



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

38. ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

POŘIZOVATEL:

MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC
STAVEBNÍ ÚŘAD (SU)
ODBOR STRATEGIE A ÚZEMNÍ KONCEPCE (UK)

PROJEKTANT:

SAUL s.r.o. Liberec
Ing. arch Jiří Plašil

LIBEREC • LEDEN 2010

CJ MML 019081/10-St

Za pořizovatele:

.....
Radim Stanka (SU)

.....
Ing.Lubor Franců (UK)

38. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC

Zastupitelstvo města Liberec, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 185 odst. 4 stavebního zákona,

v y d á v á

tuto **38. změnu územního plánu města Liberec**, schváleného usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 94/02 dne 25.6.2002, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č. 2 /2002, a změněného 3. změnou územního plánu města Liberec, schválenou usnesením Zastupitelstva města Liberec č.27/04 dne 24.2.2004, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.1/2004 a dále změněného 4. změnou územního plánu města Liberec, schválenou usnesením Zastupitelstva města Liberec č.28/04 dne 24.2.2004, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.2/2004 a dále změněného 5., 6., 7a. a 10. změnou územního plánu města Liberec, schválených usneseními Zastupitelstva města Liberec č. 91/05 a 92/05 dne 26.5.2005, jejichž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.1/2005 a dále změněného 2. a 15. změnou územního plánu města Liberec, schválených usneseními Zastupitelstva města Liberec č. 124/05 a 125/05 dne 30.6.2005 a dále změněného 7c. a 17. změnou územního plánu města Liberec, schválenými usneseními Zastupitelstva města Liberec č. 180/05 a 183/05 dne 29.9.2005, jejichž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.4/2005 a dále změněného 7b. a 13. změnou územního plánu města Liberec, schválených usneseními Zastupitelstvem města Liberec č. 217/05 a 218/05 dne 24.11.2005, jejichž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.5/2005 a dále změněného 14a. změnou územního plánu města Liberec, schválenou usnesením Zastupitelstva města Liberec č.240/05 dne 15.12.2005, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.10/2005 a dále změněného 23. změnou územního plánu města Liberec, schválenou usnesením Zastupitelstva města Liberec č.54/06 dne 30.3.2006, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.1/2006 a dále změněného 16. změnou územního plánu města Liberec, schválenou usnesením Zastupitelstva města Liberec č.75/06 dne 27.4.2006, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.2/2006 a dále změněného 11. změnou územního plánu města Liberec, schválenou usnesením Zastupitelstva města Liberec č.92/06 dne 25.5.2006, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.3/2006

a dále změněného 19. změnou územního plánu města Liberec, schválenou usnesením Zastupitelstva města Liberec č.134/06 dne 29.6.2006, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.4/2006 a dále změněného 26. změnou územního plánu města Liberec, schválenou usnesením Zastupitelstva města Liberec č.215/06 dne 30.11.2006, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.5/2006 a dále změněného 18a. a 18b. změnou územního plánu města Liberec, schválených usneseními Zastupitelstva města Liberec č.237/06 a 238/06 dne 21.12.2006, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.6/2006 a dále upraveného 27. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č.12/07 ze dne 25.1.2007 a dále upraveného 34. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č.190/07 ze dne 29.11.2007 a dále upraveného 40. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č.61/08 ze dne 27.3.2008 a dále upraveného 32. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č.130/08 ze dne 26.6.2008 a dále upraveného 42. změnou územního

plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č.131/08 ze dne 26.6.2008 a dále upraveného 50. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č. 8/09 ze dne 29.1.2009 a dále upraveného 29. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č. 138/09 ze dne 25.6.2009. Dále upraveného 21. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č. 192/09 ze dne 24.9.2009. Dále upraveného 41. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č. 193/09 ze dne 24.9.2009. Dále upraveného 47. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č. 194/09 ze dne 24.9.2009. Dále upraveného 29.B změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č.... ze dne 21.1.2010. Dále upraveného 37. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č.... ze dne 21.1.2010.

A. Vymezení zastavěného území

- neuplatňuje se

B. Koncepce rozvoje území města

Závazná část územního plánu města Liberec – D – Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území – se v důsledku dílčích změn provedených v 38.Změně doplňuje v kapitole **5.2 Limity využití území** na str. 57 v odstavci 2. následovně:

Při umisťování staveb pro bydlení v lokalitách 38/2, 38/9 bude v rámci ÚŘ měřením hluku prokázáno dodržování hygienických limitů hluku v budoucích chráněných venkovních prostorech a v budoucích chráněných venkovních prostorech staveb.

C. Urbanistická koncepce

C2. Vymezení zastavitelných ploch

Zastavitelné plochy vymezené v grafické části územního plánu města Liberec se 38. změnou rozšiřují o navržené lokality 38. změny dle následující tabulky:

| Označení dle 38.Změny | Nové využití navrhované v 38.Změně | Katastrální území |
|-----------------------|---|------------------------|
| 38/1 | plochy bydlení venkovského (BV) | Pilínkov |
| 38/2 | plochy bydlení venkovského (BV) | Pilínkov |
| 38/5 | plochy bydlení venkovského (BV) | Rudolfovo |
| 38/9 | plochy bydlení čistého (BČ) | Růžodol I |
| 38/11 | plochy bydlení čistého (BČ) | Vesec u Liberce |
| 38/15 | plochy bydlení venkovského (BV) | Starý Harcov |
| 38/17 | plochy smíšeně ostatní – služby, obchod, drobná výroba (SS) | Vratislavice nad Nisou |

Závazná část územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území – se v důsledku dílčích změn provedených ve 38. změně nemění.

D. Koncepce veřejné infrastruktury

- neuplatňuje se

E. Koncepce uspořádání krajiny

- neuplatňuje se

F. Stanovení podmínek pro využití ploch

- neuplatňuje se

G. Vymezení VPS a VPO, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- neuplatňuje se

H. Vymezení VPS a VPO, pro které lze uplatnit předkupní právo

- neuplatňuje se

I. Vymezení ploch územních rezerv, včetně podmínek jeho prověření

- neuplatňuje se

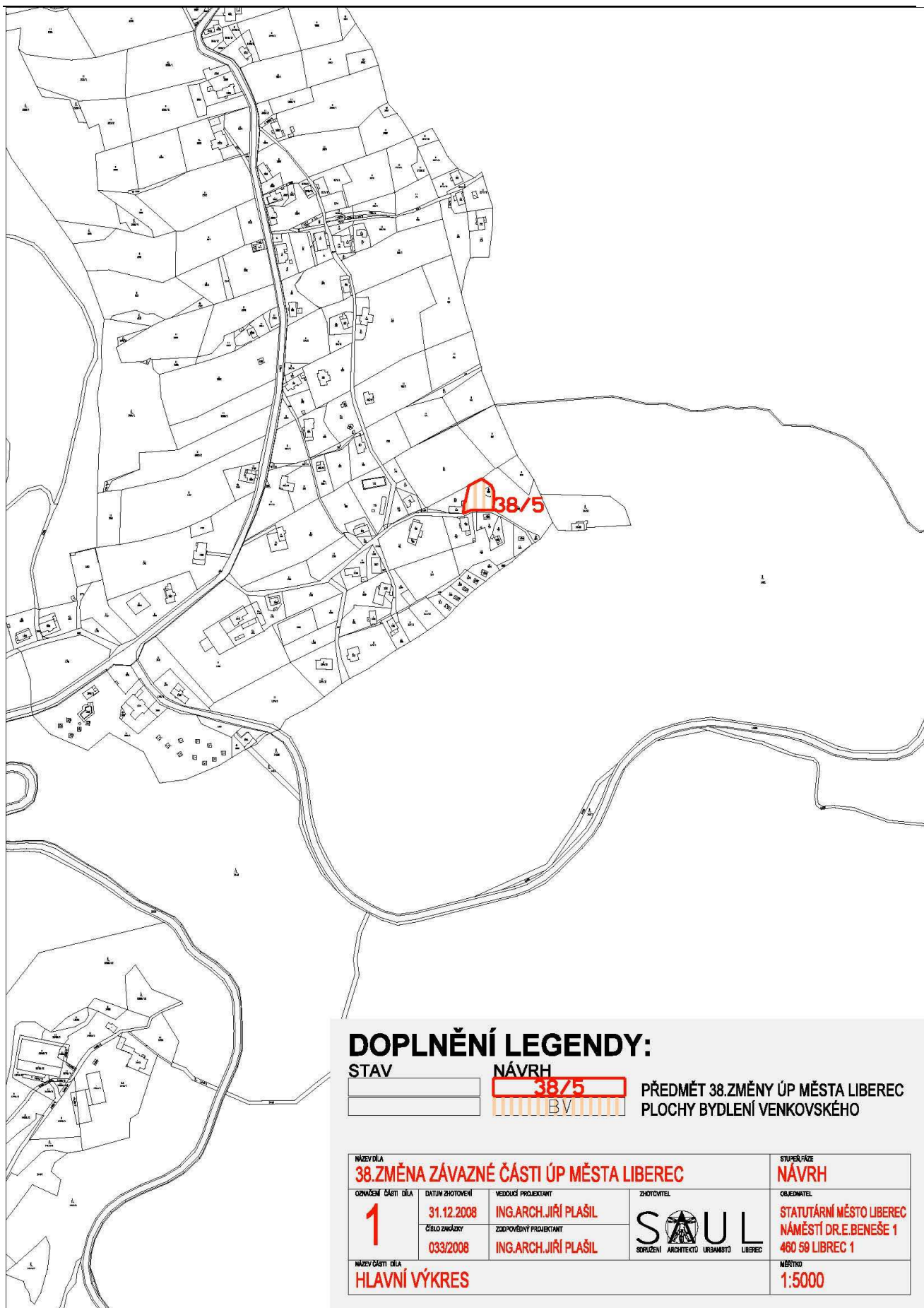
J. Vymezení ploch a koridorů k prověření RP, územní studií

- neuplatňuje se

K. Údaje o počtu listů a výkresů územního plánu

Textová část 38. změny územního plánu města Liberec obsahuje 3 strany textu. Grafická část 38. změny územního plánu města Liberec obsahuje 1 výkres (5 listů formátu A4).

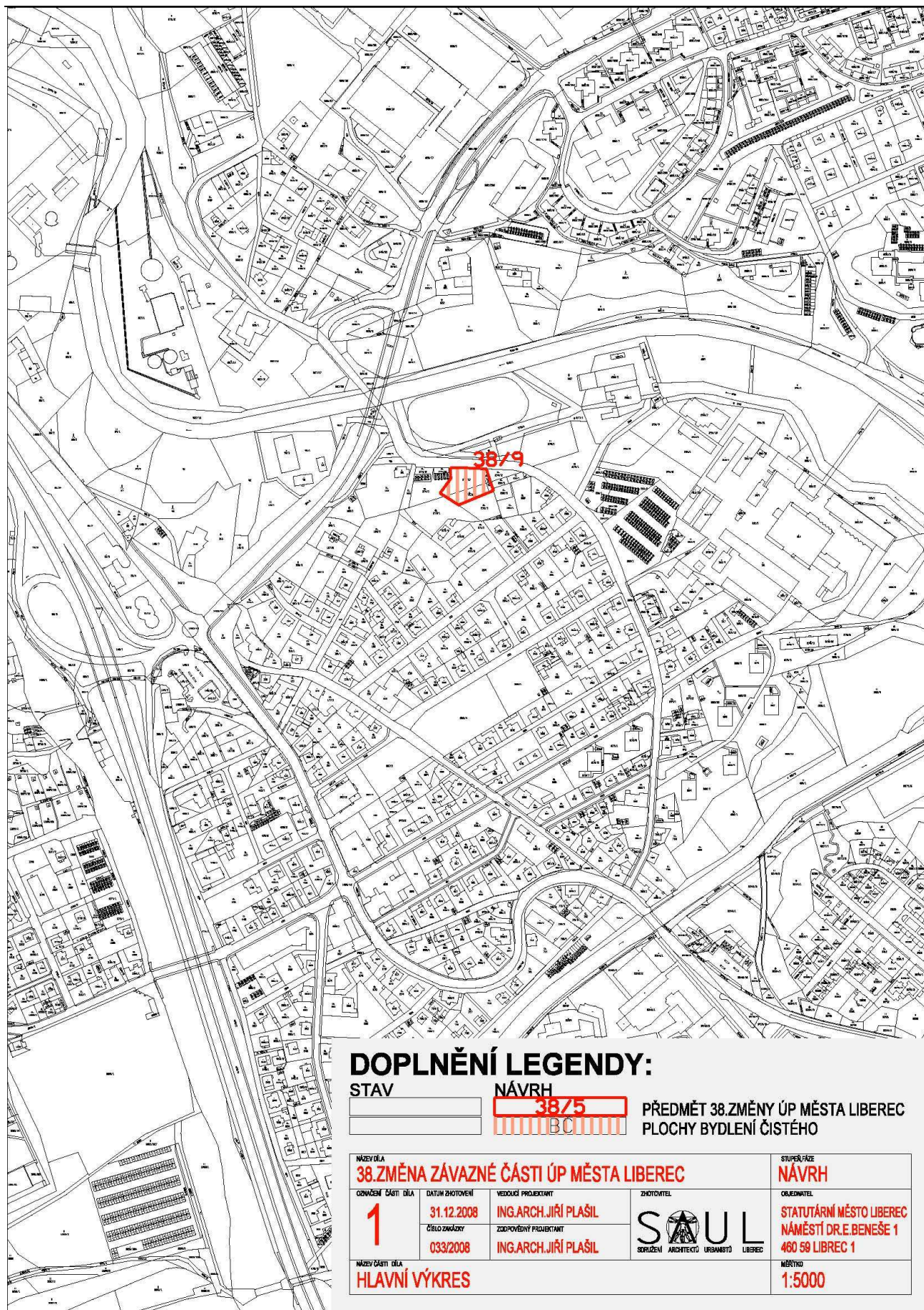
Součástí 38. změny ÚPML Liberec je výkres grafické části – „Hlavní výkres, 1 : 5 000, 5 x A4“.



