

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

(ČÁST A až F)

*

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍ PLÁN JEŘMANICE

Pořizovatel: Magistrát města Liberce

Zpracovatel: Mgr. Pavel Bauer

Březový vrch 737, 460 15 Liberec XV

Tel.: 739 250 317, email: ekobau@seznam.cz

Únor 2017

1

Obsah

ÚVOD.....	3
ČÁST A – VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚP NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (DOKUMENTACE SEA).....	4
A.1. SHRNUÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚP, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM.....	4
A.2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚP K CÍLŮM OCHRANY ŽP PŘIJATÝCH NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI	7
A.3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽP V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYL ÚP UPLATNĚN	7
A.4. CHARAKTERISTIKY ŽP V OBLASTECH, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚP OVLIVNĚNY	10
A.5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVI ŽP, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚP VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI.....	10
A.6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH.....	11
A.7. POROVNÁNÍ VLIVŮ PODLE VARIANT A JEJICH ZHODNOCENÍ. POPIS METOD VYHODNOCENÍ VČETNĚ JEJICH OMEZENÍ.....	13
A.8. POPIS OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	14
A.9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPROCOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚPD A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ	15
A.10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚP NA ŽP	15
A.11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ Z HLEDISKA MINIMALIZACE VLIVU NA ŽP.....	15
A.12. NETECHNICKÉ SHRNUÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ	16
B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚP NA ÚZEMÍ SOUSTAVY NATURA 2000	17
C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚP NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH.....	18
D. PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚAP, NAPŘ. SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH.....	25
E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ZMĚNY Č. 1 K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE.....	25
F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNUÍ.....	25

ÚVOD

Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 územního plánu obce Jeřmanice (dále Změna č. 1) na udržitelný rozvoj území je zpracováno z důvodu změny oproti zadání Nově došlo k doplnění plochy výroby, u níž nelze vyloučit, že na projektové úrovni bude záměr podléhat zjišťovacímu řízení dle zákona č. 100/2001 Sb.

Dokumentace SEA je provedena podle přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), řeší vlivy ÚP na jednotlivé složky životního prostředí v rozsahu odpovídajícím předpokládané závažnosti vlivu. Část B (vyhodnocení vlivů ÚP na území soustavy NATURA 2000) není zpracována protože byl ve stanovisku k zadání vyloučen významný negativní vliv. Hlavním podkladem pro posouzení vlivu na hospodářský a sociální pilíř udržitelného rozvoje (části C až F) je aktualizované územně analytické podklady ORP Liberec.

Protože vyhodnocení vlivů na životní prostředí je předkládáno a projednáváno společně s dokumentací změny územního plánu, není pořizována podrobná grafická (výkresová) část. Předpokládá se, že při orientaci v území bude použita sada výkresů z ÚPD, kde jsou všechny podstatné jevy v území zohledněny.

ČÁST A - VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (DOKUMENTACE SEA)

A.1. SHRnutí OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚP, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM

A.1.1. Stručný přehled Změny č.1

Předkládané posouzení je nezbytnou součástí Změny č. 1 ÚP Jeřmanice (dále Změny č. 1), proto uvádíme pouze přehled funkčních ploch s novým využitím. Podrobné informace o řešení Změny č. 1 jsou uvedeny v textové části Změny č. 1.

Změna č. 1 formálně upravuje některé plochy, které jsou již ve stávajícím územním plánu, v tom smyslu, že velké plochy rozděluje na více částí, např. v důsledku vymezení komunikací v rámci ploch bydlení. Celková rozloha a umístění takových funkčních ploch se nemění. Takto upravených ploch je většina a nejsou proto předmětem posuzování. Nové zastavitelné plochy jsou 3 a jsou v níže uvedených tabulkách zvýrazněny tučně.

Specifikace rozvojových záměrů (ploch)

Mění se:

Číslo	Navržené využití
B.1	plochy bydlení (B)
OT.1	plochy občanské vybavení - tělovýchova a sport (OT)

Doplňuje se:

Číslo	Navržené využití
B.33	plochy bydlení (B)
B.34	plochy bydlení (B)
B.35	plochy bydlení (B)
B.36	plochy bydlení (B)
B.37	plochy bydlení (B)
B.38	plochy bydlení (B)
B.39	plochy bydlení (B)
B.40	plochy bydlení (B)
B.41	plochy bydlení (B)
B.42	plochy bydlení (B)
B.43	plochy bydlení (B)

Číslo	Navržené využití
DS.1	plochy dopravní infrastruktury - silniční (rozšíření)
OV.1	plochy občanské vybavenosti (OV)
PK.2	plochy veřejných prostranství - komunikace (PK)
PK.3	plochy veřejných prostranství - komunikace (PK)
VP.3	plochy výroby a skladování - průmyslové a řemeslné (VP)
VP.4	plochy výroby a skladování - průmyslové a řemeslné (VP)

Kategorie ploch s rozdílným způsobem využití

Změna č. 1 uvádí rušený a doplňovaný text. V rámci dokumentace SEA je uveden pouze text doplňovaný.

Plochy bydlení (B)	
Pdmíněně přípustné využití	Individuální rekreace pokud je stávající ve stabilizované ploše
Pdmínky prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu	Mnimální výměra části plochy, pro jeden rodinný dům nebo jednu stavbu občanského vybavení se stanovuje pro stabilizované plochy na 1500 m ² , minimální výměra části plochy, pro jeden rodinný dům nebo jednu stavbu občanského vybavení se stanovuje pro navržené plochy: B.1, B.3, B.4, B.8, B.9, B.10, B.12, B.13, B.15, B.16, B.18, B.19, B.24, B.26, B.27, B.33, B.34, B.35, B.36, B.37, B.38, B.39, B.40 na 1800 m ² , B.5, B.14, B.28 na 1600 m ² , B.2, B.7, B.17, B.21 na 1500 m ² , B.11, B.23, B.41, B.42, B.43 na 1400 m ² , B.25 na 1300 m ² , B.6, B.29 na 1200 m ² , B.20, B.32 na 1000 m ²
Pdmínky, jejichž splněním je podmíněno využití uvedených ploch	B.26 - nutno v rámci plochy vymezit veřejné prostranství o minimální výměře 2000 m ² , do této plochy se nezapočítávají pozemní komunikace, B.1, B.2, B.3, B.12, B.23, B.24, B.25, B.27, B.29, B.33, B.34, B.35, B.36, B.37, B.38, B.39, B.40, B.41, B.42, B.43 - využití ploch musí být řešeno tak, aby v budoucnu nevznikly nároky na opatření proti nepříznivým účinkům dopravy, zejména hluku, jež nebudou správcem a provozovatelem dopravní infrastruktury hrazena.

Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport (OT)	
podmíněně přípustné využití	Očanské vybavení vyjma ubytování podmíněně: určením zejména pro potřeby dané plochy, nenarušením kvality prostředí a hlavního využití plochy; občanské vybavení - ubytování ve stabilizovaných plochách podmíněně: určením zejména pro potřeby dané plochy, nenarušením kvality prostředí a hlavního využití plochy;
Pmínky, jejichž splněním je podmíněno využití uvedených	OT.1 - nutno v rámci plochy vymezit veřejné prostranství o minimální výměře 1000 m ² , do této plochy se nezapočítávají pozemní komunikace.

Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OT)	
ploch	

Plochy výroby a skladování – průmyslové a řemeslné (VP)	
Pdmínky, jejichž VP.1, VP.2, VP.3, VP.4 - využití ploch musí být řešeno tak, aby v budoucnu splněním je podmíněno nevznikly nároky na opatření proti nepříznivým účinkům dopravy, zejména využití uvedených hluku, jež nebudou správcem a provozovatelem dopravní infrastruktury hrazena ploch	

Plochy občanského vybavení (OV)	
Hlavní využití	občanské vybavení základní i vyšší (předškolní a základní školní výchova, vyšší a celoživotní vzdělávání, věda, výzkum, zdravotní a sociální služby včetně domů s pečovatelskou službou, veterinární služby, veřejná správa, ochrana obyvatelstva včetně hasičských zbrojnic, bankovníctví, pojišťovnictví, doručovatelské služby, kultura, obchodní prodej, stravování, ubytování, nevýrobní služby)
Přípustné využití	veřejná prostranství – návsi, místní komunikace, místní obslužné komunikace, účelové komunikace, komunikace pro nemotorovou dopravu (zejména cyklistické a pěší), parkoviště, veřejná zeleň, parky, hřiště a vodní plochy o výměře maximálně 250 m ² , dopravní infrastruktura sloužící bezprostředně pro zajištění hlavního využití dané plochy (místní a účelové komunikace, parkovací a odstavné plochy), technická infrastruktura sloužící bezprostředně pro zajištění hlavního využití dané plochy (zařízení vodovodů a kanalizace, odvodnění, elektronických komunikací a energetická včetně obnovitelných zdrojů energie) a zařízení sloužící bezprostředně pro zajištění hlavního využití dané plochy (zejména technologická zařízení, informační a reklamní zařízení a manipulační plochy nesloužící pro manipulaci s hořlavými a chemickými látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí), stavby a zařízení plnící doplňkovou funkci ke stavbě hlavní (zejména garáže, krytá i nekrytá stání, oplocení, stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m ² zastavěné plochy a do 5 m výšky), krajinné struktury – zeleň, porosty, louky, vodoteče, a vodní plochy do 250 m ²
Pdmíněně přípustné využití	drobné účelové objekty na veřejných prostranstvích (zejména předzahrádky restaurací, stánky, tržnice, čekárny zastávek veřejné dopravy, veřejná WC, altány, pódia a přístřešky pro obsluhu) o maximální půdorysné ploše 25 m ² a výšce do 5 m podmíněně: nenarušením kvality prostředí a pohody bydlení; nenarušením plynulosti a bezpečnosti provozu na pozemní komunikaci; liniová a plošně nenáročná (maximální výměra plochy 200 m ²) zařízení technického vybavení nadřazených systémů a stavby a zařízení zajišťující ochranu osob a majetku (zejména protipovodňová, protierozní, protihluková, protiexhalační, ochranná a bezpečnostní opatření) podmíněně: nenarušením kvality prostředí a pohody bydlení
Pdmínky prostorového uspořádání a podmínek ochrany krajinného rázu	maximální počet nadzemních podlaží: 2 + 1 podkroví, maximální výška staveb: 15 m, pokud to nenaruší krajinný ráz, stavby na sousedních pozemcích na sebe nesmí stavebně navazovat minimální výměra části plochy pro jednu stavbu občanského vybavení se stanovuje na 1500 m ² .

A.1.2. Vztah Změny č. 1 k jiným koncepcím

Územní plán obce Jeřmanice je v souladu s požadavky a prioritami Politiky územního rozvoje ČR. Konkrétně je území Jeřmanice součástí rozvojové oblasti Liberec (OB7).

Krajskou nadřazenou koncepcí jsou ZÚR Libereckého kraje. Území Jeřmanic se týká zásada Z1 „Ve vymezené rozvojové oblasti republikového významu s dopravním napojením na významné kapacitní silniční a železniční koridory podporovat rozvoj hospodářských a sociálních aktivit, posilujících význam LK v republikových a středoevropských vazbách.“ V ZÚR LBK je proto vymezena Rozvojová oblast Liberec (OB1). Změna č. 1 reaguje na tuto skutečnost zejména vymezením rozvojových ploch pro výrobu a občanské vybavení.

A.2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚP K CÍLŮM OCHRANY ŽP PŘIJATÝCH NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

Změna č. 1 není v zásadním rozporu k cílům ochrany životního prostředí přijatých na vnitrostátní úrovni. Nově jsou vymezeny 3 plochy s novým funkčním využitím, tj. změny ve využití území řešené obce jsou malé.

A.3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽP V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYL ÚP UPLATNĚN

Změna č.1 doplňuje jednu plochu výroby, jednu plochu občanské vybavenosti a rozšiřuje plochu dopravní infrastruktury.

Půdy

Dojde k záboru orné půdy. Charakteristiky orné půdy udává Výkres předpokládaných záborů ZPF, který je součástí ÚPD. Půdy jsou rozděleny dle BPEJ (bonitované půdně-ekologické jednotky). Z kódu BPEJ vyplývá, že řešené území spadá do klimatického regionu 7 – mírně teplého vlhkého.

