



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC
odbor hlavního architekta,
oddělení územního plánování, jako orgán územního plánování
(Úřad územního plánování) pro ORP Liberec
nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1 tel. 485 243 111

Č. j.: HA/7110/053576/19/Te - HAUP
CJ MML 064577/19
Vyřizuje: Ing. Michaela Teplá/485 243 520

Liberec, dne 1. 4. 2019



Pořizovatel: MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC úřad územního plánování Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1		
Vypracoval Ing. Michaela Teplá Radim Stanka	Určený zastupitel Mlejnecká Jana	
ZADÁNÍ		
2. změna územního plánu Chotyně		Stupeň: Návrh zadání Datum: 4/2019

OBSAH**Textová část:**

- A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.
- A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.
- A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn.
- A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.
- C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.
- D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.
- E) Případný požadavek na zpracování variant řešení.
- F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.
- G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky:

A1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,

- Zpracovat do územního plánu schválenou Politiku územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 a Politiku architektury a stavební kultury České republiky, která byla schválena vládou České republiky dne 14. 1. 2015. V odůvodnění změny územního plánu budou uvedeny jednotlivé priority a bude uvedeno, jak byly ve změně územního plánu zohledněny.
- Aktualizovat zastavěné území a v návaznosti na něj aktualizovat zakreslení zastavitelných ploch, které jsou již využity. Upravit výčet zastavitelných ploch v textové části (kapitola c2 Zastavitelné plochy).
- Upřesnit a doplnit podmínky využití a prostorového uspořádání území zejména s ohledem na nově umístěvané stavby ve vazbě na stavby stávající. Nově umístěvané stavby by svým vzhledem, tvarem, objemem a umístěním měly respektovat okolní zástavbu. Popsat charakter zástavby pro stabilizované i návrhové zastavitelné plochy.
- Prověřit stanovení minimální výměry zastavěné plochy stavby hlavní a její minimální výšku, aby nedocházelo k umístění hmotově nevhodných staveb.
- Prověřit možnost umístění cyklostezek v rámci všech ploch vymezených v územním plánu (zastavitelných i nezastavitelných).
- Všechny užívané pojmy, které nevycházejí ze zákonů a prováděcích vyhlášek, budou upřesněny. Definovat pojem „rodinné domy městského typu“ a „rodinné domy venkovského typu“ a další pojmy uvedené v regulativech územního plánu, které nejsou definovány v zákonech a prováděcích vyhláškách.
- Nově zastavitelné plochy musí být navrhovány v souladu s urbanistickou strukturou území a charakterem venkovského osídlení. Nové zastavitelné plochy lze vymežit změnou pouze za předpokladu, že za ně budou jiné dlouhodobě nevyužité zastavitelné plochy zahrnuty do ploch nezastavitelných.
- Prověřit problémy k řešení vyplývající z ÚAP:

Dopravní závady

Nedostatečně rozvinutá cestní síť (prostupnost krajiny), nedostatečné parametry polních cest; absence chodníku v průjezdním úseku silnice III/2711 směr Hrádek nad Nisou i Dolní Suchou.

Urbanistické problémy

Nevhodná forma zástavby (mobilhouse) na pohledově exponovaném místě pod hradem Grabštejn; asanovaný výrobní areál u Lužické Nisy.

- Provést aktualizaci a doplnění ochrany kulturních hodnot.

