

II. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
--

	strana	
1. <u>TEXTOVÁ ČÁST</u>		
a) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území		
a1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	2	
a2) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	3	
b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování	5	
c) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	6	
d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	6	
e) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	13	
f) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení		
f1) Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot	16	
f2) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných a nezastavitelných ploch, ploch přestavby, sídelní a krajinné zeleně	18	
f3) Koncepce veřejné infrastruktury	19	
f4) Vymezení ploch s rozdílným a s jiným způsobem využití	24	
f5) Koncepce uspořádání krajiny	26	
f6) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch pro asanaci	26	
g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch	28	
h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	28	
i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa		
i1) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	28	
i2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa	32	
2. <u>GRAFICKÁ ČÁST</u>		
Výkres 5	KOORDINAČNÍ VÝKRES	M 1:5000
Výkres 6	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	M 1:50000
Výkres 7	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	M 1:5000

a) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

a1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje ČR

Rozvojová oblast a rozvojová osa

Dle PÚR ČR se území obce nachází v rozvojové oblasti OB 7 Liberec, územím prochází rozvojová osa OS 3 Praha - Liberec - hranice ČR, vymezená koridorem dopravní infrastruktury rychlostní silnice R 35.

Zohlednění republikových priorit územního plánování

Při stanovení podmínek pro rozvoj území obce v souladu s charakterem území se zohledňují definované republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

- (14) ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území
vymezení rozvojových ploch s vazbami na zastavěná území mimo volnou krajinu, se zachováním rázu struktury osídlení s dominantou kostela a prostředí krajiny, prostoru Dolního Podlesí a Javorníku
- (16) komplexní řešení způsobu využití území
vymezení funkčního využití ploch pro území obce v jejich širších komplexních vazbách v souladu s charakterem oblasti, příměstské polohy obce k Liberci
- (18) polycentrický rozvoj sídelní struktury
řešení ve způsobu využití a uspořádání dílčích území obce v zastavěném a v nezastavěném území s vymezením rozvojových záměrů v Dlouhém Mostu, Podlesí a Javorníku
- (19) přestavba a sanace dílčích území - staré ekologické zátěže
sanace skládky v Dolním Podlesí, doprovodná zeleň podél komunikace
sanace skládky východně od kostela, vymezení veřejného prostranství
- (20) rozvojové záměry a ochrana krajinného rázu krajiny
vymezení přírodních ploch s vazbou na ochranu přírody a krajiny, ochranu zemědělského a lesního půdního fondu
vymezení ochrany krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typ lesozemědělské krajiny
- (22) cestovní ruch
formy cestovního ruchu v území s vazbou na průběh cyklokoridorů, cyklotras a turistických stezek, s podporou propojení atraktivního místa Obří sud Javorník
- (23) umísťování dopravní infrastruktury
vymezení navrhovaných komunikací s ohledem na prostupnost krajiny
- (27) návrh dopravní a technické infrastruktury v rozvojových plochách nad Doubským potokem, pod a nad železniční tratí s podporou jejího účelného využívání v rámci sídelní struktury
- (29) využití příměstské polohy území obce a hromadné městské dopravy k Liberci s účelným propojením centra obce s objekty občanského vybavení i s přírodním zázemím s uspokojujícími požadavky na kvalitní životní prostředí

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje

Rozvojová oblast a rozvojová osa

Dle ZÚR LK se území obce nachází v rozvojové oblasti OB 7 Liberec, územím prochází rozvojová osa republikového významu ROS 1 Praha - Liberec - hranice ČR.

Údaje zahrnuté do územního plánu z krajské dokumentace ZÚR LK

Veřejně prospěšné stavby

- dopravní infrastruktura
návrh koridoru republikového významu D 26 pro umístění železniční trati, úsek hranice LK - Turnov - Liberec, modernizace trati s novostavbami úseků
- technická infrastruktura
koridor územní ochrany E11A pro vedení VVN 110 kV v trase TR Bezděčín - Šimonovice, návrh další linky vedení ke stávajícím 2 vedením

Veřejně prospěšné stavby a opatření

- turistická doprava

průběh multifunkčního turistického koridoru D 42 Nová Hřebenovka (jižní větev), společné i oddělené vedení tras pro cyklistickou a pěší dopravu v dílčích úsecích v ÚP označených D 42c a D 42p

Veřejně prospěšná opatření

- vymezení nadregionálních prvků ÚSES

průběh nadregionálního biokoridoru K 19MB, zasahující území obce při jižní hranici na Javorníku
Oblasti a podoblasti krajinného rázu, krajinné typy krajiny

Zařazení území obce dle krajské dokumentace ZÚR LK

do 3 oblastí (OKR) a 2 podoblastí (POKR) krajinného rázu

- OKR 02 - Liberecko, POKR 02 - 1 Liberecká kotlina ... rozsah území Dlouhého Mostu s Horním a Dolním Podlesím mimo okrajové polohy ve směru k Císařskému kameni, bez území Javorníku
- OKR 06 - Železnobrodsko - Rychnovsko, POKR 06 - 2 Rychnovsko ... okrajová poloha obce v Horním a v Dolním Podlesí ve směru k Císařskému kameni s využitím lesních a zemědělských pozemků
- OKR 07 - Ještědský hřbet ... rozsah území Javorníku převážně v jeho katastrálním území

do krajinného typu

- lesozemědělská krajina ... zahrnující území celé obce

a2) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Postavení obce v systému osídlení

Obec Dlouhý Most náleží od 1.1.2000 k Libereckému kraji, spadá do správního obvodu ORP Liberec.

Vývoj správy a spádového území

- r. 1980 obec sloučena s Šimonovicemi a Jeřmanicemi s názvem Dlouhý Most
 - r. 1985 obec Dlouhý Most sloučena s obcí Liberec o z důvodu zániku osídlení zrušeny dosavadní části obce Bystrá, Javorník a Rašovka
 - r. 1992 s účinností k 1.1.1993 se město Liberec rozděluje se vznikem obcí Dlouhý Most a Jeřmanice
- kategorizace obce - obec příměstského charakteru
 kód obce 02666, ZUJ 530468

správa	spádové území obce III. st. a II. st. Liberec
katastrální území	Dlouhý Most, Javorník u Dlouhého Mostu
ZSJ (základní sídelní jednotka)	Dlouhý Most, Javorník, Horní a Dolní Podlesí

Vazby obce Dlouhý Most zejména na okolní centrum osídlení Liberec.

Centra a území obcí dle regionální (územní) působnosti

- centrum nadregionálního významu Liberec
- centrum regionálního významu Jablonec n. N.
- centrum subregionálního významu Hodkovice n. M.
- ostatní obce Dlouhý Most, Šimonovice, Jeřmanice, Rádlo

Dobrovolné svazky a sdružení

Začlenění obce do dobrovolného svazku obcí na základě zákona č.128/2000 Sb. o obcích, v pl. znění
 Mikroregion Císařský kámen regionální sdružení Euroregion Nisa MAS Podještědí

Sdružení
 SDH DI. Most č.p. 282, hasiči MS myslivecké sdružení, registrace mimo území obce

Postavení území obce

Postavení z pohledu ZÚR Libereckého kraje a PÚR ČR

- v rozvojové oblasti Liberce, republikového významu ROB 1, (zpřesnění ROB 3 Liberec dle PÚR ČR)
- v rozvojové ose I. řádu, republikového významu ROS 1, (Praha - Liberec - Hrádek n.N., hranice ČR)

Příměstská poloha území obce

Zatížení území obce je s ohledem k příměstské poloze a návaznosti na správní území Liberce průměrné, rozvojové předpoklady jsou hodnoceny jako průměrné, požadavky na realizaci rodinných domů budou omezovány podmiňujícími realizacemi zejména odkanalizování území a nových komunikací.

Převažující funkcí je funkce bydlení v rodinných, bytových a ve stavbách rodinné rekreace, zastoupení objektů veřejné a komerční infrastruktury, výroby a skladů, zemědělské výroby.

S ohledem na udržitelnost rozvoje území důležitá stabilizace občanského vybavení veřejného i komerčního charakteru, ekonomických aktivit nezemědělských a zemědělských subjektů.

Občanské vybavení

Přítomnost prostorově vymezeného centra s dominantou kostela, vybavení základní občanskou vybaveností, sportovní a rekreační areály Vesec a Obří sud Javorník.

- veřejná infrastruktura

správa	obecní úřad
kostel sv. Vavřince	římskokatolická farnost sv. Vavřince, fara, hřbitov a urnový háj
vzdělávání a výchova	ZŠ (1.stupeň) tělocvična, kapacita 50 dětí, MŠ 2 oddělení, kapacita 37 dětí
služby	česká pošta, česká pojišťovna, poštovní spojitelná
zájmová činnost	hasičská zbrojnice, hasiči

kultura, zdravotnictví veřejná knihovna, ordinace všeobecného lékaře v objektu hasičské zbrojnice
sport a rekreace sportovní a rekreační areál Vesec, hlavní nástupní prostor z Vesce, technická a provozní budova, zázemí, veřejné WC, parkoviště, komunikace a plochy asfaltové, zpevněné, nezpevněné
fotbalové hřiště, tenisový kurt u centra obce
sportovní a rekreační areál Obří sud Javorník, komerční zařízení, nástupní prostor z Jeřmanic, technická a provozní budova, občerstvení, lyžařský svah, bobová dráha - celoroční využití, paragliding, cyklokros, záměr k doplnění vyhlídkové plošiny na stávajícím stožáru O2
horolezecká stěna a fitcentrum v nájemném domu č.p. 17

- komerční zařízení

ubytování a stravování Obří sud Javorník, realizace 2011, restaurace 80 míst, ubytování 16 lůžek
Loterie hostinec, v budově obecního úřadu s venkovním posezením
hospůdka U hastrmánka s venkovním posezením, Dlouhý Most č.p. 33
hostinec U Pepína, Dlouhý Most č.p. 95
domov pro seniory, v sousedství prodejny

obchod

prodejna potravin, Dlouhý Most č.p. 244

služby

prodejna rybářské potřeby, při rodinném domu, Dlouhý Most č.p. 40

Česká Pošta, Dlouhý Most č.p. 98, česká pojišťovna, poštovní spořitelna

Výroba a sklady, zemědělská výroba

- nezemědělské subjekty

PNEU OK 5, s.r.o., pneuservis, Dl. Most č.p. 260, drobná invalidní výroba a činnost, Dl. Most č.p. 115, truhlářství, lesnické práce, Dl. Most č.p. 16, Vabrus, stavební firma, Dl. Most č.p. 17, pila a zpracování dřeva u fotbalového hřiště

rybářské potřeby, Dl. Most č.p. 48, okna, Dl. Most č.p. 47, elektro - výroba, instalace, opravy, stavebně montážní práce, Dl. Most č.p. 49, oprava autočerpadla, Dl. Most č.p. 114, autoopravna, Dl. Most č.p. 242, autoopravna, Dl. Most č.p. 247, autoklempířství, Dl. Most č.p. 243, rytectví, gravitování, Dl. Most č.p. 264

- zemědělské subjekty

chov koní, Dl. Most č.p. 78, bývalý areál Státního statku Minkovice

chov skotu, Dl. Most č.p. 127

Širší vztahy sídelní struktury

Poloha území obce v ORP Liberec - jih

Dlouhý Most sousedí s obcemi Liberec (Vesec, Vratislavice), Jeřmanice, Hodkovice n. M. a Šimonovice.

Širší vztahy dopravní a technické infrastruktury

Vazby Dlouhého Mostu z hlediska širších vztahů na okolní strukturu osídlení vedeními a trasami dopravní a technické infrastruktury

Překryvné údaje dopravní infrastruktury

průběh tras silnice R 35, silnice III. třídy, místní a účelové komunikace
železnice, trať č. 030 Liberec - Turnov

Obec s přihlédnutím k poloze a přítomnosti silnic a železnice s optimálními dopravními vazbami na Liberec (drážní a linková autobusová doprava), s dalšími vazbami na Hodkovice n. M., Turnov, Jablonec n. N.

Překryvné údaje technické infrastruktury

průběh vedení dálkový vodovod Dolánky, Libíč - Liberec
VVN 110 kV V 1541 TR Bezděčín - TR Hrádek n. N., západně od Javorníku
VVN 110 kV V 1542 TR Bezděčín - TR Liberec východ, západně od Javorníku, přes údolí k Vesce a v Dolním Podlesí
VVN 110 kV V 1548 TR Liberec východ - TR Frýdlant, v Dolním Podlesí a přes údolí k Vesce
VN 35 kV vedení s vazbou na TR Jeřmanice
vedení kabelů komunikačního vedení

Ve vybavení technické infrastruktury v širších vazbách přítomnost v sousedství železniční stanice transformovny Jeřmanice.

Širší vztahy ÚSES

Nadregionální ÚSES

Z hlediska širších vztahů se zahrnuje do řešení dokumentace průběh nadregionálního biokoridoru K 19 MB v poloze hřebene u Javorníku a ve směru k Rašovce při jižní hranici území obce.

Lokální ÚSES

Z hlediska širších vztahů vymezení biocenter BC 188 a 189 v nivě Doubského potoka i v sousední obci Šimonovice a biocentra BC 39 západně od Javorníku i v sousední obci Hodkovice n. M.