DOPLNĚNÍ LEGENDY:

| | | |
|------|-------|---|
| STAV | NÁVRH | PŘEDMĚT 38.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO |
| | | |

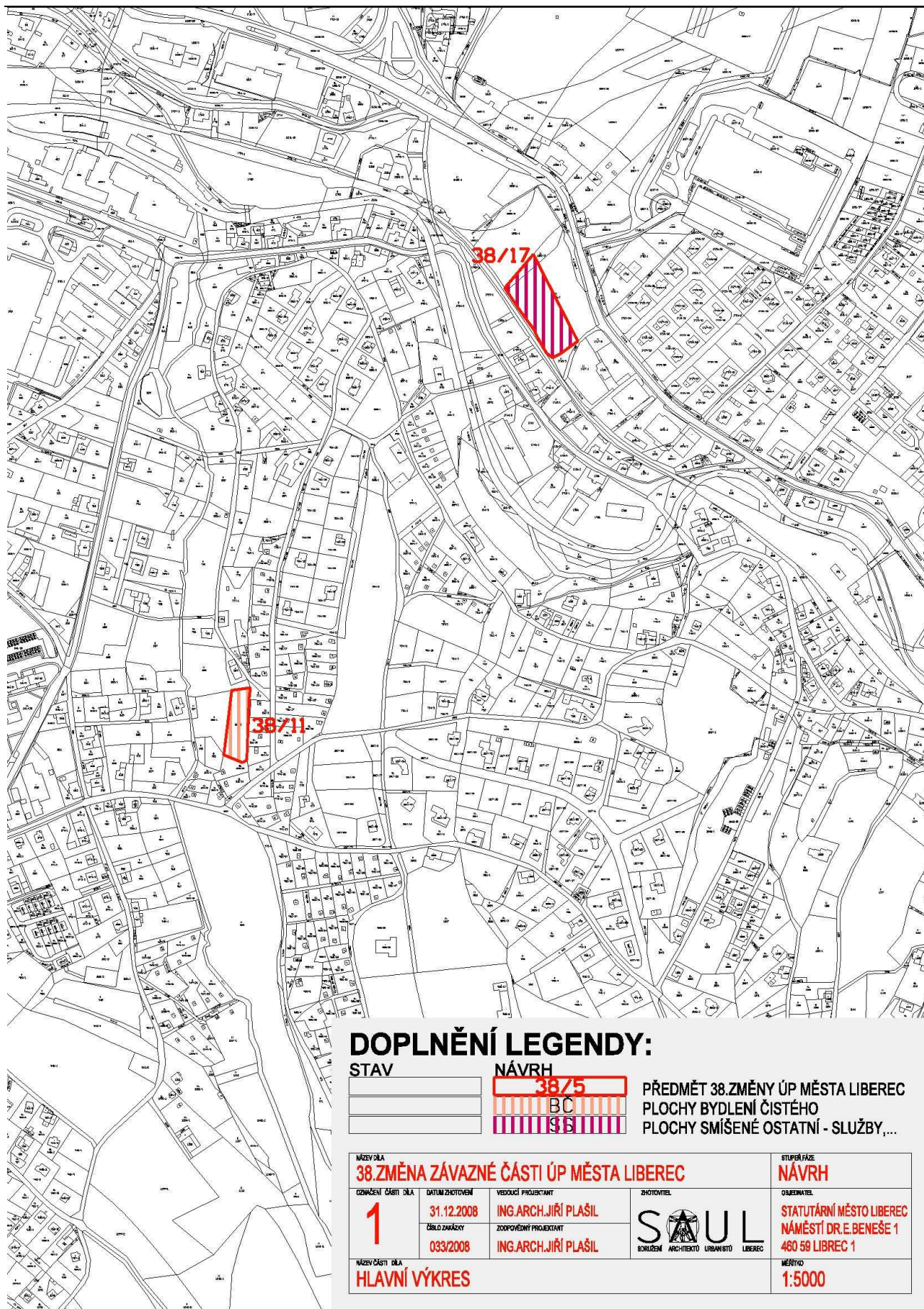
| | | | | |
|--|-----------------------------|---|--|---|
| NÁZEV DÍLA 38.ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC | | | STUPEŇ FÁZE NÁVRH | |
| OBRAZENÍ ČÁSTI DÍLA 1 | DATUM ZHOVENÍ 31.12.2008 | VEDOUcí PROJEKTANT ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL | ZHOVITEL S A U L SOULUČENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC | OBJEDNATEL STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1 460 59 LIBEREC 1 |
| NÁZEV ČÁSTI DÍLA HLAVNÍ VÝKRES | ČÍSLO ZÁKAZY 033/2008 | ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL | MĚŘÍTKO 1:5000 | |



DOPLNĚNÍ LEGENDY:

| | | |
|-------------|--------------|---|
| STAV | NÁVRH | PŘEDMĚT 38.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC PLOCHY BYDLENÍ ČISTÉHO |
| | | |

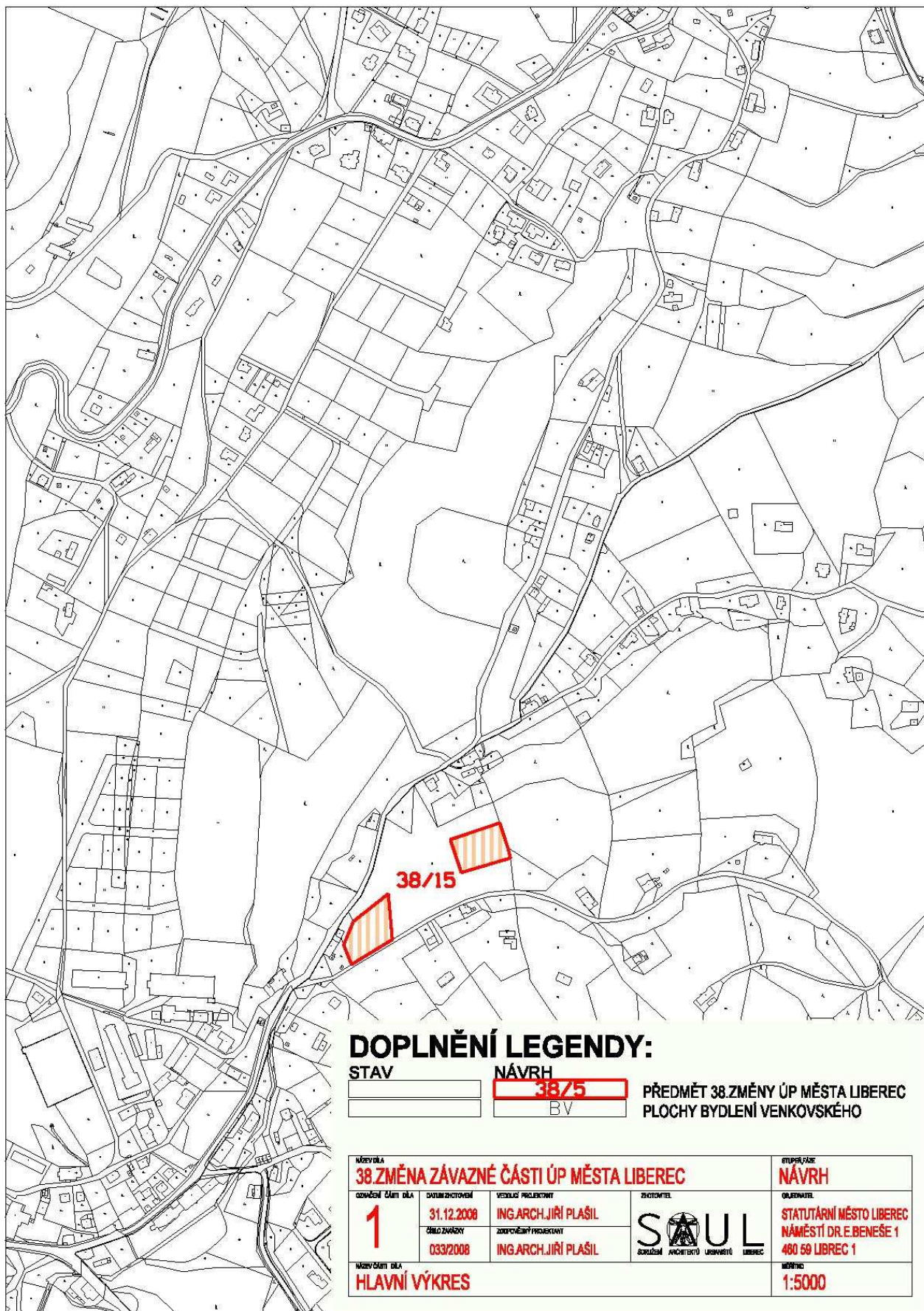
| | | | |
|---|--|---|---|
| NÁZEV DÍLA 38.ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC | | STUPEŇ FÁZE NÁVRH | |
| ČÍSLO ČÁSTI DÍLA 1 | DATUM ZHOTOVĚNÍ 31.12.2008 | VEDOUČÍ PROJEKTANT ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL | ZHOTOVITEL SOUL SERVIČNÍ ARCHITEKTURA URBANISTY LIBEREC |
| ČÍSLO ZAKÁZKY 033/2008 | ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL | OBJEDNATEL STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1 460 59 LIBEREC 1 | |
| NÁZEV ČÁSTI DÍLA HLAVNÍ VÝKRES | | MĚŘITKO 1:5000 | |



DOPLNĚNÍ LEGENDY:

| | | |
|------|--------------------|--|
| STAV | NÁVRH | PŘEDMĚT 38.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC PLOCHY BYDLENÍ ČISTÉHO PLOCHY SMÍŠENÉ OSTATNÍ - SLUŽBY,... |
| | 38/5 BC 38/1 | |

| | | | | |
|--|------------------------------|---|--|---|
| NÁZEV DÍLA 38.ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC | | | STUPEŇ FÁZE NÁVRH | |
| COVAŇENÍ ČÁSTI DÍLA 1 | DATA ZHOTOVENÍ 31.12.2008 | VEDOUcí PROJEKTANT ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL | ZHOTOVITEL S A U L SOUKUPENÉ ARCHITEKTY URBANISTY LIBEREC | OBJEMNATEL STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1 460 59 LIBEREC 1 |
| NÁZEV ČÁSTI DÍLA HLAVNÍ VÝKRES | ČÍSLO ZAKÁZKY 033/2008 | ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL | MĚŘÍTKO 1:5000 | |



DOPLNĚNÍ LEGENDY:

| | | |
|-------------|--------------------|---|
| STAV | NÁVRH | PŘEDMĚT 38.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO |
| | 38/15 BV | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| NÁZEV DÍLA 38.ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC | | STUPĚŇ DÍLA NÁVRH | |
| ČÍSLO ČÁSTI DÍLA 1 | DATA Zpracování 31.12.2008 ČÍSLO ZÁKONU 033/2008 | VEDOUCE PROJEKTANT ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL | ZROKOVATEL STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1 460 59 LIBREC 1 |
| NÁZEV ČÁSTI DÍLA HLAVNÍ VÝKRES | | MĚŘITKO 1:5000 | |

Odůvodnění

Odůvodnění opatření obecné povahy, kterým se vydává 38. změna územního plánu města Liberec, obsahuje textovou a grafickou část.

A. Textová část

Textová část odůvodnění 38. změny územního plánu Liberec obsahuje 14 stran textu.

1. Postup při pořízení změny

Pořízení 38. změny územního plánu územního plánu města Liberec (dále jen ÚPML), bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 240/06 dne 21.12.2006. Ve smyslu tohoto usnesení byl v souladu se stavebním zákonem zahájen proces pořízení změny územního plánu. Pro spolupráci v procesu pořizování ÚPML a jeho změn je určen zastupitel - Ing. Ivo Palouš. Ve spolupráci s odborem strategie a územní koncepce byl zpracován a následně zákonným způsobem projednán návrh zadání 38. změny ÚPML. Připomínky dotčených orgánů byly do zadání zapracovány. Dne 11.12.2008, na 11. zasedání zastupitelstva města Liberec, bylo zadání 38. změny ÚPML schváleno usnesením č. 232/08 a na jeho základě byl autorizovaným projektantem zpracován návrh 38. změny ÚPML. Dne 26.9.2009 se konalo společné jednání o návrhu 38. změny ÚPML. Na základě jednání a následně doručených stanovisek dotčených orgánů byl upraven návrh změny. Dne 1.2.2010 byla předložena upravená dokumentace návrhu 38. změny ÚPML, včetně návrhu opatření obecné povahy, Krajskému úřadu Libereckého kraje – Odboru územního plánování a stavebního řádu (dále jen KULK - OÚPSŘ) k posouzení podle § 51 stavebního zákona. Dne 8.2.2010 vydal KULK – OÚPSŘ nesouhlasné stanovisko s 38. změnou s odůvodněním, že v předložené dokumentaci nalezl nedostatky v nesouladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 a to v bodech 11, 14, 16, 19, 21 a 26. Protože pořizovatel nesouhlasil s tímto nesouhlasným stanoviskem požádal KULK – OÚPSŘ o svolání schůzky. Schůzka se konala na dne 15.3.2010 v prostorách KULK – OÚPSŘ. Na schůzce se řešily jednotlivé body nesouhlasného stanoviska a další postup v pořizování změny. Na základě uskutečněného jednání pořizovatel poslal dne 8.4.2010 KULK – OÚPSŘ vyjádření k jeho nesouhlasnému stanovisku k části týkající se lokality 38/15 a 38/17 a požádal jej o opětovné posouzení. Dne 22.4.2010 přišlo doplněné stanovisko Krajského úřadu Libereckého kraje dle § 51 stavebního zákona k návrhu 38. změny územního plánu města Liberec, ve kterém KULK – OÚPSŘ nadále trvá na svém původním stanovisku ze dne 8.2.2010. Z časových důvodů pořizovatel toto stanovisko akceptoval a nechal na jeho základě upravit dokumentaci. Dne 16.6.2010 byla upravená dokumentace opětovně předložena KULK k posouzení podle § 51 stavebního zákona. Dne 1.7.2010 byl Krajským úřadem Libereckého kraje vydán souhlas s předloženým návrhem 38. změny a tím mohlo být zahájeno řízení o vydání 38. změny. Veřejné projednání změny bylo vypsáno na 23.8.2010.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

38. změna v navržených lokalitách 38/1 – 38/17 neřeší aktivity přesahující hranici řešeného území platného ÚPML.