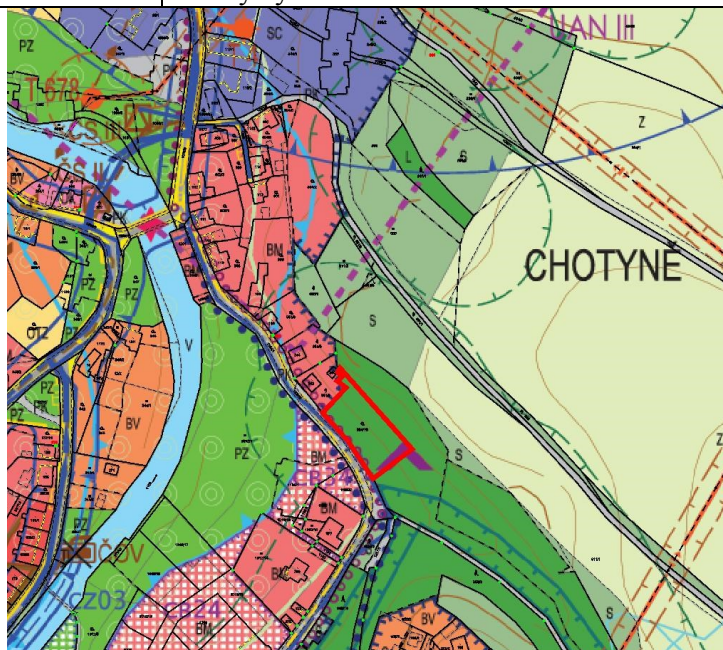
- K datu 4. 2. 2016 byla stanovena aktivní zóna na Lužické Nise. Aktivní zóna nezasahuje do rozvojových zastavitelných ploch, ale dotýká se zastavitelných stabilizovaných ploch pro bydlení městského i venkovského, ploch výroby a skladování, ploch občanské vybavenosti – tělovýchovy a sportu, které nejsou využity. Zanést tento limit do textové a grafické části územního plánu a řešit jeho střet se zastavitelnými plochami.
- Provéřit vymezení plochy veřejného prostranství – komunikace (PK) a návrhové plochy veřejného prostranství – zeleň (PZ) západně od plochy CB24 s ohledem na provedenou parcelaci a stav v území.
- Provéřit vymezení funkčního využití části pozemku parc. č. 438 v katastrálním území Chotyně, která byla vyjmuta z PUPFL.
- Provéřit změnu funkčního využití na pozemcích parc. č. 523/1 a 518/1 v katastrálním území Chotyně z plochy smíšené nezastavěného území na plochu zemědělskou.
- Stanovit podmínky prostorového uspořádání pro stavby přípustné v nezastavitelných plochách. Pro stavby přípustné v nezastavěném území stanovit podmínku vyloučení obytných a pobytových místností.
- Provéřit možnost zapracování do změny územního plánu následující návrhy:

Návrh č. 1 do 2. změny územního plánu Chotyně

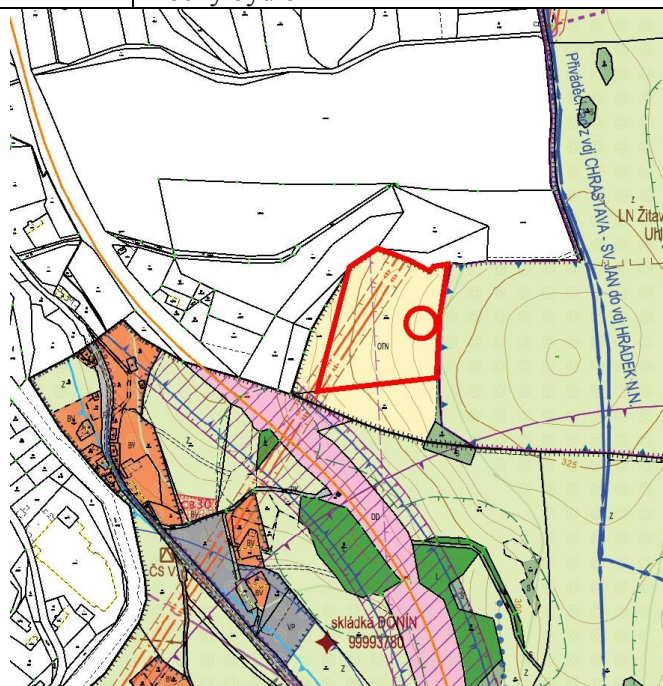
Katastrální území	Chotyně
Parcelní číslo	424/2, část 424/4
Druh pozemku	Orná půda
Výměra pozemků	3 570 m ² ; část 30 531 m ²
Funkce dle platného ÚP	Plochy zemědělské
Požadavek na změnu	Výstavba RD
Odpovídá funkci	Plochy bydlení

Návrh č. 2 do 2. změny územního plánu Chotyně

Katastrální území	Chotyně
Parcelní číslo	951/10
Druh pozemku	Zahrada
Výměra pozemků	1 660 m ²
Funkce dle platného ÚP	Plochy lesní
Požadavek na změnu	Výstavba RD
Odpovídá funkci	Plochy bydlení

