II. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

strana

1. TEXTOVÁ ČÁST

a) Postup při pořízení územního plánu 2
b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
  b1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem 3
  b2) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů 3
c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování 6
d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů 8
e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů 9
f) Údaje o splnění zadání 16
g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
  g1) Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot 17
  g2) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby, sídelní a krajinné zeleně 19
  g3) Koncepce veřejné infrastruktury 20
  g4) Vymezení ploch s rozdílným a s jiným způsobem využití 26
  g5) Koncepce uspořádání krajiny 28
h) Informace k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území 29
i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
  i1) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond 30
  i2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa 35

2. GRAFICKÁ ČÁST

Výkres 5 KOORDINAČNÍ VÝKRES M 1:5000
Výkres 6 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ M 1:50000
Výkres 7 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU M 1:5000

a) Postup při pořízení územního plánu

Pro území obce Hlavice nebyl dosud v minulosti vypracován územní plán. V roce 1998 byla zpracována dokumentace průzkumy a rozbory a urbanistická studie obce, autor Ing.arch. Věra Olivová. Současně byly využity i údaje Programu obnovy vesnice.

Zastupitelstvo obce Hlavice rozhodlo o pořízení územního plánu dne 26.11.2009, č. usnesení 2. Dle rozhodnutí obce je pořizovatelem dokumentace Magistrát města Liberec, odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování.

Aktuelní údaje, požadavky a podklady k řešení územního plánu vyplynuly z ÚAP ORP Liberec, ze ZÚR a z ÚAP Libereckého kraje, z podkladů a požadavků obce, právnických a fyzických subjektů na zařazení pozemků do zastavitelných ploch dle dotazníkového šetření z března 2010, dále z dokumentace doplňujících průzkumů a rozborů k územnímu plánu z května 2011 ze strany projektanta. Problematika této dokumentace s vazbou k zadání byla projednána na Obecním úřadě v Hlavici 6.4.2011 za přítomnosti pořizovatele.

Návrh zadání k územnímu plánu Hlavice, který zpracoval pořizovatel, byl projednán a následně schválen v Zastupitelstvu obce Hlavice dne 13.6.2011, č. usnesení 1. Rozpracovaná dokumentace a koncepce řešení návrhu územního plánu byla projednána na MM Liberec dne 10.10.2011 ze strany pořizovatele, pověřeného zastupitele a projektanta.

Dokumentace návrhu územního plánu byla zpracována v termínu únor 2012. Společné jednání k návrhu územního plánu proběhlo na MM Liberec dne 14.3.2012. Na základě pokynů ze strany pořizovatele z 24.4.2012 k úpravě návrhu územního plánu po společném jednání byla dokumentace upravena.

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

b1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

* Politika územního rozvoje ČR

Pro území obce Hlavice nevyplývají konkrétní požadavky, území obce se nachází z pohledu PÚR ČR 2008 v širších republikových souvislostech s ohledem na hlavní centra a strukturu osídlení mimo vymezené rozvojové oblasti a osy a specifické oblasti.

Při stanovení podmínek pro rozvoj obce v souladu s charakterem území se zohledňují republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území
- řešení ve způsobu využití a uspořádání dílčích území obce v zastavěném a v nezastavěném území s vymezením zastavitelných ploch
- vymezení tzv. brownfields, další využití opuštěného zemědělského areálu v Hlavici a kravínu ve Vápně

* Zásady územního rozvoje Libereckého kraje

Údaje zahrnuté do územního plánu z dokumentace ZÚR LK pořízené krajem:

- dopravní infrastruktura
  návrh silnice II/272 (D17A) formou územní rezervy Osečná - Kuřívody, koridor regionálního významu západně od území obce Hlavice
- energetika
  nová transformovna (E17A) Český Dub
- územní systém ekologické stability regionálního významu
  regionální biocentrum RC 1794 západně od Hlavice
  regionální biokoridory RK 663, RK 664 v údolí Zábrdky
- základní uspořádání a limity širšího území
  oblastní vodovod prameniště Dolánky

b2) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

* Postavení obce v systému osídlení

Obec Hlavice je plošně malá, v systému osídlení je zařazena ve struktuře osídlení do kategorie obcí ostatních, je samostatnou obcí venkovského charakteru, tvořenou:

4 základní sídelní jednotky	Hlavice, Lesnovek, Vápno, Končiny
5 místních částí	Hlavice, Lesnovek, Vápno, Končiny, Doleček

Vymezení administrativního území, zahrnující k.ú. Hlavice a k.ú. Vápno, se začleněním do správního obvodu obce s rozšířenou působností Liberec.

Obec s přihlédnutím k síti silniční dopravy, vzdálená od hlavních komunikací, vykazuje horší dopravní dostupnost do větších sídel v okolí. Specifická v systému osídlení je okrajová poloha území obce ze západní strany k původně hustě zalidněnému území drobných sídel s totální destrukcí sídelní struktury a nízkou urbanizací sousedního bývalého VVP Ralsko. Absence podnikání v oblasti cestovního ruchu, území se nachází mimo významné turistické regiony a vymezené oblasti cestovního ruchu.

Převažující funkcí je funkce bydlení individuálního charakteru v rodinných domech, v rekreačních domech a v chalupách. Ekonomický potenciál v území je slabý, zatížení území podprůměrné, rozvojové předpoklady jsou hodnoceny jako podprůměrné.

Hlavním výrobním sektorem je tradiční zemědělství rostlinné a živočišné výroby, i nadále se vymezuje hospodaření v jednotlivých objektech zemědělských usedlostí. Dislokace hlavního podnikatelského subjektu je v ZD Borek se sídlem ve Všelibicích, při JZ okraji Hlavice je zemědělský areál zcela bez využití, s vymezením plochy přestavby. Ve Vápně bez využití kravín a nová realizace farmy chovu koní.

Ve střední poloze obce se v Hlavici vymezuje centrum s okolními objekty občanského vybavení s dominantou kostela, význačná pro obec je tradice poutního místa, tradice pouti se udržuje dodnes. Postavení Hlavice v systému osídlení z pohledu přítomnosti základního občanského vybavení, s vazbou na cestovní ruch a návštěvnost území obce, stabilizace zařízení stravování s možností ubytování. S vazbou na centrum je stabilizován sportovní areál, mimořádná je aktivita sportovní činnosti Sportovního klubu Hlavice. Při východním okraji Hlavice se vymezuje podnikání v areálu domu jógy.

Údaje dle ÚAP ORP Liberec, podklady pro RURÚ a RURÚ, aktualizace 2010

- nepříznivé hodnocení … úbytek, věková struktura, stárnutí a vzdělanost obyvatelstva; nedostatek pracovních příležitostí, špatná dopravní dostupnost, nízká intenzita bytové výstavby, bez veřejné kanalizace, opuštěné objekty zemědělské výroby
- příznivé hodnocení … udržitelný rozvoj, využívané plochy, přítomnost zařízení občanského vybavení, domu jógy, atraktivita místa pro bydlení ve venkovském prostoru
- doporučení dalšího vývoje … kongresová turistika - činnost domu jógy, činnost sportovního klubu Hlavice, využití přítomnosti základního občanského vybavení, využití zemědělského areálu (nová generace brownfields), realizace kanalizace a ČOV

*** <u>Širší vztahy sídelní struktury</u>**

Základní vybavenost v Hlavici (mateřská škola, základní škola, zařízení restaurační, tělovýchova a sport …) a v sousedních Všelibicích (prodejna smíšeného zboží, kulturní a restaurační zařízení …) a Strážišti (prodejna a restaurační zařízení). Spádovost obce za základní a vyšší vybaveností, za prací. Negativní v sídelní struktuře je vzdálenost Hlavice od center osídlení. Hlavice v širších vztazích vykazuje vazby zejména na okolní centra osídlení Liberce (centra nadregionálního významu - 25 km), Mladé Boleslavi (centra regionálního významu - 30 km), Mnichova Hradiště a Českého Dubu (center mikroregionálního významu - 20 a 10 km), Osečné (centra subregionálního významu - 9 km).

*** <u>Širší vztahy dopravní a technické infrastruktury</u>**

Z hlediska širších vztahů dopravní vazby Hlavice na okolní strukturu osídlení silnicemi III. třídy, s průběhem cyklotrasy T 3048 s napojením na T 25 v sousední obci Cetenov a dále s průběhem turistické stezky (modrá). Horší dopravní dostupnost do větších sídel v okolí daná polohou sídla v sídelní struktuře, téměř bez dopravních vazeb na sousední obec Ralsko.

Do řešení dokumentace se zahrnuje v širších vztazích západně od území obce Hlavice vymezení dopravního koridoru nadmístního významu silnice II/272 - Osečná - Kuřívody, sledující zkvalitnění propojení oblasti Mimoňsko na Středočeský kraj a okolních obcí na území ORP Liberec. V sousedství hostince Na Pince se navrhuje vytvoření zázemí a služeb pro cyklisty. Rozšíření cyklotrasy se navrhuje přes Lesnovek do Všelibic.

Z hlediska širších vztahů se zahrnují do řešení dokumentace překryvné údaje technické infrastruktury, a to průběh dálkového vodovodu ze zdroje prameniště Dolánky, vodní zdroj zásobující vodou VDJ ve Vrtkách, vedení VN 35 kV, dálkový kabel, základnové stanice mobilního operátora na kopci Jelínka, ve Vrtkách, u Náhlova.