Dotek biocenter s hranicí území obce Dlouhý Most BC 1495 v sousedství areálu Vesec a BC 193 v Horním Podlesí. Převažující průběhy lokálních biokoridorů Doubským a Lučným potokem.

b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Územní plán

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

.. ochrana a rozvoj území obce se zvýrazněním významných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot s vazbou na vymezení ploch změn, se zvýrazněním krajinářsky atraktivního území Javorníku, rozvoj území pro využití bydlení, občanské vybavení, návrh veřejných prostranství v dílčích územích obce

- zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území změnou účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území

.. vymezení převažujících stabilizovaných ploch s ohledem na vymezení ploch bydlení a občanského vybavení v centrální poloze Dlouhého Mostu i areálů Vesec a Obří sud Javorník a ploch změn s využitím proluk a okrajových poloh zastavěných území zejména v prostorech skupinové zástavby pro bydlení

- koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti které ovlivňují rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů

.. záměry změn v území s vymezením rozvojových ploch s požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu korigované limity využití území, s vyloučením záměrů ploch k zástavbě v sousedství železniční trati s negativními vlivy dopravy

- chrání a rozvíjí ve veřejném zájmu přírodní a civilizační hodnoty území; přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti

.. vymezení urbanizovaného území (zastavěného území a zastavitelných ploch), vymezení neurbanizovaného území (volné krajiny), přírodních hodnot v území obce zahrnující vymezení ploch krajinné mimolesní zeleně, zvláště chráněného území Natura 2000 - EVL Luční potok, všeobecné ochrany přírody a krajiny PP Ještěd, VKP Císařská alej, vymezení ÚSES; kulturních hodnot (nemovitě kulturní památky, hodnotné objekty dokladující vývoj území)

- umísťuje na nezastavitelných pozemcích technickou infrastrukturu způsobem, který jejich dosavadní užívání neznemožní

.. návrh úseků místních a účelových komunikací s vazbou na zastavitelné plochy a průchodnost dílčích území v krajině; návrh na výstavbu splaškové kanalizace, tras vodovodů, plynovodů převážně ve veřejných prostorech komunikací

- stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území

.. řešení plošného rozvoje dle urbanistické struktury dílčích částí území obce s vazbou na zastavěná území, rozvojové plochy pro bydlení převážně v urbanizované části Dlouhého Mostu v kontaktu na centru, okrajově na Javorníku a v Horním Podlesí

- stanovuje podmínky pro provedení změn v území s ohledem na stávající charakter a hodnoty území

.. návrh zastavitelných ploch se stanovením podmínek pro využití těchto ploch, vymezení nezastavitelných ploch v území volné krajiny bez zásahu do přírodních hodnot území, vymezení ploch tělovýchovy a sportu, výroby a skladování do sousedství ploch shodného využití

- umísťuje stavby v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem

.. vylučuje stavby pro zemědělství a lesnictví, kromě vyjmenovaných staveb při stanovení podmínek pro využití ploch v územním plánu,

u ploch zemědělských nepřipustné využití staveb pro zemědělství s byty pro trvalé rodinné bydlení a podmíněné situování doprovodných zemědělských staveb (například polní krmiště, seníky, přístřešky, včelíny, mobilní boxy pro koně - stavby do 70 m² zastavěné plochy),

u ploch lesních přípustné využití staveb a zařízení pro plnění funkcí lesa (hospodářské objekty, zařízení pro chov lesní zvěře, krmelce - do 70 m² zastavěné plochy)

- úkoly územního plánování

.. soulad řešení územního plánu z pohledu posuzování stavu území, celkové koncepce rozvoje a podmínek pro provedení změn území, vymezení údajů civilní ochrany, sanací území, řešení nevyvolává stanovení etapizace změn v území, odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn, vymezení kompenzačních opatření

Požadavky na řešení uspořádání a využívání území a na jeho změny, zejména na architektonické a estetické požadavky při umístění, uspořádání a řešení staveb s odkazem na navazující územní a stavební řízení.

c) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

S požadavky stavebního zákona v platném znění a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., v platném znění, o územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., v platném znění o obecných požadavcích na využívání území, je dokumentace územního plánu v souladu.

Zohledněn je obsah platné dokumentace ÚPO, řešení dokumentace nového ÚP v rozsahu území obce a širších vztahů, s požadavky na vymezení ploch a využívání území s aktualizací údajů limitů využití území.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Související koncepční rozvojové materiály s dokumentací ÚP Dlouhý Most

- Strategie rozvoje Libereckého kraje
- Program rozvoje Libereckého kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje (PRVK LK)
- Krajská koncepce zemědělství pro Liberecký kraj
- Strategie rozvoje dopravní infrastruktury Libereckého kraje
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Libereckého kraje
- Zdravotní politika Libereckého kraje
- Registr cyklotras a cyklokoridorů Libereckého kraje

Údaje limitů využití území, vyplývajících z právních předpisů a správních rozhodnutí

V souladu se zvláštními předpisy a v návaznosti na stavební zákon v platném znění, údaje pro uplatnění specifických požadavků, viz údaje výkresu č. 5 dokumentace.

KULTURNÍ LIMITY

Zákon č.20/1987, o státní památkové péči, v platném znění.

Ochrana nemovitých kulturních památek

Evidované nemovité kulturní památky (chráněné státem)

číslo rejstříku	okres	sídelní útvar	část obce	památko	umístění
18200/5 - 4216	Liberec	Dlouhý Most	Dlouhý Most	kostel sv. Vavřince	centrum, st.p.č. 1

Ochrana archeologického dědictví

Území s archeologickými nálezy

Celé území obce se nachází na území s archeologickými nálezy (ÚAN) III. kategorie s lokalitami ÚAN II. kategorie ve smyslu zákona č. 20/1987 v platném znění.

Údaje dle státního archeologického seznamu (SAS) ČR

poř. č.	SAS	název ÚAN	kategorie ÚAN	katastr, okres
1	03 - 32 - 02/2	Dlouhý Most	II	Dlouhý Most, Liberec
2	03 - 32 - 02/4	Javorník	II	Javorník u Dl. Mostu, Liberec

V územích ÚAN II. kategorie je povinností stavebníka v předstihu před zahájením veškerých zemních prací splnit oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu AV ČR v Praze a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu.

Hodnotné objekty, dokladující vývoj území

Zachování kvalit dílčích území a objektů s ohledem na jejich historický, stavebně technický význam, požadavky na kvalitu stavebních úprav objektů (rekonstrukce, přístavby).

Objekty lidové architektury

roubené domy	id ÚAP	id ÚAP
Dlouhý Most		
dům č.p.19 (st.p.102) v sousedství pošty	37760463	dům č.p.169 (st.p.125/1) při hranici s Jeřmanicemi
dům č.p.38 (st.p.75) pod školou	37760464	dům e.č. 8 (st.p.9) u hostince U Pepína
dům č.p.62 (st.p.48) v údolí k Vesci		dům e.č. 13 (st.p.37) v Dolním Podlesí
dům č.p.44 při ul. A. Cihláře		dům č.p.145(st.p.199) v Horním Podlesí
Javorník		
dům č.p.254 (st.p.14) nad kapličkou		dům e.č.60 (st.p.40) v horní části zástavby
dům e.č.51 (st.p.12) pod kapličkou	37760461	
zděné domy		
architektonicky cenné stavby		
Dlouhý Most e.č. 6, č.p. 185, č.p. 199, stodola u č.p. 73		
Javorník e.č. 59, e.č. 64, č.p. 338		

Objekty drobné architektury

zvonice, kaple, kříže	id ÚAP
kamenná zvonice v dolní části zástavby Javorníku z r. 1721	37760457
kaplička ve vrcholové poloze Javorníku z r.1872, (renovace v letech 1909 a 1997)	37760459
kamenný podstavec bez kříže pod kapličkou při místní komunikaci na Javorníku	37760458
kříž na kamenném podstavci při železnici jižně od Javorníku	37760462
kříž na kamenném podstavci u silnice v severní části obce	37760456
malá kašna při zbořeníšti hospody Horní Podlesí, (nápis Rohans 1887 Quelle)	

Historicky významné stavby

památník padlým husarům 1866 před farou a školou	62944038
... k události jezdecké srážky 24.6.1866 u Dlouhého Mostu, zastávka naučné stezky č. 4 „trasa Chrastava - Mužský u Mnichova Hradiště“	
hrob husarů 1866 - hrob je situován v zadní části hřbitova	62944039
památník obětem nacismu (3 oběti 2. sv. války) v centru u truhlárny	62944037
historicky významná událost - pamětní deska na budově obecního úřadu z 10.10.1964	
...18.8.1878 se konal v Dlouhém Mostě tajný celorakouský sjezd sociální demokracie	

PŘÍRODNÍ LIMITY**Ochrana přírody a krajiny**

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

- zvláště chráněná území**Natura 2000 - EVL (evropsky významná lokalita) Luční potok**

Příloha nařízení vlády CZ 0513254, název Luční potok, vodní tok Lučního potoka, druh ochrany mihule potoční, rozloha 1,18 ha, navrhovaná kategorie zvl. chráněného území - PP (přírodní prvek)

rc	Natura 2000 - EVL	kategorie	ZV
kód	CZ 0513254	kat_chu	PP
název	Luční potok		

Územní plán nevymezuje zastavitelné plochy do sousedství EVL Lučního potoka, jeho celkové řešení nemá významný vliv na EVL.

- všeobecná ochrana přírody a krajiny**Přírodní park Ještěd**

Rozhodnutí o zřízení PP Ještěd bylo vydáno v r. 1995 OkÚ v Liberci. Posláním parku je zachovat a ochránit ráz krajiny s významnými přírodními a estetickými hodnotami, při umožnění i únosné urbanizace a udržitelného rozvoje území.

Základním principem řešení územního plánu je nerozšiřování pohledově exponovanou zástavbu Javorníku do poloh volné krajiny. Zastavitelné plochy nejsou umísťovány do území PP.

Významné krajinné prvky**registrované**

VKP alej javorů (Císařská alej), návrh na rozšíření registrace úseku ve směru do obce	
id	51096247
popis	oboustranná alej javorů - esteticky hodnotná
administrace	ZPOK/Ha/2005/120364-10161
rc	VKP registrovaný
název	Císařská alej Dlouhý Most - Vesec

navrhované k registraci

2 stromy L - 1 lípa, J - 1 javor naproti domu č.p. 7, pozemek p.č. 281, k.ú. Dlouhý Most

vycházející ze zákona

úrodní nivy mokřady M 1 jižně od areálu Vesec 40057964 M 2 při komunikaci R35 40057965

Vymezení skladebných prvků ÚSES

ÚSES jako ekologicky významné segmenty krajiny vytváří prostorově spojitý územní systém. Pro území Dlouhý Most zpracován generel ÚSES (Mgr. Višňák 1997), aktualizace (Ing. Hromek 1999).

nadregionální biokoridor

Dle nadřazené dokumentace ZÚR Libereckého kraje v poloze hřebene při jižním okraji území obce průběh nadregionálního biokoridoru K 19 MB.

lokální biocentra

údaje viz kap. e) územního plánu

BC39, BC188, BC189, BC190, BC193A, BC194, BC1495

lokální biokoridory

údaje viz kap. e) územního plánu

Doubský potok a Javorník

BK 189/39, BK 188/189, BK 189/190, BK 190/191, BK 190/41

Horní a Dolní Podlesí, Luční potok

BK193/193A, BK193A/194

TECHNICKÉ LIMITY**Ochrana dopravní infrastruktury**

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.

Silniční doprava- ochranná pásma silnic

rychlostní silnice R 35 100 m

silnice III. třídy 15 m

- kategorizace silnic

vymezení dopravních prostor silnic (dle normové kategorizace krajských silnic II. a III. třídy, schválené

Zastupitelstvem Libereckého kraje usnesením č. 46/04/ZK) kategorizace silnic

rychlostní silnice R 35

R 22,5/80

silnice III. třídy

III/27814 ul. A. Cihláře S 7,5/60

III/2876 Dlouhý Most - Jeřmanice S 7,5/60

III/2877 před budovou žst Jeřmanice S 4/30

III/2789 ul. Šimonovická S 7,5/60

III/2873 Horní Podlesí S 6,5/60

III/03520 Javorník S 6,5/50

Návrh změny skeletu silnic s vyřazením úseku silnice do Javorníku ze silniční sítě, s přeřazením do místní komunikace.

Železniční doprava

Zákon č.266/1994 Sb., o drahách, v platném znění.

Územím obce je vedena železniční trať č. 030 Turnov - Liberec, kategorie dráhy celostátní.

- ochranné pásmo dráhy

od osy krajní koleje 60 m

od obvodu dráhy (železniční zastávka) 30 m

- koridor pro vedení železniční trati

Vymezení koridoru pro vedení modernizované rychlostní železniční trati západně od Javorníku, s územní ochranou v ZÚR Libereckého kraje, šířka koridoru 200 m.

Ochrana technické infrastruktury

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění.

Zásobování pitnou vodou, kanalizace- ochranné pásmo vodovodního řádu a kanalizační stoky

ochranná pásma dle průměrů do 500 mm 1,5m, nad průměr 2,5 m

Zákon č. 458/200 Sb., energetický zákon, v platném znění.

Zásobování elektrickou energií- ochranné pásmo elektroenergetického díla

nadzemní vedení VVN 110 kV 15 m VN 35 kV 10, 7 m

elektrická stanice 10, 7 m

Zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění.

Telekomunikace

- Elektronická komunikačních zařízení a vedení

- ochranná pásma

ochranné pásmo komunikačního zařízení

základnová stanice Javorník, výška stožáru 25 m 150 m

ochranné pásmo dálkového kabelu DOK Jeřmanice - Šimonovice 1,5 m

ochranné pásmo telekomunikačního kabelu O2 1,5 m

ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení MO ČR - celé území obce

ochranné pásmo radioreléové trasy

V území nejsou navrhovány stavby, které mohou mít vliv na zájmy rezortu MO ČR.

VYTVÁŘENÍ A OCHRANA ZDRAVÝCH A BEZPEČNÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění.

Ochrana podzemních a povrchových vod**Ochranná pásma vodních zdrojů**

Chráněná oblast přirozené akumulace vod, CHOPAV Severočeská křída

Ochranné pásmo vodního zdroje III. stupně Káraný, povodí vodárenského toku Jizery

Ochrana před záplavami

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění.

Záplavové území Doubského potoka

Stanovené záplavové území Doubského potoka zahrnuje nepatrný cípek území nivy potoka mimo dopravní prostor silnice v sousedství pneuservisu OK 5.

id	51008316	název toku	Doubský potok
datum tvorby	1.1.1998	rc	záplavové území Q 100

Hřbitov

Zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, v platném znění.

ochranné pásmo hřbitova 100 m

Ochrana zemědělského půdního fondu

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění

Pozemky odvodněné drenáží

Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti, akce odvodnění pozemků zahrnují plochy rozptýlené po území obce Z a JZ od Dlouhého Mostu a S a SV od Javorníku.

	1	2	3	4	5
id	30021276	30021277	30021278	30021281	30021502
rc areály odvodnění					
poznámka 2	1975	1975	1975	1978	1985
klíč 82					

pozn. lokality 1, 2, 3 a 4 se nacházejí v území k.ú. Dlouhý Most, lokality 4 a 5 v území k.ú. Javorník; poznámka 2 = období realizace

Grafické údaje, viz výkresy č. 5 a 7 dokumentace.

Lesní pozemky**Ochrana lesa**

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, pásmo 50m od hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Případné umístování a povolování staveb ve vzdálenosti do 50 m od lesa je podmíněno souhlasem orgánu státní správy lesů. Je dbáno, aby nedocházelo k umístování staveb trvalého charakteru do blízkosti lesních pozemků ve vzdálenosti, která není dostatečná k minimalizaci rizika negativního střetu se zájmy chráněných lesním zákonem, tj. nežádoucím omezení dopravní obslužnosti a přístupnosti lesa, nežádoucí interakce mezi stavbou a blízkým lesním porostem apod. Bezpečná odstupová vzdálenost je obvykle dána výškou lesního porostu v mýtním věku (absolutní výšková bonita) upravenou s ohledem na podmínky konkrétní lokality (terénní poměry, stav porostního okraje, stávající zástavba atd.).

Zanesení nezastavitelného pásma u zastavitelných ploch v sousedství lesního pozemku u lokalit Z 3 a Z 42 o šíři 24 m, viz údaj Kap f 2) územního plánu.

OSTATNÍ LIMITY**Užívání pozemků podél vodních toků**

Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění, užívání pozemků sousedících s korytem vodního toku při výkonu správy vodních toků.

vodohospodářsky významné toky Doubský a Luční potok	- v šířce do 8 m od břehové čáry
ostatní vodní toky	- v šířce do 6 m od břehové čáry

Negativní vlivy z provozu dopravy

Dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, plochy se specifickými požadavky. Související odkaz na Zdravotní politiku Libereckého kraje, jako koncepčního materiálu respektovaného při územním plánování v obci.