2.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009. Území obce Liberec je v PÚR ČR zahrnuto do rozvojové oblasti OB7 Liberec. Jedná se o území s koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností se silnou rozvojovou dynamikou krajského města. Úkolem pro územní plánování je zde řešení napojení rozvojové oblasti na modernizované železniční trati ve směru na Prahu a Hradec Králové, což se netýká předmětných

lokalit 38. změny. Navržený dopravní koridor S11 pro kapacitní silnici D8 - Děčín - Česká Lípa - Bílý Kostel nad Nisou - Liberec - R35 je trasován mimo řešené území 38. změny.

2.2 Vyhodnocení souladu s ÚPD vydanou krajem

Zásady územního rozvoje (ZÚR) Libereckého kraje zpracované v roce 2007 dosud nebyly schváleny. Žádné požadavky ze ZÚR pro řešené území 38. změny nevyplývají. 38. změna je v souladu s koncepcemi této dokumentace v aktuálním stavu, lokality 38. změny nezasahují do ploch nadregionálních a regionálních prvků ÚSES ani do koridorů nadřazené infrastruktury navržených v této dokumentaci. Soulad s nadřazenou dokumentací bude nadále sledován.

2.3 Vyhodnocení souladu s republikovými prioritami územního plánování specifikovanými v PÚR ČR 2008

Z hlediska odstavce 14 PÚR ČR lokality 38. změny přirozeně doplňují urbanistickou strukturu dotčeného území. Lokalita 38/15 se nachází na území, které leží ve III. zóně CHKO Jizerské hory, které je tvořeno souvislým pásem přípotoční zástavby u Křemenného potoka s řídkým pomístním rozptylem do navazujících rovinatějších dříve zemědělských prostorů. Stavby jsou umístěné nejen na strmých stráních sevřeného podhorského údolí, ale i v jeho vyšších rovinatějších partiích. Pro území jsou typické dlouhé přístupové cesty, které zajišťují jak přístup ke stavbám, tak k obhospodařování zemědělských či lesních pozemků a prostupnost krajiny (viz cesty k okolním objektům na p.č. 2206, 1091, 1090/1, 1095, 1100, 1105, 1036 v k.ú. Starý Harcov, atd.). Změna lokality 38/15 na plochu bydlení venkovského (BV) zcela odpovídá urbanistické struktuře daného území CHKO Jizerské hory se stávající rozptýlenou zástavbou, na kterou navazuje.

Z hlediska odstavce 15 PÚR ČR návrh lokalit 38. změny umožněním dostavby proluk na základě žádostí občanů města předchází při vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Z hlediska odstavce 16 PÚR ČR návrh lokalit 38. změny odpovídá vývoji počtu obyvatel města Liberec, poptávky po výstavbě nových objektů pro bydlení a snaze Zastupitelstva města Liberec těmto požadavkům vyhovět. Záměry nezhoršují stav i hodnoty území, protože plně respektují urbanistickou strukturu území. Záměry jsou místního významu, avšak zapadají do komplexního řešení ÚP v daných lokalitách. Návrh lokality 38/15 byl požadavkem, který vyplynul z majetkových operací schválených Zastupitelstvem města Liberec za účelem řešení významných celoměstských investic ve Sportovním areálu Ještěd. Záměr respektuje stávající rozptýlenou zástavbu, kterou doplňuje. Návrh plochy na bydlení venkovské jen pro dva rodinné domy zapadá do komplexního řešení ÚP celého území Starého Harcova s přechodem z plošně urbanizovaného prostoru ulic Kadlické a Na Výběžku do rozptýlené zástavby navazujících lokálních údolí.

Z hlediska odstavce 17 PÚR ČR návrh ploch smíšených ostatních – služby, obchod, drobná výroba (SS) v lokalitě 38/17 vytváří v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn

Z hlediska odstavce 18 PÚR ČR návrh lokalit 38. změny rozptýlených v různých zejména okrajových částech města Liberec podporuje polycentrický rozvoj sídelní struktury.

Z hlediska odstavce 19 PÚR ČR 38. změna, tím že obsahuje 6 návrhových lokalit umístěných do proluk, popř. nezasahujících do otevřené krajiny, nerozšiřuje nevhodně zastavěné území a nefragmentarizuje nezastavěné území. Využití dílčích částí území převážně pro plochy bydlení povede k hospodárnému využívání zastavěného i nezastavěného území z hlediska přestaveb, revitalizace a sanace území. Nedojde ani k záboru či fragmentaci veřejné zeleně, neboť rozptýlená zeleň na dotčených pozemcích není zelení veřejnou přístupnou každému bez omezení, sloužící obecnému užívání. Jedná se o dřeviny v soukromém vlastnictví, které rostou na pozemcích (jsou

jejich součástí), které jsou ve vlastnictví soukromých osob. To platí i pro změnu v lokalitě 38/15 s umístěním staveb pro bydlení, které budou respektovat typickou urbanistickou strukturu zástavby.

Z hlediska odstavce 20 PÚR ČR 38. změna nenavrhuje rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny. Umístění lokalit 38. změny respektuje ochranu zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, minimalizuje zábor zemědělského a lesního půdního fondu, vytváří územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, pro využití přírodních zdrojů. Návrh převážně rodinných domů v rámci možností prostorových regulativů stanovených v platném ÚPML respektuje ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny. Udržování ekologické stability, zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny leží mimo možnosti dílčí změny ÚP.

Z hlediska odstavce 21 PÚR ČR 38. změna není v rozporu s vymezením souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí města, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace, pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny provedeným v platném ÚP. Změna nemůže výrazně snížit prostupnost krajiny, protože přes dotčené pozemky ve vlastnictví soukromých osob není dovolen volný průchod a neumožňuje jej ani úprava v ustanovení § 63 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. V předmětných územích přebírají úlohu nositele ekologické stability přírodní koridory (vodní toky s vegetačním doprovodem, remízky lesů a nelesní zeleně), které krajinu spojují, a koridory umělé (komunikace, ploty, vedení), které ji rozdělují. Ani jeden z těchto koridorů včetně prvků ÚSES (viz závazná část kap. 8.2. platného územního plánu města Liberec) není dotčen. To platí i pro lokalitu 38/15, přes jejíž dotčený pozemek ve vlastnictví fyzické osoby umístěný v cípu vytvořeném dvěma veřejnými komunikacemi není v současném stavu dovolen volný průchod.

Z hlediska odstavce 22 PÚR ČR 38. změna neovlivní podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot území.

Z hlediska odstavce 23 PÚR ČR 38. změna kromě dopravního napojení vlastních lokalit nemění předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. 38. změna vedle dílčích lokalit převážně pro bydlení neumísťuje dopravní a technickou infrastrukturu městského významu, která by mohla narušit prostupnost krajiny a vést k její fragmentaci, nevytváří nová úzká hrdla na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic.

Z hlediska odstavce 24 PÚR ČR 38. změna návrhem dílčích lokalit převážně pro bydlení neovlivní podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví ani nevyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytváření podmínek pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytváření v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou) mimo území řešených lokalit leží mimo možnosti dílčí změny ÚP.

Z hlediska odstavce 25 PÚR ČR 38. změna kromě lokality 38/17 (viz odstavec 26) vytváří stanovením hustoty zástavby v dílčích lokalitách pro bydlení podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, v lokalitách změn vytváří podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní. Zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a

opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní a vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod mimo území řešených lokalit leží mimo možnosti dílčí změny ÚP.

Z hlediska odstavce 26 PÚR ČR 38. změna vymezuje zastavitelné plochy částečně zasahující do záplavového území v lokalitě 38/17 v tomto výjimečném případě odůvodněném významnými stavebními úpravami provedenými v tomto prostoru v souvislosti s výstavbou mimoúrovňové křižovatky rychlostní komunikace, které podstatně změnily odtokové poměry v území, znázorněné v ÚP hranicí záplavového území. Vymezení záplavového území nutno s ohledem na způsob jeho vymezení nad mapovým podkladem jiného měřítko, který se výrazně míjí s katastrální mapou, použitou jako podklad ÚP, považovat pro ÚP pouze za informativní. Konstatování, že lokalita se nachází v záplavovém území, zakládá jak nutnost respektovat příslušnou legislativu, tak potřebu prověřit individuálním posouzením profilu toku v místě lokality možnost její zástavby resp. daného funkčního využití její nezastavitelné části.

Z hlediska odstavce 27 PÚR ČR 38. změna v rámci návrhu dílčích lokalit převážně pro bydlení nemůže ovlivnit podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj, podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území, podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť. Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod je v 38. změně koncipována tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Dílčí 38. změna se nezabývá vytvářením územních podmínek pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí ani posouzením kvality bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a vymezení ploch přestavby.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

38. změna vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

38. změna zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území změnou účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

38. změna koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

38. změna ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní a civilizační hodnoty území. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to respektuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

38. změna je zpracována v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. – stavební zákon a jeho prováděcími právními předpisy přiměřeně formě platného ÚPML. Požadavky na jeho komplexní aktualizaci nebyly v zadání vzneseny.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

38. změna je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a není v rozporu s evropskými dokumenty jako je např. Evropská úmluva o krajině.

6. Údaje o splnění zadání

Zadání 38. změny je splněno návrhem rozšíření zastavitelných ploch v zastavěném území platného ÚPML i mimo něj v lokalitách 38/1 – 38/17.

Promítnutí důsledků 38. změny do směrné části platného ÚPML nebylo podle pokynu pořizovatele v rámci 38. změny řešeno. V době zpracování změny byly dokončovány ÚAP, v jejichž rámci bude nově prověřeno i řešené území. 38. změna není v rozporu s hlavní strategií rozvoje města a proto Statutární město Liberec změnu směrné části nepožaduje.

Stanoviska k zadání 38. změny jsou v návrhu 38. změny zohledněna. Je respektován požadavek KHS prokázat při umisťování staveb pro bydlení u dopravních koridorů v rámci ÚŘ měřením hluku dodržování hygienických limitů hluku v budoucích chráněných venkovních prostorech a v budoucích chráněných venkovních prostorech staveb. Pro zastavění lokalit zasahujících do OP lesa vyplývá ze zákona nutnost v ÚŘ získat souhlas SSL pro záměry do 50 m od lesa a dodržet minimální přípustnou odstupovou vzdálenost, vlastní funkční plochy jsou vymezeny až k lesnímu okraji.