*** Širší vztahy ÚSES**

Z hlediska širších vztahů se zahrnuje do řešení dokumentace vymezení regionálního biocentra RC 1749 Hlavice, od biocentra jižním směrem vedení regionálního biokoridoru RK 664 údolím Zábrdky, dále severním směrem vedení regionálního biokoridoru RK 663 údolím Čertova potoka s napojením na RC 1258 Jelení vrchy a údolím Zábrdky vedení regionálního biokoridoru RK 06 s napojením na regionální biocentrum RC 02 Čertova zeď.

c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Územní plán

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území obce, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích

… zájmová činnost Sboru dobrovolných hasičů (zbrojnice v Hlavici), Mysliveckého sdružení (revír Hlavice a Cetenov, využití rybníku pod Lesnovkem s návrhem na jeho rozšíření), Sportovního klubu Hlavice (sportovní areál v Hlavici s návrhem na rozšíření), Římskokatolické farnosti Hlavice (kostel sv. Linharta, fara s vymezením veřejných prostranství v okolí), uložení vojenské kolové a pásové techniky J. Svobody a střelnice z brokových zbraní na Končinách (s vymezením jako ploch specifických nezastavitelných), činnost domu jógy v Hlavici (semináře a kurzy jógy se zajištěným pobytem s rozšířením zastavitelné plochy)

- zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území změnou účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území

… vymezení zastavitelných ploch dle záměrů vlastníků pozemků a obce převážně pro bydlení, vymezení ploch veřejných prostranství v atraktivních polohách území, vymezení užívaných ploch rekreace v zahrádkářských koloniích s chatami

- koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů

… záměry na změny v území dle požadavků obce, právnických a fyzických subjektů a průzkumů v území korigované limity využití území, zmenšení ploch s ohledem na ochranu ZPF s využitím pro bydlení v Hlavici (lokalita Z 8) a v Lesnovku (lokalita Z 17), dále pro občanské vybavení v Hlavici (lokalita Z 24)

- chrání a rozvíjí ve veřejném zájmu přírodní a civilizační hodnoty území; přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti; s ohledem na to respektuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků

… vymezení přírodních hodnot v území obce zahrnující vymezení ploch vysokého náletu na nelesní půdě, alejí a doprovodné zeleně, solitérní zeleně, všeobecné ochrany přírody (ÚSES, VKP); kulturních hodnot (nemovité kulturní památky, objekty lidové a drobné architektury)

- v nezastavěném území umísťuje stavby pro zemědělství, lesnictví, myslivost a vodní hospodářství, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

… návrh doprovodných zemědělských staveb (například polní krmiště, krmelce, přístřešky, stavby pro chov včelstev), návrh na rozšíření rybníku pod Lesnovkem, návrh komunikací s vazbou na prostupnost krajiny

- umísťuje na nezastavěných pozemcích technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání

… návrh plochy pro ČOV v Hlavici bez požadavku na obhospodařování okolních ploch, trasování sítí převážně v dopravních prostorech komunikací a při okrajích pozemků

- stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území

… řešení plošného rozvoje dle urbanistické struktury dílčích částí území obce s vazbou na zastavěná území, na stávající komunikace, do územního plánu nezařazeny zastavitelné plochy bez dopravní přístupnosti

- stanovuje podmínky pro provedení změn v území s ohledem na stávající charakter a hodnoty území

… návrh zastavitelných ploch se stanovením podmínek pro využití těchto ploch, vymezení nezastavěného území volné krajiny bez zásahu do přírodních hodnot území

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

S požadavky stavebního zákona v platném znění a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb. v platném znění, o územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, je dokumentace územního plánu v souladu.

Zohledněn je obsah a odůvodnění řešení dokumentace územního plánu, s požadavky na vymezování ploch a využívání území.

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

V souladu se zvláštními předpisy a v návaznosti na § 159 stavebního zákona v platném znění, údaje pro uplatnění specifických požadavků. Údaje limitů využití území, viz výkres 5 dokumentace.

*** KULTURNÍ LIMITY**

Kulturní památky chráněné státem ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

*** Ochrana nemovitých kulturních památek**

Nemovité kulturní památky

údaje dle ústředního seznamu nemovitých kulturních památek ČR

část obce	číslo rejstříku	památka	umístění k.ú. Hlavice
Hlavice	26169/5-4277	kostel sv. Linharta s farou č.p.2, sýpkou a sochou sv. Linharta	st. 1,2/1, p.č. 702/9
Hlavice	27586/5-4279	krucifix (železný kříž)	Z od kostela p.č. 179/2
Hlavice	16710/5-4278	socha sv. Jana Nepomuckého	Z od kostela p.č. 725/2
Lesnovek	14184/5-4281	krucifix (kamenný kříž)	u rybníčku p.č. 657/3
Lesnovek	35619/5-4280	socha Panny Marie (SV od sochy též kaplička)	v lesním porostu p.č. 310/1

*** Ochrana archeologického dědictví**

Území s archeologickými nálezy

Celé území obce se nachází na území s archeologickými nálezy (ÚAN) III. kategorie s malými lokalitami ÚAN I. a II. kategorie ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 v platném znění.

údaje dle státního archeologického seznamu (SAS)

poř. č. SAS	lokalita	kategorie ÚAN	k.ú.
03 - 31 - 15/4	Lesnovek	II	Hlavice
03 - 31 - 15/5	Hlavice	I	Hlavice
03 - 31 - 19/7	Vápno	II	Vápno

V územích ÚAN je povinností stavebníka v předstihu před zahájením veškerých zemních prací splnit oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu AV ČR v Praze a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu.

*** Hodnoty území**

Zachování kvalit dílčích území a objektů s ohledem na jejich historický, stavebně technický význam.

Objekty lidové a drobné architektury

Objekty místně významné v území obce.

roubené domy

Hlavice	č.e. 4	Lesnovek	č.e. 1	Vápno	č.p. 10	Končiny	č.e. 1
	č.p. 18		č.e. 3		č.p. 36		č.p. 2
			č.p. 24		č.p. 41 (areál)		č.e. 2
			č.p. 42				

zděné domy

Končiny č.p. 58

objekty drobné architektury

kaplička na návsi ve Vápně
památník padlým v 1. sv. válce v Hlavici
památník padlým v 1. sv. válce ve Vápně
kamenný kříž v údolí Malé Mohelky
pomník u základní školy

Zvýraznění kvalit dílčích území s přítomností památek, objektů drobné architektury vymezených jako veřejná prostranství.

*** Technické vybavení**

dílo s technickým významem

Funkční vodovod s trkačem z r. 1920 v Končinách, v koncové poloze vodovodu při domu č.p. 58 umístěna kašna.

*** PŘÍRODNÍ LIMITY**

- Ochrana přírody a krajiny

Dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

- Všeobecná ochrana přírody a krajiny

Územní systém ekologické stability

ÚSES jako ekologicky významné segmenty krajiny vytváří prostorově spojitý územní systém. Hlavní prostory ÚSES tvoří biocentra a biokoridory převážně v údolí Zábrdky a Malé Mohelky. Plochy ÚSES se vymezují jako nezastavitelné.

přehled biocenter a biokoridorů

regionální biocentrum

RC 1749 v mezilehlém území údolí Zábrdky a Hlavice

regionální biokoridory

RK 663 a RK 664 v údolí Zábrdky - RK 663 severně od biocentra RC 1749, RK 664 jižně od biocentra RC 1749.

lokální biocentra

BC 79 „Zábrdka“ - v údolí Zábrdky západně od Končin
BC 202 „nad Malou Mohelkou“ - v bočním údolí jižně od Hlavice
BC 203 „luční niva Malé Mohelky“ - v údolí Zábrdky západně od Vápna
BC 204 „u Lesnovka“ - v údolí západně od Lesnovku
BC 205 „pod Novým Mlýnem“ - v údolí Zábrdky jihozápadně od Vápna

Při hranici území obce Hlavice severně od Končin BC 107 „Na Pince“ již v území obce Cetenov a v údolí Malé Mohelky BC 201 „potoční niva Malé Mohelky S od Nantiškova“ již v území obce Všelibice.

lokální biokoridory

BK201/202/204 - v bočním údolí Malé Mohelky jižně od Lesnovku
BK 200/201 - v údolí Malé Mohelky v Dolečku
BK 201/202 - v údolí Malé Mohelky JZ od Hlavice
BK 202/203 - v údolí Malé Mohelky JZ od Vápna

Významné krajinné prvky

údolní nivy (vycházející ze zákona)
v údolí Zábrdky

identifikace ÚAP	39746230	40058068
	údolní niva	údolní niva
rc	1 - údolí Zábrdky a Čertova Potoka, p.č. 825, 325, 326	2 - údolí Zábrdky, p.č. 625/1, 670/1, 670/2

*** TECHNICKÉ LIMITY**

*** Ochrana dopravní infrastruktury**

Silniční doprava

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, rozdělení silnic, místních a účelových komunikacích, viz výkresy dokumentace územního plánu.

Ochranná pásma silnic

Ochranná pásma silnic III. třídy 15 m, § 30 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, silniční ochranná pásma - vymezena mimo souvisle zastavěné území obce

- zastavitelné plochy v ochranném pásmu silnic dle souhlasu dotčeného orgánu dopravního úřadu

Kategorizace silnic

Vymezení dopravních prostor silnic (dle normové kategorizace krajských silnic II. a III. třídy, schválené Zastupitelstvem Libereckého kraje usnesením č. 46/04/ZK).

silnice	trasa	kategorie	šířky - pasportní	vozovky	jízdního pásu	.
III/26817	Hlavice, Cetenov	S 7,5/60	5,40	4,90	4,40	v Hlavici
		S 6,5/60	4,70	4,30	3,80	v Cetenově
III/2774	Všelibice, Hlavice, Cetenov					
		S 7,5/60	5,60	5,30	4,80	

Návrh zastavitelných ploch umožňuje respektování dopravních prostor silnic.

*** Ochrana technické infrastruktury**

Zákon č. 167/2004 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění, ochranná pásma.

Zásobování vodou

ochranná pásma vodovodního řadu

- ochranné pásmo vodovodního řadu do průměru 500 mm 1,5 m
- ochranné pásmo vodovodního řadu o průměru vyšším 500 mm 2,5 m

Zásobování elektrickou energií

Zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, ochranné pásmo nadzemního vedení VN 35 kV 10 m, pro vedení vybudovaná po 1.1.1995 7 m; ochranné pásmo nadzemního vedení (vodiče s izolací) VN 35 kV 2 m.

Elektronická komunikační zařízení

Zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění, ochranná pásma

- ochranné pásmo dálkového kabelu 1,5 m
- ochranné pásmo telekomunikačního kabelu O2 1,5 m
- ochranné pásmo komunikačního kabelu Armády ČR (utajovaná trasa) - východní část území obce

* VYTVÁŘENÍ A OCHRANA ZDRAVÝCH A BEZPEČNÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK

* Ochrana podzemních a povrchových vod

Ochranná pásma vodních zdrojů

Chráněná oblast přirozené akumulace vod, CHOPAV Severočeská křída
Ochranné pásmo vodního zdroje III. stupně Káraný, povodí vodárenského toku Jizery
Ochranné pásmo prameniště Dolánky (I., II., III. stupeň) identifikace ÚAP

	S 2	S 3	S 4
rc	jímací objekt	jímací objekt	jímací objekt
cellname	studna	studna	studna
identifikace	32406225	32406226	32406218

Ochranné pásmo vodního zdroje vrt LK - 1 Lesnovek (I. a II. stupeň)
Ochranné pásmo vodního zdroje Vrtky (I. stupeň)

* Užívání pozemků podél vodních toků

Užívání pozemků sousedících s korytem vodního toku při výkonu správy vodních toků dle § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), v platném znění, u významných vodních toků Zábrdky - v šířce do 8 m od břehové čáry, u Malé Mohelky do 6 m.