Podmínky pro využití plochy uvedené v kap. f 2) územního plánu na plochách Z 3 a Z 4, prokázání dodržování hygienických limitů hluku při umístování staveb pro bydlení měřením hluku z provozu na železnici v rámci územních řízení dle požadavku KHS Libereckého kraje.

Uplatnění požadavku KÚ LK z hlediska dopravy k Zadání ÚP.

Nebudou-li splněny limity hlukové zátěže v nově navržených plochách pro bydlení v blízkosti železniční tratě, rychlostní silnice a silnic III. třídy a stavebník bude následně povinen v rámci stavby provést taková opatření, která povedou k odstranění negativních vlivů z provozu po železniční trati, rychlostní komunikaci a silnicích III. třídy, učiní tak na vlastní náklady. Tato podmínka se vztahuje na všechny stavby na nově navržených plochách, které by mohly být ohrožené hlukem ze železniční tratě, rychlostní komunikace a silnic III. třídy, nikoliv jen na ty, které se vyskytují v jejich ochranném pásmu. Podmínka provedení zmíněných opatření na náklady stavebníka se vztahuje i na případy, kdy by výstavba na nově navržených plochách způsobila ve spojení s dopravou na předmětné železniční trati, rychlostní komunikaci a silnicích III. třídy (např. odrazem) ohrožení nepříznivými účinky hluku na již navržených či zastavěných plochách.

DALŠÍ ÚDAJE**Zařízení hromadné dopravy****Autobusové zastávky**

Stabilizace autobusových zastávek v území obce (dolní ves, u tří lip, u pekárny).

Linky veřejné linkové dopravy

540081 Liberec - Hodkovice n.M. - Č. Dub 540350 Liberec - Hodkovice n.M. - Turnov - Jičín
540340 Liberec - Hodkovice n.M. - Turnov 540360 Liberec - Č. Dub - Příšovice - M. Boleslav

Průběh linek veřejné dopravy mimo Javorník a Podlesí.

Cyklistická a pěší doprava

Trasy s využitím spojovacích funkcí silnic, místních a účelových komunikací

Multifunkční turistický koridor D 42 Nová Hřebenovka (jižní větev)
dálková trasa, napojení na koridor D 39 Ploučnice

Cyklotrasy T 3007A Ještědka - Rašovka - Javorník (Rašovka, Javorník)
trasa v horní části Javorníku, s přístupem k Obřímú sudu
T 3036 Radčice - Harcov - Šimonovice (ul. A. Cihláře, železniční stanice, Horní Podlesí)
trasa v dopravním prostoru ul. A Cihláře a ve směru k železniční stanici
T 3044 Dlouhý Most - Hodkovice n. M. - Sovinky (Dlouhý Most, Záskalí)
trasa z Dlouhého Mostu

Cyklokoridory M 4 Zittau - Hradec Králové (ul. A. Cihláře, Záskalí)
návrh trasy v dopravním prostoru ul. A Cihláře
M 7 Ploučnice + Nová Hřebenovka jih (Javorník, Rašovka)
související trasa s koridory D 42 a D 39

Turistické stezky zelená, modrá, červená
územím obce probíhají turistické stezky v prostoru Záskalí - Javorník - Rašovka

Pěší chodníky

Vymezení úseků pěších chodníků a stezek k propustnosti dílčích území, u silnic oddělení vozidlové a pěší dopravy, související trasy pěší dopravy s vedením cyklotras a cyklokoridorů
P 1 - P 5 chodníky v území Dlouhého Mostu a Dolního Podlesí

Požární ochrana

Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění.

Zajištění dostatečných zdrojů požární vody k hašení požárů (požární nádrže, hydranty dle normových požadavků).

Požární ochrana staveb

Navrhování, provádění a užívání staveb bude v souladu s vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění, a to zejména v oblasti odstupových vzdáleností a požárně nebezpečného prostoru, zdrojů požární vody, vybavení vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními a přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku.

Nakládání s odpady

Zákon č. 185 /2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

Nakládání s odpady dle obecně závazné vyhlášky obce, centrální svoz a likvidace odpadů, separovaný sběr odpadů, zajištěno firmou A.S.A. Liberec.

Staré ekologické zátěže

Problematika staré ekologické zátěže, plocha skládky odpadů v Dolním Podlesí, při zalesněném úvozu původní komunikace v rozsahu cca 5 x 20 m. Ekologická zátěž dosud provozované skládky s dlouhodobým ukládáním odpadu na svah východně od kostela.

Klimatické oblasti

Území obce náleží ke klimatické oblasti mírně teplé MT a chladné CH.

MT 4 - převážný rozsah území obce v návaznosti na prostor Liberecké kotliny, krátké jaro a léto, zima normálně dlouhá s krátkým obdobím sněhové pokrývky

CH 7 - území Kopaninského hřbetu, velmi krátké až krátké léto mírně chladné a vlhké, zima dlouhá s dlouhým obdobím sněhové pokrývky

Zemědělský a lesní půdní fond

druh pozemku	výměra (ha)	podíl v %
orná půda	71	16,0
zahrady	21	4,7
ovocné sady	-	-
trvalé travní porosty	235	52,9
zemědělská půda celkem	327	73,6
lesní půda	53	11,9
vodní plochy	3	0,7
zastavěné plochy	10	2,3
ostatní plochy	51	11,5
nezemědělská půda celkem	117	26,4
území obce celkem	444	100,0

Údaj ČSÚ - veřejná databáze ČSÚ k 31.12.2012.

Zemědělský půdní fond

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění.

- zastoupení a charakteristika půd

Z celkové plochy území obce 444 ha pokrývá zemědělská půda 327 ha, t.j. 73,6 % území. Z toho zahrnují trvale travní porosty a to na svažitéjších pozemcích 235 ha zemědělské půdy.

Zemědělská půda na rozsáhlejších plochách se nachází převážně v mezilehlém území Dlouhého Mostu a Javorníku. Z pohledu půdních typů s odlišností dle přítomných hornin jsou převážně zastoupeny hnědé půdy kyselé a podzolované, hnědé půdy oglejené a glejové půdy. Jedná se o velký podíl nejméně kvalitních ploch, a to především půd svažitých a v nivních polohách terénu s rozmanitými vlhkostními podmínkami.

Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a o pozemkových úřadech, v platném znění.

Na území obce dosud nebyly provedeny žádné pozemkové úpravy.

Lesní půdní fond

Zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon, v platném znění.

- lesní hospodářství

Současná zastavěnost v pásmu 50m od okraje lesa se vyskytuje ojediněle. PUPFL ... lesní oblast 21 - Jizerské hory, 21b - Ještěd a Liberecko - Žitavská pánev. Přítomnost lesních porostů převážně na svažitéjších pozemcích, s převahou v Horním a v Dolním Podlesí a při vrcholu Javorníku. Státní lesy v obci obhospodařují Lesy ČR, s.p., Lesní správa Jablonec n. N., v obci se nacházejí lesy ve vlastnictví fyzických osob a obce.

V dřevinné skladbě původní porosty byly tvořeny hlavně květnatými a bikovými bučinami s vysokým podílem jedle. Dle lesnické typologie jsou zde zastoupena společenstva lesních půdních typů dubových, jedlových a smrkových porostů, obohacených klenovými bučinami, javořinami. Věková skladba je různorodá, převažují střední a starší věkové skupiny. Převažují lesy hospodářské, lesy zvláštního určení v ochranných pásmech vodních zdrojů nejsou zastoupeny.

- zalesnění pozemků

Návrh zalesnění pozemků

- pod kapličkou na Javorníku

pozemek p.č. 479/1, k.ú. Javorník u Dl. Mostu

Hydrologie

Území obce náleží do povodí Odry, dílčího povodí Lužické Nisy a v jižní části území severně od Kopaninského hřbetu do povodí Ploučnice a Jizery. Ještědský hřbet a k němu přiléhající území je hydrologicky významnou oblastí.

- organizace povodí

horní a střední Labe - základní povodí Lužická Nisa

- hlavní recipienty území

Lučnický potok, severně od silnice R 35, Horní a Dolní Podlesí, (ve Veseckém údolí pod hrází Mlýnského rybníka přítok Mlýnského potoka)

Doubský potok, pravostranné přítoky - od vodní nádrže při železniční trati, od místa za prodejnou podružný potůček, v údolí k Vesci jižně Císařské aleje

Potoky pramení na území obce, jsou bystřinného charakteru i s větším spádem, v rovinatějších partiích s okolním zamokřeným územím, průtoky jsou nevyrovnané, jsou levostrannými přítoky Lužické Nisy.

Vodní nádrže a rybníky

Vodní nádrže - vodní nádrž při železniční trati

Rybníky - 2 rybníky v lesním porostu v Horním Podlesí pod bývalým mlýnem
- 1 rybník nad bývalou hájenkou v Horním Podlesí (již na území k.ú. Vratislavice)
- 2 rybníky v údolní poloze v Horním Podlesí západně od zástavby
- 1 rybník v údolní poloze v Dlouhém Mostu při rodinném domu

Vodní nádržky - v údolní poloze pod bytovým domem západně od školy při domu e.č. 7
- nad tratí pod domem č.p. 7

Fytocenologie a zoologie

Společenstva zastoupená v území obce zahrnují společenstva lesů a křovin, společenstva luk, vlhkomilná společenstva zamokřených poloh, rákosin a společenstva rumištní a plevelová.

Druhy vázané na vodu a pobřežní houštiny (kachna, potápka), druhy osídlující lesy a křoviny (datel, kukačka, soja), dravci (krahujec, káně, poštolka), druhy otevřených ploch, polí a sídel (koroptev, bažant).

Myslivost

Zákon č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění.

Požadavky na ochranu lokalit důležitých z hlediska životních podmínek zvěře.

Návrh zastavitelných ploch respektuje životní podmínky zvěře (pastevní plochy na okrajích lesních pozemků, napajedla, migrační trasy zvěře).

Ochrana ovzduší

Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.

V území obce nejsou vyjmenované a nevyjmenované zdroje znečištění ovzduší (dle přílohy č. 2 uvedeného zákona). Kvalita ovzduší je nejvíce ovlivněna zdroji znečištění z Liberce, v místě s lokálními topeništi, kotelnou v základní škole. Negativní vlivy z tranzitní dopravy na komunikaci R 35.

Pro zásobování obce energiemi se bude uplatňovat především další rozvoj využití elektrické energie a obnovitelných zdrojů energie. Podpora ekologických způsobů vytápění.

CIVILNÍ OCHRANA**Obecná ochrana obyvatelstva**

V území nejsou situovány žádné stálé úkryty pro ukrytí obyvatelstva, výstavba těchto objektů se nenavrhuje, zvláštní územní požadavky se nestanovují. Objekt požární ochrany JSDHO Dlouhý Most.

Návrh ploch a opatření pro požadované potřeby plnění požadavků civilní ochrany k územnímu plánu (dle vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, vycházející ze zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, v platném znění).

a) Ochrana území vzniklé zvláštní povodní

V řešeném území se území zvláštní povodně nevynezuje, vodní díla v povodí nejsou situována.

b) Zóna havarijního plánování

Řešené území neleží v zóně havarijního plánování. Podle analýzy možného vzniku mimořádné události, která je součástí Havarijního plánu kraje, žádná firma svou produkcí a skladováním nebezpečných látek neohrožuje řešené území.

c) Úkrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V případě vzniku mimořádné události vyžadující ukrytí, budou v mírové době využity přirozené ochranné vlastnosti staveb a provádění úprav proti pronikání nebezpečných látek, v období válečného stavu se pro ukrytí obyvatelstva budou budovat improvizované úkryty.

d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší v objektech základní a mateřské školy.

e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. Skladování prostředků individuální ochrany pro zabezpečované skupiny osob v objektu městského úřadu.

f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelné plochy v území obce

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce.

g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Jako místa pro dekontaminaci vozidel využití areálu autoservisu.

h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Nebezpečné látky nejsou v území obce skladovány.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Dle Plánu vodovodů a kanalizací Libereckého kraje z r. 2004 pro případ mimořádných situací nouzové zásobování pitnou vodou ze strany společnosti Severočeská vodárenská a.s. cisternami; nouzové zásobování elektrickou energií dle plánu zajištění společnosti ČEZ Distribuce a.s.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou při mimořádných událostech a za krizových stavů, viz Metodický pokyn MZ ČR z r. 2011.

e) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Dokumentace územního plánu byla vypracována v souladu s požadavky a s celkovou koncepcí vycházející ze zadání.

Pořízení dokumentace jako základní nástroj pro uspořádání území, nabídku ploch pro rozvoj obce, uspořádání funkčních ploch.

3. Požadavky vyplývající z PÚR ČR, ZÚR LK, z dalších širších vztahů

- zohlednění a respektování požadavků obecně definovaných republikových priorit pro zajištění udržitelného rozvoje území, zahrnutí do územního plánu údajů z krajské dokumentace ZÚR LK a širších vztahů území

4. Požadavky pro řešení obce vyplývající z územně analytických podkladů

- upřesnění údajů sledovaných jevů ÚAP ORP Liberec (okraj území obce - záplavové území Doubského potoka, návrh splaškové kanalizace společně s okolními obcemi), řešení starých ekologických zátěží - skládka východně od kostela

- vysoký urbanizační tlak s vazbou na rozvoj bytové výstavby, korekce s vazbou na limity využití území

- programové priority obce

výstavba chodníku od autobusové zastávky ke škole, výstavba splaškové kanalizace, rozšiřování veřejné zeleně (zahrnuto do řešení ÚP)

rozšíření areálu základní a mateřské školy

- požadavky na řešení územního plánu

vymezení rozvojových ploch pro bydlení (viz údaje odůvodnění záměrů ke zpracování do ÚP)

5. Požadavky na rozvoj území obceVyhodnocení žádostí do nového ÚP Dlouhý Most

Na základě usnesení ZO Dlouhý Most č. 13/2011 ze dne 14. 12. 2011 nebylo schváleno zařazení návrhů č. Z 6/1 (p.p.č. 22/20 k.ú. DI. Most), Z 6/2 (22/2, 22/10 k.ú. DI. Most), Z 6/6 (242/8, 242/25 k.ú. DI. Most), Z 6/11 (584 k.ú. DI. Most), Z 6/16 (259/1, 259/12, 259/13 k.ú. DI. Most), Z 6/19 (1068 k.ú. DI. Most), Z 6/22 (141 k.ú. DI. Most), Z 6/25 (495/1 k.ú. DI. Most), Z 6/29 (251/5, 251/6 k.ú. DI. Most), Z 6/32 (84, 85/1, 85/2, 85/3, 85/4, 114/3 k.ú. DI. Most), Z 6/34 (745 k.ú. DI. Most), Z 6/36 (1151/1, 1018/1 k.ú. DI. Most; 437, 396, 398/1 k.ú. Javorník u DI. Mostu); 1 (9/1, 9/2, 16/1, 22/5, 24, 25, 28, 1010/5, 1010/4 k.ú. DI. Most), 3 (272 k.ú. DI. Most), 4 (242/1 k.ú. DI. Most), 5 (242/21 k.ú. DI. Most; 192/1 k.ú. Javorník u DI. Mostu), 6 (526/8, 526/7 k.ú. DI. Most), 7 (594/1 k.ú. DI. Most), 8 (242/22 k.ú. DI. Most), 10 (476 k.ú. Javorník u DI. Mostu), 11 (750/3, 755/2 k.ú. DI. Most), 12 (256, 251/4 k.ú. DI. Most), 20 (278/1, 278/2 k.ú. DI. Most), 23 (136, 97/5, 97/2 k.ú. Javorník u DI. Mostu), 25 (152/1 k.ú. Javorník u DI. Mostu), 31 (294 k.ú. DI. Most), 35 (334/1, 294/1, 330, 334/2 k.ú. DI. Most), 39 (12/8 k.ú. Javorník u DI. Mostu), 40 (12/6, 130, 342, 219, 294/1, 333/2, 391, 72/2, 298, 389, 100/1, 474 k.ú. Javorník u DI. Mostu; 621/1, 621/2, 1247/1, 526/11, 573/1, 1319/1 k.ú. DI. Most), 42 (113/2 k.ú. DI. Most) do nového územního plánu obce Dlouhý Most.