Dále byly provedeny dílčí terénní průzkumy lokalit 38. změny a na jejich podkladě pro jednotlivé lokality navrženy dílčí úpravy vymezení vyplývající z následujícího přehledu:

PODROBNÝ POPIS NÁVRHOVÝCH LOKALIT

| Číslo lokality dle 38.Změny | 38/1 |
|-----------------------------------|---|
| Katastrální území | Pilínkov |
| Pozemky | 346/1 – část, zmenšena na východní část pozemku oddělenou biokoridorem |
| Velikost plochy (m ²) | 1733 |
| Původní využití navržené v ÚP | plochy přírody a krajiny – travní porosty – stav |
| Nové využití navržené v 38.Změně | plochy bydlení venkovského (BV) |
| Doporučená kapacita | 1 RD |
| Dopravní přístupnost | napojení na stávající místní komunikaci Ke Hluboké – s návrhovou kategorií dle ÚPML C2, bez vlivu na koncepci ÚPML |
| Napojení na inženýrské sítě | shodné s navazujícími plochami BV – bez vlivu na koncepci ÚPML |
| Poznámka | změna funkce nezastavěných ploch mimo zastavěné území – rozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML |
| Limity využití území | krajinná stabilizační zóna krajinná, těsné sousedství místního biokoridoru BK6 a místního biocentra BC 36, Přírodní park Ještěd, CHLÚ 7131700000 Pilínkov, OP lesa – nutnost získání souhlasu SSL pro záměry do 50 m od lesa, dodržet minimální přípustnou odstupovou vzdálenost – pokud nebude udělena výjimka, lokalita je prakticky nezastavitelná |

| Číslo lokality dle 38.Změny | 38/2 |
|-----------------------------------|---|
| Katastrální území | Pilínkov |
| Pozemky | 387/2 |
| Velikost plochy (m ²) | 2821 |
| Původní využití navržené v ÚP | plochy urbanizované zeleně – ostatní městská zeleň – stav |
| Nové využití navržené v 38.Změně | plochy bydlení venkovského (BV) |
| Doporučená kapacita | 2 RD |
| Dopravní přístupnost | napojení na stávající místní komunikaci Rampasova s územními předpoklady pro zajištění návrhové kategorie MO1k /3,5/30 s výhybnami (realizace záměru podmíněna rekonstrukcí místní komunikace Rampasova a zajištěním připojení lokality přes sousední pozemky pro bydlení) – bez vlivu na koncepci ÚPML |
| Napojení na inženýrské sítě | shodné s navazujícími plochami BČ a BV – bez vlivu na koncepci ÚPML |
| Poznámka | změna funkce nezastavěných ploch mimo zastavěné území – rozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML |
| Limity využití území | OP VN elektrického vedení, OP železniční trati, území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických nálezů II-Pilínkov, při umisťování staveb pro bydlení nutno v rámci ÚŘ měřením hluku prokázat dodržování hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech |

| Číslo lokality dle 38.Změny | 38/5 |
|-----------------------------------|--|
| Katastrální území | Rudolfov |
| Pozemky | 85, 86 – část, zmenšena na západní část mimo OP lesa |
| Velikost plochy (m ²) | 994 |
| Původní využití navržené v ÚP | plochy přírody a krajiny – stav |
| Nové využití navržené v 38.Změně | plochy bydlení venkovského (BV) |
| Doporučená kapacita | max. 1 RD |
| Dopravní přístupnost | nápojení na stávající místní komunikaci U vleku s územními předpoklady pro zajištění návrhové kategorie MO1k /3,5/20 s výhybnami (realizace záměru podmíněna rekonstrukcí místní komunikace U vleku) – bez vlivu na koncepci ÚPML |
| Nápojení na inženýrské sítě | shodné s navazujícími plochami BV – bez vlivu na koncepci ÚPML |
| Poznámka | změna funkce nezastavěných ploch uvnitř zastavěného území – nerozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML |
| Limity využití území | CHKO Jizerské hory – III.zóna, CHOPAV, OP lesa – nutnost získání souhlasu SSL pro záměry do 50 m od lesa, dodržet minimální přípustnou odstupovou vzdálenost, území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických nálezů II-Rudolfov, zachovat hodnotnou zeleň uprostřed lokality, podlažnost 1 NP + 1 obytné podkroví, koeficient zastavění nadzemními objekty max.20% |

| Číslo lokality dle 38.Změny | 38/9 |
|-----------------------------------|--|
| Katastrální území | Růžodol I |
| Pozemky | 272/5, 274/16, 274/17 – zmenšena s ohledem na metodické i faktické vymezení ploch pro bydlení |
| Velikost plochy (m ²) | 1730 |
| Původní využití navržené v ÚP | plochy urbanizované zeleně – ostatní městská zeleň – stav |
| Nové využití navržené v 38.Změně | plochy bydlení čistého (BČ) – omezeno s ohledem na metodické vymezení ploch pro bydlení |
| Doporučená kapacita | 2 RD nebo 1 viladům |
| Dopravní přístupnost | nápojení na stávající místní komunikaci Norská s územními předpoklady pro zajištění návrhové kategorie MO2 10/7/50 – bez vlivu na koncepci ÚPML |
| Nápojení na inženýrské sítě | shodné s navazujícími plochami BČ – bez vlivu na koncepci ÚPML |
| Poznámka | změna funkce nezastavěných ploch uvnitř zastavěného území – nerozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML |
| Limity využití území | při umístování staveb pro bydlení nutno v rámci ÚŘ měření hluku prokázat dodržování hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech, zachovat hodnotnou zeleň v jihozápadní části p.p.č. 274/17 |

| Číslo lokality dle 38.Změny | 38/11 |
|-----------------------------------|---|
| Katastrální území | Vesec u Liberce |
| Pozemky | 810/2 |
| Velikost plochy (m ²) | 1874 |
| Původní využití navržené v ÚP | plochy přírody a krajiny – travní porosty – stav |
| Nové využití navržené v 38.Změně | plochy bydlení čistého (BČ) |
| Doporučená kapacita | 1 RD |
| Dopravní přístupnost | nápojení na stávající komunikaci Nad Údolím s územními předpoklady pro zajištění návrhové kategorie MO1k 4/4/30 s výhybnami (realizace záměru podmíněna rekonstrukcí místní komunikace Nad Údolím a zajištěním připojení lokality přes sousední pozemky pro bydlení) – bez vlivu na koncepci ÚPML |
| Nápojení na inženýrské sítě | shodné s navazujícími plochami BČ – bez vlivu na koncepci ÚPML, připouští se dočasná individuální likvidace odpadních vod (vybíraná žumpa, domovní ČOV) |
| Poznámka | změna funkce nezastavěných ploch uvnitř zastavěného území – nerozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML |
| Limity využití území | OP přivaděčícího vodovodního řádu |

| Číslo lokality dle 38.Změny | 38/14 |
|-----------------------------|---|
| | zrušena s ohledem na metodické i faktické vymezení ploch pro bydlení, zastavitelnost ploch pro bydlení je třeba řešit v rámci územního řízení |

| Číslo lokality dle 38.Změny | 38/15 |
|-----------------------------------|--|
| Katastrální území | Starý Harcov |
| Pozemky | 1059 část, 1060 část |
| Velikost plochy (m ²) | 4851 |
| Původní využití navržené v ÚP | plochy přírody a krajiny – travní porosty – stav |

| | |
|----------------------------------|---|
| Nové využití navržené v 38.Změně | plochy bydlení venkovského (BV) – změněno s ohledem na navazující plochy |
| Doporučená kapacita | max 2 RD |
| Dopravní přístupnost | nápojení na stávající místní komunikace Na výběžku a Malý cíp s územními předpoklady pro zajištění návrhové kategorie MO1k /5/40 s výhybnami resp. MO1k /4/30 s výhybnami (realizace záměru podmíněna rekonstrukcí místní komunikace Malý cíp) – bez vlivu na koncepci ÚPML |
| Nápojení na inženýrské sítě | shodné s navazujícími plochami BV – bez vlivu na koncepci ÚPML, připouští se dočasná individuální řešení (vrtané studny, tepelná čerpadla, vybírané žumpy, domovní ČOV) |
| Poznámka | změna funkce nezastavěných ploch mimo zastavěné území – rozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML |
| Limity využití území | CHKO Jizerské hory – III.zóna, CHOPAV, podlažnost 1 NP + 1 obytné podkroví, koeficient zastavění nadzemními objekty max.20% |

| | |
|------------------------------------|---|
| Číslo lokality dle 38.Změny | 38/17 |
| Katastrální území | Vratislavice nad Nisou |
| Pozemky | 1736/1 - část, 1852/3 – část – zmenšena s ohledem na již navržené plochy téže funkce |
| Velikost plochy (m ²) | 4310 |
| Původní využití navržené v ÚP | plochy urbanizované zeleně – ostatní městská zeleň – stav |
| Nové využití navržené v 38.Změně | plochy smíšené ostatní – služby, obchod, drobná výroba (SS) |
| Doporučená kapacita | 4000 m ² CUP |
| Dopravní přístupnost | návaznost na stávající místní komunikaci Rochlická s návrhovou kategorií dle ÚPML B2 (realizace záměru podmíněna zajištěním připojení lokality přes navazující pozemky stejné funkce SS) – bez vlivu na koncepci ÚPML |
| Nápojení na inženýrské sítě | shodné s navazujícími plochami SS – bez vlivu na koncepci ÚPML |
| Poznámka | změna funkce nezastavěných ploch uvnitř zastavěného území – nerozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML |
| Limity využití území | OP páteřního parovodu, OP kanalizačních stok, OP železniční trati, záplavové území Lužické Nisy – v souvislosti s výstavbou dopravního uzlu údajně upraveno mimo lokalitu |

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Z průzkumů a rozborů platného ÚPML a z aktuálně zpracovaných podkladů vyplynula potřeba dalšího rozvoje ploch pro bydlení. Hromadná 38. změna územního plánu ve většině podnětů řeší změnu nezastavitelných ploch přírody a krajiny na zastavitelné plochy bydlení, protože plánované záměry nelze řešit uspokojivě v dimenzích stávajících zastavěných ploch platného územního plánu.

7.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch

Předmětem řešení 38. změny je převážně změnit funkční využití stávajících nezastavitelných ploch přírody a krajiny v prolukách zástavby a na jejím okraji na zastavitelné plochy bydlení čistého (BČ) a plochy bydlení venkovského (BV) a uspokojit tak individuální poptávku po bydlení v rodinných domech v různých částech města Liberce, jedna lokalita je určena pro rozvoj podnikatelských aktivit na ploše smíšené ostatní – služby, obchod, drobná výroba (SS).

Navrhované plochy změnou funkčního využití částečně **rozšiřují zastavitelná území** platného ÚPML.

7.2 Odůvodnění koncepce rozvoje území obce a požadavků na ochranu hodnot území

7.2.1 Koncepce rozvoje území obce

Návrh 38. změny vychází ze stávajícího charakteru a uspořádání urbanistické koncepce města Liberce a vzhledem k rozsahu a rozptýlenosti jednotlivých lokalit ji výrazně neovlivňuje.

Vymezení a vnitřní členění území

Rozsah řešeného území platného ÚPML definovaný v kapitole 1.1. Vymezení řešeného území podle katastrálních území textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených ve 38. změně nemění.

Rozsah řešeného území 38. změny je dán požadavky zadání na posouzení a zapracování. V rámci 38. změny je vymezeno 7 lokalit v k.ú. Pilínkov, Rudolfov, Růžodol 1, Vesec u Liberce, Starý Harcov a Vratislavice nad Nisou.

Rozvojové předpoklady obce

Rozvojové předpoklady města Liberec popsané v kapitole 5. základní předpoklady a podmínky vývoje obce textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených ve 38. změně nemění.

Pro stanovení skutečné potřeby ploch bydlení ve městě vyžadoval v minulosti odbor Životního prostředí MML posoudit využití návrhových ploch. Z hodnocení stupně využití ploch určených územním plánem pro funkci bydlení provedeného v roce 2006 odborem Strategie a územní koncepce vyplývá nutnost přípravy dalších prostorů a rozvojových lokalit pro bytovou výstavbu, která je částečně řešena 38. změnou.

Společenský potenciál obce

Demografická problematika uvedená v kapitole 4. Demografický a sociální vývoj území textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených ve 38. změně nemění.

Vliv 38. změny na demografické, sociální a ekonomické ukazatele nelze vzhledem k rozptýlenosti jednotlivých dílčích záměrů jednoznačně specifikovat, lze však předpokládat, že nebude podstatně ovlivňovat celkovou situaci ve městě a jeho jednotlivých částech.

Hospodářský potenciál obce

Hospodářský potenciál obce uvedený v kapitole 6.6. Výroba textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených v 38. změně nemění.

Navržené lokality – zejména 38/17 – změnou funkčního využití mírně posilují hospodářskou základnu města.

Potenciál životního prostředí obce

Potenciál životního prostředí obce uvedený v kapitole 3. Přírodní podmínky textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených ve 38. změně nemění.

38. změna respektuje platná znění zákonů ve vztahu k ochraně přírody, vodních zdrojů, ZPF, PUPFL a platné hygienické předpisy.

Koncepce řešení 38. změny je navržena v maximálně dosažitelném souladu přírodních a civilizačních funkcí v limitech požadavků dodržení podmínek zdravého životního prostředí, v lokalitách budou v následujících stupních projektové přípravy chráněny hodnotné solitéry zeleně.

7.2.2 Odůvodnění ochrany a rozvoje hodnot území obce

Přírodní a kulturní hodnoty

Realizací záměru 38. změny nedojde k dotčení přírodních a kulturních hodnot v řešeném území. Lokality 38. změny nezasahují do prvků ÚSES. Lokality nezasahují do lesních pozemků, některé se však nachází v sousedství lesních okrajů. Pro zastavení lokalit zasahujících do OP lesa vyplývá ze zákona nutnost v ÚŘ získat souhlas SSL pro záměry do 50 m od lesa a dodržet minimální přípustnou odstupovou vzdálenost, vlastní funkční plochy jsou vymezeny až k lesnímu okraji. Obecně bude postupováno v souladu s §4 odst.1 zákona č.289/1995 Sb. o lesích, v platném znění.

V jihozápadní části p.p.č. 274/17 v k.ú. Růžodol I a na p.p.č. 95 v k.ú. Rudolfov se nacházejí v místě vzrostlé stromy, které budou při návrhu zástavby lokalit chráněny, dotčené části ploch pro bydlení nebudou ze zastavitelných ploch vyjmuty, protože se jedná z hlediska územního plánu o nesytemové řešení.

Následující stupně projektové přípravy budou řešeny tak, aby zásah do městské krajiny byl plně v souladu s historicky se rozvíjejícím způsobem zástavby charakteristickým pro dané lokality.

Civilizační a architektonické hodnoty

Dotčení civilizačních a architektonických hodnot v řešeném území se v důsledku změny funkčního využití lokalit nemění. Řešené území lokalit se nachází mimo městskou památkovou zónu, nenachází se zde, ani není dotčena žádná nemovitá kulturní památka. Dílčí lokality 38/2 a 38/5 se nacházejí na území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických nálezů II-Pilínkov a Rudolfov evidovaném KÚLK po schválení ÚPML, obecně platí povinnost stavebníků před zahájením zemních prací oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AVČR dle §22 odst.2 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči.