Nejčastější hlavní půdní jednotky v řešeném území Jeřmanice

Kód	Hlavní půdní jednotka
29	Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách, středně těžké až lehčí, mírně šterkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry
32	Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na žulách, rulách, svorech a jim podobných horninách a výlevných kyselých horninách, většinou slabě až středně šterkovité, s vyšším obsahem písku, značné vodopropustné, vláhové poměry jsou velmi závislé na srážkách
34	Hnědé půdy kyselé, hnědé půdy podzolové a jejich slabě oglejené formy v mírně chladné oblasti, většinou na žulách a rulách a na různých jiných horninách; většinou lehké, slabě až středně šterkovité, s příznivými vláhovými poměry
35	Hnědé půdy kyselé, hnědé půdy podzolové a jejich slabě oglejené formy v mírně chladné oblasti, převážně na vyvřelých horninách, břidlicích a usazeninách karpatského flyše; středně těžké, slabě až středně šterkovité, s příznivými vláhovými poměry, někdy se projevuje mírné převlhčení
41	Svažitě půdy (nad 12°) na všech horninách; středně těžké až těžké s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez nich; jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách
50	Hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách (hlavně žulách a rulách) s výjimkou břidlic, lupků, siltovců a usazenin karpatského flyše, zpravidla středně těžké, slabě až středně šterkovité až kamenité, dočasně zamokřené

Ovzduší

Plochy výroby potenciálně jsou potenciálně zdrojem znečištění ovzduší. ČHMÚ uvádí pětileté průměry hlavních znečišťujících látek v ovzduší jako průměrné hodnoty čtvercové sítě (1 x 1 km²). Řešeným územím Heřmanice prochází dálnice (I/35). Morfologicky se jedná o vrcholovou část výrazného hřebene, který na obě strany poměrně prudce klesá. Kvalita ovzduší je dálnicí v některých parametrech zřetelně ovlivněna. V mapových čtvercích, které dálnice protíná jsou dlouhodobé průměry NO₂ cca o 50 % vyšší než v okolí, kde dálnice neprochází. U ostatních sledovaných znečišťujících látek, které jsou produkovány i dopravou, je tento rozdíl poměrně malý. U látek, které nejsou pro dopravu významné, je rozdíl v koncentracích v blízkosti dálnice a v odstupu od dálnice zanedbatelný nebo žádný.

Pětileté průměry znečišťujících látek v ovzduší v prostoru Jeřmanic (www.chmu.cz)

Látka	Průměrná koncentrace (2011-15) µg/m ³
NO ₂ (okolí I/35)	15,05
NO ₂ (v odstupu od I/35)	11,25
PM ₁₀ (okolí I/35)	20,15

Látka	Průměrná koncentrace (2011-15) $\mu\text{g}/\text{m}^3$
PM ₁₀ (v odstupu od I/35)	19,2
PM _{2,5} (okolí I/35)	15,3
PM _{2,5} (v odstupu od I/35)	15,05
BaP (okolí I/35)	0,63
BaP (v odstupu od I/35)	0,595
Cd (okolí I/35)	0,68
Cd (v odstupu od I/35)	0,675
Pb (okolí I/35)	7,25
Pb (v odstupu od I/35)	7,5

Poznámka: okolí I/35 – průměr ze dvou mapovacích čtverců v prostoru Jeřmanic, které úhlopříčně protíná dálnice; v odstupu od I/35 - průměr ze dvou mapovacích čtverců v prostoru Jeřmanic, do kterých nezasahuje dálnice nebo zasahuje okrajově.

Přírodní poměry

V případě plochy dopravní infrastruktury budou dotčeny přírodní prvky jako je potok a les. Důvodem je rozšíření plochy dopravy DS.1, která má umožňovat přestavbu MÚK Rádelský mlýn na dálnici Praha - Liberec. Plánuje se zásah do západních svahů u dálnice, na jejichž bázi, v kontaktu s dálnicí prochází Jeřmanický potok. Změna č. 1 řeší úpravu biocentra, které je okrajově dotčeno, a dochází k úpravám hranice biocentra a k rozšíření v jiné části.

Biocentrum 1319 (v řešeném území část)

biogeografický význam, „NÁZEV“	Místní, v systému místního významu, „U DÁLNIČE“
Způsob vymezení	Lokalizace převzata z KOPK LK a Projektu ÚSES. Vymezeno dle aktuálního stavu v terénu, upřesněno na stav KN a OPRL. Prvek tvořen hospodářským i ochranným lesem, nárosty dřevin a keřů na ostatních plochách a TTP, částí vodního toku. Biocentrum územně jednoznačně vymezené. Upraveno v návaznosti na připravovanou úpravu MÚK Rádelský Mlýn.
Funkčnost prvku	funkční
Výměra v řešeném území	37833 m ²
Současný charakter druhů pozemků v řešené části území	lesní pozemky, ostatní plochy, vodní tok, TTP

Dle AOPK Č je v blízkosti plochy DS.1 evidováno místo zhoršené migrační propustnosti v důsledku dálnice.

Hluk

Nad rámec potenciálního vlivu Změny č. 1 je významným faktorem životního prostředí hluk, protože obcí Jeřmanice prochází dálnice Praha - Liberec a rozděluje obec na východní a západní část. Intenzita dopravy na dálnici je 22 799 všech vozidel za 24 h, z toho je 3 171 těžkých nákladních (stav v roce 2010 dle sčítání dopravy ŘSD ČR). Obytná území jsou dle možností chráněny protihlukovými stěnami.

Údaje o předpokládaném vývoji území, pokud by nebyla Změna č.1 uplatněna

Změna č. 1 vymezuje nové plochy jen ve velmi omezeném rozsahu. Pro sociální soudržnost obce je významná zejména plocha občanské vybavenosti, která umožní uspokojit potřeby obce. Např. se plánuje výstavba mateřské školky.

Z hlediska stavu životního prostředí pokud by nedošlo k realizaci Změny č. 1, tak nelze očekávat nějaké zásadní změny, popř. problémy. Úprava MÚK Rádelský mlýn by měla zvýšit plynulost dopravy, což by se mělo projevit na drobném snížení emisí z dopravy do ovzduší. Naopak by nedošlo k zásahům do přírodního prostředí i podloží v morfologicky složitém území.

A.4. CHARAKTERISTIKY ŽP V OBLASTECH, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚP VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Změna č.1 doplňuje jednu plochu výroby, jednu plochu občanské vybavenosti a rozšiřuje plochu dopravní infrastruktury. Potenciálně ovlivněné složky a faktory životního prostředí jsou uvedeny v kapitole A.3.

A.5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽP, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚP VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI

V řešeném území se zvláště chráněná území ani ptačí oblasti nevyskytují.

A.6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH

Jak uvedeno v kapitole A.1. Změna č. 1 navrhuje 3 nové popř. rozšířené funkční plochy.

