

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Akce:	Územní plán města Liberec – 100.Změna (v textu „100.Změna“)
Část dokumentace:	ODŮVODNĚNÍ 100.Změny
Fáze:	Návrh pro veřejné projednání
Pořizovatel:	Magistrát města Liberec Odbor územního plánování Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
Objednatel:	Statutární město Liberec Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
Zhotovitel:	Ing. arch. Ondřej Plašil Fučíkova 137/10, 460 01 Liberec 5
Odpovědný zástupce:	Ing. arch. Jiří Plašil
Číslo zakázky zhotovitele:	12/2017
Číslo zakázky objednatele:	
Datum zpracování:	03/2020

ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ODŮVODNĚNÍ 100.ZMĚNY

Textová část Odůvodnění 100.Změny obsahuje 21 stran formátu A4.

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI	
Kapitola	Strana
Identifikační údaje	1
Údaje o počtu listů a výkresů 100.Změny	2
Zkratky, vysvětlivky	3
A Vyhodnocení splnění zadání, požadavků na úpravu návrhu	4
A.1 Údaje o zadání	4
A.2 Splnění požadavků zadání	4
A3 Splnění požadavků na úpravu návrhu	4
B Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	5
B.1 Vymezení a vnitřní členění území	5
B.2 Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	5
B.3 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR LK	5
C Komplexní zdůvodnění přijatého řešení 100.Změny	5
C.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	5
C.2 Odůvodnění rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot	6
C.3 Odůvodnění přijatého řešení urbanistické koncepce města	7
C.4 Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	9
C.5 Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny	10
C.6 Odůvodnění podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	11
C.7 Odůvodnění vymezení VPS, VPO a asanací	11
C.8 Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření	12
C.9 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv	12
C.10 Odůvodnění ploch, ve kterých je podmínkou pro rozhodování dohoda o parcelaci	12
C.11 Odůvodnění ploch, ve kterých je podmínkou pro rozhodování zpracování územní studie	12
C.12 Odůvodnění ploch, ve kterých je podmínkou pro rozhodování vydání regulačního plánu	13
C.13 Odůvodnění stanovení pořadí změn v území (etapizace)	13
C.14 Odůvodnění vymezení významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část PD jen autorizovaný architekt	13
D Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení 100.Změny na ZPF a PUPFL	13
E Vyhodnocení souladu 100.Změny s nadřazenými dokumenty	13
E.1 Vyhodnocení souladu 100.Změny s Politikou územního rozvoje ČR (2008)	13
E.2 Vyhodnocení souladu 100.Změny s požadavky ÚPD vydané krajem	16
F Vyhodnocení souladu 100.Změny s cíli a úkoly územního plánování	20
G Vyhodnocení souladu 100.Změny s požadavky SZ a jeho prováděcích předpisů	20
H Vyhodnocení souladu 100.Změny s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky DO podle zvláštních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů	20
I Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	21
J Stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 5 včetně sdělení, jak bylo zohledněno	21
K Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	21
L Vyhodnocení připomínek	21

Pozn.: Zpracovaná dokumentace byla vytvořena za průběžné součinnosti s pořizovatelem Změny a obsahuje informace pořizovatelem ověřené.

Kapitoly A - D zpracoval zhotovitel ÚP

Kapitoly E - L zpracoval pořizovatel ÚP

Grafická část Odůvodnění 100.Změny obsahuje 1 výkres formátu A4.

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI		
Číslo	Název výkresu	Měřítko
1b	Koordináční výkres (Hlavní výkres*)	1 : 5 000

Pozn.: * název dle platného ÚPML

ZKRATKY, VYSVĚTLIVKY

100.Změna	100.Změna závazné části Územního plánu města Liberec
ÚPML	Územní plán města Liberec
ÚPD	územně plánovací dokumentace
VPS	veřejně prospěšná stavba
ÚP	územní plán
ZPF	zemědělský půdní fond
OP	ochranné pásmo
VKP	významný krajinný prvek
SJ	společné jednání o návrhu změny územního plánu
VP	veřejné projednání návrhu změny územního plánu
VTL	vysokotlaký
A-PÚRČR	Politika územního rozvoje ČR 2008, ve znění aktualizace č.1
A-ZÚR LK	Zásady územního rozvoje Libereckého kraje 2011 v rozpracované aktualizaci č.1
ÚSES	Územní systém ekologické stability
OPZ	Obchodně průmyslová zóna
PZ	Průmyslová zóna
MHD	městská hromadná doprava
MÚK	Mimoúrovňová křižovatka
ÚK	Úrovňová křižovatka
KÚLK	Krajský úřad Libereckého kraje
VDO	veřejná doprava osob
PD	projektová dokumentace

A VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ, POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU NÁVRHU

A.1 ÚDAJE O ZADÁNÍ

O pořízení 100.Změny závazné části územního plánu města Liberec rozhodlo Zastupitelstvo města Liberec příslušné dle §6 odst.(5) písm.a) zákona č.183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen už „stavební zákon“) usnesením č.169/2017 ze dne 29.6.2017.

A.2 SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zadání 100.Změny územního plánu města Liberec řeší úpravu vymezení plochy umožňující realizaci přestupního terminálu veřejné osobní dopavy a parkovacího domu v Žitavské ulici dle architektonické studie a dalších podkladů tak, aby pro ni mohla být využita nejvhodnější část celého urbanistického bloku v souladu s nadřazenými dokumentacemi a souvisejícími širšími záměry města.

Promítnutí důsledků 100.Změny do směrné části platného ÚPML nebylo podle pokynu pořizovatele v rámci 100.Změny řešeno. V době zpracování Změny byly dokončeny ÚAP ORP Liberec 2016, v jejichž rámci bylo nově prověřeno i řešené území. 100.Změna není v rozporu s územními dopady schválených rozvojových programů zabývajících se rozvojem města (Strategie rozvoje SML 2007-2020 schválená 13.12.2007). Statutární město Liberec nepožaduje změnu směrné části.

Stanoviska k zadání 100.Změny jsou v návrhu 100.Změny zohledněna.

Byly provedeny dílčí doplňkové terénní průzkumy řešeného území 100.Změny a prověřeno detailní vymezení vyplývající z podrobností regulativů platného ÚPML a z aktuálního stavu území.

- A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury:
 - A.0 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů – splněno zejména vytvořením podmínek pro realizaci přestupního terminálu regionální veřejné osobní dopavy, soulad je zajištěn.
 - A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch – splněno, po prověření území navrženo převedení souvisejících stabilizovaných monofunkčních ploch do ploch přestavby s polyfunkčním využitím.
 - A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn – splněno uvolněním podmínek pro realizaci terminálu.
 - A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona – splněno/neřešeno – krajina není dotčena.
- B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit – splněno/neřešeno – rezervy nejsou potřebné.
- C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo – splněno, prověřeno – stávající VPS pro autobusové nádraží je rozšířena.

- D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci – splněno/neřešeno – není požadováno, prověřeno podrobnější technickou dokumentací.
- E) Případný požadavek na zpracování variant řešení – splněno/neřešeno – varianty byly prověřovány při práci na novém ÚP Liberec.
- F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení – plněno průběžně, není zpracován výkres ZPF, protože nedochází k hodnoceným záborům půdního fondu.
- G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území – splněno/neřešeno – není požadováno.

A.3 SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU NÁVRHU

Požadavkem na úpravu bylo zkoordinovat návrh 100.Změny pro veřejné projednání s aktuálním stavem projektové dokumentace přestupního terminálu regionální veřejné osobní dopravy.

B VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

B.1 VYMEZENÍ A VNITŘNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

Rozsah řešeného území platného ÚPML definovaný v kapitole „1.1. Vymezení řešeného území podle katastrálních území“ textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených v 100.Změně nemění.

Rozsah řešeného území 100.Změny je dán požadavky zadání na posouzení a zpracování. V rámci 100.Změny jsou vymezeny 3 plochy změn v k.ú. Liberec.

B.2 KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

100.Změna navrženým uvolněním podmínek pro umístění přestupního terminálu regionální veřejné osobní dopravy činí jeho realizaci reálnější a tím potenciálně zvyšuje kvalitu propojení krajského města na své spádové zázemí i širších regionálních vazeb, jejichž význam přesahuje hranici řešeného území platného ÚPML.