Limity využití území

Limity využití území města Liberec stanovené v kapitole 5.2. Limity využití území textové části územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území se v důsledku 38. změny nemění. Omezení a limitující prvky vyplývající ze všech dotčených obecně závazných právních předpisů, norem a správních rozhodnutí pro 38. změnu byly převzaty z jednotlivých výkresů a kapitol platného ÚPML a jsou po aktualizaci uvedeny v tabulkách **PODROBNÝ POPIS NÁVRHOVÝCH LOKALIT** kapitoly B2.

Při řešení jsou dodržena ustanovení všech dotčených obecně závazných právních předpisů a norem s přihlédnutím k omezením, která tyto právní předpisy ukládají.

38. změna nenavrhuje žádné nové limity vycházející z konkrétních podmínek v souvislosti s novou funkcí řešených lokalit.

7.3 Odůvodnění přijatého řešení urbanistické koncepce

V rámci prací na návrhu 38. změny byl vyhodnocen požadavek zadání na řešení změny funkčního využití předmětných nezastavěných ploch. Z urbanistického hlediska a s přihlédnutím k chystanému zpracování nového ÚP se tento požadavek jeví jako optimálně dostupné řešení. V rámci zpracování návrhu byly dílčím způsobem měněny hranice ploch s rozdílným způsobem využití. Variantní řešení nebylo prověřováno.

Oproti podkladové dokumentaci byly hranice některých lokalit 38. změny uvedeny do souladu s hranicemi funkčních ploch vymezených v ÚPML tak, aby bez ohledu na majetkové poměry došlo ke změně funkčního využití pouze a právě na plochách, kde je to nezbytně nutné.

Současně bylo na základě doplňkových průzkumů změněno navržené funkční využití zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití v lokalitách 38/9 a 38/15 a zcela vypuštěna lokalita 38/14 jako nesystémové řešení.

7.4 Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

Odůvodnění návrhu změny dopravní infrastruktury

Dosavadní koncepce dopravy města Liberec stanovená v kapitole 6. Doprava textové části územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území založená na využití stávající sítě základních komunikací se v důsledku 38. změny nemění.

Dopravní připojení navržených ploch je řešeno ze stávajících místních komunikací, které mají územní předpoklady pro realizaci příslušné normové kategorie zajišťující bezproblémové napojení na základní komunikační kostru sídelního útvaru, nebo si vyžádají úpravy tak, jak je uvedeno v tabulkovém přehledu „Podrobný popis návrhových lokalit“ na straně 4. To však nemá vliv na územní vymezení ploch veřejných prostranství – komunikací v grafické části 38. změny. Totéž platí pro požadavky na rekonstrukci stávajících územně vymezených komunikací vyvolané jejich zanedbaným stavem spíše než nárůstem kapacit napojených zastavitelných ploch (38/5, 38/15).

Tam, kde nové funkční plochy navazují na stávající plochy stejné funkce (38/2, 38/11, 38/17), je nutno zajistit odpovídající dopravní napojení na veřejné místní komunikace.

Obecně při umístování staveb v blízkosti silnic II. a III.třídy bude respektována Normová kategorizace krajských silnic II.a III.třídy, kterou schválilo Zastupitelstvo LK usnesením č.46/04/ZK ze dne 16.03.2004. U hlavních silničních průtahů bude navíc respektován prostor pro umístění potenciálních chodníků a cyklostezek – tento případ v 38. změně nenastává.

Odůvodnění návrhu změny technické infrastruktury

Dosavadní koncepce technické infrastruktury města Liberec stanovená v kapitole 7. Technická infrastruktura textové části územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území se v důsledku 38. změny nemění.

38. změna jako celek vzhledem k charakteru a kapacitě převážně rozptýlených individuálních ploch pro bydlení nevyžaduje změnu koncepce způsobu zásobování energiemi ani změny v koncepci řešení vodovodů a kanalizace v platném ÚPML. Koncepční řešení energetiky vychází ze schválené koncepce energetiky a spojů platného ÚPML, způsob zásobování energiemi je stanoven regulativy v oblastech zásobování energiemi. Při řešení odkanalizování se bude vycházet ze schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje. Textová část platného ÚPML se z hlediska této problematiky v důsledku dílčích změn provedených v 38. změně nemění.

Zároveň je nutno umožnit dočasné řešení vycházející ze současné úrovně technické vybavenosti existující zástavby v jednotlivých lokalitách (vrtané studny, vybírané žumpy, lokální ČOV, tepelná čerpadla apod.) – 38/11, 38/15. Individuální odkanalizování lokality 38/11 bude řešeno s důrazem na ochranu Lučního potoka.

Případy lokalit s větším počtem domů, pro které by bylo nutno řešit technickou vybavenost koordinovaně s ohledem na vzájemnou interakci nové a staré zástavby se v 38. změně nevyskytují.

Dotčené území lokalit 38. změny není zasaženo trasami kapacitních inženýrských sítí s vymezenými příslušnými ochrannými pásmy.

Navržené rozvojové záměry budou respektovat požadavky a zásady koncepce nakládání s odpady stanovené v územním plánu města Liberec.

Odůvodnění návrhu změny občanského vybavení

Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury stanovená platným ÚPML se v důsledku 38. změny nemění.

Lokalita 38/17 nepředpokládá umístění zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury. Případné potřeby občanského vybavení lokálního významu jsou řešitelné v rámci přípustných a podmíněně přípustných činností dle platných regulativů pro Plochy bydlení.

Odůvodnění návrhu veřejných prostranství

Platný ÚPML nepracuje s pojmem „veřejné prostranství“ ve smyslu zákona č.183/2006 Sb., vyhlášek č.500 a č.501/2006 Sb. a jejich příloh.

38. změna nenavrhuje žádné plochy veřejných prostranství ve smyslu těchto předpisů, protože jejich izolovaný návrh bez návaznosti na celkovou koncepci se jeví i s ohledem na velikost předmětné plochy jako bezúčelný.

Odůvodnění návrhu řešení požadavků civilní ochrany

Podmínky pro činnosti na území města Liberec z hlediska civilní ochrany se v důsledku 38. změny nemění. Pro 38. změnu platí řešení požadavků civilní ochrany schválené ÚPML.

38. změna nevyvolává speciální požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů.

Lokalita 38/17 je v kontaktu se stanoveným záplavovým územím 100-leté vody Lužické Nisy. Přípustnost zástavby v aktivní a pasivní zóně záplavového území bude vycházet z podmínek uvedených ve stanovení záplavového území a omezení vyplývajících z vodního zákona do doby, než se v dalších stupních projektové přípravy prokáže případná změna vymezení záplavového území daná například zemními úpravami v rámci výstavby dopravního uzlu I/14 v Zeleném Údolí.

7.5 Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny platného ÚPML se v důsledku 38. změny nemění. Návrhy jsou situovány převážně na nezastavitelných plochách přírody a krajiny v prolukách zastavěného území a na jeho bezprostředním okraji. Návrhy 38. změny se nedotýkají lesních pozemků (PUPFL), dílčí lokality zasahují do OP lesa.

Realizací záměru nedojde k narušení současného charakteru krajinného rázu ani k narušení celoměstské kostry zeleně. Dílčí lokality jsou umístěny na ploše krajinné stabilizační zóny krajinné, jejíž podmínky budou při výstavbě respektovány. Realizace lokalit 38. změny ve svých důsledcích neznemožní průchodnost krajiny a neomezí vedení pěších a cyklistických tras. Zachování kvalitní solitérní zeleně v oblasti lokalit 38/5 a 38/9 je zahrnuto do podmínek ÚP.

7.6 Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

V zadání 38. změny nebyly požadovány a ani z řešení 38. změny nevyplývaly změny ve stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití platného ÚPML.

7.7 Odůvodnění vymezení VPS a VPO

V Zadání 38. změny nebyly požadovány a ani z řešení 38. změny nevyplývaly změny ve vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanačních platného ÚPML.

7.8 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů k prověření RP a územní studií

Ve schváleném zadání 38. změny nebyly uplatněny a ani z řešení 38. změny nevyplývaly požadavky na prověření ploch a koridorů regulačním plánem nebo územní studií.

8. vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Podle dostupných podkladů bylo při schvalování zadání 38. změny konstatováno, že 38. změna nebude mít vliv na vyhlášené Ptačí oblasti ani evropsky významné lokality (NATURA 2000).

V Zadání 38. změny nebyla předpokládána nutnost provedení vyhodnocení vlivu záměru na životní prostředí podle zvláštního zákona. Z provedených doplňkových průzkumů a známých souvislostí v řešeném území nevyplývá podstatný vliv lokalit 38. změny na životní prostředí a proto v rámci návrhu 38. změny není tato problematika řešena.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL.

Vyhodnocení záborů ZPF na území města Liberec provedené podle zákona č.334/92 Sb. a prováděcí vyhlášky č.13/94 Sb. v kapitole B.18. Zemědělský půdní fond textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených v 38. změně doplňuje následujícím způsobem:

Údaje platného ÚP se doplňují o následující lokality:

38/1 k.ú. Pilínkov
bydlení (BV)

38/2 k.ú. Pilínkov
bydlení (BV)

- 38/5 k.ú. Rudolfov
bydlení (BV)
- 38/9 k.ú. Růžodol I
bydlení (BČ)
- 38/11 k.ú. Vesec u Liberce
bydlení (BČ)
- 38/15 k.ú. Starý Harcov
bydlení (BV)
- 38/17 k.ú. Vratislavice nad Nisou
plochy smíšeně ostatní – služby, obchod, drobná výroba (SS)

Následné vyhodnocení důsledků navržených změn funkčního využití lokalit 38. změny na zemědělský půdní fond (dále ZPF) je zpracováno v intencích vyhlášky MŽP č.13/1994 Sb. ze dne 29.12.1993 (ve znění následných předpisů), kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, dle §6 (postupy k zajištění ochrany ZPF při zpracování dokumentace staveb potřebné k vydání územního rozhodnutí, s náležitostmi dle 5.přílohy vyhlášky).

Výpočty plošných požadavků lokality jsou provedeny z digitalizovaného mapového podkladu. Uváděné údaje o plochách jsou oproti ÚPML uvedeny v m², zaokrouhleně na celou tuto jednotku.

CELKOVÉ SESTAVENÍ PLOŠNÝCH POŽADAVKŮ DLE ZÁKL. DRUHŮ POZEMKŮ (kapitola **Bilance odnětí dle struktury ZPF a HPJ** textové části platného ÚPML)

SESTAVENÍ „ZASTAVITELNÝCH PLOCH“

| celková výměra záboru | zábor ZPF celkem | z toho | | | nezemědělské pozemky celkem | z toho PUPFL | SZÚ |
|-----------------------------|---------------------|-----------|-------|---------|-----------------------------------|-----------------|------|
| | | orná půda | TTP | zahrady | | | |
| 38/1 | | | | | | | |
| 1733 | 1733 | 0 | 1733 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 38/2 | | | | | | | |
| 2821 | 2821 | 0 | 2821 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 38/5 | | | | | | | |
| 994 | 899 | 0 | 899 | 0 | 95 | 0 | 994 |
| 38/9 | | | | | | | |
| 1730 | 1730 | 0 | 0 | 1730 | 0 | 0 | 1730 |
| 38/11 | | | | | | | |
| 1874 | 1874 | 0 | 1874 | 0 | 0 | 0 | 1874 |
| 38/15 | | | | | | | |
| 4851 | 4851 | 0 | 4851 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 38/17 | | | | | | | |
| 4310 | 4310 | 0 | 4310 | 0 | 0 | 0 | 4310 |
| Celkem | | | | | | | |
| 19815 | 19720 | 0 | 17990 | 1730 | 95 | 0 | 8908 |

LOKALITY NA ZP MELIOROVANÉ PLOŠNÝM DRENÁŽNÍM ODVODNĚNÍM

| číslo lokality | výměra [m ²] | rok realizace |
|----------------|--------------------------|---------------|
| - | - | - |

Kvalita a kategorizace změnou dotčených pozemků ZPF

Jsou uvedeny pouze lokality a jejich části na ZPF.

