

HLAVICE

ÚZEMNÍ PLÁN – ZMĚNA Č.1

stupeň / fáze: návrh pro opakované veřejné projednání
pořizovatel: Magistrát města Liberec
odbor hlavního architekta
oddělení územního plánování
projektant ÚP: Ing. arch. M. Štěpánek, ARCH SEVIS
Leknínová 1063, 463 11 Liberec 30
projektant změny č.1: Ing. arch. J Plašil
Fučíkova 137/10, 460 01 Liberec 5

nadřízený orgán
územního plánování:
schvalující orgán: KÚ Libereckého kraje, OÚPSŘ
Zastupitelstvo obce Hlavice

v Liberci: červenec 2017

| |
|--------------------------------|
| I. OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU |
|--------------------------------|

strana

1. TEXTOVÁ ČÁST

| | | |
|-----|---|-----------|
| a) | Vymezení zastavěného území | nemění se |
| b) | Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot | |
| b1) | Koncepce rozvoje území obce | nemění se |
| b2) | Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce | nemění se |
| c) | Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní a krajinné zeleně | |
| c1) | Urbanistické koncepce | nemění se |
| c2) | Vymezení zastavitelných ploch | 2 |
| c3) | Vymezení ploch přestavby | nemění se |
| c4) | Vymezení systému sídelní a krajinné zeleně | nemění se |
| d) | Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování | |
| d1) | Dopravní infrastruktura | nemění se |
| d2) | Technická infrastruktura | nemění se |
| d3) | Občanské vybavení | nemění se |
| d4) | Veřejná prostranství | nemění se |
| e) | Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně | nemění se |
| f) | Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu | |
| f1) | Plochy s rozdílným způsobem využití a s jiným způsobem využití | nemění se |
| f2) | Podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání | nemění se |
| f3) | Základní podmínky krajinného rázu | nemění se |
| g) | Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit | nemění se |
| h) | Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo | nemění se |
| i) | Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části | 2 |

2. GRAFICKÁ ČÁST

| | | |
|----------|---------------------------------|-------------|
| Výkres 1 | VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ | M 1 : 5 000 |
| Výkres 2 | HLAVNÍ VÝKRES | M 1 : 5 000 |

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní a krajinné zeleně

c1) nemění se

c2) Vymezení zastavitelných ploch

Vymezení zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití jako ploch změn. V návrhu rozvojových ploch se vymezují ve správním území zastavitelné plochy vně i uvnitř zastavěného území, viz výkresy Územního plánu.

*** Zastavitelné plochy**

* **22** ploch bydlení - rodinné domy (lokality Z 1 - Z 16, Z 18 - Z 22, **Z1-56**),
dále beze změny

*** Plochy s rozdílným způsobem využití**

plochy (Z 1 – Z 55) označení ploch

PLOCHY BYDLENÍ - rodinné domy Z 1 - Z 16, Z 18 - Z 22, **Z1-56**

dále beze změny

V přehledu je uvedeno označení ploch, druhy ploch s rozdílným způsobem využití, jejich lokalizace a charakteristika.

PLOCHY BYDLENÍ

rodinné domy

doplňuje se:

plocha změny Z1-56

lokalizace: v poloze na severovýchodním okraji Hlavice

charakteristika: vymezení plochy v návaznosti na zastavěné území v prostorové vazbě na stávající rodinné domy, ze SV strany lokality zemědělská půda

dále beze změny

c3) nemění se

c4) nemění se

i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

| | |
|--------------------------------|--|
| titulní list + základní údaje | 1 A4 |
| <u>územní plán – změna č.1</u> | |
| obsah | 1 A4 |
| textová část | 1 A4 |
| grafická část | 1 výkres základního členění území 2 hlavní výkres |