* Vodní plochy

Lokalita rozšíření plochy rybníka na potoce k Lesnovku vyžaduje povolení k nakládání s vodami dle zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění.

* OSTATNÍ LIMITY

* Lesní pozemky

Ochrana lesa

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, pásmo 50m od hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa.
Případné umisťování a povolování staveb ve vzdálenosti do 50 m od lesa je podmíněno souhlasem orgánu státní správy lesů podle §14 odst. 2 lesního zákona. Je dbáno, aby nedocházelo k umísťování staveb trvalého charakteru do blízkosti lesních pozemků ve vzdálenosti, která není dostatečná k minimalizaci rizika negativního střetu se zájmy chráněných lesním zákonem, tj. nežádoucímu omezení dopravní obslužnosti a přístupnosti lesa, nežádoucí interakce mezi stavbou a blízkým lesním porostem apod. Bezpečná odstupová vzdálenost je obvykle dána výškou lesního porostu ve 100 letech věku (absolutní výšková bonita) upravenou s ohledem na podmínky konkrétní lokality (terénní poměry, stav porostního okraje, stávající zástavba atd.). Absolutní výšková bonita lesních porostů na lesních pozemcích v sousedství dále uvedených lokalit je: Z1=24m, Z21=22m, Z22=28m, Z23=22m, Z25=25m, Z30=22m, Z52=25m.

* Myslivost

Zákon č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění, návrh zastavitelných ploch negativně neovlivňuje životní podmínky zvěře a honitby, kromě lokalit Z 1, Z 21 a Z 22 nedochází k zástavbě v sousedství lesních pozemků s vazbou na pastvu zvěře.

* Ochrana zemědělského půdního fondu

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

Vyhodnocení zemědělského půdního fondu podle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, s doplněním o údaje z metodického doporučení MŽP ČR k Vyhodnocení předpokláda-

ných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v územním plánu 07/2011. Údaje viz kap. i) odůvodnění Územního plánu a údaje výkresu č. 7 dokumentace.

Související údaje o investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (údaje o odvodněných pozemcích), viz výkresy č. 5 a 7 dokumentace.

Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti

Plošné drenážní odvodnění pozemků severně a východně od Lesnovku.

lokality	1 východně od Lesnovku	2 severně od Lesnovku
identifikace ÚAP	30021430	30021466
rc	odvodňovací zařízení	odvodňovací zařízení
rok realizace	1987	1987

*** DALŠÍ ÚDAJE**

stromy k registraci VKP

Cenné porosty alejí a solitérních stromů doporučené k registraci významných krajinných prvků

lípy v Hlavici u kostela

aleje lip v Hlavici mezi kostelem a hřbitovem

lípy ve Vápně u kapličky, severně a jižně od kapličky

soliterní lípy v Končinách při komunikaci do Končin, za lesem a při usedlosti č.e. 2

další významné stromy

Další významné stromy v Hlavici pod kostelem k vodní nádrži a k domu jógy, v Lesnovku u roubených domů, ve Vápně v severní části zástavby.

aleje, doprovodná zeleň

Záměr k obnově, doplnění a nové výsadbě alejí podél komunikací.

*** Nakládání s odpady**

Zákon č. 256/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, nakládání s odpady dle obecně závazné vyhlášky obce.

Organizovaný sběr a odvoz komunálního odpadu - Sč. komunální služby Jablonec n. N., (popelnice 60 - 120 l, u hřbitova 240 l, pytle), separovaný sběr odpadů na 2 místech v severní části Vápna a v Hlavici při otočce ke kravínům (sběr sklo a PET lahve); sběr papíru organizován ze strany základní školy; 2x ročně organizovaný svoz nebezpečných odpadů. Sběrný dvůr v Č. Dubu.

Nakládání s odpady dle obecně závazné vyhlášky obce, centrální svoz a likvidace odpadů, separovaný sběr odpadů na 2 místech v severní části Vápna a v Hlavici při otočce ke kravínům (sběr sklo a PET lahve). Sběr papíru organizován ze strany základní školy.

Staré ekologické zátěže

Černé skládky odpadů (dle zobrazení v Urbanistické studii obce z roku1998) byly sanovány a zrušeny. Problematika staré ekologické zátěže u sportovního areálu v Hlavici, evidence skládky komunálního odpadu dnes neužívané na p.č. 172/1, 172/4 a 735/2, k.ú. Hlavice. Návrh sanace plochy - terénní úpravy, zatravnění, výsadba zeleně s využitím plochy pro sportovně rekreační činnost.

*** Ochrana ovzduší**

Zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění. Celé území je zahrnuto do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší - překročení imisních limitů pro ochranu zdraví - vzdálené zdroje a spalovací procesy z lokálních topenišť.

Kvalita ovzduší, postupné omezování spotřeby hnědého uhlí, rozšiřování využití obnovitelných zdrojů energií. Údaje viz kap. g3) - Energetika, vytápění.

*** Negativní vlivy z provozu dopravy**

Dodržování hygienických limitů hluku (ve venkovních prostorech pro bydlení), kromě místní části Vápno průběh silnice III. třídy mimo zastavěná území.

Nebudou-li splněny limity hlukové zátěže podle § 11 Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění ve Vápně v nově navržených plochách v blízkosti silnice III. třídy (lokality Z11, Z12, Z14 a Z15), stavebník bude následně povinen v rámci stavby provést taková opatření, která povedou k odstranění negativních vlivů z provozu po silnici a učiní tak na vlastní náklady. Tato podmínka se vztahuje na všechny stavby na nově navržených plochách, které by mohly být ohrožené hlukem, nikoli jen na ty, které se vyskytují v jejich ochranném pásmu. Podmínka provedení zmíněných opatření na náklady stavebníka se vztahuje i na případy, kdy by výstavba na nově navržených plochách způsobila ve spojení s dopravou na předmětné silnici (např. odrazem) ohrožení nepříznivými účinky hluku na již navržených či zastavěných plochách.

*** Požární ochrana staveb**

Navrhování, provádění a užívání staveb bude v souladu s vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb ve znění pozdějších předpisů a to zejména v oblasti odstupových vzdáleností a požárně nebezpečného prostoru, zdrojů požární vody, vybavení vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními a přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku.

*** Ochrana obyvatelstva**

Návrh ploch a opatření pro požadované potřeby plnění požadavků civilní ochrany k Územnímu plánu. §20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., vycházející ze zákona č. 239/ 2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, v platném znění.

a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Území ohrožené zvláštní povodní není stanoveno, na vodních tocích Zábrdky a Malé Mohelky protékajících územím obce Hlavice se nenachází vodní dílo I. - III. kategorie, není ovlivněno řešení územního plánu.

b) Zóna havarijního plánování

V řešeném území není stanovena žádná zóna havarijního plánování. Podle analýzy možného vzniku mimořádné události, která je součástí Havarijního plánu kraje, žádná firma svou produkcí a skladováním nebezpečných látek neohrožuje řešené území.

c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V případě vzniku mimořádné události vyžadující ukrytí v mírové době využití přirozených ochranných vlastností staveb a provádění úprav proti pronikání nebezpečných látek, v období válečného stavu budování improvizovaných úkrytů, situování do podzemních, případně částečně zapuštěných prostor.

d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Řešení evakuace obyvatelstva a jeho nouzového ubytování v objektu ZŠ Hlavice, s vyhovující dispozicí příslušných prostor, popř. s využitím dalších objektů společenského centra a MŠ Hlavice.

e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. Skladování prostředků individuální ochrany pro zabezpečované skupiny osob v objektu obecního úřadu.

f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelné plochy v území obce

Na území obce se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.

g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Jako místa pro dekontaminaci vozidel využití areálu zemědělské výroby v Hlavici, přítomnost objektů a zpevněných ploch, rozsah činností s omezením dle hygienických a vodohospodářských podmínek.

h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Nebezpečné látky nejsou v území obce skladovány ani technologicky využívány, není ovlivněno řešení územního plánu.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Pro případ mimořádných situací nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií ze strany distribučních společností dle krizových plánů. Nevyplývají požadavky na řešení územního plánu.

f) Údaje o splnění zadání

Dokumentace Územního plánu byla vypracována v souladu s požadavky a s celkovou koncepcí vycházející ze zadání.

Byly upřesněny následující údaje zadání s odkazem na úpravy zadání ze strany pořizovatele po projednání dle § 47 stavebního zákona

- redukce výměr zastavitelných ploch pro bydlení u lokalit 1 (Z16, Z17), 4 (Z 18) a 27 (Z8); u lokality 1(Z16) dopravní přístupnost k zastavitelné ploše mimo úsek strmé meze při komunikaci, u lokality 1(Z17) plošná redukce plochy s umístěním pouze v severní části pozemku p.č. 561/1, k.ú. Hlavice;
- vypuštění lokalit pro bydlení 32 a 34, u lokality 34 (Z 23) v rozsahu skládky odpadů - využití sport a rekreace)
- vypuštění lokality k zalesnění pozemků v Lesnovku, vlastník pozemků nepožaduje zalesnění a vydání rozhodnutí o změně využití území; návrh zalesnění pozemku v Končinách (L) včetně pozemku p.č. 469/13, k.ú. Vápno z důvodu nenarušení celistvosti stávajících lesních pozemků
- omezení zástavby s ohledem na nenarušení dálkových pohledů s dominantou kostela, vyjmutí lokalit 32 a 33, u lokality 31 (Z24) v regulativech omezení podlažnosti navrhovaných objektů
- zapracování požadavků civilní ochrany k územnímu plánu dle § 20 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb.
- zapracování požadavku k splnění limitů hlukové zátěže z provozu silniční dopravy, podle nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění

g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

g1) Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

* Koncepce rozvoje území obce

Území obce je vzdálené od okolních center osídlení, bezprostředně sousedí s vymezenou specifickou oblastí SOB3 Mimoňsko - území bývalého VVP Ralsko, která je v rámci kraje zařazena mezi hospodářsky slabé oblasti. Významné jsou přírodní, kulturní a estetické hodnoty území.