Charakteristiky BPEJ zastoupených v řešeném území lokalit – „plochy zastavitelné“:

| číslo lokality | kód BPEJ | třída ochrany ZPF | výměra |
|----------------|----------|-------------------|--------|
| 38/1 | 8.35.44 | V. | 1733 |
| | 8.41.68 | | |

| | | | |
|-------|----------------|------------|-------------|
| | 9.41.78 | | |
| 38/2 | 8.50.11 | IV. | 2821 |
| 38/5 | 9.40.89 | V. | 899 |
| 38/9 | 8.35.44 | V. | 1730 |
| 38/11 | 8.72.01 | V. | 1874 |
| 38/15 | 8.40.89 | V. | 2917 |
| | 8.34.21 | I. | 1934 |
| 38/17 | 8.58.00 | II. | 4310 |

Pozn.: detailní rozdíly ve výměrách vyplývají z nepřesností mapových podkladů
BPEJ - vyhodnocen dle CUZK

CELKEM PLOCHY 38.ZMĚNY ÚPML

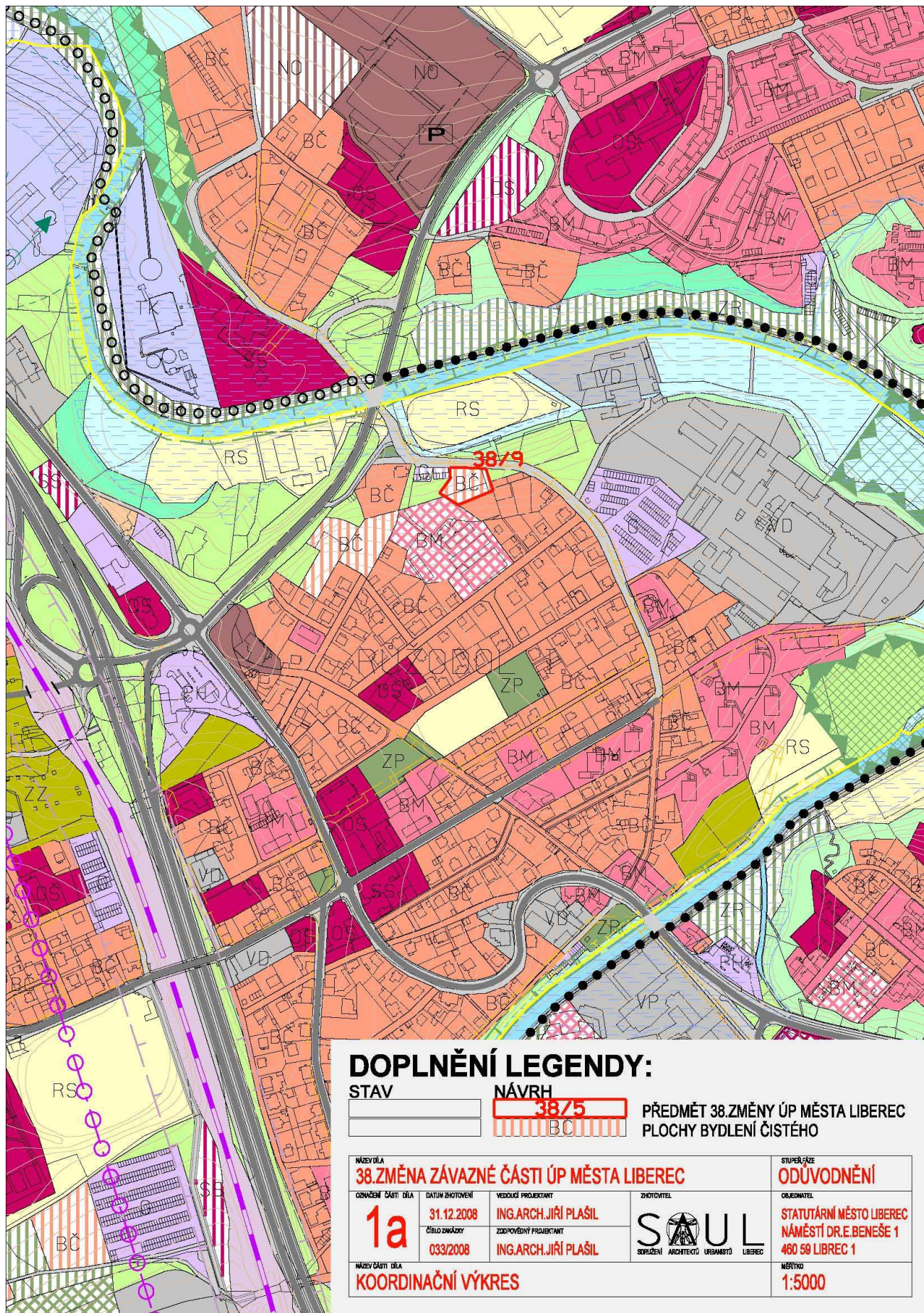
| Třída ochrany ZPF | Plocha záboru ZPF | Podíl |
|--|--------------------------|----------------|
| I. + II. třída ochrany ZPF celkem | 6244 | 34,27% |
| III. až V. třída ochrany ZPF celkem | 11974 | 65,73% |
| Celkem zábor ZPF | 18218 | 100,00% |

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

11. Vyhodnocení připomínek

B. Grafická část

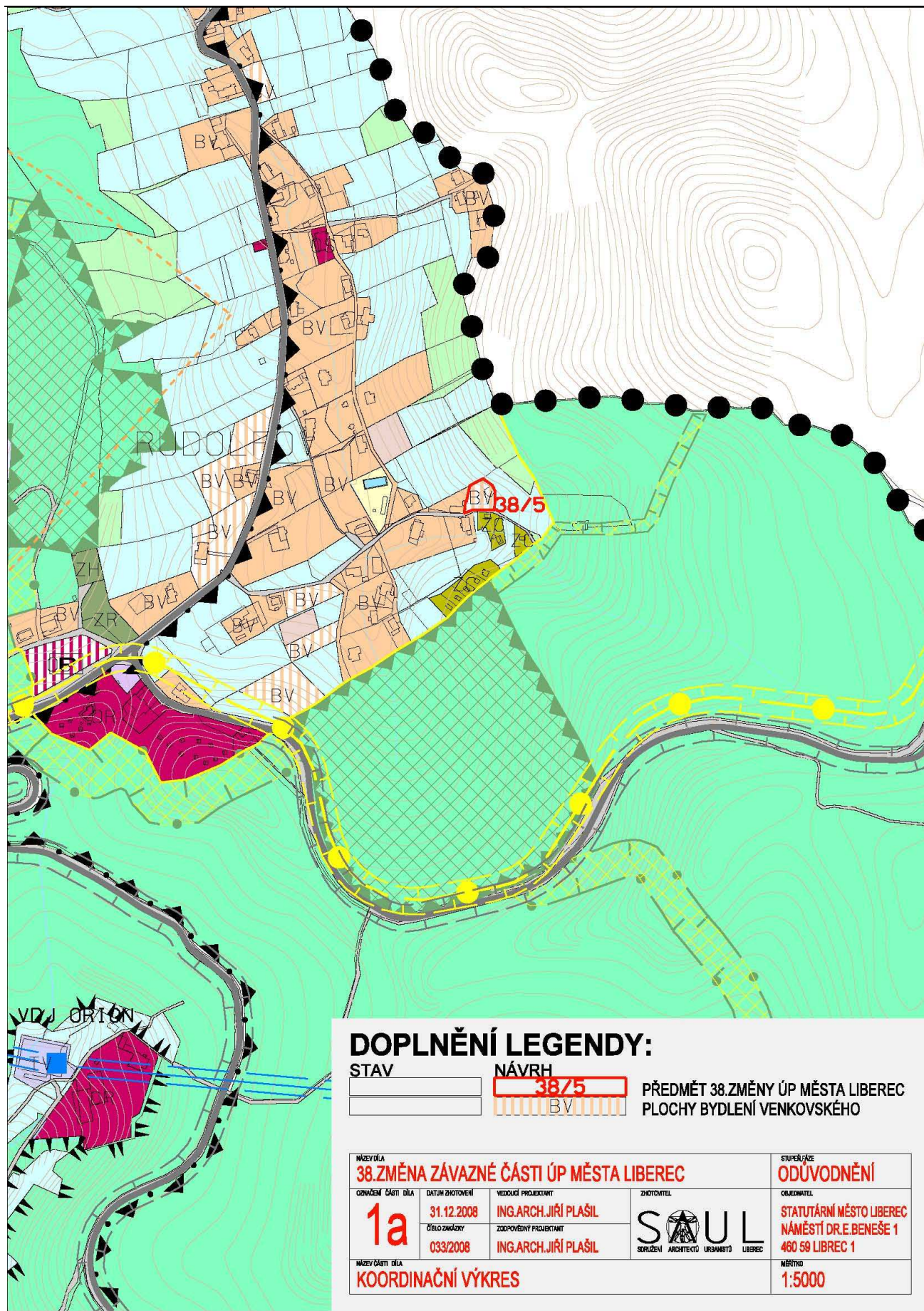
Grafickou část tvoří výkres „Koordinační výkres, 1 : 5 000, 5 x A4“ a výkres „Vyhodnocení záboru ZPF, 1 : 5 000, 5 x A4“, které jsou nedílnou součástí odůvodnění 38. změny ÚPML.

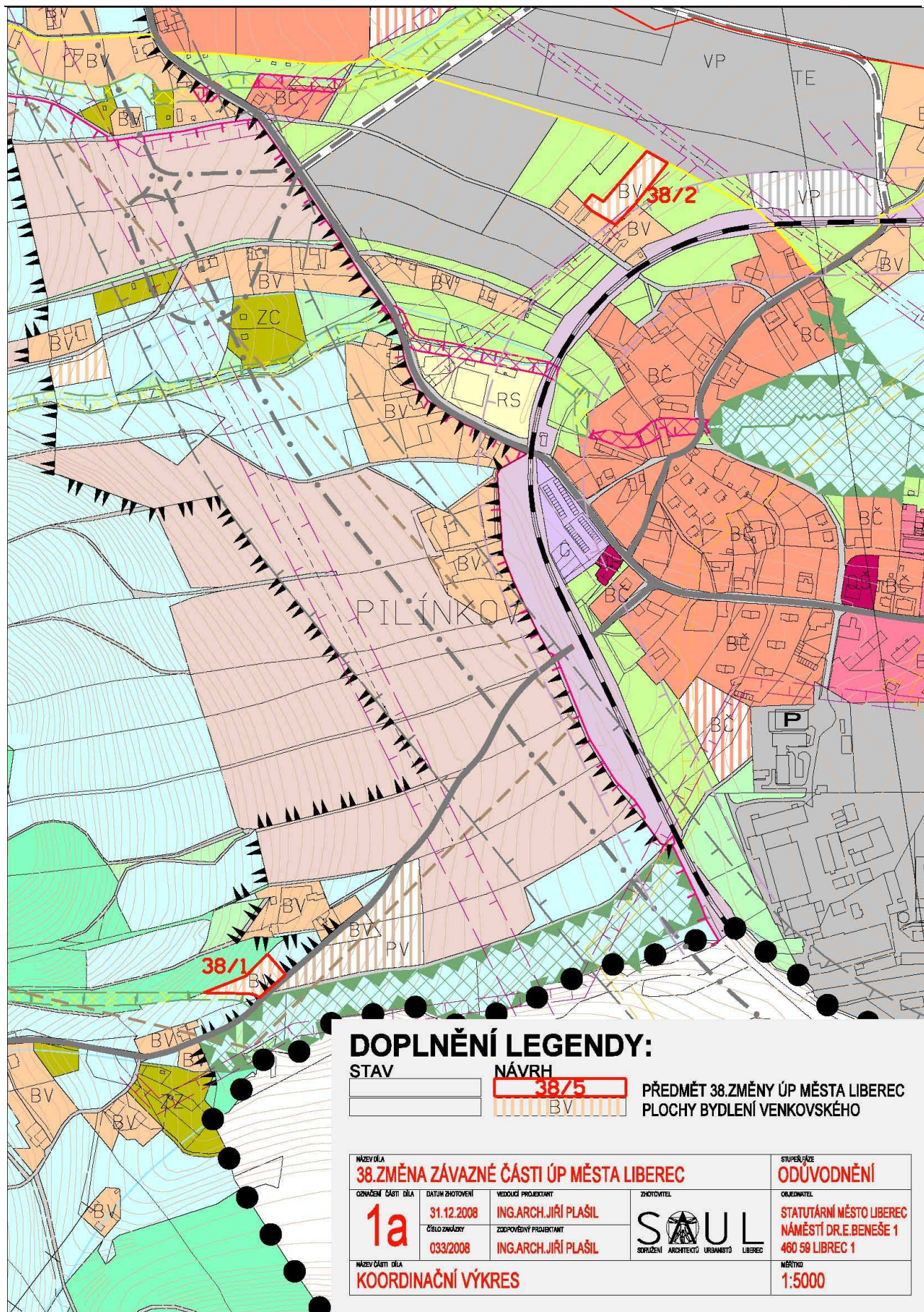


DOPLNĚNÍ LEGENDY:

| | | |
|------|-------------------|--|
| STAV | NÁVRH | PŘEDMĚT 38.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC PLOCHY BYDLNÍ ČISTÉHO |
| | 38/5 BC | |

| | | | |
|--|------------------------------|---|---|
| NÁZEV ČÁSTI DÍLA 38.ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC | | | STUPEŇ FÁZE ODŮVODNĚNÍ |
| 1a | DATA ZHOTOVENÍ 31.12.2008 | VEDOUcí PROJEKTANT ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL | ZHOTOVITEL SOUL SOUBŮRZENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC |
| | ČÍSLO ZNÁMKY 033/2008 | ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL | OBLEZATEL STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1 460 59 LIBREC 1 |
| NÁZEV ČÁSTI DÍLA KOORDINAČNÍ VÝKRES | | | MĚŘITKO 1:5000 |