V závazné ani grafické části ÚPML se tyto změny z hlediska širších vztahů neprojeví.

B.3 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR LK

100.Změna svým řešením vytváří územní podmínky pro zlepšení vazeb mezi obcemi ve spádovém zázemí města Liberce, plocha terminálu sice je záležitostí nadmístního významu, avšak vzhledem k velikosti a umístění ve středu města není standardně řešena v ZÚR LK

C KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ 100.ZMĚNY

Platný ÚP Liberec vytváří v lokalitě Žitavská plošné podmínky pro modernizaci stávajícího autobusového nádraží na přestupní terminál regionální veřejné osobní dopravy zejména doplněním chybějící odbavovací budovy, které jsou přeúčtené ve vztahu k jednomu konkrétnímu již překonanému řešení a neumožňují realizaci řešení v souladu s aktuálními potřebami a v optimálním tvaru a poloze.

ÚPML vzhledem k dřívějším potřebám autobusové dopravy zcela extenzivně – monofunkčně předjímal budoucí využití celého urbanistického bloku mezi ulicemi Žitavská, Vaňurova, 1. máje a nemohl využít redukce předimenzované plochy autobusového nádraží k obnově zde narušené urbanistické struktury města – obnova Matoušovy ulice.

C.1 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zadání 100.Změny nepředjímalo záměry týkající se obytné výstavby. Z řešení 100.Změny vyplynulo optimální využití dotčeného urbanistického bloku rozšířením rozsahu stávajících ploch smíšených městských (SM), které zahrnují i funkci bydlení.

S ohledem na omezení vyplývající z limitů využití území zasahujících lokalitu a význam přednádražního prostoru v urbanistické struktuře města zejména pro obslužné funkce nebude podíl bydlení v plochách SM podstatný.

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území se nezpracovává rovněž proto, že 100.Změnou dochází k jeho intenzifikaci a tím k omezení potenciálních návrhů nových zastavitelných ploch za jeho hranicí, což je hlavním smyslem „vyhodnocení“.

C.2 ODŮVODNĚNÍ ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

C.2.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA

100.Změna vychází ze stávajícího charakteru a uspořádání urbanistické koncepce města Liberce a vzhledem k zachovávanému charakteru a návaznostem řešených ploch ji výrazně neovlivňuje.

ROZVOJOVÉ PŘEDPOKLADY OBCE

Rozvojové předpoklady města Liberec popsané v kapitole „5. Základní předpoklady a podmínky vývoje obce“ textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených v 100.Změně nemění.

Předmětem 100.Změny je uvolnění podmínek pro umístění přestupního terminálu regionální veřejné osobní dopravy jako odstranění přetrvávajícího nedostatku v přílišné konkretizaci celkového uspořádání města, která brání jeho optimálnímu rozvoji.

SPOLEČENSKÝ POTENCIÁL OBCE

Demografická problematika uvedená v kapitole „4. Demografický a sociální vývoj území“ textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených v 100.Změně nemění.

S ohledem na omezení vyplývající z limitů využití území zasahujících lokalitu a význam přednádražního prostoru v urbanistické struktuře města zejména pro obslužné funkce nebude podíl bydlení v plochách SM podstatný.

HOSPODÁŘSKÝ POTENCIÁL OBCE

Hospodářský potenciál obce uvedený v kapitole „6.6. Výroba“ textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených v 100.Změně posílí.

V rámci 100.Změny se na úkor monofunkčních ploch autobusové dopravy (DA) rozšiřují polyfunkční plochy smíšené městské (SM), čímž se podstatně zvyšuje potenciál využití přednádražního prostoru pro dosud nespécifikovaná zařízení občanského vybavení.

Realizace předmětu 100.Změny – přestupního terminálu veřejné osobní dopravy v upravené poloze i rozsahu vyvolá i tlak na umístění specifických druhů občanského vybavení v celém prostoru městského centra – s tím platný ÚPML počítá.

POTENCIÁL ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ OBCE

Potenciál životního prostředí obce uvedený v kapitole „3. Přírodní podmínky“ textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených v 100.Změně nemění.

Lze však předpokládat, že úpravou polohy i rozsahu přestupního terminálu veřejné osobní dopravy vč. související přestavby urbanistického bloku Žitavská nedojde k dotčení přírodních hodnot, které jsou v této lokalitě centra výrazně potlačeny.

Naopak se nabízí komplexním řešením urbanistického bloku, které na základě aktuálních podrobných informací vymezí jeho nezastavitelnou část („OP“ městského tunelu), umístit na jeho části plnohodnotný park, který v přednádražním prostoru Liberce chybí.

100.Změna respektuje platná znění zákonů ve vztahu k ochraně přírody, vodních zdrojů, ZPF, PUPFL a platné hygienické předpisy.

Koncepce řešení 100.Změny vycházející z projednaného nového ÚP Liberec je navržena v maximálně dosažitelném souladu přírodních a civilizačních funkcí v limitech požadavků dodržení podmínek zdravého životního prostředí.

V dotčených lokalitách je na základě závěrů projednání nového ÚP Liberec možné v následujících stupních projektové přípravy zajistit respektování podmínek ochrany přírody a krajiny vč. krajinného rázu.

C.2.2 ODŮVODNĚNÍ OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ OBCE

PŘÍRODNÍ A KULTURNÍ HODNOTY

Realizací záměru 100.Změny nedojde k dotčení kulturních hodnot v řešeném území, v lokalitě se nenacházejí objekty kulturních památek, památkově chráněná území ani významnější území s archeologickými nálezy.

Realizací záměru 100.Změny nedojde k dotčení přírodních hodnot kromě hodnotných skupinových dřevin na parkovišti u Žitavské ulice, přičemž zachování kvalitní solitérní zeleně v oblasti lokality je zahrnuto do obecných podmínek ÚPML, které se nemění.

Jak vyplývá z územně analytických podkladů ORP Liberec 2016 i z provedených a doplňkových průzkumů a rozborů, plochy 100.Změny nezasahují nad rámec platného ÚPML do prvků v zájmu ochrany přírody vč. lesních pozemků.

CIVILIZAČNÍ A ARCHITEKTONICKÉ HODNOTY

Dotčení civilizačních a architektonických hodnot v řešeném území se v důsledku změny funkčního využití ploch 100.Změny nemění.

Záměr neovlivní nad rámec platného ÚPML žádný hmotný majetek a nebude mít vliv na kulturní památky.

Celé území města Liberec splňuje podmínky pro to, aby bylo považováno za „území s archeologickými nálezy“ ÚAN III. ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž za území s výskytem archeologického dědictví ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy. Výskyt území s archeologickými nálezy vyššího významu (ÚAN I. + II.) nebyl v ÚAP ORP Liberec 2014 v kontaktu s řešenými plochami 100.Změny identifikován.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Limity využití území města Liberec stanovené v kapitole „5.2. Limity využití území“ textové části Územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území se v důsledku 100.Změny nemění.

Omezení a limitující prvky pro 100.Změnu byly převzaty z jednotlivých výkresů a kapitol platného ÚPML a jsou po aktualizaci z ÚAP ORP Liberec 2016 uvedeny v tabulkách podrobný popis návrhových lokalit kapitoly C3.

Při řešení 100.Změny byla dodržena ustanovení všech dotčených obecně závazných právních předpisů, norem a správních rozhodnutí s přihlédnutím k omezením, která ukládají.

Z územně analytických podkladů a provedených doplňkových průzkumů a rozborů vyplývá potřeba respektovat OP podzemních inženýrských sítí, OP letiště Liberec, OP železniční trati, OP tunelového úseku silnice I/35, OP radioreleových spojů, území dotčené nadměrným hlukem z dopravy.

100.Změna nenavrhuje žádné nové limity vycházející z konkrétních podmínek v souvislosti s novou koncepcí funkčního a prostorového uspořádání řešeného území 100.Změny.

C.3 ODŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE

C.3.1 ODŮVODNĚNÍ CELKOVÉ KONCEPCE

100.Změna vychází ze stávajícího charakteru a uspořádání urbanistické koncepce města Liberce a jeho dotčené centrální části.