Při návrhu řešení Územního plánu bylo přihlédnuto k dokumentaci Urbanistické studie obce z roku 1998, k údajům vycházejících z Programu obnovy venkova od roku 1999, k záměrům v řešeném území zajištěných pořizovatelem v únoru 2011 a z dokumentace Doplňujících průzkumů a rozborů k územnímu plánu zpracované v květnu 2011 a z údajů Územně analytických podkladů ORP Liberec 2010.

Další vývoj území ve vztahu k udržitelnému rozvoji území a to vyváženosti územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel. Potřeby k vymezení nabídky zastavitelných ploch se převážně definují dle požadavků vlastníků pozemků a obce.

V území výrazně venkovského prostoru se navrhuje vývoj bez větších změn ve využití území, s podporou zájmu o bydlení ve venkovském území obce pro trvalé a rekreační bydlení, s ohledem k situaci současného stavu i nadále ve všech částech území obce. Specifická je skutečnost adaptace stodol pro bydlení v území obce. I nadále se umožňuje drobné podnikání při rodinných domech (autoopravna, montáž nábytku, prodej hraček).

Stabilizované a rozvojové plochy občanského vybavení se vymezují s vazbou na dnes velkorysé uspořádání centra v Hlavici, se záměry přemístění mateřské školy do objektu základní školy, rozšíření objektu společenského centra nástavbou, s vymezením nové zastavitelné plochy u tenisových kurtů kupř. pro zařízení obchodu.

Vymezení smíšené plochy jako nabídky flexibilní plochy opuštěného areálu zemědělské výroby značného objemu objektů typu brownfields k novému využití a v sousedství zastavitelné plochy pro další předem nespecifikovanou aktivitu.

Vymezení veřejných prostranství s vazbou na centrum v Hlavici i současně na prostory pořádání hlavické pouti, dále situovaných pod kostelem a k vodní nádrži, vymezení atraktivních prostranství i v dalších částech území obce.

Vymezení průběhu tras turistické stezky a cyklotras s vazbou na centrum v Hlavici s přítomností kostela sv. Linharta s rozšířením přes Lesnovek do Všelibic i vymezení trasy nově navrhované hipostezky.

Řešení Územního plánu ve smyslu vypracovaného přehledu úprav zadání ÚP Hlavice po projednání dle §47 stavebního zákona ze strany pořizovatele. V porovnání se záměry na provedení změn v území (v příloze zadání ÚP Hlavice) a s výkresem záměrů na provedení změn v území (v dokumentaci průzkumů a rozborů k ÚP)

* Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce

Ochrana a rozvoj území obce s požadavkem na respektování přírodních, kulturních, urbanistických, civilizačních a technických hodnot území, viz kap. b2) dokumentace územního plánu.

Přírodní a krajinné hodnoty

Dle dokumentace ZÚR LK vymezení cílové charakteristiky krajiny řešeného území obce a to krajinného typu lesozemědělské krajiny, ve směru Osečná - Hamr nad Jezerem s přechodem do lesní krajiny. Z pohledu ochrany a rozvoje je pro území charakteristická pestrá mozaika drobných až středně velkých lesních pozemků, zemědělské půda a rozmístění menších sídel a samot.

Z pohledu krajinného rázu náleží území obce do oblasti krajinného rázu OKR 10 Českodubsko - Hodkovicko, podoblasti krajinného rázu POKR 10 - 1 Českodubsko.

Intenzita ochrany krajinného rázu lesozemědělské krajiny se vymezuje v řešeném území na III. stupeň ochrany (zvýšená ochrana krajinného rázu), s vazbou na rozvoj území k ochraně zejména krajinného dominantního znaku údolí Zábrdky a Malé Mohelky s bočními údolími.

Řešení opatření k posílení krajinotvorných funkcí a k posílení ekologické stability území, s vazbami na zpřístupnění pozemků v rámci komplexních pozemkových úprav, které dosud v obci nebyly zrealizovány.

Požadavky na uspořádání a využívání krajiny

- přírodní a estetické kvality krajiny, podpora ke kultivaci krajiny, posilování polyfunkčního využití, rozvíjení krajinných formací (aleje, doprovodná a solitérní zeleň, remízy)
- vymezení a ochrana ploch volného území krajiny (trvale travní porosty), krajinné a sídelní zeleně v území (PUPFL, vymezení ploch vysokého náletu na nelesní půdě), všeobecné ochrany přírody (ÚSES, památné stromy, VKP)
- zachování a obnova harmonického vztahu sídel a volné krajiny a to ve vztahu přírodních i urbanistických hodnot, situování zastavitelných ploch přednostně s vazbami na zastavěná území, s nežádoucím rozvolňováním zastavěného území
- zachování vodních ploch (rybník v údolí Zábrdky, vodní nádrž v Hlavici), návrh k rozšíření vodní plochy rybníka na vodním toku od Lesnovka
- zajištění dopravní prostupnosti krajiny (propojení komunikací, přístupnost k dílčím územím, vazby na lesní komunikace)

Ve výkresu č. 5 dokumentace je proveden zákres cenných poloh stromů doporučených k registraci VKP a dalších významných stromů, vymezení alejí a doprovodné zeleně.

Kulturní hodnoty

Hodnoty sídelní struktury významné výskytem dochovaných objektů kulturních hodnot, zachování kvalit dílčích území a objektů

Ochrana kulturních hodnot

- nemovité kulturní památky, péče o nemovité kulturní památky, zapsaných v seznamu kulturních památek
- ochrana archeologického dědictví, oznamovací povinnost stavebníka v území s archeologickými nálezy
- objekty lidové a drobné architektury, podpora k místní ochraně tradiční zástavby

Urbanistické hodnoty

Struktura zástavby dílčích území obce s vazbou na objekty a skupiny objektů původní i pozdější zástavby, půdorys dílčích území a jemu odpovídající prostorové uspořádání, dané lokalizací a vzájemnými vztahy s uplatněním v interiérech a panoramatech. Stopy původní struktury původních hospodářství, objektů bez zemědělské výroby, objektů občanského vybavení.

Návrh urbanistické koncepce

Vymezení a využití ploch:

- vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ve stabilizovaných plochách

- vymezení ploch pro rozvoj jednotlivých funkcí v zastavitelných plochách

Návrh uspořádání území ve struktuře zástavby:
- velkoryse založené centrum s dominantou kostela - Hlavice
- prostor návsi - Vápno
- nepravidelné uspořádání zástavby, shluky domů - Hlavice, Lesnovek
- pravidelné uspořádání zástavby rekreačních domů a zahrádkářských kolonií - Hlavice
- ulicové a nepravidelné uspořádání zástavby - Vápno
- rozptýlené samoty, solitérní zástavba - Končiny, Doleček

V rámci urbanistické koncepce jsou vymezeny plochy s určením jejich hlavního, přípustného, nepřípustného využití, podmíněného využití a podmínek prostorového uspořádání, viz údaje kap. f) dokumentace Územního plánu.

Civilizační a technické hodnoty

Požadavek na ochranu kvality objektů a prostor sídelní struktury s vazbou na stavební činnost, v zastavěném území a ve vymezených zastavitelných plochách. Hodnoty sídelní struktury významné dominantním postavením kostela, výskytem dochovaných objektů lidové a drobné architektury, přítomností objektů občanského vybavení.

Problematika nevyužitých objektů areálu zemědělské výroby v Hlavici, kravína ve Vápně. Špatný stavební stav některých objektů pro bydlení - zbořeniště nad domem jógy č.p. 17, dům při silnici v Lesnovku č.p. 28, dům v Dolečku č.p. 49. Velmi dobré stavební stavy objektů s převahou u objektů rekreačního bydlení.

Zachování systémů technické infrastruktury jako základní hodnoty technického vybavení území. V Končinách přítomnost vodovodu s trkačem z r. 1920 včetně kašny při č.p. 58. Přítomnost prameniště oblastního významu Dolánky v území.

g2) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby

* Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce určující uspořádání území s vazbou na urbanistickou strukturu dílčích částí území v návaznosti na dochovanou strukturu a historický vývoj. Návrh na zachování a dotváření relativní celistvosti a kompaktnosti plošného a prostorového uspořádání stávající i nové zástavby mimo území volné krajiny, v nepravidelné venkovské struktuře zástavby. Přihlédnuto je k předchozí projekci Urbanistické studie obce z r. 1998.

V urbanistické struktuře další návaznost při stavební činnosti na velkoryse prostorově vymezené centrum. V širších vazbách se požaduje vyloučit negativní ovlivňování charakteristických dálkových pohledů s dominantou kostela, dále se nesleduje zastavitelnost ploch při JZ okraji sportovního areálu. Rozvoj bydlení je umožněn bez nutnosti rozšíření ploch občanského vybavení. Stávající dvě lokality zahrádkářských kolonií s chatami budou zachovány bez rozšíření zastavitelných ploch.

Nezastavěné území bude využíváno zejména pro účely zemědělského hospodaření a lesnictví. Respektovány budou přírodní hodnoty území v komplexu ochrany krajinného rázu území.

* Vymezení zastavitelných ploch

Vymezení zastavitelných ploch v zastavěném území pro bydlení se navrhuje v místech proluk v zastavěném území u lokalit Z 5, Z 6, Z 13 a Z 20. Další pozemky zahrnuté do zastavěného území jsou hospodárně využity.

Vymezení zastavitelných ploch s nároky na plochy a umístění v sídelní struktuře pro další využití kromě veřejných prostranství se nárokují mimo zastavěná území.

Rozvoj obce dle záměrů vlastníků pozemků, obce a z průzkumů území, s přihlédnutím k řešení předchozí dokumentace Urbanistické studie obce z r. 1998.

*** Vymezení ploch přestavby**

Problematika poškození hodnoty sídla nevyužívanými a chátrajícími objekty (zbořeniště, objekty ve špatném stavebním stavu, opuštěné zemědělské objekty).

Rozhodujícím problémem v území je další využití dnes nevyužitého areálu zemědělské výroby v Hlavici, značných objemů objektů se zhoršováním jejich stavebního stavu (2 kravíny K 100 a K 102, posklizňová linka na obilí, sklad, silážní žlab, kruhová jímka, vážnice).

Návrh přestavby areálu s využitím plochy smíšené a s vymezením asanace plochy - A „opuštěný areál zemědělské výroby, areál v Hlavici“. S vazbou k uvedenému záměru návrh zastavitelné plochy v sousedství.

g3) Koncepce veřejné infrastruktury

*** Dopravní infrastruktura**

Návrh dopravního koridoru silnice II/272 dle krajské dokumentace ZÚR LK formou územní rezervy, s odkazem na řešení dopravní studie, zpracovatel Valbek Liberec, 11/1996.