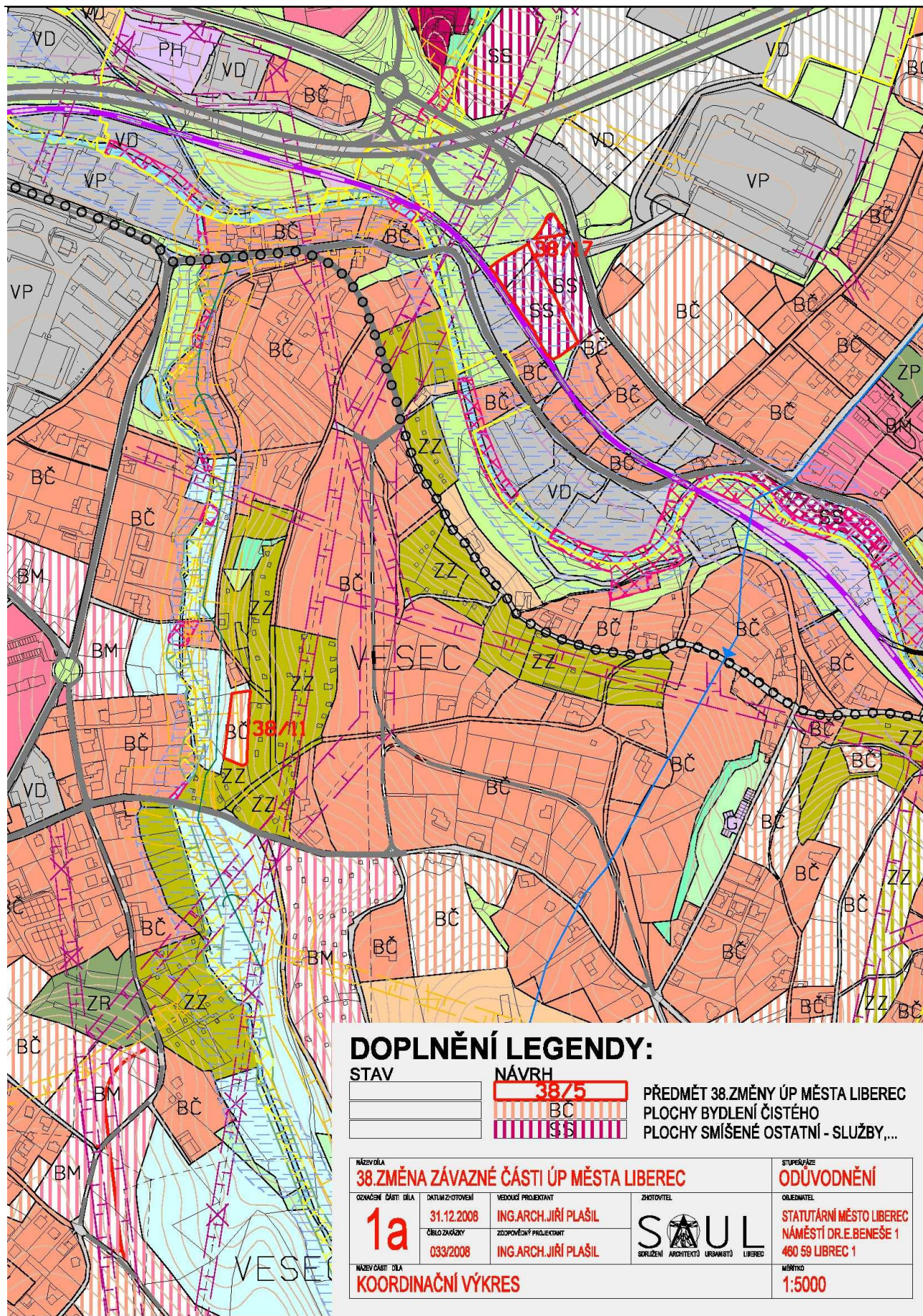




DOPLNĚNÍ LEGENDY:

| | | |
|------|------------|---|
| STAV | NÁVRH | PŘEDMĚT 38.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO |
| | 38/5 BV | |

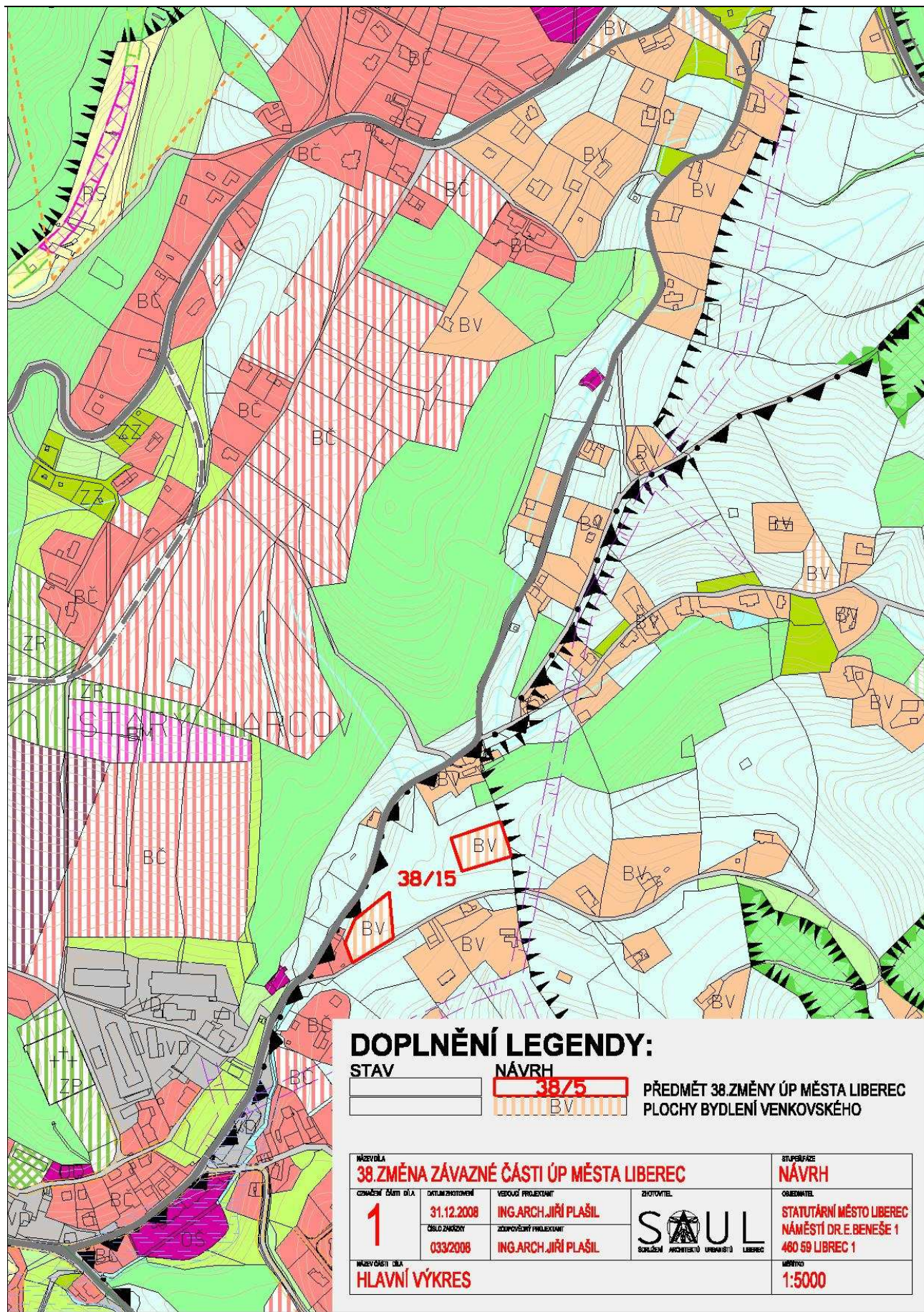
| | | | |
|--|--|---|--|
| NÁZEV DÍLA 38.ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC | | | STUPEŇ FÁZE ODŮVODNĚNÍ |
| OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA 1a | DATUM ZHOTOVENÍ 31.12.2008 ČÍSLO ZAKÁZKY 033/2008 | VEDOUcí PROJEKTANT ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL | ZHOTOVITEL S&A UL SPOLEČENSTVÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC |
| NÁZEV ČÁSTI DÍLA KOORDINAČNÍ VÝKRES | | | OBJEDNATEL STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1 460 59 LIBEREC 1 MĚŘITKO 1:5000 |



DOPLNĚNÍ LEGENDY:

| | | |
|------|-------------|--|
| STAV | NÁVRH | PŘEDMĚT 38.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC PLOCHY BYDLENÍ ČISTÉHO PLOCHY SMÍŠENÉ OSTATNÍ - SLUŽBY,... |
| | 38/5 | |
| | BČ SS | |

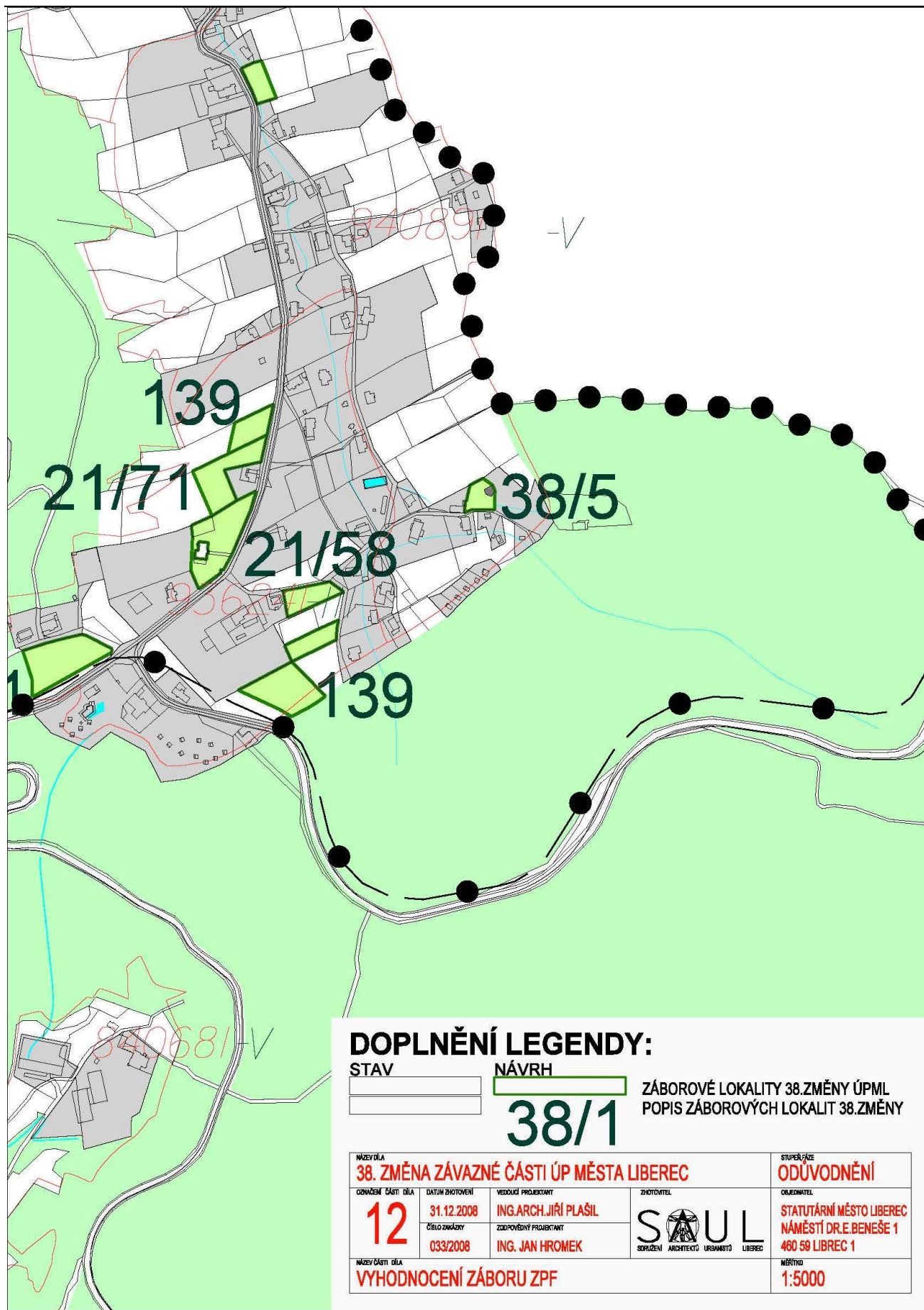
| | | | | |
|--|------------------------------|---|--|--|
| NÁZEV DÍLA 38.ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC | | | STUPĚŇ ZŘE ODŮVODNĚNÍ | |
| OSAZENÍ ČÁSTI DÍLA 1a | DATA ZHOTOVĚNÍ 31.12.2008 | VEDOUcí PROJEKTANT ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL | ZHOTOVITEL S A U L | OBLEHATEL STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1 460 59 LIBEREC 1 |
| NÁZEV ČÁSTI DÍLA KOORDINAČNÍ VÝKRES | ČÍSLO ZÁKAZY 033/2008 | ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL | S O L U Š E N Í ARCHITEKTO U R B A N I S T Ů LIBEREC | MĚŘÍTKO 1:5000 |



DOPLNĚNÍ LEGENDY:

| | | |
|-------------|--------------|---|
| STAV | NÁVRH | PŘEDMĚT 38.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO |
| | | |

| | | | |
|---|--|---|--|
| NÁZEV DÍLA 38.ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC | | STUPĚŇ ZRÁTKY NÁVRH | |
| OBDOBÍ ČINNOSTI DÍLA 1 | ODKRYTÍ PRŮJEKTU 31.12.2008 | VEDOUČÍ PRŮJEKTANT ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL | ORIGINÁL STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1 460 59 LIBEREC 1 |
| OBDOBÍ ZÁKONNOSTI 03/3/2008 | ZODPOVĚDNÝ PRŮJEKTANT ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL | ZÁKONNOST SOUL SOULŤEN ARCHITEKTŮ UPRÁVĚNÍ LIBEREC | LEŽENÍ 1:5000 |
| NÁZEV DÍLA HLAVNÍ VÝKRES | | | |

