

**změna č. 1 územního plánu**

# **HLAVICE**

**OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY**

**POŘIZOVATEL:**  
MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

odbor hlavního architekta

**PROJEKTANT:**  
SAUL s.r.o.

červenec 2019

**CJ MML 150709/15**

Za pořizovatele:

.....  
Radim Stanka

.....  
Bc. Jaroslav Nýdrle

.....  
Ing. Teplá Michaela

Zastupitelstvo obce Hlavice, jako příslušný správní orgán na základě ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“)

v y d á v á

tuto **změnu č. 1 územního plánu Hlavice** schváleného usnesením zastupitelstva obce Hlavice č. 1/2014 ze dne 29. 1. 2014.

**I. OBSAH změny č. 1 územního plánu HLAVICE (dále jen „změna územního plánu“)****1. TEXTOVÁ ČÁST**

<b>A.</b>	<b>VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b> .....	<b>4</b>
<b>B.</b>	<b>ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT</b> .....	<b>4</b>
<b>C.</b>	<b>URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ</b> .....	<b>4</b>
C1)	URBANISTICKÁ KONCEPCE.....	4
C2)	VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH .....	4
C3)	VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY .....	4
C4)	VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ A KRAJINNÉ ZELENĚ .....	4
<b>D.</b>	<b>KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ</b> .....	<b>5</b>
<b>E.</b>	<b>KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ</b> .....	<b>5</b>
<b>F.</b>	<b>STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ),</b> .....	<b>5</b>
<b>G.</b>	<b>VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT</b> .....	<b>5</b>
<b>H.</b>	<b>VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA</b> .....	<b>5</b>
<b>I.</b>	<b>STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA</b> .....	<b>6</b>
<b>J.</b>	<b>ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI</b> .....	<b>6</b>

**2. GRAFICKÁ ČÁST**

1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1: 5 000
2 HLAVNÍ VÝKRES	1: 5 000

**A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Neuplatňuje se.

**B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

Neuplatňuje se.

**C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ****C1) Urbanistická koncepce**

Neuplatňuje se.

**C2) Vymezení zastavitelných ploch**

Vymezení zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití jako ploch změn. V návrhu rozvojových ploch se vymezují ve správním území zastavitelné plochy vně i uvnitř zastavěného území, viz výkresy Územního plánu.

**\* Zastavitelné plochy**

\* 22 ploch bydlení - rodinné domy (lokality Z 1 - Z 16, Z 18 - Z 22, [Z1-56](#)),

dále beze změny

**\* Plochy s rozdílným způsobem využití**

plochy (Z 1 – Z 55)

označení ploch

PLOCHY BYDLENÍ - rodinné domy

Z 1 - Z 16, Z 18 - Z 22, [Z1-56](#)

dále beze změny

V přehledu je uvedeno označení ploch, druhy ploch s rozdílným způsobem využití, jejich lokalizace a charakteristika.

**PLOCHY BYDLENÍ****rodinné domy****doplňuje se:****plocha změny Z1-56****lokalizace:**

v poloze na severovýchodním okraji Hlavice

**charakteristika:**

vymezení plochy v návaznosti na zastavěné území v prostorové vazbě na stávající rodinné domy, ze SV strany lokality zemědělská půda, určena pro umístění 1 RD

dále beze změny

**C3) Vymezení ploch přestavby**

Neuplatňuje se.

**C4) Vymezení systému sídelní a krajinné zeleně**

---

Neuplatňuje se.

**D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ; VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

Neuplatňuje se.

**E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

Neuplatňuje se.

**F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

Neuplatňuje se.

**G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Neuplatňuje se.

**H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

Neuplatňuje se.