Zastupitelstvem obce byly schváleny návrhy č. Z 6/3 (487, 548 k.ú. DI. Most), 6/5 (178, 188/1 k.ú. DI. Most), Z 6/15 (242/10 k.ú. DI. Most), Z 6/20 (části p.p.č. 168, 242/7, 242/26 k.ú. DI. Most), Z 6/28 (167/1 k.ú. Javorník u DI. Mostu), Z 6/30 (292/1 k.ú. DI. Most), Z 6/31 (133/1 k.ú. DI. Most); 2 (1081/1 k.ú. DI. Most), 9 (p.p.č. 404/1 k.ú. DI. Most), 13 (1081/3, 1081/4 k.ú. DI. Most), 14 (47/1, 47/2, 47/3 k.ú. DI. Most), 15 (1076/1 k.ú. DI. Most), 16 (133/2 k.ú. DI. Most), 17 (136/1 k.ú. DI. Most), 18 (331/1, 335/2 k.ú. DI. Most), 19 (118/1 k.ú. DI. Most), 21 (133/4 k.ú. DI. Most), 22 (136/2 k.ú. DI. Most), 24 (52, 1071/2 k.ú. DI. Most), 26 (174, 175/2 k.ú. DI. Most), 27 (61 k.ú. DI. Most), 28 (1071/1 k.ú. DI. Most), 29 (22/4 k.ú. DI.

Most), 30 (p.p.č. 386 - 1000 m² k.ú. Dl. Most), 32 (164, 165/1, 165/2 k.ú. Javorník u Dl. Mostu), 33 (242/9 k.ú. Dl. Most), 34 (1000 m² 59/1 k.ú. Dl. Most), 36 (175/1, 180/14 k.ú. Dl. Most), 37 (180/3 k.ú. Dl. Most), 38 (p.p.č. 3/4 k.ú. Dl. Most), 41 (672/1 k.ú. Dl. Most) a 42 (113/2 k.ú. Dl. Most) do nového územního plánu.

Odůvodnění záměrů schválených ZO Dlouhý Most, uvedených v zadání, zahrnutých nebo nezahrnutých do územního plánu

označení lokality	označení plochy v ÚP	katastrální území	zahrnuto do UP funkční využití	nezahrnuto do UP odůvodnění
Z 6/3	Z 66	Dlouhý Most	vodní plocha	-
Z 6/5	Z 3	Dlouhý Most	bydlení	-
Z 6/15	-	Dlouhý Most	-	objekt v nezastavěném území
Z 6/20	Z 3	Dlouhý Most	bydlení	část požadované plochy
Z 6/28	Z 31	Javorník u D. M.	bydlení	část požadované plochy
Z 6/30	Z 4	Dlouhý Most	bydlení	-
Z 6/31	-	Dlouhý Most	-	bez dopravního přístupu
Z 2	Z 22	Dlouhý Most	bydlení	-
Z 9	Z 27	Dlouhý Most	bydlení	-
Z 13	Z 22	Dlouhý Most	bydlení	-
Z 14	-	Javorník u D. M.	stav plocha rekreace	-
Z 15	-	Dlouhý Most	-	údolní niva potoka k Vesci
Z 16	-	Dlouhý Most	-	bez dopravního přístupu
Z 17	-	Dlouhý Most	-	bez dopravního přístupu
Z 18	-	Dlouhý Most	stav bydlení	-
Z 19	Z11	Dlouhý Most	bydlení	část požadované plochy
Z 21	-	Dlouhý Most	-	bez dopravního přístupu
Z 22	-	Dlouhý Most	-	bez dopravního přístupu
Z 24	Z 21	Dlouhý Most	bydlení	-
Z 26	Z 3	Dlouhý Most	bydlení	část požadované plochy
Z 27	-	Dlouhý Most	stav RD	-
Z 28	-	Dlouhý Most	-	údolní niva potoka k Vesci
Z 29	Z 24	Dlouhý Most	bydlení	-
Z 30	-	Dlouhý Most	-	hluk z R 35, údolní niva
Z 32	Z 32	Javorník u D. M.	bydlení	část požadované plochy
Z 33	-	Dlouhý Most	-	bez dopravního přístupu
Z 34	Z 37	Javorník u D. M.	bydlení	část požadované plochy
Z 36	Z 3	Dlouhý Most	bydlení	-
Z 37	Z 3	Dlouhý Most	bydlení	-
Z 38	-	Dlouhý Most	-	svah, údolní niva
Z 41	Z 18	Dlouhý Most	bydlení	-
Z 42	-	Dlouhý Most	-	údolní niva, Luční potok

Pozn.

Z 6/3 návrh vodní plochy s vazbou na obnovu ploch bývalých sádek ryb

Z 6/20 plocha pruhu mezi náspem železniční trati a mezi (ohrazení lokalit 26, 36, 37) nezahrnuta do zastavitelných ploch z důvodu nesouhlasu z hlediska ochrany ZPF, hygienických limitů hluku z provozu na železnici, situované ve vyvýšené poloze náspu

Z 6/5, 36, 37 a části 26, Z 6/20 vymezení zastavitelné plochy v ÚP Z 3 s úpravou zmenšení plochy z hlediska ochrany ZPF, omezení vhodnosti zástavby ze západní strany terénní sníženinou spádnic (bez možnosti napojení na gravitační kanalizaci)

Z 6/15, Z 6/31, 16, 17, 21, 22, 33 v dolní části území na Z/15 proběhla realizace objektu a vodní plochy, území se nachází v oddělené poloze od stávající zástavby mimo dosah napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Z6/28, 32, 34 omezení rozsahu zástavby z hlediska ochrany ZPF a s ohledem k pohledové exponovanosti území svahu Javorníku z hlediska ochrany přírody a krajiny

15, 28 nevhodnost vymezení zastavitelné plochy v poloze údolí k Vesci, s přítomností potůčku a zamokřeného území

30 nevhodnost vymezení zastavitelné plochy v údolní poloze s okolní vodní plochou, v dosahu silnice R 35 s negativním vlivem hluku z provozu dopravy, s omezením vedení VN

38 nevhodnost vymezení zastavitelné plochy v místě strmého svahu s přechodem do údolní polohy s přítomností vodoteče, nevhodného dopravního přístupu

42 nevhodnost vymezení zastavitelné plochy v nivě Lučního potoka, lokality Natura 2000 - EVL

Doplňující žádosti k vymezení zastavitelných ploch, plochy nezahrnuté do územního plánu pozemek p.p.č.22/2, k.ú. Dl. Most, oddělený prostor bez zástavby s významem dálkových pohledů na centrální část Dlouhého Mostu, problematika odkanalizování území, viz údaje doplňujících průzkumů a rozborů k ÚP

pozemek p.p.č.1068, k.ú. Dl. Most, oddělený prostor na protilehlé straně údolí k Vesci, přes pozemek průběh 2 linek vedení VVN 110 kV

Odůvodnění záměrů po společném jednání o návrhu územního plánu, nezahrnutých do ÚP

označení plochy v ÚP	katastrální území	nezahrnuto do UP odůvodnění
Z 3	Dlouhý Most	zmenšení plochy změny Z 3, do zastavitelné plochy zahrnuta pouze část přiléhající k zastavěnému území
Z 31	Javorník u D. M.	plocha severně od stávající komunikace, rozšiřování zástavby do volné krajiny
Z 32	Javorník u D. M.	plocha za okrajem zastavěného území, rozšiřování zástavby do volné krajiny
Z 37	Javorník u D. M.	plocha v poloze rozšiřování zástavby do volné krajiny, pozemek je nevhodně vklíněn do biokoridoru ÚSES

Doplňující údaje, plochy nezahrnuté do územního plánu

pozemky p.p.č. 584,585,586/1,2, k.ú. Dl. Most, návrh využití výroba a sklady ve volném území bez návaznosti na zastavěné území, bez vhodné dopravní přístupnosti

pozemek p.p.č.242/10, k.ú. Dl. Most, návrh využití bydlení, ve volném území, bez vhodné dopravní přístupnosti

6. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území

- vymezení zastavěných území a zastavitelných ploch se zachováním současné struktury zástavby s podmínkami pro využití jednotlivých ploch
- řešení vycházející z vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, omezení změn v území z důvodu limitů využití území
- vymezení podmínek prostorového uspořádání ploch mírou jejich zastavění a údaji podlažnosti a maximální výšky objektů
- v územích plošné zástavby s vymezením ploch s podmíněnou dohodou o parcelaci

7. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

- technická infrastruktura - návrh odkanalizování území Dlouhý Most (v souladu s PRVK LK 2004 a s projektem), rozšíření vodovodních řadů, řešení zásobování rozvojových ploch elektrickou energií, návrh plynofikace STL plynovody
- dopravní infrastruktura - návrh úseků místních a účelových komunikací
- občanské vybavení - vymezení ploch k rozšíření areálu základní a mateřské školy, k realizaci objektů s využitím pro zdravotnictví a sociální péči
- veřejná prostranství - vymezení ploch veřejných prostranství

8. Požadavky na ochranu a rozvoj území

- řešení vztahů obce se sousedními obcemi v návaznosti dopravní a technické infrastruktury, zástavby a sídelní strukturu okolních obcí
- vyznačení objektů a území ... evidované nemovité kulturní památky, hodnotné objekty dokladující vývoj území a území s archeologickými nálezy
- vymezení ochrany přírody a krajiny v komplexu širších vztahů území obce PP Ještěd, EVL Luční potok, biocenter a biokoridorů ÚSES
- zábory ZPF s vymezením zastavitelných ploch s preferencí do proluk a na okraje zastavěných území s vazbami na dopravní a technickou infrastrukturu

9. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

- veřejně prospěšné stavby ... veřejná infrastruktura - dopravní a technická infrastruktura vymezení veřejných prostranství
- veřejně prospěšná opatření ... založení prvků ÚSES
- asanace ... sanace skládek v Dolním Podlesí a východně od kostela

10. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

- respektování požadavků na zajištění dodržení hygienických limitů hluku ve venkovním chráněném prostoru staveb a venkovním chráněném prostoru
- řešení technické infrastruktury, především zásobování pitnou vodou a likvidace odpadních vod

- zohlednění plnění požadavků civilní ochrany a požární ochrany k územnímu plánu
- zohlednění stanoveného záplavového území Doubského potoka
- 11. Požadavky pro řešení hlavních střetů a problémů v území
 - vymezení zastavitelných ploch při vysokém urbanizačním tlaku promítnuté v žádostech do nového územního plánu
 - řešení likvidace odpadních vod, návrh splaškové kanalizace v rozsahu území Dlouhého Mostu dle projektu
 - hluk z provozu na železnici, prokázání splnění hygienických limitů hluku u navrhovaných ploch pro bydlení, s uvedením příslušných ploch v územním plánu (plochy změn Z 3 a Z4); opatření urbanistického řešení - zastavitelné plochy nejsou navrhovány do sousedství železnice
- 12. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby
 - vymezení zastavitelných ploch do proluk a na okraje zastavěných území
 - návrh využití ploch s ohledem na využití ploch a okolní strukturu zástavby bez vzájemných střetů
- 13. Požadavky na vymezení ploch pro řešení územní studie, regulačního plánu, k dohodě o parcelaci
 - vymezení ploch s podmíněnou dohodou o parcelaci u lokalit změn Z 3 a Z 4, se zákresem vymezení ploch v územním plánu
- 14. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj

Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj nebyly uplatněny, problematika zpracování dokumentace nevyvolává toto vyhodnocení.

f) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

f1) Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

Rozvoj území obce

Návrh koncepce řešení urbanizovaného území a uspořádání krajiny

Přihlédnutí k dokumentaci ÚPO z r. 2000 včetně 1. - 5. a 6a změny, k novým požadavkům vlastníků pozemků a obce, k doplňujícím průzkumům a rozborům k ÚP ze strany projektanta - únor 2012. Využití údajů pořizovatele MML, úřadu územního plánování, v obsahu RURÚ (rozboru udržitelného rozvoje území) ORP Liberec a v obsahu ÚAP (územně analytických podkladů) ORP Liberec.

Koncepce rozvoje území obce

Základní koncepce rozvoje vychází z respektování současného využití ploch v území, z charakteru obce a začlenění ve struktuře osídlení a z potenciálu území pro rozvoj.

Důležité pro další rozvoj je atraktivita příměstského charakteru území k Liberci, situovaného v rozvojové ose republikového významu ROB 1, obce s vymezeným centrem. V území se navrhuje vývoj s většími změnami ve využití území, s podporou zájmu o trvalé bydlení, vymezení koridoru vedení železnice a VVN 110 kV.

- rozvojová aktivita s vazbami na potřebu vymezování rozvojových ploch

Aktivita ve vztahu k udržitelnému rozvoji území vyváženosti územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel.

Charakter prostředí v území je dán minulým vývojem s průmětem potřeb a možností dalšího vývoje, s návrhem příslušného využití území. Rozvojové tendence vykazuje obec zejména v oblasti bydlení individuálního charakteru.

Z pohledu cestovního ruchu (CR) význam obce vyplývající z přítomnosti areálu Obřích sudů Javorník, okrajově s vazbami na areál Vesec, s průběhem turistických stezek a cyklotras.

- koncepce dopravní a technické infrastruktury

Koncepce infrastruktury při zachování stávajících i návrhu nových systémů infrastruktury jako základní hodnoty vybavení území.

Absence kanalizace pro veřejnou potřebu a plynofikace území obce. Požadavky na rozšiřování vodovodů, řešení zásobování elektrickou energií. Požadavky na návrh komunikací, zejména v místech navrhovaných zastavitelných ploch a zajištění průjezdnosti dílčích území..

- omezení v návrhu zastavitelných ploch

Negativní vlivy z provozu dopravy po rychlostní komunikaci R 35 a železnici s dopadem na omezení zastavitelných ploch. Vymezení zastavitelných ploch pro bydlení mimo sousedství tělesa železniční trati a okolí rychlostní komunikace R 35, s ohledem na platné limity z provozu železniční a silniční dopravy pro venkovní prostředí.