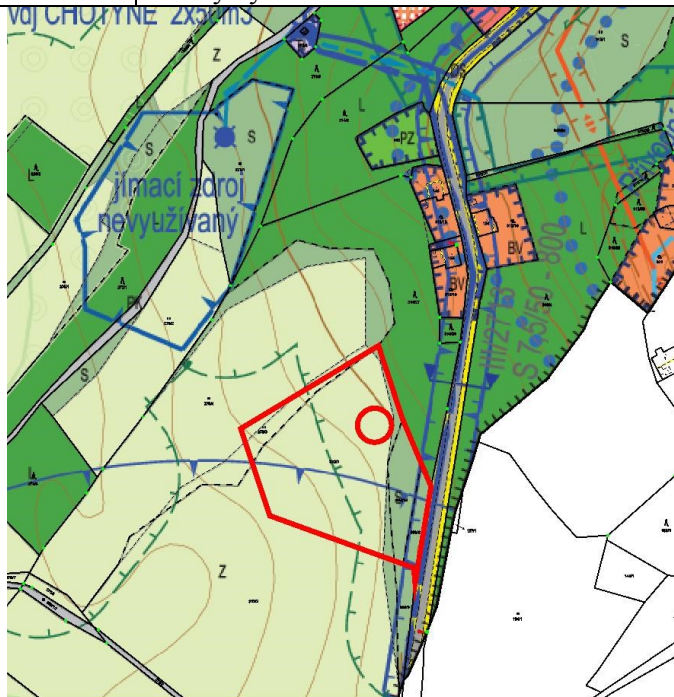
**Návrh č. 3 do 2. změny územního plánu Chotyně**

Katastrální území	Grabštejn
Parcelní číslo	292/2
Druh pozemku	TTP
Výměra pozemků	Část z 20 310 m ²
Funkce dle platného ÚP	Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport - nezastavitelné
Požadavek na změnu	Výstavba 1 RD
Odpovídá funkci	Plochy bydlení

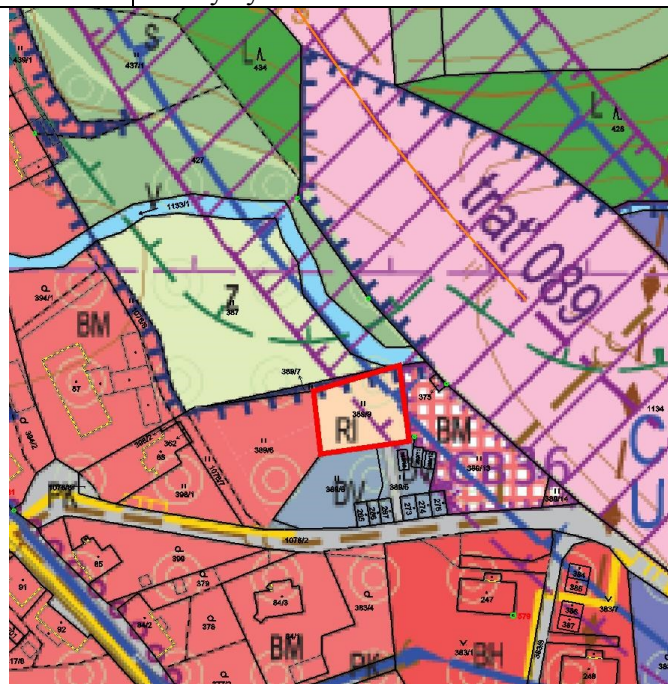


Návrh č. 4 do 2. změny územního plánu Chotyně

Katastrální území	Chotyně
Parcelní číslo	313/1
Druh pozemku	Orná půda
Výměra pozemků	30 531 m ² , požadavek na část o výměře 500 m ²
Funkce dle platného ÚP	Plochy zemědělské
Požadavek na změnu	Výstavba 1 RD
Odpovídá funkci	Plochy bydlení

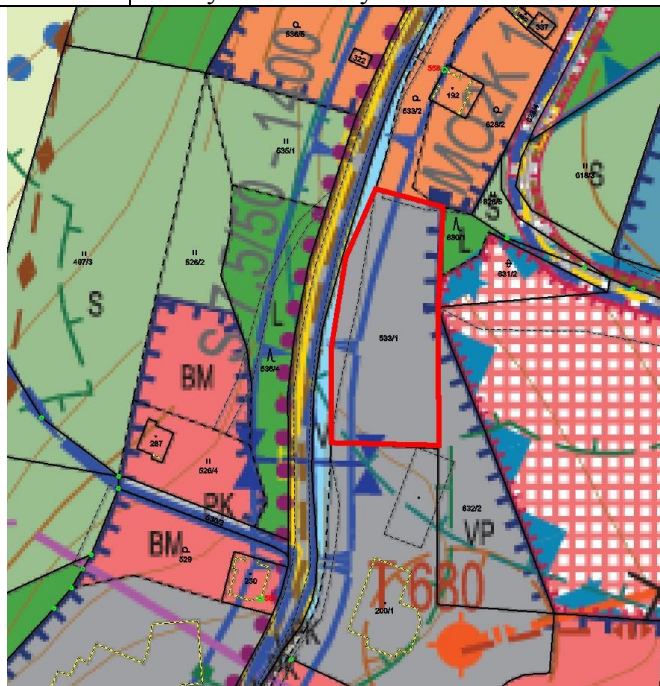
**Návrh č. 5 do 2. změny územního plánu Chotyně**