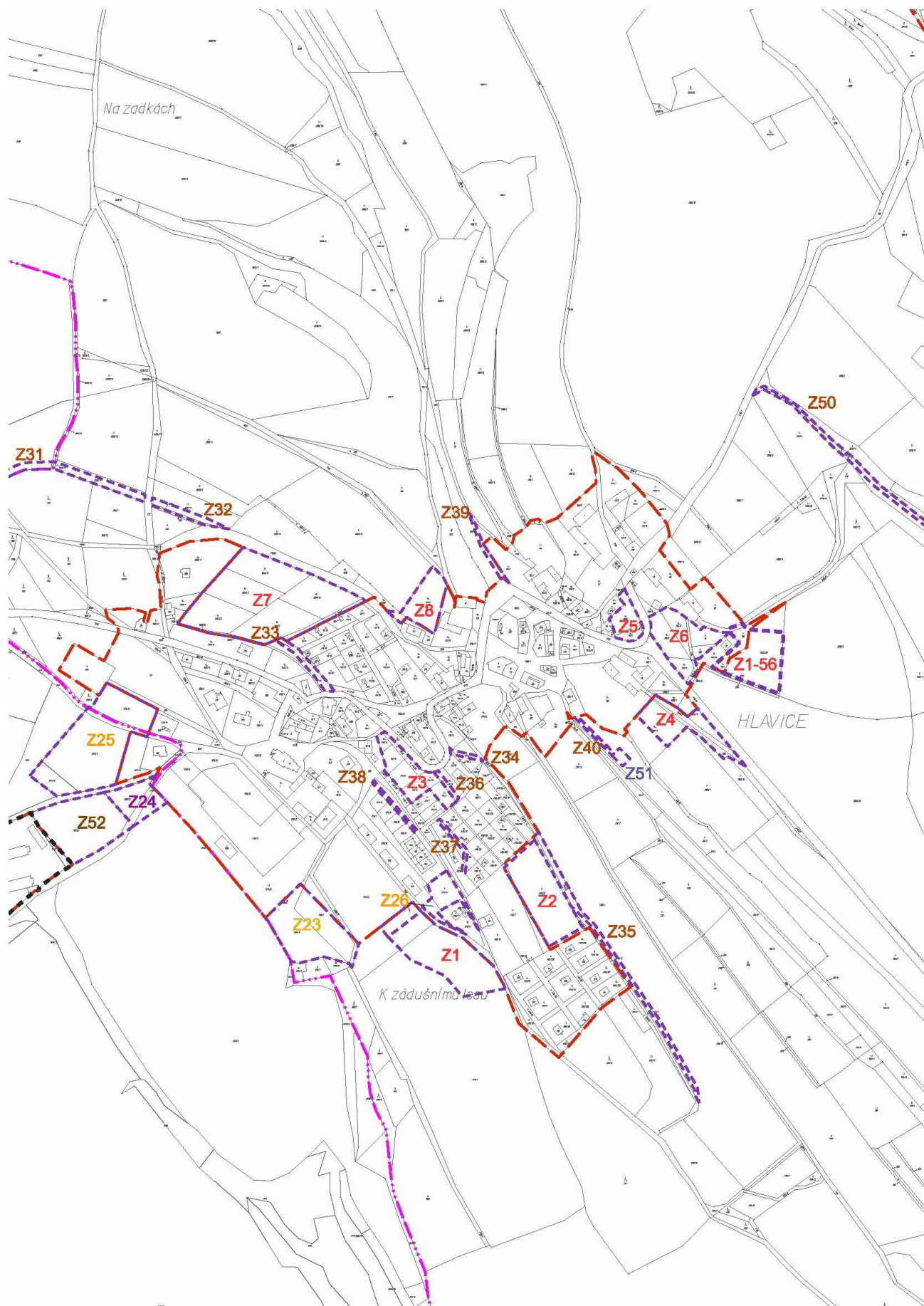
---

**I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ**

Neuplatňuje se.