Vymezení zastavitelných ploch mimo území volné krajiny, souvislé pozemky ZPF.

Základní údaje rozvoje území obce

Stav populace, vliv charakteru a dispozic území na tuto populaci, demografické a sociální podmínky.

- vývoj počtu obyvatelstva, věková struktura obyvatelstva

Vývoj trvalého obyvatelstva 1950 - 785, 1980 - 611, 1991 - 503, 2001 - 561, 2009 - 775, 2011 - 805, 2013 - 823.

Zvyšování počtu obyvatel po r. 1991. Obec vykazuje příznivou věkovou strukturu obyvatelstva s vyšším podílem obyvatelstva v předproduktivním věku. (Věková skupina 0-14 let 19,3%, 15-64 let 68,3%, 65 a více let 12,4%, průměrný věk 42,2 let.).

- dokončené byty

realizace rodinných domů

1997/0, 1998/2, 1999/1, 2000/7, 2001/4, 2002/2, 2003/5, 2004/7, 2005/7, 2006/2, 2007/7, 2008/2, 2009/7, 2010/3, 2011/3, 2012/5, 2013/3

Velikostní rozvoj obce bude ovlivněn i nadále podmínkami příměstského charakteru obce s vazbou na Liberec.

- výhledová velikost

návrh výhledové velikosti 1100 trvalých obyvatel, 280 ostatních nestálých uživatelů území v objektech využívaných k rekreaci a v ubytovacích zařízeních

- potenciální uživatelé území

trvale bydlící + saldo vyjížděky + objekty k rekreaci (obložnost 3) + lůžka (ubytovací zařízení)

1100 - 300 + 240 + 40 = 1080

Závislost na územních možnostech rozvoje, ekonomickém potenciálu, přítomnosti zařízení občanského vybavení, atraktivitě v širší sídelní struktuře. Disproporce územní nabídky pracovních míst, nadprůměrná závislost ekonomicky aktivních obyvatel s vazbami na vyjížděku za prací, vyjížděku za službami, do škol.

Ochrana a rozvoj hodnot území obce

Posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí

KÚ Libereckého kraje k návrhu zadání ÚP neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, na základě kritérií uvedených v příloze zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění.

Řešení ÚP nevyvolává posouzení záměrů jež jsou předmětem vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle uvedeného zákona.

Ochrana a rozvoj území obce v komplexu s požadavkem na respektování přírodních, kulturních, urbanistických a architektonických hodnot území, viz kap. b2) dokumentace územního plánu.

Přírodní hodnoty

Přírodní prostředí, krajinná rozmanitost území, krajina a krajinný ráz území z pohledu funkčně estetického pojetí území.

V území obce zastoupení relativně vysokého podílu ekologicky stabilnějších ploch, charakteru přirozeného stavu krajiny, hodnoty prostředí krajiny členitější geomorfologie terénu. Zastoupení přírodních ploch krajinně atraktivního území, harmonické krajiny vyšších krajinných definováno značnou členitostí terénu, význačné pro území je přechod Dlouhého Mostu do území Javorníku s dominantou vrcholu Javorníku. Členitostí terénu ve směru ke komunikaci R35, údolím ve směru k Vesci, údolím přítoku k Doubskému potoce v koncové poloze u pneuservisu a prostorem pod kostelem s přechodem do údolí Doubského potoka. Přírodní hodnoty údolí Lučního potoka vykazuje Dolní a Horní Podlesí.

Zřetelné ohraničení krajinného a přírodního prostoru lineární zelení převládá v místě Císařské aleje, dále podél vodního toku Doubského a Lučního potoka, uplatnění okrajů lesních porostů, zeleně na svazích Javorníku.

Kvalitní části krajiny zahrnují lesní porosty, mimolesní zeleň remízů, alejí, břehových porostů, přirozených lučních porostů. Specifické pro území je přítomnost zvodnělých území se zastoupením rybníků, vodních nádrží, s přítomností tůňek. Silné zastoupení soliterních stromů s převahou jasanů.

Koncepce uspořádání krajiny dle charakteristiky krajinného rázu s ohledem zejména na přírodní a civilizační hodnoty - oblasti a podoblasti krajinného rázu a krajinný typ území obce dle ZÚR Libereckého kraje

3 oblasti (OKR) a 2 podoblasti (POKR) krajinného rázu

OKR 02 Liberecko	POKR 02 - 1	Liberecká kotlina
OKR 06 Železnobrodsko - Rychnovsko	POKR 06 - 2	Rychnovsko
OKR 07 Ještědský hřbet		

Krajinný typ zahrnující území celé obce způsobu využití lesozemědělské krajiny, k Ještědu a k Rádlu s přechodem do lesní krajiny, území navazuje na urbanizované území Liberce, Šimonovic a Jeřmanic.

Respektování chráněných částí krajiny při rozhodování o změnách v území

Ochrana zvláště chráněného území EVL Luční potok, všeobecná ochrana přírody a krajiny území PP Ještěd a ÚSES.

zachování a rozvíjení kvalit krajiny s posilováním polyfunkčního využívání krajiny

- rozvíjení krajinných formací (aleje, doprovodná a solitérní zeleň, remízy)
- vymezení a ochrana ploch volného území krajiny (trvale travní porosty), krajinné zeleně v území (ploch vysokého náletu na nelesní půdě, PUPFL)

Kulturní hodnoty

Hodnoty sídelní struktury významné výskytem dochovaných objektů kulturních hodnot.

Kromě evidovaných nemovitých kulturních památek státní památkové ochrany se v územním plánu vyznačují hodnotné objekty dokladující vývoj území zahrnující objekty lidové a drobné architektury a další objekty historicky významné dokladující vývoj obce.

Požadavek na ochranu kvality příslušných objektů a prostor s vazbou na stavební činnost v zastavěném území. Vymezení kulturních hodnot, viz údaje výkresu 5 dokumentace územního plánu.

Urbanistické a architektonické hodnoty

- vývoj urbanistické struktury sídla

Vznik původního osídlení kolem zemské stezky a cest, limitované lesními pozemky a polnostmi jednotlivých usedlostí, s doplňující zástavbou chalup a dalších objektů. Zvýraznění centra s pozicí kostela v místě vyvýšeného hřbitvu se sousední farou a školou, s okolními objekty občanského vybavení.

Vstup městské zástavby do území v podobě městských vil a zejména nájemních bytových domů na různých místech. Pozdější zástavba chat ve skupině i samostatně, nejvíce na Javorníku jako nový prvek v osídlení, vznik samot v Dolním Podlesí.

Výrazným zásahem do území byla výstavba silnic a železnice se železniční stanicí Jeřmanice a vybudování silnice R35, což v současné době rozhodujícím způsobem omezuje vymezení zastavitelných ploch a celkové uspořádání území obce.

V poslední době dochází k větší intenzitě realizace zástavby rodinných domů zejména v prostorech sousedství Císařské aleje, nad a pod železniční tratí, zahájena je realizace ve směru k Doubskému potoku.

- respektování urbanistických znaků v uspořádání zástavby

Urbanistická struktura spočívá ve vymezení jednotlivých urbanizovaných funkčních ploch zastavěných území s vazbou na hodnotné objekty a skupiny objektů původní i pozdější zástavby

- území centra obce s dominantou kostela sv. Vavřince s uplatněním v širokém okolí
- zástavba prostorově soustředěná i rozptýlená v dílčích územích
- pohledově exponovaná zástavba na svahu Javorníku

Návrh zastavitelných ploch dle situace okolních zastavěných území

- ploch bydlení v dílčích územích, rozšíření areálu ZŠ a MŠ

f2) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných a nezastavitelných ploch, ploch přestavby, sídelní a krajinné zeleně

Urbanistická koncepce

Charakter a struktura zástavby

- území obce

Charakter a struktura zástavby je daná výrazem a prostorovým uspořádáním zástavby, v ustálených stavebních formách v dlouhodobém vývoji, ve formách při umísťování zástavby do terénu, při řešení objemů a tvarů objektů.

Zástavba s rozdílnou velikostí a intenzitou zastavění pozemků, zástavba kompaktní, s většími odstupy objektů, menších skupin objektů i samot s rozdílným charakterem zastavěných území.

U výrazu staveb pro bydlení převažují jednoduché tvary objektů pravoúhlého půdorysu, osazování staveb co nejbližší původnímu terénu, s minimálním rozsahem terénních úprav, zpevněné plochy jsou méně časté .

- centrální část území obce - Dlouhý Most

Kompaktnější příměstská zástavba k Liberci, převažující pravidelné uspořádání zástavby, objektů situovaných v řadě podél a poblíž komunikací, s obytnými zahradami v zadních částech pozemků, převládá pravoúhlá parcelace pozemků.

- další části území obce Javorník, Horní a Dolní Podlesí

Nepravidelná venkovská zástavba, převažující nepravidelné uspořádání zástavby, s většími odstupy objektů, nepravidelné parcelace pozemků.

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Vymezení stabilizovaných a zastavitelných ploch v prolukách a na okrajích zastavěných území. Z pohledu urbanistické koncepce požadavek na zachování relativní celistvosti a kompaktnosti plošného a prostoroového uspořádání stávající i nové zástavby s ochranou volné krajiny.

Návrh řešení komplexního rozvoje území

- vymezení ploch s rozdílným způsobem využití
- návrh ploch změn, zastavitelných ploch, ploch asanací
- řešení koncepce dopravní a technické infrastruktury

Návrh rozvojových ploch s vytvářením předpokladů pro výstavbu včetně dopravní přístupnosti a technického vybavení, s ohledem na hodnoty a podmínky dílčích území.

Vymezení zastavitelných a nezastavitelných ploch**Vymezení ploch s rozdílným a s jiným způsobem využití jako ploch změn**

Vymezení zastavitelných ploch ve vztahu k funkčnímu využití a k širší situaci příslušného území, korigované limity ve využití území.

Dohody o parcelaci území skupinové zástavby rodinných domů

Požadavky na parcelní uspořádání vymezeného rozsahu lokality změny Z 4 územním plánem, požadavky na plochy ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci. Vymezení dělení a scelování pozemků, nové parcelace území k dohodě jednotlivých vlastníků s vazbou na vymezení budoucích stavebních pozemků pro umístění jednotlivých staveb rodinných domů.

Vymezení veřejných prostranství komunikací podmiňující dopravní přístupnost k jednotlivým pozemkům.

Dohoda o parcelaci je vyžadována na ploše s monofunkční strukturou určenou zejména pro výstavbu izolovaných rodinných domů, na které již lze předpokládat složitější územní vazby, jednoduchost celkového řešení však nezakládá nutnost pořízení územní studie nebo regulačního plánu.

Vymezení nezastavitelných ploch

Vymezení krajinného prostředí a uspořádání krajiny, tvořící funkční plochy zemědělské, lesní, vodní a vodohospodářské, mimolesní zeleně, převážně zahrnující neměnný současný stav dílčích území.

Vymezení ploch asanací

Vymezení ploch zahrnujících sanace starých ekologických zátěží

S 1 sanace skládky v Dolním Podlesí

Sanace plochy skládky s uvedením plochy do původního přírodního stavu.

S 2 sanace skládky východně od kostela

Sanace plochy skládky v poloze centra obce za hasičskou zbrojnicí s vymezením plochy pro využití veřejného prostranství.

Vymezení sídelní a krajinné zeleně

Sídelní zeleň v plochách zastavěného území a jako návaznost na zeleň v nezastavěném území. Solitérní zeleň v plochách bydlení, rekreace, občanského vybavení; zeleň veřejných prostranství (veřejná zeleň); zahrady (samostatně vymezené plochy).

Krajinná zeleň v plochách lesních pozemků, mimolesní zeleň.

Nálet na zemědělské a ostatní půdě, remízy zeleně, doprovodná zeleň vodotečí, mezí, podél komunikací.

f3) Koncepce veřejné infrastruktury**Dopravní infrastruktura**

Území obce s jeho příměstským charakterem je položeno v dopravně výhodné poloze. Dopravní dostupnost k okolním obcím je po síti silnic III. tř., dopravní vazba na křižovatky rychlostní komunikace R 35 v Doubí a v Jeřmanicích. Bezprostřední sousedství železniční zastávky v Jeřmanicích. Městská hromadná doprava z Liberce.

- Silniční doprava**Silnice R 35**

Silnice ve stabilizované trase s dvěma podjezdy. Severní podjezd místní komunikace Dlouhý Most - Dolní Podlesí, jižní podjezd s napojením pouze na vyježděné okolní cesty, současně s významem pěšího podchodu.

R 35 průjezd obcí

O odstavná plocha u silnice R 35 (Z 45)

- v návaznosti na sousední území města Liberce návrh sousední plochy v území Dlouhého Mostu pro využití dopravního vybavení jako odpočívky u rychlostní silnice R 35 ve směru od Turnova, s využitím i jako plochy pro odstavné parkoviště v případě konání významných akcí ve sportovním areálu Vesec

Silnice III. třídy

Vymezení silnic ve stabilizovaných trasách,

- III/27814 Hodkovice nad Mohelkou, Jeřmanice, Dlouhý Most, Liberec (A.Cihláře)
- III/2876 Dlouhý Most, Jeřmanice (k železniční stanici)
- III/2789 Bílá, Proseč pod Ještědem, Šimonovice, Dlouhý Most (Šimonovická ul.)
- III/2873 Liberec, Dlouhý Most, Jeřmanice (Horní Podlesí)
- III/03520 Jeřmanice, Javorník (Javorník) - návrh přeřazení do místní komunikace

Místní a účelové komunikace

Problematika místních a účelových komunikací, zánik nebo přerušení dílčích úseků komunikací

- vyvolaná realizací silnice R 35 (oddělení Dlouhého Mostu od Horního a Dolního Podlesí)
- vyvolaná zcelováním pozemků a jejich obhospodařováním (v územním rozsahu celé obce)
- vyvolaná realizací všesportovních areálů Vesec a Javorník
- vyvolaná v dílčích úsecích nepoužívaných komunikací s vazbou na zastavěná území
- vyvolaná požadavky přístupu k zastavěnému území

- návrh místních a účelových komunikací

Návrh komunikací v trasách (lokality K 1 - K 12) zajišťujících dopravní přístupnost dílčích zastavěných území, zastavitelných ploch a prostupnost krajiny.

- K 1 nad Doubským potokem (Z 46)
- K 2 nad Doubským potokem (Z 47)
- K 3 pod železniční tratí (Z 48)
- K 4 nad Doubským potokem (Z 49)
- K 5 nad železniční tratí (Z 50)
- K 6 nad železniční tratí (Z 51)
- K 7 podél komunikace R 35 (Z 52)
- K 8 mezi Horním Podlesím a komunikací R35 (Z 53)
- K 9 jižně od sportovního areálu Vesec (Z 54)
- K 10 nad Javorníkem (Z 55)
- K 11 nad Javorníkem (Z 56)
- K 12 v údolí k Vesce (Z 68)

- Drážní doprava

Železniční trať

Územím obce prochází železniční trať Liberec - Turnov; (železniční trať č. 030 Jaroměř - Liberec). Dle ZÚR Libereckého kraje modernizace železniční trati. Vymezení koridoru mezinárodního významu D 26, úsek hranice LK - Turnov - Liberec, modernizace s novostavbami úseků, s trasou západně od Javorníku do Šimonovic, v tunelové trase s přechodem do povrchové trasy severně od tělesa stávající železnice.