100.Změna respektuje urbanistickou kompozici širšího území centra, ve svých důsledcích doprovodnými stavbami obslužných komunikací neznemožní, ale zlepšit průchodnost městské krajiny a neomezí vedení pěších a cyklistických tras.

V rámci zpracování návrhu byly dílčím způsobem měněny hranice ploch s rozdílným způsobem využití. Variantní řešení bylo prověřováno podrobnými dokumentacemi v rámci zpracování nového ÚP Liberec i v rámci architektonické soutěže na terminál.

100.Změna prověřila změnu funkčního využití a prostorového uspořádání ploch přiléhajících ke stávajícímu autobusovému nádraží tak, aby bylo možné umístit nově plánovaný přestupní terminál veřejné osobní dopravy a parkovací dům do urbanisticky složitě struktury města s potenciálním využitím celého urbanistického bloku mezi ulicemi Žitavská, 1.Máje, Vaňurova a obnovená Matoušova v souladu s její dříve narušenou původní strukturou.

100.Změna přiřadila dotčeným plochám polyfunkční využití ploch smíšených městských (SM), které bude vyhovovat i jiným funkcím než původnímu monofunkčnímu využití pro plochy autobusové dopravy (DA), přičemž toto využití v tomto speciálním případě přijímají.

Cílem je jak optimální uspořádání dlouhodobě dočasného nového přestupního terminálu veřejné osobní dopravy při využití všech dostupných pozemků a nenarušení struktury jeho širšího okolí i smysluplné výhledové využití lokality za předpokladu, že se v budoucnu realizuje vize přemístění terminálu do prostoru železniční stanice Liberec podle nového návrhu ÚP Liberec v souladu se záměrem společnosti KORID LK, spol. s r. o., která je koordinátorem veřejné osobní dopravy na území Libereckého kraje.

C.3.2 PODROBNÝ POPIS PLOCH 100.ZMĚNY

Číslo plochy dle 100.Změny	100/1
Katastrální území	Liberec
Pozemky	4103/1č, 4105/1, 4105/3, 4106/1, 4106/2, 4106/5, 4106/6, 4111/8
Velikost plochy (m ²)	6952
Původní využití navržené v ÚP	plochy autobusové dopravy (DA) – stav
Nové využití navržené v 100.Změně	plochy smíšené městské (SA)– přestavba
Doporučená kapacita	-
Dopravní přístupnost	z Žitavské ulice přes prodlouženou Matoušovu a Vaňurovu-
Napojení na inženýrské sítě	shodné se stabilizovanými plochami SM, s nimiž tvoří jeden celek
Poznámka	přestavba nevyužité plochy stávajícího AUN při možnosti jeho revitalizace v souladu s kladně projednaným novým ÚP Liberec
Limity využití území	OP podzemních inženýrských sítí, OP letiště Liberec, OP tunelového úseku silnice I/35, OP radioreleových spojů, území dotčené nadměrným hlukem z dopravy

Číslo plochy dle 100.Změny	100/2
Katastrální území	Liberec
Pozemky	4103/1č, 4105/1č, 5864/1č, 5864/3, 5864/4
Velikost plochy (m ²)	1387
Původní využití navržené v ÚP	plochy autobusové dopravy (DA) – stav
Nové využití navržené v 100.Změně	plochy dopravy (obslužná komunikace – přestavba
Doporučená kapacita	-
Dopravní přístupnost	z Žitavské ulice
Napojení na inženýrské sítě	nevyžaduje
Poznámka	prodloužení Matoušovy ulice přestavbou nevyužité plochy stávajícího AUN v souladu s kladně projednaným novým ÚP Liberec
Limity využití území	OP podzemních inženýrských sítí, OP letiště Liberec, OP tunelového úseku silnice I/35, OP radioreleových spojů, území dotčené nadměrným hlukem z dopravy

Číslo plochy dle 100.Změny	100/3
Katastrální území	Liberec
Pozemky	4103/2č, 4228/2, 4228/3, 4233/3, 4236/2, 4237/4, 5864/1
Velikost plochy (m ²)	3577
Původní využití navržené v ÚP	plochy autobusové dopravy (DA) – stav
Nové využití navržené v 100.Změně	plochy smíšené městské (SA) – přestavba
Doporučená kapacita	-
Dopravní přístupnost	z Žitavské ulice přes prodlouženou Matoušovu a Vaňurovu-
Napojení na inženýrské sítě	shodné se stabilizovanými plochami SM, s nimiž tvoří jeden celek
Poznámka	přestavba nevyužitých ploch stávajícího AUN při možnosti jeho revitalizace v souladu s kladně projednaným novým ÚP Liberec
Limity využití území	OP podzemních inženýrských sítí, OP letiště Liberec, OP tunelového úseku silnice I/35, OP radioreleových spojů, území dotčené nadměrným hlukem z dopravy

C.4 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

C.4.1 ODŮVODNĚNÍ ZMĚN KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Koncepce dopravy města Liberec stanovená v kapitole „6. Doprava“ textové části Územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území založená na využití stávající sítě základních komunikací se v důsledku 100.Změny nemění.

V detailním grafickém řešení dotčené lokality se dílčím způsobem upravuje rozsah plochy umožňující umístění přestupního terminálu veřejné osobní dopravy včetně jeho napojení na stávající dopravní systém a doplňuje hlavní obslužná komunikace – prodloužení Matoušovy ulice v úseku mezi ulicemi Žitavská Vaňurova v souladu s novým návrhem ÚP Liberec.

Při vymezení stavebních bloků a vjezdů k na nich umístěným aktivitám budou respektovány parametry příslušné kategorie navazujících obslužných komunikací – Žitavská MO2T 19/15/50, Matoušova MO2 14/8/40, Vaňurova MO2 10/6,5/40 (v ÚPML dosud nestanoveny) a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému – OP tunelového úseku silnice I/35, OP železniční dráhy na ploše nádraží Liberec, obslužné komunikace OP nemají.

C.4.2 ODŮVODNĚNÍ ZMĚN KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Koncepce technické infrastruktury města Liberec stanovená v kapitole „7. Technická infrastruktura“ textové části územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území se v důsledku 100.Změny nemění.

V rámci prací na DÚR pro stavbu parkovacího domu a terminálu bylo prověřeno trasování technické infrastruktury a řešeny střety s technickou infrastrukturou. Nejedná se však o změnu koncepce celoměstské technické infrastruktury v dotčené lokalitě ani její posílení nad rámec platného ÚPML.

Ostatní změny již dříve vymezených zastavitelných ploch vyvolané řešením 100.Změny nevyžadují změnu koncepce energetiky a spojů ani změny v koncepci řešení vodovodů a kanalizace stanovené v platném ÚPML.

Koncepční řešení energetiky bude vycházet ze schválené koncepce energetiky a spojů platného ÚPML, způsob zásobování energiemi je stanoven regulativy v oblastech zásobování energiemi.

Při řešení zásobování vodou a odkanalizování se bude vycházet ze schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje. Textová část platného ÚPML se z hlediska této problematiky v důsledku dílčích změn provedených v 100.Změně nemění.

V místních komunikacích navazujících na plochy 100.Změny jsou nadále využitelné dostatečně kapacitní uliční řady, s nimiž počítá platný ÚPML, nové požadavky legislativy na zdržení povrchových vod na vlastních pozemcích budou v podrobnějších technických podkladech řešeny přes retenční nádrže do Lužické Nisy, což se v podrobnosti změny ÚP neprojeví.

Navržené rozvojové záměry budou respektovat požadavky a zásady koncepce nakládání s odpady stanovené v Územním plánu města Liberec.

C.4.3 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZMĚNY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury stanovená platným ÚPML se v důsledku 100.Změny nemění.

V rámci 100.Změny se na úkor monofunkčních ploch autobusové dopravy (DA) rozšiřují polyfunkční plochy smíšené městské (SM), čímž se podstatně zvyšuje potenciál využití přednádrazního prostoru pro dosud nespecifikovaná zařízení občanského vybavení.

Realizace předmětu 100.Změny – upraveného přestupního terminálu veřejné osobní dopravy vyvolá i tlak na umístění specifických druhů občanského vybavení v celém prostoru městského centra – s tím platný ÚPML počítá.

