FUČÍKOVA 137/10
460 01 LIBREC 5

OBJEDNATEL

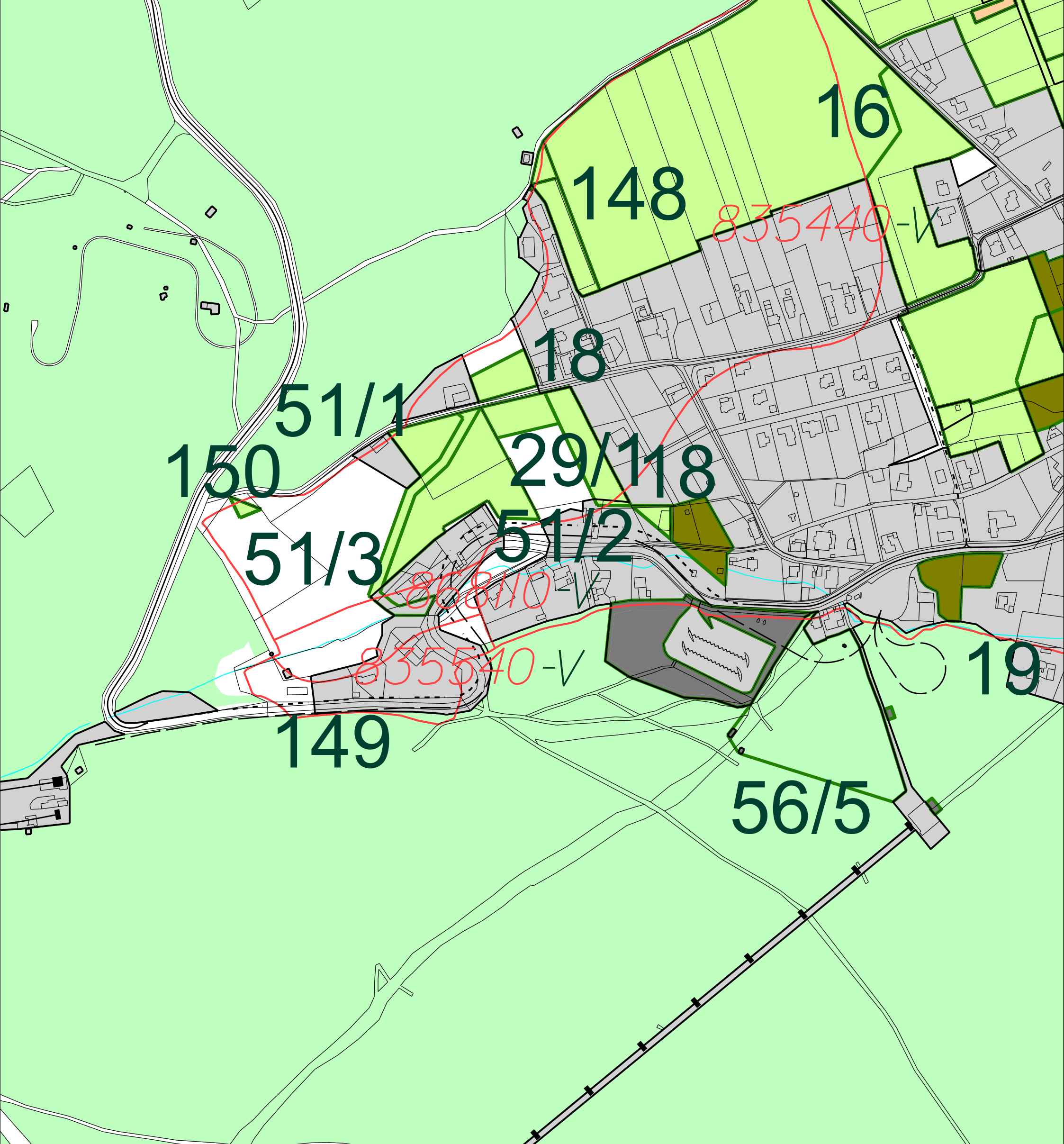
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBREC
NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1
460 59 LIBREC 1

NÁZEV ČÁSTI DÍLA

KOORDINAČNÍ VÝKRES

MĚRÍTKO

1:5000



DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV

NÁVRH

51/1

ZÁBOROVÉ LOKALITY 51.ZMĚNY ÚPML
POPIS ZÁBOROVÝCH LOKALIT 51.ZMĚNY

NÁZEV DÍLA 51. ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC			STUPĚNÍ FÁZE ODŮVODNĚNÍ	
OZNAČENÍ ČÁSTI 12	DATA M ZHOTOVENÍ	VEDOUČÍ PROJEKTANT	ZHOTOVITEL	OBJEDNATEL
	ČÍSLO ZAKÁZKY	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT		
	004/2010	ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL	ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL FUČÍKOVA 137/10 460 01 LIBREC 5	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1 460 59 LIBREC 1
NÁZEV ČÁSTI DÍLA VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF				MĚŘÍTKO 1:5000