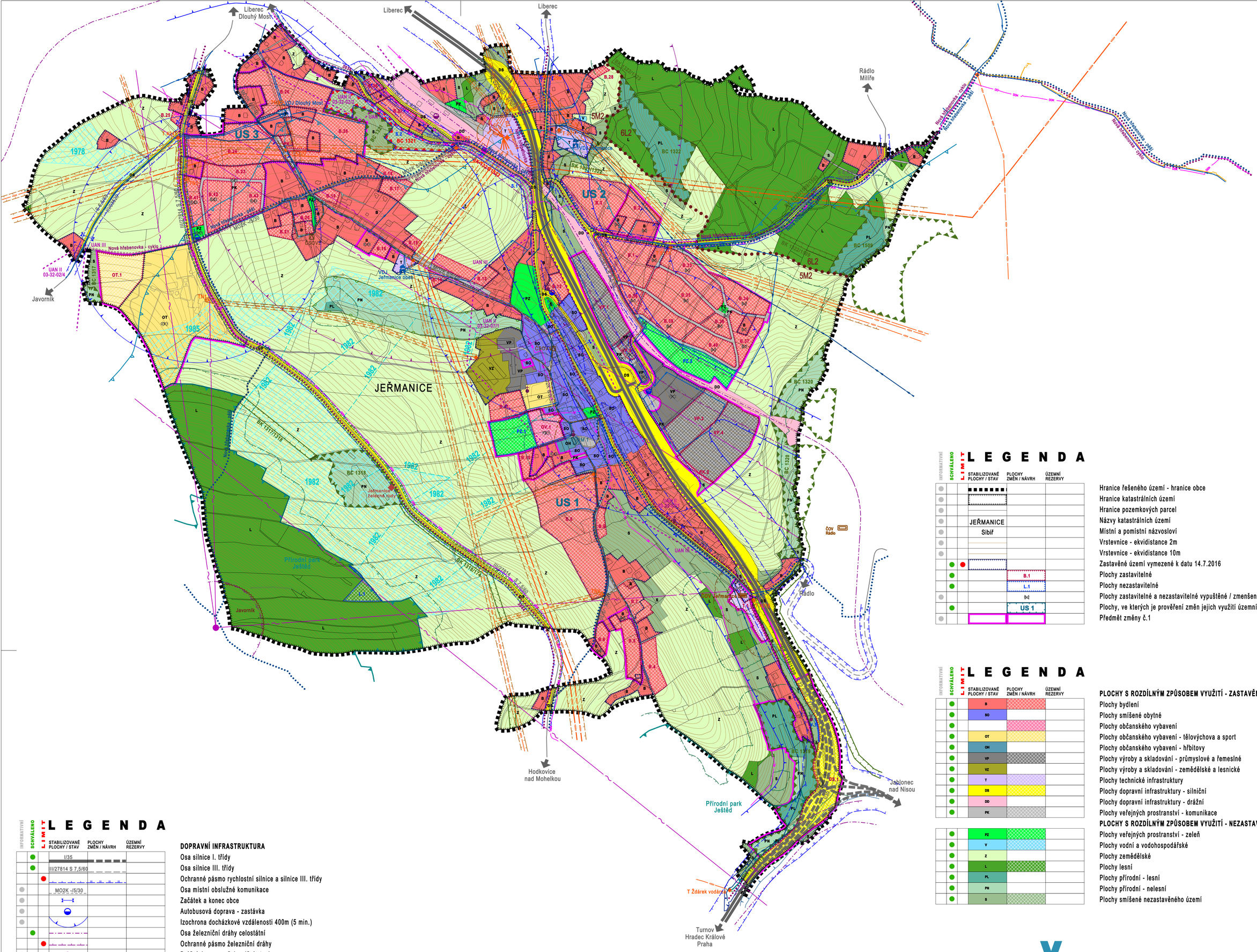

LEGENDA

INFORMATIVNÍ	SCHVÁLENO	LIMIT	STABILIZOVANÉ PLOCHY / STAV	PLOCHY ZMĚN / NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVY	
						Hranice řešeného území - hranice obce
						Hranice katastrálních území
						Hranice pozemkových parcel
			JEŘMANICE			Názvy katastrálních území
			Sibiř			Místní a pomístní názvosloví
						Vrstevnice - ekvidistance 2m
						Vrstevnice - ekvidistance 10m
	●	●				Zastavěné území vymezené k datu 14.7.2016
	●			B.1		Plochy zastavitelné
	●			L.1		Plochy nezastavitelné
						Plochy zastavitelné a nezastavitelné vypuštěné / zmenšené změnou č.1 - popis
	●			US 1		Plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování
						Předmět změny č.1

LEGENDA

INFORMATIVNÍ	SCHVÁLENO	LIMIT	STABILIZOVANÉ PLOCHY / STAV	PLOCHY ZMĚN / NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVY	
						PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ
	●		B			Plochy bydlení
	●		SO			Plochy smíšené obytné
	●					Plochy občanského vybavení
	●		OT			Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport
	●		OH			Plochy občanského vybavení - hřbitovy
	●		VP			Plochy výroby a skladování - průmyslové a řemeslné
	●		VZ			Plochy výroby a skladování - zemědělské a lesnické
	●		T			Plochy technické infrastruktury
	●		DS			Plochy dopravní infrastruktury - silniční
	●		DD			Plochy dopravní infrastruktury - drážní
	●		PK			Plochy veřejných prostranství - komunikace
						PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - NEZASTAVĚNÉ A NEZASTAVITELNÉ
	●		PZ			Plochy veřejných prostranství - zeleň
	●		V			Plochy vodní a vodohospodářské
	●		Z			Plochy zemědělské
	●		L			Plochy lesní
	●		PL			Plochy přírodní - lesní
	●		PN			Plochy přírodní - nelesní
	●		S			Plochy smíšené nezastavěného území