C.4.4 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Platný ÚPML nepracuje s pojmem „veřejné prostranství“ ve smyslu zákona č.183/2006 Sb., vyhlášek č.500 a č.501/2006 Sb. a jejich příloh.

100.Změna nespecifikuje konkrétní plochy veřejných prostranství ve smyslu těchto předpisů, protože jejich izolovaný návrh bez návaznosti na celkovou koncepci se jeví i s ohledem na funkci jednotlivých řešených ploch jako bezúčelný.

Výjimkou je doplnění kostry veřejných komunikací o prodloužení Matoušovy ulice až k propojení s Žitavskou, které umožní obnovit v lokalitě přirozenou blokovou strukturu a uvolnit pro bezmotorovou dopravu přednádrazní prostor vč. navazujících úseků ulic 1. máje a Žitavské.

Veřejná prostranství budou nedílnou součástí řešených ploch v lokalitě, přičemž jejich rozsah a umístění bude vzhledem k významu a složitosti vazeb upřesněn podrobnou dokumentací, která detailněji avšak komplexně prověří celou lokalitu při zohlednění zastavitelnosti ploch na tunelem I/35.

Za takovou dokumentaci lze považovat rozpracovanou DÚR na terminál, která po přepracování odstranila zásadní dopravní závady, a především respektuje potřeby urbanistického utváření lokality i dlouhodobější vize jejich vazeb promítnuté do nového návrhu ÚP.

C.4.5 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

Podmínky pro činnosti na území města Liberec z hlediska civilní ochrany se v důsledku 100.Změny nemění. Pro 100.Změnu platí řešení požadavků civilní ochrany schválené ÚPML, to zajišťuje nejen navržené zkapacitnění Žitavské ulice ale i její přímé dopravní propojení s Matoušovou ulicí a tím celou SZ částí sektoru Centrum. Všechny komunikace v lokalitě umožní zásah těžkou požární technikou.

100.Změna nevyvolává speciální požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů, plochy 100/1 – 100/3 nezasahují do stanoveného záplavového území 100-leté vody ani do území dotčeného zvláštní povodní.

C.5 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

C.5.1 KRAJINA

Koncepce uspořádání krajiny města Liberec stanovená v kapitole „8. Podmínky ochrany přírody a krajiny na území města Liberce“ závazné části územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území se v důsledku 100.Změny nemění.

Vzhledem k tomu, že 100.Změna řeší především úpravy lokality umístěné v samém středu zastavěného území, není koncepce krajiny 100.Změnou formálně dotčena.

Při odvádění srážkových vod z řešeného území nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů – 100.Změnou se nemění rozsah zastavitelných ani zpevněných ploch v lokalitě oproti návrhu platného ÚPML.

100.Změna nezasahuje do požadavku na dodržování „Podmínek ochrany přírody a krajiny na území města Liberec“ dle obecně závazné vyhlášky statutárního města Liberec č.2/2002, o vyhlášení závazné části územního plánu města Liberec, konkrétně „Požadavků na řešení urbanizované zeleně“ uvedených v bodě 8.1.

Z hlediska ochrany krajinného rázu nezakládá 100.Změna jeho podstatné změny s ohledem na její obsah – náhrada ploch autobusové dopravy (DA) bez stanovených prostorových regulativů rozšířením ploch smíšených městských (SM) s jasně stanovenými prostorovými regulativy při obecném požadavku na respektování stávající prostorové struktury.

Realizace záměrů 100.Změny díky souvisejícímu propojení Matoušova – Žitavská ve svých důsledcích zlepší prostupnost městské krajiny a vedení pěších a cyklistických tras. Zachování kvalitní solitérní zeleně v oblasti lokality je zahrnuto do obecných podmínek ÚPML, které se nemění.

C.5.2 ÚSES

Koncepce Územního systému ekologické stability města Liberec stanovená v kapitole „8. Podmínky ochrany přírody a krajiny na území města Liberec“, „8.2. Prvky územního systému ekologické stability a podmínky jejich využití“ závazné části územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území se v důsledku 100.Změny nemění.

C.6 ODŮVODNĚNÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Podmínky funkčního uspořádání města Liberec stanovené v kapitole „3. Základní regulační podmínky“, „3.3. Přípustnost činností v zastavitelných územích“ závazné části územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území se v důsledku 100.Změny upravují z následujících důvodů:

- Z Hlavního výkresu, regulativů monofunkčních ploch dopravy a kapitoly Doprava vyplývá, že autobusové nádraží – terminál je jako monofunkční plocha zařazen do Ploch dopravy a dopravní vybavenosti – podkategorie plochy autobusové dopravy „DA“, která je v grafické části jednoznačně vymezena na ploše stávajícího autobusového nádraží a nepřipouští jiné využití.
- Proto také není autobusové nádraží – terminál zařazeno do činností, jejichž přípustnost či nepřipustnost je vůbec řešena v tabulkách polyfunkčních ploch – prostě se zde s nimi nepočítá, a to na rozdíl od „odstavných a parkovacích ploch autobusů“, které sice mohou být v jiných polyfunkčních plochách, ale konkrétně v plochách SM jsou nepřipustné.
- Rovněž nelze pro umístění autobusového nádraží – terminálu využít činnosti obecně přípustných v zastavitelných územích s vysvětlením, že regionální terminál se skládá z řady zastávek a toček místního významu.

Z účelem zajištění komplexního řešení lokality 100.Změny tvořené urbanistickým blokem vymezeným ulicemi Žitavská, 1. máje, Vaňurova a Tatranská se zohledněním urbanistických souvislostí a výhledových záměrů města a rovněž za účelem optimálního umístění a uspořádání parkovacího domu a přestupního terminálu hromadné osobní dopravy při optimálním využití bloku 100.Změna navrhuje:

- umožnit umístění přestupního terminálu hromadné osobní dopravy jako „stavby přípustné pouze v určených plochách“ nejenom v plochách dopravy a dopravní vybavenosti – plochy MHD, ale i ve vybrané ploše smíšené městské (SM) zahrnuté do VPS D38 za účelem umožnění širšího využití prostoru „nad“ terminálem i dalších navazujících prostorů,
- doplnit podmínky pro využití „ploch smíšených městských“ (SM) o možnost umístění přestupního terminálu hromadné osobní dopravy včetně odstavných a parkovacích ploch autobusů podmíněně na ploše zahrnuté do VPS D38 tak, aby byly uvolněny podmínky realizace terminálu v Žitavské ulici při zachování smyslu platného ÚPML, který obecně umístování terminálů do ploch SM nepřipouští.

- doplnit do definic platného ÚP „pasáž, průchod, průjezd“ jako prostor charakteru veřejného prostranství v úrovni navazujících veřejných prostranství určený pro pobyt, průchod či průjezd vyznačený grafickou značkou na ploše jiného využití, je to prvek, jehož potřebnost prověřil návrh nového ÚP Liberec na více místech městské struktury, ve 100.Změně je využit k zajištění souladu aktuální projektové dokumentace terminálu a celkové koncepce ÚP – narovnání Matoušovy ulice v propojení s Žitavskou ulicí.

C.7 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VPS, VPO A ASANACÍ

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření na území města Liberec stanovené v kapitole „5. Zvláštní režim využívání území (zvláštní regulační podmínky)“, „5.3.1. Veřejně prospěšné stavby“ závazné části územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území se v důsledku 100.Změny na rámec požadavků Zadání upravuje:

- rozšiřuje se rozsah již vymezené VPS D38 – autobusové nádraží ČSAD – výpravní budova tak, aby pro jeho realizaci mohla být využita větší část urbanistického bloku s cílem jeho komplexního řešení,
- rozšiřuje se náplň VPS D38 na přestupní terminál hromadné osobní dopravy – výpravní budova vč. veškerých provozních ploch tak, aby byly uvolněny podmínky pro návrh komplexního řešení terminálu.
- doplňuje se VPS dopravní stavby D46 – prodloužení Matoušovy ulice k napojení na Žitavskou ulici podle koncepce zapracované i do nového návrhu ÚP Liberec na základě obnovení historické kontinuity stavební struktury města umožněné novým návrhem dopravního terminálu.
- Právě návrhy tohoto terminálu v minulosti opakovaně nerespektovaly tuto koncepci a je zájem ochránit ji i proti případným úpravám nového návrhu dopravního terminálu.