DS.1 - Plochy dopravní infrastruktury – silniční (rozšíření) – 4,03 ha

Plocha umožňuje přestavbu MÚK Rádelský mlýn v údolí Jeřmanického potoka a Mohelky. Lze očekávat poměrně výrazné zásahy do VKP jako je les a potok (přeložka). Plocha zasahuje 0,33 ha PUPFL a 0,03 ha ZPF. Dochází k úpravě hranic částečně dotčeného biocentra. Jedná se o poměrně morfologicky komplikované území hlubokého údolí na soutoku Jeřmanického potoka a Mohelky, které si zřejmě vyžádá poměrně zásadní terénní úpravy a stavební konstrukce. V řešeném úseku prochází rovněž migrační koridor (dle AOPK ČR) a v blízkosti je evidováno místo snížené migrační prostupnosti. Vliv na úrovni územního plánu nelze konkrétně vyhodnotit, protože bude závislý na technickém řešení a parametrech navrhovaných objektů. Na projektové úrovni by bylo vhodné zpracovat podrobné biologické hodnocení a v rámci stavby prověřit možnosti zlepšení migrační prostupnosti.

Z hlediska vlivu na ovzduší lze očekávat zvýšení plynulosti dopravy, což se patrně projeví na dílčím snížení emisí výfukových plynů do ovzduší.

OV.1 - plochy občanské vybavenosti (OV) – 0,93 ha

Dojde k záboru 0,78 ha ZPF III. a V. třídy ochrany. Plocha navazuje na zastavěné území v centrální části Jeřmanic. Zasahuje do zavazující okrajové části dřívějších plužin. Dle databáze AOPK ČR se nevyskytují přírodní biotopy. Vliv na krajinný ráz hodnotíme jako malý, dochází k dílčímu narušení původní urbanistické struktury sídla, které je v okolí poměrně výrazně ovlivněna zejména zemědělským závodem i novou výstavbou rodinných domů.

VP.4 - plochy výroby a skladování – průmyslové a řemeslné (VP) – 3,38 ha

Půdy

Plocha navazuje na využití plochy výroby a zastavitelné plochy výroby. Dojde k záboru ZPF v rozsahu 3,38 ha půdy III. a V. třídy ochrany.

Přírodní poměry

Vliv na přírodní poměry lze předpokládat malý, nevýznamný. Dle vrstvy mapování biotopů AOPK ČR je zřejmé, že se přírodní biotopy v prostoru řešené plochy ani v nejbližším okolí nevyskytují.

Hluk, ovzduší, veřejné zdraví

Plocha je v těsném kontaktu a v přímém dopravním napojení na dálnici Praha - Liberec. V tomto ohledu jsou vhodné podmínky pro to, aby nedocházelo ke zvyšování intenzit dopravy v zastavěných územích. Na plochu navazuje na severozápadu, v odstupu cca 130 m větší zastavitelná plocha, připravená k výstavbě rodinných domů. Tato plocha bydlení je v mírném svahu nad řešenou plochou výroby a je oddělena tělesem železniční trati (několik metrů vysokým náspem). Dopravní napojení stávající výrobní zóny je v současné době realizováno podél jihozápadního okraje plochy, což je ze strany přilehlé k dálnici a naopak ze strany odvrácené k připravované větší ploše bydlení. Toto řešení je z hlediska minimalizace vlivu na obyvatelstvo optimální a je třeba z této strany ve vymezení přístupové komunikace pokračovat.

Rozšíření ploch výroby o plochu VP.4 umožňuje umístění činností s emisemi do ovzduší. Návrhové plochy jsou v blízkosti ploch bydlení. Na úrovni územního plánu (bez znalosti konkrétního využití ploch) nelze vyloučit možnost obtěžování emisemi znečišťujících látek do ovzduší včetně zápachu. Tato situace může nastat i v případě, že legislativní podmínky podle zákona o ochraně ovzduší a předpisů vydaných k jeho provedení, budou dodrženy, protože vnímání obtěžování - provozem, prašností, zápachem, (hlukem) - je možné i při podlimitním působení.

Vzhledem k blízkosti obytné zástavby a celkové velikosti výrobní zóny je vhodné pro návrhové plochy výroby doplnit regulativ pro přípustné využití: pouze činnosti, které nezpůsobí obtěžování obyvatel emisemi znečišťujících látek do ovzduší, zápachem a hlukem (v důsledku podstatného zhoršení stávající situace). Zohlednit je třeba kumulativní vliv celé souvislé plochy výroby, kterou plocha VP.4 rozšiřuje. Dále se doporučuje zvážit prodloužení pásu PZ.2 nad železniční tratí v šířce plochy VP.4.

Vody

Vymezením plochy výroby lze předpokládat poměrně podstatné změny v zastavění plochy, a tím i změny hydrologických poměrů plochy. Zpevněné plochy vykazují podstatně větší povrchový odtok vod, což může mít zásadní negativní vlivy při kumulaci v závislosti na podílu

těchto ploch v území. Je proto nezbytné, aby na projektové úrovni bylo zajištěno zasakování těchto vod, popř. jiný způsob zadržení těchto vod v území.

Krajinný ráz

Hodnocení vlivu na krajinný ráz vycházející z §12 zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny a z metodiky (Vorel a kol., 2004).

Rozšíření plochy výroby (cca 480 m n.m.) je realizováno v sedle mezi vrcholy Javorník (684 m n.m.) na jihozápadě a Hraničnick (599 m n.m.) na severovýchodě. Jedná se tedy o poměrně vyvýšenou, potenciálně vizuálně exponovanou polohu. Dotčený krajinný prostor tak vymezují uvedené vrcholy a z jihu okraj Ještědského hřebene, který je u Hodkovic nad Mohelkou přerušen údolím Mohelky a dále pokračuje směrem na severovýchod k Rychnovu u Jablonce nad Nisou. Výšková úroveň této jižní hranice DoKP se pohybuje v úrovni 500 – 600 m n.m. a jedná se většinou o strmé zalesněné hřebeny. Směrem na sever k Liberci nebude plocha výroby viditelná, protože se nachází na straně přivrácené k jihu (jihozápadu). Lze tedy shrnout, že dotčený krajinný prostor je poměrně malý, nejvýraznější vliv lze očekávat na krajinnou scénu na bezlesích svazích Javorníku až k Jeřmanicím, kde zároveň prochází místní komunikace a cyklotrasa Liberec – Hodkovice n.M. V prostoru Javorníku zasahuje DoKP k hranici přírodního parku Ještěd.

