ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
BÍLÝ KOSTEL NAD NISOU
změna č. 1 - návrh pro veřejné projednání

KOORDINAČNÍ VÝKRES

M 1:5000

ORP LIBEREC

OBJEDNATEL:	OBEC BÍLÝ KOSTEL n. N. Bílý Kostel nad Nisou 206, 463 31 Bílý Kostel nad Nisou
POŘIZOVATEL:	MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC Odbor hlavního architekta
ZHOTOVITEL ÚP BÍLÝ KOSTEL n. N.:	Ing.arch. M. Štěpánek ARCHISERVIS, LIBEREC
ZHOTOVITEL ZMĚNY Č. 1 ÚP BÍLÝ KOSTEL n.N.:	Ing.arch. J. Pfatil
NADŘÍZENÝ ORGÁN ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ:	KÚ LIBERECKÉHO KRAJE OÚPSŘ
SCHVALUJÍCÍ ORGÁN:	ZASTUPITELSTVO OBCE BÍLÝ KOSTEL n.N.
ČÍSLO ZAKÁZKY: 001/2019	DATUM: listopad 2021
	ČÍSLO VÝKRESU 5

LEGENDA

stáv. / návrh

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

KULTURNÍ LIMITY
- OCHRANA NEMOVITÝCH KULTURNÍCH PAMÁTEK
  - nemovitá kulturní památky
    - kostel sv. Mikuláše s areálem
    - socha sv. Jana Nepomuckého
    - zřícenina hradu Rolmund
- ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZY
  - území s archeologickými nálezy

PŘÍRODNÍ LIMITY
- OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY
- zvláště chráněná území
- přírodní rezervace
  - ochranná pásma
    - Velký Vápenný
    - Dlouhá hora
- všeobecná ochrana přírody a krajiny
- přírodní park
  - Jeřábí
- památné stromy
  - dub červený u fotbalového hřiště
  - dub letní nad silničí u Křížového potoka
  - lípa srdčitá k Barandovu
    - ochranné pásmo
- územní systém ekologické stability (ÚSES)
  - nadregionální ÚSES
    - nadregionální biokoridor
  - regionální ÚSES
    - regionální biocentra
    - regionální biokoridor
  - lokální ÚSES
    - lokální biocentra
    - lokální biokoridory
- ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa
  - vzdálenost 50m od okraje lesa

GEOLOGIE
- OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN
  - dobývací prostory
    - DP Václavice I
  - chráněná ložisková území
    - Bílý Kostel n.N. I, Bílý Kostel n.N., Jítrava
  - ložiska nerostných surovin
    - Bílý Kostel n.N., Chotyně II - Václavice, Jítrava
  - poddolovaná území
    - Bílý Kostel n.N. I, Bílý Kostel n.N., Bílý Kostel n.N. - Rolmund, Bílý Kostel n.N. III, Panenská Hůrka, Panenská Hůrka - Dlouhá hora, Panenská Hůrka - šachta
  - svahové nestability přírodního původu

TECHNICKÉ LIMITY
- OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
  - ochranná pásma silnic
    - silnice I. třídy - 50m
    - silnice II. a III. třídy - 15m
    - kategorie silnic
  - ochranné pásmo drah
    - ochranné pásmo železniční dráhy - 60m
- OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
  - zásobování vodou
    - ochranné pásmo vodovodního řadu
      - vodovodní řad do průměru 500mm - 1,5m
      - vodovodní řad nad průměr 500mm - 2,5m
    - odkanalizování a čištění odpadních vod
    - ochranné pásmo čistírny odpadních vod - 50m
    - ochranné pásmo kanalizační stoky - 1,5m
  - zásobování elektrickou energií
    - ochranné pásmo elektroenergetického díla
      - nadzemní vedení VVN 110kV - 15m
      - nadzemní vedení VN 22kV - 10m, 7m
      - elektrické stanice - 30m, 20m, 10m, 7m
  - zásobování plynem
    - ochranné pásmo VTL plynovodu a regulační stanice - 4m
    - bezpečnostní pásmo VTL plynovodu a regulační stanice
      - VTL plynovod do DN 100 - 15m
      - VTL plynovod do DN 250 - 20m
      - VTL plynovod nad DN 250 - 40m
      - regulační stanice vysokotlaká - 10m
  - telekomunikace
    - ochranné pásmo komunikačního vedení
    - ochranné pásmo komunikačního zařízení