Využití dokumentace k dopravní infrastruktuře – pasport místních komunikací a objektů 11/2000, zlepšení dopravní infrastruktury a vzhledu obce 09/2008, projekt zkvalitnění a optimalizace dopravy v Podještědí 10/2008. Do řešení se zahrnují komunikace, kde byly provedeny významné rekonstrukce, opravy a nové komunikace v území obce průběžně v rámci Programu obnovy vesnice.

Místní a účelové komunikace

Návrh místních a účelových komunikací v dílčích částech území obce zajišťujících dopravní přístupnost k navrhovaným zastavitelným plochám, dopravní propustnost dílčích území a odstranění závad na komunikační síti v rozsahu navrhovaných lokalit K1 (Z 31) - K20 (Z 50*)*.

Dopravní přístupnost zastavitelných ploch na vyhovující komunikace je podmínkou pro výstavbu, podle § 40 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.

Pěší a cyklistické trasy, hipostezka

S vazbou na přírodní a estetickou hodnotu využití území pro turistiku a cyklistickou dopravu, v území obce přítomnost vedení turistické stezky a cyklistické trasy. Vedeni tras i navrhované hipostezky v kontaktu s významným prostorem centra s dominantou objektu kostela, s přítomností vybavení v místě, zejména občerstvení.

Turisticky značená trasa - modrá ... Vrtky - Hlavice - Lesnovek - Hrubý Lesnov - kopec Jelínka - Čertova zeď …

Vymezení trasy v Hlavici nad domem jógy pěší spojkou, kolem kostela a jižně od bytových domů.

Cyklotrasa T 3048 …(Podhora - Svijany - Ploukonice) … Vrtky - Hlavice - Cetenov - Na Pince (napojení na T 25).

Návrh doplňujícího úseku cyklotrasy z Hlavice přes Lesnovek do Všelibic, dále úseku z údolí Malé Mohelky k rybníku pod Lesnovkem a k místní komunikaci vedoucí z Hlavice do Lesnovku.

Nadregionální cyklokoridor T 25

Průběh cyklokoridoru T 25 v sousední obci Cetenov … Kuřívody - údolí Zábrdky - Osečná … V území sousední obce Cetenov klíčový prostor pro cyklisty u hostince Na Pince.

Hipostezka

Návrh hipostezky s jejím vedením do centra v Hlavici přes území Končin. Napojení na navrhovaný okruh hipostezky v území sousední obce Cetenov s vazbou na zařízení penzionu na Těšnově č.p. 10 v údolí Zábrdky u panské stodoly.

V území lze sledovat dále vedení hipostezky západně od Hlavice do údolí Zábrdky, v zákresu územního plánu se preferuje vedení stezky pouze v nejkratším směru do centra v Hlavici.

Dopravní vybavení

Parkoviště

Umístění ploch parkovišť jako součást ploch občanského vybavení, bydlení v bytových domech, veřejných prostranství.

Autobusová doprava

Vyjížďka obyvatel veřejnou dopravou je vymezena na dopravní dostupnost autobusovou dopravou směrovanou do Č. Dubu a Mnichova Hradiště.

- průběh dvou linek, číslo spoje 540370 10 Český Dub - Hlavice - Vápno
  2602806 Mnichovo Hradiště - Hlavice - Cetenov
- zastávky autobusu v území obce Hlavice

Hlavice, odbočka Končiny
Hlavice, křižovatka
Hlavice, Vápno
Hlavice, Vápno, Na písku

*** Technická infrastruktura.**

- Vodní hospodářství

Při řešení zásobování vodou a likvidace odpadních vod se vychází ze schválené dokumentace Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje (PRVKÚK) z r. 2004. Soukromý vodovod v Končinách je v území stabilizován.

Zásobování pitnou vodou

Prameniště Dolánky jako zdroj vody pro oblastní vodovod Liberec - Jablonec n. N. V území obce Hlavice v severní části údolí Zábrdky s umístěním studen S 2, S 3 a S 4. Z čerpací stanice Dolánky je voda čerpána oblastním vodovodem DN 600 do vodojemu Roveň. Další oblastní zdroj vody vrt LK - 1 v Lesnovku s čerpáním vody do oblastního vodovodu, se zásobováním vody do vodojemu Hlavice, kromě Končin zásobující pitnou vodou území celé obce. Vodní zdroj vrt v údolí Malé Mohelky zásobuje vodou vodojem ve Vrtkách. Původní prameniště v Lesnovku bylo v r. 2008 zrušeno. Prameniště ve Vápně není již delší dobu využíváno.

Pro svůj význam je prameniště Dolánky chráněno 3 pásmy, vodní zdroj vrt LK - 1 v Lesnovku 2 pásmy a vodní zdroj Vrtky 1 pásmem hygienické ochrany vodního zdroje. Majitelem vodovodu je SVS a.s., provozovatelem je SčVK a.s.

Místní části obce Hlavice, Lesnovek, Doleček, Vápno, Končiny

Hlavice

Zásobení vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu z vodního zdroje vrtu LK - 1 v Lesnovku (vydatnost 15 l/s, akumulace 250 m^3) do spotřebiště a dále do vodojemu v Hlavici

130 m^2 (413,80/410,80 m n.m.). Z provozního hlediska rozdělení do 3 tlakových pásem, střední pásmo zásobování vodou z vodojemu Hlavice, horní pásmo přes AT stanici a dolní pásmo přes RŠ.

Lesnovek

Zásobení vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu z vrtu LK - 1 a ČS Lesnovek.

Doleček

Zásobení vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu z vrtu LK - 1 a ČS Lesnovek.

Vápno

Zásobení vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu samostatným řadem z vodojemu Hlavice.

Končiny

Skupinový soukromý vodovod s trkačem v Končinách s dalším využitím.

V území rozptýlené zástavby v Končinách, v údolních polohách Zábrdky a Malé Mohelky individuelní zásobování vodou ze studní.

Návrh doplňujících vodovodních řadů v Hlavici, ve Vápně a v Dolečku, vodovody s vazbou na navrhované zastavitelné plochy.

Likvidace splaškových vod, dešťové vody

Obec nemá vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu. V Hlavici jsou ve dvou lokalitách vybudovány společné septiky s trativody, v lokalitě pro bytovky a řadové domy a v lokalitě pro školu, tělocvičnu, společenské centrum a obecní úřad. Úpravy kanalizace a likvidace odpadních vod u obou septiků v Hlavici proběhly v letech 2003 a 2004, problematika nakládání s odpadními vodami s ohledem na funkčnost trativodů. U rodinných domů jsou odpadní vody zachyceny v žumpách a následně vyváženy na zemědělské pozemky.

Dešťové vody jsou odváděny pomocí úseků dešťové kanalizace, příkopů a propustků do místních vodotečí nebo jsou vsakovány do terénu.

Dle dokumentace PRVKÚK z r. 2004 se v Hlavici navrhuje vybudování splaškové kanalizační sítě s centrální ČOV, s odpadem do Malé Mohelky. S odkazem na řešení Urbanistické studie obce 12/1998 se dále nesleduje návrh čistírny odpadních vod v Lesnovku a ve Vápně, toto řešení není pro obec investičně ani provozně výhodné.

U objektů mimo dosah kanalizace se navrhuje individuální likvidace odpadních vod, odpadní vody budou akumulovány v bezodtokových jímkách a následně vyváženy na kapacitní čistírnu odpadních vod. Stávající septiky budou nahrazeny bezodtokovými jímkami.

Při splnění určitých podmínek (např. na základě hydrogeologického posudku, posouzení dopadu čistírny na životní prostředí v dané lokalitě a výskyt vyhovujícího recipientu) je případně možné též akceptovat rekonstrukci septiků a využití formy malých domovních čistíren pro čištění odpadních vod.

Odvádění dešťových vod bude i nadále řešeno stávajícím způsobem, dílčími úseky příkopů, propustků a zatrubněné kanalizace.

- Energetika

Elektrická energie

Zásobování elektrickou energií z distribuční soustavy s vazbou na severočeskou energetiku ČEZ Distribuce a.s. vedením VN 35 kV z RZ 110/35 kV Jeřmanice, z vývodu Osečná, s možností záložního napájení z ostatních RZ. Nová transformovna RZ 110/35 kV se navrhuje v území Českého Dubu.

Dodávku elektrické energie v dílčích částech území obce zajišťují stožárové elektrické stanice o výkonu 100, 250 kVA, u T 820 2x1000 + 630 kVA. Rekonstrukce sítě NN proběhla v území obce v 80. - 90. letech.

Elektrické stanice

ÚAP	1	2		3	4	5	6	7
id.	29980506	29980522	29980504	56410878	56410888	56410889	56410890	56410891
	T 820	T 915		T 6146	T 6154	T 6155	T 6156	T 6157
pozn.	vodárna	Lesnovek horní	Lesnovek u vrtu	Končiny	Hlavice-dolení TS	Hlavice-u obec. úřadu	Hlavice-u kravína	Vápno

8 trafostanice T 229 555 Lesnovek dolní (realizace v r. 2011)

- Základní údaje:
- venkovní linky VN 35 kV a polohy elektrických stanic jsou v území stabilizovány, možnosti rozšíření výkonů stávajících elektrických stanic
- distribuci elektrické energie zajišťuje rozvod NN, převážně venkovní vedení, rozvod NN je napájen z jednotlivých elektrických stanic, rozšíření sítí NN venkovního a kabelového vedení v místech zastavitelných ploch

Vytápění

Území obce je závislé na importu energií. S odkazem na řešení Urbanistické studie obce 12/1998 se dále nesleduje návrh plynofikace. Je zastoupeno vytápění jednotlivých objektů.

Podpora ekologických způsobů vytápění, k omezování spotřeby hnědého uhlí s vazbami na vytváření podmínek pro využití obnovitelných zdrojů energií ve vztahu k znečišťování ovzduší fosilními palivy.

Využití elektrické energie pro vytápění, z alternativních (obnovitelných) zdrojů energie využití biomasy (zejména dřevo a dřevní odpad, rychle rostoucí dřeviny), využití sluneční energie (sluneční kolektory) a geotermální energie (tepelná čerpadla). Z pohledu náročnosti snižování spotřeby tepelné energie u objektů (tepelně izolační vlastnosti objektů, technická úroveň vytápění).