C.8 ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Platný ÚPML nepracuje s pojmem „kompenzační opatření“ ve smyslu zákona č.183/2006 Sb., vyhlášek č.500 a č.501/2006 Sb. a jejich příloh.

100.Změnou nejsou nově dotčeny lokality NATURA 2000, tudíž se kompenzační opatření nenavrhují.

C.9 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Plochy a koridory rezerv na území města Liberec stanovené v jednotlivých kapitolách závazné části územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území se v důsledku 100.Změny nemění, nové se nenavrhují.

C.10 ODŮVODNĚNÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ DOHODA O PARCELACI

Platný ÚPML nepracuje s pojmem „dohoda o parcelaci“ ve smyslu zákona č.183/2006 Sb., vyhlášek č.500 a č.501/2006 Sb. a jejich příloh. Tento nástroj není vhodný pro prověření řešení složité lokality zajišťující veřejné zájmy.

C.11 ODŮVODNĚNÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Ve schváleném Zadání 100.Změny nebyly uplatněny a ani z řešení 100.Změny nevyplývaly požadavky na prověření ploch a koridorů územní studií. 100.Změna je zpracována na podkladě podrobnějších technických podkladů – Architektonická soutěž, která řešila lokalitu komplexně, avšak na základě chybného zadání.

Výsledné řešení soutěže bylo na základě nových vstupů (dostupnost pozemků stávajícího AUN), požadavek respektování návrhu nového ÚP) upraveno při řešení DÚR tak, aby zajistilo komplexní řešení lokality v souladu s nadřazenou dokumentací i veřejným zájmem na respektování širších vazeb a dlouhodobých záměrů města. Proto není požadováno využít tento nástroj.

C.12 ODŮVODNĚNÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

Využití tohoto nástroje není požadováno ze stejného důvodu jako u územní studie.

C.13 ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Platný ÚPML faktickou etapizaci jednotlivých návrhů neřeší. Nutnost stanovení etapizace nevyplývá z požadavků Zadání ani z řešení 100.Změny, směřující k dlouhodobému cílovému uspořádání významné lokality v centru města Liberce při snaze co nejrychleji realizovat parkovací dům a přestupní terminál osobní veřejné dopravy.

C.14 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VÝZNAMNÝCH STAVEB

Platný ÚPML nevymezuje významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část PD jen autorizovaný architekt.

Protože aktuální příprava stavby parkovacího domu a přestupního terminálu osobní veřejné dopravy probíhá na podkladě výsledků architektonické soutěže a ostatní plochy v lokalitě budou z hlediska zpracovatele řešeny novým ÚP, 100.Změna nevymezuje žádné významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část PD jen autorizovaný architekt.

D VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ 100.ZMĚNY NA ZPF A PUPFL

Vyhodnocení záborů ZPF na území města Liberec provedené podle zákona č.334/92 Sb. a prováděcí vyhlášky č.13/94 Sb. v kapitole „B.18.Zemědělský půdní fond“ textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených v 100.Změně nemění.

100.Změnou se do ÚPML doplňují plochy přestavby 100/1, 100/2 a 100/3 umístěné v zastavěném území, které mění stabilizovanou zastavěnou plochu stávajícího autobusového nádraží na plochy smíšené městské, resp. místní komunikaci.

Tyto změny nepředstavují praktický zábor půdního fondu a ani metodicky je nelze zařadit mezi záborové lokality (mimo jiné platný ÚPML záborů PF na plochách přestavby nevyhodnocuje):

plochy dopravy a dopravní vybavenosti – komunikace – lokality nehodnocené:

- 100/2(k.ú. Liberec) lokalita přestavby v zastavěném území do 2000 m²,

plochy smíšené městské (SM) – lokality nehodnocené:

- 100/1(k.ú. Liberec) lokalita přestavby v zastavěném území,
- 100/3(k.ú. Liberec) lokalita přestavby v zastavěném území.

E VYHODNOCENÍ SOULADU 100.ZMĚNY S NADŘAZENÝMI DOKUMENTY

E.1 VYHODNOCENÍ SOULADU 100.ZMĚNY S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Politika územního rozvoje ČR ve znění ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády ČR č. 276 dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2 schválené usnesením vlády ČR č. 629 dne 2. 9. 2019 a Aktualizace č. 3 schválené usnesením vlády ČR č. 630 dne 2. 9. 2019 (dále jen A-PÚR ČR) byla při stanovování podmínek pro změny v území v souladu s charakterem území respektována.

Při zpracování návrhu 100.Změny byly zohledněny zejména obecně formulované republikové priority územního plánování, řešeného území a problematiky se zejména týkají:

100.Změna v souladu s odstavcem 14 A-PÚR ČR úpravou urbanistické struktury dotčeného území ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Ochrana hodnot území je provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

100.Změna v souladu s odstavcem 15 A-PÚR ČR úpravou podmínek pro vybudování přestupního terminálu veřejné osobní dopavy předchází při změnách urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel posílením urbanizačního rozvoje centrální městské části při zastoupení všech funkčních složek a doplněním a stabilizací kostry veřejných prostranství pro zajištění propojení a dostupnosti všech částí řešeného území, umožnění setkávání obyvatel na veřejné platformě.

100.Změna v souladu s odstavcem 16 A-PÚR ČR úpravou podmínek pro vybudování přestupního terminálu veřejné osobní dopavy při stanovování způsobu využití území dává přednost komplexnímu řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které by ve svých důsledcích zhoršily stav i hodnoty území.

100.Změna v souladu s odstavcem 16a A-PÚR ČR úpravou podmínek pro vybudování přestupního terminálu veřejné osobní dopavy při stanovování celkové koncepce rozvoje města, urbanistické koncepce a zejména koncepce veřejné infrastruktury vychází z principů integrovaného rozvoje území, kdy byla komplexně posouzena prostorová, odvětvová a časová hlediska při rozvoji území a zohledněny vazby a vlivy města na širší území.

Ačkoliv Liberec nepatří mezi regiony strukturálně postižené a hospodářsky slabé, 100.Změna úpravou podmínek pro vybudování přestupního terminálu veřejné osobní dopavy v souladu s odstavcem 17 A-PÚR ČR vytváří v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí - plochy smíšené městské (SM).

100.Změna v souladu s odstavcem 18 A-PÚR ČR úpravou podmínek pro vybudování přestupního terminálu veřejné osobní dopavy respektuje polycentrický rozvoj sídelní struktury, navazuje na historické utváření města z venkovských sídel s posilováním dopravního napojení jejich lokálních center i regionálních středisek.

100.Změna v souladu s odstavcem 19 A-PÚR ČR úpravou podmínek pro vybudování přestupního terminálu veřejné osobní dopavy vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání znehodnocených areálů (AUN) tím, že tzv. brownfields různého původu zařazuje do ploch smíšených městských (SA) s širší škálou možného budoucího využití, úpravou vymezení přestavbových ploch nezasahuje do otevřené krajiny, podrobnými regulativy těchto ploch zajišťuje, že nedochází k nevhodnému rozšiřování zastavěného území a fragmentaci nezastavěného území.

100.Změna v souladu s odstavcem 20 A-PÚR ČR umísťuje rozvojový záměr na vybudování přestupního terminálu veřejné osobní dopavy, který by mohl významně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktní lokality v rámci dané části řešeného území.

100.Změna v souladu s odstavcem 20a A-PÚR ČR úpravou podmínek pro vybudování přestupního terminálu veřejné osobní dopavy vytváří podmínky pro zajištění prostupnosti městské krajiny pro obyvatele a návštěvníky sítí silnic, místních a účelových komunikací, tedy v ÚP vymezenými plochami dopravní infrastruktury-silniční (M), plochami veřejných prostranství (P) a dalšími v ÚP nevymezenými zvykovými trasami.

100.Změna v souladu s odstavcem 21 A-PÚR ČR úpravou podmínek pro vybudování přestupního terminálu veřejné osobní dopavy není v rozporu s vymezením souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí města, způsobilých pro nenáročnou rekreaci, protipovodňovou ochranu pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

100.Změna v souladu s odstavcem 22 A-PÚR ČR úpravou podmínek pro vybudování přestupního terminálu veřejné osobní dopavy zachovává a rozvíjí hodnoty území z hlediska turistiky, (mimo jiné stavební struktura, veřejné vybavení města) vytváří podmínky pro dopravní dostupnost různých forem cestovního ruchu.

