

**DENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

Akce:	<b>Územní plán města Liberec – 102.Změna</b> (v textu „102.Změna“)
Část dokumentace:	<b>Obsah</b> 102.Změny
Fáze:	Návrh pro veřejné projednání
Pořizovatel:	Magistrát města Liberec Odbor územního plánování Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
Objednatel:	Statutární město Liberec Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
Zhotovitel:	Ing. Arch. Jiří Plašil Fučíkova 137/10, 460 01 Liberec 5
Číslo zakázky zhotovitele:	003/2020
Číslo zakázky objednatele:	
Datum zpracování:	03/2020

## ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ 102.ZMĚNY

Textová část 102.Změny obsahuje 4 strany formátu A4.

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI		
Kapitola		Strana
	<b>Identifikační údaje</b>	<b>1</b>
	<b>Údaje o počtu listů a výkresů 102.Změny</b>	<b>2</b>
<b>A</b>	<b>Vymezení zastavěného území</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>B</b>	<b>Koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot</b>	<b>neuplatňuje se</b>
B.1	Úloha města v širším území	neuplatňuje se
B.2	Rozvoj území města, ochrana a rozvoj jeho hodnot	neuplatňuje se
<b>C</b>	<b>Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice</b>	<b>3</b>
C.1	Návrh prostorového uspořádání – urbanistická kompozice	neuplatňuje se
C.2	Návrh funkčního uspořádání území	3
C.3	Vymezení zastavitelných ploch	neuplatňuje se
C.4	Vymezení ploch přestavby	4
C.5	Vymezení nezastavitelných ploch	neuplatňuje se
<b>D</b>	<b>Koncepce veřejné infrastruktury</b>	<b>neuplatňuje se</b>
D.1	Dopravní infrastruktura	neuplatňuje se
D.2	Technická infrastruktura, nakládání s odpady	neuplatňuje se
D.3	Občanské vybavení	neuplatňuje se
D.4	Veřejná prostranství	neuplatňuje se
D.5	Civilní ochrana	neuplatňuje se
<b>E</b>	<b>Koncepce uspořádání krajiny</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>F</b>	<b>Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>G</b>	<b>VPS,..., pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>H</b>	<b>VPS,..., pro které lze uplatnit předkupní právo</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>I</b>	<b>Stanovení kompenzačních opatření</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>J</b>	<b>Vymezení ploch a koridorů územních rezerv</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>K</b>	<b>Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>L</b>	<b>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>M</b>	<b>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>N</b>	<b>Stanovení pořadí změn v území (etapizace)</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>O</b>	<b>Vymezení architektonicky, urbanisticky významných staveb</b>	<b>neuplatňuje se</b>

Pozn.: Jedná se pouze o dílčí změnu územního plánu. Proto dokumentace 102.Změny obsahuje pouze část vyhláškou definovaných údajů, vztahujících se k měněným skutečnostem. Ostatní údaje, které se v rámci řešení 102.Změny neuplatnily, dokumentace neobsahuje (z důvodu její požadované přehlednosti a jednoznačnosti)

**Měněné části označeny modře**

Grafická část 102.Změny obsahuje 1 výkres formátu A4.

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI		
Číslo	Název výkresu	Měřítko
<b>1a</b>	<b>Hlavní výkres*</b>	<b>1 : 5000</b>

Pozn.: \* název dle platného ÚPML

## C URBANISTICKÁ KONCEPCE VČ. URBANISTICKÉ KOMPOZICE

### C.2 NÁVRH FUNKČNÍHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Závazná část územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání se 102.Změnou upravuje následujícím způsobem:

#### 4. REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO MĚSTSKÉ SEKTORY

##### 4.3. ZVLÁŠTNÍ REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO JEDNOTLIVÉ MĚSTSKÉ SEKTORY

###### 4.3.4. R – SEKTOR ROCHLICE - NOVÁ RUDA

#### 2. Vymezení hlavních návrhových a přestavbových lokalit

- a) plochy pro bydlení
  - lokalita Zelené údolí (BM)
  - lokalita Nová Ruda - Sladovnická (BČ, BM)  
- Východní (BČ)
  - lokalita u vysílačky (BČ, BM)
  - lokalita Vlnařská (BM)
- b) plochy smíšené
  - lokalita u vysílačky (SM)
  - lokalita Textilana (SM)
  - **lokalita Na Žižkově (SM)**

dále beze změny

#### 3. Podmínky využití a uspořádání území sektoru

- a) veřejná vybavenost lokálního až sektorového významu bude umístěna v lokalitě u vysílačky v souladu s podmínkami využití ploch smíšeného území městského,
- b) lokalita Vlnařská bude využita pro bydlení městské v souladu s podmínkami pro bydlení; ve svém hmotovém utváření bude zástavba respektovat území navrhované městské památkové zóny „Liebigovo městečko“ v sousedním sektoru centrum,
- c) lokalita Zelené údolí bude využita pro bydlení s možnostmi doplňkové lokalizace ostatních činností v souladu s podmínkami využití ploch bydlení čistého městského. Umísťované obytné stavby v lokalitě musí mít zajištěnu ochranu proti hluku z komunikace I/14, splňující obecně stanovené hygienické limity,
- d) v nově zastavitelných plochách na Nové Rudě bude realizována veřejná vybavenost místního významu v souladu s podmínkami využití ploch bydlení čistého,
- e) lokalita Textilana bude přednostně určena pro různé formy bydlení a veřejného vybavení - administrativa, obchod, služby ve vazbě na oblast centra, v souladu s podmínkami využití ploch smíšených městských
- f) využití návrhových ploch drobné výroby a smíšené podél komunikace I/14 je vázáno na její realizaci,
- g) výška a hmota objektů bude respektovat stávající zástavbu, nepřipustné jsou výškové a hmotové dominanty narušující architektonický charakter území a významné průhledy,
- h) lokalita Na Žižkově umožňuje výstavbu bytových domů pro sociální bydlení i další doplňkové funkce (např. obchod, stravování, občanské vybavení, sociální služby)**

dále beze změny

## C.4 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

**Plochy přestavby** vymezené v Hlavním výkresu (č.1) grafické části územního plánu města Liberec se 102.Změnou doplňují dle následující tabulky:

Označení dle 102.Změny	Využití navrhované v 102.Změně	Umístění, specifikace	Katastrální území
102/1	Plochy smíšené městské (SM) - přestavba	Na Žižkově – změna funkce vymezené zastavěné plochy OŠ a BČ v souladu s potřebami města na smysluplné využití vlastního majetku	Rochlice u Liberce

Textová část územního plánu města Liberec se 102.Změnou nemění.