Současné vedení trati přes Rychnov u J. zůstane zachováno jako regionální železniční trať, pro území obce vyplývá po uvedené realizaci snížení dopravních zátěží ze železniční dopravy ze stávající trati.

- Dopravní vybavení

Odpočívka a odstavné parkoviště u R 35

Vymezení plochy při silnici R 35, v mezilehlé poloze sportovního areálu Vesec a silnice R 35. Využití rovinatého pozemku na území Dlouhého Mostu při hranici s Libercem v souladu s ÚP Liberec jako na straně Liberce pro shodné využití - odpočívka a odstavné parkoviště u silnice R 35 v případě konání významných akcí ve sportovním areálu Vesec.

Hromadná doprava

Vhodné dopravní autobusové a železniční spojení s okolními městy a obcemi, zejména s Libercem.

autobusové zastávky

Stabilizace autobusových zastávek v území obce.

Dlouhý Most, dolní ves, severní okraj zástavby Dlouhého Mostu

Dlouhý Most, u tří lip, centrum Dlouhého Mostu, současně otočka autobusu

Dlouhý Most, u pekárny, ve směru k železniční stanici

Dlouhý Most, Javorník, při nástupním prostoru areálu Javorník, již na území Jeřmanic

železniční stanice

Do území zasahuje pouze severní část prostoru železniční stanice Jeřmanice, přístup k dílčí výhybce po místní komunikaci z území obce Dlouhý Most.

Parkoviště

Parkoviště v rozptýlených lokalitách jako součást dalších funkčních ploch v širším území centra.

- Sedačková lanová dráha

Jeřmanice - Javorník DPIS

Zařízení dopravní obsluhy v areálu Obří sud Javorník. Celoroční využití plochy sportovního a rekreačního areálu a lanové dráhy včetně přístupu návštěvníků do objektu obřího sudu.

- Cyklistická a pěší doprava

Trasy s využitím spojovacích funkcí silnic, místních a účelových komunikací

Multifunkční turistický koridor

trasa územím obce

Dle ZÚR LK D 42 Nová Hřebenovka jižní větev (Krkonoše - Ještědský hřbet - Lužické hory)

D 42c cyklo

D 42p pěší

V dílčích úsecích společné i oddělené vedení tras pro cyklistickou a pěší dopravu.

Cyklotrasy

T 14 trasa Hrádek n.N. - Liberec - Dl. Most - Rádelský Mlýn - Sychrov

3044 trasa Liberec - Dlouhý Most - Jeřmanice - Záskalí - Hodkovice n. M.

3036 trasa Harcov - Vratislavice - Horní Podlesí - Jeřmanice

30074 trasa Rašovka - Javorník

Cyklokoridory

M 4 trasa ul. A. Cihláře, Záskalí

M 7 trasa Javorník, Rašovka

Turistické trasy

Turistické trasy (stezky) s průběhem územím obce.

Červená Obří sud - Hodkovice n.M.

Zelená jižně od Javorníku - sportovní areál - železniční stanice - Jeřmanice

Modrá Rašovka - Javorník - Obří sud

Pěší chodníky

P 1 chodník podél silnice, ulice A. Cihláře

P 2 chodník podél silnice do Jeřmanic

P 3 propojení k železničnímu viaduktu a k vodní nádrži

P 4 propojení se zastavbou Vesce

P 5 propojení území JV od sportovního areálu Ves

Priorita k vybudování chodníku při silnici v území centra a v navazujícím rozsahu zastavěného území, vybudování chodníku P 1 v úseku autobusová zastávka - škola. Vzájemné propojení systému pěších chodníků, turistických tras a cyklotras, oddělení provozu od automobilové dopravy.

Technická infrastruktura

- Vodní hospodářství

Při řešení zásobování vodou a likvidace odpadních vod se vychází ze schválené dokumentace Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje (PRVK LK) z r. 2004.

Zásobování pitnou vodou

Zásobování pitnou vodou z oblastního vodovodu z Libiče a Dolánek, Horním a Dolním Podlesím procházejí dva vodovodní řady DN 500 mm do Liberce, ve vodojemu Jeřmanice je umístěna čerpací stanice, která přečerpává vodu do vodojemu Dlouhý Most. Místní vodovodní řady jsou napojeny na vodovodní síť Jeřmanic ve dvou pásmech. Horní část Dlouhého Mostu je napojena na vodojem Dlouhý Most 2x150 m³ (538,00/534,70 m n.m.), dolní část Dlouhého Mostu je napojena na vodojem Jeřmanice 2x3000 m³ (501,56/496,56 m n.m.).

Javorník je napojen na vodojem 2x150 m³ z horního pásma přes AT stanici, s výtlačným a zásobním řadem.

Vodovody pokrývají zastavěné území i při jeho okrajích, navrhované zastavitelné plochy budou napojeny převážně dílčími přípojkami. Návrh rozšíření vodovodní sítě s napojením na stávající vodovodní řady v místech rozvojových zastavitelných ploch. Studny budou povolovány pouze jako doplňkové zdroje (kupř. pro závlivky zahrad), do doby posílení kapacity vodovodní sítě bude umožněno jako hlavní zásobování vodou voda ze studen.

Likvidace splaškových vod

V obci Dlouhý Most (včetně lokalit Javorník a Horní Podlesí) není vybudován systém kanalizace pro veřejnou potřebu. Kanalizační stoka je situována pouze v rozsahu centra obce se zaústěním do místní

vodoteče, přítoku do Doubského potoka, v sousedství domu e.č. 35. Dále zde existuje pouze lokální systém zachycování odpadních vod v žumpách nebo jejich odvedení přes biologické septiky do vodotečí. Při původní koncepci řešení byla navrhována kořenová ČOV v místě dnes navrhované kruhové křižovatky. V ÚP z r. 2000 byly v Dlouhém Mostě navrženy tři samostatné kanalizační systémy s ČOV a další na Javorníku. V aktualizaci ÚP z r. 2010 shodně s koncepcí PRVK LK 2004 dochází ke změně, je navrhováno napojení kanalizace do Šimonovic a následně do Liberce. V území Dlouhého Mostu je navrhována gravitační kanalizace s dvěma čerpacími stanicemi ČSOV 4 u pneuservisu a ČSOV 5 v údolí ve směru na Vesec. Koncepce vychází ze zpracovaného projektu. Na rozdíl od řešení aktualizace ÚP z r. 2010 shodně s PRVK LK se nenavrhují kanalizace a ČOV na Javorníku.

Individuální likvidace odpadních vod se sleduje v Horníma Dolním Podlesí a na Javorníku.

Navrhované trasy kanalizace ovlivňují rozsah návrhu rozvojových zastavitelných ploch a to i nadále převážně v systému gravitační kanalizace. V území mimo dosah kanalizace návrh individuální likvidace odpadních vod v domovních čistírnách, v žumpách s následným vyvážením odpadních vod na ČOV.

Dešťová kanalizace

Odvádění dešťových vod, v dílčích územích je vybudován nesoustavný systém dešťové kanalizace, se zastoupením dílčích zatrubněných úseků kanalizace, příkopů a propustků. Odvádění dešťových vod bude řešeno stávajícím způsobem, vsakování nebo odvádění dešťových vod ze zastavěných nebo zpevněných ploch do vodotečí, s preferováním likvidovaných vod na místě.

- Energetika

Dokumentace ÚP neumísťuje a nemění zdroje energie, distribuční soustavu určenou k distribuci elektrické energie. Energetická nenáročnost území obce z hlediska spotřeby paliv a energií. Dobrá úroveň zásobování elektrickou energií, spojuj telekomunikací a radiokomunikací, absence plynofikace území.

Elektrická energie

Vedení VVN 110 kV.

Situování rozvodny TR Jeřmanice 110/35 kV při JV okraji Dlouhého Mostu v mezilehlé poloze železniční stanice a komunikace R35. Přímé napojení rozvodny TR Jeřmanice do TR Bezděčín vedeními V365 a V366 s propojem SZ směrem V364 do TR Jablonec n.N. a Z směrem V1546 do TR Hamr.

Dvě obchvatová vedení území obce Z od Javorníku V1541 a V1542 se navrhuje posílit o další vedení VVN 110 kV Bezděčín - Liberec, v souběžné trase se stávajícími vedeními v neurbanizované části území západně od zástavby Javorníku.

Dle ZÚR LK veřejně prospěšná stavba, koridor nadmístního významu

E11A vedení VVN 110 kV, úsek TR Bezděčín - Šimonovice.

Zásobování elektrickou energií

Dodávka elektrické energie - stožárové elektrické stanice napětí 35/0,4 kV o výkonu 160 - 400 kV

Dlouhý Most

T 213	Dlouhý Most - u trati	id 81948248	objekt id. 5797
T 214	Dlouhý Most - u Hartmana	id 81948382	objekt id. 8133
T 4119	Dlouhý Most - u nádrže	id 81948381	objekt id. 5881

Dolní Podlesí

T 237	Dlouhý Most - Podlesí	id 81948249	objekt id. 5795
-------	-----------------------	-------------	-----------------

Pozn. Horní Podlesí - situování trafostanice T 0299 při hranici obce již v území Jeřmanic.

Javorník

T 306	Javorník - u Jeřmanic	id 81948482	objekt id. 5882
-------	-----------------------	-------------	-----------------

V území obce se nenachází žádný velkoodběratel elektrické energie.

T - návrh nové elektrické stanice (Z 60)

Situování elektrické stanice v místě navrhované skupinové zástavby rodinných a bytových domů.

Vytápění

Území obce je závislé na importu energií, není plynofikováno. Zastoupení užití hnědého uhlí, z obnovitelných zdrojů využití dřeva. Omezování spotřeby hnědého uhlí s vazbami na vytváření podmínek pro využití obnovitelných zdrojů energií.

Z větších zdrojů tepla (nad 200 kW) situování kotelny v areálu ZŠ a MŠ, dle údajů REZZO 2 instalovaný výkon 278 kW, roční spotřeba paliva cca 40 t (HUT).

Zásobování plynem

V období realizace plynofikací obcí v minulosti (v 70. a 80. letech) území obce Dlouhý Most nebylo plynofikováno. V r. 1999 byl v rámci Mikroregionu Císařský kámen byl vypracován generel plynofikace obcí Šimonovice, Dlouhý Most a Jeřmanice (projektant firma Karmazin, Jablonec n.N.), řešení v rozsahu území obce Dlouhý Most bylo převzato do platného ÚPO z r. 2000. Návrh plynofikace s doplněním požadav-

ků k zásobování plynem nových zastavěných a zastavitelných ploch. S ohledem na finanční náročnost se nepředpokládá brzká realizace plynofikace území obce.

- **Spoje**

Telekomunikace

Průběh elektronických komunikací v území obce, provoz v rámci telefonního obvodu (TO), obce s rozšířenou působností Liberce v rámci kraje, telefonní spojení místního telefonního obvodu z MTO s vazbou na Liberec. Stabilizace telefonní sítě v území obce s provozem v digitálním systému beze změny koncepce.

- komunikační vedení - kabely

rc průběh kabelů komunikačního vedení

- optický kabel

- metalický místní kabel

- datový kabel nerozlišený

poskytovatel ČEZICT Services a.s., České radiokomunikace a.s., Telefónica ČR a.s.

- elektronické komunikační zařízení Armády ČR

Radiokomunikace

- komunikační vedení - radioreléové spoje z RKS Ještěd

- radioreléové spoje z komunikačního zařízení Javorník

(průběh ca 16 radioreléových spojů v území obce)

poskytovatel T - Mobile, České radiokomunikace a.s., Telefónica ČR a.s.

Bezdrátový přenos, situování elektronického komunikačního zařízení na vrcholu Javorníku.

rc základnová stanice

id 74871794

74871831 - vymezení ochranného pásma

74871794 - vymezení azimutu 167,352

situování stožáru na pozemku p.č.64/2 k.ú. Javorník u Dl. Mostu, výška stožáru 25 m

(na sousedním pozemku 64/1 situování objektu Obřího sudu)

- televizní signál

Přenos z radiokomunikačního střediska RKS Ještěd, dílčí distribuce z dalších RKS. V širším území provoz druhotné doplňující sítě - televizní převaděče (TVP).

Rozhlasové vysílání.

Pokrytí území z vysílačů na radiokomunikačních střediscích RKS.

Občanské vybavení

Vymezení ploch

Vymezení stabilizovaných ploch občanského vybavení dle druhů s rozdílným způsobem využití, s vyhovujícím umístěním a dostupností. Návrh zastavitelných ploch pro zařízení občanského vybavení

- veřejná infrastruktura

OV 1 rozšíření pozemku ZŠ a MŠ

Rozvojová plocha areálu základní školy a mateřské školy.

OV 2 sociální služby

Rozvojová plocha pro bytový dům v sousedství navrhované skupinové zástavby rodinných domů.

OV 3 sociální, zdravotní služby

Rozvojová plocha pro bytové domy v sousedství navrhované kruhové křižovatky.

OV 4 sociální služby Dolní Podlesí

Rozvojová plocha v Dolním Podlesí, záměr penzion pro seniory, vydáno stavební povolení.

Veřejná prostranství

Vymezení veřejných prostranství jako složky veřejné infrastruktury zřizovaných nebo užívaných k obecnému užívání, v atraktivních prostorech v území obce, s dostupností v sídelní struktuře.

V území se vyznačují veřejná prostranství jako plochy již dnes vymezené, s ochranou proti zástavbě objekty a veřejná prostranství jako plochy k vymezení za účelem zajištění volných ploch pro zřízení těchto prostranství.

Dnes užívaná veřejná prostranství VP 1 - VP 6 v centru obce, u vodní nádrže, v Javorníku při silnici. Navrhovaná veřejná prostranství VP 7 - VP 11 u vodní nádrže, v centru obce, při údolí k Vesci, u Císařské aleje.

f4) Vymezení ploch s rozdílným a s jiným způsobem využití

Způsob využití ploch, určených v územním plánu dle jejich významu

Plochy s rozdílným způsobem využití

(Využití ploch dle vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění.)

- plochy zastavěné a zastavitelné**Plochy bydlení****bydlení hromadné**

Stabilizované plochy bytových domů rozptýlených v zástavbě Dlouhého Mostu bez návrhu nových zastavitelných ploch. Využití objektu bývalé školy na bydlení.

bydlení individuální

Zahrnující stavby pro bydlení v rodinných domech a rekreaci (stavby rodinné rekreace), situování rozvoje v polohách sousedství obytného prostředí stávajících ploch pro trvalé a rekreační bydlení. Hlavní rozvojové plochy v místě na stráni přítoku Doubského potoka se zahájenou výstavbou a navazující plochy na nové rodinné domy pod a nad železniční tratí. Podmíněné využití drobných služeb a provozoven, které negativně neovlivňují bydlení.