Nově vznikající znak kulturní charakteristiky KR (výrobní zóna a připravovaná obytná zóna nad železniční tratí) bude v rámci DoKP z hlediska projevu negativní, z hlediska významu je tento znak KR spoluurčující. Ovlivněny budou přírodní a kulturní charakteristiky KR, estetické hodnoty, kulturní dominantu kostela v Jeřmanicích i harmonické měřítko v krajině. Vliv plánovaného rozšíření výrobní zóny je v tomto smyslu dílčí. Stávající hodnota KR v DoKP je poměrně podstatně negativně ovlivněna v současné době dálnicí Praha - Liberec. Kumulativní vliv celé plochy výroby i nově vznikající plochy bydlení nad železniční tratí se hodnotí jako silný zásah v blízkosti hranice akceptovatelnosti, s ohledem na stávající stav KR se hodnotí jako zásah akceptovatelný. Vlastní vliv plochy VP.4 bude středně silný.

A.7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných A ZÁporných vlivů podle jednotlivých variant a jejich zhodnocení. SROZUMITELNÝ POPIS POUŽITÝCH METOD VYHODNOCENÍ VČETNĚ JEJICH OMEZENÍ

Změna č. 1 je navržena v jedné variantě.

Popis použitých metod

Posouzení Změny č. 1 bylo provedeno v lednu a únoru 2017. Údaje o stavu přírodního prostředí byly čerpány z databází AOPK ČR. Dvě ze tří ploch se nacházejí v kontaktu stávajícího zastavěného území a na orné půdě. Přestavbu MÚK Rádelský mlýn bude třeba podle konkrétního technického řešení vyhodnotit z hlediska vlivu na přírodní prostředí na projektové úrovni. Bylo využito mapy BPEJ z ÚPD.

A.8. POPIS OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

S ohledem na soulad potřeb ochrany životního prostředí s formálním zpracováním územně plánovací dokumentace je třeba při zohlednění dále uvedených podmínek respektovat podrobnost územního plánu danou příslušnými předpisy. V případě, že nelze některá opatření na dané úrovni ÚPD zohlednit, je třeba postupovat tak, aby tato opatření byla zohledněna v dalších fázích územního plánování, popř. na projektové úrovni. Uvedená opatření mají stanovit cíl, kterého je třeba dosáhnout. Návrhy prostředků, jakými bude těchto cílů dosaženo, jsou úkolem územního plánování.

Návrhy opatření jsou věcným podkladem pro návrh stanoviska.

Návrhy opatření

DS.1: Na projektové úrovni by bylo vhodné zpracovat podrobné biologické hodnocení a v rámci stavby prověřit možnosti zlepšení migrační propustnosti údolí Mohelky s dálnicí.

VP.4: Je vhodné doplnit regulativ pro přípustné využití: pouze činnosti, které nezpůsobí obtěžování obyvatel emisemi znečišťujících látek do ovzduší, zápachem a hlukem (v důsledku podstatného zhoršení stávající situace). Doporučuje se zvážit prodloužení pásu PZ.2 nad železniční tratí v šířce plochy VP.4.

A.9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ

Ochrana půdy

Zábor půdy je podrobně řešen v dokumentaci Změny č.1. Je vyhodnocen zábor půdy podle tříd ochrany ZPF. Zábor ZPF je poměrně malý. Nově se doplňují nebo rozšiřují 3 zastavitelné plochy.

Ochrana ovzduší, hluk, veřejné zdraví

Nejsou navrženy aktivity, které by byly v rozporu s ochranou ovzduší. Způsob a intenzita využití plochy výroby budou posouzeny na projektové úrovni.

Ochrana vod

Úpravy územního plánu dle Změny č. 1 nenavrhují podstatné změny v této oblasti.

Ochrana přírody

Po přírodního prostředí zasahuje jediná zastavitelná plocha, jedná se o přestavbu dálniční MÚK Rádelský mlýn. Je doporučeno zpracování biologického hodnocení na projektové úrovni.

A.10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚP NA ŽP

Změna č. 1 nenavrhuje další ukazatele pro sledování ŽP.

A.11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE VLIVU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Na nově zpevněných plochách se navrhuje zasakování nebo zadržování vody, aby nedocházelo k navyšování povrchového odtoku.

Pro projektové řešení na ploše DS.1 je doporučeno zpracování biologického hodnocení a prověřit řešení místa omezujícího migraci zvěře v údolí Mohelky přes dálnici.

A.12. NETECHNICKÉ SHRNU TÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Dokumentace SEA je zpracována podle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Jedná se o posouzení vlivu na životní prostředí Změny č. 1 územního plánu Jeřmanice.

Změna č. 1 formálně upravuje některé plochy v tom smyslu, že velké plochy rozděljuje na více částí, např. v důsledku vymezení komunikací. Celková rozloha a umístění se v takových případech nemění. Takto upravených ploch je většina a nejsou proto předmětem posuzování. Nové zastavitelné plochy jsou tři (DS.1, OV.1, VP.4)

Byly zjištěny pouze dílčí vlivy, které na úrovni ÚP navrhované využití umožňují. V některých případech je třeba způsob konkrétního využití a jeho intenzitu posoudit na projektové úrovni. Nebylo možné konkrétně vyhodnotit vliv plochy DS.1 s ohledem na to, že míra vlivu bude podstatně závislá na projektovém řešení, je doporučováno biologické hodnocení projektu.

Závěr

Změna č. 1 nebude mít významný negativní vliv na životní prostředí při respektování navrhovaných opatření a požadavků na rozhodování z hlediska minimalizace vlivů na životní prostředí.

B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚP NA ÚZEMÍ SOUSTAVY NATURA 2000

Vyhodnocení vlivu na soustavu NATURA 2000 nebylo ve stanovisku krajského úřadu požadováno, proto toto vyhodnocení není zpracováno.

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚP NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

V této kapitole je zhodnoceno zda dochází v důsledku Změny č. 1 k ovlivnění složek hospodářského, sociálního a environmentálního pilíře tak, jak je vymezují územně analytické podklady (ÚAP). Následně je vyhodnocen vliv na hrozby a slabé stránky, jak jsou definovány v ÚAP.

Protože se jedná o změnu jednoho územního plánu, nemusí být ovlivnění jednotlivých jevů kompletní, resp. změna ÚP může mít souvislost pouze s některými jevy. ÚAP jsou totiž zpracovány pro celou ORP Liberec. V přehledu jsou tedy uvedeny jevy dle ÚAP, u kterých není zřejmé, že zřetelně nesouvisí s řešeným územím a Změnou č. 1.