**J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

titulní list + základní údaje	1 A4
<u>územní plán – změna č.1</u>	
obsah	1 A4
textová část	2 A4
grafická část	1 výkres základního členění území 2 hlavní výkres



# HLAVICE

ÚZEMNÍ PLÁN

ZMĚNA Č. 1

OPAKOVANÉ VP




VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

POŘIZOVATEL: MAGISTRÁT MĚSTA liberec  
odbor hlavního architekta  
oddělení územního plánování


ZPRACOVATEL: Ing.arch. Jiří Plašil  
Fučíkova 137, 46001 Liberec 5

duben 2019

## LEGENDA

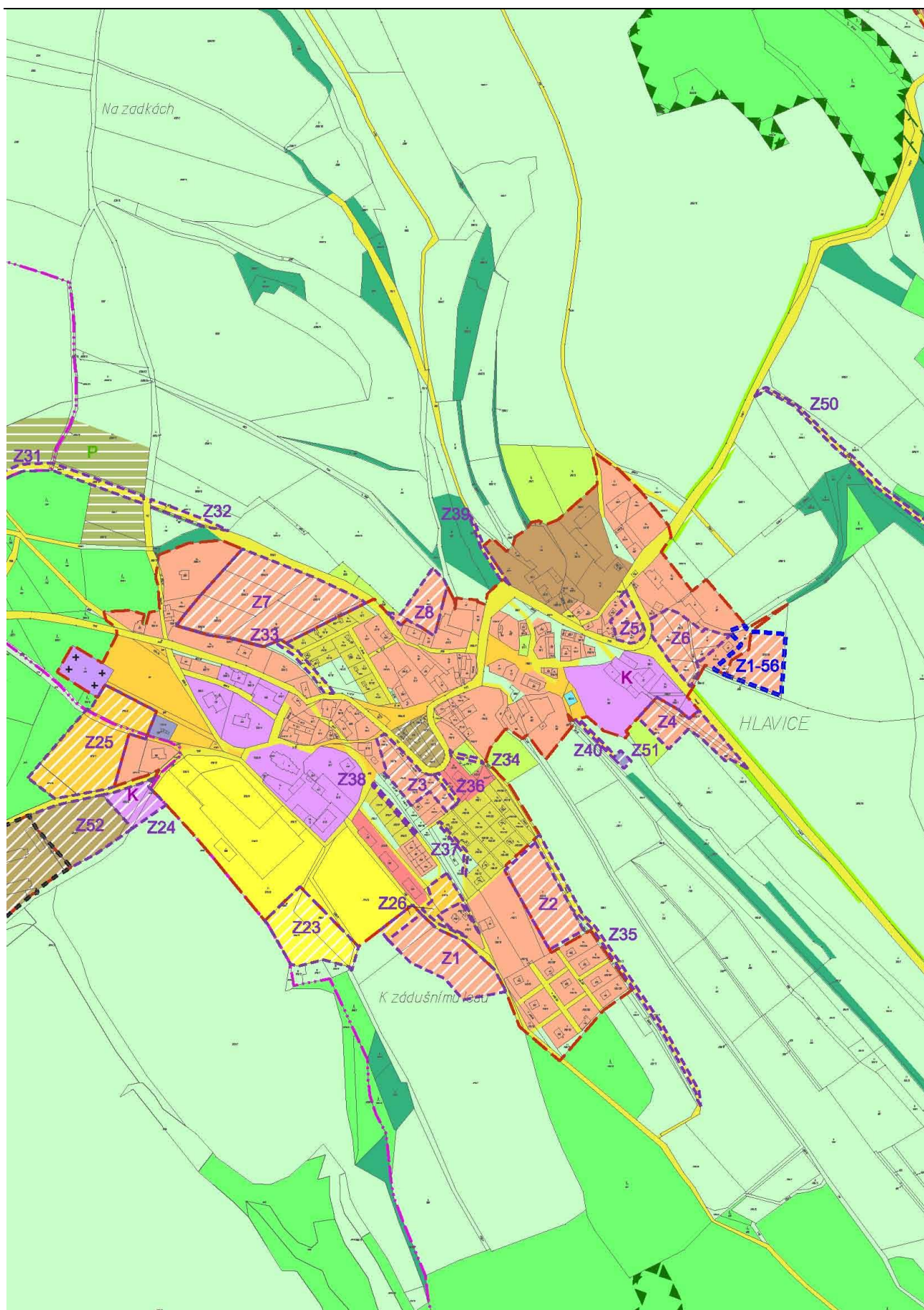
-  HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (ÚZEMÍ OBCE)
-  HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ  
Hlavice, Vápno
-  ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 31.10.2011