Plochy rekreace**plochy rodinné rekreace**

Plochy pro individuální rekreační bydlení ve stavbách rodinné rekreace převážně v souvislých polohách zastavěných území, skupinové zástavby na Javorníku, v dílčích prostorech v Podlesí, ojediněle v Dlouhém Mostu, bez návrhu nových zastavitelných ploch.

Plochy občanského vybavení

Samostatné vymezení ploch s přiměřeným umístěním a dostupností dle druhu, účelu a charakteru provozu.

veřejná infrastruktura

Zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální a zdravotní služby, kulturní a společenská činnost, veřejná správa, ochrana obyvatelstva v kontaktu na dopravní infrastrukturu. Zdravotní služby dnes situovány v objektu hasičské zbrojnice. Rozvojové zastavitelné plochy k rozšíření areálu ZŠ a MŠ, k výstavbě domů sociálních a zdravotních služeb, v Dolním Podlesí dle koncepce minulého územního plánu.

sport a rekreace

Sportovní a rekreační areály Vesec, Obří sud Javorník, fotbalové hřiště s vymezením ve stabilizovaných plochách. Doplnující vybavení navrhované dopravní plochy při silnici R 35 k areálu Vesec.

komerční zařízení

Zařízení cestovního ruchu (ubytování a stravování - Obří sud Javorník, hostince), obchodní prodej (prodejna potravin), služby.

hřbitov

Stabilizovaná plocha hřbitova u kostela sv. Vavřince.

Plochy smíšené**plochy smíšené obytné**

Rozptýlené plochy v zástavbě v území Dlouhého Mostu zemědělských usedlostí s ukončeným chovem dobytka, dalších objektů s činnostmi služeb společně s bydlením. Návrh rozvojové zastavitelné plochy v mezilehlé poloze silnice a trati ve směru k železniční stanici.

Plochy výroby a skladování**výroba a sklady**

Stabilizovaná plocha výroby a skladů, dnes s využitím skladování a zpracování dřeva. V rozsahu území obce bez návrhu nových zastavitelných ploch.

Oproti dokumentaci ÚPO z r. 2006 se dále nesleduje návrh výrobní zóny v mezilehlém území silnice R 35 a železniční stanice, území není vhodně dopravně přístupné ze sítě silnic III. třídy (v širších vztazích omezená únosnost stávajícího silničního mostu, dopravní poměry v kontaktu na zástavbu v Horním Podlesí).

zemědělská výroba

Stabilizovaná plocha zemědělské výroby v areálu bývalého Státního statku Minkovice, dnes s chovem koní, vymezení volného výběhu severním směrem k pastevním plochám. V rozsahu území obce bez návrhu nových zastavitelných ploch.

Plochy dopravní infrastruktury**silniční doprava**

- silnice R 35, odpočívka a odstavné parkoviště u R 35

Stabilizace dopravního prostoru silnice R 35 s dvěma podjezdy ve směru do Podlesí, návrh odpočívky a odstavného parkoviště při hranici území Liberce, s parkováním vozidel při významných akcích v areálu Vesec.

- silnice III. tř.

Stabilizace dopravních vedení silnic v území obce, návrh na přefázení silnice do Javorníku do místní komunikace.

- místní a účelové komunikace

Místní a účelové komunikace s návrhem vymezení ploch z důvodu ochrany a rozvoje dopravního systému, řešení problematiky dopravního přístupu k pozemkům a k objektům, podmíněné napojení staveb na pozemní komunikace.

drážní doprava

- železniční stanice a trať

Stabilizace vedení trati a vymezení dopravního prostoru železniční stanice. Vymezení koridoru pro vedení dvojkolejné trati západně od Javorníku.

Plochy technické infrastruktury

technická infrastruktura

Vymezení ploch z důvodu rozvoje systému vybavení území technickou infrastrukturou.

- plochy nezastavitelné

Plochy veřejných prostranství

prostranství, veřejná zeleň

Vymezené plochy veřejných prostranství přístupných bez omezení k obecnému užívání v atraktivních polohách s dostupností v sídelní struktuře zahrnující i veřejnou zeleň, s vyhovujícím zajištěním podmínek pro jejich užívání, zahrnující další pozemky pozemních komunikací.

Plochy vodní a vodohospodářské

vodní plochy a toky

Plochy zahrnující pozemky vodních ploch a vodních toků pro převažující vodohospodářské využití.

Plochy zemědělské

orná půda a trvale travní porosty

Plochy zahrnující ornou půdu, trvale travní porosty i možnosti vzájemné změny na zahrady.

S odkazem na SZ vylučuje územní plán stavby pro zemědělství s byty pro trvalé rodinné bydlení, viz údaje kap f2) územního plánu. Vymezuje možnost realizací staveb s vazbou na chovatelství, obhospodařování pozemků, pastevní plochy (polní krmiště, seníky, přístřešky, včelíny, mobilní boxy pro koně). Vylučuje umístění rozsáhlejších staveb (staveb pro ustájení zvířat, sušiček, skladů chemických hnojiv, garážování a skladování mechanizace) u kterých je případné umístění nutno určit změnou územního plánu.

zahrady

Plochy zahrad zahrnující i možnosti vzájemné změny na trvale travní porosty, ornou půdu.

Plochy lesní

pozemky určené k plnění funkcí lesa

PÚPFL s převažujícím využitím pro lesní produkci, návrh ploch k zalesnění, vhodnost zahrnutí některých ploch mimo lesní zeleně do PUPFL.

S odkazem na SZ územní plán vymezuje možnost realizací staveb týkajících se chovu lesní zvěře (seníky, krmelce), viz údaje kap f2) územního plánu. Vylučuje rozsáhlejší stavby pro lesnictví (stavby týkající se zpracování dřeva, garážování a skladování mechanizace) u kterých je případné umístění nutno určit změnou územního plánu.

Plochy přírodní

PP Ještěd, ÚSES, Natura 2000 – EVL

Plochy přírodní s převažující přírodní funkcí, v území představují plochy Přírodního parku Ještěd, územního systému ekologické stability, evropsky významné lokality Luční potok. Mimo plošné zobrazení vymezení význačného krajinného prvku Císařská alej a doporučení k registraci lípy a javoru JZ od centra obce.

Plochy s jiným způsobem využití

(Využití dalších ploch než stanoví vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění.)

Plochy mimo lesní zeleně

krajinná zeleň

Nálet na zemědělské a ostatní půdě, remízy zeleně, doprovodná zeleň vodotečí, mezí, podél komunikací. Doplnění těchto ploch z důvodu začlenění jako funkční složky území s vazbou na urbanistickou strukturu sídla, funkčního uspořádání systému mimo lesní krajinné zeleně.

f5) Koncepce uspořádání krajiny**Krajinný ráz, přírodní charakteristika území**

Území je významné svým krajinným rázem s významnou geografickou a přírodní charakteristikou. Přírodní charakteristika území z hlediska lesnatosti, zastoupení trvale travních porostů, rozptýlené zeleně remízů, mezí, soliterních stromů, doprovodné zeleně podél komunikací a vodotečí, vysokého náletu na nelesní půdě.

Do území zasahuje Kopaninský (též nazývaný Rašovský) hřbet jako nejnižší položená část Ještědského hřbetu, s vrcholem Javorníka (684 m n.m.), z druhé strany masiv Císařského kamene.

Území s ohledem na zastoupení kultur dle údajů evidence katastru, vyjádřené koeficientem ekologické stability (KES) náleží do krajinného typu B - C (B - krajina harmonická, C - krajina relativně přírodní).

Koncepce uspořádání krajiny**Krajinný ráz**

Uspořádání krajiny respektuje stav krajiny daný jejím současným uspořádáním. ÚP zohledňuje dle dokumentace ZÚR Libereckého kraje vymezení oblastí a podoblastí krajinného rázu a oblastí se shodným krajinným typem.

Přírodní hodnoty

V území relativně vysokého podílu ekologicky stabilnějších ploch, které nebyly dosud výrazněji narušeny lidskou činností, se sleduje zachování přírodních hodnot, atraktivních krajinných scénérií a segmentů kulturní krajiny, zejména v území hřebene a svahu Javorníka a v území Horního a Dolního Podlesí.

Vymezení ploch

Vymezení ploch viz výkresy 2 a 5 dokumentace. Uspořádání krajiny s vymezením ploch v rámci nezastavěného území s členěním vodních ploch a toků, ploch zemědělských, lesních a mimolesní zeleně. Plochy orné půdy lze považovat za maximální s podporou zatravňování pozemků.

Návrh na zalesnění pozemků

k.ú. Javorník u Dl. Mostu

k.ú. Dlouhý Most

L 1 pozemek p.č. 479/1 8290 m²

L 2 pozemky p.č. 449/1,2,4,450/4 15810 m²

Zalesnění svažitých luk obtížně obhospodařovaných, u lokality L 1 s přímou vazbou na stávající lesní pozemky. Vyhodnocení zalesnění zemědělského půdního fondu viz údaje kap. i).

f6) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch pro asanaci

Údaje viz kap. g) územního plánu a výkresy 3 a 4 dokumentace.

Dopravní infrastruktura

Vymezení staveb dopravní infrastruktury.

dopravní vybavení

O odstavná plocha u silnice R 35 (Z 45)

Návrh stavby pro využití dopravního vybavení odpočívky a odstavného parkoviště u R 35 s využitím pro odstavení vozidel i v případě konání významných akcí ve sportovním a rekreačním areálu Vesec s vazbou na územní plán Liberce.

místní a účelové komunikace

K 1 nad Doubským potokem (Z 46)

K 8 mezi Horním Podlesím a komunikací R35 (Z 53)

K 2 nad Doubským potokem (Z 47)

K 9 jižně od areálu Vesec (Z 54)

K 3 pod železniční tratí (Z 48)

K10 nad Javorníkem (Z 55)

K 4 nad Doubským potokem (Z 49)

K11 nad Javorníkem (Z 56)

K 5 nad železniční tratí (Z 50)

K12 východně od areálu Vesec (Z 67)

K 6 nad železniční tratí (Z 51)

K13 v údolí k Vesce (Z 68)

K 7 podél komunikace R 35 (Z 52)

Řešení dopravní přístupnosti k zastavěným a zastavitelným plochám, dopravní propojení dílčích území mimo zastavěná území v nových trasách, v místech přerušených a nepoužívaných zaniklých komunikací. Vymezení komunikací K10 a K11 pro bezmotorovou a pěší dopravu.

železnice

koridor mezinárodního významu

D 26 stavba železnice, úsek hranice LK - Turnov - Liberec (Z 57)

Návrh tunelového úseku železnice pod Javorníkem, vazba na vymezení koridoru v Šimonovicích.

cyklistická a pěší doprava

multifunkční turistický koridor

D 42 stavba trasy Nová Hřebenovka, jižní větev

trasa ... Rádlo - Císařský kámen - Jeřmanice - Javorník - Rašovka - Ještěd ...

D 42c cyklo

D 42p pěší

Společné i oddělené vedení tras pro cyklistickou a pěší dopravu v dílčích úsecích.

cyklokoridory

M 4 stavba trasy Zittau - Hradec Králové
trasa ... Vesec - ul. A. Cihláře - Záskalí ...

M 7 stavba trasy Ploučnice + Nová Hřebenovka jih
trasa ... Rádlo - Jeřmanice - Javorník - Rašovka ...

pěší chodníky a stezky

P 1 chodník podél silnice, ulice A. Cihláře

P 2 chodník podél silnice do Jeřmanic

P 3 propojení k železničnímu viaduktu a k vodní nádrži

P 4 propojení se zástavbou Vesce

P 5 propojení území JV od sportovního a rekreačního areálu Vesec

Návrh chodníků k oddělení provozu automobilové a pěší dopravy a v místech atraktivních tras s vazbami i na cyklistickou dopravu. Priorita vybudování chodníku P 1 a to v úseku autobusová zastávka - škola.

Technická infrastruktura

Vymezení ploch technické infrastruktury.

vodní hospodářství

ČSOV 4 čerpací stanice odpadních vod u pneuservisu (Z 58)

ČSOV 5 v údolí na Vesec (Z 59)

Prioritní pro území vybudování splaškové kanalizace v rozsahu Dlouhého Mostu. Situování čerpacích stanic v místech vyvedení gravitační splaškové kanalizace v polohách nejnižšího terénu.

energetika

E11A stavba v koridoru pro umístění vedení VVN 110 kV TR Bezděčín - Šimonovice

Vymezení stavby v koridoru územní ochrany ve stávající trase dvou stávajících vedení VVN 110 kV.

T elektrická stanice (Z 60)

Situování elektrické stanice v místě navrhované skupiny rodinných a bytových domů, napojení zemním kabelem na elektrickou stanici T 4119.

- Vybraná veřejně prospěšná opatření

Založení prvků územního systému ekologické stability

Vymezení lokálního ÚSES, v plochách zajišťujících uchování přirozeného geofundu v přírodním rámci krajiny.

Dílčí nezastavitelné plochy jako přírodní ekologicky nejstabilnější části území, s umožněním zachování přirozeného stavu krajiny bez ochuzení jejich druhové bohatosti.

lokální ÚSES

lokální biocentra

BC 39	Kopaninský hřbet	BC190	Javorník
BC 188	U Šimonovic	BC193A	Dolní Podhájí
BC189	pod viaduktem	BC194	na Lučním potoce

lokální biokoridory

Doubský potok a Javorník	Horní a Dolní Podlesí, Luční potok
BK 189/39 na Doubském potoce	BK193/193A Podhájský
BK 188/189 na Doubském potoce	BK193A/194 Podhájský
BK 189/190 nad Jeřmanicemi	
BK 190/191 nad Jeřmanicemi	
BK 190/41 za Javorníkem	

Plochy pro asanaci

staré ekologické zátěže

S 1 sanace skládky v Dolním Podlesí

S 2 sanace skládky východně od kostela

Vymezení dílčích ploch sanace skládek, u plochy S 1 s uvedením do přírodního stavu. U plochy S 2 v atraktivní poloze centra v sousedství objektů občanského vybavení s vymezením veřejného prostranství.

g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch

Využitelnost zastavěného území, vymezení zastavitelných ploch

Využitelnost zastavěného území v případech domů pro bydlení ve skupině i jednotlivých domů s dopravní přístupností ze stávajících komunikací.

Volné pozemky v zastavěném území dále navrhované jako zastavitelné plochy nebilancované do vyhodnocení záboru ZPF lokalit pro bydlení Z 6, Z 9, Z 10, Z 12 - Z 15, Z 22, Z 29 a Z 36. Rozsah vymezení zastavitelných ploch vychází z návrhu ploch určených k zastavení dle dosud platného ÚPO s doplněním koncepce novými záměry na provedení změn v území.