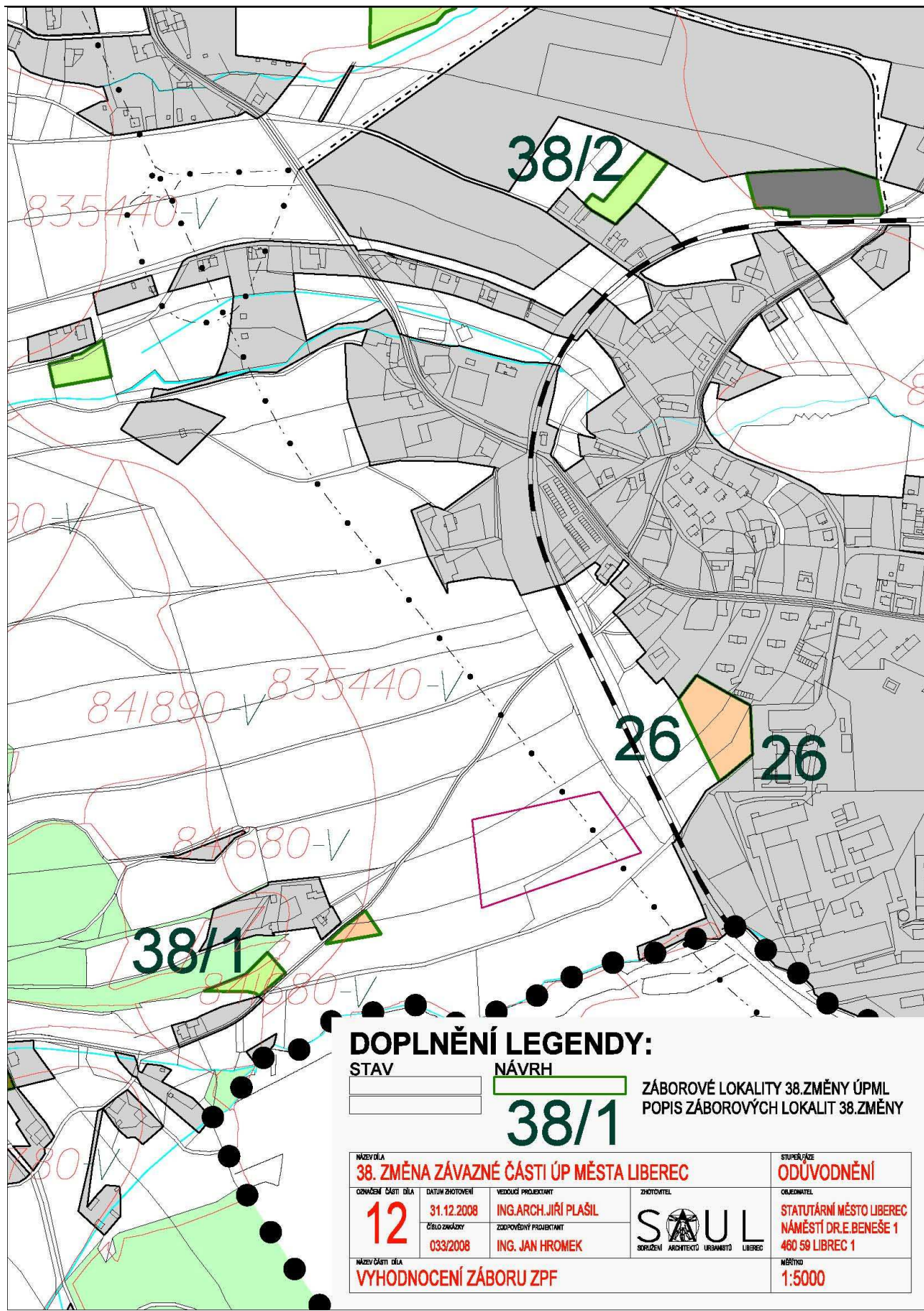


DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV NÁVRH ZÁBOROVÉ LOKALITY 38.ZMĚNY ÚPML
 POPIS ZÁBOROVÝCH LOKALIT 38.ZMĚNY

38/1

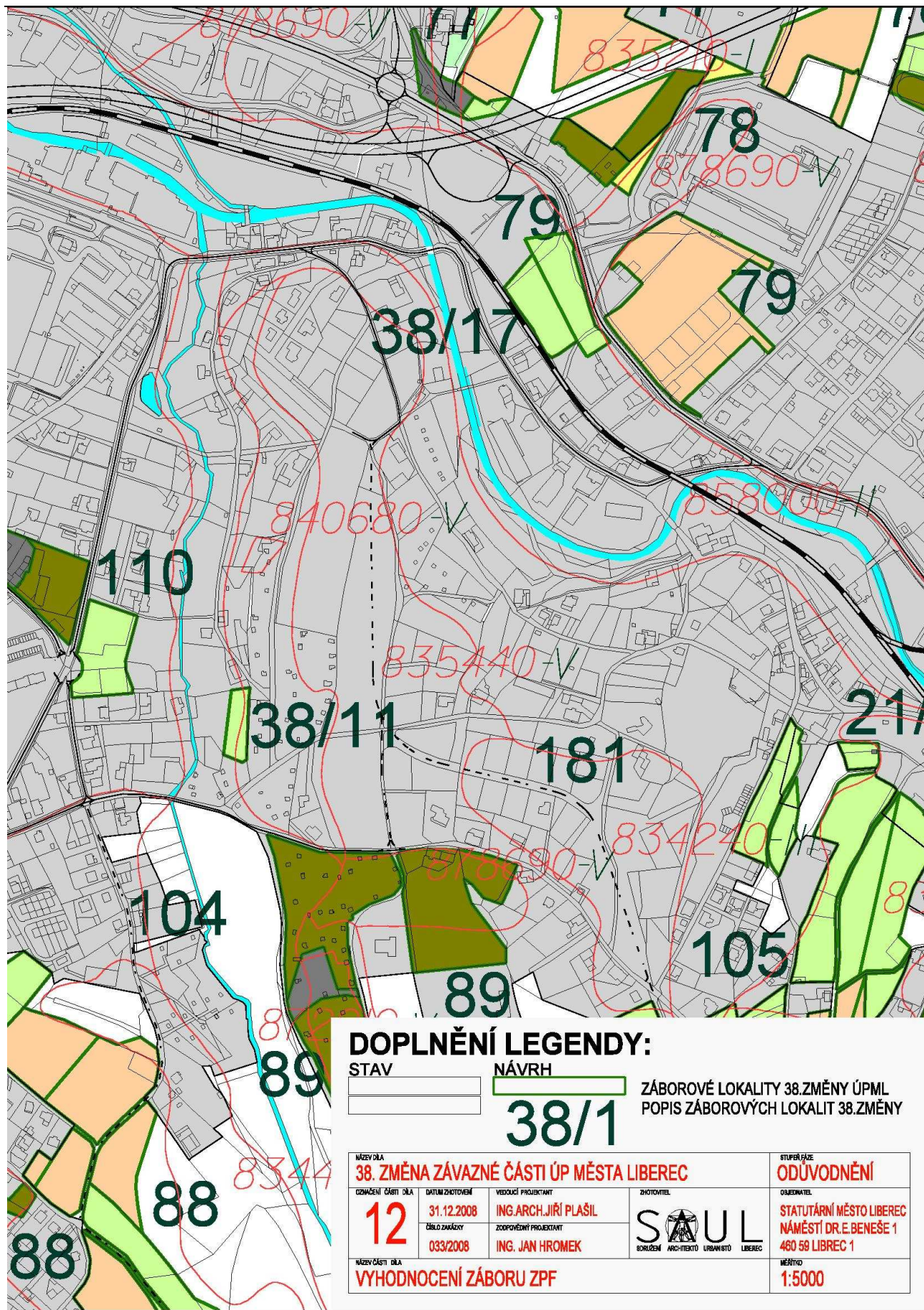
| | | | | |
|---|--|---|--|--|
| NÁZEV DÍLA 38. ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC | | | STUPEŇ FÁZE ODŮVODNĚNÍ | |
| OVĚŘENÁ ČÁST DÍLA 12 | DATUM ZHOTOVENÍ 31.12.2008 | VEDOUcí PROJEKTANT ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL | OBJEMATEL STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1 460 59 LIBEREC 1 | |
| ČÍSLO ZÁKAZKY 033/2008 | ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING. JAN HROMEK | ZHOTOVITEL S O U L SORIŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC | MĚŘÍTKO 1:5000 | |
| NÁZEV ČÁSTI DÍLA VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF | | | | |

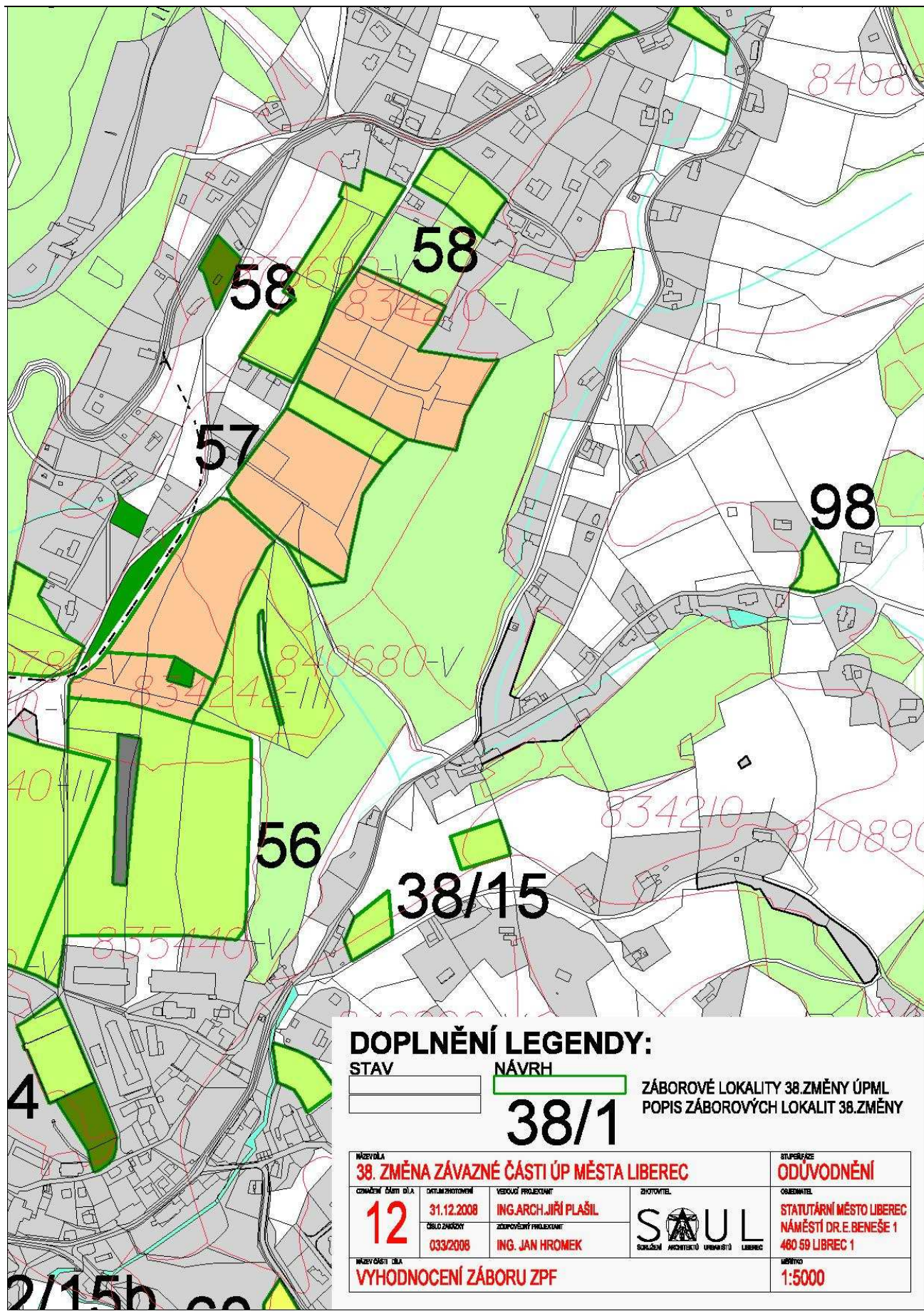


DOPLNĚNÍ LEGENDY:

| | | |
|-------------|-------|--|
| STAV | NÁVRH | ZÁBOROVÉ LOKALITY 38.ZMĚNY ÚPML POPIS ZÁBOROVÝCH LOKALIT 38.ZMĚNY |
| | | |
| 38/1 | | |

| | | | | |
|---|--|--|--|---|
| NÁZEV DÍLA 38. ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC | | | STUPEŇ FÁZE ODŮVODNĚNÍ | |
| OBVÁZENÍ ČÁSTI DÍLA 12 | DATUM ZHOTOVENÍ 31.12.2008 | VEDOUcí PROJEKTANT ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL | ZHOTOVITEL S A U L SORLUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC | OBJEDNATEL STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1 460 58 LIBEREC 1 |
| ČÍSLO ZNÁZEVY 033/2008 | ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING. JAN HROMEK | | | MĚŘÍTKO 1:5000 |
| NÁZEV ČÁSTI DÍLA VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF | | | | |





DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV NÁVRH ZÁBOROVÉ LOKALITY 38.ZMĚNY ÚPML
 POPIS ZÁBOROVÝCH LOKALIT 38.ZMĚNY

38/1

| | | | | |
|--|--|---|---|---|
| MĚSTO 38. ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC | | | STUPĚŇ ODŮVODNĚNÍ | |
| ČÍSLO ČÁSTI ÚP 12 | DOKUMENTOVANÉ 31.12.2008 OSLOUŽENÝ 033/2008 | VEDOUcí PROJEKTU ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL ZODPOVĚDNÝ PROJEKANT ING. JAN HROMEK | ZHOTOVITEL S A U L SPOLEČNÁ ARCHITEKTURA URBANISTŮ LIBEREC | OBCEMĚSTEK STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC NÁMĚSTÍ DR. E. BENEŠE 1 460 59 LIBEREC 1 |
| MĚSTO VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF | | | | MĚRITKO 1:5000 |

Poučení:

Proti 38. změně územního plánu města Liberec, vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu)

Ing.Jiří Kittner
primátor města Liberec

Ing.František Hruša
náměstek primátora