Stejně jako v části A jsou hodnoceny pouze faktické změny ÚP, tedy zejména plochy s novým funkčním využitím. Prakticky se jedná o 3 nové funkční plochy (DS.1, OV.1, VP.4). U ostatních funkčních ploch se mění často vnitřní struktura stávajících zastavitelných ploch, plocha je rozdělena na více funkčních ploch, například vymezením komunikací.

HOSPODÁŘSKÝ PILÍŘ		
	Ekonomická základna a potenciál území	Plocha VK.4 rozšiřuje vznikající výrobní zónu v bezprostřední vazbě na dálnici Praha - Liberec.
	Doprava	Plocha DS.1 vytváří předpoklady pro lepší parametry MÚK Rádelský mlýn na dálnici Praha - Liberec.
	Technická infrastruktura - vodní hospodářství	Není upravováno.
	Technická infrastruktura - energetika a spoje	Není upravováno.
SOCIÁLNÍ PILÍŘ		
	Struktura osídlení a využití území	Nové zastavitelné plochy mohou ovlivňovat strukturu osídlení i využití území. Podrobně je toto posouzeno v části A v kapitole A.6. v podkapitole Krajinný ráz.
	Sociodemografické podmínky	Změna č. 1 vymezením plochy občanské vybavenosti vytváří podmínky pro zlepšení služeb a tím i kvalitu života v obci, což by mělo mít příznivý vliv na sociodemografické podmínky.
	Bydlení a bytový fond	Změna č. 1 nově nenavrhuje zastavitelné plochy, stávající plochy pro bydlení jsou rozčleněny vymezením dopravních sítě.
	Veřejná občanská vybavenost	Plocha OV.1 vytváří podmínky pro realizaci potřeb veřejné občanské vybavenosti.

	Sport a rekreace	Změna č.1 nově nenavrhuje. Plocha DS.1 zasahuje i do prostoru stávající cyklostezky. Projektové řešení přestavby MÚK musí tuto skutečnost zohlednit.
	Kulturní a urbanistické hodnoty území	Nové zastavitelné plochy mohou ovlivňovat strukturu osídlení i využití území. Podrobně je toto posouzeno v části A v kapitole A.6. v podkapitole Krajinný ráz.
ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ		
	Geologie a geomorfologie	Podrobně popisuje část A. Zejména v případě ploch DS.1 a VK.4, lze předpokládat poměrně podstatné zásahy do geomorfologie území. Konkrétní rozsah bude specifikován na projektové úrovni.
	Hydrologie a klimatologie	Plocha DS.1 zasahuje dílčí úsek Jeřmanického potoka, který v dotčeném úseku vytváří strmou hlubokou roklinu. Rozsah zásahu a míra vlivu budou známy až na projektové úrovni. V této fázi nelze konkrétně hodnotit. Zpevněné plochy na nově zastavitelných plochách zvyšují povrchový odtok z území a mění hydrologické parametry v území. Je požadováno, aby součástí projektového řešení bylo zajištění zasakování, popř. jiný způsob zadržení srážkových vod.
	Půdní fond	Nově zastavitelné plochy vyžadují zábor cca 4,2 ha ZPF. Jedná se o půdy III. až V. třídy ochrany.
	Kvalita životního prostředí	Nepředpokládá se relevantní zhoršení stavu životního prostředí. Potenciálně nelze vyloučit vlivy na ploše výroby. V části A je doporučeno upravit regulativy plochy tak, aby nemohlo docházet k obtěžování obyvatel v navazujících obytných plochách.
	Ochrana přírody a krajiny	Do přírodního prostředí zasáhne pouze plocha DS.1. Vliv na přírodu a krajinu bude možné posoudit až pro konkrétní projektové řešení. Předpokládá se zásah do významných krajinných prvků – les a potok. Došlo k úpravě hranice biocentra, které bylo (ve svém původním vymezení) dotčeno a k rozšíření BC v jiné části. V části A je požadováno současně s úpravou MÚK prověřit možnosti řešení stávajícího místa omezené migrační průchodnosti přes dálnici.

Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území

Hodnoty vlivu Změny č. 1 na charakteristiky udržitelného rozvoje území:

+1	potenciálním vlivem Změny č. 1 je přispění k minimalizaci nebo eliminaci hrozby
-1	potenciálním vlivem Změny č. 1 je zvýšení pravděpodobnosti hrozby
0	Změna č. 1 se hrozby nedotkne, neposiluje pravděpodobnost jejího uplatnění ani nepřispívá k její eliminaci (popř. je hrozba vzhledem k charakteru ÚP nerelevantní)

HROZBY	PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY (na eliminaci nebo snížení hrozeb)	VLIV
HROZBY HOSPODÁŘSKÉHO PILÍŘE		
Strukturální nezaměstnanost ve vazbě na nepříznivou odvětvovou strukturu hospodářství	ÚP vymezuje plochy dle typového využití. Na úrovni ÚP nelze předjímat konkrétní způsoby využití a nelze tedy ani podstatně působit na odvětvovou hospodářskou strukturu.	0
Postupné stárnutí obyvatelstva	Nelze na úrovni ÚP malé obce efektivně řešit, nicméně vymezení plochy občanské vybavenosti umožňuje realizaci např. školních zařízení, které jsou jednou z podmínek udržení mladých rodin v obci.	+1
Úbytek obyvatel v malých obcích	Vymezení plochy občanské vybavenosti i plochy výroby zlepšuje kvalitu života v obci a nabídku pracovních příležitostí.	+1
Zábory zemědělských pozemků v rovinných lokalitách pro rozsáhlé průmyslové a komerční areály a přitom nevyužití ploch typu brownfields	Dochází k záboru půdy vymezením plochy výroby, ovšem v dalším případě se nejedná o typickou rovinnou lokalitu. Výhodná je bezprostřední dopravní dostupnost z dálnice.	0 až -1
Zvýšené znečištění toků v důsledku nedostatečného systému odkanalizování obcí	Změna č. 1 vliv této hrozby nemění.	0
Ohrožení spodních vod nevyhovujícími jímkami a septiky	Změna č. 1 vliv této hrozby nemění.	0
HROZBY SOCIÁLNÍHO PILÍŘE		
Zvyšující se hustota nové výstavby charakteru satelitů v okolí města Liberce	Změna č. 1 tyto plochy bydlení nově nenavrhuje.	0
Rostoucí počet sociálně slabého obyvatelstva	Změna č. 1 ÚP tuto hrozbu neovlivňuje.	0