- Spoje

Telekomunikace

Elektronické komunikace telefonní sítě jsou provozovány v rámci telefonního obvodu (TO), obce s rozšířenou působností Liberce v rámci kraje v digitálním systému s kabelovým rozvodem Telefonica O2 Czech Republic a.s.

Územím obce Hlavice prochází dálkové kabely, telekomunikační kabel O2, komunikační kabel Armády ČR - utajovaný. Pokrytí území telefonním spojením s průběhem elektronických komunikací, telefonní spojení z RDLU Všelibice a z RDLÚ Osečná.

- Komunikační vedení

identifikace ÚAP 51051951 do vodárny Dolánky 51054176 dílčí úsek v Hlavici
51051916 k vrtu v Lesnovku 51054140, 51055394, 51055460
51051945 kabel O2 v Lesnovku dílčí úseky v Dolečku
poznámka kabelová síť/vedení
rc nerozlišený datový kabel
pozn. 1 zaměřený průběh

identifikace ÚAP 0

poznámka utajované pásmo pro komunikační kabely
rc ochranné pásmo komunikačního vedení

Radiokomunikace

- Radiomobilní síť

Dominantním provozovatelem bezdrátového přenosu je v širším území Telefonica O2 Czech Republic, a.s. a T-Mobile Czech Republic, a.s. Stabilizace telefonní sítě v území obce s provozem v digitálním systému beze změny koncepce.

Základnové stanice mobilního operátora v sousední obci Všelibice - T mobile na kopci Jelínka (identifikace 30407234) a vysílače na věžovém vodojemu ve Vrtkách, další mobilní operátor západním směrem od území obce Hlavice v prostoru Náhlova.

- Televizní signál

Území je pokryto signály televizního vysílání v rámci Libereckého kraje, distribuce je zajišťována na radiokomunikačním středisku RKS - Ještěd ČT1 (31. kanál), ČT2 (43. kanál) NOVA (8. kanál) a PRIMA (60. kanál). Dílčí distribuce RKS Trutnov - Černá Hora, RKS Ústí n.L. - Buková Hora a dále ve Středočeském kraji. V širším území je provozována druhotná doplňující síť - televizní převaděče (TVP).

- Rozhlasové vysílání

Pokrytí území rozhlasovým signálem celoplošných programů z vysílačů umístěných na radiokomunikačních střediscích RKS Ještěd, Černá Hora, Topolná, Mělník, Mnichovo Hradiště, Liberec. Regionální vysílání Radio Impuls, Sever, RCL.

*** Občanské vybavení**

Jako plochy občanského vybavení se samostatně vymezují plochy dle druhu, účelu a charakteru provozu

- veřejná infrastruktura … kostel sv. Linharta, hřbitov, letní scéna s pódiem a hledištěm, základní škola (2 třídy 1. – 5. ročník), tělocvična (též společenský a shromažďovací sál kapacity 180 míst), mateřská škola (kapacita 2 oddělení 2 x 20 dětí, návrh na přemístění do základní školy), obecní úřad (knihovna a internet) záměr k přemístění do společenského centra, hasičská zbrojnice, společenské centrum Hlavice (s provozem hostince)
- tělovýchova a sport … sportovní areál SK (sportovní klub) Hlavice, 2 fotbalová hřiště, 2 tenisové kurty, objekt vybavení
- komerční zařízení … dům jógy v Hlavici, ubytování (kapacita 50 lůžek), stravování, semináře a kurzy jógy se zajištěným pobytem, pronájem prostor pro akce; při rodinném domu u centra v Hlavici občerstvení – hospoda pod plechem

Obec náleží k malým obcím ve struktuře osídlení, je odkázána na spádovost za občanským vybavením. Pro území je důležitý dosah za občanským vybavením, využití zařízení občanského vybavení v sousedních obcích (Všelibice - pošta, obchod, stravování; Cetenov - aktivity MS Hlavice, rybník v Dolánkách; Strážiště - hospoda, prodejna potravin; Osečná - obchody, Český Dub - ZŠ, policie ČR, stavební úřad, matrika, základní zdravotní péče, obchody). V současné době absence prodejny potravin v území obce, trvalý požadavek na pojízdnou prodejnu. Vyšší občanská vybavenost Liberec, Mnichovo Hradiště.

*** Veřejná prostranství**

Veřejná prostranství jako samostatně vymezené plochy se vymezují na pozemcích k obecnému užívání, pro společenský styk obyvatel, které jsou situovány v atraktivních polohách ve všech částech území obce, s vyhovujícím zajištěním podmínek pro jejich užívání.

V území se vyznačují veřejná prostranství jako plochy již dnes vymezené, s ochranou proti zástavbě objekty a veřejná prostranství jako plochy k vymezení za účelem zajištění volných ploch pro zřízení těchto prostranství. Navrhované plochy veřejných prostranství VP 1 - VP 12 s vymezením pozemků viz kap. h) dokumentace územního plánu.

g4) Vymezení ploch s rozdílným a s jiným způsobem využití

* Způsob využití ploch, určených v Územním plánu dle jejich významu

Plochy bydlení

bytové domy

Zahrnující plochy pro bydlení v bytových domech v Hlavici zrealizovaných v r. 1970, 1 bytový dům u mateřské školy, 3 bytové domy v náhorní poloze.

rodinné domy

Zahrnující plochy pro bydlení v rodinných domech, do těchto ploch jsou zařazeny stavby pro rodinnou rekreaci - individuální rekreace v rekreačních domech, zájem o druhé/ přechodné bydlení. Zástavba rekreačních domů ve skupině při JV okraji Hlavice, u bytových domů situování 4 řadových domů z r. 1981. Dále zastoupena nepravidelná forma zástavby jednotlivých objektů. Adaptace stodol pro bydlení.

Situování rozvojových ploch v polohách sousedství obytného prostředí stávajících ploch pro trvalé a rekreační bydlení.

Atraktivita území s vazbou na přírodní a estetickou hodnotu území, z náhorních rovin se uplatňují dálkové pohledy, převažující rozsah navrhovaných ploch v sousedství vodovodních řadů.

Plochy rekreace

zahrádkářské kolonie

Dvě zahrádkářské kolonie s chatami v Hlavici pro rekreační využití pobytového charakteru intenzívní zástavby, převažující realizace v 60. letech, bez dalšího rozšiřování zastavitelných ploch.

Vymezení rekreace nepobytového charakteru v neurbanizované volné krajině s vedením pěší a cyklistické trasy, hipostezky, údaje viz kap. g3).

Plochy občanského vybavení

Plochy dle specifického charakteru druhů občanského vybavení.

veřejná infrastruktura

Zahrnující objekty veřejné správy, vzdělávání a výchovy (obecní úřad, mateřská škola a základní škola) s doplňujícími zařízeními kultury (společenský a shromažďovací sál v tělocvičně školy, zasedací místnost ve společenském centru, veřejná knihovna a internet v objektu obecního úřadu, letní scéna s pódiem a hledištěm u kostela), dále zahrnující objekt kostela sv. Linharta a fary, objekt hasičské zbrojnice.

tělovýchova a sport

Zahrnující sportovní areál sportovního klubu Hlavice fotbalového hřiště s tréninkovým hřištěm, 2 tenisovými kurty a s objektem sociálního vybavení. Využití sousední plochy původní skládky odpadů při areálu (plocha změny Z 23).

komerční zařízení

Zahrnující objekty občerstvení, obchodu - hospoda ve společenském centru, hospoda pod plechem, kiosek u kostela, s formou pojízdné prodejny potravin, návrh realizace nového objektu u tenisových kurtů (plocha změny Z 24).

hřbitov

Zahrnující objekt hřbitova.

Plochy veřejných prostranství

veřejná prostranství, veřejná zeleň

Samostatně vymezené plochy VP1 (Z25) - VP12 (Z30) k obecnému užívání, s dostupností v sídelní struktuře zahrnující atraktivní prostory návsí, sousedství objektů občanského vybavení a drobné architektury, s přítomností zeleně, s vazbou na autobusové zastávky. V Hlavici vzájemně propojená prostranství v linii od hřbitova, kolem kostela, mateřské školy k vodní nádrži.

Zastavitelnost těchto ploch kupř. pro zřízení parkoviště, drobné stavby přístřešků, chodníky, opěrné zdi, s využitím informačních a reklamních zařízení apod.

Plochy dopravní infrastruktury

silniční doprava

Původně hustě zalidněné území drobných sídel se sítí silnic s totální destrukcí sídelní struktury bývalého VVP Ralsko. Dopravní dostupnost po síti silnic III. třídy k okolním obcím s vazbou na silnice II. třídy II/277 Č. Dub - Mnichovo Hradiště a II/278 Stráž p.R. - Č. Dub - Hodkovice n.M. Dle krajské dokumentace ZÚR LK návrh koridoru silnice II/272 Osečná - Kuřívody.

- silnice III/26817 Hlavice, Cetenov (severojižní průtah přes Vápno)
- silnice III/2774 Všelibice, Hlavice, Cetenov (u Lesnovku)

Silnice III. třídy

Zajištění dopravního napojení území obce v širších vnějších vazbách ve stabilizovaných trasách s provozem autobusové dopravy, s vyhovujícím šířkovým uspořádání silnic

- silnice III/26817 Hlavice, Cetenov (severojižní průtah přes Vápno)
- silnice III/2774 Všelibice, Hlavice,Cetenov (u Lesnovku)

Dopravní dostupnost k okolním obcím po síti silnic III. třídy. Nové napojení v širších vnějších vazbách s trasou západně od území obce sledováno návrhem koridoru regionálního významu silnice II/272 (úsek Osečná - Kuřívody).

Plochy technické infrastruktury

technická infrastruktura

Severní část území obce zasahuje oblastní zdroj pitné vody prameniště Dolánky.
Vymezení splaškové kanalizace s centrální ČOV v Hlavici, návrh dílčích úseků vodovodních řadů, území obce se nenavrhuje k plynofikaci.

Plochy výroby a skladování

zemědělská výroba

Vymezení zastavěných ploch původních zemědělských usedlostí a nové farmy chovu koní ve Vápně s podnikáním soukromých zemědělců v Hlavici, Lesnovku, ve Vápně, v Dolečku.

Plochy smíšené

plochy smíšené výrobní

Vymezení ploch smíšených funkcí s kombinací činností s ohledem pro různorodé využití výroby a skladů, služeb bez vzájemných střetů, negativních dopadů na okolní zástavbu.

Bez využití areál zemědělské výroby v Hlavici a kravín ve Vápně.
Nové využití objektu mateřské školy po jejím přemístění do objektu základní školy.