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

-  ZASTAVITELNÉ PLOCHY
-  ZASTAVITELNÁ PLOCHA ZMĚNY Č.1

-  PLOCHY BYDLENÍ  
rodinné domy
-  PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
-  Z23 tělovýchova a sport
-  Z24 komerční zařízení
-  PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ  
veřejná prostranství, veřejná zeleň
-  Z25-Z30 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY  
místní a účelové komunikace
-  Z31-Z50 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY  
technická infrastruktura
-  Z51 PLOCHY SMÍŠENÉ  
plocha smíšená výrobní
-  Z52 PLOCHY PŘESTAVBY  
přestavba, asanace objektů
-  P opuštěný areál zemědělské výroby





# HLAVICE





















## ÚZEMNÍ PLÁN ZMĚNA Č. 1 OPAKOVANÉ VP HLAVNÍ VÝKRES

PORÍZOVATEL: MAGISTRÁT MĚSTA liberec  
odbor hlavního architekta  
oddělení územního plánování

















































ZPRACOVATEL: Ing.arch. Jiří Plašil  
Fučíkova 137, 46001 Liberec 5

duben 2019

## LEGENDA - část I.

stav	návrh	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (ÚZEMÍ OBCE)
		HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ Hlavice, Vápno
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 31.10.2011
		ZASTAVITELNÉ PLOCHY
		ZASTAVITELNÁ PLOCHA ZMĚNY Č.1
		PLOCHY PŘESTAVBY
<b>ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY</b>		
<b>REGIONÁLNÍ ÚSES</b>		
		regionální biocentrum - RC
		regionální biokoridor - RK
<b>LOKÁLNÍ ÚSES</b>		
		lokální biocentrum - BC
		lokální biokoridor - BK

## LEGENDA - část II.

stabilizované plochy	plochy změn	<b>PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ</b>
		podrobnější členění ploch dle §4 - §19 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění
		<b>PLOCHY BYDLENÍ</b>
		bytové domy
		rodinné domy
		<b>PLOCHY REKREACE</b>
		kolonie zahradek
		<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>
		veřejná infrastruktura
		tělovýchova a sport
		komerční zařízení
		hřbitov
		<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>
		veřejná prostranství, veřejná zeleň
		<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>
		silniční doprava
		silnice III. třídy
		místní a účelové komunikace
		<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>
		technická infrastruktura
		<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b>
		zemědělská výroba
		<b>PLOCHY SMÍŠENÉ</b>
		plochy smíšené výrobní
		<b>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</b>
		vodní plochy a toky
		<b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</b>
		orná půda a trvalé travní porosty
		zahrady a sady
		<b>PLOCHY LESNÍ</b>
		pozemky určené k plnění funkcí lesa
		<b>PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b>
		vyšší nálet na nelesní půdě
		<b>PLOCHY PŘÍRODNÍ</b>
		viz PŘÍRODNÍ LIMITY legenda - část I.
<b>PLOCHY S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ</b>		
doplnění dalších ploch s jiným způsobem využití než stanová §4 - §19 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění		
		<b>PLOCHY SPECIFICKÉ NEZASTAVITELNÉ</b>
		odstavňé parkovací plochy při pořádání kulturních akcí
		provoz kolové a pásové techniky, střešnice z brokových zbraní
		<b>PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ</b>
		aleje, doprovodná zeleň