100.Změna v souladu s odstavcem 23 A-PÚR ČR úpravou podmínek pro vybudování přestupního terminálu veřejné osobní dopavy podle místních podmínek zlepšuje dostupnost území a zkvalitňuje dopravní a technickou infrastrukturu při zachování prostupnosti krajiny a minimalizaci rozsahu fragmentace krajiny, stanovuje omezení využívání stabilizovaných i rozvojových ploch vyplývajících z navržené koncepce dopravní infrastruktury, čímž předchází zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení účinků dopavy na veřejné zdraví obyvatel.

100.Změna v souladu s odstavcem 24 A-PÚR ČR úpravou podmínek pro vybudování přestupního terminálu veřejné osobní dopavy vytváří předpoklady pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os, v návaznosti na to umožňuje podmínit novou výstavbu dostatečnou veřejnou infrastrukturou, vytváří podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopavy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopavy (např. železniční, cyklistickou).

100.Změna v souladu s odstavcem 24a A-PÚR ČR úpravou podmínek pro vybudování přestupního terminálu veřejné osobní dopavy vytváří předpoklady pro nezhoršování stavu ovzduší ve městě. Potenciální negativní hlukové vlivy ze silniční dopavy budou eliminovány návrhem umístění nových objektů s chráněnými prostory mimo hlukem zasažené území nebo se realizují odpovídající technická protihluková opatření. S ohledem na zachování urbanistické struktury města, je třeba citlivě přistupovat k uplatnění hygienických předpisů a skloubit ochranu venkovních prostorů před hlukem s tvorbou urbanizovaného prostoru.

100.Změna v souladu s odstavcem 25 A-PÚR ČR úpravou podmínek pro vybudování přestupního terminálu veřejné osobní dopavy stanoví závazné koeficienty zeleně (min. podíl nezastavitelné plochy zeleně z celkové výměry plochy) pro zastavěné i zastavitelné plochy, čímž jsou vytvářeny podmínky pro zadržování, vsakování vody i potenciální využívání dešťových vod s cílem zmírňování účinků povodní.

100.Změna v souladu s odstavcem 26 A-PÚR ČR úpravou podmínek pro vybudování přestupního terminálu veřejné osobní dopavy nevymezuje zastavitelné plochy v záplavových územích a neumisťuje do nich veřejnou infrastrukturu. Vzhledem k neexistenci rozsáhlých území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod nevymezuje zvláštní zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z těchto území.

100.Změna v souladu s odstavcem 27 A-PÚR ČR při návrhu reorganizace základní dopravní kostry a doplnění koridorů inženýrských sítí koordinuje umístění veřejné infrastruktury v území, zkvalitňuje dopravní dostupnost města, stanovuje podmínky pro vytvoření výkonné sítě veřejné osobní dopavy, zohledňuje požadavky dopavy nadmístního významu na spojení města s okolními obcemi, stejně tak i s dalšími regionálními centry i v zahraničí.

100.Změna v souladu s odstavcem 28 A-PÚR ČR úpravou podmínek pro vybudování přestupního terminálu veřejné osobní dopavy zohledňuje nároky dalšího vývoje území jeho řešením ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech včetně vymezení příslušných koridorů územních rezerv, zvláštní pozornost věnuje rozvoji veřejné infrastruktury.

100.Změna v souladu s odstavcem 29 A-PÚR ČR úpravou podmínek pro vybudování přestupního terminálu veřejné osobní dopavy zohledňuje nároky návaznosti různých druhů dopavy a vytváření podmínek pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest respektováním generelu bezmotorové dopavy, navržená dopravní kostra města včetně rozvoje tramvajových tratí umožňuje účelné propojení ploch hlavních funkcí města, jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj dostupného systému mobility všech uživatelů území.

100.Změna v souladu s odstavcem 30 A-PÚR ČR úpravou podmínek pro vybudování přestupního terminálu veřejné osobní dopavy respektuje komplexní návrh technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

100.Změna v souladu s odstavcem 31 A-PÚR ČR úpravou podmínek pro vybudování přestupního terminálu veřejné osobní dopavy ve funkčních regulativech vytváří územní předpoklady pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů např. výstavbou fotovoltaických elektráren v rámci podmíněně přípustného využití všech zastavitelných ploch.

100.Změna v souladu s odstavcem 32 A-PÚR ČR úpravou podmínek pro vybudování přestupního terminálu veřejné osobní dopavy vytváří předpoklady pro zlepšení městské struktury a kvality obytného prostředí, odstranění monofunkčnosti ploch, oživení lokálních center, tím usiluje o ztotožnění obyvatel s obytným prostředím a prevenci sociálně patologických jevů.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Území města Liberec je v A-PÚR ČR zahrnuto do rozvojové oblasti OB7 Liberec. Jedná se o území s koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností se silnou rozvojovou dynamikou krajského města.

Úkolem pro územní plánování je zde řešení napojení rozvojové oblasti na modernizované železniční trati ve směru na Prahu – koridor konvenční železniční dopavy omezený v daném místě na vlastní plochu nádraží Liberec je v kontaktu s plochami 100/1 – 100/3 respektován.

Koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury

Městem Liberec prochází koridor konvenční železniční dopavy ŽD8, kdy požadavkem pro MD ČR je připravit podklady pro vymezení koridoru železničního spojení Praha – Mladá Boleslav – Liberec – hranice ČR/Polsko. Úkolem pro územní plánování je vymezení koridoru železničního spojení Praha – Mladá Boleslav – Liberec – hranice ČR/Polsko. Příslušný koridor je v daném místě vymezen na vlastní ploše nádraží Liberec a je 100.Změnou respektován.

V širších vazbách se obce Liberec dotýká v PÚR ČR vymezený koridor pro kapacitní silnici S11 (silnice I/13 úsek D8 – Děčín – Česká Lípa – Bílý Kostel nad Nisou – Liberec – I/35). Průtah kapacitních silnic I/13 + I/35 byl na území města realizován a koridor je stabilizován. Koridor kapacitní silnice S11 se nedotýká se řešeného území 100.Změny.

Jiné plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury republikového nebo mezinárodního významu nejsou na správním území obce Liberec v PÚR ČR vymezeny.

E.2 HODNOCENÍ SOULADU 100.ZMĚNY S POŽADAVKY ÚPD VYDANÉ LK

Zásady územního rozvoje (ZÚR) Libereckého kraje zpracované společností SAUL s.r.o. byly vydány v lednu 2012. Zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č.46/14/ZK ze dne 25.2.2014 schválilo Zprávu o uplatňování ZÚR LK v uplynulém období. Schválená Zpráva ZÚR LK byla následně využita jako „zadání“ pro zpracování aktualizace ZÚR LK ve smyslu § 42 odst. 4 stavebního zákona. V 06/2015 byl vypracován návrh Aktualizace č.1 ZÚR LK (A-ZÚR) pro společné jednání, které proběhlo v říjnu 2015, v 06/2018 byl vypracována úprava návrhu Aktualizace č.1 ZÚR LK (A-ZÚR) pro opakované společné jednání, které proběhlo v srpnu 2018, v současné době se připravuje úprava návrhu pro veřejné projednání.

A-ZÚR LK rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s A-PÚR ČR a určují strategii pro jejich naplňování, koordinují územně plánovací činnost obcí, zejména stanovují základní uspořádání území kraje, hlavní koridory dopavy, technické infrastruktury a územních systémů ekologické stability, vymezují významné rozvojové plochy a další území speciálních zájmů, vymezují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

V souladu s charakterem území města byly zejména při stanovování koncepce rozvoje města, urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury, koncepce krajiny a při stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití zohledněny krajské priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje.

100.Změna v souladu s prioritou P1 nemění celkovou koncepci rozvoje města, urbanistickou koncepci a podstatně nemění koncepci veřejné infrastruktury. 100.Změna vychází z principů komplexního rozvoje území, kdy byly celkově posouzeny prostorová, odvětvová a časová hlediska při rozvoji území a zohledněny vazby a vlivy města na širší území. 100.Změna se nedotýká přírodních hodnot území (např. ÚSES, EVL aj.).