Plochy vodní a vodohospodářské

vodní plochy a toky

Plochy zahrnují pozemky vodních ploch a vodních toků určené pro převažující vodohospodářské využití.

Vodní nádrž v Hlavici, vodní nádrž ve Vápně (bez vody u zrušené hasičské zbrojnice - záměr ke zrušení), vodní plocha v údolí Zábrdky západně od Vápna a v Lesnovku.

Rybník s chovem ryb v údolí potoka od Lesnovku s návrhem rozšíření vodní plochy.

Plochy zemědělské

orná půda a trvale travní porosty
zahrady a sady

Plochy zahrnující ornou půdu, trvale travní porosty, zahrady a sady. Zemědělská půda v rozsahu 61% území obce převážně na rozsáhlých náhorních plošinách. Současný rozsah ploch orné půdy je třeba považovat za maximální.

Plochy lesní

pozemky určené k plnění funkcí lesa

Plochy zahrnující pozemky převážně na svažitějších pozemcích, určené k plnění funkcí lesa s převažujícím využitím pro lesní produkci, lesy hospodářské, v ochranném pásmu 2. stupně prameniště Dolánky lesy zvláštního určení. Návrh pozemků k zalesnění (lokalita L v Končinách). Příznivý je vysoký podíl zalesněných ploch území obce.

Plochy přírodní

ÚSES, VKP

Plochy přírodní s převažující přírodní funkcí, přírodně kvalitní území představující plochy prvků územního systému ekologické stability, významné krajinné prvky vyplývající ze zákona - údolní nivy. Kvalitní území přírody v údolních polohách Zábrdky a Malé Mohelky, bočních údolí a biocenter vymezených převážně na lesních pozemcích.

Plochy smíšené nezastavěného území

vysoký nálet na nelesní půdě

Plochy zahrnující vysoký nálet na nelesní půdě, převážně na ostatní nezemědělské půdě, bez změny kultur dle údajů katastru - trvale travní porosty, orná půda, s požadavky na obhospodařování ploch.

Plochy specifické nezastavitelné

Doplnění dalších ploch než stanoví vyhl. č. 501/20006 Sb. z důvodu specifického využití pozemků

- parkoviště při pořádání hlavické pouti
  účelové parkoviště s využitím parkování vozidel v době konání hlavické pouti na pozemcích trvale travních porostů
- provoz vojenské techniky
  vymezení provozu vojenské techniky na pozemcích vymezených územním plánem, v sousedství místa uložení vojenské kolové a pásové techniky
- střelnice z brokových zbraní
  provoz střelnice v rozsahu pozemku vymezeného územním plánem

Plochy krajinné zeleně

Doplnění dalších ploch než stanoví vyhl. č. 501/20006 Sb. z důvodu začlenění jako funkční složky území s vazbou na urbanistickou strukturu sídla, funkčního uspořádání systému sídelní a krajinné zeleně.

g5) Koncepce uspořádání krajiny

* Hodnoty v uspořádání krajiny

Péče o krajinu a krajinný ráz z pohledu funkčně estetického pojetí území s významnou geografickou a přírodní charakteristikou. Prostorové členění krajiny, specifický typ středně zvlněného reliéfu krajiny s hlubokým údolím Zábrdky a Malé Mohelky, vrchovina stoupající ve směru ke kopci Jelínka ve Všelibicích, nadmořská výška území obce 288 m n.m. - 419 m n.m. Přírodní charakteristika území z hlediska lesnatosti, zastoupení trvale travních porostů, rozptýlené zeleně remízů, mezí, doprovodné zeleně podél komunikací a vodotečí, vysokého náletu na nelesní půdě.

Související přírodní ochrana území v souvislosti s režimem povolených činností v I. – III. PHO prameniště Dolánky.

Území s ohledem na zastoupení kultur dle údajů evidence katastru, vyjádřené koeficientem ekologické stability (KES) 4,4 náleží do krajinného typu B - C (B - krajina harmonická, C - krajina relativně přírodní). Krajinný ráz území obce je zařazen do oblasti krajinného rázu (OKR) 10 - Českodubsko - Hodkovicko.

* Koncepce uspořádání krajiny

Uspořádání krajiny s vymezením ploch v rámci nezastavěného území s členěním ploch vodních, zemědělských, lesních a smíšených nezastavěného území. Plochy orné půdy, zastoupené na náhorních plošinách, lze považovat za maximální s podporou zatravňování pozemků. Stabilizace vodních nádrží v Hlavici a v Lesnovku, vodní plochy v údolí Zábrdky západně od Vápna, návrh zrušení vodní nádrže ve Vápně, návrh na rozšíření rybníka pod Lesnovkem.

Vymezení systému sídelní zeleně v plochách zastavěného území a jako návaznost na zeleň v nezastavěném území; solitérní zeleň v plochách bydlení, rekreace, občanského vybavení i v krajině; podíl zeleně na veřejných prostranstvích (veřejná zeleň); zahrady (součást ploch bydlení a jako samostatně vymezené plochy). Vymezení systému krajinné zeleně formou zeleně PUPFL, alejí, doprovodné zeleně vodotečí.

Zalesnění pozemků

L pozemky p.č. 469/13 a 470/1

Zalesnění orné půdy III. třídy ochrany zemědělské půdy, s přímou vazbou na stávající lesní pozemky při západním okraji Končin.

h) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Při uplatnění požadavků odborných složek dotčeného orgánu KÚ Libereckého kraje z 22.3.2011 k návrhu Zadání Územního plánu z hlediska posouzení vlivu na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Současně záměry, které jsou předmětem řešení územního plánu nenaplňují tuto povinnost posuzování vlivů na životní prostředí.

i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

i1) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Celková rozloha území obce (k.ú. Hlavice a Vápno) 827 ha, celková výměra ZPF 505 ha (orná půda 307 ha, zahrady 24 ha, ovocné sady 6 ha, trvale travní porosty 168 ha).

Související údaje o investici do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (odvodněných pozemcích) v území obce ve 2 plochách u Lesnovku, údaje viz zákres ploch ve výkresech 5 a 7 dokumentace.

Odůvodnění navrhovaného řešení

Vymezení zastavitelných ploch převážně dle záměrů vlastníků pozemků a obce, záměrů ÚAP a průzkumů území, s přihlédnutím k řešení návrhu Urbanistické studie obce z r. 1998.

Vzhledem k demografickému vývoji území obce vykazuje úbytky obyvatelstva, snahou Územního plánu je vytváření předpokladů pro výstavbu, udržitelný rozvoj území s posílením sociálního a ekonomického pilíře zejména s příchodem mladých obyvatel do území, dále se sleduje podpora výstavby staveb pro rodinnou rekreaci, rekreační rodinné bydlení v kvalitním přírodním prostředí je již v obci silně zastoupeno.

Z urbanistického hlediska návrh rozvojových ploch pro bydlení navazuje na logické uspořádání zástavby podél komunikací v návaznosti na zastavěná území s výhodou napojení na vodovody a vedení elektrické energie s omezeními rozšiřování těchto ploch do volné krajiny. Tvarem a umístěním zastavitelných ploch nedochází k narušení souvislých ploch ZPF.

Nový územní plán navrhuje rozvojové plochy na období 15 - 20 let, stavební záměry vlastníků pozemků s předpokládaným zahájením výstavby, u pokrytých požadavků týkajících se pozdější výstavby se vychází z argumentace, že nebude nutné provádět změny územního plánu.

Ve smyslu úprav zadání ÚP byla provedena plošná redukce zastavitelných ploch některých lokalit , vypuštění a upřesnění ploch k zalesnění, údaje viz kap g 1) odůvodnění Územního plánu.

V bilancích nároků na plochy zemědělského půdního fondu podle funkčního využití jsou bilancovány plochy Z 1 - Z 52. Vyhodnocení plochy ZPF navržené k zalesnění se bilancuje u lokality L . Tabelární část je vypracována v souladu s grafickou částí, viz výkres 7 dokumentace „výkres předpokládaných záborů půdního fondu“.

Návrh územního systému ekologické stability (ÚSES) je popsán v kap. e) textové části ÚP s grafickým zobrazením ve výkresech 2, 4 a 5 dokumentace.

Při vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond vycházel zpracovatel ze zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění; vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu; v souladu s metodickým pokynem Ministerstva životního prostředí z 1.10.1996 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu. Vyhodnocení bylo doplněno o údaje z metodického doporučení MŽP ČR k „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v územním plánu“ 07/2011.

Tab. č. 1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond podle lokalit a funkce

lokalita		cel-kem zábor (m^2)	z toho zábor ZPF (m^2)				NZP (m^2)	umístění ZPF (m^2)		BPEJ	T
číslo	k.ú., pozemek p.č.		cel-kem	orná	TTP	zahra-dy		Z	M		
PLOCHY BYDLENÍ - rodinné domy											
Z 1	H 174/1, 174/3	5700	5700	5700					5700	5.31.11	IV
Z 2	H 143/1, 145/2	4500	4500		4500				4500	5.31.51	V
Z3	H 141/8, 141/9, 141/10	1603	1603	1603					1603	5.31.51	V
	H 141/7, 11, 12, 13	1086	1086		1086				1086	5.31.51	V
	H 142/3	247	247			247			247	5.31.51	V
Z 3 celkem		2936	2936	1603	1086	247			2936		
Z 4	H 353/5	570	570		570				570	7.14.10	II
	H 358/3	39	39			39			39	5.14.10	II
		1661	1661			1661			1661	5.40.77	V
	H 357, 744/1	1150					1150				
Z 4 celkem		3420	2270		570	1700	1150		2270		
Z 5	H 50/1, 51/1, 55/2	1251	1251			1251		1251		7.14.10	II
Z 6	H 61, 62	967	967		967			967		7.14.10	II
	H 55/1, 55/3, 65/2	2385	2385			2385		2385		7.14.10	II
	H 705, 706/2	245					245				
Z 6 celkem		3597	3352		967	2385	245	3352			
Z 7	H 14/2,203/1, 203/2	636	636		636				636	7.31.51	V
	H 204/1, 2, 3, 4, 5	12419	12419			12419			12419	7.31.51	V
Z 7 celkem		13055	13055		636	12419			13055		
Z 8	H 224/2	4060	4060		4060				4060	7.31.51	V
	H 24/1, 208, 209	3075	3075			3075			3075	7.31.51	V
Z 8 celkem		7135	7135		4060	3075			7135		
Z 9	V 252/1, 252/3	6400	6400			6400			6400	5.31.11	IV
Z 10	V 279/2	2429	2429		2429				2429	5.31.11	IV
	V 279/4	593	593			593			593	5.31.11	IV
Z 10 celkem		3022	3022		2429	593			3022		
Z 11	V 355/4	1490	1490	1490					1490	5.31.11	IV
Z 12	V 380/1	2400	2400	2400					2400	5.31.11	IV
Z 13	V 37, 38	1806	1806			1806		1806		5.31.11	IV
Z 14	V 382/1, 382/2	3189	3189		3189				3189	5.31.11	IV
	V 707	171					171				
Z 14 celkem		3360	3189		3189		171		3189		
Z 15	V 384	1200	1200	1200					1200	5.31.11	IV
Z 16	H 554/1	3199	3199	3199					3199	7.31.41	V
	H 555/2	216	216		216				216	7.31.11	III
		25	25		25				25	7.31.41	V
Z 16 celkem		3440	3440	3199	241				3440		
Z 18	H 700	6200	6200	6200					6200	7.31.14	IV
		1900	1900	1900					1900	7.31.51	V
Z 18 celkem		8100	8100	8100					8100		
Z 19	H 644	1165	1165			1165		1165		7.40.67	V
Z 20	H 652	413	413			413		413		7.40.67	V