Katastrální území	Chotyně
Parcelní číslo	389/9
Druh pozemku	TTP
Výměra pozemků	598 m ²
Funkce dle platného ÚP	Plochy rekreace - individuální
Požadavek na změnu	Výstavba RD
Odpovídá funkci	Plochy bydlení

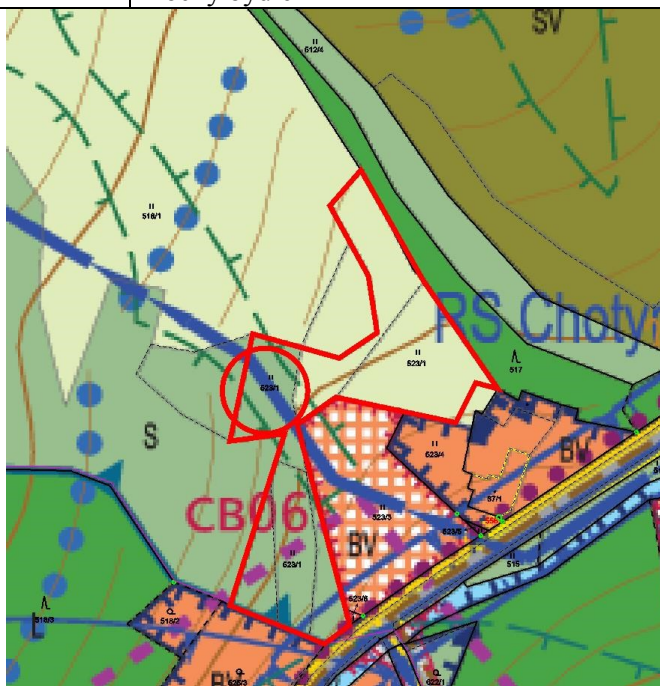


Návrh č. 6a do 2. změny územního plánu Chotyně

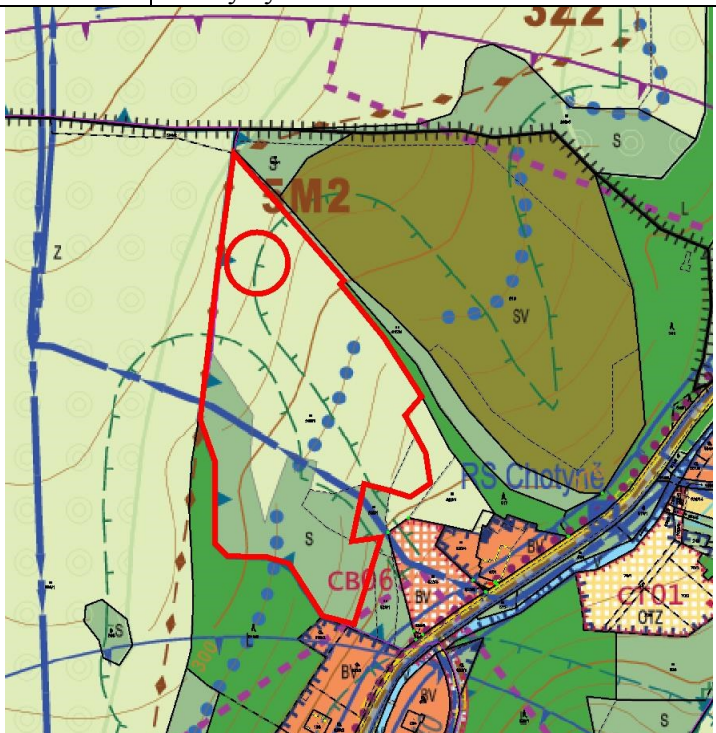
Katastrální území	Chotyně
Parcelní číslo	533/1
Druh pozemku	Ostatní plocha
Výměra pozemků	2 305 m ²
Funkce dle platného ÚP	Plochy výroby a skladování
Požadavek na změnu	Výstavba RD s provozovnou
Odpovídá funkci	Plochy smíšené obytné

