

HLAVICE

ÚZEMNÍ PLÁN – ZMĚNA Č.1

stupeň / fáze: návrh pro opakované veřejné projednání
pořizovatel: Magistrát města Liberec
odbor hlavního architekta
oddělení územního plánování
projektant ÚP: Ing. arch. M. Štěpánek, ARCH SEVIS
Leknínová 1063, 463 11 Liberec 30
projektant změny č.1: Ing. arch. J Plašil
Fučíkova 137/10, 460 01 Liberec 5

nadřízený orgán
územního plánování:
schvalující orgán: KÚ Libereckého kraje, OÚPSŘ
Zastupitelstvo obce Hlavice

v Liberci: duben 2019

I. OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

	strana
1. <u>TEXTOVÁ ČÁST</u>	
a) Vymezení zastavěného území	nemění se
b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	
b1) Koncepce rozvoje území obce	nemění se
b2) Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce	nemění se
c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní a krajinné zeleně	
c1) Urbanistické koncepce	nemění se
c2) Vymezení zastavitelných ploch	2
c3) Vymezení ploch přestavby	nemění se
c4) Vymezení systému sídelní a krajinné zeleně	nemění se
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	
d1) Dopravní infrastruktura	nemění se
d2) Technická infrastruktura	nemění se
d3) Občanské vybavení	nemění se
d4) Veřejná prostranství	nemění se
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně	nemění se
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	
f1) Plochy s rozdílným způsobem využití a s jiným způsobem využití	nemění se
f2) Podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání	nemění se
f3) Základní podmínky krajinného rázu	nemění se
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	nemění se
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	nemění se
i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	2
2. <u>GRAFICKÁ ČÁST</u>	
Výkres 1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	M 1 : 5 000
Výkres 2 HLAVNÍ VÝKRES	M 1 : 5 000

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní a krajinné zeleně

c1) nemění se

c2) Vymezení zastavitelných ploch

Vymezení zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití jako ploch změn. V návrhu rozvojových ploch se vymezují ve správním území zastavitelné plochy vně i uvnitř zastavěného území, viz výkresy Územního plánu.

*** Zastavitelné plochy**

* **22** ploch bydlení - rodinné domy (lokality Z 1 - Z 16, Z 18 - Z 22, **Z1-56**),
dále beze změny

*** Plochy s rozdílným způsobem využití**

plochy (Z 1 – Z 55) označení ploch

PLOCHY BYDLENÍ - rodinné domy Z 1 - Z 16, Z 18 - Z 22, **Z1-56**

dále beze změny

V přehledu je uvedeno označení ploch, druhy ploch s rozdílným způsobem využití, jejich lokalizace a charakteristika.

PLOCHY BYDLENÍ

rodinné domy

doplňuje se:

plocha změny Z1-56

lokalizace: v poloze na severovýchodním okraji Hlavice

charakteristika: vymezení plochy v návaznosti na zastavěné území v prostorové vazbě na stávající rodinné domy, ze SV strany lokality zemědělská půda, určena pro umístění 1 RD

dále beze změny

c3) nemění se

c4) nemění se

i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

titulní list + základní údaje	1 A4
<u>územní plán – změna č.1</u>	
obsah	1 A4
textová část	1 A4
grafická část	1 výkres základního členění území 2 hlavní výkres