

# HLAVICE ÚZEMNÍ PLÁN ZMĚNA Č.2

pořizovatel:

Magistrát města Liberec  
odbor hlavního architekta  
oddělení územního plánování

projektant územního plánu:

Ing. arch. M. Štěpánek, ARCH SEVIS  
Leknínová 1063, 463 11 Liberec 30

**projektant změny č.2**

**Ing. Arch. Jiří Plašil, ČKA 1603  
Fučíkova 137/10, 460 01 Liberec 5**

Nadřízený orgán územního plánování:

KÚ Libereckého kraje  
OÚPSŘ

schvalující orgán:

Zastupitelstvo obce Hlavice

číslo zakázky zhotovitele:

004/2019

v Liberci:

září 2019

## 1. TEXTOVÁ ČÁST

	strana
A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	2
B) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	neuplatňuje se
B1) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE	neuplatňuje se
B2) KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ OBCE	neuplatňuje se
C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE	2
C1) NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE	2
C2) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	2
C3) VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY	2
C4) VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ A KRAJINNÉ ZELENĚ	3
D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	3
D1) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	3
D2) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	neuplatňuje se
D3) OBČANSKÉ VYBAVENÍ	neuplatňuje se
D4) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	3
E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	3
F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	4
F1) PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	neuplatňuje se
F2) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH A PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	4
F3) ZÁKLADNÍ PODMÍNKY KRAJINNÉHO RÁZU	neuplatňuje se
G) VYMEZENÍ VPS, VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	4
H) VYMEZENÍ VPS A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	4
I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ	4
J) ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ZMĚNY Č.2	4

## 2. GRAFICKÁ ČÁST

Výkres 1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	M 1 : 5 000
Výkres 2	HLAVNÍ VÝKRES	M 1 : 5 000
Výkres 4	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	M 1 : 5 000

**Měněné části jsou vyznačeny modře**

## A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V kapitole A) 1.odstavci se nahrazuje datum „31.10.2011“ novým datem „**31.07.2019**“

## C) URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

V názvu kapitoly C) se za slovo „včetně“ doplňuje text „**urbanistické kompozice**“ a vypouští se text „vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní a krajině zeleně“.

### C1) NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

V názvu podkapitoly C1) se za slovo „koncepce“ doplňuje text „**včetně urbanistické kompozice**“.

### C2) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V podkapitole C2), odstavci „\* Zastavitelné plochy“ se ruší počty rozvojových ploch a nově text zní:

#### \* Zastavitelné plochy

plochy bydlení - rodinné domy (lokality Z1 - Z16, Z18 - Z22, Z1-56),

plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport (lokalita Z23),

plochy občanské vybavení - komerční zařízení (lokalita Z24),

plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství, veřejná zeleň (lokality Z25 - Z30),

plochy dopravní infrastruktury - místní a účelové komunikace (lokality Z31 - Z50),

plochy technické infrastruktury - ČOV (lokalita Z51),

plochy smíšené - smíšená výrobní (lokalita Z52)

V podkapitole C2), odstavci „\* Plochy s rozdílným způsobem využití“ se v prvním řádku nahrazuje text „Z55“ textem „**Z56**“ a nově text zní:

#### \* Plochy s rozdílným způsobem využití

plochy (Z1 - **Z56**)

označení ploch

### C3) VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

V podkapitole C3) se ruší 1. věta „Problematika brownfields, vymezení plochy přestavby s vazbou na vymezení plochy asanace na místě opuštěného areálu zemědělské výroby dnes bez využití v Hlavici“.