**Návrh č. 6b do 2. změny územního plánu Chotyně**

Katastrální území	Chotyně
Parcelní číslo	523/1
Druh pozemku	TTP
Výměra pozemků	část 150 m ² z 3 710 m ²
Funkce dle platného ÚP	část plochy zemědělské, část plochy smíšené nezastavěného území
Požadavek na změnu	výstavba RD
Odpovídá funkci	Plochy bydlení



Návrh č. 6c do 2. změny územního plánu Chotyně	
Katastrální území	Chotyně
Parcelní číslo	518/1
Druh pozemku	TTP
Výměra pozemků	část 300 m ² z 20 460 m ²
Funkce dle platného ÚP	Část plochy zemědělské, část plochy smíšené nezastavěného území
Požadavek na změnu	Výstavba RD
Odpovídá funkci	Plochy bydlení



- V případě, že některé z uvedených návrhů nebudou zapracovány do změny ÚP, bude zdůvodněno, proč nebyly zapracovány.
- Další zastavitelné plochy je možné do změny zahrnout na základě výsledků projednání a budou-li v souladu s požadavky zadání na vymezení zastavitelných ploch.

A2.koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,

Doprava

- Respektovat normovou kategorizaci krajských silnic II. a III. třídy, parametry příslušných kategorií komunikací a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému.
- Pro nové zastavitelné plochy musí být navržena kapacitní dopravní napojení, se zajištěním přehledného napojení na základní komunikační kostru.
- Řešit problém nedostatečných šířkových parametrů komunikací. Stanovit omezení využívání částí ploch bezprostředně navazujících na stabilizované plochy pozemních komunikací (ochranné koridory), v nichž je nutno v dalších fázích projektové přípravy prokázat potenciální vliv veškerých činností na možnost rozšíření těchto komunikací do území bezprostředně na ně navazujícího při dosažení parametrů, prověřit umístění chodníků atd.

Zásobování pitnou vodou, odkanalizování a čištění odpadních vod

- Vycházet ze schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje, ze závazné části Plánu hlavních povodí ČR a Směrného vodohospodářského plánu.
- Nové zastavitelné plochy musí být přednostně napojeny na stávající vodovodní řady, případně bude řešeno jejich prodloužení. Zároveň bude prověřena jejich kapacitnost.
- Odkanalizování musí být přednostně řešeno napojením na kanalizaci. Do doby zprovoznění kanalizačních systémů bude umožněno odkanalizování řešit individuálním způsobem.

Elektro, plyn

- Nové zastavitelné plochy musí být napojeny na stávající rozvody NN, případně bude navrženo jejich prodloužení. Bude prověřena kapacita stávající sítě, případně navrženo její posílení.
- V řešeném území se nachází plynárenská zařízení (VTL, zařízení pro regulaci tlaku zemního plynu, STL a přípojky). V územním plánu respektovat stávající plynárenská zařízení včetně OP a bezpečnostních pásem a zakreslit plynárenská zařízení v aktuálním stavu.

Požadavky na civilní ochranu

- Pozemní komunikace budou navrženy tak, aby umožnily zásah těžkou požární technikou, a pro zastavitelné území bude zabezpečeno zásobování požární vodou minimálně v rozsahu požadovaném platnými předpisy.
- Do odůvodnění uvést, že lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany:
 - výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny),
 - stavby vyřazující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
 - stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN,
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.,
 - nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
 - výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
 - zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady),
 - vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
 - říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
 - železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
 - železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
 - stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR – MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany),

- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR-MO.

Požadavky na veřejné zdraví

- Vytvořit základ urbanistického řešení hlučnosti v návrhových plochách pro výrobu hraničících s plochami pro bydlení.
- Změna bude zpracována v souladu se Zdravotní politikou Libereckého kraje.

A3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Ochrana přírody a krajiny

- Respektovat stávající prvky územního systému ekologické stability (biokoridory, biocentra a interakční prvky), památné stromy, významné krajinné prvky ze zákona i registrované i další krajinnou zeleň.
- Respektovat dochované přírodní a estetické hodnoty a zásady urbanistického uspořádání v návaznosti na dochovanou strukturu a historický vývoj sídla.