Řešení dosud platného ÚP

- využití zastavěného území

řešení nového územního plánu vychází z územního plánu, právní stav včetně 1. - 5. změny (r. 2000) a aktualizovaného zastavěného území z 1.5.2010

- výměra zastavitelných ploch		v zastavěném území	mimo zastavěné území
ÚP 2000	Dlouhý Most	25 900 m ²	78 700 m ²
	Javorník	600 m ²	9 500 m ²
celkem		26 500 m ²	88 200 m ²
- využitelnost zastavitelných ploch, realizace rodinných domů			
	Dlouhý Most	18 100 m ²	47 800 m ²
	Javorník	600 m ²	2 000 m ²
celkem		18 700 m ²	49 800 m ²

zastavěné území je účelně využito, k dispozici jsou proluky v minimálním rozsahu procento využitelnosti ploch v zastavěném území 70,5 %

Sociodemografické podmínky

Stav populace, vliv charakteru a dispozic území na tuto populaci, demografické a sociální podmínky.

- vývoj počtu obyvatelstva, věková struktura obyvatelstva

Počet obyvatel po r. 1991 roste. Nárůst počtu obyvatel dle rozsahu nové výstavby, zejména obytného souboru při západním okraji Dl. Mostu. Velikostní rozvoj obce bude ovlivněn i nadále podmínkami příměstského charakteru obce k Liberci s vazbou na nabídku i zainvestování budoucích stavebních pozemků dopravní a technickou infrastrukturou.

Věková struktura 0-14 let 18,3%, 15-64 let 59,6%, 65 a více let 22,1% - r. 1991

0-14 let 19,3%, 15-64 let 68,3%, 65 a více let 12,4% - r. 2001

0-14 let 16,5%, 15-64 let 72,1%, 65 a více let 11,4% - r. 2011

Obec vykazuje příznivou věkovou strukturu obyvatelstva díky probíhající bytové výstavbě.

- výhledová velikost

Návrh výhledové velikosti 1100 trvalých obyvatel a cca 280 nestálých uživatelů území obce převážně v objektech individuální rekreace. Nový územní plán navrhuje rozvojové plochy na období 15 - 20 let.

- atraktivita území obce

Závislost na územních možnostech rozvoje, na realizaci podmiňující dopravní a technické infrastruktury v navrhovaných zastavitelných plochách. Atraktivita polohy obce v širší sídelní struktuře jako příměstské obce k Liberci, přítomnosti zařízení občanského vybavení s vymezeným centrem obce.

h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Žádný záměr vyžadující řešení v zásadách územního rozvoje se v území nevymezuje.

i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

i1) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Celková rozloha území obce Dlouhý Most 444 ha, celková výměra ZPF 327 ha, t.j. 73,6 % (orná půda 71 ha, zahrady 21 ha, trvale travní porosty 235 ha).

Odůvodnění navrhovaného řešení

- vymezení zastavitelných ploch

Vymezení zastavitelných ploch v rozsahu záměrů na provedení změn v území dle uplatněných žádostí a podnětů do nového ÚP, z doplňujících Průzkumů a rozborů k ÚP z r. 2012 ze strany projektanta, s při-

hlédnutím k předchozí dokumentaci ÚPO z r. 2000, k jeho změnám a k aktualizaci dokumentace ÚP Dlouhý Most z r. 2010.

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch, údaje viz kap g).

Snahou je vytváření předpokladů pro výstavbu, udržitelný rozvoj území s posílením sociálního a ekonomického pilíře zejména se stabilizací mladých obyvatel v území s vazbou na navrhované plochy pro bydlení, rozvojové plochy pro občanské vybavení s řešením dopravní a technické infrastruktury. Zastavitelné plochy pro bydlení jsou navrhovány mimo izolované polohy v návaznosti na zastavěná území. U pokrytých požadavků týkajících se pozdější výstavby se vychází z argumentace, že nebude nutné provádět změnu ÚP.

- vyhodnocení ZPF

Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ÚP na zemědělský půdní fond podle lokalit změn u ploch zastavitelných a nezastavitelných a u ploch navržených k zalesnění, grafické údaje viz výkres č. 7 dokumentace.

Při vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond vycházel zpracovatel ze zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, podle vyhl. č. 48/2011 Sb. zařazení podle bonitovaných půdně ekologických jednotek a tříd ochrany a ze Společného metodického doporučení MMR ČR a MŽP ČR k „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v územním plánu 07/2011“.

Lokalita záboru ZPF situovaného na odvodněných pozemcích u vymezení železničního koridoru D 26 s upřesněním vymezení koridoru v ZÚR Libereckého kraje, bilancovaná šířka záboru 30 m. Do odvodněných pozemků zasahují lokality změn Z 1, Z 5, Z 24, Z 41 a Z 42, které navazují na zastavěná území, převážně ploch pro bydlení. Návrhy místních a účelových komunikací nenarušují souvislé plochy ZPF.

Vymezení zastavitelných ploch v záměrech ke zpracování ÚP uvedených v zadání je plošně redukováno v území pod železniční tratí, viz lokalita změny Z 3. Zastavitelné plochy nezasahují do vysoce chráněné půdy I. a II. třídy ochrany.

Tab. č. 1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond podle lokalit změn - plochy zastavitelné

k.ú. Dlouhý Most

číslo lok.	pozemek p.č.	celk. (m ²)	zábor ZPF podle kultur (m ²)				NZP (m ²)	BPEJ	zábor ZPF podle tříd ochrany (m ²)				
			celk.	orná	TTP	zahr.			I	II	III	IV	V
PLOCHY BYDLENÍ - individuální													
Z 1	75/6,10	4350	4350		4350			84068					4350
		8100	8100		8100			83444					8100
		850	850		850			85041				850	
Z 1	celkem	13300	13300		13300							850	12450
Z 2	22/16	12600	12600		12600			83444					12600
		3980	3980		3980			84078					3980
Z 2	celkem	16580	16580		16580								16580
Z 3	178	3000	3000	3000				85041				3000	
	188/1	22701	2270		2270			85041				2270	
	175/1,2,180/1,3,14	1705	1705		1705			85011			1705		
	180/1,188/1	2180	2180		2180			83524			2180		
Z 3	celkem	9155	9155	3000							366		
Z 4	251/5,17,18	20075	20075	20075				83524			20075		
		5450	5450	5450				85011			5450		
Z 4	celkem	25525	25525	25525							25525		
Z 5	124/1,6	2730	2730	2730				83444					2730
		840	840	840				85011			840		
Z 5	celkem	3570	3570	3570							840		2730
Z 7	123/1	2600	2600	2600				83444					2600
Z 8	259/4	1275	1275		1275			85011			1275		
Z 16	251/10	1400	1400	1400				83524			1400		
Z 17	325/1	2420	2420	2420				83524			2420		
Z 18	672/1	2170	2170			2170		84078					2170
Z 19	905/1,13	2305	2305		2305			83424			2305		
Z 20	974/1	3160	3160		3160			83424			3160		
		130	130		130			83444					130
Z 20	celkem	3290	3290		3290						3160		130

Z 21 1073	615	615		615			85011			615		
Z 23 1/4,5	3670	3670		3670			84068					3670
Z 24 22/4	3230	3230		3230			87101					3230
Z 25 854/3	850	850	850				83444					850
	1100	1100	1100				86811					1100
Z 25 celkem	1950	1950	1950									1950
Z 26 393/1,421/2	940	940	940				84068					940
421/1,1222	2395	2395		2395			84068					2395
Z 26 celkem	3335	3335	940	2395								3335
Z 27 404/1	2000	2000		2000			83444					2000
Z 28 408/6	540	540		540			83444					540
	1500	1500		1500			84068					1500
Z 28 celkem	2040	2040		2040								2040
Z 30 408/4	3800	3800		3800			84068					3800
Z 1 - Z 30 celkem	102280	102280	39455	60655	2170					41425	6120	54735
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - veřejná infrastruktura												
Z 40 780/4,5	4150	4150		4150			84078					4150
Z 41 22/16	2740	2740		2740			83444					2740
Z 42 124/5	4480	4480	4480				83444					4480
	1180	1180	1180				85011			1180		
Z 42 celkem	5660	5660	5660							1180		4480
Z 43 704,705/1,708	1035	1035		1035			84068					1035
	600	600		600			85044					600
	450	450		450			86811					450
Z 43 celkem	2085	2085		2085								2085
Z 40 - Z 43 celkem	14635	14635	5660	8975						1180		13455
PLOCHY SMÍŠENÉ - plochy smíšené obytné												
Z 44 354/1,3,514/1,516/1,4 516/3	6215	6215		6215			85011			6215		
	1755	1755			1755		85011			1755		
Z 44 celkem	7970	7970		6215	1755					7970		
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - odstavná plocha u silnice R35												
Z 45 1050/4,5,1152/6, 1155/3,4 1303,1304/1,2	13360	13360		13360			83444					13360
	775					775						
Z 45 celkem	14135	13360		13360		775						13360
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - místní a účelové komunikace												
Z 46 75/6,10	2500	2500	2500				84068					2500
Z 47 22/16	3700	3700		3700			84078					3700
124/5	300	300	300				83444					300
Z 47 celkem	4000	4000	300	3700								4000
Z 48 178	200	200	200				85024			200		
168,188/1	500	500		500			85024			500		
Z 48 celkem	700	700	200	500						700		
Z 49 124/5	200	200	200				85011			200		
242/28	800	800	800				85041			800		
71/18	150	150		150			85041			150		
Z 49 celkem	1150	1150	1000	150						1150		
Z 50 251/17,18	1400	1400	1400				83524			1400		
251/4,18	660	660	660				85011			660		
258	160	160		160			85011			160		
Z 50 celkem	2220	2220	2060	160						2220		
Z 51 251/5	1120	1120	1120				83524			1120		
294	450	450		450			83524			450		
Z 51 celkem	1570	1570	1120	450						1570		
Z 52 425/5,452/1,5,8,9, 526/5	2590	2590		2590			86811					2590
Z 53 450/1	700	700		700			83524			700		
445/1,449/1,452/3	1120	1120		1120			84078					1120
Z 53 celkem	1820	1820		1820						700		1120
Z 54 860/1	490	490		490			84078					490
855,916	1450	1450		1450			86811					1450
Z 54 celkem	2940	2940		2940								2940
Z 67 1036/1	150	150		150			86811					150

1031/4	120					120						
Z 67 celkem	270	150		150		120						
Z 46 - Z 67 celkem	19760	19640	7180	12460		120			6340			13300
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - železniční koridor D 26 (š = 30 m)												
Z 57 242/17	1800	1800	1800				87101					1800
Z 57 celkem	1800	1800	1800									1800
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - čerpací stanice, elektrická stanice												
Z 59 1075/3	100	100		100			85011			100		
Z 60 22/16	70	70		70			84078					70
Z 59, Z 60 celkem	170	170		170						100		70

k.ú. Javorník u Dlouhého Mostu

číslo lok.	pozemek p.č.	celk. (m ²)	zábor ZPF podle kultur (m ²)				NZP (m ²)	BPEJ	zábor ZPF podle tříd ochrany (m ²)				
			celk.	orná	TTP	zahr.			I	II	III	IV	V
PLOCHY BYDLENÍ - individuální													
Z 33 163/1		1500	1500		1500			83554					1500
Z 34 343/2		1490	1490		1490			84178					1490
514		305	305			305		84178					305
20/1,286,288/1,2		1080					1080						
Z 34 celkem		2875	1795		1490	305	1080						1795
Z 35 398/2		1330	1330		1330			84178					1330
Z 38 100/9		1730	1730		1730			85051				1730	
Z 33 - Z 38 celkem		7435	6355		6050	305	1080					1730	4625
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - místní a účelové komunikace													
Z 55 437		1645	1645	1645				83544					1645
		630	630	630				85051				630	
431,435,474		945	945		945			84168					945
Z 55 celkem		3220	3220	2275	945							630	2590
Z 56 376/2		1085	1085		1085			85051				1085	
Z 55, Z 56 celkem		4305	4305	2275	2030							1715	2590
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - železniční koridor D 26 (š = 30 m)													
Z 57 197/1		2400	2400	2400				85011			2400		
207/2		800	800		800			85011			800		
192/3,4,197/1		4800	4800	4800				87101					4800
204/2		300				300							
Z 57 celkem		8300	8000	7200	800		300				3200		4800

Tab. č. 2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond podle lokalit změn - plochy nezastavitelné

k.ú. Dlouhý Most

číslo lok.	pozemek p.č.	celk. (m ²)	zábor ZPF podle kultur (m ²)				NZP (m ²)	BPEJ	zábor ZPF podle tříd ochrany (m ²)				
			celk.	orná	TTP	zahr.			I	II	III	IV	V
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - zpevněné plochy a veřejná zeleň													
Z 61 242/8		3155	3155	3155				85011			3155		
193/1		790	790		790			85011			790		
237/2		535					535						
Z 61 celkem		4480	3945				535				3945		
Z 62 1002/3		365	365		365			85011			365		
Z 63 218/1,2,3		1155	1155		1155			85011			1155		
Z 64 764/1,770/1		2600	2600		2600			84078					2600
175/1,1265		800				800							
Z 64 celkem		3400	2600		2600		800						2600
Z 65 1156		950	950		950			83424			950		
Z 64 - Z 65 celkem													
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - vodní plocha													
Z 66 548		630	630		630			86811					630
Z 66 celkem		630	630		630								630

Tab. č. 3 Vyhodnocení zalesnění zemědělského půdního fondu

číslo lok.	pozemek p.č. katastr. území	celk. (m ²)	záběr ZPF podle kultur (m ²)				NZP (m ²)	BPEJ	záběr ZPF podle tříd ochrany (m ²)					
			celk.	orná	TTP	zahr.			I	II	III	IV	V	
L 479/1	J	8290			8290			84178						8290
L celkem		8290			8290									8290

Pozn.: J k.ú. Javorník u Dl. Mostu
 údaje výměr ploch a bonitovaných půdně ekologických jednotek, zdroj Katastrální úřad pro Liberecký kraj, nahlížení do katastru nemovitostí

ZPF zemědělský půdní fond
 TTP trvale travní porosty
 NZP nezemědělská půda
 BPEJ bonitované půdně ekologické jednotky

i2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Záběr PUPFL

Plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace.

Lokalita ZL 1

Záběr drobného remízu lesního pozemku v průběhu komunikace, propojující území Dlouhého Mostu a Horního Podlesí, úsek v místě dnes vyježděné cesty, u podjezdu pod rychlostní komunikací R 35.

Lokalita ZL 2

Záběr lesního pozemku v průběhu komunikace, propojující území Javorníku a Rašovky, dnes užívané cesty, v poloze hřbetu Javorníku.

Plocha dopravní infrastruktury - koridor železniční trati

Lokalita ZL 3

Záběr dvou drobných remízů lesních pozemků v navrhovaném koridoru D 26 železniční trati Liberec - Turnov v místě při náspe stávající železniční trati.

Tab. č. 4 Záběr pozemků určených k plnění funkcí lesa

lokalita	pozemek	označení oddělení, dílec, porostní skupina	výměra (m ²)
k.ú. Dlouhý Most			
ZL 1	380/3	729Cf6b, LHO ORP Liberec	180
k.ú. Javorník u Dlouhého Mostu			
ZL 2	469	746Aq11, LHO ORP Liberec	900
ZL 3	204/1 199/1,2	722Ba6, LHC Jablonec n.N.	1700 640
ZL 1 - ZL 3 celkem			3420