HROZBY	PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY (na eliminaci nebo snížení hrozeb)	VLIV
V malých obcích v suburbanizační zóně kolem Liberce dochází vlivem enormního zvýšení přistěhovalých k výrazné deformaci jejich věkové struktury a k ohrožení nedostatečnou kapacitou technické a sociální infrastruktury	Změna č. 1 tyto plochy bydlení nově nenavrhuje.	0
Další zvyšování zátěže krajiny vlivem sezónních uživatelů území	Změna č. 1 ÚP tuto hrozbu neovlivňuje (nezhoršuje).	0
Nebezpečí stagnace či úbytku trvale bydlících obyvatel a s tím spojený úbytek služeb a základní občanské vybavenosti	Vymezení plochy občanské vybavenosti i plochy výroby zlepšuje kvalitu života v obci a nabídku pracovních příležitostí.	+1
Nezájem investorů a zvyšující se podíl nevyužívaných ploch	Tento jev není v řešeném území prokázán.	0
Zvyšující se hustota nové výstavby charakteru satelitů v okolí města Liberce	Změna č. 1 tyto plochy bydlení nově nenavrhuje.	0
HROZBY ENVIRONMENTÁLNÍHO PILÍŘE		
Ohrožení spodních vod nevyhovujícími jímkami a septiky	Změna č. 1 tuto oblast nově nedoplňuje.	0
Rychlý rozvoj individuální výstavby v sídelních útvarech	Změna č. 1 plochy bydlení nově nedoplňuje.	0
Narůstající podíl zastavěných a zpevněných ploch	Plocha výroby vytváří předpoklady pro vznik zpevněných ploch.	-1
Kolísání ročního úhrnu srážek a vodního stavu na tocích	Jedná se do značné míry o přirozený jev, který je v pořádku. Případně zvětšování rozdílů může souviset mj. se zvyšováním podílu zpevněných ploch, viz předcházející hrozba.	0
Zvyšování intenzity dopravy vedoucí k zvyšování emisí	Plocha VK.4 má přímou vazbu na dálniční síť. S plochami výroby souvisí obslužná doprava. Nicméně celkový objem dopravy je dán poptávkou a zřejmě aktuální ekonomickou výhodností převážet suroviny a zboží z místa na místo. Vymezení konkrétní průmyslové zóny nemusí znamenat nutně celkové prodloužení přepravních vzdáleností. Kromě toho výsledky sčítání dopravy v letech 2005 a 2010 trend zvyšování intenzit dopravy nepotvrzují. Případně zvyšování intenzit dopravy v průběhu let je částečně kompenzováno používáním vozidel s nižšími emisními parametry.	0

HROZBY	PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY (na eliminaci nebo snížení hrozeb)	VLIV
Nedostatečná péče o obnovu a vytváření krajiny a o zvyšování její ekologické stability v okolních obcích.	Změna č. 1 navrhuje v poměrně malé míře zastavitelné plochy, které uvedený trend prohlubují.	0 až -1
Tlak na rozšiřování zastavitelných ploch do volné krajiny	Změna č. 1 navrhuje plochu VK.4, která uvedenou hrozbu potvrzuje. V části A je vliv na životní prostředí i na krajinu podrobně vyhodnocen se zdůvodněním, proč je tento návrh považován za akceptovatelný.	-1

Vliv na posílení slabých stránek řešeného území

SLABÉ STRÁNKY	PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY (na posílení slabých stránek)	VLIV
SLABÉ STRÁNKY HOSPODÁŘSKÉHO PILÍŘE		
Odvětvová struktura ekonomiky (vysoký podíl zpracovatelského průmyslu, v některých obcích i zemědělství)	ÚP vymezuje obecně plochy výroby, konkrétní typy výrob nespecifikuje.	0
Horší vzdělanostní struktura obyvatelstva ve všech obcích kromě Stráže nad Nisou a Liberce	Nelze efektivně řešit na úrovni ÚP malé obce.	0
Nízká intenzita bytové výstavby v obcích mimo Liberec a jeho nejbližší okolí	V Jeřmanicích je dostatek zastavitelných ploch, jejich využití je nad rámec ÚP. Kromě toho se jedná sídlo vesnického rázu, kde je výrazně vhodnější individuální bydlení než byty.	0
Technicky nevyhovující nebo neexistující dopravní a technická infrastruktura obcí (vodovody, kanalizace, místní komunikace)	Změna ÚP toto neřeší.	0
Špatný technický stav komunikací	Neřeší se na úrovni ÚP.	0
Nekvalitní a nedostatečné zdroje pitné vody v některých lokalitách (Ještědský hřbet - Zdislava, Světlá v P.), individuální zdroje (Mníšek - Fojtka)	Změna ÚP toto neřeší.	0
Vysoký podíl malých obcí bez veřejné kanalizace a ČOV	Změna ÚP toto neřeší.	0
Přístup k zemnímu plynu má pouze cca 50 % obyvatelstva	Změna ÚP toto neřeší.	0
Distribuční síť VN pro rozvod elektrické energie je na většině zemí provedena vrchním vedením	Změna ÚP toto neřeší.	0

SLABÉ STRÁNKY	PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY (na posílení slabých stránek)	VLIV
Nízký podíl výroby elektřiny v ORP Liberec	Změna ÚP toto neřeší.	0
Vysoký podíl využití pevných paliv pro vytápění	Změna ÚP toto neřeší.	0
Lokální zhoršování kvality ovzduší v obcích v topné sezóně	Změna ÚP toto neřeší.	0
Špatná dostupnost vysokorychlostního internetu v okrajových obcích ORP	Změna ÚP toto neřeší.	0
SLABÉ STRÁNKY SOCIÁLNÍHO PILÍŘE		
Nízká vybavenost malých obcí infrastrukturou pro odkanalizování území	Změna ÚP toto neřeší.	0
Celkově se zhoršující se věková struktura obyvatel	Vymezení plochy občanské vybavenosti i plocha výroby zlepšuje kvalitu života v obci a nabídku pracovních příležitostí.	+1
Disproporce územní nabídky pracovních míst a jednostranná orientace na zpracovatelský průmysl, která ovlivňuje sociální stabilitu území	ÚP vymezuje obecně plochu výroby, konkrétní využití je nad rámec ÚP.	0
Nedostatečný počet zařízení a služeb sociální péče	Je navržena plocha občanské vybavenosti.	+1
Nadprůměrné stáří domovního fondu a jeho zanedbanost	Změna ÚP toto neřeší.	0
Podprůměrný podíl domů / bytů napojených na veřejnou kanalizaci	Změna ÚP toto neřeší.	0
Vysoký a rostoucí počet neobydlených bytů	Změna ÚP toto neřeší.	0
Finanční náročnost údržby a provozu školských zařízení, sokoloven, tělocvičen a dalších obecních spolkových zařízení	Změna ÚP toto neřeší.	0
Nízká vzdělanostní struktura obyvatelstva obcí se středním, vyšším a vysokoškolským vzděláním	Změna ÚP malé obce toto nemůže řešit.	0
Nízká kvalita poskytovaných služeb	Je navržena plocha občanské vybavenosti.	+1
Infrastruktura v nevyhovujícím technickém stavu	Změna ÚP toto neřeší.	+1
Nedostatek ubytovacích a stravovacích kapacit dle standardu ČR	Je navržena plocha občanské vybavenosti.	+1