100.Změna v souladu s prioritou P2 úpravou podmínek pro vybudování přestupního terminálu veřejné osobní dopravy vytváří předpoklady pro potenciální lokalizaci zařízení obnovitelných zdrojů energie a koncepční řešení 100.Změny preferuje samozásobitelská zařízení situovaná jako technická součást staveb (např. v rámci zastřešení).

Řešené území 100.Změny není vymezeno v CHOPAV, nezasahují zde ochranná pásma vodních zdrojů. ochrana podzemních a povrchových vod je řešena návrhem koncepce likvidace splaškových odpadních vod v souladu s celkovou koncepcí města, dešťové vody budou přednostně zasakovány v místě nebo po jejich předčištění odváděny dešťovou kanalizací do vodních toků.

100.Změna v souladu s prioritou P3 úpravou podmínek pro vybudování přestupního terminálu veřejné osobní dopravy vytváří předpoklady pro nezhoršování stavu ovzduší ve městě. Potenciální negativní hlukové vlivy ze silniční dopravy budou eliminovány návrhem umístění nových objektů s chráněnými prostory mimo hlukem zasažené území nebo se realizují odpovídající technická protihluková opatření. S ohledem na zachování urbanistické struktury města je třeba citlivě přistupovat k uplatnění hygienických předpisů a skloubit ochranu venkovních prostorů před hlukem s tvorbou urbanizovaného prostoru.

100.Změna v souladu s prioritou P4 úpravou podmínek pro vybudování přestupního terminálu veřejné osobní dopravy vytváří předpoklady pro ochranu půdního fondu. Řešené území 100.Změny se nachází v zastavěném území v centru města, ZPF vyšších tříd není dotčen.

100.Změna v souladu s prioritou P5 úpravou podmínek pro vybudování přestupního terminálu veřejné osobní dopravy není dotčeno nerostné bohatství kraje, není zasahováno do krajinných hodnot, je zachován potenciál kulturní krajiny v její rozmanitosti.

100.Změna v souladu s prioritou P6 úpravou podmínek pro vybudování přestupního terminálu veřejné osobní dopravy nevymezuje zastavitelné plochy v záplavových územích a neumísťuje do nich veřejnou infrastrukturu. Vzhledem k neexistenci rozsáhlých území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod nevymezuje zvláštní zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z těchto území.

100.Změna v souladu s prioritou P7 úpravou podmínek pro vybudování přestupního terminálu veřejné osobní dopravy vytváří předpoklady pro rozvoj hospodářských a sociálních funkcí města, zajišťuje dopravní obsluhu s minimem negativních dopadů na životní prostředí.

100.Změna se netýká specifických oblastí na území LK (viz priorita P8).

100.Změna v souladu s prioritou P9 úpravou podmínek pro vybudování přestupního terminálu veřejné osobní dopravy vytváří předpoklady pro ochranu přírodních surovinových zdrojů, v řešeném území 100.Změny nejsou vymezena žádná ložiska nerostných surovin.

100.Změna v souladu s prioritou P10 úpravou podmínek pro vybudování přestupního terminálu veřejné osobní dopravy vytváří předpoklady pro využití dobrého dopravního napojení města Liberec na širší dopravní síť.

100.Změna v souladu s prioritou P11 úpravou podmínek pro vybudování přestupního terminálu veřejné osobní dopravy vytváří předpoklady pro zlepšení dopravní obslužnosti města Liberec veřejnou dopravou osob z okolních obcí, krajů, států.

100.Změna se netýká multifunkčních turistických koridorů (viz priorita P12). 100.Změna zohledňuje nároky návaznosti různých druhů dopravy a vytváření podmínek pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest respektováním generelu bezmotorové dopravy.

100.Změna v souladu s prioritou P13 úpravou podmínek pro vybudování přestupního terminálu veřejné osobní dopravy vytváří předpoklady pro zachování systémů zásobování pitnou vodou. Koncepce zásobování vodou stanovená na území města Liberec se 100.Změnou nemění. Řešené území bude napojeno na celoměstské systémy.

100.Změna v souladu s prioritou P14 úpravou podmínek pro vybudování přestupního terminálu veřejné osobní dopravy vytváří předpoklady pro zachování systémů likvidace odpadních vod. Koncepce systému odvádění a čištění splaškových vod stanovená na území města Liberec se 100.Změnou nemění. Řešené území bude napojeno na celoměstské systémy.

100.Změna v souladu s prioritou P15 úpravou podmínek pro vybudování přestupního terminálu veřejné osobní dopravy vytváří předpoklady pro zachování systémů zásobování území energiemi. Koncepce systému zásobování území elektrickou energií, plynem, tepelnou energií se nemění. Řešené území bude napojeno na celoměstské systémy.

100.Změna se netýká aplikace kombinované výroby elektrické energie (viz priorita P17) ani zajištění spolehlivosti dodávek energií na celém území Libereckého kraje (viz priorita P18).

100.Změna v souladu s prioritou P19 úpravou podmínek pro vybudování přestupního terminálu veřejné osobní dopravy vytváří předpoklady pro zajištění dostupnosti služeb spojů a telekomunikací v daném místě (např. napojení na vysokorychlostní internet apod.)

100.Změna v souladu s prioritami P20, P30, P31 úpravou podmínek pro vybudování přestupního terminálu veřejné osobní dopravy vytváří předpoklady pro zlepšení městské struktury a kvality obytného prostředí, odstranění monofunkčnosti ploch, oživení lokálních center, tím usiluje o ztotožnění obyvatel s obytným prostředím a prevenci sociálně patologických jevů.

100.Změna v souladu s prioritou P21 úpravou podmínek pro vybudování přestupního terminálu veřejné osobní dopravy vytváří předpoklady pro zlepšení dopravní obslužnosti území, čímž dojde i k posílení integrity kraje.

100.Změna v souladu s prioritou P22 úpravou podmínek pro vybudování přestupního terminálu veřejné osobní dopravy respektuje polycentrický rozvoj sídelní struktury, navazuje na historické utváření města z venkovských sídel s posilováním dopravního napojení jejich lokálních center i regionálních středisek.

100.Změna v souladu s prioritou P23 úpravou podmínek pro vybudování přestupního terminálu veřejné osobní dopravy zohledňuje rozdílné charakteristiky území. 100.Změna je vymezena v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit a podporuje jejich další rozvoj zlepšením dopravní obslužnosti.

100.Změna se netýká venkovské krajiny (viz priorita P24).

100.Změna v souladu s prioritou P25 úpravou podmínek pro vybudování přestupního terminálu veřejné osobní dopravy zohledňuje nároky dalšího vývoje území jeho řešením ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech včetně vymezení příslušných koridorů územních rezerv, zvláštní pozornost věnuje rozvoji veřejné infrastruktury.

100.Změna v souladu s prioritou P26 úpravou podmínek pro vybudování přestupního terminálu veřejné osobní dopravy v souladu s kritérii a podmínkami pro rozhodování v rozvojové oblasti „zajišťuje služby metropole – krajského města Liberec a jejich dostupnost pro spádový obvod kraje.“ Území města Liberec je zahrnuto do rozvojové oblasti republikového významu OB7.

100.Změna v souladu s prioritou P27 úpravou urbanistické struktury dotčeného území ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Ochrana hodnot území je provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

100.Změna v souladu s prioritou P28 úpravou podmínek pro vybudování přestupního terminálu veřejné osobní dopravy zachovává a rozvíjí hodnoty území z hlediska turistiky, (mimo jiné stavební struktura, veřejné vybavení města) vytváří podmínky pro dopravní dostupnost různých forem cestovního ruchu.

100.Změna v souladu s prioritou P29 úpravou podmínek pro vybudování přestupního terminálu veřejné osobní dopravy nevymezuje zastavitelné plochy v záplavových územích a neumisťuje do nich veřejnou infrastrukturu. Vzhledem k neexistenci rozsáhlých území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod nevymezuje zvláštní zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z těchto území.