Zemědělský půdní fond

- Nové zastavitelné plochy navrhnout v návaznosti na současnou zástavbu v území, tak aby byla zabráněna jen nejnútnejší plocha zemědělské půdy.
- Nové zastavitelné plochy navrhnout, tak aby co nejméně narušovaly organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací.
- Nově navržené zastavitelné plochy na plochách ZPF budou řádně odůvodněny a bude minimalizován zásah do vysoce chráněných půd (I. a II. třídy ochrany). Musí být prokázána potřeba jejich vymezení.
- Za nově navrhované zastavitelné plochy budou jiné dlouhodobě nevyužité zastavitelné plochy zahrnuty do ploch nezastavitelných a toto bude řádně odůvodněno.
- Do textové části územního plánu zapracovat tyto body:
 - Mimo zastavitelné území obce umožnit v rámci pozemkových úprav měnit druhy pozemků a způsob jejich využití bez nutnosti změny územního plánu.
 - Respektovat stávající stav polních cest v terénu a hlavně možnost jejich doplnění. Místní a účelové komunikace, pěší stezky a cyklotrasy umožnit v rámci regulativů zastavitelných a nezastavitelných ploch.

Pozemky určené k plnění funkce lesa

- Nově navrhované zastavitelné plochy nesmí narušit celistvost stávajících lesních pozemků.
- Respektovat ochranu pozemků určených k plnění funkce lesa včetně ochranného pásma lesa 50 m. Rozvojové plochy navrhnout tak, aby byla dodržena bezpečná vzdálenost zástavby od lesa (dle § 14 odst. 2 lesního zákona).

- Respektovat současnou cestní síť k obhospodařování lesních pozemků a podporovat jejich údržbu.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

- Provéřit potřebu změny ploch územních rezerv URC3, URC4, URC5 na plochy návrhové pro bydlení. Provéřit budoucí potřebnost vymezených koridorů rezerv URG6, URG7, URG8 pro rozšíření silnice I/35. Nebudou-li rezervní plochy změněny na plochy návrhové a nebudou-li z územního plánu vypuštěny, bude řádně odůvodněno, proč zůstaly. Bude-li konstatováno, že plochy rezerv již nebudou potřeba, budou vypuštěny.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

- Provéřit již realizované veřejně prospěšné stavby a upravit jejich seznam v kapitole G a H textové části územního plánu (Vymezení VPS a VPO, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit; Vymezení VPS a VPO, pro které lze uplatnit předkupní právo). Veřejně prospěšné stavby budou prověřeny s ohledem na jejich potřebu a nutnost vymezení. Bude prověřeno jejich vedení a vymezení v území s ohledem na vlastnické vztahy a to tak, aby co nejméně zasahovaly soukromé pozemky, a kde to bude možné a účelné, budou vymezeny na veřejné pozemky.
- Bude prověřena potřebnost veškerých navržených VPS. Bude aktualizován seznam těchto staveb.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

- Provéřit potřebu zpracování územní studie US1 pro plochu CB08 a US3 pro plochu CB10.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

- Neuplatňuje se.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

- Návrh změny územního plánu bude vycházet ze schváleného zadání pro zpracování návrhu změny územního plánu.
- Návrh změny územního plánu bude zpracován v souladu s platnými právními předpisy, tj.:
 - Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
 - Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění
 - Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území
- Územně plánovací dokumentace bude obsahovat textovou a grafickou část. Regulace v území budou odpovídat měřítku územního plánu obce.
- Dokumentace bude členěna na:

Změna územního plánu:

Textová část, která bude obsahovat zejména náležitosti dané přílohou č. 7 odst. (1) vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Grafická část: Výkres základního členění	1 : 5000
Hlavní výkres	1 : 5000
Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření	1 : 5000
Výkres koncepce dopravní a technické infrastruktury	1 : 5000

Odůvodnění změny územního plánu:

Textová část, která bude obsahovat zejména náležitosti dané přílohou č. 7 odst. (1) vyhlášky č. 500/2006 Sb., a bude obsahovat zejména:

- A vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území;
- B Vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu
 1. s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
 2. s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických, a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
 3. s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
 4. s požadavky zvláštních právních předpisů;
- C Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků na vyhodnocení vlivů na životní prostředí;
- D vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě
 1. vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě,
 2. s pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP,
 3. s pokyny k úpravě návrhu změny ÚP;
- E komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty;
- F Odůvodnění VPS a VPO;