V podkapitole C3) se před text „opuštěný areál zemědělské výroby“ přidává text „**Plochy smíšené – plocha smíšená výrobní -**“ a nově text zní:

#### **PLOCHY SMÍŠENÉ**

**plocha smíšená výrobní - opuštěný areál zemědělské výroby**

V podkapitole C3), odstavci „opuštěný areál zemědělské výroby“ se text „A areál v Hlavici“ nahrazuje textem „**plocha změny P1**“

V podkapitole C3), odstavci „opuštěný areál zemědělské výroby“ se před text „2 objekty kravínů K 102 a K 100...“ vkládá nový text „**lokalizace:** **jihozápadní okraj Hlavice, charakteristika:**“ a ruší se text „situování objektů v areálu“, nově text zní:

#### **plocha změny P1**

**lokalizace:** **jihozápadní okraj Hlavice**

**charakteristika:** 2 objekty kravínů K 102 a K 100, objekt posklizňové linky obilí, objekt skladu, silážní žlab, kruhová jímka, vážnice, vymezení přestavby s vazbou na řešení asanačních úprav.

V podkapitole C3) se za odstavec „Plochy smíšené“ vkládá odstavec:

#### **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

**veřejná prostranství, veřejná zeleň**

#### **plocha změny Z2-P2**

**lokalizace:** **v centru obce**

**charakteristika:** **převedení pozemků parc. č.182/1 a 182/4 v katastrálním území Hlavice z ploch občanského vybavení veřejné infrastruktury do ploch veřejných prostranství - veřejná prostranství, veřejná zeleň**

### **C4) VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ A KRAJINNÉ ZELENĚ**

V podkapitole C4) se 1. věta doplňuje o text „**včetně ploch změn v krajině**“.

## **D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

Z názvu kapitoly D) se vypouští text „včetně podmínek pro jejich umístování“.

V podkapitole D1), odstavci „Místní a účelové komunikace“ se vypouští duplicitní text „Místní a účelové komunikace“ uvedený před textem „(doplnění dílčích úseků místních a účelových komunikací)“.

V podkapitole D4), odstavci „Vymezení ploch veřejných prostranství“ se vypouští duplicitní text „Veřejná prostranství“ uvedený před textem „VP1 Hlavice – východně od hřbitova“.

V podkapitole D4), odstavci „Vymezení ploch veřejných prostranství“ se vkládá za text „VP 12 Končiny – mezi cestami (Z30)“ nový text „**VP13 Hlavice centrum (Z2-P2)**“.

V podkapitole D4), odstavci „Vymezení ploch veřejných prostranství“ se vkládá na konec posledního odstavce nový text „**zastavitelné, P – přestavbové.**“

## **E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

Z názvu kapitoly E) vypouští text „včetně vymezení ploch.....dobývání nerostů a podobně“

V kapitole E), odstavci „Uspořádání krajiny“ se vypouští duplicitní text „Konceptce uspořádání krajiny“ uvedený před nadpisem „Uspořádání krajiny“.

V kapitole E), odstavci „Územní systém ekologické stability“ se vypouští duplicitní text „Vymezení územního systému ekologické stability“ uvedený před textem „Vymezení biocenter a biokoridorů....“.

## F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Z názvu kapitoly F) se vypouští text „a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“.

### F2) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH A PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

V podkapitole F2, odstavci „Plochy veřejných prostranství“ se v podmíněném využití – 1. odrážka za text v závorce „například přístřešky“ doplňuje text „**pro duševní a fyzickou hygienu**“ a za text „dětská hřiště“ doplňuje text „**restaurační předzahrádky**“.

## G) VYMEZENÍ VPS, VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT

V kapitole G, odstavci „\* Plochy přestavby“ se v posledním řádku text „A areál v Hlavici“ doplňuje o text „**(P1)**“

## H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V kapitole H), odstavci „Veřejná prostranství“, 2. větě se za text „...poloze kostela“ doplňuje text „**u pohostinství a školy**“.

V kapitole H), odstavci „Veřejná prostranství“ se pod text „VP1 Hlavice...“ doplňuje text „**VP13 Hlavice centrum (Z2-P2) p.č. 182/1 a 182/4 Hlavice**“.

Za kapitolu H) se doplňuje kapitola I):

## I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona se nestanoví.

## J ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ZMĚNY Č.2

Počet stran textové části

4

Výkresy grafické části 1 „Výkres základního členění území“, 1 : 5000, A4

2 „Hlavní výkres“, 1 : 5000, A4

4 „Výkres VPS, VPO a asanací“, 1 : 5000, A4