Rozvojové oblasti

Území města Liberec je zahrnuto do rozvojové oblasti republikového významu ROB1 Rozvojová oblast Liberec (zpřesnění OB7 Liberec dle A-PÚR ČR), do zóny s přednostním umístováním ekonomických aktivit.

100.Změna úpravou podmínek pro vybudování přestupního terminálu veřejné osobní dopravy v souladu s kritérii a podmínkami pro rozhodování v rozvojové oblasti „zajišťuje služby metropole – krajského města Liberec a jejich dostupnost pro spádový obvod kraje.“

100.Změna úpravou podmínek pro vybudování přestupního terminálu veřejné osobní dopravy v souladu s úkoly pro územní plánování stanovenými pro rozvojovou oblast mimo jiné „podporuje aktivity směřující k posílení významu veřejné dopravy, významného aspektu integrity oblasti i Libereckého kraje...“.

100.Změna úpravou podmínek pro vybudování přestupního terminálu veřejné osobní dopravy vytváří podmínky pro vstup nových investorů a rozvoj nových ekonomických aktivit v rámci restrukturalizace výrobního potenciálu s dobrou dopravní dostupností.

100.Změna úpravou podmínek pro vybudování přestupního terminálu veřejné osobní dopravy vytváří rozvojové předpoklady pro ekonomické aktivity návrhem nových ploch smíšených městských (SM).

100.Změna úpravou podmínek pro vybudování přestupního terminálu veřejné osobní dopravy upřednostňuje intenzifikaci využití zastavěného území před zástavbou volných ploch.

100.Změna úpravou podmínek pro vybudování přestupního terminálu veřejné osobní dopravy vytváří podmínky pro návrh odpovídajících ploch pro rozvoj bydlení všeho druhu. Nové plochy bydlení jsou zajištěny odvozenými kapacitami veřejné infrastruktury, která bude umístována především v rámci ploch smíšených.

100.Změna úpravou podmínek pro vybudování přestupního terminálu veřejné osobní dopravy respektuje navržené dopravní řešení, které zlepšuje nadregionální a regionální dopravní vazby s využitím i pro přístup do strategických rozvojových ploch na území města (rozvojové oblasti).

100.Změna úpravou podmínek pro vybudování přestupního terminálu veřejné osobní dopravy vytváří předpoklady pro doplnění uceleného systému veřejných prostranství s odpovídajícím množstvím zeleně pro denní rekreaci obyvatel.

100.Změna úpravou podmínek pro vybudování přestupního terminálu veřejné osobní dopravy zohledňuje v ZÚR LK navrženou strukturu osídlení a podporuje rozvoj Liberce jako centra osídlení nadregionálního významu (centrum kraje).

100.Změna úpravou podmínek pro vybudování přestupního terminálu veřejné osobní dopravy posiluje velmi těsný kontakt Liberce se specifickou oblastí republikového významu SOB5 Jizerské hory.

100.Změna úpravou podmínek pro vybudování přestupního terminálu veřejné osobní dopravy vytváří podmínky pro dostupnost zejména šetrných forem rekreace na území CHKO Jizerské hory a Přírodního parku Ještěd (pěší a cykloturistika), posílením veřejné dopravy zajišťuje ochranu přírodních, krajinných a kulturních hodnot území.

100.Změna úpravou podmínek pro vybudování přestupního terminálu veřejné osobní dopravy vytváří předpoklady pro dostupnost služeb cestovního ruchu a vyššího vybavení i pro okolní střediska.

Koridory a plochy nadmístního významu – dopravní infrastruktura

100.Změna úpravou podmínek pro vybudování přestupního terminálu veřejné osobní dopravy respektuje upřesněné koridory dopravní infrastruktury – přeložku silnice I/13 na Frýdlant (úsek Krásná Studánka – Frýdlant), dokončení přeložky silnice I/14 Liberec – Jablonec nad Nisou (dokumentace pro SP, započata realizace) a nový koridor pro silnici II/272 Liberec – Osečná.

100.Změna úpravou podmínek pro vybudování přestupního terminálu veřejné osobní dopravy navazuje na upřesněný a pro výhledový rozvoj chráněný koridor pro železniční trať Praha – Mladá Boleslav – Liberec 6.D26 (jako součást koridoru pro konvenční železniční dopravu, viz A-PÚR ČR), i na vizi propojení autobusové a železniční dopravy v prostoru nádraží Liberec.

100.Změna úpravou podmínek pro vybudování přestupního terminálu veřejné osobní dopavy respektuje projekt společného využití železničních a tramvajových tratí („Regiotram Nisa“ - i přes jeho pozastavení) i posilování kolejové složky systému hromadné dopavy osob (návrh tramvajových tratí).

100.Změna úpravou podmínek pro vybudování přestupního terminálu veřejné osobní dopavy podporuje dobudování systému tras pro nemotorovou dopravu s jejich návazností na širší území i vedení dílčích turistických, lyžařských a cyklistických tras v rámci multifunkčních turistických koridorů Nová Hřebenovka, Lužická Nisa a v širším kontextu návaznosti koridoru Ploučnice D39 (napojení na Ještědském hřbetu).

Koridory a plochy nadmístního významu – technická infrastruktura

100.Změna úpravou podmínek pro vybudování přestupního terminálu veřejné osobní dopavy nemá vliv na zajištění efektivního a bezproblémového zásobování území energiemi, pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod.

Koridory a plochy nadmístního významu – protipovodňová ochrana území

100.Změna úpravou podmínek pro vybudování přestupního terminálu veřejné osobní dopavy nemá vliv na realizaci protipovodňových opatření vymezením koridorů pro umístění staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi na tocích: Radčický, Ostašovský Harcovský, Janovodolský, Vesecký, Františkovský a Luční potok (zkapacitnění koryt toků).

Koncepce rozvoje ÚSES

100.Změna úpravou podmínek pro vybudování přestupního terminálu veřejné osobní dopavy nemá vliv na upřesnění systému ÚSES při respektování prvků nadregionálního a regionálního významu (K19H, K19MB, RC387, RC1267, RC1268, RC1361, RK640, RK646).

Další zásady ZÚR LK

100.Změna úpravou podmínek pro vybudování přestupního terminálu veřejné osobní dopavy nemá vliv na další zásady územního rozvoje vymezené pro celé území Libereckého kraje zabývající se zejména upřesněním podmínek ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území a vymezením cílových charakteristik krajiny a z nich vyplývající úkoly pro územní plánování.

100.Změna je v souladu se ZÚR LK. Soulad s aktuálně platnou ÚPD Libereckého kraje bude nadále sledován.

F VYHODNOCENÍ SOULADU 100.ZMĚNY S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

100.Změna je zpracována v zásadním souladu se stavem rozpracovaného nového návrhu územního plánu města Liberec, který se v detailním řešení upraví podle výsledků jejího projednání.

G VYHODNOCENÍ SOULADU 100.ZMĚNY S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

100.Změna je zpracována v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. – stavební zákon a jeho prováděcími právními předpisy v platném znění přiměřeně formě platného ÚPML.

Požadavky na komplexní aktualizaci platného ÚPML nebyly v zadání vzneseny.

H VYHODNOCENÍ SOULADU 100.ZMĚNY S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DO PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘ. S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

100.Změna je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Požadavky jednotlivých DO byly beze zbytku zpracovány do zadání 100.Změny.

I ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Při projednání návrhu Zadání 100.Změny bylo konstatováno, že řešeným záměrem není dotčeno území Natura 2000, nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy ve volné krajině bez návaznosti na stávající zastavěné území.

Současně se nepředpokládá výrazné narušení životního prostředí, ani rušivý územní rozvoj, nenavrhují se žádné plochy pro výrobu, ani pro fotovoltaické a větrné elektrárny, pro sportovní areály o ploše nad 1 ha, golfová hřiště, motokrosové, cyklokrosové a cyklotrialové areály. Rovněž se nepočítá s rušením prvků ÚSES.

V řešeném území, které se nachází v centrální části města, se nepředpokládají takové změny v území, které by vyžadovaly zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

J STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU DLE § 50 Odst. 5 VČETNĚ SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO

Nebylo zpracováno.

K ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno pořizovatelem po rozhodnutí o námitkách.

L VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Bude doplněno pořizovatelem po vyhodnocení připomínek.