- G vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch;
- G výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení;
- H vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

Grafická část: Koordinační výkres	1 : 5000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5000
Výkres širších vztahů	1 : 50000

Rozsah zpracování dokumentace:

Bude zpracován návrh návrhu změny územního plánu pro společné jednání, který bude určen pro kontrolu pořizovatelem. Teprve po odsouhlasení tohoto návrhu pořizovatelem bude moci být předložena dokumentace návrhu změny územního plánu pro společné jednání, která bude totožná s pořizovatelem odsouhlaseným návrhem návrhu změny územního plánu pro společné jednání a bude předána:

- 1 x v digitální podobě na digitálních nosičích;
- 2 x ve standardním papírovém provedení.

Bude zpracován návrh návrhu změny územního plánu pro veřejné projednání a případná opakovaná veřejná projednání, který bude určen pro kontrolu pořizovatelem. Teprve po odsouhlasení tohoto návrhu pořizovatelem bude moci být předložena dokumentace návrhu změny územního plánu pro veřejné projednání a případná opakovaná veřejná projednání, která bude totožná s pořizovatelem odsouhlaseným návrhem návrhu změny územního plánu pro veřejné a případná opakovaná veřejná projednání a bude předána

- 1 x v digitální podobě na digitálních nosičích;
- 1 x ve standardním papírovém provedení.

Budou předány pouze textové části a výkresy, ve kterých dojde po jednání ke změnám.

Čistopisy vydané změny územního plánu budou odevzdány po kontrole pořizovatelem a v podobě:

- 2 x v digitální podobě na digitálních nosičích;
- 4 x ve standardním papírovém provedení.
- Technické požadavky na zpracování změny územního plánu (týká se všech fází projednání):
 - Datové a textové výstupy ucelené dokumentace změny ÚP budou předány na samostatném digitálním záznamovém médiu.
 - Textová zpráva ve formátu RTF a to v kódování MS Windows (CP1250), případně ve formátu PDF, který bude ve strojově čitelném formátu.
 - Výkresy budou předány v rastrové podobě ve formátu PDF s minimálním rozlišením 300 DPI a podobě odpovídající tiskovým výstupům a budou ve strojově čitelném formátu.
 - Digitální podoba grafické části ÚP bude ve formátu CAD (výkresových souborů .dgn programu MicroStation nebo .dwg ve verzi aplikace minimálně AutoCAD 2000) nebo ve formátu ESRI (shapefile).
 - Budou dodrženy základní požadavky na čistotu dat. Součástí předání bude datový model skladby výkresů a datových vrstev.

- Regulace využití a uspořádání ploch bude graficky vyznačena v jednotlivých výkresech a popsána v textové části včetně přípustných a podmíněně přípustných činností v řešených plochách.
- Požadavky na kvalitu dat:
 - Plochy stejného významového druhu (např. funkční plochy území), které mají funkčně rozčleňovat část území, se nesmějí vzájemně žádnou částí překrývat.
 - Plochy, u nichž se má provádět načítání hodnot textů (centroidů) v nich obsažených nebo načítání výměr z grafiky, se nesmějí nikde překrývat a elementy tvořící jejich hranice se musí krýt v koncových bodech (nikde nesmějí být nedotahy či přesahy).
 - U šrafovaných ploch se zásadně zachovávají hranice ploch (třeba v jiné hladině nebo i výkrese), i když se nepoužijí při tiskových výstupech ÚP
 - Liniová kresba nesmí obsahovat pseudouzly a musí, zejména v případě sítí technické infrastruktury, dodržovat správný směr (mj. z hlediska orientace značek).
 - Popisy ploch musí mít vkládací (vztažný) bod vždy uvnitř příslušné plochy. V případě liniových a bodových prvků se texty umísťují svým vztažným bodem na popisovaný prvek

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Na území obce se nenachází Evropsky významná lokalita ani Natura 2000. Změna územního plánu nenavrhuje žádné nové zastavitelné plochy výroby, plochy pro fotovoltaické a větrné elektrárny. Rovněž se nepočítá s rušením prvků ÚSES. Na základě výše uvedených důvodů, nebyl zjištěn žádný negativní vliv na URÚ a proto se požadavek neuplatňuje.