SLABÉ STRÁNKY	PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY (na posílení slabých stránek)	VLIV
Nedostatek finančních prostředků na zavádění nových služeb a koordinaci rozvoje	Změna ÚP toto neřeší.	0
Špatný stavebně technický stav památek	Změna ÚP toto neřeší.	0
Nedostatek multifunkčních společenských prostor	Je navrhována plocha občanské vybavenosti.	+1
Narušení urbanistické struktury venkovských sídel nevhodně umístěnými bytovými domy výrobními areály a objekty technické infrastruktury (věžové vodojemy) - např. Janovice, Všelibice, Janův Důl	Nová výrobní zóna severovýchodně od dálnice narušuje urbanistickou strukturu obce Jeřmanice. Změna č. 1 tento stav dílčím způsobem zvyrazňuje. Podrobně viz část A.	-1
SLABÉ STRÁNKY ENVIRONMENTÁLNÍHO PILÍŘE		
Nevyhovující nebo nedostatečný obecní kanalizační systém v malých obcích v celém SO ORP Liberec	Změna ÚP toto neřeší.	0
Narušení krajinného rázu výstavbou nevhodných staveb v krajině	Nová výrobní zóna severovýchodně od dálnice narušuje urbanistickou strukturu obce Jeřmanice. Změna č. 1 tento stah dílčím způsobem zdvýrazňuje. Podrobně viz část A.	-1
Nedostatek rozvojových ploch v blízkosti zastavěného území v obcích z důvodu spekulace s pozemky	Dle stávající úpravy stavebního zákona nelze na úrovni ÚP efektivně řešit.	0
Zábor zemědělské půdy pro výstavbu	Změna č. 1 představuje zábor cca 4,2 ha ZPF (III. a V. třídy ochrany).	-1
Zhoršená kvalita ovzduší (REZZO 1 evidována především v centrech měst)	Jeřmanice není území se zhoršenou kvalitou ovzduší.	0
Místní znečištění ovzduší způsobené Vytápěním méně kvalitními palivy	Nelze efektivně řešit na úrovni ÚP.	0
Území zatížená hlukem z dopravy v okolí významných dopravních tahů (zejména I/13, I/35)	Hlukově chráněné objekty nejsou v okolí dálnice navrhovány.	0
Absence ČOV a kanalizace v menších obcích	Změna ÚP toto neřeší.	0
Nedostatek protihlukových opatření podél komunikací, kde jsou překračovány hlukové limity	Hlukově chráněné objekty nejsou v okolí dálnice navrhovány.	0
Místně nízký stupeň ekologické stability krajiny	Zastavitelné plochy jsou navrhovány především na orné půdě, která má nízký stupeň ekologické stability.	0

SLABÉ STRÁNKY	PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY (na posílení slabých stránek)	VLIV
Nespojitost lokálních biokoridorů na hranicích obcí, nefunkčnost části ÚSES	Změna ÚP toto neřeší.	0

**D. PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ
NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚAP, NAPŘ.
SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH**

Změna č. 1 řeší drobné změny využití, další ovlivněné skutečnosti nejsou známy.

**E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ZMĚNY Č. 1 K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO
PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ
OBSAŽENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Změna č. 1 navrhuje rozšíření výrobní zóny plochou VP.4. Dochází tak k uplatnění ZÚR Libereckého kraje, konkrétně zásady Z1 „Ve vymezené rozvojové oblasti republikového významu s dopravním napojením na významné kapacitní silniční a železniční koridory podporovat rozvoj hospodářských a sociálních aktivit, posilujících význam LK v republikových a středoevropských vazbách.“ V ZÚR LBK je proto vymezena Rozvojová oblast Liberec (OB1), která zasahuje i řešené území Jeřmanice.

F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRNUÍ

Změna č. 1 doplňuje územní plán Jeřmanice o drobné prvky. Jedná se zejména 3 nově zastavitelné plochy, jako je plocha občanského vybavení, plocha výroby a plocha dopravní infrastruktury.

Plocha občanského vybavení vytváří podmínky pro zlepšení služeb v obci, pozitivně ovlivňuje zejména soudržnost společenství obyvatel.

Rozšíření plochy výroby podporuje hospodářský rozvoj území, které je součástí rozvojové oblasti Liberec.

Plocha dopravní infrastruktury vytváří předpoklady pro zlepšení technických parametrů MÚK Rádelský mlýn na dálnici Praha - Liberec.

K negativním vlivům uvedených změn využití území patří zejména ovlivnění krajinného rázu a dosud blíže nespecifikovaný zásah do přírodního prostředí při přestavbě MÚK. Při podrobném vyhodnocení vlivů na životní prostředí (část A VURÚ) byla Změna č. 1 zhodnocena jako akceptovatelná při respektování několika podmínek.

Datum zpracování: 31. 1. 2017

Zpracovatel:

Mgr. Pavel Bauer, Březový vrch 737, 460 15 Liberec XV

Tel.: 739 250 317, email: ekobau@seznam.cz

Autorizace

- rozhodnutí o prodloužení autorizace ke zpracování dokumentace a posudku podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., čj. 76136/ENV/12 ze dne 24.9.2012

Literatura a jiné zdroje použitých informací:

Vorel I., Bukáček R., Matějka P., Culek M., Sklenička, P., 2004: Metodika posouzení vlivu navrhované stavby, činnosti nebo změny využití území na krajinný ráz. ČVUT, Praha.

Jaksch, J., Nýdrle, J., Přenosil, P., 2016: Územně analytické podklady SO ORP Liberec, Odbor hlavního architekta Magistrátu města Liberec, Oddělení ÚAP a GIS.