VYTVÁŘENÍ A OCHRANA ZDRAVÝCH A BEZPEČNÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK
- OCHRANA PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD
  - chráněná oblast přirozené akumulace vod
    - Severočeská křída
  - ochranná pásma místních vodních zdrojů
    - vodního zdroje 1. stupně
    - vodního zdroje 2. stupně
- OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI
  - stanovené záplavové území Lužické Nisy Q100
  - aktivní zóna záplavového území
  - území zvláštní povodně pod vodním dílem (Mlýnice)
  - protipovodňová opatření
- OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU
  - odvodněné pozemky
  - hlavní odvodňovací zařízení
    - otevřené
    - zatrubněné

stáv. / návrh

OSTATNÍ ÚDAJE
- HODNOTNÉ OBJEKTY, DOKLADUJÍCÍ VÝVOJ ÚZEMÍ
  - kaple Nejsvětější Trojice, Panenská Hůrka
  - historický hřbitov, Panenská Hůrka
  - roubené objekty lidové architektury
  - památníky, kříže
- PŘÍRODNÍ HODNOTY
  - významné krajinné prvky (VKP) ze zákona
    - mokřady
  - vodní toky
  - významné solitérní stromy
- ZÁKLADNÍ KRAJINNÉ TYPY
  - dle převládajícího způsobu využití
    - lesozemědělská krajina
    - lesní krajina
  - dle reliéfu, význačnosti a unikity
    - význačný krajinný typ
- KRAJINNÝ RÁZ
  - oblasti a podoblastí krajinného rázu
    - OKR 07 Jestřábský hřbet
    - POKR 02-2 Hrádecko - Chrastavsko

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
- D28.2 KORIDOR MEZINÁRODNÍHO VÝZNAMU - železniční úsek- Liberec - Chrastava - Bílý Kostel nad Nisou - Hrádek nad Nisou, optimalizace, elektrizace
- OSA ŽELEZNIČNÍ TRATI
- SILNICE - mostní úsek
- EKODUKT - přemostění silnice
- PĚŠÍ CHODNÍKY
- TURISTICKÉ / CYKLO / VODNÍ TRASY
  - cyklotrasy
  - turistické trasy
  - vodní trasy
- ZAŘÍZENÍ HROMADNÉ DOPRAVY
  - autobusová zastávka
  - železniční zastávka

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
- VODOVOD
  - vodní zdroje
  - vodojemy
  - čerpací stanice
  - dálkový vodovod
  - vodovodního řady
- KANALIZACE
  - místní čistírny odpadních vod
  - centrální čistírna odpadních vod
  - kanalizace splašková
  - kanalizace bez rozlišení druhu
- ELEKTRICKÁ ENERGIE
  - elektrické stanice
  - malé vodní elektrárny
  - nadzemní vedení VVN 110kV
  - nadzemní vedení VN 22kV
  - kabelové vedení VN 22kV
- ZEMNÍ PLYN
  - regulační stanice plynu
  - stanice katodové ochrany
  - VTL plynovod
  - STL plynovod
  - protikorozní ochrana
- SPOJE
  - zařízení radiových směrových spojů
  - základnové stanice
  - sdělovací kabel podzemní
  - radioreléové trasy

stáv. / návrh / územní rezerva

HRANICE
- HRANICE ÚZEMNÍ OBCE
- HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
  - Bílý Kostel n.N.
  - Panenská Hůrka
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 29.11.2019
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY ZMĚNY Č.1
- PLOCHY PŘESTAVBY
- PLOCHY PŘESTAVBY ZMĚNY Č.1
- NEZASTAVITELNÉ PLOCHY (VČ. PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ)
- NEZASTAVITELNÉ PLOCHY ZMĚNY Č.1 (VČ. PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ)
- ÚZEMNÍ REZERVY ZMĚNY Č.1 (PLOCHY, KORIDORY)
- PLOCHY, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

stabilizované plochy / plochy změn / územní rezervy

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
plochy zastavěné a zastavitelné (vč. ploch přestavby)
- PLOCHY BYDLENÍ - hromadné
- PLOCHY BYDLENÍ - individuální
- PLOCHY REKREACE - rodinné
- PLOCHY REKREACE - zahrádky
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - veřejná infrastruktura
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - tělovýchova a sport
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - komerční
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - hřbitov
- PLOCHY SMÍŠENÉ - obytné
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - místní a účelové komunikace
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - drážní
- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - výroba a sklady
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - zemědělská výroba

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
plochy nezastavěné a nezastavitelné (vč. ploch změn v krajině)
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - zeleň
- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - orná půda a trvalé travní porosty
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - zahrady
- PLOCHY LESNÍ
- PLOCHY PŘÍRODNÍ
- PLOCHY MIKULEČNÍ ZELENĚ
- PLOCHY OCHRANNÉ ZELENĚ

Mapový podklad (upravená digitální katastrální mapa - ČÚZK 11/2019) je určen a upraven pouze pro potřeby územního plánu.

5 A B