LEGENDA

INFORMATIVNÍ	SCHVÁLENO	LIMIT	STABILIZOVANÉ PLOCHY / STAV	PLOCHY ZMĚN / NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVY	
	●		I/35			**DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**
	●		III/27814 S 7,5/60			Osa silnice I. třídy
		●				Osa silnice III. třídy
						Ochranné pásmo rychlostní silnice a silnice III. třídy
			MO2K -/5/30			Osa místní obslužné komunikace
						Začátek a konec obce
						Autobusová doprava - zastávka
						Izochrona docházkové vzdálenosti 400m (5 min.)
	●					Osa železniční dráhy celostátní
		●				Ochranné pásmo železniční dráhy
						Drážní doprava - železniční stanice
						Izochrona docházkové vzdálenosti 800m (10 min.)
						Hluková izofona 60dB(A)
	●		3044	Nová hřebenovka		Trasy cykloturistické
	●		Nová hřebenovka			Turistické stezky
						TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
	●		Text			Vodojemy
	●					Vodovodní čerpací stanice
	●	●				Vodovodní řad - přiváděcí
	●	●				Vodovodní řad - rozváděcí
	●	●				Vodovodní řad - ostatní
		●				Pásmo hygienické ochrany vodního zdroje
	●	●				Kanalizační řad - splaškový - gravitační
	●	●				Kanalizační řad - splaškový - výtlak
	●	●		ČSOV1		Kanalizační čerpací stanice
	●		ČOV Jeřmanice	ČOV Rádlo		Kanalizační objekty - ČOV
		●				Pásmo ochrany prostředí ČOV
						TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETIKA A SPOJE
	●					Nadzemní vedení elektrické energie VVN 110 kV
	●					Nadzemní vedení elektrické energie VN 35 kV
	●	●				Nadzemní kabelové vedení elektrické energie VN 35 kV
	●	●				Podzemní vedení elektrické energie VN 35 kV
	●		RZ Jeřmanice			Rozvodna a transformovna 110/35 kV
	●		T 4200	TN2		Trafostanice VN 35 kV
		●				Ochranné pásmo nadzemního vedení VVN, VN, trafostanice a rozvodny
		●				Plynovod STL
	●					Dálkový telekomunikační kabel
	●	●				Dálkový optický kabel podzemní
						Trasy MW spojů mobilních operátorů
						Základnové stanice mobilních operátorů
		●				Ochranné pásmo základnových stanic mobilních operátorů

LEGENDA

INFORMATIVNÍ	SCHVÁLENO	LIMIT	STABILIZOVANÉ PLOCHY / STAV	PLOCHY ZMĚN / NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVY	
		●	PM 1			**KULTURA A PAMÁTKOVÁ PÉČE**
		●				Kulturní památka
						Ochranné pásmo hřbitova 100m
		●	UAN II 03-32-02/4 UAN III			Drobné stavby - křížky
						Území s archeologickými nálezy
						GEOMORFOLOGIE A GEOLOGIE
		●	Jeřmanice železné rudy			Poddolovaná území
						HYDROLOGIE A KLIMATOLOGIE
		●				Záplavové území Q100
		●				Hranice CHOPAV - Severočeská křída
						OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY
	●		BAS			Hranice základních krajinných typů
	●		Javorník			Místní krajinné dominanty
		●	Přírodní park Ještěd			Přírodní park
		●				Ochranné pásmo lesa 50m
	●	●	BC 1318	BC 1321		ÚSES - biocentrum lokální
	●	●	BK 1317/1318	BK 1321/1322		ÚSES - biokoridor lokální
	●					Prvky vhodné k registraci VKP - liniové
	●					Prvky vhodné k registraci VKP - plošné
						PŮDNÍ FOND
		●	1985			Plochy zemědělské - I. a II. třída ochrany - produkční zóna
		●	1985			Investice do půdy za účelem zlepšení úrodnosti - meliorace - odvodňovací svodná síť a recipienty
		●				Investice do půdy za účelem zlepšení úrodnosti - meliorace

V JEŘMANICE

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

ZMĚNA Č.1 - NÁVRH

VÝKRES

KOORDINAČNÍ VÝKRES

ČÍSLO VÝKRESU: 5

Č.ZAKÁZKY ZHOTOVITELE: 009/2016

OBJEDNATELE: 000/0000

DATUM: 20.02.2017

MĚŘÍTKO: 1:5000

ZHOTOVITEL: SAUL, SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC

VEDOUCÍ PROJEKTANT: ING.ARCH.J.PLAŠIL

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING.JAN MUSIL

OBJEDNATEL: OBEC JEŘMANICE, PASTEVNÍ 274, JEŘMANICE, 463 12

SEVERKA

Mapový podklad (účelová katastrální mapa pořízená vektorizací rastrových katastrálních map v roce 2008 a aktualizovaná v roce 2016) je určen a upraven pouze pro potřeby územního plánu