	H 654, 772/1	872					872				
Z 20 celkem		1285	413			413	872	413			
Z 21	V 583/1	2500	2500			2500			2500	7.31.41	III
Z 22	V 545/2, 546//1	1400	1400		1400				1400	7.31.41	V
Z 1 - Z 16, Z 18 - Z 22 celkem		**79162**	**76724**	**23692**	**19078**	**33954**	**2438**	**7987**	**68737**		
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - tělovýchova a sport											
Z 23	H 172/1, 172/4	3514 2076	3514 2076	3514 2076					3514 2076	5.14.50. 5.31.11	III IV
	H 735/2	130					130				
Z 23 celkem		**5720**	**5590**	**5590**			**130**		**5590**		
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - komerční zařízení											
Z 24	V 370, 373/2 V 710	2000 300	2000		2000		300		2000	5.31.11	IV
Z 24 celkem		**2300**	**2000**		**2000**		**300**		**2000**		
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - veřejná prostranství											
Z 25	H 179/2 V 374/1, 374/2 H 731 V 712	2200 6710 150 150	2200 6710	2200	6710		150 150		2200 6710	5.31.11 5.31.11	IV IV
Z 25 celkem		9210	8910	2200	6710		300		8910		
Z 26	H 174/1 H 175/3 H 175/2	1400 1070 220	1400 1070	1400	1070		220	1070	1400	5.31.11	IV
Z 26 celkem		1290	1070		1070		220	1070			
Z 27	V 252/1 V 92, 251/3	955 145	955			955	145		955	5.31.11	IV
Z 27 celkem		1100	955			955	145		955		
Z 28	H 677/2 H 671/2, 677/3	570 180	570			570	180		570	7.78.69	V
Z 28 celkem		750	570			570	180		570		
Z 29	H 657/3 H 604 H 658	250 120 220	250 120	250	120		220		250 120	7.40.67 7.40.67	V V
Z 29 celkem		590	370	250	120		220		370		
Z 30	V 583/1	1663	1663			1663			1663	7.31.11	III
Z 25 - Z 30 celkem		**16003**	**14938**	**3850**	**7900**	**3188**	**1065**	**1070**	**13868**		
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - místní a účelové komunikace											
Z 31	H 225/3, 4, 228/3, 508/2, 3	1150 770	1150 770		1150 770				1150 770	7.31.11 7.31.51	III V
Z 31 celkem		1920	1920		1920				1920		
Z 32	H 206, 207/3	560	560		560				560	7.31.51	V
Z 33	H 14/3	590	590		590			590		7.31.51	V
Z 34	H 78/1, 78/3, 141/2	290	290			290		290		5.31.51	V
Z 35	H 139/1 H 144/2, 743/2	1820 960	1820	1820			960		1820	5.31.51	V
Z 35 celkem		2780	1820	1820			960		1820		
Z 36	H 141/3	260	260			260		260		5.31.51	V
Z 37	H 145/7, 145/39 H 145/29	150 200	150 200		150	200		150 200		5.31.51 5.31.51	V V

Z 37 celkem		350	350		150	200		350			
Z 38	H 175/1	280					280				
Z 39	H 28/2	420					420				
Z 40	H 88/1	350	350		350				350	5.78.69	V
Z 41	H 238/9, 240	1000	1000	1000					1000	7.14.10	II
Z 42	V 184/3	1050	1050	1050					1050	5.31.11	IV
Z 43	V 414	290	290	290					290	5.31.11	IV
Z 44	V 384	310	310	310					310	5.31.11	IV
Z 45	H 602/1	590	590		590				590	7.40.67	V
Z 46	V 586	950	950	950					950	7.31.11	III
Z 47	V 581/1	180	180	180					180	7.13.10	II
		200	200	200					200	7.31.11	III
	H 547/3, 581/5	200	200		200				200	7.31.11	III
	H 731/2	15					15				
Z 47 celkem		595	580	380	200		15		580		
Z 48	H 495/1, 498/1	640	640	640					640	7.14.40	III
		15	15	15					15	7.31.41	V
	H 495/1	15	15		15				15	7.14.40	III
Z 48 celkem		670	670	655	15				670		
Z 49	H 453	350	350		350				350	7.58.00	II
Z 50	H 338/3	579	579		3				3	7.14.10	II
					201				201	7.14.40	III
					375				375	7.40.67	V
	H 746	1200					1200				
Z 50 celkem		1779	579		579		1200				
Z 31 - Z 50 celkem		**15384**	**12509**	**6455**	**5304**	**750**	**2875**	**1490**	**11090**		
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - technická infrastruktura (ČOV)											
Z 51	H 88/1	80	80		80				80	5.78.69	V
Z 51 celkem		**80**	**80**		**80**				**80**		
PLOCHY SMÍŠENÉ - plocha smíšená výrobní											
Z 52	V 373/1	5432	5432		5432				5432	5.31.11	IV
Z 52 celkem		**5432**	**5432**		**5432**				**5432**		
Z 1 - Z 16, Z 18 - Z 52 celkem		**124081**	**117273**	**39587**	**39794**	**37892**	**6808**	**16137**	**101136**		

Tab. č.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond podle funkčních ploch

funkční plochy	celkem zábor (m^2)	z toho zábor ZPF (m^2)				NZP	umístění ZPF (m^2)	
		celkem	orná	TTP	zahrady		Z	M
PLOCHY BYDLENÍ - rodinné domy								
Z 1 - Z 16, Z 18 - Z 22	79162	76724	23692	19078	33964	2438	7987	68737
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - tělovýchova a sport								
Z 23	5720	5590	5590			130	5590	
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - komerční zařízení								
Z 24	2300	2000		2000		300		2000

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - veřejná prostranství								
Z 25 - Z 30	16003	14938	3850	7900	3188	1065	1070	13868
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - místní a účelové komunikace								
Z 31 - Z 50	15384	12509	6455	5304	750	2875	1490	11019
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - technická infrastruktura (ČOV)								
Z 51	80	80		80				80
PLOCHY SMÍŠENÉ - plocha smíšená výrobní								
Z 52	5432	5432		5432				5432
Z 1 - Z 16, Z 18 - Z 52 celkem	**124081**	**117273**	**39587**	**39794**	**37892**	**6808**	**16137**	**101136**

Tab. č.3 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond podle tříd ochrany

způsob využití plochy, lokality	celkový zábor ZPF(m^2)	zábor ZPF podle kultur (m^2)			zábor ZPF podle tříd ochrany (m^2)			
		orná p.	TTP	zahrady	II.	III.	IV.	V.
PLOCHY BYDLENÍ - rodinné domy								
Z 1 - Z 16, Z 18 - Z 22		23692	19078	33954	1537 3675	216	16990 5618 8799	6702 11707 21480
celkem 76724		23692	19078	33954	5212	216	31407	39889
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - tělovýchova a sport								
Z 23		3514 2076				3514	2076	
celkem 5590		5590				3514	2076	
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - komerční zařízení								
Z 24			2000				2000	
celkem 2000			2000				2000	
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - veřejná prostranství								
Z 25 - Z 30		3850	7900	3188		1663	3600 7780 955	250 120 570
celkem 14938		3850	7900	3188		1663	12335	940
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - místní a účelové komunikace								
Z 31 - Z 50		6455	5304	750	1180 353	1790 1566	1650	1835 3385 750
celkem 12509		6455	5304	750	1533	3356	1650	5970
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - technická infrastruktura (ČOV)								
Z 51			80					80
celkem 80			80					80
PLOCHY SMÍŠENÉ - plocha smíšená výrobní								
Z 52			5432				5432	
celkem 5432			5432				5432	
Z 1 - Z 16, Z 18 - Z 52 celkem 117273		**39587**	**39794**	**37892**	**6745**	**8749**	**54900**	**46879**

Pozn.:

Zařazení dotčených ploch ZPF do tříd ochrany podle vyhlášky č. 48/2011 Sb. Dotčené plochy ZPF nezasahují do odvodněných pozemků.

Údaje výměr ploch a bonitovaných půdně ekologických jednotek, zdroj Katastrální úřad pro Liberecký kraj, nahlížení do katastru nemovitostí.

H k.ú. Hlavice
V k.ú. Vápno
ZPF zemědělský půdní fond
TTP trvale travní porosty
NZP nezemědělská půda
BPEJ bonitované půdně ekologické jednotky
Z lokality v zastavěném území
M lokality mimo zastavěné území
T třída ochrany ZPF

Tab. č.4 Vyhodnocení zalesnění zemědělského půdního fondu

lokalita číslo	k.ú. Vápno pozemek	celkem zábor (m^2)	z toho zábor ZPF (m^2)		NZP	BPEJ	T
			celkem	orná půda			
L	469/13	2090	2090	2090		7.31.11	III
	470/1	13787	13787	13787		7.31.11	III
L celkem		**15877**	**15877**	**15877**			

i2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Zábor PUPFL

Řešení dokumentace územního plánu nevyvolává zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Zalesnění pozemků

Návrh na zalesnění pozemků ZPF u lokality L v Končinách. Navrhuje se zalesnění pozemků ZPF v III. třídě ochrany zemědělské půdy s přímou prostorovou vazbou na sousední lesní pozemky. Vyhodnocení zalesnění zemědělského půdního fondu, viz údaje tab. č. 4.